

Notulen van het college van burgemeester en schepenen

ZITTING VAN 13 oktober 2025

Aanwezig : Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Laurens Hofman, Dieter Mannaert,
Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Annelies Merckx, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd : Dirk Abbeloos, schepen

Afwezig:

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 15:00 uur.

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 6 oktober 2025

Het college keurt de notulen d.d. 6 oktober 2025 goed.

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

14. Stationsomgeving - oud stationsgebouw - ruimtelijk ontwikkelingskader - goedkeuring

De NMBS wil het 'oud stationsgebouw' vermarkten i.f.v. reconversie. Het gebouw – kadastraal gekend 42006E0277/02A000 – staat reeds enige tijd leeg.

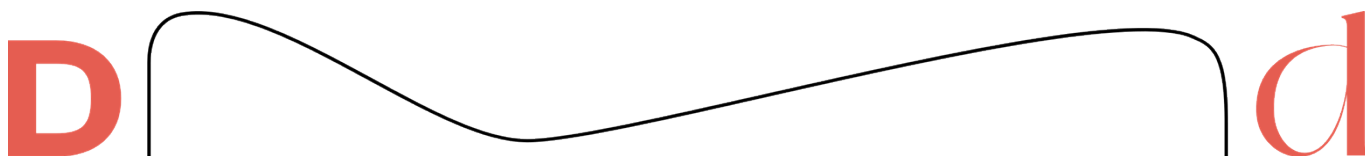
Het gebouw betreft een beschermd monument, wat de mogelijke functionele invulling ervan potentieel zeer breed maakt. Maar elke functionele invulling heeft ook een zekere impact op de directe omgeving van het gebouw.

In functie van een brede functionele reconversie wenst de NMBS de nodige ruimte rond het gebouw mee te vermarkten:

- Zone zuidelijk en beperkt oostelijk aanpalend bij het gebouw mee verkopen;
- Optioneel: Zone oostelijk in concessie;

De doelstelling van de NMBS om het gebouw te vermarkten is positief, want een verloederd gebouw zal worden gerestaureerd én geeft het beschermd monument ook kansen op een duurzame toekomst. Hierbij is het wel belangrijk dat de nieuwe functionele invulling een meerwaarde is voor de beoogde toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de stationsomgeving, o.a. vastgelegd in de masterplannen:

- Masterplan stationsomgeving Dendermonde;
- Masterplan Vestinggordel Dendermonde – Teneramonde Palimpsest.



Daartoe werkten de stad Dendermonde en het agentschap onroerend erfgoed – in afstemming met NMBS – samen dit ‘ruimtelijk ontwikkelingskader’ uit. Bijkomend voordeel is dat bij de ‘te koop’-stelling, geïnteresseerde marktpartijen reeds heel wat relevante informatie van zowel de stad Dendermonde als het agentschap onroerend erfgoed gebundeld krijgen zodat ze zich een beter beeld kunnen vormen van wat wel én wat niet op de site mogelijk zal zijn. Tevens krijgen hierdoor alle marktpartijen dezelfde informatie.

BESLISSING

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen keurt het document ‘Dendermonde – oud stationsgebouw - ruimtelijk ontwikkelingskader – versie def – dd. 6/10/2025’ goed.

15. Bevoegdheid Energiehuis

Het college neemt kennis van de nota van de mail van DDS met de vraag om het energiehuis, dat volledig vertrekt vanuit het woonbeleid, ook toe te wijzen aan de bevoegdheid wonen/huisvesting.

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

21. Verkaveling Grootzand - opmerkingen bij oplevering en aanvaarding refactieboete

Het college neemt kennis van de nota opgemaakt door team wegen en waterlopen en gaat akkoord om de openstaande punten van het cameraverslag op te nemen in het verslag van voorlopige oplevering en te herevalueren binnen 3 jaar bij de definitieve oplevering. Het betreft volgende punten:

- 136 DWA (zie boven).
- De bezonken afzettingen in DW1-DW2, DW2-DW3 en RW1/2-RW3.
- Infiltratie RW1/2-RW3 op 1,2m van RW1/2.

Indien de toestand tegen dan verslechterd is, zullen herstelmaatregelen worden voorzien.

Verder gaat het college akkoord met de aanvaarding van de refactieboete en zal dit bedrag aan het bestuur overgemaakt worden, aangezien de weg en riolering later in het beheer van de stad zal komen.

BEGRAAFPLAATSEN

22. Grafconcessies - goedkeuring

Enig artikel

Het college keurt de lijst van grafconcessies van Dendermondse begraafplaatsen goed.

23. Schriftelijke vraag raadslid Tomas Roggeman - foute ruiming - ontwerp van antwoord - goedkeuring

Enig artikel

Het college verklaart zich akkoord met het antwoord op de schriftelijke vraag van raadslid Tomas Roggeman in verband met de foute ruiming op de begraafplaatsen.

