

Notulen van het college van burgemeester en schepenen

ZITTING VAN 27 oktober 2025

Aanwezig : Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Annelies Merckx, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd : Niels Tas, schepen;
Dirk Abbeloos, schepen verontschuldigd voor agendapunten
1 tot en met 31

Afwezig:

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 15:00 uur.

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 20 oktober 2025

Het college keurt de notulen d.d. 20 oktober 2025 goed.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

30. Ontwerptantwoord Carrefour op vraag voor bijkomende parkeerplaatsen op de Oude Vest

Het college neemt kennis van het ontwerp van antwoordbrief als bijlage en keurt deze goed zonder opmerkingen.

PATRIMONIUM

39. Domeintoelating voor de plaatsing van een HS-cabine op openbaar domein - Serwouterstraat - goedkeuring

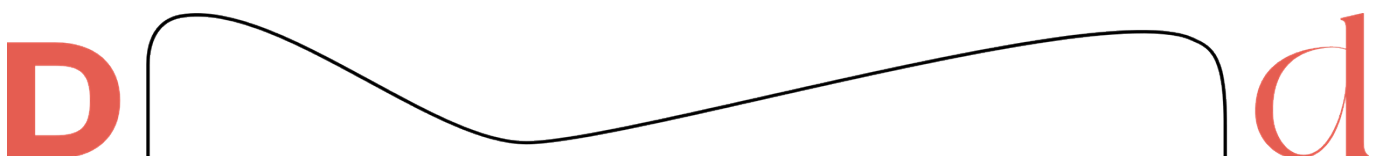
HET COLLEGE

Bevoegdheid en juridische context

Artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur (22/12/2017)

Artikel 38 4° van het Decreet houdende de gemeentewegen (03/05/2019)

Art. 4.1.27 van het Energiedecreet (08.05.2009)



Feiten

Het college neemt kennis van de vraag vanwege Fluvius betreffende de verplaatsing van de HS-cabine aan de Buisstraat naar het openbaar domein langsheen de Serwouterstraat als gevolg van de geplande wegeniswerken alsook aanpassingswerken aan de overweg.

In vergadering van 6 oktober 2025 werd de nieuwe locatie in de Serwouterstraat goedgekeurd aan de hand van het opmetingsplan (bestaande en ontworpen toestand) opgemaakt door landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert.

Gelet op de bepalingen uit het Vrijstellingsbesluit en het Energiedecreet van de Vlaamse Regering, is er geen omgevingsvergunning of zakelijk recht vereist voor het plaatsen van een nieuwe cabine op het openbaar domein en volstaat een domeintoelating.

Motivering

Fluvius vraagt een domeintoelating aan voor de plaatsing van een nieuwe HS-cabine op het openbaar domein van de stad meer bepaald op volgende locatie:

SERWOUTERSTRAAT

Het Energiedecreet verleent voldoende basis aan de netbeheerders om het openbaar domein van steden en gemeenten te gebruiken voor de oprichting van elektriciteitscabines mits goedkeuring van de domeinbeheerder en zonder het verlenen van extra zakelijke rechten.

Fluvius verwijst hierbij naar art. 4.1.27:

§ 1. De netbeheerder heeft het recht het openbaar domein te gebruiken voor de aanleg en het onderhoud van aardgasleidingen en elektrische lijnen boven of onder het openbaar domein en de bijbehorende uitrustingen, als hij over een voorafgaandelijke domeintoelating van de domeinbeheerder beschikt. Daarbij gelden de voorwaarden die de domeinbeheerder nuttig acht bij de verlening van de domeintoelating.

Overeenkomstig art. 10, 6° van het vrijstellingsbesluit is Fluvius vrijgesteld van de omgevingsvergunning:

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de uitvoering van de volgende handelingen op openbaar domein of op een terrein dat na de handelingen tot het openbaar domein zal behoren:

6° technische constructies van algemeen belang met een maximaal volume van 30 kubieke meter en een maximale hoogte van 5 meter.

De locatie van de nieuwe cabine op het openbaar domein aan de Serwouterstraat werd eerder goedgekeurd, het college heeft echter steeds de mogelijkheid om de verplaatsing ervan te vragen om redenen van algemeen belang zoals wegenis- of rioleringswerken.

De werken mogen pas starten nadat de nodige signalisatie is aangebracht volgens een goedgekeurd signalisatieplan.

Een signalisatievergunning dient te worden aangevraagd ten laatste 5 werkdagen voor de aanvang van de werken. Dit kan online via de website van de stad. Meer info omtrent de procedure: iod@dendermonde.be

BESLUIT

Art. 1

Het college van burgemeester en schepenen verleent een domeintoelating aan Fluvius voor de plaatsing van een HS-cabine type Taurus op het openbaar domein van de **Serwouterstraat** meer bepaald **optie 2** overeenkomstig de aanduidingen op de plannen als bijlage bij dit besluit, mits de voorwaarden uit dit besluit worden nageleefd.

Art. 2

Het nutsbedrijf meldt iedere wijziging t.o.v. de oorspronkelijke domeintoelating aan de stad. De stad kan verplichten dat het nutsbedrijf een nieuwe vraag moet indienen.

Art. 3

Alle kosten verbonden aan dit dossier zijn ten laste van Fluvius, bij verwijdering van de cabine dient het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.

Art. 4

Deze domeintoelating is van onbepaalde duur. Het lokaal bestuur heeft wel het recht om een verplaatsing te eisen om redenen van algemeen nut.

BURGERZAKEN

41. Lijst huwelijken november 2025, 1e wijziging

Het college neemt kennis van de lijst van de huwelijken voor de maand november 2025, 1^e wijziging

SPORT

63. Zwembad Olympos - antwoord op vraag raadslid Janssens

Het college neemt kennis van het ontwerp van antwoordbrief als bijlage en keurt deze goed zonder opmerkingen.

64. Reactie op informatievragen van KSK Grembergen

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nota met betrekking tot de informatievragen van SK Grembergen en de voorgestelde antwoorden vanuit de stad en AGB.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorbereide antwoorden en de antwoordbrief.

65. Toekenning jaarlijkse werkingssubsidie sportverenigingen

Het college

- Gaat akkoord met de toekenning van de werkingssubsidies aan erkende sportverenigingen conform de tabel als bijlage bij deze nota.
- Geeft de opdracht aan de financiële dienst om de subsidies uit te betalen conform de procedure beschreven in het reglement.
- Geeft opdracht aan de sportdienst om deze beslissing kenbaar te maken aan de sportverenigingen.

De voorzitter sluit de vergadering om 16:45 uur.

De algemeen directeur wnd.,

Annelies Merckx

De burgemeester,

Leen Dierick