

BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

GETROFFEN IN ZITTING VAN 07 JULI 2025

PUBLICATIEDATUM OP WEBSITE: 18 JULI 2025

Deel 1

GOEDKEURING NOTULEN

1. *Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 30 juni 2025*

Goedgekeurd

POLITIERAAD - FINANCIËN

2. *Lokale politie - collectieve betalingsbevelen - goedkeuring*

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - SPLITSING

3. *VD2025031 - Mechelsesteenweg 64+ en 62*

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - BIJZONDERE PROCEDURE

4. *OMV 2024153396 - bouwen industriegebouw na sloop, gelegen te Hoogveld 90, 9200 Dendermonde*

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - RECHTSTREEKS AFGELEVERD DOOR CBS

5. *OMV 2025004320 - kappen van een boom, gelegen te Broekkantstraat 296a, 9200 Dendermonde*

Goedgekeurd

6. *OMV 2024108057 - bouwen van 49 woningen en tuinbergingen + aanleg private parkeercluster + carport, gelegen te Theodoor Vermeylenstraat, 9200 Dendermonde*

Goedgekeurd

7. *OMV 2025059311 - uitbreiding 1ste verdieping, gelegen te Broekstraat 62, 9200 Dendermonde*

Goedgekeurd

8. *OMV 2025065331 - bouwen van een HOB na sloop bestaande woning, gelegen te Tuinlaan 26, 9200*

Dendermonde

Goedgekeurd

9. **OMV 2025054982 - slopen van twee woningen, gelegen te Mespelarestraat 110a, 9200 Dendermonde, Mespelarestraat 110B**

Goedgekeurd

10. **OMV_2025017719 - verkavelen in 2 loten, lot 2 uitgesloten, gelegen te Ouburg , 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

11. **OMV_2025031431 - sloop en verkavelen in 2 loten, gelegen te Schuitemplasstraat 34, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

12. **OMV_2025040356 - bouwen meergezinswoning (wijk Elsbos lot 59), gelegen te Elsbosstraat, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

13. **OMV_2025038650 - bouwen meergezinswoning (wijk Elsbos lot 58), gelegen te Varendunst, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - WEIGERINGEN - RECHTSTREEKS AFGELEVERD DOOR HET CBS

14. **A/SA2025/2 - bouwen van een halfopen ééngezinswoning, gelegen te Hofstraat, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

15. **OMV 2025036051 - plaatsen van publiciteitsvlaggen op parking, gelegen te Zeelsebaan 83G, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

16. **OMV 2025057598 - bouwen van een tuinhuis, gelegen te Lijsterlaan 2, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd mits aanpassing

17. **OMV 2025052640 - bouwen van een garage, gelegen te Schippersdijk 117, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

18. **OMV 2025012224 - slopen van oude gebouwen en bouwen van een meergezinswoning met 5 appartementen, gelegen te Breestraat 22, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - BEROEPEN

19. **OMV 2024123747 - Prateveld 40, DENDERMONDE 3 AFD (ST-GILLIS) Sectie A nr. 1171 L5 - plaatsen van een overkapping met glazen wanden**

Goedgekeurd

20. **OMV 2024057372 - Hertsgaard - DENDERMONDE 3 AFD (ST-GILLIS) Sectie C nr. 0363 L, 0363 N, 0363 P, 0366 C, 0366 D, 0363 H, 0366 G, 0366 H, 0363 M, 0363 R, 0363 S, 0363 K - ontwikkeling 31 wooneenheden-nav VERSIE 5**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - HANDHAVING

21. **Rangschikken zonder gevolg - M 2024/46 - Koebosstraat 24 - afdeling 2, sectie A, nr. 0449L - bouwproject in uitvoering en mogelijk in strijd met de omgevingsvergunning**

Goedgekeurd

22. **Rangschikken zonder gevolg - M 2024/49 - Zeelsebaan 6 - afdeling 4, Sectie B, nr. 1145 D - extra parkeermogelijkheid in bouwvrije strook**

Goedgekeurd

23. **Rangschikken zonder gevolg - M 2024/43 - Dijkstraat 53 - afdeling 1, sectie B, nr 0369 M - dakterras in opbouw**

Goedgekeurd

24. **Rangschikken zonder gevolg - M 2024/31 - Varenbergstraat 24 - afdeling 6, sectie C, nr 0704Y - totale verbouwing en herbouw naar tweegezinswoning**

Goedgekeurd

25. **Rangschikken zonder gevolg - M 2024/4 - Sint-Onolfsdijk 55 - afdeling 1, sectie B, nr 0019F - aanleg van een terras aan de rechterzijde van het perceel**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

