

# Notulen van het college van burgemeester en schepenen

**ZITTING VAN 4 november 2024**

Aanwezig :

Leen Dierick, burgemeester;  
Dirk Abbeloos, Marius Meremans, Lien Verwaeren,  
Els Verwaeren, Nele Cleemput, Dieter Mannaert,  
Tomas Roggeman, schepenen;  
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Dirk Abbeloos, schepen verontschuldigd voor agendapunten  
1 tot en met 11;  
Tomas Roggeman, schepen verontschuldigd voor  
agendapunten 23 tot en met 40

-----  
De voorzitter verklaart de zitting voor geopend te 15:05 uur.

-----  
**GOEDKEURING NOTULEN**

**1. Goedkeuring notulen schepencollege d.d. 28 oktober 2024**

Het college keurt de notulen d.d. 28 oktober 2024 goed.

**POLITIERAAD**

**2. Politiebegroting 2025 - vaststellen begroting/stadsdotatie 2025 - agenda gemeenteraad**

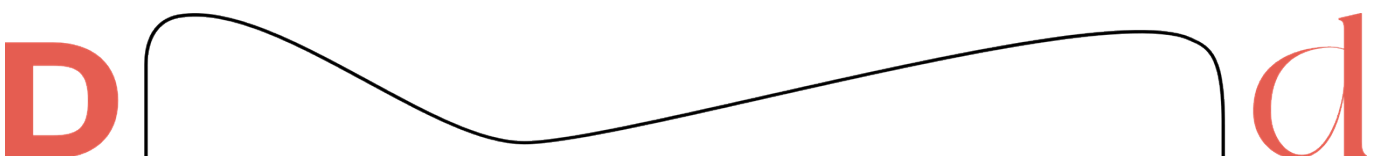
Het college neemt kennis van het ontwerp van budget voor 2025 en de daaraan verbonden stadsdotatie 2025.

Na bespreking keurt het college dit budget en de stadsdotatie goed. Het dossier zal geagendeerd worden op de gemeenteraadszitting van 26 november 2024.

**LEEFMILIEU**

**30. Terugbetaling foutief bodemattest**

Het college gaat akkoord met de terugbetaling van het foutieve bodemattest van Gentsesteenweg 22, 9200 Dendermonde.



## **FINANCIËN**

### **31. Overeenkomst tussen Farys/TMVW en de stad Dendermonde met betrekking tot het inzamelen, transporteren en saneren van het door de TMVW aan haar abonnees geleverde water op het grondgebied van Dendermonde - gemeentelijke bijdrage 2025 - agenda gemeenteraad**

Jaarlijks dient de gemeenteraad de waterafvoerbijdrage vast te stellen. Het college neemt dienaangaande kennis van de brief van Farys, ingekomen op 1 oktober 2024, met betrekking tot het intercommunaal voorstel/antwoordformulier en het ontwerp van gemeenteraadsbesluit opgemaakt door de financiële dienst. Het college gaat akkoord met het voorstel van Farys om het maximale tarief voor de gemeentelijke saneringsbijdrage voor 2025 toe te passen, berekend door de tarieven voor de bovengemeentelijke bijdrage voor 2025 te vermenigvuldigen met een vermenigvuldigingscoëfficiënt (momenteel 1,4, onder voorbehoud van decretale aanpassing). Het antwoordformulier zal voor akkoord aan Farys teruggestuurd worden. Het college gaat tevens akkoord met het ontwerp van gemeenteraadsbesluit en zal het dossier agenderen op de gemeenteraad van 26 november 2024.

### **32. Aanvullende belasting op de personenbelasting 2025 - agenda gemeenteraad**

Het college neemt kennis van de brief van 14 oktober 2024 van de Federale Overheidsdienst Financiën in verband met de begrotingsraming 2025 van de ontvangsten uit de personenbelasting voor het stadsbestuur. Het college neemt tevens kennis van het ontwerp van gemeenteraadsbesluit betreffende de aanvullende belasting op de personenbelasting 2025 waarbij het percentage wordt bepaald op 7,80 %. Het college keurt dit ontwerpbesluit goed en zal dit agenderen op de gemeenteraad van 26 november 2024.

### **33. Opcentiemen op de onroerende voorheffing 2025 - agenda gemeenteraad**

Het college neemt kennis van het ontwerp van gemeenteraadsbesluit 'Opcentiemen op de onroerende voorheffing 2025'. Het college keurt dit ontwerpbesluit goed en beslist dit punt te agenderen op de gemeenteraad van 26 november 2024.

### **35. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - definitieve vaststelling - agendering gemeenteraad**

Het college neemt kennis van het ontwerp van de aanpassing meerjarenplanning 2020-2025. Na bespreking keurt het college dit ontwerp goed. Het dossier zal worden geagendeerd op de gemeenteraadszitting van 26 november 2024.

