

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 12 november 2024

Aanwezig :

Pascal Putteman, voorzitter;
Leen Dierick, burgemeester;
Dirk Abbeloos, Marius Meremans, Lien Verwaeren,
Els Verwaeren, Nele Cleemput, Dieter Mannaert,
Tomas Roggeman, schepenen;
François De Bleser, Karen De Ridder, Els De Wael,
Martine Van Hauwermeiren, Bart Claes, Tim De Beul,
Bart Nobels, Hilde Raman, Patrick Van Campenhout,
Tom Bogman, Gwen Brabants, Majid Saih, Niels Tas,
Tineke Wauters, Iris Uyttersprot, Johan Daman, Barbara Pas,
Alex Pensaert, Stefaan Van Gucht, Laurens Hofman,
raadsleden;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Jurgen Goossens, Luc Van Mol, Ilse Annemans, Illy Tasatan,
Iany Tsaoussis, Gino Van der Vreken, raadsleden

Afwezig :

Tom Bogman, raadslid afwezig voor agendapunt 9

De voorzitter opent de vergadering om 20:01 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 8 oktober 2024 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 8 oktober 2024 goed.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

2. Subsidiereglement mantelzorgpremie - 6e aanpassing - goedkeuring

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.



Het decreet lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018 dat in artikel 13 bepaalt dat het lokaal bestuur in artikel 13 maatregelen neemt die de vermaatschappelijking van de lokale sociale hulp- en dienstverlening stimuleren en in artikel 15 de bevolking sensibiliseert voor deelname aan, oprichting, organisatie of gebruik van de initiatieven van vrijwillige en informele zorg.

Het besluit van de gemeenteraad van 18 november 2009 houdende de goedkeuring van het reglement van de mantelzorgpremie.

Het besluit van de gemeenteraad van 16 maart 2011 houdende de administratieve vereenvoudiging van de procedure van het indienen van de aanvraag mantelzorgpremie en de aanpassing van het reglement (1^e aanpassing).

Het besluit van de gemeenteraad van 6 december 2017 houdende de wijziging van de procedure tot het indienen van de aanvraag van de mantelzorgpremie (2^e aanpassing).

Het besluit van de gemeenteraad van 11 december 2019 houdende de financiering en de goedkeuring van het reglement van de mantelzorgpremie (3^e aanpassing).

Het besluit van de gemeenteraad van 1 december 2020 houdende de aanpassing van de leeftijdsvoorwaarde zowel voor de mantelzorger als voor de zorgbehoevende persoon (4^e aanpassing).

Het besluit van de gemeenteraad van 12 december 2023 houdende de aanpassing van de procedure en het aanvraagformulier voor de aanvraag van een mantelzorgpremie (5^e aanpassing).

Feiten en context

De mantelzorgpremie geeft maatschappelijke erkenning aan de mantelzorgers die de zorg van een bejaarde ouder, een langdurig zieke partner of andere zorgbehoevende persoon op zich nemen. Zij worden ook de informele thuisverzorgers genoemd.

Iedere mantelzorger die zorgt voor een thuiswonende zorgbehoevende persoon kan een stedelijke mantelzorgpremie aanvragen. De mantelzorgpremie bedraagt maximum 150 EUR per jaar en wordt uitbetaald in het tweede en vanaf 1 januari 2025 tevens het derde kwartaal. Er wordt slechts één mantelzorgpremie per zorgbehoevende persoon toegekend.

De voorwaarde om recht te hebben op de stedelijke mantelzorgpremie is dat de zorgbehoevende persoon recht heeft op het zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden van de Vlaamse sociale bescherming (voorheen de Vlaamse Zorgverzekering) gestaafd door een attest met erkenningsperiode;

of een verminderd zelfzorgvermogen heeft van 9 punten (gestaafd door een attest van de FOD Sociale Zekerheid);

of een BELRAI-score heeft van 11 punten (totaalscore) of 3,5 punten som ADL (algemene dagelijkse levensverrichtingen) en IADL (instrumenteel algemene dagelijkse levensverrichtingen) (gestaafd door een attest van de mutualiteit).

Motivering

De huidige regeling inzake de mantelzorgpremie richt zich tot zorgbehoevenden:

- die beschikken over het zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden (Vlaamse sociale bescherming), gestaafd door een attest met erkenningsperiode of
- die een verminderd zelfzorgvermogen van 9 punten hebben, gestaafd door een attest van de FOD Sociale zekerheid of
- die een BELRAI-score hebben van 11 punten (totaalscore) OF 3,5 punten som ADL (algemene dagelijkse levensverrichtingen) en IADL (instrumenteel algemene dagelijkse levensverrichtingen), gestaafd door een attest van de mutualiteit (voor cliënten thuiszorgdiensten OCMW wordt dit attest bezorgd door het OCMW).

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van de mantelzorgpremie zijn voorzien in het stadsbudget onder beleidsitem 095900, algemene rekening 6492010. Voor 2024 en 2025 is een budget voorzien van € 160.000.

BESLUIT

Algemene bepaling

Artikel 1. Doel

Omdat de samenleving steeds vaker te maken heeft met problemen omtrent de verzorging van personen die hulp nodig hebben bij de activiteiten van het dagelijks leven en dat deze zorg, naast de professionele hulpverlening, vaak opgenomen wordt door familie, buren, vrienden, genaamd 'de mantelzorgers', wordt als blijk van waardering aan de mantelzorgers een financiële vergoeding toegekend, zijnde de mantelzorgpremie.

Op deze manier wordt er ook bijgedragen tot de vermaatschappelijking van de zorg en wordt het zo lang mogelijk thuis wonen gestimuleerd.

Artikel 2. Definities

- **Mantelzorg:** hulp en zorg die door niet-professionelen wordt geboden
- **Mantelzorger:** de persoon die zorgt voor een thuiswonend zorgbehoevend persoon
- **Zorgbehoevende persoon:** de persoon die hulp nodig heeft bij de activiteiten van het dagelijks leven en hiervoor beroep doet op thuis- en mantelzorg
- **Thuiszorg:** de zorg-, hulp- en dienstverlening die er specifiek op gericht is de zorgbehoevende persoon te ondersteunen zodat deze thuis kan blijven wonen
- **Professionele thuiszorg:** de thuiszorg aangeboden door professionele zorg-, hulp- en dienstverleners

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

De mantelzorgpremie wordt toegekend aan de mantelzorger die de zorg van een zorgbehoevende inwoner van de stad op zich neemt.

