

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 1 april 2025

Aanwezig :

Els De Wael, voorzitter;
Dirk Abbeloos, voorzitter wnd. voor agendapunten 16 en 20;
Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Pascal Putteman, Reinout Remmery, Diaz Abbeel,
Eva Willems, Majid Saih, Tom Bogman, Katia Janssens,
Julie Brusselmans, Stijn Pluym, Tomas Mannaert,
Stefaan Van Gucht, Barbara Pas, Johan Daman,
Alex Pensaert, Ellen Dierick, Lander Meeussen,
Rudy Mannaert, Marius Meremans, Hilde Raman,
Tomas Roggeman, Bart Claes, Els Verwaeren, Tim De Beul,
raadsleden;
Annelies Merckx, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd :

Rudy Keppens, Andy Currinckx, Rosette De Kimpe,
raadsleden;
Lander Meeussen, raadslid verontschuldigd voor
agendapunten BP 2 tot en met 23;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Afwezig :

Els De Wael, voorzitter afwezig voor agendapunten 16 en 20

De voorzitter opent de vergadering om 20:02 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 11 maart 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 11 maart 2025 goed.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.



POLITIERAAD - FINANCIËN

2. Aankoop motorkledij en helmen via aankoopcentrale PZ Antwerpen - toetreding raamcontract - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 – aankoopprocedure politie;

Het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 – Decreet Lokaal Bestuur – dagelijks bestuur: organisatiebeheersing.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten en meer bepaald artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

De Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Feiten en context

Voor een nieuw aangeworven motorrijder wenst de lokale politie Dendermonde nieuwe motorkledij

aan te kopen. In 2026 zouden er nog 2 nieuwe motorrijders starten, die eveneens nieuwe kledij nodig zullen hebben.

De lokale politie zal ook een beroep doen op dit raamcontract indien een extra afname nodig is, bijvoorbeeld bij versleten of beschadigde kledij, dan wel nieuwe indiensttredingen.

Voor de aankoop van motorkledij en helmen wenst de lokale politie Dendermonde in te stappen in het raamcontract PZA/2021/423 "Raamovereenkomst motorkledij en helmen" via aankoopcentrale politiezone Antwerpen.

Het college van burgemeester en schepenen van stad Antwerpen heeft op 1 juli 2022 de gunning goedgekeurd voor het raamcontract PZA/2021/423 "Raamovereenkomst motorkledij en helmen".

Percelen 2, 3, 4, 5 en 9 van deze raamovereenkomst werden gegund aan de firma Eko Motorwear bv, Singel 4c te 2550 Kontich voor een looptijd van 4 jaar.

Percelen 7 en 8 van deze raamovereenkomst werden gegund aan de firma Richa nv, Westerring 27 te 9700 Oudenaarde voor een looptijd van 4 jaar.

De looptijd van de raamovereenkomst begon op 1 juli 2022 en zal eindigen op 30 juni 2026.

Politiezone Antwerpen treedt voor deze opdracht op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De gemeenteraad wenst beroep te doen op de "Raamovereenkomst motorkledij en helmen" via aankoopcentrale politiezone Antwerpen. De uitgaven kunnen op heden moeilijk geraamd worden. Bij elke aankoop zal de lokale politie een bestelaanvraag opmaken binnen de budgetten die op dat moment beschikbaar en goedgekeurd zijn.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de politieboekhouding van 2025 en 2026 onder artikel 330/744-51 (aankoop machines, expl. mat. en uitrust.).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de instap van de lokale politie in de raamovereenkomst van politiezone Antwerpen voor de aankoop van motorkledij en helmen.

Percelen 2, 3, 4, 5 en 9 van deze raamovereenkomst werden gegund aan de firma Eko Motorwear bv, Singel 4c te 2550 Kontich voor een looptijd van 4 jaar.

Percelen 7 en 8 van deze raamovereenkomst werden gegund aan de firma Richa nv, Westerring 27 te 9700 Oudenaarde voor een looptijd van 4 jaar.

