

Notulen van het college van burgemeester en schepenen

ZITTING VAN 27 januari 2025

Aanwezig : Leen Dierick, aangewezen-burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd : Tineke Wauters, schepen verontschuldigd voor agendapunten
65 tot en met 67

Afwezig:

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend te 16:00 uur.

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 20 januari 2025

Het college keurt de notulen d.d. 20 januari 2025 goed.

POLITIERAAD - PERSONEEL

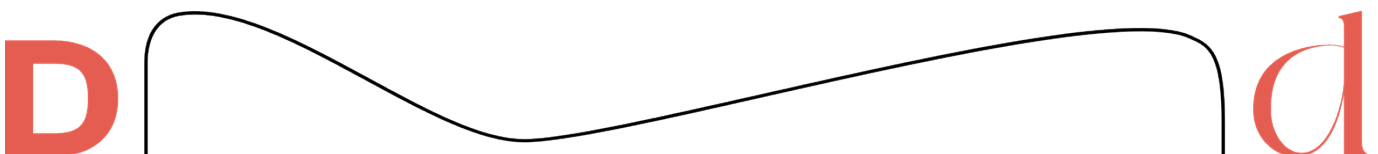
5. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie - selectieprocedure

Het college neemt kennis van het ontwerp-gemeenteraadsbesluit betreffende het vacant verklaren van één functie inspecteur interventie – selectieprocedure en zal dit aan de gemeenteraad van 11 februari 2025 voorleggen.

6. Lokale politie - wijziging van de personeelsformatie door één functie statutair CALOG B, recherche, om te vormen naar één functie statutair CALOG C, recherche - goedkeuring

Het college neemt kennis van het ontwerp-gemeenteraadsbesluit betreffende de wijziging van de personeelsformatie door één functie hoofdinspecteur DPO naar één functie hoofdinspecteur directie operaties en zal dit aan de e.k. gemeenteraad overmaken.

7. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur hondengeleider - selectieprocedure



Het college neemt kennis van het ontwerp-gemeenteraadsbesluit betreffende het vacant verklaren van één functie inspecteur hondengeleider – selectieprocedure en zal dit aan de gemeenteraad van 11 februari 2025 voorleggen.

FINANCIËN

33. Vergoeding voor toeristische gidsen 2025 - agendering gemeenteraad

Op het einde van ieder werkjaar wordt er in overleg met het bestuur van de Dendermondse stadsgidsen nagekeken of de gehanteerde tarieven nog actueel zijn. Er wordt tevens vergeleken aan de hand van prijzen bij vergelijkbare andere toeristische diensten en met de interne coherentie van onze eigen tarieven.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de tarieven voor 2025. Het college van burgemeester en schepenen keurt deze tarieven goed en agendeert deze op de gemeenteraad van 11 februari 2025.

35. Vervangingsregeling financieel directeur - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de vervangingsregeling financieel directeur en gaat akkoord met de agendering op de gemeenteraad van 11 februari 2025.

38. Kerkfabriek Sint-Ursmarus - restauratiedossier elektriciteit en schrijnwerkerij - aktename agenda gemeenteraad

Het college neemt kennis van het ontwerp van gemeenteraadsbesluit betreffende het restauratiedossier elektriciteit en schrijnwerkerij van de Kerk Sint Ursmarus.

Het college keurt het ontwerp gemeenteraadsbesluit goed en zal het dossier voorleggen aan de gemeenteraad van 11 februari 2025.

BELEIDSCOÖRDINATIE

39. Auditcharter Audio - goedkeuring - agendering gemeenteraad 11 februari 2025

Het college neemt kennis van bovengenoemde aangelegenheid en beslist dit te agenderen op de gemeenteraad van 11 februari 2025.

40. Begrip dagelijks bestuur decreet lokaal bestuur - agendering GR

Het college neemt kennis van bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit te agenderen op de eerstkomende gemeenteraad.