GROENBELEID EN LANDBOUW

25. Vernieuwing contract omgevingscontract 2026-2031

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nota met betrekking tot het afsluiten van een nieuwe overeenkomst in het kader van het omgevingscontract voor de periode 2026-2031.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de ondertekening van de nieuwe overeenkomst in het kader van het omgevingscontract voor de periode 2026-2031.

LOKALE INTEGRALE VEILIGHEID

27. Schriftelijke vraag raadslid betr. strijd tegen sluipende radicalisering - verduidelijking vraag - ontwerp van antwoord - goedkeuring

Het college herneemt de bespreking van dit dossier (zie zitting van 29 september 2025). Het college gaf antwoord op de schriftelijke vragen van Tomas Roggeman – sluipende radicalisering. Bij één vraag werd een verduidelijkingsvraag gesteld. Deze nota geeft het definitieve antwoord op die vraag.

Het college neemt kennis van het ontwerp van antwoord als bijlage en keurt deze goed zonder opmerkingen.

EVENEMENTEN EN NOODPLANNING

29. Tijdelijke politieverordening - tijdelijke privatisering van een deel van het openbaar domein in de maanden november, december en januari tijdens Winter in Dendermonde - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 18 november 2025.

PATRIMONIUM

35. Domeintoelating voor de plaatsing van een HS-cabine op openbaar domein - Winningstraat - goedkeuring

HET COLLEGE

Bevoegdheid en juridische context

Artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur (22/12/2017)

Artikel 38 4° van het Decreet houdende de gemeentewegen (03/05/2019)

Art. 4.1.27 van het Energiedecreet (08.05.2009)

Feiten

Het college neemt kennis van de vraag van 10 april 2025 vanwege Fluvius betreffende de verplaatsing van de HS-cabine aan de Torrestraat naar het openbaar domein langsheen de Winningstraat als gevolg van de werken door Aquafin en de polder.

In vergadering van 18 augustus 2025 werd de nieuwe locatie in de Winningstraat goedgekeurd aan de hand van het opmetingsplan (bestaande en ontworpen toestand) opgemaakt door landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert.

Gelet op de bepalingen uit het Vrijstellingsbesluit en het Energiedecreet van de Vlaamse Regering, is er geen omgevingsvergunning of zakelijk recht vereist voor het plaatsen van een nieuwe cabine op het openbaar domein en volstaat een domeintoelating.

Motivering

Fluvius vraagt een domeintoelating aan voor de plaatsing van een nieuwe HS-cabine op het openbaar domein van de stad meer bepaald op volgende locatie:

WINNINGSTRAAT

Het Energiedecreet verleent voldoende basis aan de netbeheerders om het openbaar domein van steden en gemeenten te gebruiken voor de oprichting van elektriciteitscabines mits goedkeuring van de domeinbeheerder en zonder het verlenen van extra zakelijke rechten.

Fluvius verwijst hierbij naar art. 4.1.27:

§ 1. De netbeheerder heeft het recht het openbaar domein te gebruiken voor de aanleg en het onderhoud van aardgasleidingen en elektrische lijnen boven of onder het openbaar domein en de bijbehorende uitrustingen, als hij over een voorafgaandelijke domeintoelating van de domeinbeheerder beschikt. Daarbij gelden de voorwaarden die de domeinbeheerder nuttig acht bij de verlening van de domeintoelating.

Overeenkomstig art. 10, 6° van het vrijstellingsbesluit is Fluvius vrijgesteld van de omgevingsvergunning:

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de uitvoering van de volgende handelingen op openbaar domein of op een terrein dat na de handelingen tot het openbaar domein zal behoren:

6° technische constructies van algemeen belang met een maximaal volume van 30 kubieke meter en een maximale hoogte van 5 meter.

De locatie van de nieuwe cabine op het openbaar domein aan de Winningstraat werd eerder goedgekeurd, het college heeft echter steeds de mogelijkheid om de verplaatsing ervan te vragen om redenen van algemeen belang zoals wegenis- of rioleringswerken.

De werken mogen pas starten nadat de nodige signalisatie is aangebracht volgens een goedgekeurd signalisatieplan.

Een signalisatievergunning dient te worden aangevraagd ten laatste 5 werkdagen voor de aanvang van de werken. Dit kan online via de website van de stad. Meer info omtrent de procedure:

iod@dendermonde.be

BESLUIT

Art. 1

Het college van burgemeester en schepenen verleent een domeintoelating aan Fluvius voor de plaatsing van een HS-cabine type Taurus op het openbaar domein van de Winningstraat overeenkomstig de aanduidingen op de plannen als bijlage bij dit besluit, mits de voorwaarden uit dit besluit worden nageleefd.