Er wordt slechts één mantelzorgpremie per jaar per zorgbehoevende persoon toegekend.

Artikel 4. Voorwaarden

- Voor de mantelzorger:
 - Minstens 18 jaar zijn.
 - De zorgbehoevende persoon helpen bij de activiteiten van het dagelijks leven.
 - Niet-professionele zorg aanbieden.
- Voor de zorgbehoevende persoon:
 - Minstens 18 jaar zijn
 - en minstens 3 maand voor de aanvraag van de premie in het bevolkings- of vreemdelingenregister van Dendermonde ingeschreven zijn en effectief in Dendermonde wonen
 - en recht hebben op het zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden en hiervan een attest (met erkenningsperiode) kunnen voorleggen
 - of een verminderd zelfzorgvermogen van 9 punten, gestaafd door een attest van de FOD Sociale Zekerheid, hebben
 - of een BELRAI-score hebben van 11 punten (totaalscore) OF 3,5 punten som ADL (algemene dagelijkse levensverrichtingen) en IADL (instrumenteel algemene dagelijkse levensverrichtingen)
 - en geen persoonlijk assistentiebudget of groeipakket met zorgtoeslag ontvangen
 - en geen premie voor het thuis opvoeden van een kind met een aandoening, beperking of (vermoeden van) handicap ontvangen
 - en niet in een woon- of zorgcentrum verblijven.

Subsidiereglement mantelzorgpremie

Artikel 5. Voorwaarden

Voldoen aan de voorwaarden m.b.t. mantelzorger en zorgbehoevende, de premie op de correcte manier aanvragen met het daartoe bestemde aanvraagformulier of online via de website, binnen de juiste termijn en vergezeld van het gevraagde attest.

Artikel 6. Subsidiebedrag

De mantelzorgpremie bedraagt maximum 150 euro per jaar.

Algemene procedure

Artikel 7. Aanvraag

- Het aanvraagformulier downloaden van de website van de stad Dendermonde, of afhalen in het Sociaal Huis of één van de antennepunten (lokale dienstencentra) of - indien mogelijk - online aanvragen
- Het aanvraagformulier moet ingevuld en ondertekend worden door de mantelzorger.
- De aanvraag dient vergezeld te zijn van:
 - ofwel een attest van de zorgkas van de zorgbehoevende waarin wordt bevestigd dat er recht is op het zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden m.b.t. het voorgaande jaar;
 - ofwel een attest van FOD Sociale Zaken van de zorgbehoevende waarin wordt bevestigd dat de zorgbehoevende minstens over 9 punten verminderd m.b.t. het voorgaande jaar zelfzorgvermogen beschikt;
 - ofwel een BelRAI-attest van de zorgbehoevende waarin wordt bevestigd dat de zorgbehoevende een score heeft van 11 punten (totaalscore) of 3,5 punten som ADL en IADL (instrumenteel algemene dagelijkse levensverrichtingen) m.b.t. het voorgaande jaar. Voor cliënten van thuiszorgdiensten Sociaal Huis worden de punten bezorgd door de thuiszorgdiensten. Andere aanvragers dienen een attest van de mutualiteit te bezorgen.
- De aanvraag kan gebeuren vanaf 1 februari én dient uiterlijk op 31 juli te worden bezorgd aan het Sociaal Huis, of een antennepunt, of digitaal te zijn aangevraagd.

Artikel 8. Beoordeling

Er wordt nagegaan of aan alle voorwaarden van het reglement is voldaan

Artikel 9. Beslissing

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan wordt er overgegaan tot uitbetaling van de premie.

Artikel 10. Uitbetaling

De premie wordt uitbetaald in het tweede kwartaal en derde kwartaal van het betreffende kalenderjaar.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

3. Vernieuwen voetpaden en pleinen 2025-2029 - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 43.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking;
De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake;
Het Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
Het decreet van 15 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
De Omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende wijziging aan het decreet van 28 april 1993 door het decreet van 15 juli 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;
Het besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006 tot opheffing van bepaalde artikelen van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Feiten en context

Op diverse plaatsen verspreid over het grondgebied van Dendermonde zijn een aantal voetpaden, pleinen en wegen aangelegd in bestratingen in slechte toestand. Om de openbare veiligheid te waarborgen dient de toestand op deze plaatsen verbeterd te worden door onder meer het aanbrengen van nieuwe bestratingen inclusief funderingen al dan niet in combinatie met het aanleggen van nieuwe lijnvormige elementen.
Het is aangewezen om dergelijke werken uit te besteden aan een gespecialiseerde aannemer.

Vormvereisten

De gemeenteraad is bevoegd voor het bepalen van de wijze van gunnen en voor het bepalen van de voorwaarden van een overheidsopdracht. Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de werken te gunnen via een openbare procedure. De voorwaarden van de opdracht zijn uitgewerkt in een bestek. Deze documenten worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Motivering

Op diverse plaatsen verspreid over het grondgebied van Dendermonde zijn een aantal voetpaden, pleinen en wegen aangelegd in bestratingen in slechte toestand. De stedelijke diensten ontvangen regelmatig meldingen omtrent de gebrekkige toestand van het openbaar domein op bepaalde plaatsen. In extreme gevallen komt de openbare veiligheid in het gedrang. Het is de taak van het stadsbestuur de veiligheid op het openbaar domein te garanderen waardoor het verderzetten van een degelijk onderhoud zich opdringt. Het is aangewezen om de voetpaden, pleinen en wegen aangelegd in bestratingen op een aantal plaatsen te verbeteren en de nodige werken hiervoor uit te besteden aan een gespecialiseerde aannemer. Het voorstel aan de gemeenteraad om het bestek goed te keuren geeft vorm aan de verantwoordelijkheden van het stadsbestuur.