### **38. Hulpverleningszone Oost - budget en stadsdotatie 2025 - agendering gemeenteraad**

Het college neemt kennis van het budgetvoorstel 2025 van de Hulpverleningszone Oost en keurt de stadsdotatie 2025 van de hulpverleningszone goed.

Het dossier zal aan de gemeenteraad van 26 november 2024 worden voorgelegd. Het college neemt kennis van het ontwerpbesluit als bijlage voor de gemeenteraad van 26 november 2024.

### **39. Bestemming resterende middelen vaccinatiecentra doorstorting ELZ Dender - agendering goedkeuring GR**

Het college neemt kennis van het ontwerp van gemeenteraadsbesluit betreffende de bestemming van de resterende middelen vaccinatiecentra – doorstorting 10% aan ELZ Dender. Het college keurt het ontwerp van gemeenteraadsbesluit goed en zal het dossier voorleggen aan de gemeenteraad van 26 november 2024.

## **AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF DENDERMONDE**

### **41. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB - agendering gemeenteraad**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad van 26 november 2024.

## **GROENBELEID EN LANDBOUW**

### **45. Herstel speelpleinen**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nota van de dienst groenbeleid en landbouw betreffende de vervanging van speeltuigen omwille van veiligheidsredenen

Het college gaat akkoord met de vervanging van speeltuigen op de voorgestelde locaties omwille van veiligheidsredenen. De leeftijd van de toestellen kwam ook overeen met de afschrijfperiode.

## **INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN**

### **50. Blijdorp III - Algemene Vergadering 10 december 2024 - agenda - goedkeuring - agendering gemeenteraad 26 november 2024**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp raadsbesluit betreffende onder rubriek vermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen op de gemeenteraad van 26 november 2024.

## **TOPOGRAFIE**

### **55. Wijzigen rooilijn Knaptandstraat 48 - principiële goedkeuring**

Het college,

#### **Probleemstelling**

Indertijd is de wegnis van de wijk Keur door De Volkswoningen overgedragen tot tegen de gevel van de woning gelegen Knaptandstraat 48 met de bedoeling een pijpenkop te creëren. In de praktijk blijkt deze anders uitgevoerd dan gepland en is er een helling gelegd om de garage bruikbaar te maken. Daarnaast is er een keerpunt aangelegd rechtover de woning, deels op het perceel dat nog eigendom is van stek92.

Voor de renovatie van de woning en de afkoppeling van de riolering is het aangewezen dat de woning een voortuinstrook heeft zoals de aanpalende woningen.

#### **Voorstel**

Om deze situatie op te lossen, is het aangewezen om een kosteloze grondruil te doen tussen de stad en stek92 waarbij het deel van het keerpunt gelegen op het perceel kadastraal bekend als 1<sup>e</sup> afdeling, sectie E nummer 176r4 te ruilen voor het deel openbaar domein gelegen voor de woning Knaptandstraat 48.

Hiervoor dient de rooilijn van deze wegnis eerst aangepast te worden cfr het decreet gemeentewegen.

#### **Beslist:**

Artikel 1

Principieel akkoord te gaan met de kosteloze grondruil van de vermelde gronden.

Art. 2

Het rooilijndossier op te starten cfr artikel 16 van het decreet gemeentewegen zodat de rooilijn t.h.v. de woning Knaptandstraat 48 aangepast wordt om een volwaardige voortuin te hebben en daarnaast de rooilijn van het keerpunt aan de overkant van deze woning aan te passen zodat deze binnen het openbaar domein komt.

**56. Plaatsbeschrijving openbaar domein Knaptandstraat 2-12 / 19-29 en Korte Dijkstraat 2-22 - goedkeuring**

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van plaatsbeschrijving voor aanvang werken van het openbaar domein ter hoogte van Korte Dijkstraat 2-22, Knaptandstraat 2-12 en 19-29. Deze werd opgemaakt door Marc Hennau, landmeter-expert voor Orison in opdracht van aannemer Alpas uit Baasrode.

Het college gaat akkoord met deze plaatsbeschrijving.

**BURGERZAKEN**

**57. Lijst huwelijken november 2024, 2e wijziging**

Het college neemt kennis van de lijst van de huwelijken voor de maand november 2024, 2<sup>e</sup> wijziging

**PERSONEEL**

**58. Organogram lokaal bestuur Dendermonde - agendering GR 26/11/24**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad van 26 november 2024.

**CC BELGICA**

**85. Agenda Alg. Verg. vzw CC Belgica 17/12/2024 - agendering gemeenteraad 26 november gemeenteraad**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nota van de directeur Belgica en besluit de agenda van de algemene vergadering van de vzw CC Belgica van 17 december 2024, evenals de ontwerpbegroting 2025 voor te leggen aan de gemeenteraad van 26 november 2024 ter goedkeuring.

De voorzitter sluit de vergadering om 16:05 uur.

De algemeen directeur,

Wouter Van der Vurst

De burgemeester,

Leen Dierick