

Notulen van het college van burgemeester en schepenen

ZITTING VAN 22 december 2025

Aanwezig : Niels Tas, schepen-voorzitter;
Dirk Abbeloos, Laurens Hofman, Dieter Mannaert,
Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Annelies Merckx, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd : Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, schepen;
Dirk Abbeloos, schepen verontschuldigd voor agendapunten
1 tot en met 41

Afwezig:

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 10:05 uur.

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 15 december 2025

Het college keurt de notulen d.d. 15 december 2025 goed.

STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

3. Toekennen van nieuwe straatnamen - Kamiel Van Bellestraat en Erna Van Dyckstraat - definitieve vaststelling - agendering gemeenteraad

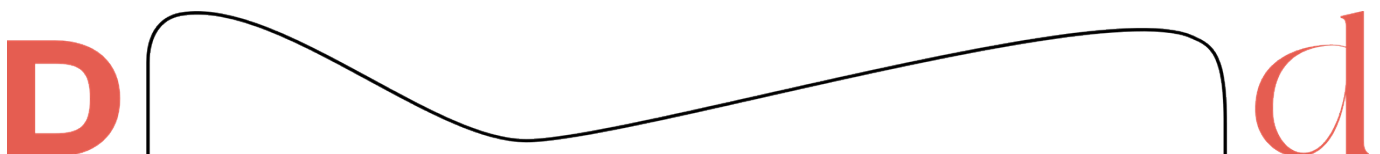
Het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2023 heeft een verkavelingsvergunning verleend voor het verkavelen van percelen in 49 loten op een perceel gelegen te Theodoor Vermeylenstraat, kadastraal gekend onder afdeling 5, sectie C nummers 408d en 409a. Deze verkavelingsvergunning bevat openbare wegenis waarvoor de gemeenteraad een goedkeuring heeft verleend in zitting van 14 november 2023.

Een nieuwe naam voor deze wegenis is noodzakelijk.

De gemeenteraad stelde de straatnaam voorlopig vast in zitting van 14 oktober 2025.

Voor het toekennen van een nieuwe straatnaam werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Dit openbaar onderzoek liep van 24 oktober 2025 tot en met 24 november 2025. Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Het stadsbestuur vroeg op 21 oktober 2025 een advies aan het Forum Cultuur Dendermonde inzake de straatnaamgeving. Het stadsbestuur ontving op 3 november 2025 een gunstig advies van het Forum Cultuur Dendermonde.



BESLUIT

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van gemeenteraadsbesluit.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp van gemeenteraadsbesluit goed.

Het college van burgemeester en schepenen beslist de definitieve vaststelling van de straatnaam volgens het ontwerp van gemeenteraadsbesluit te agenderen op de gemeenteraad van 21 januari 2026.

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

21. Plaatsbeschrijving voor aanvang werken - Sint-Ursmarusstraat 23-33 - goedkeuring

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van plaatsbeschrijving voor aanvang werken van het openbaar domein van Sint-Ursmarusstraat ter hoogte van nr 23-33, te Dendermonde. Deze werd opgemaakt door Landmeterskantoor Van Eester BVBA in opdracht van De Brandt NV.

Het college gaat akkoord met deze plaatsbeschrijving voor wat betreft de delen in beheer van de stad.

22. Openbaar onderzoek waterloop OS049-1

Wijziging van waterloop OS049-1 op de digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten – openbaar onderzoek

Juridische context

Gelet op artikel 23ter van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen;

Gelet op afdeling 3, artikelen 7, 8 en 9 van het uitvoeringsbesluit van 07/05/2021 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen tot organisatie van het openbaar onderzoek naar bezwaren en opmerkingen over de wijziging van het tracé van een publieke gracht.

Feiten en context

De digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten is het officiële kaartdocument die de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten aangeeft en vastlegt. Deze waterlopen en publieke grachten zijn in het beheer van een waterloopbeheerder.

De digitale atlas is een document waaraan wijzigingen kunnen aangebracht worden (verlegging tracé, opheffing tracé).

De waterloopbeheerder polder Vlassenbroek vraagt de stad Dendermonde om een openbaar onderzoek op te starten voor waterloopnr. **OS049-1**. Een gedeelte van het tracé van waterloopnr. **OS049-1** is foutief ingetekend op de digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten. De polder Vlassenbroek beoogt via het openbaar onderzoek het juiste tracé in te tekenen op de digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten.

In bijlagen zijn de aangeleverde motivatienota en kaartmateriaal door polder Vlassenbroek te vinden.

Besluit

Enig artikel

Het openbaar onderzoek naar bezwaren en opmerkingen start op 5 januari 2026 en eindigt op 3 februari 2026.