In het kader van de opdracht "Vernieuwen voetpaden en pleinen 2025 - 2029" werd een bestek met nr. 96 opgesteld door de Dienst wegen en waterlopen. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 697.709,00 EUR excl. btw of 844.227,89 EUR incl. 21% btw (146.518,89 EUR btw medecontractant) per jaar en op 2.790.836,00 EUR excl. btw of 3.376.911,56 EUR incl. 21% btw (586.075,56 EUR btw medecontractant) in totaal.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure om maximale concurrentie te waarborgen.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden. De overeenkomst voorziet de mogelijkheid voor het aanbestedend bestuur om de opdracht, zonder recht op schadevergoeding, per aangetekende brief op te zeggen met inachtnaam van een vooropzeg van minimaal drie maanden. De overeenkomst omvat een minimale duurtijd van één jaar.

Financiële aspecten

Overwegende dat het dossier ook aangewend kan worden voor andere relevante opdrachten binnen het lokaal bestuur Dendermonde zoals aanpassingen in functie van het verbeteren van de mobiliteit

op openbaar domein, het realiseren van tegeltuintjes, het uitvoeren van werken op kerkhofterreinen. Dit zal afhangen van toekomstige beleidsbeslissingen. Betalingen voor deze deelopdrachten worden op het desbetreffende AR/BI verrekend.

Overwegende dat ten allen tijden dient rekening gehouden te worden met het maximaal te spenderen drempelbedrag binnen deze overheidsopdracht en het beschikbare budget op de nieuw, aan te wenden budgetten.

Rekening houdend met bovenstaande is in de huidige meerjarenplanning de uitgave voor deze opdracht hoofdzakelijk voorzien in het investeringskrediet op budgetcode 2242050/020000-INVESTERING-wewa37.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met het verbeteren van voetpaden, pleinen en wegen door onder meer het aanbrengen van nieuwe bestratingen inclusief funderingen al dan niet in combinatie met het aanleggen van nieuwe lijnvormige elementen.

Art. 2

De gemeenteraad keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Vernieuwen voetpaden en pleinen 2025 - 2029", opgesteld door de Dienst wegen en waterlopen, goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 697.709,00 EUR excl. btw of 844.227,89 EUR incl. 21% btw (146.518,89 EUR btw medecontractant) per jaar en op 2.790.836,00 EUR excl. btw of 3.376.911,56 EUR incl. 21% btw (586.075,56 EUR btw medecontractant) in totaal.

Art. 3

De uitgave voor deze opdracht is in huidig meerjarenplan hoofdzakelijk voorzien in het investeringskrediet op budgetcode 2242050/020000-INVESTERING-wewa37. Aanvullend kan het dossier ook aangewend worden voor andere relevante opdrachten binnen het lokaal bestuur Dendermonde, en dit in functie van toekomstige beleidsbeslissingen. Er wordt ten allen tijden rekening gehouden met het maximaal te spenderen drempelbedrag binnen deze overheidsopdracht en het beschikbare budget op de nieuw, aan te wenden budgetten.

Art. 4

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

4. Herstel betonplaten diverse plaatsen 2025-2029 - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 43.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking;
De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake;
Het Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
Het decreet van 15 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
De Omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende wijziging aan het decreet van 28 april 1993 door het decreet van 15 juli 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;
Het besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006 tot opheffing van bepaalde artikelen van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Feiten en context

Op diverse plaatsen verspreid over het grondgebied van Dendermonde bevinden betonwegen zich in slechte staat. Om de openbare veiligheid te waarborgen dient de toestand op deze plaatsen verbeterd te worden.

Het is aangewezen om de nodige herstellingswerken uit te besteden aan een gespecialiseerde aannemer.

Vormvereisten

De gemeenteraad is bevoegd voor het bepalen van de wijze van gunnen en voor het bepalen van de voorwaarden van een overheidsopdracht. Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de werken te gunnen via een openbare procedure. De voorwaarden van de opdracht zijn uitgewerkt in een bestek. Deze documenten worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Motivering

Op diverse plaatsen verspreid over het grondgebied van Dendermonde zijn een aantal betonwegen in slechte toestand. De stedelijke diensten ontvangen regelmatig meldingen omtrent de gebrekkige toestand van het openbaar domein op bepaalde plaatsen. In extreme gevallen komt de openbare veiligheid in het gedrang. Het is de taak van het stadsbestuur de veiligheid op het openbaar domein te garanderen waardoor het verderzetten van een degelijk onderhoud van betonwegen zich opdringt.

In het kader van de opdracht "Herstel betonplaten diverse plaatsen 2025 - 2029" werd een bestek met nr. 95 opgesteld door het team wegen en waterlopen. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 206.695,00 EUR excl. btw of 250.100,95 EUR incl. 21% btw (43.405,95 EUR btw medecontractant) per jaar en op 826.780,00 EUR excl. btw of 1.000.403,80 EUR incl. 21% btw (173.623,80 EUR btw medecontractant) in totaal.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure om maximale concurrentie te waarborgen.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden. De overeenkomst voorziet de mogelijkheid voor het aanbestedend bestuur om de opdracht, zonder recht op schadevergoeding, per aangetekende brief op te zeggen met inachtnaam van een vooropzeg van minimaal drie maanden. De overeenkomst omvat een minimale duurtijd van één jaar.

Financiële aspecten

Overwegende dat het dossier ook aangewend kan worden voor andere relevante opdrachten binnen stad Dendermonde. Dit zal afhangen van toekomstige beleidsbeslissingen. Betalingen voor deze deelopdrachten worden op het desbetreffende AR/BI verrekend.

Overwegende dat ten allen tijden dient rekening gehouden te worden met het maximaal te spenderen drempelbedrag binnen deze overheidsopdracht en het beschikbare budget op de nieuw, aan te wenden budgetten.

Rekening houdend met bovenstaande is in de huidige meerjarenplanning de uitgave voor deze opdracht hoofdzakelijk voorzien in het investeringskrediet op budgetcode 2242050/020000-INVESTERING-wewa37.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 95 en de raming voor de opdracht “Herstel betonplaten diverse plaatsen 2025 - 2029”, opgesteld door de Dienst wegen en waterlopen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 206.695,00 EUR excl. btw of 250.100,95 EUR incl. 21% btw (43.405,95 EUR btw medecontractant) per jaar en 826.780,00 EUR excl. btw of 1.000.403,80 EUR incl. 21% btw (173.623,80 EUR btw medecontractant) in totaal.

