

Notulen van het college van burgemeester en schepenen

ZITTING VAN 02 juni 2025

Aanwezig :

Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Annelies Merckx, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd :

Afwezig:

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 15:10 uur.

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 26 mei 2025

Het college keurt de notulen d.d. 26 mei 2025 goed.

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

29. Elsbos fase B - PV voorlopige oplevering

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 22/05/2025 opgemaakt door studiebureau Antea Group en bevestigt dat de firma Viabuild nv, Gansbroekstraat 70 te 2870 Puurs, aan de verplichtingen voldaan heeft die hem werden opgelegd uit hoofde van 'Verkavelingswerken Elsbos fase B'.

TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST

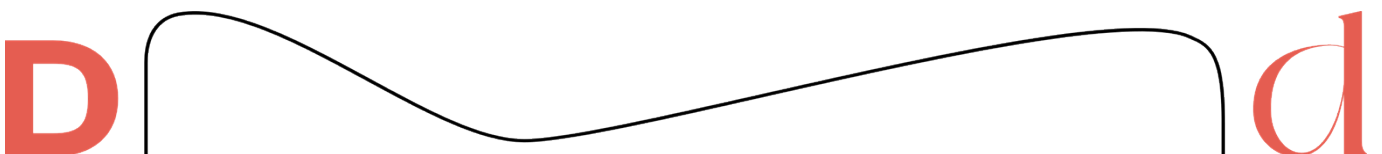
30. Efficiëntiewinst gratis strooizoutbedeling voor de burger, gaande vanaf 2025, in kader van de opmaak meerjarenplanning 2026-2031

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nota dd. 2 juni 2025 met betrekking tot efficiëntiewinst van onze gratis strooizoutbedeling voor de burger.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord, gezien het advies binnen het team, om de gratis strooizoutbedeling af te schaffen zoals voorgesteld bij scenario 1.

Afhankelijk van de gemaakte keuze zal de technische uitvoeringsdienst de nodige organisatie opstarten.

BEGRAAFPLAATSEN



31. Begraafplaats Sint-Gillis - kennisgeving materialen koesterplaats

Het college neemt kennis van de nota betreffende de gebruikte materialen voor de koesterplek op de begraafplaats Sint-Gillis.

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

33. Bezwaar op de registratie van leegstaande woningen of gebouwen - Emanuel Hielstraat 127 - VOL00453 - aanvaarden

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 13 december 2022 betreffende het reglement tot registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor het behandelen van de bezwaarschriften tegen de opname in het leegstandsregister.

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van leegstand van de woning Emanuel Hielstraat 127 te 9200 Dendermonde van 5 maart 2025.

Overwegende dat er bij de vaststelling van leegstand sinds 6 maart 1995 geen inschrijving was in het bevolkingsregister voor de woning Emanuel Hielstraat 127 te 9200 Dendermonde.

Overwegende dat op 19 november 2024 de woning Emanuel Hielstraat 127 geweigerd werd als tweede verblijf. Dat de woning niet gekend was als tweede verblijf voor het aanslagjaar 2024.

Overwegende dat een woning leeg staat als zij gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt voor effectieve bewoning.

Gelet op de omschrijving van een leegstaande woning in het reglement tot registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen:

Leegstaande woning:

een woning staat leeg als zij gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie.

Een nieuwe woning wordt als leegstaand beschouwd indien de woning binnen de zeven jaar na afgifte van een omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het eerste lid.

Een ander gebruik van een woning dan effectieve bewoning wordt niet aanvaard als zijnde gebruik van de woning. Als effectieve bewoning geldt zowel het gebruik als hoofdverblijfplaats als het gebruik als tweede verblijf.

Een tweede verblijf is leegstaand wanneer aan één van volgende drie elementen voldaan is:

- er is een gebrek aan inrichting of huisraad
- het jaarlijks elektriciteitsverbruik is minder dan 400 kWh
- de woning is niet voorzien van een eigenwaterwinning waarvoor een saneringsbijdrage wordt betaald en/of het jaarlijks waterverbruik voldoet niet aan één van de volgende minimale verbruiken:
 - 10 m³ leidingwater
 - 7 m³ leidingwater gecombineerd met een hergebruik van regenwater dat is aangesloten op de leidingen in de woning.

Gelet op het volgend bezwaarschrift dd. 15 maart 2025, ingediend door de houder van het zakelijk recht.

Uw aangetekend bericht van 5 maart 25 heb ik ontvangen. Ik begrijp, het betreft de aanslag voor 25 van het huis gelegen Emmanuel Hielstraat 127.

In dit verband ontving ik een bericht van de stadsdiensten over een weigering dit pand te erkennen als tweede verblijf gedateerd 19 november 24. Het beroep dat ik hierop wou aantekenen zou moeten gericht worden aan de Raad van State. Dat het ik dan ook gedaan (16 januari 25 met correctie 5 februari. Het heeft tijd gevraagd het dossier samen te stellen). Dit beroep is nog in behandeling.

