

Notulen van het college van burgemeester en schepenen

ZITTING VAN 17 november 2025

Aanwezig : Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Annelies Merckx, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd : Tineke Wauters, schepen verontschuldigd voor agendapunten
165 tot en met 172

Afwezig:

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 15:15 uur.

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 7 november 2025

Het college keurt de notulen d.d. 7 november 2025 goed.

POLITIERAAD

2. Politiebegroting 2026 - vaststellen begroting/stadsdotatie 2026 - agendering gemeenteraad

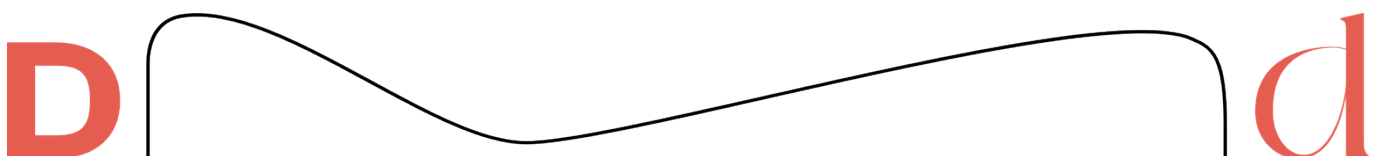
Het college neemt kennis van het ontwerp van budget voor 2026 en de daaraan verbonden stadsdotatie 2026. Na bespreking keurt het college dit budget en de stadsdotatie goed. Het dossier zal geagendeerd worden op de gemeenteraadszitting van 9 december 2025.

POLITIERAAD - PERSONEEL

3. Lokale politie - vacant verklaren van één functie hoofdinspecteur interventie - selectieprocedure - agendering gemeenteraad

Het college neemt kennis van het ontwerp-gemeenteraadsbesluit betreffende het vacant verklaren van één functie hoofdinspecteur interventie – selectieprocedure en zal dit aan de gemeenteraad van 2 december 2025 voorleggen.

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE



30. Fietssnelweg F43 - gebruikers spoorzate - voorbereiding realisatie 2026 - brief - goedkeuring

Infrabel – eigenaar van de spoorzate L57 tussen Oudegem en Aalst – heeft aan de stad de gegevens doorgegeven van de geregistreerde gebruikers van de oude spoorzate.

I.f.v. de realisatie van de fietssnelweg deelzone 1 tussen de tunnel aan de Hofstraat tot aan de Lambroekstraat, willen de stad en de provincie Oost-Vlaanderen graag in contact treden met deze gebruikers i.f.v. volgende elementen:

- De provincie Oost-Vlaanderen wil grondonderzoeken uitvoeren i.f.v. de beoogde fietssnelweginfrastructuur - Praktische regeling.
- De nieuwe fietssnelweginfrastructuur zal maar een strook/deel van de gehele wegzate innemen. De rest van de spoorwegzate kan ook in de toekomst door de betrokkenen in gebruik worden gehouden - Aftoetsen interesse en praktische regeling.

Daartoe wordt in de brief gevraagd aan de betrokken gebruikers – concreet twee personen – gevraagd naar hun contactgegevens (telefoonnummer, emailadres)

BESLISSING

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen keurt de brief aan de gebruikers van de oude spoorwegzate tussen Oudegem en Gijzegem, meerbepaald tussen de tunnel van de Hofstraat en de Lambroekstraat, goed.

VERGUNNINGEN

34. Plaatsing infobord belevingsroute Vlassenbroek - goedkeuring

Het college neemt kennis van de vraag van het Agentschap Natuur en Bos (ANB) betreffende de plaatsing van een infobord aan de nieuwe bezoekersparking in Vlassenbroek.

Het college gaat akkoord met de plaatsing van het infobord door ANB op de voorgestelde locatie, op voorwaarde dat:

- de bestaande bestrating wordt behouden,
- het bord dwars wordt geplaatst t.a.v. de aanpalende parkeervakken,
- ANB de effectieve plaatsing vooraf meldt aan de stad (team wegen en waterlopen),
- schade die het gevolg is van de plaatsing wordt hersteld of vergoed door ANB.

