

# Notulen van het college van burgemeester en schepenen

**ZITTING VAN 9 december 2024**

Aanwezig :

Leen Dierick, aangewezen-burgemeester;  
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,  
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;  
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Afwezig:

-----

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend te 15:15 uur.

-----

## **GOEDKEURING NOTULEN**

### **1. Goedkeuring notulen schepencollege d.d. 2 december 2025**

Het college keurt de notulen d.d. 2 december 2024 goed.

## **STEDENBOUW EN RO - DIVERSE**

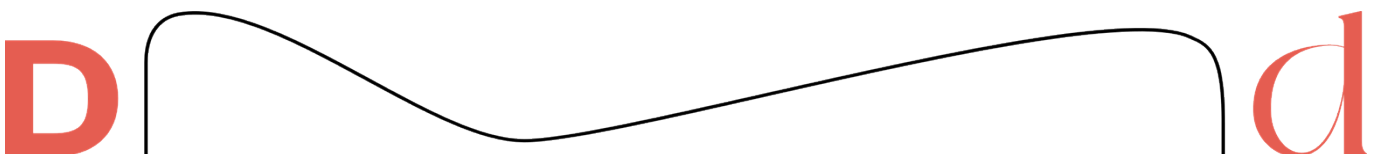
### **20. Project 'Uitwijksporen + F44/F19 + lokale fietslink' - unieke verantwoordingsnota F44/F19 - kennisgeving + toelichting landbouwer**

Stad Dendermonde, Infrabel, provincie Oost-Vlaanderen, gemeente Lebbeke en Polder Vlassenbroek hebben een overeenkomst afgesloten (GR 16/01/2024 en CBS 30/09/2024) betreffende:

- De aanleg van twee nieuwe uitwijksporen langs spoorlijn L53 te Dendermonde en Lebbeke tussen kp 14,4 en kp 16,2;
- De verdere uitbreiding van de F44 (Gent-Dendermonde-Mechelen) en F19 (Dendermonde-Boom) tussen resp. Winningstraat en Mandekensstraat en het kruispunt F44/F19 en Hoogveld;
- De gedeeltelijke verplaatsing van de waterloop 3de categorie, OS070 Volaardebeek;

De provincie Oost-Vlaanderen is betrokken bij het project voor de fietssnelwegen. Daarbij wordt voor elk infrastructuurproject een 'unieke verantwoordingsnota' (UVN) uitgewerkt, die voor goedkeuring wordt voorgelegd op de projectstuurgroep (PSG). Deze goedkeuring is belangrijk i.f.v. subsidiëring van de aanleg van fietsinfrastructuur en aankoop van gronden voor deze fietsinfrastructuur door de Vlaamse overheid.

Er gingen reeds een aantal PSG's door omtrent dit infrastructuurproject: 08/12/2022, 27/06/2023, 15/05/2024 en 13/11/2024 (verslagen in bijlage). Deze finale PSG dd. 13/11/2024 leidde tot de UVN die nu ter kennis wordt gegeven aan het CBS (zie UVN in bijlage).



Voor de stad Dendermonde waren er in navolging van de infomarkt dd. 15/05/2024 een aantal inhoudelijk aanpassingen die verder onderzocht werden:

- Vraag om lokale fietslink via Winningstraat laten verlopen tot aan straat Driebek en niet via nieuwe infrastructuur langsheen de te verleggen waterloop OS070 Volaardebeek  
Vraag wordt inhoudelijk gevolgd:
  - Totale omrijweg voor fietsers is beperkt op totale verplaatsingsafstand;
  - Vermijden verharding in 'zone non aedificandi' langsheen een waterloop en algemeen inperken bijkomende verharding;
  - Meerwaarde voor ontharding huidig deel Winningstraat was minimaal door verplicht behoud toegangen tot private percelen→ **Conclusie: Deze vraag is weerhouden. Het inrichtingsplan is aangepast (zie bijlage)**
- Vraag lokale landbouwer om grondinname door fietsinfrastructuur te beperken tot minimum:
  - Langsheen spoorlijn 53 is fietsinfrastructuur F44 zoveel mogelijk direct naast spoorinfrastructuur met afwateringsgracht gelegd  
→ **grondinname maximaal ingeperkt;**
  - Langsheen spoorlijn 52 waren er twee landbouwpercelen waarvan de fietsinfrastructuur F19 een strook grond inneemt omdat er een veiligheidsafstand van 4,5 meter werd aangehouden (grondinname 656 m<sup>2</sup>). Vraag stad was om deze veiligheidsafstand in te perken tot 2,5 meter (cfr. fietsroute tussen Hoogveld en Fabriekstraat langsheen zelfde spoorlijn). Infrabel kan akkoord gaan met inperken veiligheidsafstand tot 3 meter, NMBS kan principieel akkoord gaan alsook vzw Spoorcentrum. FOD Mobiliteit dient blijkbaar formeel toestemming te geven....hierop wordt (actief) gewacht.  
→ **afwachten of inperken grondinname hier kan lukken. In OMV-aanvraag zal bij gebrek aan formeel akkoord FOD Mobiliteit 4,5 meter veiligheidsafstand worden aangehouden.**
  - Aan Hoogveld zal de F19 kruisen. Voor deze kruising werd een veilige kruispuntoplossing getoond op de infomarkt 15/05/2024. Vraag om grondinname tot een minimum te beperken.  
Onderbouwing voor gemaakte keuzes zie UVN-document p. 58-62.  
→ **grondinname ingeperkt met 180,23 m<sup>2</sup>**
  -
- Vraag landbouwer om percelen gelegen in driehoek tussen spoorlijn-Volaardestraat-N41 volwaardig bereikbaar te houden (minimale vrije route 4 meter breed).  
Op plan infomarkt 15/05/2024 was deze toegangsweg versmald.  
Door mogelijkheden om de spoorinfrastructuur compacter te houden kan deze toegangsweg terug breder voorzien worden  
→ **Minimale vrije route 4 meter breed meter kan hier worden voorzien.**