Art. 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4

De uitgave voor deze opdracht is in huidig meerjarenplan hoofdzakelijk voorzien in het investeringskrediet op budgetcode 2242050/020000-INVESTERING-wewa37. Aanvullend kan het dossier ook aangewend worden voor andere relevante opdrachten binnen stad Dendermonde, en dit in functie van toekomstige beleidsbeslissingen. Er wordt ten allen tijden rekening gehouden met het maximaal te spenderen drempelbedrag binnen deze overheidsopdracht en het beschikbare budget op de nieuw, aan te wenden budgetten.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

5. VERKO - Bijzondere Algemene Vergadering 25 november 2024 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 ‘De intergemeentelijke samenwerking’ van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de intercommunale Verko.

Feiten en context

In een aangetekende brief van 4 oktober 2024 van Verko wordt de stad Dendermonde uitgenodigd tot de Bijzondere Algemene Vergadering op maandag 25 november 2024 om 18.00 uur.

De agenda is als volgt:

1. Verwelkoming
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 der statuten)
3. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 11 juni 2024
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2025 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Ontslag en benoeming
6. Diversen

Vormvereisten

Op 20 februari 2019 werden door de gemeenteraad volgende vertegenwoordigers/lasthebbers namens de stad Dendermonde aangeduid op de Bijzondere Algemene Vergadering van de intercommunale Verko voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectieve vertegenwoordigers:

1. Lien Verwaeren
2. Dieter Mannaert
3. Hilde Raman
4. Bart Claes
5. Stefaan Van Gucht
6. Gwen Brabants
7. Iris Uyttersprot
8. Gino Van der Vreken

Plaatsvervangers:

5. Johan Daman (voor Stefaan Van Gucht)

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent een gunstig advies voor punt 4 (zie bijlage).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de Bijzondere Algemene Vergadering van de intercommunale Verko op 25 november 2024 goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 der statuten)
3. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 11 juni 2024
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2025 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Ontslag en benoeming
6. Diversen

Art. 2

De aangeduide lasthebbers zullen op 25 november 2024 instemmen met de diverse punten op de agenda.

De lasthebbers zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

6. Creat Services dv - Buitengewone Algemene Vergadering 26 november 2024 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Creat Services dv.

Feiten en context

De stad Dendermonde is aangesloten bij Creat Services dv.

De stad Dendermonde ontving de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024, waarin volgende agenda werd meegedeeld:

1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 5. Actualisering presentievergoeding
 6. Statutaire benoemingen
- Varia

Vormvereisten

Tijdens de gemeenteraad van 20 februari 2019 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

- Dirk Abbeloos, schepen, als effectief vertegenwoordiger
- Lien Verwaeren, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger

Lien Verwaeren, schepen, diende op 19 januari 2021 haar ontslag in als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in deze organisatie.

- Nele Cleemput, raadslid, werd tijdens de zitting van 2 februari 2021 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger tot einde legislatuur.

Motivering

Gelet op de ter beschikking gestelde stukken.

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024 goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies (zie bijlage).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
- Varia

Art. 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en zijn/haar stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20241126BAV@farys.be.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

7. Farys ov - Buitengewone Algemene Vergadering 29 november 2024 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Farys ov.

Feiten en context

De stad Dendermonde is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Farys ov.

De stad Dendermonde ontving per aangetekend schrijven van 17 september 2024 de oproeping voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Farys ov op vrijdag 29 november 2024 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent, met volgende agenda:

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal

2. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
4. Begroting 2025 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
- Varia

Vormvereisten

Tijdens de gemeenteraad van 9 juni 2020 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

- Bart Claes, als effectief vertegenwoordiger
- Stijn Goossens, als plaatsvervangend vertegenwoordiger

Motivering

Gelet op de ter beschikking gestelde stukken.

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Farys ov op 29 november 2024 goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies (zie bijlage).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene

Vergadering van Farys ov van 29 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
2. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
4. Begroting 2025 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
- Varia

Art. 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervanger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Farys ov vastgesteld op 29 november 2024, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post, 20241129BAV@farys.be,
- hetzij per post t.a.v. Farys ov, Dienst Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent, gestuurd worden.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

8. Intergem - Buitengewone Algemene Vergadering 21 november 2024 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Feiten en context

De stad Dendermonde is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intergem.

De stad Dendermonde werd per aangetekend schrijven van 17 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Intergem op donderdag 21 november 2024 om 18.00 uur in Hof ter Velden, Geerstraat 84, 9200 Dendermonde.

De agenda werd door de Raad van Bestuur op 12 september 2024 als volgt samengesteld:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

De documentatiestukken betreffende deze agendapunten werden elektronisch ter beschikking gesteld.

Vormvereisten

Per gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

- Effectief: Dirk Abbeloos en Bart Nobels
- Plaatsvervangend: Martine Van Hauwermeiren en Stijn Goossens

Per gemeenteraadsbesluit van 13 juni 2024 werd Martine Van Hauwermeiren vervangen door Dieter Mannaert als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad tot einde legislatuur.

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering op 21 november 2024 van de opdrachthoudende vereniging Intergem goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies voor punt 1 en punt 2 (interimdividend) op voorwaarde van een gunstig beoordelingsverslag van de commissaris (zie bijlage).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem van 21 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Art. 2

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 21 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

9. DDS - Bijzondere Algemene Vergadering 25 november 2024 - agenda - goedkeuring

Raadslid Tom Bogman verlaat de zitting ingevolge artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de intercommunale DDS.

Feiten en context

In een aangetekende brief van 4 oktober 2024 van DDS wordt de stad Dendermonde uitgenodigd tot de Bijzondere Algemene Vergadering op maandag 25 november 2024 om 19.00 uur.

De agenda is als volgt:

1. Verwelkoming

2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 11 juni 2024
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2025 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Ontslag en benoeming
6. Diversen

Vormvereisten

Op 20 februari 2019 werden door de gemeenteraad volgende vertegenwoordigers/lasthebbers namens de stad Dendermonde aangeduid op de bijzondere algemene vergadering van de intercommunale DDS voor de duurtijd van de ganse legislatuur.

