

Notulen van het college van burgemeester en schepenen

ZITTING VAN 27 mei 2024

Aanwezig : Leen Dierick, burgemeester;
Dirk Abbeloos, Marius Meremans, Lien Verwaeren,
Els Verwaeren, Dieter Mannaert, Tomas Roggeman,
schepenen;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd : Nele Cleemput, schepen;
Tomas Roggeman, schepen verontschuldigd voor
agendapunten 1 tot en met 35

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend te 15:05 uur.

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuren notulen schepencollege d.d. 13 mei 2024

Het college keurt de notulen d.d. 13 mei 2024 goed.

LEEFMILIEU

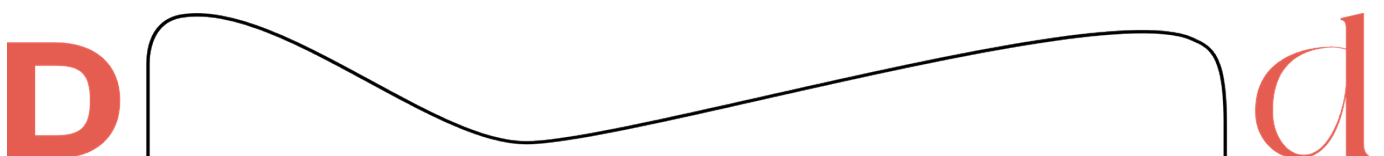
36. PFAS - schrijven OVAM -opheffen van no regret-maatregelen en vervanging door gebruiksadviezen na de uitvoering van BBO een beschrijvend bodemonderzoek (BBO)

Het college neemt kennis van de verklarende nota van de deskundige milieu omtrent het schrijven van de OVAM d.d. 26 januari 2024 betreffende het opheffen van de no regret-maatregelen en vervanging door gebruiksadviezen na de uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek (BBO).

Na het uitvoeren van BBO's kunnen no-regretmaatregelen worden opgeheven, verstrengd of versoepeld en kunnen daarnaast ook gebruiksadviezen volgen. Het is aangewezen deze na een nieuw advies van Departement Zorg opnieuw te communiceren aan de betrokken buurtbewoners en bedrijven.

In 2024 en de komende jaren kan dit het geval zijn voor de brandweersite Oude Vest en voormalig stort Kloostery maar ook naar aanleiding van uitgevoerd onderzoek op bedrijfsterreinen.

Deze communicatie wordt best gevoerd via een bewonersbrief eventueel aangevuld met een persbericht en een bericht op de website.



De OVAM zal over de gebruiksadviezen (die niet verplicht op te volgen zijn) via het bodemattest communiceren met de betrokken eigenaars/gebruikers/exploitanten van kadastrale percelen.

37. Stek92 - afvalproblematiek diverse locaties - voorstel van aanpak

Het college neemt kennis van de nota van de dienst leefmilieu en platteland m.b.t. de afvalproblematiek op en rond een aantal terreinen in beheer van Stek92.

Het college gaat akkoord met het voorstel om samen met de bevoegde schepen in overleg te gaan met Stek92 om te komen tot een sensibilatie en afspraken rond opkuis van afvalstoffen.

Schepen van van leefmilieu Marius Meremans wordt afgevaardigd vanuit het college.

39. Verlenging catalogus Natuurbuur

Het college neemt kennis van de nota van 16 mei 2024 omtrent de verlenging van de Natuurbuur catalogus.

Het college beslist het aanbod van de catalogus verder te zetten tot 2025 en zo burgers te informeren, sensibiliseren en activeren om zelf klimaatrobuuste ingrepen op hun eigendommen te realiseren. Zo maken we samen werk van onze klimaatdoelstellingen rond adaptatie en het lokaal energie en klimaatpact.

FINANCIËN

43. Jaarrekening 2023 - vaststelling deel stad : agendering gemeenteraad

Het college neemt kennis van de nota van de financieel directeur waarin zij het rapport van de geconsolideerde jaarrekening 2023 neerlegt. Tegelijkertijd vraagt zij om de jaarrekening 2023 opgemaakt conform de regelgeving van de BBC wetgeving aan de eerst volgende gemeenteraad voor te leggen ter vaststelling voor het deel stad.

