

Notulen van het college van burgemeester en schepenen

ZITTING VAN 09 februari 2026

Aanwezig : Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Annelies Merckx, algemeen directeur wvd.

Verontschuldigd : Nele Cleemput, schepen verontschuldigd voor agendapunten
1 tot en met 20;
Dirk Abbeloos, schepen verontschuldigd voor agendapunten
38 tot en met 70;
Laurens Hofman, schepen verontschuldigd voor agendapunten
1 tot en met 8.

Afwezig:

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 16:00 uur.

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen schepencollege d.d. 2 februari 2026

Het college keurt de notulen d.d. 2 februari 2026 goed.

LEEFMILIEU

20. Vastleggen pakket bijzondere voorwaarden voor klasse 3 aktenames - aktename GOA

Het college neemt kennis van de nota "bijzondere voorwaarden in aktename GOA".

Gaat het college akkoord met:

- De Gemeentelijke Omgevingsambtenaren kunnen akte nemen van meldingen met bovenvermelde bijzondere voorwaarden zonder agendering op het college van burgemeester en schepenen

21. Toevoegen hondenpoepzuilen in aanbod afvalbakken

Het college neemt kennis van de nota "Introductie van hondenpoepzuilen".

- Het college beslist om akkoord te gaan met het introduceren van hondenpoepzuilen in het aanbod afvalbakken op het openbaar domein
- Het college beslist akkoord te gaan met de aankoop van hondenpoepzuilen en bijkomende infrastructuur (palen) conform de vigerende wetgeving overheidsopdrachten.



INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

29. PV van sluiting - openbaar onderzoek waterloop OS049-1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het proces-verbaal van afsluiting van het openbaar onderzoek betreffende: de vraag van polder Vlassenbroek tot de administratieve correctie van een gedeelte van het tracé van waterloop OS049-1 op de digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten. Burgemeester Leen Dierick sloot op 3 februari 2026 om 14.00 uur dit openbaar onderzoek af. Er werden 0 bezwaren ingediend.

Het college bevestigt dat het bericht aangaande het openbaar onderzoek betreffende de vraag van polder Vlassenbroek tot de administratieve correctie van een gedeelte van het tracé van waterloop OS049-1 op de digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten op de voorgeschreven wijze werd aangekondigd en aangeplakt vanaf 5 januari 2026 en dit tot en met 3 februari 2026.

30. PV van sluiting - openbaar onderzoek waterloop OS070-5

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het proces-verbaal van afsluiting van het openbaar onderzoek betreffende: de vraag van polder Vlassenbroek tot de afschaffing van een gedeelte van het tracé van waterloop OS070-5 op de digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten. Burgemeester Leen Dierick sloot op 3 februari 2026 om 14.00 uur dit openbaar onderzoek af. Er werden 0 bezwaren ingediend.

Het college bevestigt dat het bericht aangaande het openbaar onderzoek betreffende de vraag van polder Vlassenbroek tot de afschaffing van een gedeelte van het tracé van waterloop OS070-5 op de digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten op de voorgeschreven wijze werd aangekondigd en aangeplakt vanaf 5 januari 2026 en dit tot en met 3 februari 2026.

31. Plaatsbeschrijving voor aanvang werken - Mechelsesteenweg 93 - goedkeuring

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van plaatsbeschrijving voor aanvang werken van het openbaar domein van Mechelsesteenweg, ter hoogte van nr 93, te Dendermonde. Deze werd opgemaakt door Landmeter Hannes Horrie in opdracht van Govar Industriebouw.

Het college gaat akkoord met deze plaatsbeschrijving voor wat betreft de delen in beheer van de stad.

33. Asfaltwerken 2026 - Stadsbader

Het college neemt kennis van de verklarende nota, opgesteld door team wegen en waterlopen en verklaart zich akkoord om dit jaar de opgesomde locaties aan te pakken a.d.h.v. het voorstel.

TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST

34. Het organiseren van een openbare verkoop

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de openbare verkoop van afgedankte goederen, die zal worden georganiseerd door team logistiek openbaar domein te Technisch Centrum I.

GROENBELEID EN LANDBOUW

37. Verkenningnota natuurbeheerplan Kalendijk

Het college neemt kennis van de nota omtrent de opmaak en indiening van een verkenningnota voor het Kalendijkgebied.

Het college beslist de verkenningnota goed te keuren en deze in te dienen bij het Agentschap voor Natuur en Bos. Volgende zaken worden bij de indiening van de nota nog eens expliciet meegegeven

met de vraag dat ANB hiermee al expliciet rekening houdt in zijn advies en waarbij de opmaak van een natuurbeheerplan die niet mag verhinderen :

- In het gebied gaan momenteel enkele evenementen door op de graszone, zoals de Pijndersfeesten en M'Eire Morough.
- De site van Bastion V zal verder ontwikkeld worden.
- Er zijn ook een aantal geplande ontwikkelingen in het gebied, zoals de aanleg van een fietssnelweg, aanpassing parking/site Olympos, Masterplan Vestinggordel, zonder dat hierbij al exact vastligt hoe, waar en wanneer.