41. Aanpassing stuurgroepen voor lopende projecten

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de toewijzing van de respectievelijke schepenen voor de lopende projecten.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

42. Prioritering van nutswerken project Collector Mespelare, Collector Torrestraat, Oude Vest - goedkeuring

Het college neemt kennis van de nota van dienst wegen en waterlopen betreffende de planning van de nutsmaatschappijen en betreffende het advies om de planning te wijzingen.

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel om de nutswerken in de Oude Vest naar achter te schuiven en nutswerken voor collector Torrestraat op te dragen bij de nutsmaatschappijen als hoogste prioriteit.

GROENBELEID EN LANDBOUW

44. Paddenoverzetactie 2025

Het college neemt kennis van de nota van team groen en milieu over de paddenoverzetactie 2025

Natuurpunt Dendermonding en Natuurpunt Aalst vragen naar jaarlijkse gewoonte toelating en ondersteuning voor paddenoverzetacties. Afhankelijk van de weersomstandigheden loopt de actie van ongeveer half februari tot eind maart.

De acties gaan door aan Sint-Onolfsdijk, De Dammen, Hof ter Bremptstraat en Bijlokestraat en aan de Scheutlagestraat. Aan de Sint-Onolfsdijk zullen in het kader van een burgerbudgetproject voor het eerst paddenschermen langs de weg geplaatst worden. In de scheutlagestraat vraagt Natuurpunt of de stad naar jaarlijkse gewoonte opnieuw 240m schermen kan plaatsen. Op de overige locaties worden de amfibieën van de straat geraapt op de avondlijke trekmomenten.

Het college beslist tot:

- het geven van logistieke steun door de TUD voor de paddenoverzetactie door de leden van Natuurpunt Dendermonding en Natuurpunt Aalst, zijnde:
 - o het plaatsen en wegnemen van nadarafsluiting met signalisatie, op basis van de aanvraag inname openbaar domein.
 - o het plaatsen en wegnemen van schermen in de Scheutlagestraat

Het college gaat akkoord met de voorgestelde tijdelijke wijziging van de verkeerssituaties van 1 februari t.e.m. 1 april (uiterste datums).

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

45. Bezwaar op de registratie van leegstaande woningen of gebouwen - Vlassenbroek 10 - niet aanvaarden

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 13 december 2022 betreffende het reglement tot registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor het behandelen van de bezwaarschriften tegen de opname in het leegstandsregister.

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand van de woning Vlassenbroek 10 te 9200 Dendermonde van 16 december 2024.

Overwegende dat er bij de vaststelling van leegstand nog geen inschrijving was in het bevolkingsregister voor de woning Vlassenbroek 10 te 9200 Dendermonde.

Overwegende dat er bij de vaststelling van leegstand sinds 23 augustus 2022 geen inschrijving was in het bevolkingsregister voor de woning Vlassenbroek 10 te 9200 Dendermonde.

Gelet op de omschrijving van een leegstaande woning in het reglement tot registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen:

Leegstaande woning:

een woning staat leeg als zij gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie.

Een nieuwe woning wordt als leegstaand beschouwd indien de woning binnen de zeven jaar na afgifte van een omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het eerste lid.

Een ander gebruik van een woning dan effectieve bewoning wordt niet aanvaard als zijnde gebruik van de woning. Als effectieve bewoning geldt zowel het gebruik als hoofdverblijfplaats als het gebruik als tweede verblijf.

Een tweede verblijf is leegstaand wanneer aan één van volgende drie elementen voldaan is:

- er is een gebrek aan inrichting of huisraad
- het jaarlijks elektriciteitsverbruik is minder dan 400 kWh
- de woning is niet voorzien van een eigenwaterwinning waarvoor een saneringsbijdrage wordt betaald en/of het jaarlijks waterverbruik voldoet niet aan één van de volgende minimale verbruiken:
 - 10 m³ leidingwater
 - 7 m³ leidingwater gecombineerd met een hergebruik van regenwater dat is aangesloten op de leidingen in de woning.