46. Jaarrekening 2023 - goedkeuring deel OCMW : vraag tot agendering gemeenteraad

Het college neemt kennis van de nota van de financieel directeur waarin zij het rapport van de geconsolideerde jaarrekening 2023 neerlegt. Tegelijkertijd vraagt zij om de jaarrekening 2023 opgemaakt conform de regelgeving van de BBC wetgeving aan de eerst volgende gemeenteraad voor te leggen ter goedkeuring voor het deel OCMW.

AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF DENDERMONDE

48. Aanpassen lessenreeks 18+ - AGB

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 11 juni 2024.

49. Zomerbar concessie Olympos - zomer 2024 - goedkeuring

Het college neemt kennis van de verklarende nota betreffende concessie Olympos – zomerwerking.

De kandidaat concessiehouder wenst een tijdelijke zomerwerking op te zetten, om de geplande investeringen en verbouwingswerken tijdens de zomer te kunnen overbruggen.

Het zou gaan om een terras met plaats voor maximum 50 personen. Er zou geen muziek gespeeld worden en de kandidaat zou met wegneembare units willen werken, zodat het terras eenvoudig en snel op te ruimen is.

Het college gaat akkoord met het voorstel om een tijdelijke zomerwerking toe te staan als experiment.

50. Jaarrekening beleids- en beheerscyclus (BBC) 2023 - AGB

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 13 en 18 van de beheersovereenkomst tussen stad Dendermonde en AGB Dendermonde van 16 oktober 2019.

Juridische grond

MB van 7 februari 2006 van Marino Keulen, waarbij de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde en de statuten worden goedgekeurd.

MB van 8 november 2013, waarbij de wijziging van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde worden goedgekeurd.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De jaarrekening volgens BBC van het AGB dient ter advies te worden voorgelegd aan de gemeenteraad, dit na vaststelling door de Raad van Bestuur en met het oog op de vraag ter goedkeuring aan de Vlaamse Regering. De voorlegging van de jaarrekening zorgt voor een transparante werking van het AGB.

De jaarrekening volgens BBC werd eerst voorgelegd aan de Raad van Bestuur (27/05/2024) en ter advies aan de gemeenteraad (11/06/2024).

Daarna wordt de jaarrekening doorgegeven ter goedkeuring aan de Vlaamse Regering.

Vormvereisten

De boekhouder van het AGB heeft de jaarrekening besproken en afgestemd met de financiële dienst van het stadsbestuur Dendermonde.

Motivering

De jaarrekening 2023 geeft een weergave van de uitgaven, inkomsten, investeringen,... van het afgelopen jaar. Zowel de jaarrekening voor BBC als die voor de NBB worden voorgelegd omdat het AGB bij beide instanties een jaarrekening dient neer te leggen, dit is voor de jaarrekening volgens BBC die ter kennisgeving wordt voorgelegd.

Financiële aspecten

In bijlage kan het financieel advies van de dienst financiën gevonden worden.

BESLUIT

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 11 juni 2024.

51. Jaarrekening Nationale Bank van België (NBB) 2023 - AGB

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 13 en 18 van de beheersovereenkomst tussen stad Dendermonde en AGB Dendermonde van 16 oktober 2019.

Juridische grond

MB van 7 februari 2006 van Marino Keulen, waarbij de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde en de statuten worden goedgekeurd.

MB van 8 november 2013, waarbij de wijziging van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde worden goedgekeurd.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De jaarrekening volgens NBB van het AGB dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad. De voorlegging van de jaarrekening zorgt voor een transparante werking van het AGB.

De jaarrekening volgens NBB werd eerst voorgelegd aan de Raad van Bestuur (27/05/2024) en ter goedkeuring aan de gemeenteraad (11/06/2024).

Daarna wordt de jaarrekening neergelegd bij de Nationale Belgische Bank.

Vormvereisten

De boekhouder van het AGB heeft de jaarrekening besproken en afgestemd met de financiële dienst van het lokaal bestuur Dendermonde.