FINANCIËN

35. Belastingreglement - belasting op afgifte van administratieve stukken - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

36. Belastingreglement - aanvullende personenbelasting - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

37. Belastingreglement - belasting in het kader van de omgevingsvergunning - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

38. Belastingreglement - belasting op brandstofdistributieapparaten - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

39. Belastingreglement - belasting op de kosteloze verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

40. Belastingreglement - belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de stad - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

41. Belastingreglement - belasting op masten en pylonen - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

42. Belastingreglement - belasting op motoren - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

44. Belastingreglement - belasting op onbebouwde kavels in niet-vervallen verkavelingen - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

45. Belastingreglement - belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

46. Belastingreglement - belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

47. Belastingreglement - opcentiemen op de onroerende voorheffing - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

48. Belastingreglement - registratie en belasting verwaarloosde woningen en gebouwen - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

49. Belastingreglement - registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

50. Retributiereglement op administratieve prestaties archief, HIDOC en aanverwanten - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

51. Retributiereglement op het gebruik van verkeerssignalisatieborden - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

52. Retributiereglement op huwelijkspraal - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

53. Retributiereglement voor prestaties stadspersoneel ten behoeve van derden - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

54. Retributiereglement op stadsvisserij - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

55. Retributiereglement voor werken aan nutsvoorzieningen en infrastructuur op gemeentelijk openbaar domein - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

56. Retributiereglement voor ceremonieel boekje wettelijk samenwonen - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

57. Retributiereglement lokale politie - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

58. Retributiereglement sport- en jeugdactiviteiten - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

59. Retributiereglement stadsmuseum - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

60. Retributiereglement factuurvoorwaarden en invorderingskosten niet-fiscale ontvangsten - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

61. Retributiereglement voor activiteiten van de stedelijke openbare bibliotheek - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

62. Retributiereglement voor ambulante handel - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

63. Retributiereglement voor de verkoop van hout aan personeel - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

64. Retributiereglement voor het gebruik van sportaccommodaties die worden beheerd en/of onderhouden door de stad Dendermonde of het AGB Dendermonde - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

65. Retributiereglement buitenschoolse opvang - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

66. Retributiereglement op de kostenbijdrage van de stedelijke basisscholen - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende retributiereglement kostenbijdrage stedelijke basisscholen en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

67. Retributie voor toeristische rondleidingen en daguitstappen - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

68. Retributiereglement ondersteunende activiteiten AGB - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

69. Retributiereglement dienstverlening bibliotheek Dijk92 - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

70. Overeenkomst tussen Farys en stad Dendermonde met betrekking tot het inzamelen, transporteren en saneren van het door Farys aan haar abonnees geleverde water op het grondgebied van Dendermonde - gemeentelijke bijdrage 2026 - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

71. Retributiereglement ingebruikname vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

72. Retributiereglement invorderingskosten fiscale ontvangsten - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

73. Retributiereglement inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen volgens gedifferentieerd tarief (DIFTAR) - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

74. Retributiereglement voor gezins- en groepsopvang samenwerkende onthaalouders - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

75. Retributiereglement ontlening feestmateriaal, educatief materiaal, EHBO-koffer, CO2- en geluidsmeter en verbruik elektriciteit - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

77. Subsidiereglement voor gratis kopieën voor erkende sociaal-culturele verenigingen stad Dendermonde – agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

78. Subsidiereglement burgerbudget - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

79. Retributiereglement voor uitvoeren van conformiteitsonderzoek - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad.

80. Retributiereglement werken voor derden - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad.

81. Retributiereglement zwembad Olympos - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad.

82. Subsidiereglement voor afkoppelingswerken op particulier eigendom - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad.

83. Subsidiereglement voor culturele projectsubsidies - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad.

84. Subsidiereglement jeugdbeleid - vormingssubsidie - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad.

85. Subsidiereglement jongerenbudget - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad.

86. Subsidiereglement jubilerende verenigingen - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad.

87. Subsidiereglement voor de eenmalige startpremie voor kinderbegeleiders- agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad.

88. Subsidiereglement voor behoud van kolonie huis- en boerenwaluw en aanbrengen van nestgelegenheden voor gierwaluw - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad.

89. Retributiereglement inschrijvingsgelden en huur muziekinstrumenten SAMWD - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende het retributiereglement op inschrijvingsgelden en huur muziekinstrumenten en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad van 9 december 2025.

90. Retributiereglement voor de inschrijvingsgelden KASK - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende het retributiereglement voor de inschrijvingsgelden in de KASK en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad van 9 december 2025.

91. Belastingreglement vervoer van administratief aangehouden personen met een politievoertuig - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad.