38. Advies wijziging en uitbreiding natuurbeheerplan Porrebeek-Paddebeek

Het college neemt kennis van de adviesvraag van ANB en de nota van team groen & milieu betreffende de wijziging en uitbreiding van het natuurbeheerplan Porrebeek-Paddebeek te Aalst en Dendermonde.

De percelen die als uitbreiding aangevraagd worden zijn allen opgenomen in het globaal kader. De in Dendermonde gelegen percelen in landbouwgebied liggen niet in HAG en zijn overstromingsgevoelig. Voor perceel A13472A werd eerder reeds een bebossingsvergunning verleend.

De landbouwraad en de minaraad adviseerden gunstig.

De aanpassing van het beheerplan betreft enkel het opnemen van knotbomen als beheerobject op enkele locaties.

Het college beslist gunstig advies te verlenen aan de uitbreiding en aanpassing van het natuurbeheerplan.

TOERISME, STADSPROMOTIE EN FEESTELIJKHEDEN

45. Uitrol huisstijl Nationaal Park Scheldevallei aan Scheldeveren

Het college neemt kennis van de nota van team Strategische Projectcoördinatie & Stadsontwikkeling betreffende bovenvermeld onderwerp.

Voor wat betreft de omgeving van de veren van Appels en Baasrode gaat het college akkoord dat:

- de eigen stadsdiensten instaan voor het vervangen van 2 oude zitbanken door 2 nieuwe exemplaren en bijhorend de plaatsing van 2 frames met infoborden en 2 vuilbakken en dit tegen uiterlijk eind 2028 (en na verdere afstemming met De Vlaamse Waterweg en het Nationaal Park Scheldevallei);
- de stad voor deze werken de aanvraag doet van de domeinvergunning bij De Vlaamse Waterweg.

Het college gaat niet op de optie inzake het bijkomend plaatsen van schuilhuisjes op deze locaties, omdat de daaraan verbonden kosten niet voorzien zijn in de begroting.

46. Samenwerking Visit - june.be

Het college neemt kennis van de nota van Visit Dendermonde betreffende de samenwerking met june.be voor 2026.

Het college gaat akkoord.

ONDERWIJS

56. Basisonderwijs - doorlichtingsverslag SBS De Toverboon

Het college neemt kennis van het verslag, met gunstig advies, betreffende de doorlichting van de onderwijsinspectie in de stedelijke basisschool "De Toverboon" gedurende de periode 12/01/2026 – 15/01/2026.

Het college gaat akkoord m.b.t. engagementverklaring inzake het GOK Advies.

MIDDENSTAND

60. Open oproep zomerbar stadspark

Bij het begin van het jaar, krijgen diensten middenstand en evenementen veel aanvragen voor de uitbating van zomerbars. Het overgrote deel, zijn uitbatingen op privéterrein waar het college, na advies van de verschillende stads- en veiligheidsdiensten, een beslissing kan in nemen. Voor aanvragen van zomerbars op openbaar domein wordt een open oproep voor mededinging gelanceerd.

Overwegende dat het Daniël Schellekenspark openbaar domein is en deel uitmaakt van het stadspark van stad Dendermonde.

Overwegende dat een uitbating op openbaar domein het onderwerp moet uitmaken van een procedure waar mededinging mogelijk is.

Overwegende dat de installatie van een Zomerbar in het stadspark een meerwaarde betekent voor de beleving in het stadscentrum tijdens de zomermaanden.

Overwegende dat de zomerbar "Peloës" de voorbije jaren positief werd geëvalueerd.

Overwegende dat diensten evenementen en milieu werden bevraagd en dat er rekening gehouden wordt met hun opmerkingen, hetzij in deze open oproep, hetzij in de concessieovereenkomst.

Overwegende dat de toewijzing van de concessie voor een zomerbar voor drie jaar (2026, 2027 en 2028), efficiënter is voor de diensten én voor de concessionaris.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de inhoud goed van de open oproep voor het verlenen van een concessie voor de uitbating van een zomerbar in het Daniel Schellekenspark in Dendermonde in de periode van 1 juni 2026 tot en met 1 september 2026, 1 juni 2027 tot en met 1 september 2027 en 1 juni 2028 tot en met 1 september 2028.

CULTUURBELEID

64. Voorstel Street Art Fietstunnel Noordlaan

BESLUIT

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nota "Opdrachtformulering kunstopdracht fietstunnel Noordlaan" zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

GEMEENTERAAD

70. Bijgevoegde agenda gemeenteraad 11 februari 2026 - kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de bijgevoegde agenda van de gemeenteraad van 11 februari 2026:

- BP 1. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid
"Livestream van de Grote Markt en eventuele extra camera"
Verklarende nota, als bijlage
- BP 2. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid – interpellant Lander Meeussen, raadslid
"Voorstel tot niet-indexeren van burgemeester- en schepenweddes"
Verklarende nota, als bijlage
- BP 3. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid – interpellant Hilde Raman, raadslid
"De meervoudige prijsverhogingen in de woonzorgcentra"
Verklarende nota, als bijlage
- BP 4. Punt aangevraagd door Stefaan Van Gucht, raadslid
"Stad Dendermonde blijft aandacht vragen voor leefbaarheid in project Briel"
Verklarende nota, als bijlage

De voorzitter sluit de vergadering om 18:45 uur.

De algemeen directeur wvd.,

Annelies Merckx

De burgemeester,

Leen Dierick