

BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

GETROFFEN IN ZITTING VAN 26 JANUARI 2026

PUBLICATIEDATUM OP WEBSITE: 3 FEBRUARI 2026

Deel 1

GOEDKEURING NOTULEN

1. *Goedkeuring notulen schepencollege d.d. 19 januari 2026*
Goedgekeurd

POLITIERAAD

2. *Hernieuwing van het mandaat van korpschef van de lokale politie Dendermonde - agendering gemeenteraad*
Goedgekeurd

POLITIERAAD - FINANCIËN

3. *Lokale politie - collectieve betalingsbevelen - goedkeuring*
Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - SPLITSING

4. *VD 2026/1 - 2de afdeling (Appels), sectie B nr. 580/R en nr. 22/H*
Goedgekeurd

5. *VD 2026/2 - Scheldedreef 26*
Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - RECHTSTREEKS AFGELEVERD DOOR CBS

6. *OMV 2025107899 - herbouw ééngezinswoning met bijgebouw, gelegen te Mespelarestraat 99, 9200 Mespelare (Dendermonde)*
Goedgekeurd
7. *OMV 2025109615 - herbouw ééngezinswoning met carport, bijgebouw en zwembad, gelegen te Mespelarestraat 99, 9200 Mespelare (Dendermonde)*
Goedgekeurd
8. *OMV 2025134626 - plaatsen van een terrasoverkapping, gelegen te Frans Bonduelstraat 12, 9200 Dendermonde*
Goedgekeurd

9. OMV 2025139360 - verbouwen van een eengezinswoning + regularisatie van twee bijgebouwen, gelegen te Westbroek 26, 9200 Grembergen

Goedgekeurd

10. OMV 2025140390 - veranda, gelegen te Weidekouter 32, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

11. OMV 2025135724 - verbouwen van een ééngesinswoning, gelegen te Opstalstraat 3, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

12. OMV 2025120898 - bouwen van een wellness met praktijkruimte + verharding na sloop bestaande woning en tuinhuis, gelegen te Eksterstraat 3, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

13. OMV 2025146840 - gevelwijziging, gelegen te Bakkerstraat 41, 45A, 47, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

14. OMV 2025111147 - plaatsen van een overkapping + aanleggen extra verharding, gelegen te Breestraat, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

15. OMV 2025094756 - verbouwen/uitbreiden van een ééngesinswoning, gelegen te Denstraat 81B, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

16. OMV 2025135081 - uitbreiden van een garage, gelegen te Heirstraat 29, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

17. OMV 2025141300 - plaatsen poort i.p.v. raam, gelegen te Hoogveld, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

18. OMV 2025143646 - plaatsen van een terrasoverkapping, gelegen te Gasthuisstraat 175, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - WEIGERINGEN - RECHTSTREEKS AFGELEVERD DOOR HET CBS

19. OMV 2025144419 - isolatie en crépi, gelegen te Gasthuisstraat 45, 9200 Dendermonde

Uitgesteld

20. OMV 2025099857 - nieuwbouw meergezinswoning, gelegen te Grootzand 12, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

21. OMV 2025112314 - regularisatie van enkele uitbreidingen/verbouwingen, gelegen te Hemelstraat 36-38, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd mits aanpassing

STEDENBOUW EN RO - VERGUNNINGEN - BEROEPEN

22. **OMV 2024140985, Bookmolenstraat 162 - DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE) Sectie B nr. 0745 C, 0749 A, 0742 B, 0747 B, 0741 H, 0748 C, 0746 D - herbestemming tot hoeve voor hippotherapie**

Goedgekeurd

23. **OMV 2025117674 - Vlotgraslaan 14 tem 24 - DENDERMONDE 1 AFD Sectie B nr. 0598 B 2 – C 2 – D 2 – E 2 - F 2 – G 2 - sloop van 6 HOB en garages**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - PLANNING

24. **RUP Krijgshospitaal bis - scopingnota - goedkeuring**

Goedgekeurd

25. **Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot haalbaarheidsstudie voor de ontwikkeling van warmtenet(ten) in Dendermonde - ontwerp gemeenteraadsbesluit - goedkeuring**

Goedgekeurd

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

26. **Gezamenlijke ontwerpopdracht voor verplaatsen Bovenlokale Functionele Fietsroute (BFF) parallel met de Schelde als verbinding van kerk van Baasrode-scheepswerven Baasrode-industriezone Den Briel - gunning - goedkeuring**

Goedgekeurd

27. **VO 2025103 – principiëbsbeslissing inzake retailpark te Fabriekstraat**

Goedgekeurd

LEEFMILIEU

28. **OMV_2025015437 MAES REAL ESTATE
Actualisatie en het hernieuwen van een commerciële brandstofverdeelinstallatie
Kleinzand 20 - 28 9200 Dendermonde**