(aangepast gemeenteraad 13 oktober 2020 – vervanging Walter Deygers door Patrick Van Campenhout)

Effectieve vertegenwoordigers:

1. François De Bleser
2. Pascal Putteman
3. Hilde Raman
4. Patrick Van Campenhout
5. Stefaan Van Gucht
6. Majid Saih
7. Iris Uyttersprot
8. Gino Van der Vreken

Plaatsvervangers:

5. Johan Daman voor Stefaan Van Gucht

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent een gunstig advies voor punt 4 (zie bijlage).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de Bijzondere Algemene Vergadering van de intercommunale DDS op 25 november 2024 als volgt goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 11 juni 2024
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2025 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Ontslag en benoeming
6. Diversen

Art. 2

De aangeduide lasthebbers zullen op 25 november 2024 instemmen met de diverse punten op de agenda.

De lasthebbers zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

10. Ros Beiaardcomité vzw - jaarverslag en jaarrekening 2023 - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De nieuwe gemeentewet.

De samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en de vzw Ros Beiaardcomité.

De goedkeuring van de algemene vergadering van de vzw Ros Beiaardcomité d.d. 17 juni 2024 van het jaarverslag en de jaarrekening 2023.

Feiten en context

De algemene vergadering van de vzw Ros Beiaardcomité heeft op 17 juni 2024 het jaarverslag en de jaarrekening betreffende het werkingsjaar 2023 goedgekeurd.

De samenwerkingsovereenkomst met de stad bepaalt dat het Ros Beiaardcomité deze documenten ter kennisname bezorgd aan de gemeenteraad.

Financiële aspecten

De kennisname van het jaarverslag en de jaarrekening 2023 van de vzw Ros Beiaardcomité heeft geen financiële implicaties voor de stad.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag en de jaarrekening 2023 van de vzw Ros Beiaardcomité.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

11. Tijdelijk politiereglement winterconcessie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968:

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het algemeen politiereglement van de stad Dendermonde;

Gelet op de bepalingen inzake het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

Gelet op de gunning van de winterconcessie door het CBS van 23 september 2024;

Feiten en context

Op 23 september 2024 wees het college de winterconcessie toe aan Rudolf Events BV.

Deze winterconcessie loopt van 21 november 2024 tot en met 5 januari 2025 met daarbij ook nog een periode voor opbouw vanaf 18 november 2024 tot en met 13 januari 2025. De winterconcessie heeft betrekking op de Grote Markt te Dendermonde.

Deze winterconcessie bestaat uit volgende deelactiviteiten:

- Winterchalet van 22 november 2024 tot en met 5 januari 2025
- Ijsspiste van 6 december 2024 tot en met 5 januari 2025
- Kerstmarkt van 20 december 2024 tot en met 5 januari 2025
- Nieuwjaarsreceptie op 5 januari 2025

Motivering

Gelet op deze activiteiten is het noodzakelijk een aantal maatregelen te treffen zowel naar verkeersveiligheid als naar handhaving van de openbare orde toe.

Zo is het aangewezen de Grote Markt af te sluiten gedurende de periode van de kerstmarkt alsook op de dagen van opbouw en afbraak van de kerstmarkt.

Daarnaast komt het aangewezen voor om bijkomende fietsenstallingen te plaatsen tijdens de kerstmarkt en dit in de Kerkstraat.

Tot slot wordt een verbod opgelegd tot plaatsen van tapinstallaties aan de horecazaken op de Grote Markt.

Een tijdelijk politiereglement dringt zich op.

Dit tijdelijk politiereglement werd opgemaakt in samenspraak met de evenementencel.

BESLUIT

Artikel 1

Het politiereglement geldt vanaf vrijdag 22 november 2024 tot en met woensdag 8 januari 2024.

Art. 2

De Grote Markt wordt op 16 december 2024 van 09u00 tot 24u00 en van 21 december 2024 tot en met 7 januari 2025 24u00 afgesloten voor gemotoriseerd verkeer.

Art. 3

Er wordt een uitzondering voorzien voor ceremoniewagens, leveranciers en bewoners. Ook personen met een beperking die willen parkeren op de voorbehouden parkeerplaatsen naast het stadhuis en gevangenen transport voor het Justitieplein krijgen uitzondering. De doelgroepen hebben enkel toegang tot de Grote Markt via het Justitieplein binnen de aangegeven toegelaten tijdstippen.

Art. 4

De maatregelen in artikel 2 worden aangeduid met een nadar waarop bord C3 met M2 (uitgezonderd fietsers) aan de toegang tot de Grote Markt, ter hoogte van de Ridderstraat. Aan de toegang tot de Grote Markt ter hoogte van het Justitieplein wordt de C1 met M2 vervangen door een bord C3 met M2 en onderbord uitgezonderd vergunninghouders en leveranciers.

Art. 5

De autoparkeerplaatsen in de Kerkstraat voor huisnummers 15 tot en met 21 worden omgevormd naar fietsparkeerplaatsen vanaf vrijdag 21 december 2024 07u00 tot en met zondag 5 januari 2025 20u00.

Art. 6

Tijdens de geldigheidsduur van dit tijdelijk reglement nl. vanaf vrijdag 22 november 2024 tot en met woensdag 8 januari 2024 is het plaatsen van tapinstallaties en mobiele togen met mogelijkheid tot het afhalen van drank, op de vergunde terrassen door de horecazaken op de Grote Markt niet toegestaan.

Art. 7

Voor alle aangelegenheden die niet door dit tijdelijk politiereglement worden geregeld, blijft het algemeen politiereglement van de stad Dendermonde onveranderd van toepassing.

Voor zover wetten, decreten, besluiten, algemene of provinciale verordeningen of reglementen niet in andere straffen voorzien, kunnen de inbreuken op de bepalingen van deze verordening gestraft worden met een administratieve sanctie, overeenkomstig de wet van 24 juni 2013:

- een administratieve geldboete die maximaal 175 of 500 euro bedraagt, naargelang de overtreder minderjarig of meerderjarig is;
- de administratieve schorsing van een door de gemeente verleende toestemming of vergunning;
- de administratieve intrekking van een door de gemeente verleende toestemming of vergunning;
- de tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een inrichting;

Art. 8

Huidig besluit wordt bekendgemaakt en treedt na publicatie ervan onmiddellijk in werking.

