

Notulen van het college van burgemeester en schepenen

ZITTING VAN 18 maart 2024

Aanwezig :

Leen Dierick, burgemeester;
Dirk Abbeloos, Marius Meremans, Lien Verwaeren,
Nele Cleemput, Dieter Mannaert, Tomas Roggeman,
schepenen;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Dirk Abbeloos, schepen verontschuldigd voor
agendapunt 1. t.e.m. 16. en agendapunt 41.;
Els Verwaeren, schepen;
Nele Cleemput, schepen verontschuldigd voor
agendapunt 61. t.e.m. 73.;
Tomas Roggeman, schepen verontschuldigd voor agendapunt
1. t.e.m. 11. En agendapunt 41.

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend te 15:10 uur.

GOEDKEURING NOTULEN

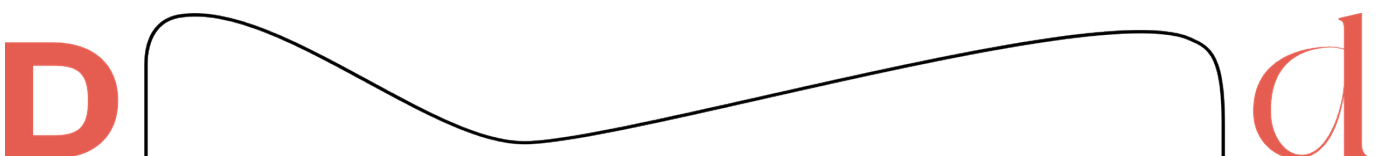
1. Goedkeuren notulen schepencollege d.d. 11 maart 2024

Het college keurt de notulen d.d. 11 maart 2024 goed

EREDIENSTBESTUREN

33. Afsprakennota tussen de erediensten, het centraal kerkbestuur, de bestuursraad en het stadsbestuur

Het college neemt kennis van de geactualiseerde afsprakennota tussen de erediensten, het centraal kerkbestuur, de bestuursraad en het stadsbestuur en is akkoord.



INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

34. Prateveld - aanpassing parkeren ter hoogte van het park aan huisnummers 12, 14, 16 en 18 - goedkeuring

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Delegatie van de bevoegdheid van de gemeenteraad naar het college voor kleine parkeermaatregelen van 20 maart 2019

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer 29 april 1997

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Feiten en context

In Prateveld werden voetpaden heraangelegd in combinatie met plantvakken. Ter hoogte van het parkje dat aansluit op Elsbos grenst het voetpad aan de rijweg. In de rest van Prateveld ligt er telkens een groenstrook tussen het voetpad en de rijweg.

Net ter hoogte van het parkje situeert zich een kinésist en is de parkeerrotatie hoger dan in de rest van de straat. Het is ook de enige plaats waar de passagier via een voetpad zou kunnen uitstappen maar de parkeerstrook is momenteel echter voorzien langs de kant waar beplanting ligt tussen het voetpad en de rijweg.

Motivering

De parkeerzone wordt ingepland aan de kant van het park, zo bieden we een betere toegankelijkheid en meer kwaliteit aan passagiers. Op die manier ontstaat er een extra asverschuiving in de parkeerschikking, dit komt ook de snelheidsverlaging ten goede.

Financiële aspecten

Het verkeersborden zijn voorzien binnen de investeringsbutten, de aanleg zal gebeuren door de technische dienst.

BESLUIT

Artikel 1

Het "Aanvullend verkeersreglement - Wijziging parkeerreglementering Prateveld + plaatsen parkeerverboden Boonstoppelsveld, Schriekweide, Achilles Moortgatstraat en Verredonk" wordt in beperkte mate aangepast naar aanleiding van de aanleg van voetpaden in Prateveld. De reglementering aangaande Prateveld worden in volgende artikels aangepast.

Art. 2

In de Prateveld ter hoogte van woningen met huisnummer 1, 12, 14, 16 en 18 wordt als volgt aangepast:

- Rijrichting Varendust:
 - Parkeren is toegestaan langs de rechtse kant van huisnummer 1 en deels nr. 12 tot 5m voor de verkeersdrempel.
 - Parkeren is verboden langs de rechtse kant vanaf 5m voor de verkeersdrempel tot en met huisnummer 18 of begin woonerf.
- Rijrichting Spoorwegstraat:
 - Parkeren is toegestaan langs de rechtse kant, vanaf einde woonerf tot 5m voor de verkeersdrempel.
 - Parkeren is verboden langs de rechtse kant vanaf 5m voor de verkeersdrempel tot na het kruispunt met Marcel Bovynstraat.