## BESLISSING

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het document 'Unieke Verantwoordingsnota fietssnelweg F44/F19 Dendermonde-Oost – definitieve versie 04/12/2024.

Artikel 2: Er volgt overleg met de betrokken landbouwer om de resultaten van het onderzoek om de grondinname voor de fietsinfrastructuur maximaal in te perken, toe te lichten i.f.v.; verhogen maatschappelijk draagvlak voor project.

## INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

### 34. Omgevingsvergunningsaanvraag voor wegen- en rioleringswerken (incl. collectorwerken) in Mespelare en Oudegem (omgeving Oude Baan, Varenbergstraat, Hof ten Bos en diverse zijstraten)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het dossier dat wordt ingediend in de week van 16/12/2024 voor omgevingsvergunningaanvraag voor wegen- en rioleringswerken (incl.

collectorwerken) in Mespelare en Oudegem (omgeving Oude Baan, Varenbergstraat, Hof ten Bos en diverse zijstraten).

### **35. Antwoordvoorstel brief pluviale overstromingskaarten**

Het college neemt kennis van het schrijven van de Boerenbond inzake de actualisatie van pluviale overstromingskaarten, evenals van het antwoordvoorstel, opgemaakt door team wegen en waterlopen, en gaat akkoord met het versturen van deze brief in naam van de stad.

### **36. Oude Vest - omgevingsvergunning verleend door Provincie op 3 december 2024 - kennisgeving**

Het college neemt kennis van de omgevingsvergunning voor de Oude Vest verleend door Provincie Oost-Vlaanderen.

## **SECRETARIAAT**

### **39. Bevoegdheidsverdeling + lijst SPOC**

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt de bijgevoegde bevoegdheidsverdeling en neemt kennis van het bijgevoegde overzicht van SPOC per team voor de schepenen. Deze lijst geeft per team weer wie het aanspreekpunt is voor de schepenen.

## **TOPOGRAFIE**

### **43. Berkestraat - rooilijnplannen en onteigeningsplannen - openbaar onderzoek**

Het college,

Gelet op het dossier over de heraanleg en doortrekking van de Berkestraat;

Gelet op de principiële goedkeuring en de voorlopige vaststelling van de rooilijnplannen en de onteigeningsplannen door de gemeenteraad in zitting van 5 juli 2022;

Overwegende dat de minnelijke onderhandelingstermijn overschreden is, zodat we dienen over te gaan naar het verder verloop van de procedure tot definitieve goedkeuring van de rooilijnplannen en de onteigeningsplannen;

Gelet op art. 17 §2 en 3 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019 tot organisatie van het openbaar onderzoek naar opmerkingen en bezwaren over het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;

Gelet op art. 17 van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en hoofdstuk 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 27 oktober 2017 over de organisatie van het openbaar onderzoek over het gemeentelijk onteigeningsplan en het voorlopig onteigeningsbesluit;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven terzake;

#### **Beslist:**

Enig artikel

Het openbaar onderzoek naar bezwaren en opmerkingen start op 6 januari 2025 en eindigt op 4 februari 2025.

## **SECRETARIAAT**

### **65. Bestuursakkoord 2025-2030**

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt bijgevoegd bestuursakkoord voor de legislatuur 2025-2030.

De voorzitter sluit de vergadering om 17:05 uur.

De algemeen directeur,

De aangewezen-burgemeester,

Wouter Van der Vurst

Leen Dierick