Gelet op het volgende bezwaarschrift, aangetekend verzonden op 3 januari 2025:

Met deze wil ik de opname van hogervermeld pand in het Gemeentelijk Register van leegstaande woningen en gebouwen betwisten en het tegenbewijs leveren. (cfr uw brief 16/12/2024)

Er is namelijk in het pand Vlassenbroek, 10 te 9200 Dendermonde een vestigingseenheid ondergebracht en geregistreerd bij FOD Economie, Kruispuntenbank van de ondernemingen, onder nummer 2.367.615.491

Een en ander maakt uiteraard het voorwerp uit van een aangifte inzake belasting op natuurlijke personen die een economische activiteit uitoefenen.

Het ondernemingsnummer 2.367.615.491 heeft volgens het Kruispuntbank van Ondernemingen een begindatum van 1 januari 2025. Dat er een ondernemingsnummer is gevestigd op het adres Vlassenbroek 10 toont niet aan dat de woning gebruikt wordt voor effectieve bewoning.

Een ander gebruik van een woongegelegenheid dan effectieve bewoning wordt niet aanvaard als zijnde gebruik van de woning. Als effectieve bewoning geldt zowel het gebruik als hoofdverblijfplaats als het gebruik als tweede verblijf. Dat het woongedeelte gedeeltelijk gebruikt wordt is niet voldoende als het effectief gebruiken van een woning.

Overwegende dat er geen andere bewijstukken werden aangeleverd die een voldoende gebruik van de woning staven, wordt de woning Vlassenbroek 10 te 9200 opgenomen op het leegstandsregister met inventarisdatum 16 december 2024.

Besluit:

Enig artikel

Het bezwaar wordt niet ingewilligd. De woning Vlassenbroek 10 te 9200 Dendermonde wordt opgenomen op het leegstandsregister met inventarisdatum 16 december 2024.

46. Bezwaar op de registratie van leegstaande woningen of gebouwen - Groeneweg 8A - niet aanvaarden

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 13 december 2022 betreffende het reglement tot registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor het behandelen van de bezwaarschriften tegen de opname in het leegstandsregister.

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand van het pand Groeneweg 8A te 9200 Dendermonde van 18 oktober 2024.

Overwegende dat er bij de vaststelling van leegstand nog geen inschrijving was in het bevolkingsregister voor de woning Groeneweg 8A te 9200 Dendermonde.

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 11 januari 2016 voor het verbouwen van een tandartspraktijk tot tandartspraktijk + woongelegenheid (ééngezinswoning).

Overwegende dat een nieuw gebouw als leegstand wordt beschouwd indien dat gebouw binnen de zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg niet wordt aangewend overeenkomstig de goedgekeurde functie.

Gelet op de omschrijving van een leegstaande woning in het reglement tot registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen:

Leegstaande woning:

een woning staat leeg als zij gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie.

Een nieuwe woning wordt als leegstaand beschouwd indien de woning binnen de zeven jaar na afgifte van een omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het eerste lid.

Een ander gebruik van een woning dan effectieve bewoning wordt niet aanvaard als zijnde gebruik van de woning. Als effectieve bewoning geldt zowel het gebruik als hoofdverblijfplaats als het gebruik als tweede verblijf.

Een tweede verblijf is leegstaand wanneer aan één van volgende drie elementen voldaan is:

- er is een gebrek aan inrichting of huisraad
- het jaarlijks elektriciteitsverbruik is minder dan 400 kWh
- de woning is niet voorzien van een eigenwaterwinning waarvoor een saneringsbijdrage wordt betaald en/of het jaarlijks waterverbruik voldoet niet aan één van de volgende minimale verbruiken:
 - 10 m³ leidingwater
 - 7 m³ leidingwater gecombineerd met een hergebruik van regenwater dat is aangesloten op de leidingen in de woning.

Gelet op het bezwaarschrift, aangetekend verzonden op 9 december 2024.

