

BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

GETROFFEN IN ZITTING VAN 6 OKTOBER 2025

PUBLICATIEDATUM OP WEBSITE: 14 OKTOBER 2025

Deel 1

GOEDKEURING NOTULEN

1. *Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 29 september 2025 en 3 oktober 2025*

Goedgekeurd

POLITIERAAD - FINANCIËN

2. *Lokale politie - collectieve betalingsbevelen - goedkeuring*

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - SPLITSING

3. *VD 2025044 - Cooremannekens 10*

Goedgekeurd

4. *VD 2025/43 - Volaardestraat 6*

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - BIJZONDERE PROCEDURE

5. *OMV 2024150797 - uitvoeren van rioleringswerken ter hoogte van de Volaardestraat (Dendermonde/Lebbeke), Spoorwegstraat (Dendermonde), Winningstraat (Dendermonde) en Torrestraat (Dendermonde) met bijhorend de nodige wegeniswerken*

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - RECHTSTREEKS AFGELEVERD DOOR CBS

6. *OMV 2025089741 - gevelwerken, gelegen te Korte Dijkstraat 13, 9200 Dendermonde*

Goedgekeurd

7. *OMV 2025098797 - aanleg terras, toegang naar voordeur via oprit, gelegen te Olieslagerstraat 95, 9200 Dendermonde*

Goedgekeurd

8. *OMV 2025098732 - isolatie en crépi, gelegen te Sint-Ursmarusstraat 77, 9200 Dendermonde*

Goedgekeurd

9. **OMV 2025078405 - verkavelen in 2 loten, lot 2 uitgesloten, gelegen te Oudegemse baan, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

10. **OMV 2024149627 - functiewijziging en exploitatie als feestzaal, gelegen te Fabriekstraat 43-45, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd mits aanpassing

11. **OMV 2025078406 - verkavelen in 2 loten, lot 2 uitgesloten, gelegen te Oudegemse baan, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

12. **OMV 2025061944 - aanpassing van een woning naar meergezinswoning regularisatie, gelegen te Grootzand 1, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

13. **OMV 2025089019 - verbouwen van een bestaande elektriciteitscabine in metselwerk, gelegen te Van Langenhovestraat, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

14. **OMV 2025089260 - verbouwen van een woning, gelegen te Oude baan 2, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

15. **OMV 2025043998 - verkavelen in twee loten voor half open woningen, gelegen te Baasrodestraat 108/Broekstraat, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

16. **OMV 2025094428 - aanbrengen van isolatie en crépi, gelegen te Smidsestraat 41, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

17. **OMV 2025093766 - aanbrengen van isolatie en crépi, gelegen te Watertorenstraat 33, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

18. **OMV 2025096143 - plaatsen van een muur, gelegen te Grootzand 122, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - WEIGERINGEN - RECHTSTREEKS AFGELEVERD DOOR HET CBS

19. **OMV 2025088599 - bijkomende garage, gelegen te Kroonveldlaan, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

20. **OMV 2025072479 - vellen van 2 zilverberken, gelegen te Smisstraat 3, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd mits aanpassing

21. **OMV 2025052184 - regulariseren van een duivenhok en tuinhuis en het houden van 200 duiven, gelegen te Baasrodestraat 162, 9200 Baasrode**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - BEROEPEN

22. **OMV 2025015116, Steenweg van Grembergen 4, DENDERMONDE 1 AFD Sectie C nr. 0432 Z 5 DENDERMONDE 4 AFD (GREMBERGEN) Sectie A nr. 1127 W - afbraak bestaande bebouwing**

Goedgekeurd

23. **OMV 2024165424 - Denderstraat - DENDERMONDE 2 AFD (APPELS) Sectie B nr. 0458 B-0460 B-0452 - 0451-0484 S -0446 B - 0461 - 0446 A - verkaveling van 4 loten voor vrijstaande woningen met wegenis**

Goedgekeurd

24. **OMV 2024140985 - Bookmolenstraat 162 - DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE) Sectie B nr. 0745 C, 0749 A, 0742 B, 0747 B, 0741 H, 0748 C, 0746 D - herbestemming tot hoeve voor hippotherapie**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - HANDHAVING

25. **Rangschikken zonder gevolg - M2025/24 - Bevrijdingslaan 183 - afdeling 2, sectie B, nr 0096 L - oprichting van een tuinberging**

Goedgekeurd

26. **Rangschikken zonder gevolg - M2025/29 - Heerlijkheidstraat 32 - afdeling 8, sectie a, nr 2089 L - oprichting van bijkomende constructies waaronder een overkapping en een hok in de tuinzone**

Goedgekeurd

27. **Rangschikken zonder gevolg - M 2024/42 - afdeling 1, sectie B, nr 0589Y - "vergunningsvoorwaarden niet gerespecteerd OMV2023006847"**