23. Openbaar onderzoek waterloop OS070-5

Wijziging van waterloop OS070-5 op de digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten – openbaar onderzoek

Juridische context

Gelet op artikel 23ter van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen;

Gelet op afdeling 3, artikelen 7, 8 en 9 van het uitvoeringsbesluit van 07/05/2021 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen tot organisatie van het openbaar onderzoek naar bezwaren en opmerkingen over de wijziging van het tracé van een publieke gracht.

Feiten en context

De digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten is het officiële kaartdocument die de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten aangeeft en vastlegt. Deze waterlopen en publieke grachten zijn in het beheer van een waterloopbeheerder.

De digitale atlas is een document waaraan wijzigingen kunnen aangebracht worden (verlegging tracé, opheffing tracé).

De waterloopbeheerder polder Vlassenbroek vraagt de stad Dendermonde om een openbaar onderzoek op te starten voor waterloopnr. **OS070-5**. Een gedeelte van het tracé van waterloopnr. **OS070-5** moet door omgevingswijzigingen (sluiting serrebedrijf) niet meer dienen als belangrijke regenwaterafvoeras. De polder Vlassenbroek beoogt via het openbaar onderzoek de zijtak te schrappen op de digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten.

In bijlagen zijn de aangeleverde motivatienota en kaartmateriaal door polder Vlassenbroek te vinden.

Besluit

Enig artikel

Het openbaar onderzoek naar bezwaren en opmerkingen start op 5 januari 2026 en eindigt op 3 februari 2026.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

24. EFRO-project fietstunnel F44-N47 - grondpositie Infrabel - principieel akkoord

Bij het realiseren van het EFRO-project 2311 'Fietstunnel F44-N47', is het belangrijk dat zo snel mogelijk de grondpositie kan verzekerd worden.

Bij het indienen van het EFRO-aanvraagdossier, was er een brief (zie bijlage) die het engagement van Infrabel aangaf om het betreffende stuk grond te kunnen gaan gebruiken voor realisatie van de infrastructuur. Dit engagement dient nu geformaliseerd te worden. Stad en Infrabel dienen een overeenkomst te maken voor het doortrekken van de fietstunnel doorheen het aardlichaam van de aanrijhelling N47 naar spoorviaduct toe (perceel nr. 17 op kaart in bijlage).

Inzake het soort overeenkomst, leert navraag bij het team juridische zaken, het volgende:

- Bezettingsovereenkomst: voordeel is dat er dan geen aktekosten zijn én dat dit heel snel kan geregeld worden – nadeel is dat de stad een minder sterk zakelijk recht heeft;
- Erfpacht: het omgekeerde, geeft de stad een sterk zakelijk recht – nadeel is wel dat procedure via notaris moet gaan en stad als erfpachtnemer aktekosten moet betalen.

Als de stad graag zekerheid wil, dan is een erfpacht de beste piste. Normaal is 99 jaar het maximum, maar Infrabel stelt "een eeuwigdurende erfdienstbaarheid met accessoir opstalrecht" voor. Deze laatste piste zal juridisch verder onderzocht worden.

Concluderend wordt dus voorgesteld dat de stad voor het betreffende stuk grond een erfpacht wil aangaan. Er is nog geen zicht op de financiële kost hiervan, maar op basis van principiële keuze CBS kan dit wel verder worden onderzocht.

BESLISSING

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen verkiest principeel een erfpacht voor het betreffende deel van het perceel nr. 17 op plan in bijlage, i.f.v. de realisatie van de fietstunnel van het lopende EFRO-project 2311.

GROENBELEID EN LANDBOUW

25. Schriftelijke vraag van raadslid Rudy Mannaert - ontwerp van antwoord

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schriftelijke vraag van raadslid Rudy Mannaert van 10 december 2025 in verband met "Hulp aan het Buitenland" in onze MJP en dan meer bepaald over de Wereldraad en gaat akkoord met het ontwerp van antwoord.

SECRETARIAAT

28. Raadscommissies - gewijzigde samenstelling raadscommissie openbare werken en raadscommissie ruimtelijke ordening en mobiliteit - agendering gemeenteraad 21 januari 2026

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerpbesluit betreffende bovenvermelde aangelegenheid en beslist dit dossier te agenderen voor de gemeenteraad van 21 januari 2026.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

33. Aanvraag subsidie GAS-bemiddeling 2026-2027-2028

Het college neemt kennis van de aanvraag tot subsidiëring van GAS-bemiddeling voor de jaren 2026-2027-2028.

