

BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

GETROFFEN IN ZITTING VAN 28 APRIL 2025

PUBLICATIEDATUM OP WEBSITE: 6 MEI 2025

Deel 1

GOEDKEURING NOTULEN

1. ***Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 18 april 2025***
Goedgekeurd

POLITIERAAD - PERSONEEL

2. ***Lokale politie - erkenning van bijzonder nuttige ervaring voor een medewerker - agendering gemeenteraad 13 mei 2025***
Goedgekeurd

3. ***Lokale politie - benoemingen personeelsleden Lokale Politie Dendermonde - kennisname en agendering gemeenteraad 13 mei 2025***
Goedgekeurd

POLITIERAAD - FINANCIËN

4. ***Politie - collectieve betalingsbevelen - goedkeuring***
Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - SPLITSING

5. ***VD 2025/21 - Van Langenhovestraat***
Goedgekeurd

6. ***VD 2025/17 - Mandekensstraat***
Goedgekeurd

7. ***VD 2025/20 - Lange Dijkstraat 15***
Goedgekeurd

8. ***VD 2025/22 - De Dammenlaan 113***
Goedgekeurd

9. ***VD 2025/19 - Geerstraat***
Goedgekeurd

10. VD 2025/18 - Bakkerstraat

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - RECHTSTREEKS AFGELEVERD DOOR CBS

11. OMV 2025026752 - isolatie en afwerking met eco-brick, gelegen te Kerselarenbrugwegel 4, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

12. OMV 2025027017 - vergroten van bestaande raamopeningen en het maken van nieuwe raamopeningen, gelegen te Zijpestraat 74, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

13. OMV 2025021545 - isoleren dak en vervangen van de dakbedekking, gelegen te Zandstraat 119, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

14. OMV 2025020696 - bouwen van een ééngezinswoning, gelegen te Provinciale baan, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

15. OMV 2025015692 - functiewijziging woning naar vakantiewoning, gelegen te Franz Courtenstraat 14, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

16. OMV 2025017664 - hoogspanningscabine, gelegen te Wissenstraat 11, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

17. OMV 2024168821 - bouwen van een fietsberging met overdekt terras, gelegen te Nieuwstraat 24, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

18. OMV 2025025686 - plaatsen van een toegangspoort, gelegen te Schuiteplasstraat, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

19. OMV 2025024879 - bouwen van een woning, gelegen te Plattenakker, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

20. OMV 2025021713 - toevoeging van een kelder, gelegen te Sint-Onolfsdijk 16, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

21. OMV 2025023518 - verbouwing eengezinswoning met functiewijziging van handel naar wonen, gelegen te Veerstraat 6, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

22. OMV 2025004711 - functiewijziging van wonen naar dokterspraktijk, gelegen te Lomeersstraat 2, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

23. **A/SA2025/1 - slopen en bouwen ééngezinswoning, gelegen te Molenkouterstraat 59, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

24. **OMV 2024166440 - plaatsen van een elektriciteitscabine, gelegen te Oud Kerkhofstraat, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

25. **OMV 2024133850 - heraanleg wegdek rondom de Brusselse forten**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - WEIGERINGEN - RECHTSTREEKS AFGELEVERD DOOR HET CBS

26. **OMV 2024057967 - afbreken bestaande woning en bouwen van 10 appartementen en 10 parkeerplaatsen met bergingen, gelegen te Processiestraat 44, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - LASTEN VERBONDEN AAN VERGUNNING

27. **OMV 2024146606 - Statieplein 34-36 - DENDERMONDE 1 AFD Sectie E nr. 0260 X 3 DENDERMONDE 1 AFD Sectie E nr. 0260 Z 3 DENDERMONDE 1 AFD Sectie E nr. 0260 W3 - (gedeeltelijke) sloop bebouwing + verbouwing en uitbreiding + aanleg parking + functiewijziging**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - BEROEPEN

28. **OMV 2024147149, Grootzand 10, DENDERMONDE 4 AFD (GREMBERGEN) Sectie A nr. 0804R - plaatsen van een veranda**

Goedgekeurd

29. **OMV 2024167516 - Mechelsesteenweg 72 - DENDERMONDE 1 AFD Sectie E nr. 0193 M4 - functiewijziging + aanbrengen van crépi**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - HANDHAVING

30. **Rangschikken zonder gevolg - M2025/4 - Vrijstraat 29, Afdeling 2, sectie B, nr. 0065 E3 - aangebouwde achterbouw**

Goedgekeurd

31. **Rangschikken zonder gevolg - M2024/33 - Van Langenhovestraat 238 - afdeling 3, sectie C, nr. 0037 S4 - sloop- en verbouwingswerken**