Art. 9

Afschrift van onderhavig besluit zal worden opgestuurd aan:

- de hoofdgriffier van de politierechtbank te Dendermonde;
- de hoofdgriffier van de rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde;
- de korpchef van de lokale politie.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

12. Verkoop pastorie Oudegem - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De gemeenteraadsbeslissing dd. 14 november 2023 en 10 september 2024.
De bepalingen van de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen.

Feiten en context

De gemeenteraad besliste op 10 september 2024 om het bod van 127.500,00 € op de pastorie te Oudegem, Hofstraat 7, 9200 Dendermonde te aanvaarden.

De gemeenteraad ging akkoord met de opschortende voorwaarden als volgt:

1. De gemeenteraad gaat akkoord dat geen belasting zal worden geheven van leegstand en verwaarlozing op het te verkopen pand gedurende de eerste 8 jaar vanaf aankoop pand mits binnen de eerste vijf jaar na de aankoop van het pand een ontvankelijke aanvraag wordt gedaan tot omgevingsvergunning en mits bewijs wordt geleverd dat er binnen de eerste vijf jaar een aanvang wordt genomen met de renovatiewerken.
2. Het herbestemmingsonderzoek werd gevalideerd door AOE en de dienst ruimtelijke ordening van de stad.
3. Het bod wordt aanvaard op 10 september 2024.
4. Een overeenkomst zal worden getroffen met de bidders omtrent de maquette van de pastorie Oudegem.
5. De perceelsgrens wordt aangepast conform voorlopig plan 2020_15toppo6_xg5_o4 waarbij de totale oppervlakte van het perceel thans 3504,14 m² zou bedragen.

De gemeenteraad gaf opdracht aan het notariaat van notaris Astrid De Wulf om de nodige ontwerpakte voor te bereiden.

De ontwerpakte werd opgemaakt en wordt thans voorgelegd.

Motivering

De verkoop werd uitvoerig gemotiveerd in het gemeenteraadsbesluit van 10 september 2024 waarnaar wordt verwezen.

Het nieuwe kadastraal plan werd in tussentijd geprekadastreerd. De definitieve nieuwe oppervlakte van het perceel bedraagt 3.502,00 m².

Financiële aspecten

Een gunstig financieel advies werd verleend op 29 augustus 2024.

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van de ontwerpakte betreffende de verkoop van de pastorie Oudegem gelegen te Dendermonde, Hofstraat 7, 6^{de} afdeling, sectie B deel van nummer 0378CP0000 met een oppervlakte volgens meting van 3.502 m², tegen de totaalprijs van 127.500,00 EUR, aan de Dhr. Moonen Fabrice en Mevr. Joline Nollet waarbij de koper alle hieraan verbonden kosten dient te dragen.

Art. 2

De verkoop gebeurt onder de voorwaarden zoals voorzien in het gemeenteraadsbesluit van 10 september 2024.

Art. 3

De raad keurt bijgevoegde ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Art. 4

De ontvangsten uit de verkoop van de pastorie werden opgenomen in het investeringsbudget.

Art. 5

Onderhavige beslissing tot verkoop wordt genomen om redenen van algemeen belang.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

13. Aankoop oude NMBS-gronden in het Kalendijkgebied - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De collegebeslissingen van 22 april, 3 juni en 17 juni 2024.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

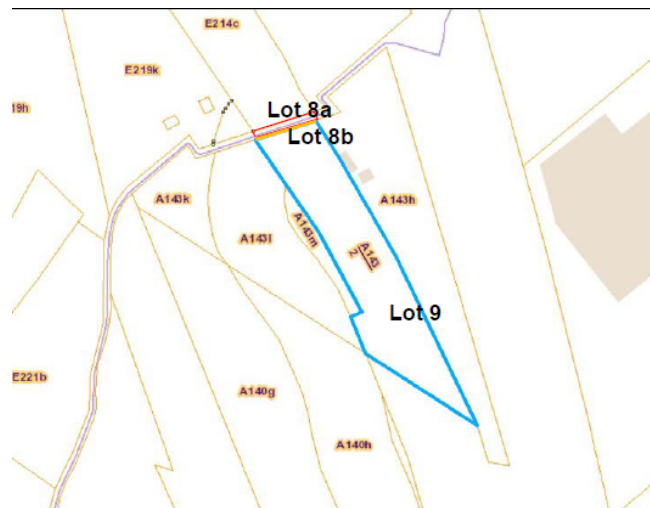
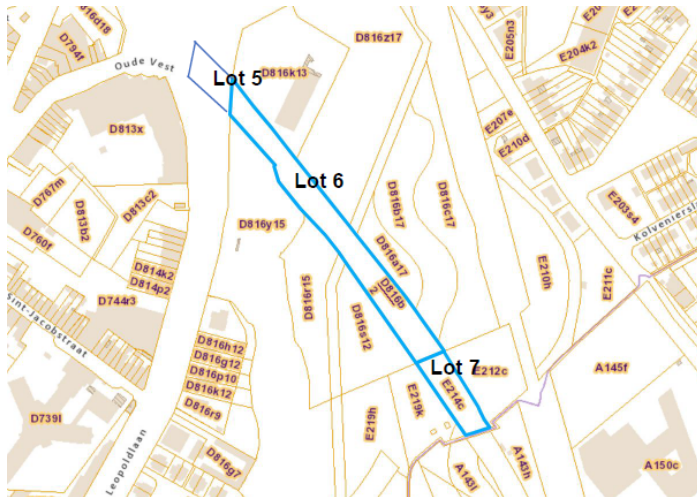
Feiten en context

In 2022 werd de VMF Urban Living eigenaar van de gronden die deel uitmaken van de oude spoorwegbedding L57, gelegen in het Kalendijkgebied, vanwege de NMBS.

De nieuwe eigenaar peilde aansluitend naar de interesse van de stad om een aantal percelen te verwerven.

De verwerving van een deel van deze gronden meer bepaald loten 5-9 bleken belangrijk voor de stad in het kader van o.a. het masterplan vestinggordel.

Het betreft hierbij de gronden die de verbinding vormen tussen Leopoldlaan en ziekenhuis voor voetgangers en fietsers.



Het schattingsverslag opgemaakt op 22 maart 2024 door Johan Willems, beëdigd landmeter-expert, raamde de waarde van de loten 5 tot en met 9 op 137.910 EUR.