Art. 2

De uitgaven kunnen op heden moeilijk geraamd worden. Bij elke aankoop zal de lokale politie een bestelaanvraag opmaken binnen de budgetten die op dat moment beschikbaar en goedgekeurd zijn.

Art. 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de politieboekhouding van 2025 en 2026 onder artikel 330/744-51 (aankoop machines, expl. mat. en uitrust.).

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

3. Belasting op masten en pylonen - 2de aanpassing - goedkeuring

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging van 3 mei 2024 - betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Feiten en context

De aanwezigheid van masten en pylonen op het grondgebied van stad Dendermonde wordt als landschapsverstorend ervaren en betekent een ernstige vorm van visuele vervuiling wegens het doorbreken van de vrije open ruimte.

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, in de zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte dient te bepalen. De wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024. Een punctuele aanpassing van het belastingreglement dringt zich bijgevolg op.

Motivering

De financiële toestand van stad Dendermonde rechtvaardigt en vereist de invoering van alle rendabele belastingen.

Naast het financieel hoofddoel wordt ook een nevendoelelstelling nagestreefd. Het is billijk dat de hinder die masten en pylonen met zich meebrengen, wordt gecompenseerd door een belasting die tot compensatie strekt voor de visuele impact van deze masten en pylonen voor stad Dendermonde en diens inwoners en bezoekers.

Gelet op deze doelstellingen is het dan ook objectief en redelijk verantwoord om enkel de masten en pylonen met een hoogte van minimaal 15 meter boven het maaiveld te belasten, gezien de hoogte een doorslaggevende invloed heeft op het storend karakter van een mast en/of pyloon.

In de omzendbrief KB/ABB 2019/2 wordt aanbevolen om constructies voor het produceren van groene energie belastingvermindering te geven of vrij te stellen. Het is bovendien aangewezen om constructies voor openbare hulpverlenings- en veiligheidsdiensten vrij te stellen.

Het is aangewezen om masten en pylonen op het grondgebied van de stad Dendermonde te beperken, wegens de landschapsverstoring, de visuele vervuiling en het doorbreken van de vrije ruimte én ter vrijwaring van de aantrekkingskracht van de stad en toeristische bestemming en wegen.

Vrijstelling wordt verleend aan masten en pylonen dienstig voor het verlichten van terreinen en open ruimtes in het kader van veiligheid en bewaking; het landschapsverstorend karakter wordt hier voldoende gecompenseerd ten behoeve van het algemeen belang.

Gelet op het niet-bedrijfsmatig oogmerk en karakter van constructies louter voor recreatief gebruik, waarbij hobby en amateur centraal staan met betrekking tot het gebruik van de mast of pyloon en waarbij de constructie niet voor lucratieve doeleinden is bestemd, is het verantwoord vrijstelling te verlenen aan deze constructies. Deze constructies voor recreatief gebruik zijn duidelijk te onderscheiden van de constructies van andere commerciële ondernemingen, gezien de afwezigheid van enig bedrijfsmatig aspect, waardoor de bijdragecapaciteit voor eigenaren van constructies bestemd voor hobby en amateur niet vergelijkbaar is met de andere commerciële ondernemingen die wel onder het toepassingsreglement van het belastingreglement vallen.

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en een arrest van 9 november 2023 van het Hof van Cassatie, dringt een aanpassing aan artikel 6 van onderhavig reglement zich op. Het decreet van 30 mei 2008 werd recent gewijzigd, in die zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte bepaalt. In de parlementaire voorbereiding dienaangaande staat uitdrukkelijk het volgende: "Het is onvoldoende om in het reglement een aangiftetermijn te bepalen zoals bijvoorbeeld 30 dagen na ontvangst van het aangifteformulier". Deze wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024.