Overwegende dat een bezwaarschrift tegen de registratie moet worden betekend binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de dag na de betekening van de beveiligde zending van de kennisgeving van registratie.

Gezien de kennisgeving van registratie verzonden is op 18 oktober 2024 en gezien het bezwaarschrift tegen de registratie is verzonden op 9 december 2024 is het bezwaarschrift laattijdig en aldus onontvankelijk.

Het onontvankelijk bezwaarschrift wordt hieronder nog inhoudelijk beschreven en afgetoetst aan het reglement tot registratie en belasting op leegstaande woningen en gebouwen.

In het onontvankelijk bezwaarschrift worden volgende elementen aangehaald:

- het gebouw bevat een tandartsenpraktijk op de benedenverdieping en een woongedeelte op de bovenste verdieping. De opsplitsing werd vergund bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 januari 1988. Op 12 januari 2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van de tandartspraktijk tot tandartspraktijk en de verbouwing van een woongelegenheid.
- het gedeelte boven de tandartsenpraktijk is ingericht als keuken, omkleedkamer en opslagplaats voor de tandartsen en hun personeel.
- dat het gelijkvloerse gedeelte gebruikt wordt als tandartspraktijk en dat het gedeelte boven de tandartspraktijk gebruikt wordt als eetruimte en is er een ruimte om zich te omkleden.
- er is geen discussie dat de gelijkvloerse verdieping niet leegstaat, en als tandartspraktijk wordt gebruikt.
- dat het volledig gebouw in gebruik is en dat zelfs voor meerdere doeleinden, in het bijzonder als een beroepspraktijk voor tandartsen maar ook voor complementaire functies.
- dat er nog steeds een feitelijk gebruik met woonfuncties aanwezig is en dit minstens door het gebruik van eetkamer, omkleedruimte, opbergplaats en een bureelruimte.
- de leegstandsheffing zou voor dit perceel zijn doel voorbij gaan aangezien er een nuttig gebruik is.
- aan het bezwaarschrift worden volgende bijlagen toegevoegd:
 - o attest registratie 2024
 - o aankoopakte
 - o stedenbouwkundig uittreksel.

Overwegende dat Groeneweg 8A de woongedeelte is boven de tandartspraktijk. Uit de bouwplannen, goedgekeurd op 11 januari 2016 blijkt dat de tandartspraktijk en de woongelegenheid twee volledig afzonderlijke entiteiten zijn zonder inwendige doorgang.

Een ander gebruik van een woongelegenheid dan effectieve bewoning wordt niet aanvaard als zijnde gebruik van de woning. Als effectieve bewoning geldt zowel het gebruik als hoofdverblijfplaats als het gebruik als tweede verblijf. Dat het woongedeelte gedeeltelijk gebruikt wordt is niet voldoende als het effectief gebruiken van een woning.

Een pand kan geschrapt worden uit het register van leegstand indien het gebruikt wordt volgens de gekende functie. Gezien Groeneweg 8A gekend is als woonentiteit dient de woning gebruikt worden voor effectieve bewoning.

Aangezien het bezwaarschrift onontvankelijk is en gezien er uit de ingediende bewijsstukken niet aangetoond wordt dat de woonentiteit Groeneweg 8A te 9200 Dendermonde gebruikt wordt volgens de gekende functie, wordt Groeneweg 8A te 9200 Dendermonde opgenomen in het register van leegstand met registratiedatum 18 oktober 2024.

Besluit:

Enig artikel

Het bezwaar wordt niet ingewilligd. De woning Groeneweg 8A te 9200 Dendermonde wordt opgenomen op het leegstandsregister met inventarisdatum 18 oktober 2024.

SECRETARIAAT

47. Benoeming van de burgemeester - kennisname - agendering GR 11 februari 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende vermelde aangelegenheid en beslist dit punt te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad van 11 februari 2025.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

48. WESTLEDE - aanduiding vertegenwoordiging en agenda Buitengewone Algemene Vergadering 18 maart 2025 - agendering gemeenteraad 11 februari 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende vermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstvolgende gemeenteraad van 11 februari 2025.