De geboden prijs bleek niet aanvaardbaar voor de eigenaars gelet op het feit dat zij reeds een ander lot (met exact dezelfde bestemming) hadden verkocht voor een hogere prijs en waarvoor het schattingsverslag werd opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties.

Er zijn m.a.w. 2 schattingsverslagen voorhanden, beiden opgemaakt door een beëdigd landmeter-expert, doch met een uitlopende prijszetting wat maakt dat het optrekken van de prijs zeker te verantwoorden valt.

Om deze reden was het opportuun dat de stad haar bod beperkt verhoogde.

Het college ging in vergadering van 3 juni 2024 akkoord met een prijsvoorstel van 163.700 EUR. Dit bod werd door VMF Urban Living op maandag 10 juni aanvaard.

Het notariaat Denys, Noordlaan 128 in Dendermonde, werd aangeduid door de stad om haar belangen te behartigen in dit dossier.

Thans wordt de ontwerpakte voorgelegd om te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Motivering

De verwerving van de loten 5 tot en met 9 (delen van de oude spoorwegbedding L57) gelegen in het Kalendijkgebied in Dendermonde is een opportuniteit voor de stad aangezien er alhier een belangrijke trage weg de verbinding vormt tussen het centrum en onder meer het ziekenhuis. Evenzeer zijn dit belangrijke gronden voor het masterplan betreffende de vestinggordel.

Financiële aspecten

De nodige budgetten voor de verwerving van de loten 5 tot en met 9 van de oude spoorwegbedding L57 in het Kalendijkgebied werden voorzien onder budgetsleutel 2206000/060000 in de meerjarenplanning.

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van de ontwerpakte betreffende de aankoop van de loten 5 tot en met 9 van de oude spoorwegbedding gelegen in het Kalendijkgebied vanwege de besloten vennootschap VMF Urban Living mits betaling van 163.700 EUR meer bepaald:

Lot 5 – sectie D nummer 8173A P0000 en groot 9a 34ca

Deel van lot 6 – sectie D nummer 816/02D P0000 en groot 51a 58ca

Lot 7 – sectie E nummer 214C P0000 en groot 15a 7ca

Lot 8a – sectie D nummer 8173B P0000 en groot 31ca

Lot 8b – sectie A nummer 143/02A P0000 en groot 31ca

Lot 9 – sectie A nummer 143/02B P0000 en groot 16a 77ca

Art. 2

De raad keurt bijgevoegde ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Art. 3

De uitgaven voor vermelde aankoop werden voorzien op budgetsleutel 2206000/060000.

Art. 4

Onderhavige beslissing tot aankoop wordt genomen om redenen van algemeen belang, inzonderheid in het kader van de realisatie van het masterplan vestinggordel en gelet op de aanwezigheid van de trage weg aldaar dewelke een verbinding vormt tussen o.a. het ziekenhuis en het centrum van de stad.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

14. Kosteloze grondafstand Lambroeckstraat 156 - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 21 september 2020, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot bouwen van 8 appartementen na sloop werd opgelegd.

Feiten en context

De bouw van 8 appartementen en de sloop van de bestaande gebouwen werd vergund op 21 september 2020(ref. OMV_2020028651). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: “(...)4. Lot A (17.76m²) aangeduid op plan “BA_LOUISE_Grondafstand.pdf” wordt kosteloos overgedragen aan de stad Dendermonde om toegevoegd te worden aan het openbaar domein”.

Het betreft de percelen kadastraal bekend als Dendermonde, 6° afdeling (Oudegem) sectie A, deel van nummer 456L, met gereserveerd perceelnummer 456N P0000, met een oppervlakte volgens meting van 17,76 m².

Het perceel werd opgemeten door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, landmeters-experten te Lebbeke op 8 januari 2020 en staat aangeduid op het plan als lot A in geel gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42016-10199).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de burgemeester.

Motivering

De rooilijn van de Lambroeckstraat, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit op 7 december 1954 werd al gerealiseerd.

Lot A wordt bijkomend toegevoegd aan het openbaar domein ter realisatie van een voldoende breed voetpad.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de stad.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Lambroeckstraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 6° afdeling (Oudegem) sectie A, deel van nummer 456L (gereserveerd perceelnummer 456 N P0000), groot 17,76 m².

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

ONDERWIJS

15. Flankerend onderwijs - convenant Groep Intro 2024-2025 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet van 30 november 2007 betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau. De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Binnen het lokaal flankerend onderwijsbeleid heeft de stad een coördinerend en regisserende rol. Om dit beleid verder uit te werken en vorm te geven werkt de stad samen met de partners van het lokaal overlegplatform van het secundair onderwijs.

Binnen dit LOP werd in 2010 door de verschillende partners en de directies van de secundaire scholen in Dendermonde kenbaar gemaakt dat er nood is aan een time-out project in Dendermonde. Het time-out project "Cool Down" is op 1 september 2011, in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen, LOP secundair en Groep Intro gestart.

Tijdens het schooljaar 2016-2017 is er in de Dendermondse secundaire scholen een nieuw project opgestart nl.

het spijbelproject "All Hands Aboard". Ook dit is een samenwerkingsproject tussen de stad Dendermonde, het secundair onderwijs en Groep Intro.

Beide projecten worden opgevolgd door de stuurgroep en jaarlijks geëvalueerd en bijgestuurd waar nodig. Het time-out project en AHA project zal, gelet op de positieve evaluatieverslagen van de voorbije schooljaren, gedurende het schooljaar 2024-2025 opnieuw van start gaan.

Daarnaast is er ook een taalkracht project genaamd TAXI waarbij leerlingen uit het OKAN onderwijs op woensdagnamiddag een gevarieerd vrijetijdsaanbod krijgen. In de schoolvakanties en de buitenschoolse opvang voor kinderen en jongeren worden er taal stimulerende activiteiten Nederlands aangeboden.

Vormvereisten

Financieel advies d.d. 16 oktober 2024.

Motivering

Het convenant tussen het stadsbestuur en Groep Intro dient per schooljaar afgesloten te worden.

Financiële aspecten

Voor de financiering van dit project werd in het stadsbudget 2024 krediet voorzien onder volgende indeling:

Op 080000/6499000 rest momenteel nog 45.100 EUR (Cool Down en All Hands Aboard project totaal 41.000 EUR).

