

BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

GETROFFEN IN ZITTING VAN 1 DECEMBER 2025

PUBLICATIEDATUM OP WEBSITE: 9 DECEMBER 2025

Deel 1

GOEDKEURING NOTULEN

1. ***Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 24 november 2025***
Goedgekeurd

POLITIERAAD - FINANCIËN

2. ***Lokale politie - collectieve betalingsbevelen - goedkeuring***
Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - SPLITSING

3. ***VD 2025/54 - Van Langenhovestraat***
Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - RECHTSTREEKS AFGELEVERD DOOR CBS

4. ***OMV 2025118738 - bouwen handelsgelijkvloers met appartement, gelegen te Grootzand, 9200 Dendermonde***
Goedgekeurd
5. ***OMV 2025117726 - sloop van vier half open- en twee rijwoningen, gelegen te Knapstandstraat 30-34 en 12-16, 9200 Dendermonde***
Goedgekeurd
6. ***OMV 2025117639 - sloop van vier half open en zeven rijwoningen, gelegen te Vlotgraslaan 54-74, 9200 Dendermonde***
Goedgekeurd
7. ***OMV 2025117652 - sloop van twee half open en vier rijwoningen, gelegen te Vlotgraslaan 42-52, 9200 Dendermonde***
Goedgekeurd
8. ***OMV 2025106994 - verbouwing eengezinswoning, gelegen te Scheutlagestraat 9, 9200 Dendermonde***
Goedgekeurd
9. ***OMV 2025116290 - isoleren van de voorgevel en afwerken met crépi, gelegen te Oudegemse baan 151, 9200 Dendermonde***
Goedgekeurd

10. **OMV 2025045044 - afbraak bestaande constructie + nieuwbouw meergezinswoning met 5 entiteiten + ondergrondse garage, gelegen te Sint-Jorisgilde 22, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

11. **OMV 2025095016 - verkavelen in 2 loten, gelegen te Oude Molenstraat 26, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

12. **OMV 2025117674 - sloop van 6 HOB en garages, gelegen te Vlotgraslaan 14 tem 24, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

13. **OMV 2025110367 - regularisatie halfopen ééngezinswoning, gelegen te Vrijstraat 29, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

14. **OMV 2025111744 - slopen van twee half open en vijf rijwoningen, gelegen te Vlotgraslaan 45, 9200 Dendermonde Vlotgraslaan 35, 9200 Dendermonde Vlotgraslaan 37, 9200 Dendermonde Vlotgraslaan 39, 9200 Dendermonde Vlotgraslaan 43, 9200 Dendermonde Vlotgraslaan 41, 9200 Dendermonde Vlotgraslaan 47, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

15. **OMV 2025117621 - slopen van twee half open en vijf rijwoningen, gelegen te Vlotgraslaan, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

16. **OMV 2025117477 - slopen van 7 woningen, gelegen te Bijlokestraat 27, 9200 Dendermonde Bijlokestraat 33, 9200 Dendermonde Bijlokestraat 29, 9200 Dendermonde Bijlokestraat 37, 9200 Dendermonde Bijlokestraat 31, 9200 Dendermonde Bijlokestraat 35, 9200 Dendermonde Bijlokestraat 25, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - WEIGERINGEN - RECHTSTREEKS AFGELEVERD DOOR HET CBS

17. **OMV 2025064863 - afbraak en wederopbouw van een eengezinswoning, gelegen te Vlassenbroek 28, 9200 Dendermonde**

Uitgesteld

18. **OMV 2025111827 - nieuwbouw meergezinswoning, gelegen te Vijfde Januaristraat 76, 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd mits aanpassing

19. **OMV 2025109786 - functiewijziging van woning naar atelierruimte (ambacht), gelegen te Jozef De Troetselstraat 12, 9200 Schoonaarde (Dendermonde)**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - LASTEN VERBONDEN AAN VERGUNNING

20. **OMV 2023166503 - Mespelareststraat - DENDERMONDE 7 AFD (MESPELARE) Sectie A nr. 0149H - nieuwbouw 2 eengezinswoningen**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - PLANNING

21. Nihil

Ingetrokken

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

22. VO/2025/71 - principesbeslissing inzake Denderstraat

Goedgekeurd

LEEFMILIEU

23. Nihil

Ingetrokken

24. OMV_2025138200 - melding aktename bemaling Koebosstraat 90

Goedgekeurd

FINANCIËN

25. Nihil

Ingetrokken

26. Bezwaarschrift belasting op leegstaande woningen en gebouwen - kohierartikel 71/2025

Goedgekeurd

27. Bezwaarschrift belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de stad - kohierartikel 1558/2025

Goedgekeurd

28. Bezwaarschrift belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de stad - kohierartikel 688/2025

Goedgekeurd

29. Maaltijdcheques - instap raamovereenkomst via het Agentschap Facilitair Bedrijf - goedkeuring

Goedgekeurd

30. Belastingen - kohier belasting op het tijdelijk privatiseren van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken generatie 10/2025 - uitvoerbaarverklaring