92. Belastingreglement op lijkbezorging - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

93. Belastingreglement - belasting op reclameborden - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

94. Retributiereglement voor souvenirshop Visit Dendermonde - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

96. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - definitieve vaststelling - agendering gemeenteraad

Notuleringstekst

Het college neemt kennis van het ontwerp van de aanpassing meerjarenplanning 2025.

Na bespreking keurt het college dit ontwerp goed.

Het dossier zal worden geagendeerd op de gemeenteraadszitting van 9 december 2025

100. Retributiereglement gebruik zalen - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

102. Hulpverleningszone Oost - budget en stadsdotatie 2026 - agendering gemeenteraad

Het college neemt kennis van het begrotingsvoorstel 2026 van de Hulpverleningszone Oost dat geagendeerd is voor de zoneraad van 21/11/2025 en keurt de stadsdotatie 2026 van de hulpverleningszone goed.

Het dossier zal aan de gemeenteraad van 9 december 2025 worden voorgelegd. Het college neemt kennis van het ontwerpbesluit als bijlage voor de gemeenteraad van 9 december 2025

103. Meerjarenplan 2026-2031 - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende goedkeuring meerjarenplan 2026-2031 en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad van 9 december 2025.

104. Retributiereglement voor verkoop compostvat en beluchtingsstok (uitdoofbeleid) - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

105. Retributiereglement parkeren - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF DENDERMONDE

110. Meerjarenplan 2026-2031 - AGB - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad van 9 december 2025.

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

112. Openbare verlichting toegangsweg bibliotheek

Het college verklaart zich akkoord met het vernieuwen van de verlichtingspalen op de toegangsweg naar de bibliotheek, aangezien deze een te hoge kost met zich meebrengen om te verleden en het vernieuwen van de armaturen duurzamer en voordeliger is.

De bestaande grondspots worden verwijderd om geen dubbele verlichting te voorzien. Fluvius zal hiervan op de hoogte worden gebracht. Daarnaast wordt gegarandeerd dat in de voetgangerszone dezelfde lichtopbrengst behouden blijft.

113. Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst van 3 juli 2024 voor project 22.907 Dendermonde-Lebbeke-Farys 'Aanleg huisaansluiting Volaardestraat 2 (riolering en plaatselijk wegherstel)' - kennisname

Het college neemt kennis van het volledig ondertekende addendum bij de samenwerkingsovereenkomst van 3 juli 2024 met betrekking tot project 22.907 collector Torrestraat-Volaardestraat betreffende toevoeging aandeel van Farys en de uitvoering van aanleg van een huisaansluiting in de Volaardestraat 2 (riolering en plaatselijk wegherstel).

BEGRAAFPLAATSEN

115. Grafconcessies - goedkeuring

Enig artikel

Het college keurt de lijst van grafconcessies van Dendermondse begraafplaatsen goed.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

117. Aanvullend reglement - parkeerverbod Geerstraat nr. 5 - goedkeuring

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur decreet over het lokaal bestuur.

Delegatie van de bevoegdheid van de gemeenteraad naar het college voor kleine maatregelen rond parkeren op 20 maart 2019.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De Geerstraat is een gemeenteweg. Op huisnummer 5 werd enkele jaren geleden een nieuwe verkaveling gerealiseerd, waarbij ook een voetpad werd aangelegd. Dit voetpad werd gelijkgronds aangelegd om aan te sluiten op de bestaande infrastructuur. Door de gekozen inrichting bestaat er bij bewoners echter onduidelijkheid over de functie van de zone: is het een berm of een voetpad?

Conform de wegcode mag er geparkeerd worden op de gelijkgrondse berm binnen de bebouwde kom op voorwaarde dat:

- Er een rijweg van minstens 3m breed overblijft
- Er anderhalf meter vrije doorgang tussen de perceelsgrens en het geparkeerde voertuig is voor voetgangers

De Geerstraat kampt met een parkeerdruk. Wanneer er aan beide zijden van de straat voertuigen geparkeerd staan, ontstaan er problemen voor het vlot passeren van tweerichtingsverkeer. In dergelijke situaties kan de politie niet handhaven, omdat het niet duidelijk is welk voertuig als laatste is toegevoegd en dus mogelijk foutief geparkeerd staat.

Vormvereisten

De politie geeft een gunstig advies.