49. Sociale economie Scheldeland - aanduiding vertegenwoordiging - agendering gemeenteraad 11 februari 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende vermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstvolgende gemeenteraad van 11 februari 2025.

50. Toewijzingsraad stek92 - aanduiding vertegenwoordiging - agendering GR 11 februari 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende vermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstvolgende gemeenteraad van 11 februari 2025.

51. Fluvius Midden-Vlaanderen - voordracht van de vertegenwoordigers op de (buitengewone) algemene vergadering(en) - agendering gemeenteraad 11 februari 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het aangepast ontwerp van gemeenteraadsbesluit betreffende de voordracht van vertegenwoordigers op de (buitengewone) algemene vergadering(en) van Fluvius Midden-Vlaanderen.

Het college beslist dit punt te agenderen op de gemeenteraad van 11 februari 2025.

52. CIPAL dv - aanduiding vertegenwoordiging - agendering gemeenteraad 11 februari 2025

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 6 januari 2025 om bovenvermeld dossier te agenderen voor de gemeenteraad van 21 januari 2025.

Tijdens de raadszitting van 21 januari 2025 besliste de gemeenteraad om dit dossier uit te stellen.

Het college neemt opnieuw kennis van het ontwerpbesluit betreffende vermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te heragenderen voor de eerstvolgende gemeenteraad van 11 februari 2025.

53. OVSG - aanduiding vertegenwoordiging - agendering gemeenteraad 11 februari 2025

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 6 januari 2025 om bovenvermeld dossier te agenderen voor de gemeenteraad van 21 januari 2025.

Tijdens de raadszitting van 21 januari 2025 besliste de gemeenteraad om dit dossier uit te stellen.

Het college neemt opnieuw kennis van het ontwerpbesluit betreffende vermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te heragenderen voor de eerstvolgende gemeenteraad van 11 februari 2025.

54. FARYS - aanduiding vertegenwoordiging en agenda Buitengewone Algemene Vergadering 28 maart 2025 - agendering gemeenteraad 11 februari 2025

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 6 januari 2025 om bovenvermeld dossier te agenderen voor de gemeenteraad van 21 januari 2025.

Tijdens de raadszitting van 21 januari 2025 besliste de gemeenteraad om dit dossier uit te stellen.

Het college neemt opnieuw kennis van het ontwerpbesluit betreffende vermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te heragenderen voor de eerstvolgende gemeenteraad van 11 februari 2025.

55. CC Belgica - aanduiding vertegenwoordiging - agendering gemeenteraad 11 februari 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende vermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstvolgende gemeenteraad van 11 februari 2025.

EVENEMENTEN EN NOODPLANNING

57. Tijdelijk verkeersreglement G-wielerwedstrijd

Het college van burgemeester en schepenen,

Regelgeving

De nieuwe gemeentewet, artikel 130bis.

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968:

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg:

Gelet op het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

Gelet op het algemeen politiereglement van Dendermonde.

Motivering en inhoud

Op 18 mei 2025 vindt er in Sint-Gillis-Dendermonde de G-wielerwedstrijd plaats georganiseerd door stad Dendermonde.

Om de veiligheid te garanderen is het nodig om de verkeersregeling diverse straten in Sint-Gillis-Dendermonde aan te passen, zoals voorzien in het signalisatieplan van de politie opgemaakt op 17/01/2025.

De regeling van de verkeerssituatie is niet blijvend of van periodieke toestand.