Motivering

De jaarrekening 2023 geeft een weergave van de uitgaven, inkomsten, investeringen,... van het afgelopen jaar. Zowel de jaarrekening voor BBC als die voor NBB worden voorgelegd omdat het AGB bij beide instanties een jaarrekening dient neer te leggen, dit is de goedkeuring van de jaarrekening volgens NBB.

Financiële aspecten

In bijlage kan het financieel advies van de dienst financiën gevonden worden.

BESLUIT

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 11 juni 2024.

52. Aflossingstabel renteloze lening AGB

HET COLLEGE

Samen met de opmaak van de jaarrekening 2023, werd er ook een nieuwe aflossingstabel opgemaakt voor het terugbetalen van de renteloze lening, die aangegaan werd voor de gemaakte investeringen in boekjaar 2023, aan de stad.

Als bijlage kan deze aflossingstabel terug gevonden worden.

BESLUIT

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 11 juni 2024.

EREDIENSTBESTUREN

53. Eredienstbesturen jaarrekeningen 2023 - advies

Het college neemt kennis van de jaarrekening 2023 van de katholieke erediensten en van de protestantse eredienst. Het college keurt het ontwerp gemeenteraadsbesluit goed in verband met het advies over deze rekeningen en zal het dossier agenderen op de gemeenteraadszitting van 11 juni 2024.

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

54. Structureel asfaltherstel: aanpassing locaties

Het college neemt kennis van de verklarende nota, opgemaakt door de dienst wegen en waterlopen en gaat akkoord om deze extra werken mee op te nemen binnen de geplande werken op Hoogveld.

BEGRAAFPLAATSEN

56. Goedkeuring grafconcessies

Enig artikel

Het college keurt de lijst van grafconcessies van Dendermondse begraafplaatsen goed.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

57. Grote Markt autovrij zomermaanden - afwijkende regeling - goedkeuring

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur decreet over het lokaal bestuur.

Delegatie van de bevoegdheid van de gemeenteraad naar het college voor tijdelijke maatregelen van
20 maart 2019

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de gemeenteraad betreffende het periodiek aanvullend verkeersreglement - afsluiten Grote Markt tijdens zomermaanden (publicatie 1/7/2014);

Feiten en context

- De laatste schooldag is vrijdag 28 juni 2024.
- De zomervakantie loopt vanaf maandag 1 juli tot en met zaterdag 31 augustus.
- Zaterdag 6 juli gaat de Taptoe door op de Grote Markt.
- Op maandag 8 juli start de opbouw van Vlaanderen muziekland, de afbraak eindigt op 11 juli.
- 21 juli gaat er een optreden door van de muziekkapel van de Brandweer op de Grote Markt ter gelegenheid van de nationale feestdag.
- 27 en 28 juli gaat het Steca Juniors street soccer tornooi door op de Grote Markt.
- Dinsdag 6 augustus tot en met zondag 11 augustus 2024 gaat het evenement "Komilfoo - Steca & Barbuda presents Petanque DMD" door.
- Donderdag 22 augustus gaat de Dendermondse meezingavond door
- Vrijdag 23 augustus is het Walking Dender
- Donderdag 29 augustus is het Katuit
- Zondag 1 september is het bloemencorso
- Maandag 2 september start het schooljaar.
- Maandag 2 september is er nog een maandagmarkt en staan de bloemenwagens op de Grote Markt tot dinsdag 3 september 21 uur.
- Vrijdag 6 september gaat de commandowissel van de Castor door op de Grote Markt
- Zondag 8 september is het open monumentendag

Vormvereisten

Aanpassing regeling afsluiten Grote Markt tijdens zomermaanden gebeurde in samenspraak en op vraag van politie, dienst evenementen en dienst toerisme.

Motivering

Op vrijdag 28 juni 2024 is de laatste schooldag. De Grote Markt trekt vanaf dan heel wat schoolgaande jeugd aan en er heerst een erg uitgelaten sfeer. Daarom wordt de Grote Markt best afgesloten op vrijdag 28 juni vanaf 11u (uiterste belevering uur van de horecazaken op de Grote Markt).