Motivering

Volgens de wegcode is parkeren op de berm niet toegestaan indien er geen vrije doorgang van minstens 1,5 meter wordt gegarandeerd. Ter hoogte van Geerstraat 5 is dit niet het geval, waardoor parkeren op de berm of het gelijkgrondse voetpad daar niet toegelaten is.

Wat echter ook niet wenselijk is, is dat voertuigen verschuiven van de berm naar de rijbaan. Hoewel bestuurders in dat geval vaak een vrije doorgang van 3 meter respecteren, blijft er onvoldoende uitwijkruimte over. Door de nabijheid van het kruispunt met de gewestweg N17 (Baasrodestraat) kan dit leiden tot conflicten in het kruisen van gemotoriseerd verkeer, wat in deze zone absoluut te vermijden is.

Door de aanwezigheid van rijwoningen zonder opritten aan beide zijden van de straat, wordt voorgesteld om een parkeerverbod in te voeren aan de oneven zijde van de Geerstraat. Dit verbod zal gelden zowel op de berm als op de rijbaan. Zo wordt er duidelijkheid gecreëerd over de functie van de gelijkgrondse berm/voetpad en wordt vermeden dat er aan beide zijden van de straat geparkeerd wordt, wat de verkeerscirculatie ernstig belemmert.

Financiële aspecten

De signalisatie wordt aangebracht door de stadsdiensten met palen en verkeersborden uit de stock.

BESLUIT

Art. 1

In de Geerstraat wordt het parkeerverbod t.h.v. huisnummer 5. De signalisatie wordt t.h.v. de gevellijn van nr.5-7 voorzien. Dit gebeurt met het verkeersbord E1 + het onderbord type X a/b op een oranje paal.

Deze verkeersregeling zal gelden tot het kruispunt.

INFRASTRUCTUUR - GEBOUWEN

118. Indiening aanvraag brownfieldconvenant site Kazerne

Het project Kazerne kan fiscaal en juridisch geoptimaliseerd worden door het aanvragen van een brownfieldconvenant voor de site.

Art. 1

Het CBS gaat akkoord dat een aanvraag voor brownfieldconvenant ingediend wordt.

Art. 2

Het CBS gaat akkoord het formulier 'andere actor' te ondertekenen in het kader van deze indiening.

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

125. Convenant Huurdersbond - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

127. Reglement voor erkenning als Dendermondse vereniging - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

128. Farys ov - Buitengewone Algemene Vergadering 19 december 2025 - agendering gemeenteraad 2 december 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 2 december 2025.

129. Creat Services dv - Buitengewone Algemene Vergadering 16 december 2025 - agendering gemeenteraad 2 december 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 2 december 2025.

**130. C-smart - Algemene Vergadering 18 december 2025 - agendering gemeenteraad
2 december 2025**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 2 december 2025.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

134. Opheffing diverse reglementen - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad.

PATRIMONIUM

140. Kosteloze grondafstand Oliestraat - ontwerpakte - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad.

TOPOGRAFIE

141. Opheffing buurtweg 81 te Sint-Gillis - afsluiten openbaar onderzoek en definitieve vaststelling - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het proces-verbaal van afsluiting van het openbaar onderzoek over de opheffing van buurtweg 81 in Sint-Gillis. Burgemeester Leen Dierick sloot op 12 november 2025 om 20.00 uur dit openbaar onderzoek af. Er werden 0 bezwaren ingediend.

Het college bevestigt dat het bericht aangaande het openbaar onderzoek betreffende het besluit dd. 9 september 2025 van de gemeenteraad houdende de voorlopige vaststelling van het grafisch plan dd. 19 augustus 2025 op de voorgeschreven wijze werd aangekondigd en aangeplakt vanaf 13 oktober 2025 en dit tot en met 12 november 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp gemeenteraadsbesluit over de definitieve vaststelling van het grafisch plan inzake de opheffing van buurtweg 81 in Sint-Gillis en beslist dit te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad.

143. Kosteloze grondafstand project "Clementine" aan de Van Langenhovestraat te Sint-Gillis - agendering gemeenteraad

Het college neemt kennis van het ontwerp gemeenteraadsbesluit in verband met de ontwerpakte kosteloze grondafstand van de wegenis (fietspaden) en groenzones van het project "Clementine" van stek92 aan de Van Langenhovestraat te Sint-Gillis.

Het college beslist dit voor te leggen aan de gemeenteraad.