Overwegende dat het parcours zich uitsluitend op gemeentewegen bevindt;

BESLUIT

Artikel 1: De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht gedurende de G-wielerwedstrijd op 18 mei 2025:

PARCOURS

- De wedstrijd dient op een volledig voor het verkeer gesloten omloop gereden te worden via Serbosstraat – Diepestraat – Warmen Haard – Botermelkstraat – Robert Ramlotstraat
- Vertrek en aankomst ter hoogte van Serbosstraat 8 (lokaal Rode Kruis)
- De aankomst moet gelegen zijn op een rijbaan in rechte lijn van tenminste 5 meter breedte en 200m lengte, waarvan tenminste 150m voor en 50m achter de aankomstlijn. Aan weerszijden van de rijbaan dient over deze minimale lengte een afsluiting voorzien te worden. Deze afstand dient gevrijwaard te zijn van hindernissen en obstakels.

Niemand mag zich vóór de afsluitingen bevinden in de zone vóór de aankomstlijn.

SIGNAALGEVERS

Overeenkomstig het K.B. 28/06/2019, tot reglementering van de wielervedstrijden en van de alle-terreinwedstrijden, dienen er signaalgevers geplaatst te worden op de volgende kruispunten:

1. Serbosstraat – Diepestraat
2. Diepestraat – Wastijnestraat
3. Warmen Haard – Botermelkstraat
4. Botermelkstraat – Wastijnestraat
5. Botermelkstraat – Beekakkerstraat
6. Botermelkstraat – Rode Weg
7. Robert Ramlotstraat – Robert Ramlotstraat
8. Robert Ramlotstraat – Beekakkerstraat
9. Robert Ramlotstraat – Serbosstraat
10. Serbosstraat – Krekeldries
11. Serbosstraat - Serbosstraat (blok 4)

Een plan met aanduiding van de in te nemen plaatsen door de signaalgevers wordt als bijlage aan dit advies toegevoegd.

De signaalgevers dienen zich uiterlijk 30 minuten voor de vroegst voorziene doortocht van het openingsvoertuig op hun post te bevinden, en blijven er ook tot het einde van de wedstrijd. Vóór de wedstrijd dienen de signaalgevers te worden gebriefd over het verloop van de wedstrijd en over hun taken op de hun aangewezen plaatsen.

Naam en adres van de signaalgevers, alsook hun opstellingsplaats, dienen uiterlijk 3 werkdagen voor de wedstrijd meegedeeld te worden aan de verkeersdienst van de Lokale politie – Noordlaan 150 te 9200 Dendermonde.

Tijdens de dag van de wedstrijd moet de veiligheidscoördinator in bezit zijn van een nominatieve lijst van de ingezette signaalgevers. Volgende gegevens dienen opgenomen te worden:

- naam en voornaam
- geboortedatum
- nationaliteit
- contactgegevens
- de door de betrokken signaalgever te beveiligen (kruis-)punten
- in voorkomend geval; nummer van het fluohesje

Deze lijst moet tot 6 maanden na de wedstrijd bewaard worden teneinde eventuele vragen van de stad of de politie te kunnen beantwoorden.

Inzet signaalgevers

- Wie mag signaalgever zijn?

Elke persoon die minimum 18 jaar en maximum 78 jaar oud is.

- Verplichte uitrusting van signaalgever:

Dragen van een armband in nationale driekleur met het woord signaalgever in zwarte letters op de gele strook. Voorzien van een bord C3 (afgebeeld op beide zijden) met een middenlijn van minimum 15 cm en van reflecterende producten voorzien.

- Taak en bevoegdheid:

Het doel van de signaalgever bestaat erin de wielervedstrijd op een zo veilig mogelijke manier te laten doorgaan op het kruispunt waar de signaalgever dienst doet. Zijn of haar taak bestaat erin het verkeer stil te leggen wanneer de wielervedstrijd in aantocht is, dus vanaf het ogenblik van het voorbijrijden van de rode vlag tot de wagen met de groene vlag en gevaarsbord A51 voorbij is. Eens de groene vlag voorbij houdt de bevoegdheid van de signaalgever op. Hij is niet bevoegd tijdens de doortocht van een publiciteitskaravaan.

BIJSTAND POLITIE

Er zal bijstand van de politie verzekerd worden aan het vertrek en de aankomst.