26. **VO2025036 - vaststelling handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact - Heirstraat**

Goedgekeurd

27. **VO2025/57 - melding werkzaamheden binnen beschermde stads- en dorpsgezichten - Oudegemse baan 3, Oudegem - diverse werken aan het dak**

Goedgekeurd

28. **VO2022/58 - principiëbsbeslissing Kleinzand 27**

Goedgekeurd

LEEFMILIEU

29. **OMV 2025078196 - Zeelsebaan24 - aktename bemaling**

Goedgekeurd

FINANCIËN

- 30. Leveren van schoonmaakproducten en hygiënische producten - toetreding raamovereenkomst Creat - goedkeuring**

Goedgekeurd

- 31. Leveren van brood en banket - lastvoorwaarden, raming, aan te schrijven firma's en gunningswijze - goedkeuring**

Goedgekeurd mits aanpassing

- 32. Huur van sfeerverlichting 2025-2029 - lastvoorwaarden, raming, gunningswijze - goedkeuring**
Uitgesteld

- 33. Aankoop schoolmeubilair via aankoopcentrale vzw DOKO - nieuwe raamovereenkomst - goedkeuring**

Goedgekeurd

- 34. Aankoop schoolmeubilair via aankoopcentrale Creat - nieuwe raamovereenkomst - goedkeuring**
Goedgekeurd

- 35. Afvalbeheer - ophaling en verwerking van veegvuil 2025-2029 - lastvoorwaarden - goedkeuring**
Goedgekeurd

GROENBELEID EN LANDBOUW

- 36. Tegeltuin Burgemeester Potiaulaan 53**
Goedgekeurd

- 37. Tegeltuin Koning Albertstraat 19**
Goedgekeurd

- 38. Tegeltuin Pastoor Claeyssstraat 47 bus 2**
Goedgekeurd

- 39. Tegeltuin Gasthuisstraat 33**
Goedgekeurd

- 40. Tegeltuin Sint-Jorisgilde 9**
Goedgekeurd

- 41. Tegeltuin Vlasmarkt 19**
Goedgekeurd

- 42. Tegeltuin Brusselsestraat 56**
Goedgekeurd

- 43. Tegeltuin Brusselsestraat 56 - 2 extra tegeltuinen**

Goedgekeurd

44. *Project Zevenkoten - stand van zaken*

Goedgekeurd

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

45. *Bezwaar op de registratie van leegstaande woningen of gebouwen - Kloosterstraat 1 - VOL00136 - niet aanvaarden*

Goedgekeurd

46. *Nihil*

Ingetrokken

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

47. *Grond Leopoldlaan Dendermonde procedure - kennisname*

Goedgekeurd

EVENEMENTEN EN NOODPLANNING

48. *Tijdelijk verkeersreglement - Katuit - 28 augustus 2025*

Goedgekeurd

49. *Tijdelijk verkeersreglement - Coureur Café - 24 augustus 2025*

Goedgekeurd

50. *Afwijking geluidsnorm - evenementen periode tussen 01/07/2025 en 30/09/2025*

Goedgekeurd

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

51. *Feiten van 17/8/2023 - aanvraag rechtshulp (PZ) - goedkeuring*

Goedgekeurd

PATRIMONIUM

52. *Project 'Uitwijksporen + F44/F19 + lokale fietslink' - grondaankoop Poelstraat - Lebbeke*

Goedgekeurd

53. *Sportsite Sint-Gillis - aankoop mastpercelen vanwege Elia*

Goedgekeurd

BIBLIOTHEEK

54. *Nihil*

Ingetrokken

IBO

55. *Aanvraag Kinderstraat BO Sint Gillis - opmaak bewonersbrief*

Goedgekeurd mits aanpassing

BURGERZAKEN

56. *Lijst huwelijken augustus 2025, 1e wijziging*

Goedgekeurd

MIDDENSTAND

57. *Iedereen kermis dinsdag 26 augustus 2025*

Goedgekeurd met opdracht

KENNISGEVINGEN

58. *Kennisgevingen*

Goedgekeurd

Deel 2

FINANCIËN

59. *Schadegeval van 15/10/2020 - gerechtelijke procedure - kennisgeving*

Goedgekeurd

PERSONEEL

60. *Kennisneming van de besluiten van de algemeen directeur*

Goedgekeurd

Deel 3

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

61. *Bevestiging besluiten van de burgemeester inzake invoering van een plaatsverbod conform artikel 134sexies Nieuwe Gemeentewet*

Goedgekeurd

Dendermonde, 18 juli 2025

Met hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen

In opdracht:

Marijke Maelegheer
algemeen directeur wnd.

Leen Dierick
burgemeester