Goedgekeurd

32. **Rangschikken zonder gevolg - M 2024/2 - St-Onolfsdijk 27 - Afdeling 1, sectie B, nr. 0226 E - over de volledige lengte van de tuinzone werden aan de tuinafsluiting blauwe/zwarte doeken voorzien**

Goedgekeurd

33. **Rangschikken zonder gevolg - M 2025/9 - Bookmolenstraat - Afdeling 5, sectie B, nr 0978 D2 - terrein wordt ingericht voor hondentraining incl. lichtmasten en container voor opslag van materialen**

Goedgekeurd

- 34. Rangschikken zonder gevolg - M 2018/41 - Hoofdstraat 21 - Afdeling 2, sectie A, nr 0329H - van een oude boerderij wordt een volledige nieuwbouw gezet zonder vergunning**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

- 35. T.OP Vondelbeek - kennisgeving rapportage en vraag engagement**

Goedgekeurd

- 36. VO 2022-25 voorstel FEBRUARI 2025 – principiëbsbeslissing**

Goedgekeurd mits aanpassing

- 37. T.OP Beneden Dender - watermodellering - brief provincie ondersteuning - goedkeuring**

Goedgekeurd

- 38. VO2023/53 - principiëbsbeslissing - verkavelingsvoorstel te Migrostraat 59, kadastraal gekend onder afdeling 8, sectie A, nrs. 1474B, 1471B en 1473B**

Goedgekeurd

- 39. Nihil**

Ingetrokken

LEEFMILIEU

- 40. OMV_2025045523 aktename bemaling Bosstraat 14**

Goedgekeurd

FINANCIËN

- 41. Subsidierегlement jaarmarkten - 4e aanpassing - gecoördineerde versie - agendering gemeenteraad**

Goedgekeurd

- 42. Aanpassing reglement huwelijken - agendering gemeenteraad 13 mei 2025**

Goedgekeurd

- 43. Belastingen - kohier belasting op aanvragen omgevingsvergunningen gen 13/2024, belasting op aanvragen omgevingsvergunningen gen 2/2025, belasting op vervoer van administratief aangehouden personen met politievoertuig gen 3/2025 - uitvoerbaarverklaring**

Goedgekeurd

- 44. Belastingen - kohier belasting op leegstaande woningen en gebouwen gen1/2025, belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen gen1/2025 - uitvoerbaarverklaring**

Goedgekeurd

- 45. Bezwaarschrift belasting op leegstaande woningen en gebouwen - kohierartikel 000069/2024**

Goedgekeurd

- 46. Bezwaarschrift belasting op leegstaande woningen en gebouwen - kohierartikel 000148/2024**

Goedgekeurd

47. *Bezwaarschrift belasting op onbebouwde kavels in verkavelingen - kohierartikel 34/2024*

Goedgekeurd

48. *Belastingen - kohier belasting op het tijdelijk privatiseren van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken gen 3/2025 - uitvoerbaarverklaring*

Goedgekeurd

49. *Aankoop bouwmaterialen op afroep 2025-2029 - goedkeuring gunning*

Goedgekeurd

BELEIDSCOÖRDINATIE

50. *Nihil*

Ingetrokken

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

51. *Onderhoud grachten 2020-2024 - PV definitieve oplevering - vrijgave borg*

Goedgekeurd

52. *Raamovereenkomst voor het ruimen van straatkolken op het grondgebied van de stad Dendermonde 2025-2027 cfr. module 6 binnen de raamovereenkomst betreffende het beheer van de riool- en regenwaterinfrastructuur voor de stad Dendermonde - goedkeuring voorstel gunning*

Goedgekeurd

53. *Inventarisatie waterlopen- en grachtenstelsels*

Goedgekeurd met opdracht

54. *Onderhoud baangracht Veldlaan – antwoord op uw brief*

Goedgekeurd

55. *Vernieuwen voetpaden - voorstel locaties 2025 - Van Lembergen Gebroeders*

Goedgekeurd

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

56. *Ontwerpbrief ORC - parkeerproblematiek voor leerkrachten - goedkeuring*

Goedgekeurd mits aanpassing

57. *Schriftelijke vraag - raadslid Tomas Roggeman - afwezigheid voetpaden in schoolomgevingen - ontwerp van antwoord - goedkeuring*

Goedgekeurd

58. *Burgerklacht situatie achterkant Mandekensstraat- ontwerpbrief - goedkeuring*

Goedgekeurd

59. *Nihil*

Ingetrokken

INFRASTRUCTUUR - GEBOUWEN

60. DBFM SBS De Toverboon - finale projectdefinitie

Goedgekeurd mits aanpassing

GROENBELEID EN LANDBOUW

61. Heraanleg trage wegen rondom de Brusselse Forten - goedkeuring aangepaste raming en gunning

Goedgekeurd

62. Afzetten zone William Bruynincxpark

Goedgekeurd

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

63. Bezwaar op de registratie van leegstaande woningen of gebouwen - Sint-Christianastraat 19 bus 1 - VOL 1082 - Sint-Christianastraat 19 bus 2 - VOL 02732 - niet aanvaarden

