

BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

GETROFFEN IN ZITTING VAN 18 AUGUSTUS 2025

PUBLICATIEDATUM OP WEBSITE: 26 AUGUSTUS 2025

Deel 1

GOEDKEURING NOTULEN

1. *Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 12 augustus 2025*
Goedgekeurd

POLITIERAAD - FINANCIËN

2. *Lokale politie - collectieve betalingsbevelen - goedkeuring*
Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - VERKOOPHEIDSATTEST

3. *VA2025/7 - Vijverstraat*
Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - BIJZONDERE PROCEDURE

4. *Kennisgeving beslissing Vlaams minister - OMV_2024080831 - aanpassen goederencorridors langs spoorlijn L53 en aanleg van fietssnelwegen F19 en F44, locatie spoorlijn L53 tussen Winingstraat (Dendermonde) en Mandekensstraat (Lebbeke) en spoorlijn L52 tussen Driebek en Hoogveld (Dendermonde)*
Goedgekeurd

5. *Kennisgeving beslissing gewestelijke omgevingsambtenaar - OMV_2025014915 - station Dendermonde achterkant - fietsenstalling, gelegen te Snuifmolenstraat, 9200 Dendermonde*
Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - RECHTSTREEKS AFGELEVERD DOOR CBS

6. *OMV_2025053661 - omvormen magazijn naar 4 KMO units, gelegen te Theodoor Vermeylenstraat 1, 9200 Dendermonde*
Goedgekeurd

7. **OMV_2025066236 - slopen van 2 woningen met aanhorigheden en herbouwen van 2 woningen met een fietsenberging/tuinberging, gelegen te Lambroeckstraat 2A, 9200 Dendermonde
Lambroeckstraat 4, 9200 Dendermonde Hofstraat 3, 9200 Oudegem (Dendermonde)**

Goedgekeurd

8. **OMV_2025057418 - verkavelen in 3 loten, waarvan 2 uitgesloten, gelegen te Moleneinde 22, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

9. **OMV_2025065509 - verbouwen rijwoning, gelegen te Heirstraat 95, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

10. **OMV_2025062846 - nieuwbouw 2 eengezinswoningen na sloop bestaande bebouwing, gelegen te Burgemeester Potiaulaan 37, 9200 Dendermonde Burgemeester Potiaulaan 35, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

11. **OMV_2025068446 - aanleg van een terras, gelegen te Haagstraat 25, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

12. **OMV_2025043622 - bijstellen van de verkavelingsvoorschriften, gelegen te Valeer Onselaerstraat 7, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

13. **OMV_2025028396 - verkavelen in 18 loten, gelegen te Merelstraat 9-11-13-15, Spoorwegstraat 57-59-73, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

14. **OMV_2025050222 - functiewijziging naar kantoren, gelegen te Baleunisstraat 66, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

15. **OMV_2025066530 - regularisatie van wijzigingen aan de vergunning van een commercieel gelijkvloers en 2 appartementen, gelegen te Dokter Haekstraat 50, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

16. **OMV_2025060705 - regularisatie van een werkplaats, gelegen te Frans Vertongenstraat 8, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - WEIGERINGEN - RECHTSTREEKS AFGELEVERD DOOR HET CBS

17. **OMV 2025046562 - plaatsen reclamepaneel op zijgevel, gelegen te Hamsesteenweg 49, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd mits aanpassing

18. **OMV_2025057312 - regularisatie van 2 paardenstallen met berging voeding/paardentuig, gelegen te Frans Vertongenstraat 8, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - LASTEN VERBONDEN AAN VERGUNNING

19. **OMV_2024158773 - Vijverstraat - DENDERMONDE 1 AFD Sectie B nr. 0594 M3 - verkavelen voor een lot van het type gesloten bebouwing**

Goedgekeurd

20. **OMV_2024085698 - Lindestraat 64 - DENDERMONDE 2 AFD (APPELS) Sectie B nr. 0513 C - overdekte mestvaalt/loods + regularisatie gevelwijziging loods/stal + regulariseren en aanleggen verhardingen**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

21. **VO/2025/54 - principesbeslissing inzake de oprichting van twee halfopen woningen**

Goedgekeurd

FINANCIËN

22. **Belastingen - kohier belasting op aanvragen omgevingsvergunningen gen 4/2025, belasting op vervoer van administratief aangehouden personen met politievoertuig gen 6/2025, belasting op het tijdelijk privatiseren van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken gen 6/2025 - uitvoerbaarverklaring**

Goedgekeurd

23. **Belastingen - kohier belasting op leegstaande woningen en gebouwen gen2/2025, belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen gen1/2025 - uitvoerbaarverklaring**