Art. 3

De in artikel 2 genomen maatregel wordt als volgt aangeduid:

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E9a met onderbord GXa ter hoogte van kruispunt Marcel Bovynstraat met Prateveld.
- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 met onderbord GXa ter hoogte van huisnummer 12 op circa 5m voor de drempel.
- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E9a met onderbord GXa net na het bord woonerf (kant park, recht over huisnummer 18)
- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 met onderbord GXa op 5m voor de drempel (kant park, recht over huisnummer 14)

INFRASTRUCTUUR - GEBOUWEN

36. De Schakel - school voor lager onderwijs, Molenberg 9 - renovatie van de gevels – Mijn VerbouwPremie

Voor de uitgevoerde gevelrenovatiewerken bij Basisschool De Schakel kan de stad aanspraak maken op een 'verbouwpremie', een premie uitgereikt door de Vlaamse overheid voor renovatie en energiebesparende investeringen.

Volgens de simulator op de website van Mijn VerbouwPremie zou de stad voor dit project in aanmerking kunnen komen voor een verbouwpremie voor het plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk, alsook voor het aanbrengen van de gevelisolatie.

Besluit

Art 1

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord om voor de gevelrenovatiewerken bij basisschool De Schakel een aanvraag in te dienen via het Verbouwloket tot het bekomen van een verbouwpremie.

Art 2

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord om het mandaat te verlenen aan Katrien Puttemans – dienst Gebouwen – om deze premie-aanvraag in te dienen via het Verbouwloket.

SECRETARIAAT

39. Uitreiking erekentekens - gemeenteraad 14 mei 2024

Het college neemt kennis van de nota betreffende de uitreiking van de erekentekens - brevet promotie 2023.

Het college beslist de brevetten op **dinsdag 14 mei 2024 om 19.30 uur** voor de zitting van de gemeenteraad te overhandigen in de aula van het Stadhuis te Dendermonde en dit gebeuren te laten volgen door een kleine receptie door het stadsbestuur aangeboden aan de laureaten, hun familie, de eredeckens van de arbeid en de gemeenteraadsleden.

Het college geeft opdracht aan de administratie om het ontvangstbericht ingevuld en ondertekend terug te sturen aan het Koninklijk Instituut der Eliten van de Arbeid.

40. Voorstel van burgers - Buurtpunt De Nestel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag van het inclusief buurtpunt De Nestel om tijdens een zitting van de gemeenteraad een toelichting te geven betreffende het project inclusief buurtpunt De Nestel.

Het college beslist dit punt te agenderen als eerste punt op de agenda voor de gemeenteraad van 16 april 2024 en het inclusief buurtpunt De Nestel uit te nodigen voor een toelichting.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

41. Aanstelling verbalisant ruimtelijke ordening conform artikel 6.2.5/1 VCRO

Gelet op de Gecoördineerde decreten van 15 mei 2009 houdende de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), meer bepaald TITEL VI Handhaving, zoals gewijzigd bij het Decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2018 betreffende de handhaving van de ruimtelijke ordening en tot wijziging en opheffing van diverse besluiten (Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening);

Overwegende dat in voornoemd Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening geen voorwaarden zijn bepaald waaraan personen moeten voldoen om als verbalisant ruimtelijke ordening als vermeld in artikel 6.2.5/1. VCRO te kunnen worden aangesteld;

Overwegende dat conform artikel 6.2.5/1., §1 VCRO voor de aanstelling van een gemeentelijke verbalisant ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen een beroep kan doen op eigen personeel;

Overwegende dat conform artikel 6.2.5/1., §3 VCRO voor de aanstelling van contractuele personeelsleden als verbalisant ruimtelijke ordening er een eedaflegging vereist is;

Overwegende dat mevrouw Regine Van Hecke sinds 1 juli 2011 in dienst is bij de stad Dendermonde en binnen de dienst ruimtelijke ordening van de stad reeds sedert een aantal jaren werd aangewezen voor de behandeling van de handavingsdossiers ruimtelijke ordening;

Overwegende dat mevrouw Regine Van Hecke de hierboven vereiste eed heeft afgelegd ten overstaan van het college;

BESLUIT:

Artikel 1

Mevrouw Regine Van Hecke wordt aangesteld als gemeentelijk verbalisant ruimtelijke ordening zoals bepaald in artikel 6.2.5/1 VCRO zodat zij de decretale bevoegdheden conform Titel VI VCRO kan uitoefenen op het grondgebied van de stad.