Goedgekeurd

64. Bezwaar op de registratie van leegstaande woningen of gebouwen - Noordlaan 14 bus 5 - VOL02730 - aanvaarden

Goedgekeurd

65. Bezwaar op de registratie van leegstaande woningen of gebouwen - Steenweg van Grembergen 14 bus 5 - VOL01190 - niet aanvaarden

Goedgekeurd

SECRETARIAAT

66. Jaarverslag informatieveiligheid 2024 - kennisname

Goedgekeurd

67. Wijziging leidraad raadscommissies - kennisname

Goedgekeurd

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

68. OFP Prolocus - aanduiding vertegenwoordiging - agendering gemeenteraad van 13 mei

Goedgekeurd

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

69. Res. Mechelse Poort - uitnodiging voor de algemene vergadering van 5 mei 2025

Goedgekeurd

EVENEMENTEN EN NOODPLANNING

70. Afwijking geluidsnorm - evenementen periode tussen 01/04/2025 en 30/06/2025

Goedgekeurd

71. Afwijking geluidsnorm - evenementen periode tussen 01/07/2025 en 30/09/2025

Goedgekeurd

72. Tijdelijk verkeersreglement wielervedstrijd 77e Halfoogstprijs

Goedgekeurd

73. Dendermonde loopt 15 maart 2026 - principieel akkoord

Goedgekeurd

74. Brandweer - facturatie 2024 - na afloop contingent

Goedgekeurd

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

75. Herstel kopmuur - goedkeuring

Goedgekeurd

76. Reglement pop-up horeca - agendering gemeenteraad

Goedgekeurd mits aanpassing

77. Arrest Hof van Beroep 22/4/2025

Goedgekeurd

PATRIMONIUM

78. Grootzand 113 - afpaling - ontwerpakte - agendering gemeenteraad

Goedgekeurd

79. Kosteloze grondafstand Schippersdijk 56 - ontwerpakte - agendering gemeenteraad

Goedgekeurd

80. Berkestraat - grondverwerving en pachtbeëindiging - inneming 21 - aangepaste ontwerpakte - agendering gemeenteraad

Goedgekeurd

81. Lange Dijkstraat en omgeving - wegen- en rioleringswerken - grondverwervingen in der minne - agendering gemeenteraad

Goedgekeurd

82. Eventuele verkoop van een perceel stadseigendom gelegen Warmen Haard/Meersstraat - principiële goedkeuring

Goedgekeurd

83. Kosteloze grondafstand Denderbellestraat 145 - ontwerpakte - agendering gemeenteraad

Goedgekeurd

84. De Frietchalet - Diepestraat - concessie-overeenkomst - nieuwe contactgegevens

Goedgekeurd

TOPOGRAFIE

85. Kosteloze grondafstand Kruisstraat 42 - agendering gemeenteraad

Goedgekeurd

86. *Zaak der wegen Fietssnelweg F043 tussen de fietstunnel aan de Hofstraat en de Lambroeckstraat in Oudegem - agendering gemeenteraad*

Goedgekeurd

87. *Zaak der wegen omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024080831 – agendering gemeenteraad*

Goedgekeurd

88. *Kosteloze grondafstand Sint-Ursmarusstraat 156 - agendering gemeenteraad*

Goedgekeurd

89. *Driebek te Sint-Gills - rooilijnplan van het wegdeel vanaf het RWZI tot voorbij de pijpenkop t.h.v. het bedrijf Colpin-De Meester - openbaar onderzoek*

Goedgekeurd

90. *Gedeeltelijke opheffing van voetweg 68 in Grembergen – openbaar onderzoek*

Goedgekeurd

91. *Wijziging rooilijn ter hoogte van Knaptrandstraat 48 in Dendermonde – openbaar onderzoek*

Goedgekeurd

SOCIALE ZAKEN

92. *Automatische rechtentoekenning via Family ProEF - geboortepremie en premie voor het thuis opvoeden van een kind met een aandoening, beperking of (vermoeden van) handicap*

Uitgesteld

93. *Breed onthaal Huis van het Kind - aanpassing procedure polio-attesten*

Goedgekeurd

BURGERZAKEN

94. *Lijst huwelijken mei 2025*

Goedgekeurd

95. *Lijst jubilea mei 2025*

Goedgekeurd

TOERISME, STADSPROMOTIE EN FEESTELIJKHEDEN

96. *Aanvraag toeristisch-recreatieve projectsubsidies - feestweekend Grembergen*