BIBLIOTHEEK

144. Reglement dienstverlening bibliotheek Dijk92 - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

KINDERDAGVERBLIJF

145. Huishoudelijk reglement Stedelijke dienst voor onthaalouders - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

IBO

147. Huishoudelijk reglement buitenschoolse opvang - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

BURGERZAKEN

148. Lijst huwelijken december 2025

Het college neemt kennis van de lijst van de huwelijken voor de maand december 2025

JEUGD

149. Reglement speelstraten - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van raadsbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

152. Receptie opening tentoonstelling 20 jaar Tettergazet - goedkeuring

Het college neemt kennis van de nota van team cultuur, jeugd, sport betreffende de opening van onze tentoonstelling '20 jaar Tettergazet'.

- Goedkeuring te verlenen voor het organiseren van de receptie in het kader van de tentoonstelling "20 jaar Tettergazet".
- Toestemming om de bijhorende uitgaven ten laste te nemen van het budget van team cultuur, jeugd, sport (budgetsleutel 070102/6143001).

MIDDENSTAND

159. Verplaatsen marktkramen Grote Markt n.a.v. fase 3 werken Mechelse Poort en winterconcessie 2025

Gelet op de beslissing van het college d.d. 3 maart 2025 i.v.m. verplaatsen marktkramen Oude Vest n.a.v. fase 2 werken Mechelse Poort;

Gelet op het feit dat de marktkramers van het deel Oude Vest tussen de ondergrondse parking en de Lindanusstraat gedurende deze periode verplaatst werden naar de Vlasmarkt en Grote Markt vanaf 17 maart 2025 tot oktober-november (einde fase 2);

Gelet op het feit dat de marktleiding op 25 september 2025 via een korte briefing van de projectleider Mechelse Poort op de hoogte gebracht werd over de eventuele gevolgen voor de maandagmarkt bij ingang fase 3 (16 oktober 2025 tot april 2026) waarbij tijdens de maandagmarkt de Lindanusstraat de enige optie blijft om de binnenstad uit te rijden;

Gelet op het feit dat de verplaatste marktkramers van deel Oude Vest naar Vlasmarkt en Grote Markt niet terug kunnen naar hun oorspronkelijke plaats zoals eerder beloofd bij einde fase 2 oktober-november;

Gelet op het feit dat de marktleiding op 8 oktober 2025 definitief op zoek dient te gaan naar een oplossing voor de opstelling van de maandagmarkt tijdens de winterconcessie EN fase 3 van de werken Mechelse Poort;

Gelet op de infosessie met de betrokken marktkramers en de marktcommissie op 15 oktober 2025;

Overwegende dat er weinig tot geen vrije ruimte meer is in het huidige marktparcours stelt de marktleiding 3 opties voor om de marktkramers van de Grote Markt tijdelijk te verplaatsen:

- Brusselsestraat (zoals voorgesteld op de marktcommissie van 21 mei 2024) dat al lang geen deel meer maakt van de maandagmarkt;
- Parking Groene Dender, afgezonderd van het huidige marktparcours;
- Vlasmarkt, geïntegreerd in het marktparcours maar complexer door de verplaatsing deel Oude Vest

5 marktkramers van de Grote Markt zullen gedurende deze periode verplaatst worden naar de Vlasmarkt, 1 marktkraam naar de Ridderstraat;

De verplaatsing gaat in vanaf 24 november 2025 t.e.m. 5 januari 2026. Vanaf 12 januari 2026 gaan de marktkramers terug naar de Grote Markt en gaat de Vlasmarkt terug naar de huidige situatie;

Herplaatsing van de marktkramers van het deel Oude Vest tussen de ondergrondse parking en de Lindanusstraat naar hun oorspronkelijke plaats ten vroegste rond de paasvakantie 2026;

Op vraag van de marktcommissie en team Economie werd onderzocht of de looproute op de oneffen Vlasmarkt kon worden verbeterd om het comfort van de marktbezoekers te verhogen. Na grondig overleg en uitgebreid onderzoek binnen de verschillende betrokken diensten, waaronder dienst wegen & waterlopen en technische uitvoeringsdienst, is gebleken dat er op dit moment helaas geen haalbare oplossing voorhanden is.

Vanuit team economie is er parkeerverbod aangevraagd deel Sint Jorisgilde en deel Koningin Astridlaan voor de marktkramers.

Besluit:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met deze verplaatsing.