Op dinsdag 3 september 2024 zullen de bloemenwagens op de Grote Markt staan. De bloemenwagens trekken nog heel wat bezoekers. Verder is er op vrijdag 6 september 2024 de castorwissel en op zondag 8 september 2024 is het open monumentendag. We stellen daarom voor om de Grote Markt terug open te stellen op maandag 9 september 2024 na de maandagmarkt wanneer de marktwagens de Grote Markt verlaten hebben.

Omdat er verschillende evenementen plaatsvinden in het centrum en om dat er regelmatig evenementen doorgaan op de Grote Markt worden er bijkomend fietsparkeerplaatsen voorzien in de

Kerkstraat op de parkeervakken voor huisnummers 17, 19 en 21 (Zie afbeelding als bijlag). Vanaf maandag 1 juli 2024 tot maandag 9 september 2024.

BESLUIT

Artikel 1

De periode waarin het periodiek aanvullend verkeersreglement - afsluiten Grote Markt tijdens zomermaanden (publicatie 1/7/2014) van kracht is zal in 2024 starten vanaf vrijdag 28 juni 2024 om 11u en loopt tot en met maandag 9 september 2024 na de maandagmarkt wanneer de marktwagens de Grote Markt verlaten hebben.

Artikel 2

De autoparkeerplaatsen in de Kerkstraat voor huisnummers 17, 19 en 21 worden omgevormd naar fietsparkeerplaatsen. Vanaf maandag 1 juli 2024 tot maandag 9 september 2024.

INFRASTRUCTUUR - GEBOUWEN

58. Begijnhof - Ministerieel besluit - toekenning subsidies fase 1 en fase 1 bis

Het college neemt kennis van de ministeriële besluiten omtrent de toekenning van subsidie voor fase 1 en fase 1bis van het Begijnhofmuseum.

Het college neemt kennis van de nota van de dienst gebouwen betreffende deze ministerieel besluiten om subsidie toe te kennen voor fase 1 en fase 1 bis in de restauratie van het begijnhof en de gevolgen die hier aan vast hangen, in het bijzonder dat de restauratiewerken dienen aangevat te worden voor 2029 wil men de subsidie niet verliezen en het engagement zoals aangegaan in de erfpachtovereenkomst naleven.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

65. Intergem - algemene vergadering 20 juni 2024 - goedkeuring - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp gemeenteraadsbesluit betreffende onder rubriek vermelde aangelegenheid en beslist dit punt te agenderen op de gemeenteraad van 11 juni 2024.

66. Cipal dv - algemene vergadering 20 juni 2024 - agenda - goedkeuring - agendering gemeenteraad 11 juni 2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp gemeenteraadsbesluit betreffende onder rubriek vermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen op de gemeenteraad van 11 juni 2024.

67. Blijdorp III - Algemene Vergadering 25 juni 2024 - agenda - goedkeuring - agendering gemeenteraad 11 juni 2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp gemeenteraadsbesluit betreffende onder rubriek vermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen op de gemeenteraad van 11 juni 2024.

PATRIMONIUM

73. Lange Dijkstraat en omgeving - wegen- en rioleringswerken - grondverwervingen in der minne - kennisname en goedkeuring

Het college neemt kennis van het bijgevoegde ontwerp van raadsbesluit betreffende vermelde aangelegenheid en beslist dit dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de e.k. gemeenteraad.

TOPOGRAFIE

75. Plaatsbeschrijving openbaar domein t.h.v. Schippersdijk 72-74 te Baasrode - goedkeuring

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van plaatsbeschrijving voor aanvang werken van het openbaar domein ter hoogte van Schippersdijk 72-74 in Baasrode.
Deze werd opgemaakt op 26 april 2024 door Klaas Van Limbergen, landmeter-expert uit Lede in het kader van de sloop van de woning Schippersdijk 72 in opdracht van de bouwheer.

Het college gaat akkoord met deze plaatsbeschrijving voor wat betreft het openbaar domein.