Sedert 2011 doet de stad Dendermonde beroep op subsidies om een GAS-bemiddelaar tewerk te stellen. Sinds januari 2024 is er een tweede GAS-bemiddelaar aangeworven. De GAS-bemiddelaars hebben hun standplaats in Dendermonde, maar werken eveneens voor andere lokale besturen binnen het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde, waarmee een samenwerkingsovereenkomst werd afgesloten. Het betreft in totaal 19 andere steden en gemeenten.

Via de POD Maatschappelijke Integratie ontvingen wij het formulier voor de aanvraag van subsidies voor deze tewerkstelling voor de werkingsjaren 2026-2027-2028. Dit ingevulde sjabloon, dat als bijlage is toegevoegd, dient nog door het college te worden goedgekeurd alvorens het kan worden ingediend.

Het college wordt dan ook verzocht het ingevulde sjabloon in bijlage goed te keuren en akkoord te gaan met de ondertekening ervan.

Rechtsgrondslag:

-Wet van 24 juni 2013 op de gemeentelijke administratieve sancties (artikel 8).

-Koninklijk besluit van 28 januari 2014 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden en procedures voor de bemiddeling voorzien in de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (artikel 2).

-Koninklijk Besluit van 17 september 2005 houdende toekenning van een machtiging aan de Minister tot wiens bevoegdheid grootstedenbeleid behoort, tot toekenning van toelagen.

Besluit:

Het college neemt kennis van de subsidieaanvraag voor GAS-bemiddeling 2026-2027-2028, keurt het ingevulde sjabloon goed en gaat akkoord met de ondertekening ervan.

PATRIMONIUM**34. Inplanting technische cabines op het grondgebied - algemene beleidslijn - goedkeuring**

Het college neemt kennis van de nota van bestuursondersteuning – JUR betreffende de inplanting van technische cabines op het grondgebied Dendermonde.

Om de noodzakelijke netwerkuitbreidingen snel en efficiënt te realiseren en vooral om snel een geschikte locatie voor nieuwe cabines te vinden stemt het college in met volgende richtlijnen:

1. Cabines op openbaar domein
 - Standaard betreedbare cabine.
 - Overdracht van het openbaar domein is niet nodig; er wordt een domeintoelating verleend.
 - Voordelen: overleg over plaatsing, mogelijkheid tot verplaatsing bij algemeen belang, geen nood aan onteigening of beëindiging van opstalrecht, en bevordering van medegebruik.
2. Cabines op privaat domein
 - Vrijstaande of inpandige cabine afhankelijk van de inpasbaarheid.
 - Grondaankoop of opstalrecht tegen marktconforme voorwaarden.
 - Omgevingsvergunning vereist, met naleving van de hemelwaterverordening.
 - Bij voorkeur grenzend aan de rooilijn; indien niet, wordt een erfdiensbaarheid voorzien voor de kabelaanleg.

IBO**37. Zorginspectie BO Grembergen 03/11/2025**

Het college neemt kennis van de nota van Zorginspectie BO Grembergen van 03/11/2025.

BURGERZAKEN**40. Lijst jubilea januari 2026**

Het college neemt kennis van de lijst van de jubilea voor de maand januari 2026.

41. Lijst huwelijken januari 2026

Het college neemt kennis van de lijst van de huwelijken voor de maand januari 2026

PERSONEEL**42. Nieuwe selectieprocedure vanaf 2026**

Het college neemt kennis van de nota i.v.m. de organisatie van de selectieprocedures vanaf 2026, zoals gevoegd in de bijlage, en keurt deze goed zonder opmerkingen.

CULTUURBELEID**66. DSO Winterconcert + vraag naar subsidies en opdrachten**

Het college gaat akkoord met de ontwerpbrief aan DSO ensemble.

SPORT

67. Toekenning jaarlijkse werkingssubsidie sportverenigingen - correctie

Het college

- Gaat akkoord met de toekenning van de werkingssubsidies aan erkende sportverenigingen conform de gecorrigeerde tabel als bijlage bij deze nota.
- Geeft de opdracht aan de financiële dienst om de subsidies uit te betalen conform de procedure beschreven in het reglement.
- Geeft opdracht aan de sportdienst om deze beslissing kenbaar te maken aan de sportverenigingen.

SOCIALE ZAKEN

72. Samenwerkingsovereenkomst met CAW voor het geven van 1 cursus mindspring junior in de OKAN-scholen van Dendermonde

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst met CAW betreffende de organisatie en uitvoering van 1 Mind-Spring Junior cursus.

De voorzitter sluit de vergadering om 11:30 uur.

De algemeen directeur wnd.,

Annelies Merckx

De schepen-voorzitter,

Niels Tas