In 2023 ontving Mijnheer Buyse mij om deze zaak toe te lichten. Door de aard van zijn zaak, werd toen akkoord gegaan om het huis te registreren als tweede verblijf. Het bericht van 19 november 24 met de weigering van de erkenning van tweede verblijf, was voor mij dan ook moeilijk aanvaardbaar, waardoor ik beroep aangetekend heb bij de raad van state. Is het niet gebruikelijk dat men wacht op het advies vooraleer men nieuwe stappen onderneemt?

Het is ook zo dat ik vrijwilligerswerk doe en dat het huis in de E; Hielstraat mijn vaste woonplaats niet is. Op gewone werkuren zal men mij daar dan niet treffen;

Ik begrijp dat de stad haar administratie moet opvolgen. Zou het mogelijk zijn, in afwachting van het advies van de raad van State, die ik voor 2024 de bijdrage voor tweede verblijf betaal? Hopelijk komt dit advies snel, zodat dan voor 2025 een beslissing kan genomen worden.

Mag ik hopen op een redelijk en aanvaardbare regeling van mijn zaak? Alvast bedankt voor de moeite die u neemt om het dossier door te nemen.

Overwegende dat de bezwaarinstantie verplicht is een uitspraak te doen over het ingediende bezwaarschrift binnen een termijn van orde van 90 dagen, en dat deze beslissing per beveiligde zending aan de indiener moet worden betekend.

Overwegende dat om die reden niet kan worden gewacht op een eventuele uitspraak van de Raad van State betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot vrijstelling inzake de belasting op het tweede verblijf voor het aanslagjaar 2024.

Overwegende dat bij een aangifte inzake een tweede verblijf, conform het belastingreglement, verbruiksgegevens van water en elektriciteit dienen te worden toegevoegd ter staving van het feitelijk gebruik van het pand;

Overwegende dat dergelijke verbruiksgegevens later werden toegevoegd aan dit bezwaarschrift.

Overwegende dat er een waterverbruik is van 15 m³ in de periode van 8 februari 2024 tot en met 17 februari 2025. Dat er tussen 7 maart 2024 en 16 februari 2025 een verbruik was van 414 kWh elektriciteit. Hier is aldus voldoende verbruik van water en elektriciteit om te kunnen aantonen dat de woning gebruikt wordt als tweede verblijf.

Er wordt meegegeven in de aangifte dat de woning Korte Dijkstraat 3 bus 8 een vloeroppervlakte heeft van 95,5m².

Aangezien er uit de ingediende bewijsstukken voldoende verbruik van water en elektriciteit wordt aangetoond, wordt de woning Emanuel Hielstraat 127 te 9200 Dendermonde niet opgenomen op het leegstandsregister. De woning Emanuel Hielstraat 127 wordt opgenomen op de lijst van tweede verblijven voor het aanslagjaar 2025.

Besluit:

Het bezwaar wordt ingewilligd. De woning Emanuel Hielstraat 127 wordt niet opgenomen in het register van leegstand. De woning Emanuel Hielstraat 127 wordt opgenomen op de lijst van tweede verblijven voor het aanslagjaar 2025.

SOCIALE ZAKEN

39. Uitbreiding zorgregio dienst voor onthaalouders

Het college neemt kennis van de nota van de dienst voor onthaalouders met vraag tot uitbreiding van de zorgregio en geeft toelating om onthaalouders in gezinsopvang uit buurtgemeentes te laten aansluiten bij de dienst onthaalouders van stad Dendermonde.

BURGERZAKEN

40. Lijst huwelijken juni 2025, 1e wijziging

Het college neemt kennis van de lijst van de huwelijken voor de maand juni 2025, 1^e wijziging

SPORT

49. Loopomloop Hamme - goedkeuring

Het college neemt kennis van de vraag van gemeente Hamme betreffende de goedkeuring van de loopomloop. Verklarende nota is te vinden in bijlage.

Het college gaat akkoord om een stuk van deze loopomloop door Dendermonde te laten lopen.

50. Kampioenenhuldiging - Dendermonde Rugby Club

Het college neemt kennis van de vraag tot ontvangst van de Dendermonde Rugby Club in het Stadhuis op woensdag 18 juni 2025 om 19 u.

Afgelopen weekend heeft de Dendermonde Rugby Club zich tot Belgisch kampioen gekroond in de hoogste klasse, dit voor de 3^e maal op rij. Het is de 7^e landstitel in de geschiedenis van de club (2012, 2016, 2017, 2018, 2023, 2024, 2025) en mag als bewonderingswaardige prestatie aanzien worden. Naar aanleiding van de recent ingevoerde regeling voor een officiële ontvangst van sportkampioenen, komt de club in aanmerking voor deze ontvangst op het Stadhuis. Zowel voor de club als voor de burgemeester en schepenen van sport past dit moment.

Het college gaat akkoord om de Dendermonde Rugby Club uit te nodigen op het Stadhuis op woensdag 18 juni, om hen te huldigen als kampioen.

BELEIDSCOÖRDINATIE

53. Schriftelijke vraag raadslid inzake belangrijke investeringsdossiers - ontwerp van antwoord - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bijgevoegde ontwerp van antwoord op de schriftelijke vraag van raadslid Tomas Roggeman inzake belangrijke investeringsdossiers en keurt dit goed.

De voorzitter sluit de vergadering om 18:40 uur.

De algemeen directeur wnd. ,

Annelies Merckx

De burgemeester,

Leen Dierick