Goedgekeurd

FINANCIËN

29. **Onderhoudscontract hoogtewerker CC Belgica - goedkeuring**

Goedgekeurd

30. **Belastingen - kohier belasting op aanvragen omgevingsvergunningen generatie 9/2025, belasting op leegstaande woningen en gebouwen generatie 5/2025, belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen generatie 4/2025 - uitvoerbaarverklaring**

Goedgekeurd

31. **Brief Avens Legal Avocats - Proximus - ontwerp van antwoord - goedkeuring**

Goedgekeurd

32. **Belastingen - kohier belasting op het tijdelijk privatiseren van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken generatie 12/2025 - uitvoerbaarverklaring**

Goedgekeurd

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

- 33. Toekenning subsidie project Waterweerbaar Krijgem en Oude Denderarm - kennisname**
Goedgekeurd

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

- 34. Nihil**
Ingetrokken

INFRASTRUCTUUR - GEBOUWEN

- 35. Nihil**
Ingetrokken

GROENBELEID EN LANDBOUW

- 36. Raamovereenkomst - prestaties op afroep - natuurbeheer en landschapsherstel 2025-2028 - verlenging 2026 - gunning - goedkeuring**
Goedgekeurd

- 37. Vlaams kampioenschap tegelwippen**
Goedgekeurd

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

- 38. KDV-overeenkomst woonkwaliteit Woonpunt DDS - goedkeuring**
Goedgekeurd

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

- 39. Projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme (IOED) - statutenwijziging - agendering gemeenteraad 11 februari 2026**
Goedgekeurd

EVENEMENTEN

- 40. Evaluatie van de evenementencel - timing en werkwijze**
Goedgekeurd

EVENEMENTEN EN NOODPLANNING

- 41. Machtiging schenken van sterke drank bij evenementen - 01/01/2026 tot 31/12/2026**
Goedgekeurd

- 42. Convenant - Ronde van Vlaanderen - agendering gemeenteraad**
Goedgekeurd

- 43. Afwijking geluidsnorm - pompiers tijdens carnaval Dendermonde**
Goedgekeurd

44. Tijdelijk verkeersreglement - Dendermonde loopt - 15 maart 2026
Goedgekeurd

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

45. Procedure responsabiliseringsbijdrage
Goedgekeurd met opdracht

46. Aanstelling raadsman Oude Vest
Goedgekeurd

47. Principiebeslissing verkoop ORG uit nalatenschap - goedkeuring
Goedgekeurd

PATRIMONIUM

48. Verkoop van een restperceel stadseigendom hoek Warmen Haard/Meersstraat - ontwerpakte - goedkeuring - agendering gemeenteraad 11 februari 2026
Goedgekeurd

49. Nihil
Ingetrokken

50. Ingediende offertes grondverwerving en onderhandeling - Uitwijksporen goederenvervoer & Fietssnelwegen F44/F19 + Fietslink Hoogveld - Dendermonde
Goedgekeurd

51. TC III - huurovereenkomst met de comités - verlenging
Goedgekeurd met opdracht

52. Toekennen opstalrecht aan vzw Volkskunstgroep Reynout Dendermonde - site Sint-Elooistraat 15 in Grembergen - ontwerpakte - goedkeuring - agendering gemeenteraad
Goedgekeurd

SOCIALE ZAKEN

53. Voorstel tot voorbereiding en opstart project Hartelijke Plekken (Enchanté) in 2026-2027
Goedgekeurd

TOERISME, STADSPROMOTIE EN FEESTELIJKHEDEN

54. Samenwerkingsovereenkomst Stad-RBC - goedkeuring agendering en ontwerpbesluit gemeenteraad
Uitgesteld

JEUGD

55. Subsidies Jeugd 2025 - uitbetaling saldo's weddesubsidie JH Zenith
Goedgekeurd

ONDERWIJS

56. ***Kleuteronderwijs - schooljaar 2025-2026 - aanvraag tijdelijke aanstelling bij wijze van verlof tijdelijk andere opdracht voor 21/24sten per week als kleuteronderwijzeres in de stedelijke basisschool De Toverboon m.i.v. 17 november 2025 t.e.m. 30 november 2025***

Goedgekeurd

57. ***Kleuteronderwijs - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling als kinderverzorgster m.i.v. 17 november 2025***

Goedgekeurd

58. ***Lager onderwijs - schooljaar 2025-2026 - ontslag op eigen verzoek vr 12/24sten m.i.v. 1 december 2025***

Goedgekeurd

59. ***Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2025-2026 - TADD-aanstelling voor 6/22sten per week m.i.v. 1 september 2025***

Goedgekeurd

60. ***Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - ontslag op eigen verzoek voor 2/22sten m.i.v. 1 september 2025***

