

# BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

**GETROFFEN IN ZITTING VAN 19 FEBRUARI 2024**

**PUBLICATIEDATUM OP WEBSITE: 27 FEBRUARI 2024**

## **Deel 1**

### **GOEDKEURING NOTULEN**

1. ***Goedkeuren notulen schepencollege d.d. 12 februari 2024***  
Goedgekeurd

### **STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING**

2. ***Huisnummering Oude Vest 77 en Oude Vest 77A***  
Goedgekeurd

### **STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - SPLITSING**

3. ***VD/2024/09 - Berkestraat***  
Goedgekeurd

4. ***VD/2024/10 - Berkestraat***  
Goedgekeurd

5. ***VD/2024/11 - Berkestraat***  
Goedgekeurd

6. ***VD/2024/12 - Berkestraat***  
Goedgekeurd

### **STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - BIJZONDERE PROCEDURE**

7. ***OMV 2023076599 - D.S. Fiberlink (verwijderen kadastraal perceel), gelegen te Schaapveld 2 - 2A, Driebek 2, 9200 Dendermonde***  
Goedgekeurd

### **STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - RECHTSTREEKS AFGELEVERD DOOR CBS**

8. ***OMV 2023164164 - isolatie en crépi, gelegen te Wilgenlaan 33, 9200 Dendermonde***  
Goedgekeurd

9. ***OMV 2022072351 - regularisatie + actualisaties, gelegen te Hofstraat 176, 9200 Dendermonde***  
Goedgekeurd

## **STEDENBOUW EN RO - WEIGERINGEN - RECHTSTREEKS AFGELEVERD DOOR HET CBS**

**10. A/SA/2023/9 - uitbreiding hoeveboerderij, gelegen te Lindestraat 64, 9200 Dendermonde**  
Goedgekeurd met opdracht

**11. OMV 2023151881 - verbouwen van een apotheek met 1 appartement naar apotheek met 2 appartementen, gelegen te Oude Vest 2, 9200 Dendermonde**  
Goedgekeurd

**12. A/SA2023/11 - Verkavelen van gronden, gelegen te Sint-Onolfsdijk, 9200 Dendermonde**  
Goedgekeurd

**13. OMV 2023125852 - vernieuwen van een dak + regularisatie onvergunde werken, gelegen te Hoofdstraat 8, 9200 Dendermonde**  
Goedgekeurd met opdracht

**14. OMV 2023138648 - nieuwbouw halfopen ééngezinswoning + poolhouse en zwembad + geothermische warmtepomp, gelegen te Korte Dijkstraat, 9200 Dendermonde**  
Goedgekeurd

**15. OMV 2023151639 - bouwen van een meergezinswoning, gelegen te Heirbaan 106, 9200 Dendermonde**  
Goedgekeurd

**16. OMV 2023161275 - verbouwen ééngezinswoning, gelegen te Sint-Onolfsdijk 58, 9200 Dendermonde**  
Goedgekeurd

## **STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - LASTEN VERBONDEN AAN VERGUNNING**

**17. OMV 2023030586 - Voortweg 7-9-11-13 - DENDERMONDE 4 AFD (GREMBERGEN) Sectie A nrs. 1249F2, 1249G2, 1249H2, 1249E2, 1249S2 - slopen van 4 rijwoningen en bouwen van 5 nieuwbouwwoningen**  
Goedgekeurd

**18. OMV 2023121859 - Oud Klooster 60 - DENDERMONDE 3 AFD (ST-GILLIS) Sectie D nr. 0023 M - afbraak woning en bijgebouwen + bouwen eengezinswoning met zorgentiteit**  
Goedgekeurd

## **STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - BEROEPEN**

**19. OMV 2023114761 - Oude baan 83 - DENDERMONDE 6 AFD (OUDEGEM) Sectie B nr. 0612 Z - verkavelen in 2 percelen**  
Goedgekeurd

**20. OMV 2023078897 - Burgemeester Portmanslaan - DENDERMONDE 1 AFD Sectie E nr. 0289X2, 0287 M5, 0287N5 - nieuwbouw van 18 sociale koopwoningen, 7 rijwoningen en 11 appartementen met warmtepomp per private woning (18 stuks)**  
Goedgekeurd

## **STEDENBOUW EN RO - DIVERSE**

### **21. VZ 2024/1 - Ouburg 19-21 - afdeling 6, sectie C, nrs. 652G-H**

Goedgekeurd

## **LEEFMILIEU**

### **22. Retrofit aanpassing verlichtingstoestellen Schröder - goedkeuring**

Goedgekeurd met opdracht

### **23. Dossiernr. OMV\_2024012723**

**Inrichtingsnr. 20230608-0009**

**Melding voor de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten gelegen te Dendermonde, Sint-Margrietstraat 7**