Goedgekeurd

31. Brandbestrijdingsmiddelen en noodverlichting - instap raamovereenkomst Creat - goedkeuring

Goedgekeurd

BELEIDSCOÖRDINATIE

32. Schriftelijke vraag raadslid Roggeman - ontwerp van antwoord - goedkeuring

Goedgekeurd

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

- 33. *Collector Torrestraat-Volaardestraat - aanmaning afkoppelingen in de Spoorwegstraat, Buisstraat, Torrestraat en Volaardestraat - goedkeuring***

Goedgekeurd

GROENBELEID EN LANDBOUW

- 34. *Afhandeling oeverbeschoeiing Olympos***

Goedgekeurd

- 35. *Vegetatiewijziging OMV2025110533***

Goedgekeurd

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

- 36. *Bezwaar tegen weigering tweede verblijf - Lindestraat 15 - VOL01725 - niet aanvaarden***

Goedgekeurd

- 37. *Bezwaar op de registratie van leegstaande woningen of gebouwen - Vlassenbroek 125 - VOL02862 - niet aanvaarden***

Goedgekeurd

SECRETARIAAT

- 38. *Straatnaambord 'De Slimste Straat' van Dendermonde - goedkeuring***

Goedgekeurd

EVENEMENTEN

- 39. *Nihil***

Ingetrokken

EVENEMENTEN EN NOODPLANNING

- 40. *Tijdelijk verkeersreglement - Cyclocross World Cup - 28 december 2025***

Goedgekeurd

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

- 41. *Addendum aan gebruiksovereenkomst groene leerbastion - goedkeuring***

Goedgekeurd

- 42. *Procedure vredegerecht Bermgracht***

Goedgekeurd

PATRIMONIUM

- 43. *Endorsment letter Proximusgebouw***

Goedgekeurd mits aanpassing

JEUGD

44. *Vormingssubsidies 2025 - deel 5 - uitbetaling*

Goedgekeurd

ONDERWIJS

45. *Lager onderwijs - schooljaar 2025-2026 - volledige loopbaanonderbreking i/h kader van medische bijstand m.i.v. 1 december 2025 t.e.m. 28 februari 2026*

Goedgekeurd

46. *Basisonderwijs - aankondiging doorlichting SBS De Toverboon*

Goedgekeurd

47. *Koninklijke Academie voor Schone Kunsten - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling voor 16/20sten keramiek m.i.v. 4 november 2025 t.e.m. 30 november 2025*

Goedgekeurd

48. *Koninklijke Academie voor Schone Kunsten - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling voor 1/20ste ondersteuning kerntaken leraar m.i.v. 4 november 2025 t.e.m. 4 maart 2026*

Goedgekeurd

49. *Lager onderwijs - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling m.i.v. 1 september 2025*

Goedgekeurd

50. *Basisonderwijs - schooljaar 2025-2026 - aanvraag tijdelijke aanstelling bij wijze van verlof tijdelijk andere opdracht vr 12/24sten lager onderwijzeres en 8/36sten stimulus per week in de stedelijke basisschool 't Kraaiennest m.i.v. 1 september 2025*

Goedgekeurd

51. *Basisonderwijs - schooljaar 2025-2026 - aanvraag tijdelijke aanstelling bij wijze van verlof tijdelijk andere opdracht vr 23/24sten lager onderwijzeres en 2/36sten zorgcoördinator per week in de stedelijke basisschool 't Kraaiennest m.i.v. 1 september 2025*

Goedgekeurd

52. *Stedelijke Basisschool 'De Schakel' Baasrode - aanstelling middagtoezicht 2025-2026*

Goedgekeurd

MIDDENSTAND

53. *Vaststellen data kermissen 2026*

Goedgekeurd

CULTUURBELEID

54. *Voorstel convenanten carnavalscomités Dendermonde en Baasrode*

Goedgekeurd mits aanpassing

MUSEA EN ARCHIEF

55. *Beleidsplan en meerjarenbegroting IOED Schelde-Durme 2027-2032 - goedkeuring*

Goedgekeurd

KENNISGEVINGEN

56. *Kennisgevingen*

Goedgekeurd

Deel 2

PERSONEEL

57. *Kennisneming van de besluiten van de algemeen directeur*

Goedgekeurd

MIDDENSTAND

58. *Vergunning IBP*

Goedgekeurd

59. *Vergunning IBP*

Goedgekeurd

Deel 3

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

60. *Bevestiging besluit van de burgemeester inzake hernieuwing van een plaatsverbod conform artikel 134sexies Nieuwe Gemeentewet*

Goedgekeurd

IBO

61. *VIPA-infrastructuursubsidies voor kinderopvang*

Goedgekeurd

Dendermonde, 9 december 2025

Met hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen

In opdracht:

Annelies Merckx
algemeen directeur wnd.

Leen Dierick
burgemeester