Bij arrest van 9 november 2023 heeft het Hof van Cassatie geoordeeld dat de gemeenteraad in het belastingreglement zelf dient te voorzien in een aangiftetermijn, minstens een redelijke minimumtermijn waarbinnen de belastingplichtige aan de aangifteverplichting kan voldoen. Omwille van voorgaande redenen dringt zich een minieme wijziging van dit belastingreglement op voor wat betreft de formulering van de aangiftetermijn (artikel 6 van het belastingreglement).

Artikel 6 wordt gewijzigd als volgt:

"De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om jaarlijks een aangifte te doen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van de aangifte die door het college van burgemeester en schepenen door toezending ter beschikking wordt gesteld. Als de gegevens op deze aangifte onjuist of onvolledig zijn, moet de belastingplichtige dit formulier verbeteren en terugsturen, dit kan zowel digitaal (e-mail of online via de website) als per brief uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar.

Als de gegevens op deze aangifte correct zijn, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier binnen de voormelde aangiftedatum terug te sturen. Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij de aangifte indient voor de voormelde aangiftedatum is verstreken, geldt de aangifte als een regelmatige aangifte. Het blijft de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de aangifte te controleren. Als de belastingplichtige foutieve of achterhaalde informatie in de aangifte niet meedeelt vóór de aangiftedatum, geldt de aangifte nog steeds als een tijdige en regelmatige aangifte, maar kan het gelijkgesteld worden aan een onvolledige of onjuiste aangifte. De gelijkstelling met een onvolledige of onjuiste aangifte heeft tot gevolg dat de belastingplichtige een belastingverhoging kan oplopen.

Het niet fysiek ontvangen van een aangifte ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen is ertoe gehouden om aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en dit uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost, digitaal ingediend of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs."

Financiële aspecten

Ontvangsten worden ingeschreven onder 7360900/002000.

BESLUIT

Artikel 1. Doel en inwerkingtreding

Voor een termijn van één jaar, ingaand op 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van stad Dendermonde een belasting op masten en pylonen met een hoogte van minimaal 15 meter boven het maaiveld ingevoerd.

Artikel 2. Definities

Voor de toepassing van dit regelement wordt verstaan onder 'mast': iedere individuele op zichzelf staande verticale structuur die geplaatst wordt op een dak of op een andere bestaande constructie met een minimale hoogte van 15 meter boven het maaiveld.

Onder "pyloon" dient te worden verstaan: iedere individuele op zichzelf staande verticale structuur, met uitsluiting van gebouwen, die opgericht wordt op het niveau van het maaiveld en die een minimale hoogte heeft van 15 meter boven het maaiveld.

Artikel 3. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de mast en/of pyloon met een hoogte van minimaal 15 meter boven het maaiveld die zich op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van Dendermonde bevindt.

Artikel 4. Tariefklassen

De belasting wordt vastgesteld op:

2.500 euro per jaar per mast en/of pyloon met een hoogte van minimaal 15 meter boven het maaiveld.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd, er wordt geen vermindering of terugbetaling van de belasting toegestaan als de mast en/of pyloon in de loop van het jaar wordt weggenomen.

Artikel 5. Vrijstellingen

De belasting wordt vrijgesteld voor:

- Constructies die dienen voor productie van windenergie of andere groene stroom
- Constructies voor openbare hulpverlenings- en veiligheidsdiensten
- Constructies voor louter recreatief gebruik

Artikel 6. Aangifteplicht

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om jaarlijks een aangifte te doen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van de aangifte die door het college van burgemeester en schepenen door toezending ter beschikking wordt gesteld. Als de gegevens op deze aangifte onjuist of onvolledig zijn, moet de belastingplichtige dit formulier verbeteren en terugsturen. Dit kan zowel digitaal (e-mail of online via de website) als per brief uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar.

Als de gegevens op deze aangifte correct zijn, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier binnen de voormelde aangifte datum terug te sturen. Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij de aangifte indient voor de voormelde aangifte datum is verstreken, geldt de aangifte als een regelmatige aangifte. Het blijft de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de aangifte te controleren. Als de belastingplichtige foutieve of achterhaalde informatie in de aangifte niet meedeelt vóór de aangifte datum, geldt de aangifte nog steeds als een tijdige en regelmatige aangifte, maar kan het gelijkgesteld worden aan een onvolledige of onjuiste aangifte. De gelijkstelling met een onvolledige of onjuiste aangifte heeft tot gevolg dat de belastingplichtige een belastingverhoging kan oplopen.