COMMUNICATIEDIENST

160. Infomarkt Kazerne - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de infomarkt voor de Kazerne, en keurt dit goed.

CC BELGICA

161. Agenda Alg. Verg. vzw CC Belgica 16/12/2025 - agendering gemeenteraad 2/12/2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nota van de directeur Belgica en besluit de agenda van de algemene vergadering van de vzw CC Belgica van 16 december 2025, evenals de ontwerp-begroting 2026 voor te leggen aan de gemeenteraad van 2 december ter goedkeuring.

CULTUURBELEID

162. UiTPAS - beslissing aanpassing solidaire kostendeling + heraansluiting Wetteren en Laarne UiTPAS regio Dender

Het college neemt kennis van de beslissing van de RvB van de UiTPAS regio Dender dd. 2 oktober 2025 met betrekking tot de aanpassing van de UiTPAS solidaire kostendeling 20-40-40.

Het college gaat akkoord met de heraansluiting van gemeenten Wetteren en Laarne bij UiTPAS regio Dender.

EREDIENSTBESTUREN

168. Erediensten - meerjarenplanning 2026-2031 - goedkeuring - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende de meerjarenplanning 2026-2031 van de eredienstbesturen:

Onze-Lieve-Vrouw, (Centrum), Onze-Lieve -Vrouw-Hemelvaart (Oudegem), Onze-Lieve-Vrouw van 7 Weeën (Schoonnaerde), Sint-Gillis-Binnen, Sint-Aldegonde (Mespelaere), Sint-Apollonia (Appels), Sint-Egidijs-Buiten, Sint-Gertrudis (Vlassenbroeck), Sint-Lutgardis (Lutterzele), Sint-Margareta (Grembergen), Sint-Ursmarus (Baasrode) en de Verenigde Protestantse Kerk

Het college keurt het ontwerp gemeenteraadsbesluit goed en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 2 december 2025.

169. Erediensten - budgetwijziging 2025 - aktename - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende de budgetwijziging 2025 van de eredienstbesturen:

Onze-Lieve-Vrouw (centrum), Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart (Oudegem), Onze-Lieve-Vrouw van 7 Weeën (Schoonnaerde), Sint-Egidijs-Binnen (Sint-Gillis Intra Muros), Sint-Egidijs-Buiten (Sint-Gillis Buiten), Sint-Gertrudis (Vlassenbroeck), Sint-Ludgardis (Lutterzele), Sint-Margareta (Grembergen), Sint-Ursmarus (Baasrode)

en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 2 december 2025.

170. Erediensten - budget 2026 - aktename - gemeenteraad

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2026 met betrekking tot exploitatie en investeringsdotatie ingediend door onderstaande eredienstbesturen:

Onze-Lieve-Vrouw, (Centrum), Onze-Lieve -Vrouw-Hemelvaart (Oudegem), Onze-Lieve-Vrouw van 7 Weeën (Schoonnaerde), Sint-Gillis-Binnen, Sint-Aldegonde (Mespelaere), Sint-Apollonia (Appels), Sint-Egidijs-Buiten, Sint-Gertrudis (Vlassenbroeck), Sint-Lutgardis (Lutterzele), Sint-Margareta (Grembergen), Sint-Ursmarus (Baasrode) en de Verenigde Protestantse Kerk

en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 2 december 2025

171. Erediensten - Vlassenbroek restauratie orgel - aktename aanpassing bedrag - agendering gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende de wijziging van het bedrag voor de restauratie van het orgel in de Sint-Gertrudiskerk Vlassenbroek en beslist dit dossier te agenderen voor de eerstkomende gemeenteraad van 2 december 2025.

GEMEENTERAAD

172. Bijgevoegde agenda gemeenteraad 18 november 2025 - kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de bijgevoegde agenda van de gemeenteraad van 18 november 2025:

- BP 1. Punt aangevraagd door Rudy Mannaert, raadslid
"Lespakketten Infrabel voor scholen rond sensibilisering aan spoorwegovergangen"
Verklarende nota, als bijlage
- BP 2. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid - interpellant Hilde Raman, raadslid
"Winteropvang en sociale huisvesting"
Verklarende nota, als bijlage
- BP 3. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid
"Voeding in De Kleine Kroon"
Verklarende nota, als bijlage

De voorzitter sluit de vergadering om 19:30 uur.

De algemeen directeur wnd.,

Annelies Merckx

De burgemeester,

Leen Dierick