Goedgekeurd

JEUGD

97. *Europees project Meisjes en de publieke ruimte en mentaal welbevinden - goedkeuring*

Goedgekeurd

ONDERWIJS

- 98. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2024-2025 - verlenging tijdelijke aanstelling voor 1/20ste 4de graad dramalab m.i.v. 7 april 2025 t.e.m. 30 juni 2025**

Goedgekeurd

- 99. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2024-2025 - tijdelijke aanstelling voor 1/22ste 3de graad pedagogische coördinatie woordlab m.i.v. 7 april 2025 t.e.m. 30 juni 2025**

Goedgekeurd

- 100. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2024-2025 - tijdelijke aanstelling voor 4/20sten 4de graad m.i.v. 7 april 2025 t.e.m. 30 juni 2025**

Goedgekeurd

- 101. Kleuteronderwijs - schooljaar 2024-2025 - tijdelijke aanstelling voor 10 instaplestijden m.i.v. 22 april 2025 t.e.m. 30 juni 2025 n.a.v. herberekening lestijden kleuteronderwijs - instaplestijden in de stedelijke basisschool 't Kraaiennest**

Goedgekeurd

- 102. Deeltijds kunstonderwijs - academiereglement KASK 2025-2026 - agendering gemeenteraad**

Goedgekeurd

- 103. Deeltijds kunstonderwijs - academiereglement SAMWD 2025-2026 - agendering gemeenteraad**

Goedgekeurd

- 104. Kleuteronderwijs - aanvraag voltijdse loopbaanonderbreking in het kader van ouderschapsverlof m.i.v. 31 mei 2025 t.e.m. 27 juni 2025**

Goedgekeurd

MIDDENSTAND

- 105. Pleisterverkoop door Rode Kruis Dendermonde**

Goedgekeurd

- 106. Overname standplaats kindermolen Donckstraatkermis**

Goedgekeurd

- 107. Subsidie verfraaiing handelspanden - Brusselsestraat 5**

Goedgekeurd

- 108. Ingebrekestelling Connectify - kennisname antwoord**

Goedgekeurd

CULTUURBELEID

- 109. Organisatie van een popraad i.s.m. VI.BE**

Goedgekeurd

- 110. Mail Tuinhier Grembergen - ontwerpantwoord**

Goedgekeurd

111. *Subsidieaanvragen projecten ter bevordering van vrijetijdsparticipatie van mensen in armoede - goedkeuring*

Goedgekeurd

112. *Afsprakennota Dynamic - ontwerp aanpassing*

Goedgekeurd

SPORT

113. *Antwoord op vraag Jong Sint-Gillis m.b.t. project Vondelbeekvallei - goedkeuring*

Goedgekeurd mits aanpassing

114. *Roparun in Dendermonde*

Goedgekeurd met opdracht

MUSEA EN ARCHIEF

115. *Kader en sjabloonprocedure voor het vervangen van analoge documenten door elektronische kopieën (substitutie)*

Goedgekeurd

GEMEENTERAAD

116. *Vaststellen agenda gemeenteraad d.d. 13 mei 2025 en kennisname van de notulen d.d. 1 april 2025*

Goedgekeurd

KENNISGEVINGEN

117. *Kennisgevingen*

Goedgekeurd

Deel 2

INFRASTRUCTUUR - GEBOUWEN

118. *Huis Van Winckel - restauratie en renovatie - definitieve oplevering - volledige borgvrijgave*

Goedgekeurd

BURGERZAKEN

119. *Ambtshalve schrapping*

Goedgekeurd

120. *Ambtshalve schrapping*

Goedgekeurd

121. *Ambtshalve schrapping*

Goedgekeurd

122. Ambtshalve schrapping

Goedgekeurd

123. Ambtshalve schrapping

Goedgekeurd

124. Ambtshalve schrapping

Goedgekeurd

PERSONEEL

125. Kennisneming van de besluiten van de algemeen directeur

Goedgekeurd

Deel 3

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

**126. VERKO - Algemene Vergadering 10 juni 2025 - agenda - goedkeuring - agendering gemeenteraad
13 mei 2025**

Goedgekeurd

**127. DDS - Algemene Vergadering 10 juni 2025 - agenda - goedkeuring - agendering gemeenteraad
13 mei 2025**

Goedgekeurd

128. Zefier cv - Algemene Vergadering 12 juni 2025 - agendering gemeenteraad 13 mei 2025

Goedgekeurd

**129. Fluvius Midden-Vlaanderen - Algemene Vergadering 12 juni 2025 - agendering gemeenteraad
13 mei 2025**

Goedgekeurd

Dendermonde, 6 mei 2025

Met hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen

In opdracht:

Annelies Merckx
algemeen directeur wnd.

Leen Dierick
burgemeester