76. Kosteloze grondafstand Opstalstraat 3A - agendering gemeenteraad

Het college neemt kennis van het ontwerp gemeenteraadsbesluit in verband met de ontwerpakte kosteloze grondafstand van een perceeltje gelegen aan de Opstalstraat 3A te Schoonaarde.
Het college beslist dit voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

IBO

79. Voorinschrijving buitenschoolse opvang Dendermonde-Centrum

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nota en is akkoord met de voor- en naschools inschrijven in Buitenschoolse opvang Dendermonde - Centrum met ingang van 1 september 2024 tem 30 juni 2025.

BURGERZAKEN

80. Lijst huwelijken juni 2024, 1e wijziging

Het college neemt kennis van de lijst van de huwelijken voor de maand juni 2024, 1^e wijziging

JEUGD

82. Speelstraten zomer 2024 - inrichting - agenderen GR 11 juni 2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier, inrichting van speelstraten 2024, te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 11 juni 2024.

83. Samenwerkingsovereenkomst OverKop - agenderen gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het samenwerkingsovereenkomst OverKop en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 11 juni 2024.

Het college gaat akkoord met:

- de voorgestelde samenwerkingsovereenkomst.
- Het feit dat we de samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad van 11 juni 2024.

ONDERWIJS

94. Basisonderwijs: tussentijdse doorlichting SBS De Schakel

Het college neemt kennis van de feedback van de onderwijsinspectie m.b.t. het tussentijds bezoek in SBS De Schakel op 7 mei 2024. Een tussentijds bezoek resulteert niet in een verslag met een advies maar er wordt op het einde van de dag wel feedback gegeven aan de directeur en het beleidsteam van de school m.b.t. de sterktes en de groeikansen van de school. Er wordt ook een document opgemaakt waarin wordt weergegeven welke onderwerpen aan bod zijn geweest.

95. Basisonderwijs: tussentijdse doorlichting SBS De Klinker-Echo

Het college neemt kennis van de feedback van de onderwijsinspectie m.b.t. het tussentijds bezoek in SBS De Klinker en SBS Echo op 3 mei 2024. Een tussentijds bezoek resulteert niet in een verslag met een advies maar er wordt op het einde van de dag wel feedback gegeven aan de directeur en het beleidsteam van de school m.b.t. de sterktes en de groeikansen van de school. Er wordt ook een document opgemaakt waarin wordt weergegeven welke onderwerpen aan bod zijn geweest.

96. Schriftelijke vraag raadslid

Het college neemt kennis van de nota en het ontwerp antwoord van de beleidsmedewerker onderwijs inzake de bijkomende schriftelijke vraag van raadslid Laurens Hofman.

Het college gaat akkoord met het ontwerp antwoord en de bijlage.

COMMUNICATIEDIENST

105. Goedkeuring opstart WhatsApp-kanaal

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opstart van een WhatsApp-kanaal, zoals beschreven in de nota, goed.

INFORMATICA

106. Brief Aymonshof - beschikbaarheid WiFi en stopzetting vaste telefonie

Het College van Burgemeester en schepenen gaat akkoord met de stopzetting van de vaste telefonie voor bewoners van WZC Aymonshof.

Het College van Burgemeester en schepenen gaat akkoord met de communicatie die verstuurd wordt omtrent het beschikbaar maken van Publieke WiFi tot in de kamers alsook het stopzetten van de vaste telefonie voor bewoners in het WZC Aymonshof.

CULTUURBELEID

107. Advies Forum Cultuur betreffende de opname van een culturele activiteitenkalender in het stadsmagazine

Het college neemt kennis van het advies van Forum Cultuur met betrekking tot de opname van een culturele activiteitenkalender in het stadsmagazine;

Gelet op het advies van de dienst Communicatie besluit het college van burgemeester en schepenen de activiteitenkalender niet opnieuw in te voeren in het huidige stadsmagazine.

SPORT

108. Kapitaalwaarborg SK Grembergen

Het schepencollege gaat akkoord met de toekenning van de stadswaarborg aan SK Grembergen op basis van de voorwaarden van het gemeenteraadsbesluit (18 december 2013).

De voorzitter sluit de vergadering om 18:25 uur.

De algemeen directeur,

Wouter Van der Vurst

De burgemeester,

Leen Dierick