Het niet fysiek ontvangen van een aangifte ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen is ertoe gehouden om aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en dit uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost, digitaal ingediend of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Artikel 7. Ambtshalve vaststelling

Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde datum of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd op basis van de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

De overtredingen zoals in alinea 1 hiervoor bedoeld, worden vastgesteld door de beëdigde, daartoe speciaal door het college van burgemeester en schepenen aangewezen ambtenaren door middel van een proces-verbaal. Deze processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. In de gevallen zoals hierboven bepaald, wordt, onverminderd de betaling van de verschuldigde belasting, een belastingverhoging van 25 % van de belastingaanslag opgelegd. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 8. Betalingswijze

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier welke worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet

Artikel 9. Algemene bepalingen

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk, via e-mail of via de website <https://www.dendermonde.be/product/878/bezwaarprocedure-belastingen> ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Fr. Courtensstraat 11 te 9200 Dendermonde binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 10. Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement wordt van kracht op 1 januari 2025, vervangt het vorige besluit dienaangaande en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

4. Belasting op motoren - 1ste aanpassing - goedkeuring

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging van 3 mei 2024 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Feiten en context

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, in de zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte dient te bepalen. De wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024. Een punctuele aanpassing van het belastingreglement dringt zich bijgevolg op.

Motivering

Het is budgettair noodzakelijk een belasting te heffen die toelaat de uitgaven van stad in het algemeen te financieren.

De heffing van de belasting moet zelf efficiënt en rendabel zijn. Aldus dienen de belastingopbrengsten de administratieve kosten verbonden aan de vestiging en de invordering van de belastingaanslagen te dekken.
De belasting op motoren heeft tot doel de bedrijven op het grondgebied te laten bijdragen in de financiële behoefte van de stad en tevens de bedrijven aan te moedigen zorgvuldig om te gaan met hun energieverbruik.

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en een arrest van 9 november 2023 van het Hof van Cassatie, dringt een aanpassing aan artikel 7 van onderhavig reglement zich op. Het decreet van 30 mei 2008 werd recent gewijzigd, in die zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte bepaalt. In de parlementaire voorbereiding dienaangaande staat uitdrukkelijk het volgende : "Het is onvoldoende om in het reglement een aangiftetermijn te bepalen zoals bijvoorbeeld 30 dagen na ontvangst van het aangifteformulier". Deze wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024.

Bij arrest van 9 november 2023 heeft het Hof van Cassatie geoordeeld dat de gemeenteraad in het belastingreglement zelf dient te voorzien in een aangiftetermijn, minstens een redelijke minimumtermijn waarbinnen de belastingplichtige aan de aangifteverplichting kan voldoen. Omwille van voorgaande redenen dringt zich een minieme wijziging van dit belastingreglement op voor wat betreft de formulering van de aangiftetermijn (artikel 7 van het belastingreglement).

Artikel 7 wordt gewijzigd als volgt:

"De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om jaarlijks een aangifte te doen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van de aangifte die door het college van burgemeester en schepenen door toezending ter beschikking wordt gesteld. Als de gegevens op deze aangifte onjuist of onvolledig zijn, moet de belastingplichtige dit formulier verbeteren en terugsturen, dit kan zowel digitaal (e-mail of online via de website) als per brief uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar.

Als de gegevens op deze aangifte correct zijn, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier binnen de voormelde aangiftedatum terug te sturen. Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij de aangifte indient voor de voormelde aangiftedatum is verstreken, geldt de aangifte als een regelmatige aangifte. Het blijft de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de aangifte te controleren. Als de belastingplichtige foutieve of achterhaalde informatie in de aangifte niet meedeelt vóór de aangiftedatum, geldt de aangifte nog steeds als een tijdige en regelmatige aangifte, maar kan het gelijkgesteld worden aan een onvolledige of onjuiste aangifte. De gelijkstelling met een onvolledige of onjuiste aangifte heeft tot gevolg dat de belastingplichtige een belastingverhoging kan oplopen.

