

BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

GETROFFEN IN ZITTING VAN 2 JUNI 2025

PUBLICATIEDATUM OP WEBSITE: 11 JUNI 2025

Deel 1

GOEDKEURING NOTULEN

1. ***Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 26 mei 2025***
Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - VERKOOPHEIDSATTEST

2. ***VA 2025/5 - Lindestraat***
Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - SPLITSING

3. ***VD 2025/27 - 2de afd. Sie A deel van nr. 346D***
Goedgekeurd

4. ***VD 2025/29 - Hoofdstraat 42***
Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - RECHTSTREEKS AFGELEVERD DOOR CBS

5. ***OMV 2025036795 - regularisatie uitbreiding kantoorruimte, gelegen te Sint-Gillislaan 53, 9200 Dendermonde***
Goedgekeurd
6. ***OMV 2024137285 - verkavelen in 2 percelen, gelegen te Oude baan 83, 9200 Dendermonde***
Goedgekeurd
7. ***OMV 2025032256 - nieuwbouw woning halfopen bebouwing, gelegen te Moesweide 8, 9200 Dendermonde***
Goedgekeurd
8. ***OMV 2025050863 - garagepoort wordt vervangen door een raam met deur in, gelegen te Mandekensstraat 2G, 9200 Dendermonde***
Goedgekeurd
9. ***OMV 2025013479 - gevelwerken + reclame, gelegen te Vlasmarkt 7, 9200 Dendermonde***
Goedgekeurd

10. **OMV 2025020766 - verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning, gelegen te De Dammenlaan 244, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

11. **OMV 2024148668 - bouw van een nieuwe loods met bijkomende betonverharding +IIOA, gelegen te Hekkenhoek 34, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - WEIGERINGEN - RECHTSTREEKS AFGELEVERD DOOR HET CBS

12. **OMV 2024144052 - ophoging en nivellering van percelen landbouwgrond, gelegen te Langestraat, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

13. **OMV 2025015116 - afbraak bestaande bebouwing, gelegen te Steenweg van Grembergen 4, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

14. **OMV 2025005410 - herbouwen van een handelshuis tot kantoor en 3 appartementen, gelegen te Brusselsestraat 83, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd mits aanpassing

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - BEROEPEN

15. **Burgemeester Portmanslaan - DENDERMONDE 1 AFD Sectie E nr. 0289X2, 0287 M5, 0287N5 - nieuwbouw van 18 sociale koopwoningen, 7 rijwoningen en 11 appartementen met warmtepomp per private woning (18 stuks)**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - PLANNING

16. **RUP Krijgshospitaal bis - verslag planteam 20 mei 2025 - kennisname**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

17. **VO2025/32 - principesbeslissing - bouwen van multifunctionele commerciële ruimte en 3 wooneenheden - Denstraat 71, afdeling 4, sectie A, nr. 0671H**

Goedgekeurd

18. **Masterplan Vondelbeekvallei Sint-Gillis - brief burger 'buurtboerderij' - antwoord**

Goedgekeurd mits aanpassing

19. **VO2025/36 – advies projectvergadering Heirstraat 59**

Goedgekeurd

20. **Belasting op bijkomende wooneenheden en woonkavels, belasting op ontbrekende autoparkeerplaatsen - nota**

Goedgekeurd

21. **Besluit tot eerste principiële goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten**

Goedgekeurd mits aanpassing

LEEFMILIEU

22. Stedelijke vloot - efficiëntiewinst en aankoop elektrische voertuigen

Uitgesteld

23. Katuit - overeenkomst en afsprakennota gebruik herbruikbaar cateringmateriaal - goedkeuring

Uitgesteld

FINANCIËN

24. Belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken - generatie 4/2025 - uitvoerbaarverklaring

Goedgekeurd

25. Bezwaarschrift belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen - kohierartikel 1/2024

Uitgesteld

26. Bezwaarschrift belasting op leegstaande woningen en gebouwen - kohierartikel 82/2024

Goedgekeurd

27. Bezwaarschrift belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de stad - kohierartikels 273 - 1729 en 2430/2024

Goedgekeurd

28. Bezwaarschrift belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de stad - kohierartikel 3789/2024

Goedgekeurd

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

29. Elsbos fase B - PV voorlopige oplevering

Goedgekeurd

TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST

30. Efficiëntiewinst gratis strooizoutbedeling voor de burger, gaande vanaf 2025, in kader van de opmaak meerjarenplanning 2026-2031

Goedgekeurd

BEGRAAFPLAATSEN

31. Begraafplaats Sint-Gillis - kennisgeving materialen koesterplaats

Goedgekeurd met opdracht

GROENBELEID EN LANDBOUW

32. Schriftelijke vraag honingbijen - ontwerp van antwoord - goedkeuring

Goedgekeurd

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

- 33. *Bezwaar op de registratie van leegstaande woningen of gebouwen - Emanuel Hielstraat 127 - VOL00453 - aanvaarden***
Goedgekeurd

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

- 34. *Concessie cultuurcafé***
Goedgekeurd

- 35. *Nihil***
Ingetrokken

PATRIMONIUM

- 36. *Kosteloze grondafstand - Migrostraat 69 - aanstelling dienst Vastgoedtransacties***
Goedgekeurd

- 37. *Schriftelijke vraag De Mespel***
Goedgekeurd

- 38. *Grootbroekstraat - verkoop restperceel - heropstarten verkoopprocedure***
Goedgekeurd

SOCIALE ZAKEN

- 39. *Uitbreiding zorgregio dienst voor onthaalouders***
Goedgekeurd

BURGERZAKEN

- 40. *Lijst huwelijken juni 2025, 1e wijziging***
Goedgekeurd

PERSONEEL

- 41. *Nihil***
Ingetrokken

- 42. *Nihil***
Ingetrokken

- 43. *Wijziging personeelsformatie - toevoeging deskundige vrijetijdscommunicatie - inhoudelijke goedkeuring***
Goedgekeurd mits aanpassing

- 44. *Nihil***
Ingetrokken

ONDERWIJS

45. Deeltijds kunstonderwijs - KASK PWB uren 2025_2026

Goedgekeurd

46. Deeltijds kunstonderwijs - SAMWD PWB uren 2025_2026

Goedgekeurd

47. Prijs van de Stad 2025, proclamaties - vertegenwoordigers van de stad

Goedgekeurd

48. Basisonderwijs - ontslag op eigen verzoek m.i.v. 26 mei 2025

Goedgekeurd

SPORT

49. Loopomloop Hamme - goedkeuring

Goedgekeurd

50. Kampioenenhuldiging - Dendermonde Rugby Club

Goedgekeurd

KENNISGEVINGEN

51. Kennisgevingen

Goedgekeurd

Deel 2

PERSONEEL

52. Kennisneming van de besluiten van de algemeen directeur

Goedgekeurd

Deel 3

BELEIDSCOÖRDINATIE

53. Schriftelijke vraag raadslid inzake belangrijke investeringsdossiers - ontwerp van antwoord - goedkeuring

Goedgekeurd mits aanpassing

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

54. Kerkenbeleidsplan

Goedgekeurd

Dendermonde, 11 juni 2025

Met hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen

In opdracht:

Annelies Merckx
algemeen directeur wnd.

Leen Dierick
burgemeester