42. Aanstelling van een intergemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur conform artikel

1.4.9 VCRO

Gelet op de Gecoördineerde decreten van 15 mei 2009 houdende de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), meer bepaald TITEL VI Handhaving, zoals gewijzigd bij het Decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2018 betreffende de handhaving van de ruimtelijke ordening en tot wijziging en opheffing van diverse besluiten (Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening);

Overwegende dat in voornoemd Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening geen voorwaarden zijn bepaald waaraan personen moeten voldoen om als (inter)gemeentelijke stedenbouwkundige inspecteur als vermeld in artikel 1.4.9. VCRO te kunnen worden aangesteld;

Overwegende dat conform artikel 1.4.9. VCRO voor de aanstelling van de (inter)gemeentelijke stedenbouwkundige inspecteur het college van burgemeester en schepenen een beroep kan doen op eigen personeel of op personeel van een intergemeentelijk samenwerkingsverband;

Overwegende dat voor de aanstelling van een (inter)gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur geen eedaflegging is vereist;

Overwegende dat de heer Pieter Delmoitie sinds 10 mei 2021 in dienst is bij De Dienstverlenende Vereniging "DENDER, DURME en SCHELDE", afgekort "DDS", en specifiek werd aangeworven voor de uitbouw en opstart van een handhavingscel bij DDS;

BESLUIT:

Artikel 1

De heer Pieter DELMOITIE wordt aangesteld als intergemeentelijke stedenbouwkundige inspecteur zoals bepaald in artikel 1.4.9 VCRO zodat hij decretale bevoegdheden conform Titel VI VCRO kan uitoefenen op het grondgebied van de stad.

SOCIALE ZAKEN

44. Iftar: maaltijd voor iedereen

Het college neemt kennis van de organisatie “Iftar: Maaltijd voor iedereen” van Groep INTRO vzw.

BURGERZAKEN

45. Lijst jubilea april 2024

Het college neemt kennis van de lijst van de jubilea voor de maand april 2024.

46. Lijst huwelijken april 2024

Het college neemt kennis van de lijst van de huwelijken voor de maand april 2024

MUSEA EN ARCHIEF

61. Procedure aanvraag metaaldetectie en magneetvissen - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen keurt onderstaande procedure tot verlenen van toelating voor metaaldetectie en magneetvissen goed en delegeert de beslissingsbevoegdheid voor de toelatingen aan het team stadsmuseum.

Wanneer een metaaldetectorist of magneetvisser (beiden hierna detectorist genoemd) wilt zoeken op een terrein of waterlichaam dat in eigendom of beheer van de stad is dan dienen zij een aanvraag in te dienen bij de dienst stadsmuseum (stadsmuseum@dendermonde.be) minimum een maand op voorhand.

Zoeken op een terrein zonder toelating van de eigenaar is ten strengste verboden.

Een toelating kan verstrekt worden voor maximum 2 maand, wilt de detectorist langer zoeken dan dient deze opnieuw een aanvraag indienen.

In hun aanvraag dienen zij te vermelden:

- Naam van de zoeker(s)
- Adres
- telefoonnummer
- Type toestel
- Perceel waar men wenst te zoeken
- Periode waarin de zoeker wenst te zoeken (max 2 maand)

De detectorist verbindt zich ertoe geen afval achter te laten, alle vondsten te melden aan de stad én het agentschap onroerend erfgoed en ten allen tijde de geldende wetgeving en code van goede praktijk te volgen. <https://www.onroerenderfgoed.be/detecteren-volgens-de-code-van-goede-praktijk>

De stad kan beslissen geen toelating te geven.

Als een detectorist zich niet aan de regels houdt en/of niet tewerk gaat volgens de code van goede praktijk kan een toelating ingetrokken worden.

Alle vondsten zijn in principe eigendom van de stad, hierover kunnen afwijkende afspraken gemaakt worden.

De detectorist dient ten allen tijde de toelatingsbrief van de stad bij te hebben als hij op het terrein aan het werk is en dit kunnen tonen wanneer erom gevraagd wordt.

De voorzitter sluit de vergadering om 17:50 uur.

De algemeen directeur,

Wouter Van der Vurst

De burgemeester,

Leen Dierick