PARKEERVERBOD

- Op het parcours dient er een parkeerverbod te worden opgelegd. Dit parkeerverbod zal gesignaleerd worden met de verkeersborden E3 met onderbord "18/05/2025 vanaf 12 uur".
- Ter hoogte van de aankomstzone is het wenselijk om voor de opbouw van het evenement al vroeger een tijdelijk parkeerverbod in te voeren. Ter hoogte van Serbosstraat 8 dient aan beide zijden van de straat, parkeerverbod geplaatst te worden met de verkeersborden E3 met onderbord "18/05/2025 vanaf 10 uur"
- Het parkeerverbod en de signalisatie tot het afsluiten van het parcours zal door de dienst "wegsignalisatie" ter plaatse gebracht worden en geplaatst. Signalisatie voor het afsluiten van het parcours wordt ter plaatse opzij geplaatst en door de organisatoren, in samenspraak met de politie, op de dag van de wedstrijd correct geplaatst.
- De bewoners die langs het parcours wonen, dienen te worden verwittigd van de wedstrijd d.m.v. een bewonersbrief. De inrichter zorgt voor de bewonersbrief (opstellen en bezorgen). Hij kan hiervoor beroep doen op de communicatiedienst van de Stad.

Een kopie van deze brief moet overgemaakt worden aan de verkeerspolitie. Indien hieraan niet voldaan wordt, kunnen de kosten van eventueel getakelde voertuigen verhaald worden op de inrichter.

SIGNALISATIE

- De organisatie sluit in samenspraak met de politie ten gepaste tijde het parcours af en plaatst de nodige signalisatie. Het parcours wordt verkeersvrij gemaakt vanaf 13 uur tot 17 uur.
- De start- en aankomstzone, ter hoogte van Serbosstraat 8, wordt verkeersvrij gemaakt vanaf 10 uur tot 18.30 uur. Hiervoor dient bijkomende signalisatie voorzien te worden op volgende locaties:

O Serbosstraat – Diepestraat: Nadar + C3

O Serbosstraat – Serbosstraat (tussen blok 8 en 3): Nadar + C3

- Alle kruispunten dienen over de volledige breedte van de rijbaan afgesloten te worden met nadarafsluiting, zodat er op de omloop geen verkeer mogelijk is.
- Na de wedstrijd plaatsen de organisatoren, in samenspraak met de politie, het parkeerverbod en de grijze nadarhekkens ordentelijk aan de kant van de openbare weg, zodat deze door de dienst "wegsignalisatie" kunnen worden opgehaald.
- Verkeersborden C3 + C3 UPV worden aan de kant geplaatst door de politie.

Een signalisatieplan wordt als bijlage toegevoegd.

INFO INZAKE DE WEDSTRIJD

- De organisatoren informeren de renners, voor het vertrek, dat zij na de aankomst de rijbaan zodra mogelijk dienen te ontruimen, opdat het verkeer opnieuw zijn normale doorgang zou kunnen vinden. Zij zullen de ordediensten daarbij behulpzaam zijn.

- De prioritaire voertuigen en de dringend opgeroepen geneesheren of veeartsen dienen te allen tijde doorgang te krijgen.