Goedgekeurd

VARIA

28. **Evaluatie gratis huisvuilzakken**

Goedgekeurd mits aanpassing

29. **Regeling dienstverlening AC eindejaar - kennisgeving**

Goedgekeurd

FINANCIËN

30. **Diverse wanbetalers STAD - voor visering en uitvoerbaarverklaring**

Goedgekeurd

31. **Bezwaarschrift belasting op leegstaande woningen en gebouwen - kohierartikel 26/2025**

Goedgekeurd

32. **Bezwaarschrift belasting op leegstaande woningen en gebouwen - kohierartikel 28/2025**

Goedgekeurd

33. **Bezwaarschrift belasting op vervoer administratief aangehouden personen met politievoertuig - kohierartikel 15/2025**

Goedgekeurd

34. Bezwaarschrift belasting op leegstaande woningen en gebouwen - kohierartikel 4/2025
Goedgekeurd

35. Huur van sfeerverlichting 2025-2029 - gunning - goedkeuring
Goedgekeurd met opdracht

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

36. Grachtendossier Bosstraat - voorgestelde oplossing en prijsraming
Goedgekeurd

37. Omgevingsvergunning project 20.479 Dendermonde collector Mespelare - kennisname
Goedgekeurd

38. Nieuwe locatie HS-cabine Fluvius Serwouterstraat - Buisstraat
Goedgekeurd

39. Subsidiedossier project Krijgem/Oude Denderarm - goedkeuring
Goedgekeurd

GROENBELEID EN LANDBOUW

40. Statuten minaraad - goedkeuring
Goedgekeurd

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

41. Schriftelijke vraag raadslid Roggeman over langdurige leegstand - ontwerp van antwoord - goedkeuring
Goedgekeurd

42. Bezwaar op de registratie van leegstaande woningen of gebouwen - Eegene 42 bus 2 - VOL02811 - aanvaarden
Goedgekeurd

EVENEMENTEN

43. Machtiging voor het schenken van sterke drank bij evenementen - 01/09 tot 31/12
Goedgekeurd

44. Tijdelijk verkeersreglement - jaarmarkt Dendermonde - 20/10/2025
Goedgekeurd

45. Afwijking geluidsnorm - evenementen van 01/10/2025 tot 31/12/2025
Goedgekeurd

PATRIMONIUM

46. GO!MAD - gebruik lokalen in de KASK en SAMWD - gebruiksovereenkomst schooljaar 2025-2026 - goedkeuring
Goedgekeurd

47. Perceel stadseigendom gelegen hoek Eksterstraat - Korte Haagstraat - opstarten verkoopprocedure - negatief advies team openbaar domein

Goedgekeurd mits aanpassing

TOPOGRAFIE

48. Broekkouter 79-81 - ontwerpbrieven - goedkeuring

Goedgekeurd

BIBLIOTHEEK

49. Verlenging Overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek - goedkeuring

Goedgekeurd

50. Samenwerking Visitatieschool/bibliotheek - brief - goedkeuring

Goedgekeurd

SOCIALE ZAKEN

51. Engagement Pilotprojecten Huizen van het Kind i.f.v. de implementatie van het perinatale programma

Goedgekeurd

BURGERZAKEN

52. Lijst huwelijken oktober 2025, 3e wijziging

Goedgekeurd

ONDERWIJS

53. Samenwerking Bibliotheek-SAMWD - creatieve schrijfateliers met auteur

Goedgekeurd

MIDDENSTAND

54. Aanvraag toelating tot indiening subsidie bij de Provincie Oost-Vlaanderen

Goedgekeurd

55. Flyeractie Denderstruck tijdens de wekelijkse markt van 13 oktober 2025

Goedgekeurd

56. Verslag bemiddelingsgesprek Niemandsland

Goedgekeurd

SPORT

57. Financiën Olympos - antwoord op vraag raadslid Roggeman

Goedgekeurd

KENNISGEVINGEN

58. Kennisgevingen

Goedgekeurd

Deel 2

FINANCIËN

59. Collectieve hospitalisatieverzekering Ethias - nieuwe premies vanaf 2026 - kennisname

Goedgekeurd

INFRASTRUCTUUR - GEBOUWEN

60. SBS 't Kraaiennest - vernieuwen vloer overdekte speelplaats - aanvangsbevel

Goedgekeurd

GROENBELEID EN LANDBOUW

61. Subsidie voor het instandhouden van een kolonie Huis- of Boerenwaluw - uit te betalen subsidieaanvragen - goedkeuring

Goedgekeurd

BURGERZAKEN

62. Ambtshalve schrapping

Goedgekeurd

63. Ambtshalve schrapping

Goedgekeurd

64. Ambtshalve schrapping

Goedgekeurd

PERSONEEL

65. Kennisneming van de besluiten van de algemeen directeur

Goedgekeurd

Dendermonde, 14 oktober 2025

Met hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen

In opdracht:

Annelies Merckx
algemeen directeur wnd.

Leen Dierick
burgemeester