Goedgekeurd

### **24. EMPRO - bewonersbrief m.b.t. geurproblematiek**

Goedgekeurd mits aanpassing

## **FINANCIËN**

### **25. Buurtopbouwwerk in aandachtsgebieden in Dendermonde - goedkeuring raming, lastvoorwaarden en gunningswijze**

Goedgekeurd

### **26. Belastingen - kohier belasting op aanvragen omgevingsvergunningen gen 12/2023, belasting op aanvragen omgevingsvergunningen gen 1/2024 - uitvoerbaarverklaring**

Goedgekeurd

### **27. Belastingen - kohier belasting op aanvragen omgevingsvergunning gen 13/2023 - uitvoerbaarverklaring**

Goedgekeurd

### **28. Invorderen van openstaande vorderingen van stad, OCMW en politiezone Dendermonde via deurwaarder - goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.**

Goedgekeurd

### **29. Telecom - mobiele telefonie en datacommunicatie**

Goedgekeurd

### **30. Aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een ruimtelijk ontwikkelingsplan voor het gebied 'NAC-Proximus' - Goedkeuring gunning**

Goedgekeurd

### **31. Politie - collectieve betalingsbevelen - goedkeuring**

Goedgekeurd

### **32. Bezwaarschrift belasting op leegstaande woningen en gebouwen - kohierartikel 115/2023**

Goedgekeurd

### **33. Bezwaarschrift belasting op leegstaande woningen en gebouwen - kohierartikel 116/2023**

Goedgekeurd

**34. *Bezwaarschrift belasting op leegstaande woningen en gebouwen - kohierartikel 117/2023***

Goedgekeurd

**35. *Bezwaarschrift belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de stad - kohierartikel 1526/2023***

Goedgekeurd

**EREDIENSTBESTUREN**

**36. *Afsprakennota tussen de erediensen, het centraal kerkbestuur, de bestuursraad en het stadsbestuur***

Uitgesteld

**INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN**

**37. *Oude Vest - preadvies Aquafin***

Goedgekeurd

**INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER**

**38. *Uitrol publieke laadpalen "Paal volgt wagen" - goedkeuring uitvoering op 12 locaties.***

Goedgekeurd mits aanpassing

**GROENBELEID EN LANDBOUW**

**39. *Stopzetten contract volkstuin***

Goedgekeurd

**40. *Kerselaren K. Astridlaan***

Goedgekeurd met opdracht

**EVENEMENTEN EN NOODPLANNING**

**41. *Tijdelijk verkeersreglement Dendermonde loopt***

Goedgekeurd

**42. *Afwijking geluidsnorm - evenementen periode 01/03/2024 t.e.m. 30/06/2024***

Goedgekeurd

**PATRIMONIUM**

**43. *Nihil***

Ingetrokken

**44. *Recht van opstal - terrein Oud Kerkhofstraat - aanduiding notariaat***

Goedgekeurd

**KINDERDAGVERBLIJF**

**45. *Advies uitbreidingsronde kinderopvang - Kennisgeving***

Goedgekeurd

## **BURGERZAKEN**

### **46. *Lijst jubilea maart 2024***

Goedgekeurd

### **47. *Lijst jubilea februari 2024, 2e wijziging***

Goedgekeurd

### **48. *Europese, federale en regionale verkiezingen van 9 juni 2024 - Provinciale en gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024***

Uitgesteld

## **PERSONEEL**

### **49. *Schriftelijke vraag - raadslid Laurens Hofman - ontwerp van antwoord - goedkeuring Onbetaald verlof***

Goedgekeurd

## **ONDERWIJS**

### **50. *Koninklijke Academie voor Schone Kunsten - schooljaar 2023 - 2024 - tijdelijke aanstelling voor 2/22sten 2de graad beeldatelier per week m.i.v. 1 oktober 2023***

Goedgekeurd

### **51. *Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2023-2024 - tijdelijke aanstelling voor 5/22sten per week m.i.v. 22 januari 2024 t.e.m. 26 februari 2024***

Goedgekeurd

### **52. *Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2023-2024 - tijdelijke aanstelling voor 1/22ste 1ste graad domeinoverschrijdende initiatie per week m.i.v. 22 januari 2024 t.e.m. 26 februari 2024***

Goedgekeurd

### **53. *Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2023-2024 - tijdelijke aanstelling voor 2/22sten 2de graad muzikale en culturele vorming per week m.i.v. 22 januari 2024 t.e.m. 26 februari 2024***