Art. 2

Het nutsbedrijf meldt iedere wijziging t.o.v. de oorspronkelijke domeintoelating aan de stad. De stad kan verplichten dat het nutsbedrijf een nieuwe vraag moet indienen.

Art. 3

Alle kosten verbonden aan dit dossier zijn ten laste van Fluvius, bij verwijdering van de cabine dient het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.

Art. 4

Deze domeintoelating is van onbepaalde duur. Het lokaal bestuur heeft wel het recht om een verplaatsing te eisen om redenen van algemeen nut.

SOCIALE ZAKEN**37. Aanvraag subsidieoproep 'Gezonde voeding op school' - goedkeuring**

Het college neemt kennis van de nota van de coördinator Huis van het Kind betreffende de projectoproep Gezonde voeding op school van de Vlaamse overheid.

Het college gaat akkoord met het indienen van de subsidieaanvraag Gezonde voeding op school van de Vlaamse overheid.

PERSONEEL**41. Sinterklaasfeest 2025 - kennisname**

Het CBS neemt kennis van de organisatie van het Sinterklaasfeest voor kinderen (2 tem 8 jaar) van medewerkers van stad Dendermonde.

ONDERWIJS**44. Deeltijds kunstonderwijs - beeldatelier atelierzolder - stopzetting**

Het college neemt kennis van de nota van de directeur van de KASK d.d. 3 oktober 2025 betreffende het stopzetten van het beeldatelier in de atelierzolder in Cultuurhuis Belgica.

Het beeldatelier wordt stopgezet omwille van het feit dat er bijna geen inschrijvingen waren. De vrijgekomen leraarsuren zullen ingezet worden voor zorgwerking binnen de academie.

Het college gaat akkoord met de stopzetting van het beeldatelier op de atelierzolder voor het academiejaar 2025-2026.

45. Onderwijs - kunstkuurproject SBS De Schakel en SAMWD

Het college neemt kennis van de nota van de directeur van de SAMWD betreffende het goedgekeurde kunstkuurproject met de Stedelijke basisschool De Schakel.

Het college gaat akkoord met het kunstkuurproject.

CULTUURBELEID

48. Erkenning als sociaal-culturele vereniging Dendermonde van Geschied- en Heemkundige kring Eig'n Schoon

Gelet op het erkenningsreglement voor (sociaal-)culturele verenigingen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 8 september 2020;

Gelet op het aanvraagdossier van Geschied- en Heemkundige kring Eig'n Schoon;

Gelet op het positieve advies van Forum Cultuur;

Gelet op het positieve advies van het Cultuurloket;

Beslist het college van burgemeester en schepenen om Geschied- en Heemkundige kring Eig'n Schoon te erkennen als (sociaal-)culturele vereniging tot eind 2025 onder het nummer CUL/2025/101.

49. Vier vrede! - kennisgeving

Het college neemt kennis van het project Vier vrede! op 22 november 2025 om 16 uur, georganiseerd door Dender Mozaïek collectief, Avansa Centraal Vlaanderen vzw en ORBIT vzw in samenwerking met de stad Dendermonde.

De stad gaat akkoord om zaal 't Sestich gratis ter beschikking te stellen ter ondersteuning en in het kader van dit initiatief.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

56. Behandeling agendapunt bij spoedeisendheid - artikel 23 Decreet Lokaal Bestuur - agendapunt gemeenteraad 14 oktober 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende vermelde aangelegenheid en beslist dit punt te agenderen op de gemeenteraad van 14 oktober 2025.

GEMEENTERAAD

58. Bijgevoegde agenda gemeenteraad 14 oktober 2025 - kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de bijgevoegde agenda van de gemeenteraad van 14 oktober 2025:

BP 1. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant Rudy Mannaert, raadslid
"Gevolgen van toename aantal leefloners"
Verklarende nota, als bijlage

BP 2. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant Rosette De Kimpe, raadslid
"Invoeren van een sneeuwtelefoon"
Verklarende nota, als bijlage

BP 3. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid
"Toekomst van het patrimonium van Schoonaarde"
Verklarende nota, als bijlage

BP 4. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid
"De veiligheid van de stationsbuurt"
Verklarende nota, als bijlage

BP 5. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant Rudy Keppens, raadslid
"Vechtpartijen aan het station"
Verklarende nota, als bijlage

BP 6. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant Lander Meeussen, raadslid
"Afwikkeling warmtecentrale VPK"
Verklarende nota, als bijlage

BP 7. Punt aangevraagd door Marius Meremans, raadslid
"Toekomst van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Vlietberg"
Verklarende nota, als bijlage

BP 8. Punt aangevraagd door Marius Meremans, raadslid
"Aansluiting van een aantal zijwegen op de gewestweg Grootzand"
Verklarende nota, als bijlage

De voorzitter sluit de vergadering om 18:00 uur.

De algemeen directeur wnd.,

Annelies Merckx

De burgemeester,

Leen Dierick