Goedgekeurd

61. ***Kleuteronderwijs - schooljaar 2025-2026 - aanvraag tijdelijke aanstelling bij wijze van verlof tijdelijk andere opdracht voor 8/32sten per week als kinderverzorgster in de stedelijke basisschool 't Kraaiennest m.i.v. 1 december 2025 t.e.m. 30 juni 2026***

Goedgekeurd

62. ***Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2025-2026 - TADD-aanstelling voor 2/20sten aanvangsbegeleiding (= hobo) m.i.v. 1 september 2025***

Goedgekeurd

63. ***Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2025-2026 - T.A.O. voor 3 uur m.i.v. 1 september 2025 t.e.m. 30 juni 2026***

Goedgekeurd

64. ***Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling voor 7/22sten m.i.v. 1 september 2025 t.e.m. 30 juni 2026***

Goedgekeurd

65. ***Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling voor 6/22sten per week m.i.v. 1 september 2025***

Goedgekeurd

66. ***Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling voor 3/22sten per week m.i.v. 1 september 2025***

Goedgekeurd

67. ***Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling voor 3/22sten 1ste graad m.i.v. 1 september 2025 t.e.m. 30 juni 2026***

Goedgekeurd

68. Kleuteronderwijs - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling m.i.v. 2 december 2025

Goedgekeurd

69. Kleuteronderwijs - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling m.i.v. 8 december 2025

Goedgekeurd

70. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling voor 4/22sten MCV m.i.v. 20 december 2025 t.e.m. 31 januari 2026 tvv ziekteverlof

Goedgekeurd

71. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling voor 2/22sten MCV m.i.v. 20 december 2025 t.e.m. 31 januari 2026 tvv ziekteverlof

Goedgekeurd

72. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling voor 1/22ste MCV m.i.v. 20 december 2025 t.e.m. 31 januari 2026 tvv ziekteverlof

Goedgekeurd

73. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling voor 4/22sten 3de graad woordlab m.i.v. 12 januari 2026 t.e.m. 1 april 2026

Goedgekeurd

74. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling voor 5/22sten en 2/20sten m.i.v. 12 januari 2026 t.e.m. 1 april 2026

Goedgekeurd

75. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling voor 3/20sten 4de graad schrijven m.i.v. 26 januari 2026 t.e.m. 1 april 2026

Goedgekeurd

76. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling voor 3/22sten 1ste graad dansinitiatie m.i.v. 29 januari 2026 t.e.m. 8 februari 2026

Goedgekeurd

77. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling voor 1/22ste MCV m.i.v. 22 september 2025 t.e.m. 19 december 2025 tvv ziekteverlof

Goedgekeurd

78. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - schooljaar 2025-2026 - tijdelijke aanstelling voor 1/22ste 1ste graad m.i.v. 12 januari 2026 t.e.m. 1 april 2026

Goedgekeurd

79. Lager onderwijs - eervol ontslag ingevolge pensioen m.i.v. 1 september 2026

Goedgekeurd

MIDDENSTAND

80. Subsidie verfraaiing handelspanden - Kerkstraat 55, 9200 Dendermonde

Goedgekeurd

CC BELGICA

- 81. Tarieven zaalverhuur en huishoudelijk reglement Cultuurhuis Belgica - agendering gemeenteraad 11 februari 2026**

Goedgekeurd

- 82. Werkingsverslag 2024 Cultuurhuis Belgica - agendering gemeenteraad 11 februari 2026**

Goedgekeurd

- 83. Projectvereniging Vrijetijdsregio Dender - oprichtingsakte en toetreding - agendering gemeenteraad 11 februari 2026**

Goedgekeurd

- 84. Projectvereniging Vrijetijdsregio Dender - dossier & cultuurnota - agendering gemeenteraad 11 februari 2026**

Goedgekeurd

- 85. Projectvereniging Vrijetijdsregio Dender - aanduiding bestuurders - agendering gemeenteraad 11 februari 2026**

Goedgekeurd

SPORT

- 86. Datum uitreiking Dendermondse sportprijzen 2026**

Goedgekeurd

- 87. Nihil**

Ingetrokken

KENNISGEVINGEN

- 88. Kennisgevingen**

Goedgekeurd

Deel 2

POLITIERAAD - PERSONEEL

- 89. Lokale politie - aanvraag rechtshulp - goedkeuring**

Goedgekeurd

PERSONEEL

- 90. Kennisneming van de besluiten van de algemeen directeur**

Goedgekeurd

MIDDENSTAND

- 91. Overname standplaats wekelijkse markt**

Goedgekeurd

Deel 3

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

92. *Aanleg opritten openbaar domein – Krijgem II, loten 12 en 12A*
Goedgekeurd

PATRIMONIUM

93. *Verzoek aan regie tot verlenging optieovereenkomst kazerne*
Goedgekeurd

Dendermonde, 3 februari 2026

Met hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen

In opdracht:

Annelies Merckx
algemeen directeur wnd.

Leen Dierick
burgemeester