Het niet fysiek ontvangen van een aangifte ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen is ertoe gehouden om aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en dit uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost, digitaal ingediend of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs."

Financiële aspecten

Ontvangsten worden geboekt op AR 7340200/002000.

BESLUIT

Artikel 1. Doel en inwerkingtreding

Voor een termijn van één jaar, die aanvangt op 1 januari 2025 en eindigt op 31 december 2025, wordt ten behoeve van stad Dendermonde een belasting geheven op motoren.

Artikel 2. Toepassingsgebied

1. De belasting wordt geheven op motoren gebruikt op het grondgebied van de stad

Dendermonde voor nijverheids-, handels- en landbouwdoeleinden, evenals op motoren gebruikt op het grondgebied van de stad Dendermonde door de beoefenaars van vrije beroepen, ongeacht de krachtbron die deze motoren in beweging brengt.

Deze belasting slaat dienvolgens op b.v. de elektromotoren, de stoommachines, de verbrandingsmotoren, de waterturbines, enz.:-

De belasting is verschuldigd voor de motoren die de belastingplichtige voor de exploitatie van zijn inrichting of van haar bijgebouwen gebruikt.

Dienen als bijgebouw van een inrichting beschouwd te worden, iedere instelling of onderneming, iedere werf van om het even welke aard, die gedurende een ononderbroken tijdvak van minstens 1 maand op het grondgebied van de stad gevestigd is.

2. Voor de motoren, gebruikt voor een zoals in het vorig lid bedoeld en op het grondgebied van een andere gemeente overgebracht bijgebouw, is geen belasting verschuldigd voor het tijdvak van het gebruik in de andere gemeente.
 3. Wanneer, hetzij een inrichting, hetzij een zoals hierboven bedoeld bijgebouw, geregeld en duurzaam een verplaatsbare motor gebruikt voor de verbinding met één of meer bijgebouwen, of met een verkeersweg, is daarvoor de belasting enkel verschuldigd, indien hetzij de inrichting zelf, hetzij het voornaamste bijgebouw in de stad gevestigd is.
 4. Belastbaar kwartiervermogen:
 1. Wanneer de installaties van een nijverheidsbedrijf voorzien zijn van meetapparaten voor het maximum kwartiervermogen, waarvan de opnemingen maandelijks door de leverancier van elektrische energie worden gedaan met het oog op het factureren ervan en bijaldien dat bedrijf belast werd op grond van het bepaalde in 1. gedurende een periode van ten minste twee jaar, wordt het bedrag der belastingen betreffende de volgende aanslagjaren, op verzoek van de exploitant, vastgesteld op basis van een belastbaar vermogen, bepaald in functie van de variatie van het ene tot het andere jaar, van het rekenkundig gemiddelde van twaalf maandelijkse kwartiervermogens.

Daartoe berekent het bestuur de verhouding tussen het vermogen, dat voor het jongste aanslagjaar op grond van het bepaalde in 1. ingekohierd werd en het rekenkundig gemiddelde der twaalf maandelijkse kwartiervermogens, opgenomen tijdens het onmiddellijk voorafgaand jaar; deze verhouding wordt "verhoudingsfactor" genoemd.

Vervolgens wordt het belastbaar vermogen elk jaar berekend door vermenigvuldiging van het rekenkundig gemiddelde der twaalf maximum kwartiervermogens van het jaar met de verhoudingsfactor.