- Artikel 2:** Op bovenstaand parcours zullen nadarhekkens geplaatst worden volgens het signalisatieplan.
- Artikel 3:** Uitzonderlijke doorgang van voertuigen is slechts toegelaten:
- als de omstandigheden het vereisen, dit enkel op aanwijzing van de lokale of federale politie;
 - voor de voertuigen van hulpdiensten zoals zieken-, brandweer- en politievoertuigen, alsmede van dringend opgeroepen geneesheren die doorgang moeten krijgen.
- Artikel 4:** Het takelen van eventueel geparkeerde voertuigen met afwezige bestuurder, zal gebeuren op kosten van de bestuurder en/of de burgerlijk aansprakelijke persoon, behalve wanneer bedoelde personen kunnen aantonen dat ze van de ingestelde reglementering niet op de hoogte konden zijn.
- Artikel 5:** De vereiste verkeerstekens worden geleverd door de stad Dendermonde. De plaatsing gebeurt door stad Dendermonde in overeenstemming- met de Belgische regelgeving hieromtrent. Onmiddellijk na de activiteit worden de borden van de openbare weg verwijderd door de inrichters.
- Artikel 6:** Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestraffen en/of administratieve sancties.
- Artikel 7:** De beheerder van de openbare weg kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de wegverharding bij gebruik ervan voor de inrichting van dit evenement.
- Artikel 8:** Huidig besluit is na publicatie onmiddellijk uitvoerbaar.
- Artikel 9:** Afschrift van dit besluit zal worden gestuurd aan:
- de hoofdgriffier van de politierechtbank te Dendermonde;
 - de hoofdgriffier van de rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde;
 - de korpschef van de lokale politie;
 - de aanvrager;
 - de communicatiedienst van de stad Dendermonde;
 - de technische uitvoeringsdienst van de stad Dendermonde.

GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES

61. Aanstelling GAS-vaststellers - agendering GR

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van bovenvermelde aangelegenheid en is akkoord met de agendering op de gemeenteraad van 11 februari 2025.

PATRIMONIUM

66. Zaak der wegen omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2023078897 - Burgemeester Portmanslaan - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit over de zaak der wegen van het omgevingsvergunningsdossier van stek92 aan de Burgemeester Portmanslaan en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 11 februari 2025.

67. Rooiijnplan Driebek/deel - voorlopige vaststelling - agendering gemeenteraad

Het college neemt kennis van het ontwerp van gemeenteraadsbesluit inzake de voorlopige vaststelling van het rooiijnplan betreffende een deel van Driebek te Sint-Gillis en beslist het dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad.

68. Berkestraat - grondverwervingen - ontwerpakten - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen op de eerstkomende gemeenteraad.

69. Kosteloze grondafstand Varenbergstraat 79+ - ontwerpakte - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen op de eerstkomende gemeenteraad.

70. Mespelare/Oudegem wegen- en rioleringswerken - grondverwervingen in der minne - kennisname en goedkeuring van de ontwerpakten

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen op de eerstkomende gemeenteraad.

71. Lange Dijkstraat en omgeving - wegen- en rioleringswerken - grondverwervingen in der minne - kennisname en goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen op de eerstkomende gemeenteraad.

TOPOGRAFIE

74. Opheffing deel voetweg 68 in Grembergen - voorlopige vaststelling van het grafisch plan - agendering gemeenteraad

Het college neemt kennis van het ontwerp gemeenteraadsbesluit in verband met gedeeltelijke opheffing van voetweg 68 in Grembergen.
Het college beslist dit voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

SOCIALE ZAKEN

75. Samenwerkingsovereenkomst VZW VITAAL

Het college gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst met VITAAL vzw en stad Dendermonde voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

BURGERZAKEN

76. Lijst jubilea februari 2025

Het college neemt kennis van de lijst van de jubilea voor de maand februari 2025.

JEUGD

79. Optimalisatie busvervoer speelplein De Speelplaneet - goedkeuring

Het college geeft de jeugddienst zijn goedkeuring voor de optimalisatie busvervoer voor speelplein De Speelplaneet in zomervakantie 2025 waarbij één bushalte van de twee geschrapt zal worden.

Het college gaat akkoord met:

- het schrappen van één bushalte voor het busvervoer zomervakantie 2025 voor speelplein De Speelplaneet.

CULTUURBELEID

106. Voorstel nieuwe datum Buurtsalon - netwerkmoment voor buurtcomités, buurtinitiatieven

Het college van Burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van “Buurtsalon, het netwerk voor buurtinitiatieven” op zondag 1 februari 2026 van 10 uur tot 12 uur.

De voorzitter sluit de vergadering om 18:30 uur.

De algemeen directeur,

Wouter Van der Vurst

De aangewezen-burgemeester,

Leen Dierick