Goedgekeurd

24. **Bezwaarschrift belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen - kohierartikel 6/2024**

Goedgekeurd

25. **Bezwaarschrift belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen - kohierartikel 7/2024**

Goedgekeurd

26. **Bezwaarschrift belasting op het tijdelijk privatiseren van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken die het innemen van het openbaar domein vereisen - kohierartikel 121/2025**

Goedgekeurd

27. **Bezwaarschrift belasting op leegstaande woningen en gebouwen - kohierartikels 169-170-184-185/2024**

Goedgekeurd

28. *Bezwaarschrift belasting op leegstaande woningen en gebouwen - kohierartikel 6/2025*

Goedgekeurd

29. *Selectie van de kandidaten voor de overheidsopdracht voor de aanneming van diensten met toepassing van de concurrentiegerichtte dialoog voor de schoonmaak administratieve gebouwen en scholen - goedkeuring*

Goedgekeurd

BELEIDSCOÖRDINATIE

30. *Nihil*

Ingetrokken

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

31. *Verplaatsing van de Fluvius hoogspanningscabine langsheen de Torrestraat, naar het openbaar domein langsheen de Winningstraat - goedkeuring*

Goedgekeurd

32. *Brusselsestraat 5 - verfraaiing van elektriciteits- en marktkast - goedkeuring*

Goedgekeurd

BEGRAAFPLAATSEN

33. *Grafconcessies - goedkeuring*

Goedgekeurd

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

34. *Nihil*

Ingetrokken

35. *Nihil*

Ingetrokken

36. *Principieel akkoord over de prioriteringsvolgorde bij het inrichten van toegankelijke haltes op gemeentewegen*

Goedgekeurd

37. *Principieel akkoord over de haltes die in 2025 toegankelijk ingericht worden (Het Keur, Patrijzenlaan en Baleunisstraat, en Klinkaertstraat)*

Goedgekeurd met opdracht

EVENEMENTEN EN NOODPLANNING

38. *Afwijking geluidsnorm - Septemberkermis Grembergen - 12 tot 16 september*

Goedgekeurd mits aanpassing

GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES

39. *Samenwerkingsovereenkomst Lebbeke inzake GAS-ambtenaar - kennisgeving en goedkeuring*

Goedgekeurd

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

40. *Klacht openbaarheid van bestuur - antwoordbrief - kennisname*

Goedgekeurd

41. *Bezetting ter bedde begijnhofwoning 17 - goedkeuring*

Goedgekeurd

42. *Kerkenbeleidsplan*

Goedgekeurd

43. *Ontwerpakte verkoop Grote Markt 7/7A - agendering gemeenteraad*

Goedgekeurd

TOPOGRAFIE

44. *Plaatsbeschrijving voor aanvang werken - Ganzegavers 8 - goedkeuring*

Goedgekeurd

KINDERDAGVERBLIJF

45. *Statuten en afsprakenkader adviesraad Lokaal Overleg Kinderopvang - agendering gemeenteraad*

Goedgekeurd

SOCIALE ZAKEN

46. *Nihil*

Ingetrokken

47. *Subsidiegroep gezinsopvang - bezettingsgraad - plan van aanpak*

Uitgesteld

IBO

48. *Zorginspectie BO Baasrode juli 2025*

Goedgekeurd

49. *Expeditie week van de kinderopvang - mogelijk bezoek minister Gennez*

Goedgekeurd

50. *Melding wachtlijst buitenschoolse opvang Boonwijk - ontwerp van antwoord - goedkeuring*

Goedgekeurd

BURGERZAKEN

51. *Lijst jubilea september 2025*

Goedgekeurd

52. *Lijst huwelijken september 2025*

Goedgekeurd

PERSONEEL

53. *Wijziging personeelsformatie - opwaarderingen team informatica - inhoudelijke goedkeuring*

Goedgekeurd

54. *Wijziging personeelsformatie - opschaling teamcoaches welzijn - toevoeging maatschappelijk werker - inhoudelijke goedkeuring*

Goedgekeurd

KABINET BURGEMEESTER

55. *Ontvangst verdienstelijke Dendermondenaar op 26 augustus*

Goedgekeurd

KENNISGEVINGEN

56. *Kennisgevingen*

Goedgekeurd

Deel 2

PERSONEEL

57. *Kennisneming van de besluiten van de algemeen directeur*

Goedgekeurd

Deel 3

EVENEMENTEN EN NOODPLANNING

58. *Afwijking geluidsnorm - Wildemansloop Beevee*

Goedgekeurd

Dendermonde, 26 augustus 2025

Met hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen

In opdracht:

Annelies Merckx
algemeen directeur wnd.

Leen Dierick
burgemeester