Goedgekeurd

### **54. *Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2023-2024 - tijdelijke aanstelling voor 2/22sten 2de graad muzikale en culturele vorming per week m.i.v. 22 januari 2024 t.e.m. 26 februari 2024***

Goedgekeurd

### **55. *Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2023-2024 - verlenging tijdelijke aanstelling voor 2/22sten 2de graad muzikale en culturele vorming per week m.i.v. 29 maart 2024 t.e.m. 10 april 2024***

Goedgekeurd

### **56. *Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2023-2024 - verlenging tijdelijke aanstelling voor 2/22sten 2de graad muzikale en culturele vorming per week m.i.v. 29 maart 2024 t.e.m. 10 april 2024***

Goedgekeurd

- 57. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2023-2024 - verlenging tijdelijke aanstelling voor 4/22sten 2de graad muzikale en culturele vorming en 1/20ste 4de graad muziektheorie per week m.i.v. 29 maart 2024 t.e.m. 10 april 2024**

Goedgekeurd

- 58. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2023-2024 - tijdelijke aanstelling voor 2/22sten 2de graad pedagogische coördinatie: muzikale en culturele vorming per week m.i.v. 16 januari 2024 t.e.m. 10 april 2024**

Goedgekeurd

- 59. Koninklijke Academie voor Schone Kunsten - schooljaar 2023-2024 - tijdelijke aanstelling voor 2/20sten 4de graad Kunst & Cultuur via PWB m.i.v. 1 september 2023 t.e.m. 29 februari 2024**

Goedgekeurd

## **MIDDENSTAND**

- 60. Overname standplaats autoscooter Sint Gillis carnaval en Baasrode kleine kermis**

Goedgekeurd

- 61. Vergunning straatanimatie**

Goedgekeurd

- 62. Vergunning straatanimatie**

Goedgekeurd

## **CULTUURBELEID**

- 63. Herroeping beslissing college van burgemeester en schepenen-subsidie jubilerende vereniging**

Goedgekeurd

## **MUSEA EN ARCHIEF**

- 64. Activiteiten stadsmuseum 2024 - goedkeuring**

Goedgekeurd

- 65. Herbestemmingslijst 3 laatste stappen afstoting - goedkeuring**

Goedgekeurd

- 66. Nihil**

Ingetrokken

## **KENNISGEVINGEN**

- 67. Kennisgevingen**

Goedgekeurd

## **Deel 2**

### **INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN**

- 68.    *Reinigen rioolkolken 2021 voor een periode van 2 jaar: proces-verbaal definitieve oplevering - volledige vrijgave borgtocht***

Goedgekeurd

### **BURGERZAKEN**

- 69.    *Ambtshalve schrapping***

Goedgekeurd

- 70.    *Ambtshalve schrapping***

Goedgekeurd

- 71.    *Ambtshalve schrapping***

Goedgekeurd

- 72.    *Ambtshalve schrapping***

Goedgekeurd

- 73.    *Ambtshalve schrapping***

Goedgekeurd

- 74.    *Nihil***

Ingetrokken

- 75.    *Nihil***

Ingetrokken

- 76.    *Nihil***

Ingetrokken

- 77.    *Nihil***

Ingetrokken

- 78.    *Nihil***

Ingetrokken

- 79.    *Nihil***

Ingetrokken

- 80.    *Ambtshalve schrapping***

Goedgekeurd

- 81.    *Ambtshalve schrapping***

Goedgekeurd

**82. Nihil**

Ingetrokken

**83. Ambtshalve schrapping**

Goedgekeurd

**84. Nihil**

Ingetrokken

**85. Ambtshalve schrapping**

Goedgekeurd

**86. Nihil**

Ingetrokken

**87. Nihil**

Ingetrokken

**88. Nihil**

Ingetrokken

**PERSONEEL**

**89. Kennisneming van de besluiten van de algemeen directeur**

Goedgekeurd

**Deel 3**

**INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN**

**90. Oude Vest - uitrol tijdelijke maatregelen - principiële goedkeuring**

Goedgekeurd mits aanpassing

**91. U-Place - beperkte aanpassing 't Vaardeken t.h.v. aansluiting Oude Vest - goedkeuring**

Uitgesteld

**GEMEENTERAAD**

**92. Bijgevoegde agenda gemeenteraad 20 februari 2024 - kennisname**

Goedgekeurd met opdracht

Dendermonde, 27 februari 2024

Met hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen

In opdracht:

Wouter Van der Vurst  
algemeen directeur

Leen Dierick  
burgemeester