

Notulen van het college van burgemeester en schepenen

ZITTING VAN 3 november 2025

Aanwezig : Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Annelies Merckx, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd : Nele Cleemput, schepen verontschuldigd voor agendapunten 1
tot en met 52;
Lien Verwaeren, schepen verontschuldigd voor agendapunten
1 en 2

Afwezig:

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 15:00 uur.

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 27 oktober 2025 en 31 oktober 2025

Het college keurt de notulen d.d. 27 oktober 2025 en 31 oktober 2025 goed.

STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

3. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad van 18 november 2025.

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

25. Begraafplaats Grembergen - beheervisie afwateringsgrachten

Het college neemt kennis van de nota van de dienst wegen en waterlopen betreffende de gebrekkige waterhuishouding aan de begraafplaats van Grembergen.



Langs de begraafplaats bevinden zich twee private afwateringsgrachten die onvoldoende functioneren, met wateroverlast tot gevolg op het kerkhof en bij aanpalende percelen. De oostelijke gracht verkeert in slechte staat door ingebouwde, overbouwde en ingebuisde delen, terwijl de westelijke gracht enkel plaatselijk tekenen van gedeeltelijke inname vertoont en plaatselijk onderhoud vereist. Een terreinbezoek werd uitgevoerd op 10 juli 2025 (fotomateriaal in bijlage).

Om tot een duurzame oplossing te komen, zal de dienst wegen en waterlopen de problematiek integreren in de geplande heraanleg van de begraafplaats. Drie technische scenario's werden onderzocht, waarbij de voorkeur uitgaat naar het herstel en de herprofilering van de oostelijke gracht als nieuwe hoofdas voor de afwatering.

Aangezien dit samenwerking met de omwonenden vereist en verdere technische onderbouwing vraagt, wordt voorgesteld om een beroep te doen op de expertise van Farys/Aquafin om de haalbaarheid, kostprijs en optimale uitvoering van de verschillende opties te onderzoeken. Op basis van hun advies kan het college een definitieve beslissing nemen over de uit te voeren werken en, indien nodig, de betrokken bewoners informeren over de noodzakelijke herstellende maatregelen.

Er kan gebruikt gemaakt worden van de expertise van Farys/Aquafin via het 'raamcontract betreffende het beheer van de riool- en regenwaterinfrastructuur voor de stad Dendermonde', module hydraulische en technische adviezen.

BESLUIT

Artikel 1

Het college neemt kennis van de vaststellingen van de dienst wegen en waterlopen tijdens de terreininspectie van 10 juli 2025, waaruit blijkt dat de huidige afwatering aan de begraafplaats van Grembergen onvoldoende functioneert, met wateroverlast op het kerkhof en bij aanpalende eigendommen tot gevolg.

Art. 2

Het college beslist om een beroep te doen op de expertise van Farys/Aquafin voor het uitvoeren van een technisch onderzoek naar de haalbaarheid, kostprijs en optimale uitvoering van de voorgestelde oplossingsscenario's voor de waterhuishouding aan de begraafplaats van Grembergen.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

27. Aanvullend verkeersreglement - verkeersleefbaarheidsmaatregelen Vossenhoek - zone 30 + enkele rijrichting in Vossenhoek nr. 7-37 - goedkeuring - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het afdrukdossier betreffende het aanvullend reglement voor de verkeersleefbaarheidsmaatregelen in de Vossenhoek en omliggende straten en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 18 november 2025.

GROENBELEID EN LANDBOUW

29. Informatieborden rond storm en vuur in parken, op speelpleinen en aan begraafplaatsen

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nota met betrekking tot het plaatsen van informatieborden rond storm en vuur op speelpleinen, in parken en aan de ingangen van speelbossen en begraafplaatsen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met:

- het ontwerp van het infobord;
- de locaties waarop de borden worden voorzien;
- de aankoop van het materiaal en de effectieve plaatsing van de borden.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

34. VERKO - Bijzondere Algemene Vergadering 8 december 2025 - agendering gemeenteraad 18 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 18 november 2025.

35. DDS - Bijzondere Algemene Vergadering 8 december 2025 - agendering gemeenteraad 18 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp raadsbesluit betreffende onder rubriek vermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad van 18 november 2025.

36. Fluvius Midden-Vlaanderen - Buitengewone Algemene Vergadering 8 december 2025 - agendering gemeenteraad 18 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 18 november 2025.

37. Blijdorp III - Algemene Vergadering 16 december 2025 - agendering gemeenteraad van 18 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 18 november 2025.

38. IGS Westlede - Buitengewone Algemene Vergadering 2 december 2025 - agendering gemeenteraad 18 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 18 november 2025.

INNAME OPENBAAR DOMEIN

39. Afschaffen jaarvergunningen nutsmaatschappijen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanpassingen betreffende de vergunningen voor kleine puntwerken en dringende grondwerken door nutsmaatschappijen en het afschaffen van de jaarvergunningen vanaf 1 januari 2026.

Het college gaat akkoord met de verklarende nota als bijlage.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

40. Aanduiding vertegenwoordigers - controlecommissie van het subsidiereglement jeugdbeleid subsidies voor inhoudelijke projecten en infrastructuurwerken - agendering gemeenteraad 18 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 18 november 2025.

41. Domeinconcessie Urban Cubby - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 18 november 2025.

PATRIMONIUM

42. Kosteloze overdracht percelen OCMW-Dendermonde aan de stad - ontwerpakte - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen op de eerstkomende gemeenteraad.

43. Project 'Uitwijksporen + F44/F19 + lokale fietslink' - grondaankoop Poelstraat - ontwerpakte - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad.

TOPOGRAFIE

45. Kosteloze grondafstand Bosstraat 37 - agendering gemeenteraad

Het college neemt kennis van het ontwerp gemeenteraadsbesluit in verband met de ontwerpakte kosteloze grondafstand van een perceeltje gelegen aan de Bosstraat in Oudegem.
Het college beslist dit voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

SOCIALE ZAKEN

48. Subsidiedossier voor projectoproep oefenkansen Nederlands

Het college van burgemeester en schepenen beslist akkoord te gaan met de indiening van het subsidiedossier "Oefenkansen Nederlands voor jongeren in Dendermonde" bij het Agentschap Integratie en Inburgering in het kader van de projectoproep oefenkansen Nederlands.

BURGERZAKEN

51. Goedkeuring toetredingsovereenkomst voor de opstart van digitale aangiften via eLys-platform

Het college gaat akkoord met de toetredingsovereenkomst voor de opstart van digitale aangifte overlijden via het eLys-platform.

CC BELGICA

80. Evaluatieverslag samenwerking stad - vzw CC Belgica - agendering gemeenteraad 18/11

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 18 november 2025.

De voorzitter sluit de vergadering om 17:40 uur.

De algemeen directeur wnd.,

Annelies Merckx

De burgemeester,

Leen Dierick