Op 6499000/BI 080000/actie: Integratie/actieplan: Iedereen2 rest momenteel nog 15.800 EUR (TAXI en taal stimulerende vakantieactiviteiten totaal 15.800 EUR).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om een werkingssubsidie toe te kennen van 41.000 EUR voor het "Cool Down" en AHA project voor het schooljaar 2024-2025.

Art. 2

De gemeenteraad beslist om een werkingssubsidie toe te kennen van 9.500 EUR voor het taalkrachtproject "TAXI".

Art. 3

De gemeenteraad beslist om een werkingssubsidie toe te kennen van 6.300 EUR voor taal stimulerende vakantieactiviteiten.

Art. 4

De gemeenteraad keurt het convenant, als bijlage, goed.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 de artikelen 3,15,18, 21,22,25,26,27,28,29,32,37, hoofdstuk I V afdeling 3. Recht op inschrijving de artikelen 37bis-37 duodevices en afdeling 4.aanmeldingsprocedures art.37undevices-art.37vicies septies. De omzendbrief BaO/2022/02 van 28/06/2022 betreffende het inschrijvingsrecht en aanmeldprocedures in het gewoon basisonderwijs voor inschrijvingen voor het schooljaar 2023-2024 en volgende. De gemeenteraadsbeslissing van 10 september 2024 tot goedkeuring van het schoolreglement.

Feiten en context

Het nieuwe inschrijvingsdecreet, dat in werking treedt voor de inschrijvingen voor het schooljaar 2023-2024, stelt dat indien een schoolbestuur capaciteit wenst te bepalen voor zijn scholen er digitaal moet aangemeld worden. Binnen het LOP basisonderwijs is er consensus waarbij alle basisscholen in Dendermonde instappen in een digitaal aanmeldsysteem. Het schoolbestuur dient hierbij de capaciteit voor elke school en vestigingsplaats te bepalen. Deze capaciteit wordt vastgelegd rekening houdend met de onderwijskwaliteit en de beschikbare ruimte.

Vormvereisten

Er werden binnen het LOP netoverschrijdende afspraken gemaakt m.b.t. de aanmeldprocedure voor het gewoon basisonderwijs. Er is vanuit Vlaanderen een centrale tijdlijn opgesteld m.b.t. de aanmeld- en inschrijvingsprocedure. De inschrijvingsprocedure en capaciteitsbepaling werd binnen de verschillende schoolraden besproken met name de schoolraad De Klinker-Echo d.d. 15 oktober 2024, De Schakel d.d. 7 oktober 2024, De Toverboon d.d. 21 oktober 2024 en 't Kraaiennest d.d. 14 oktober 2024.

BESLUIT

Artikel 1

Capaciteitsbepaling

§ 1 De bepaling van de capaciteit krijgt concrete toepassing op 1 september 2025.

Kleuters	't Kraaiennest	De Schakel	De Toverboon	De Klinker	Oudegem
2023	40	24	24	25	25
2022	25	24	24	25	25
2021	25	24	24	25	25
2020	25	24	24	25	25
Totaal kleuter	115	96	96	100	100
lager	't Kraaiennest	De Schakel	De Toverboon	De Klinker	Oudegem
1 ^{ste} leerjaar	40	24	24	25	25
2 ^{de} leerjaar	25	24	24	25	25
3 ^{de} leerjaar	40	24	24	25	25
4 ^{de} leerjaar	25	24	24	25	25
5 ^{de} leerjaar	40	24	24	25	25
6 ^{de} leerjaar	25	24	24	25	25
Totaal lager	195	144	144	150	150
Totaal basis	310	240	240	250	250

§2 De capaciteit wordt bekend gemaakt aan alle belanghebbenden via de website van de stad, de website van de scholen en de website van het LOP. De capaciteiten worden opgenomen in het aanmeldsysteem.

Art. 2

Digitaal aanmelden

De stedelijke basisscholen van Dendermonde nemen deel aan het digitaal aanmeldsysteem binnen het LOP basisonderwijs, dit met het oog op de inschrijvingen voor het schooljaar 2025-2026. Binnen het LOP wordt standaarddossier C ingediend waarbij er eerst geordend wordt op schoolkeuze en nadien op afstand.

Art. 3

Inschrijvingsperiodes en voorrangperiodes

§1 De aanmeldperiode en de periode van de vrije inschrijvingen is vastgelegd volgens de centrale tijdslijn vanuit Vlaanderen.

§2 Er is een voorrangperiode voor broers en zussen en kinderen van personeel van 20 januari 2025 t.e.m. 14 februari 2025. Deze voorrangsgroepen dienen niet aan te melden maar kunnen rechtstreeks op school inschrijven.

§2 De aanmeld- en inschrijvingsperiodes worden bekend gemaakt aan alle belanghebbenden via de website van de stad, de website van de scholen en de website van het LOP. Er wordt binnen het LOP een infolder ontwikkeld voor ouders van kinderen geboren in 2023.

Art. 4

Overcapaciteit

De inrichtende macht kan in bepaalde situaties, zoals vermeld in de omzendbrief BaO/2022/ inschrijvingsrecht en aanmeldprocedures in het gewoon basisonderwijs voor inschrijvingen voor het schooljaar 2023-2024 art.7 overcapaciteitsgroepen, toch leerlingen inschrijven, ook als de maximumcapaciteit bereikt is.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Stefaan Van Gucht, raadslid

"Gebruik van gemeentelijke data voor privéinitiatief"

Verklarende nota, als bijlage

Ook dit jaar is er een kerstmarkt op de Grote markt. Winter in Dendermonde. Een ietwat groter concept dan vorig jaar met zowaar een ijspiste. Koken kost geld en daarom gaan de concessionarissen op zoek naar sponsors. Verschillende handelaars en zelfstandigen kregen via de centrummanager hiertoe de vraag via email toegestuurd. In de mail staat uitdrukkelijk dat de stad Dendermonde enkel partner van het evenement is maar zelf geen partij is in de overeenkomsten die worden afgesloten. Hoe kan het dan dat de vraag tot sponsoring vanuit de stad vertrekt.

De vergadering wordt geschorst om 20:15 uur en hervat om 20:18 uur.

Besloten vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 20:19 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Pascal Putteman
voorzitter