De waarde van de verhoudingsfactor wordt niet gewijzigd zolang het rekenkundig gemiddelde van de maximum kwartiervermogens voor een aanslagjaar in aanmerking te nemen, niet meer dan 20 % verschilt van dit van het refertejaar, d.w.z. van het jaar dat in aanmerking werd genomen voor de berekening van de verhoudingsfactor. Bedraagt het verschil meer dan 20 %, dan telt het bestuur de belastbare elementen ten einde een nieuwe verhoudingsfactor te berekenen.
 2. Om het voordeel van deze bepalingen te genieten, moet de exploitant samen met zijn aangifte een schriftelijke aanvraag bij het college van burgemeester en schepenen indienen met opgave van de maandelijkse waarden van het maximum kwartiervermogen, welke in zijn installaties werden opgenomen tijdens het jaar, voorafgaande aan het jaar waarvoor hij om de toepassing van deze bepalingen verzoekt.
- Hij moet er zich verder toe verbinden bij zijn jaarlijkse aangifte de opgave der maandelijkse waarden van het maximum kwartiervermogen van het jaar onmiddellijk het aanslagjaar voorafgaand, toe te voegen en het bestuur toe te laten te allen tijde de in zijn installatie gedane metingen van het maximum kwartiervermogen, vermeld op de facturen voor levering van elektrische energie, te controleren.

3. De exploitant die deze wijze van aangifte, controle en aanslag kiest, verbindt zich door zijn keuze voor een tijdvak van vijf jaar.
Behoudens verzet van de exploitant of van het bestuur bij het verstrijken van het optietijdvak, wordt dit stilzwijgend verlengd voor een nieuw tijdvak van vijf jaar.

Artikel 3. Grondslag

1. De kracht van de hydraulische toestellen wordt vastgesteld door omzetting van de kracht in paardenkracht naar kilowatt.
2. De belasting wordt gevestigd op grond van de belastbare motorenkracht tijdens het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. Ze wordt berekend per maand en elk gedeelte ervan wordt voor een volledige maand geteld.
3. Indien een motor evenwel tijdens dezelfde maand belastbaar is in verschillende gemeenten, is de belasting verschuldigd aan de gemeente met het grootst aantal dagen gebruik. Is het aantal gelijk, dan wordt de belasting evenredig per halve maand verdeeld.
4. Een motor die voor de eerste maal in werking wordt gesteld, is belastbaar vanaf de volgende maand. Dit geldt nochtans niet wanneer werd geopteerd voor de in artikel 2 § 4 voorziene regeling.
Bij staking van de bedrijfsactiviteiten op het grondgebied van de stad in de loop van het jaar om welke reden ook, wordt bij afwijking van het bepaalde in voorgaand lid, een bijzondere, eventueel bijkomende aanslag gevestigd, berekend op basis van de motoren tijdens hierboven bedoeld jaargedeelte of jaar gebruikt en verbonden aan het jaar waarin de staking van de bedrijfsactiviteiten plaatsheeft.
Voor de bedrijven, aangeslagen op basis van het maximum kwartiervermogen (artikel 2 § 4), zal de eventueel bijkomende aanslag gevestigd worden op basis van het gemiddeld kwartiervermogen tijdens het jaargedeelte of jaar dat er nog bedrijfsactiviteiten waren. De aan te geven waarden zijn deze, vermeld op de facturen voor levering van elektrische energie.
De belastingplichtigen die onder de toepassing van deze bepaling vallen, zijn verplicht, uiterlijk acht dagen ná de staking van de bedrijfsactiviteiten

Artikel 4. Tariefklassen

Vermogen in kilowatt	Tarief per kW in EUR
Van 0 kW tot 10 kW	0,00 EUR/kW
Van 11 kW tot 100 kW	4,50 EUR/kW
Van 101 kW tot 250 kW	4,75 EUR/kW
Van 251 kW tot 400 kW	5,00 EUR/kW
Van 401 kW tot 600 kW	5,50 EUR/kW
Van 601 kW tot 800 kW	6,75 EUR/kW
Van 801 kW tot 1.000 kW	8,00 EUR/kW
Vanaf 1.001 kW	14,50 EUR/kW

Iedere breuk van kilowatt wordt afgerond naar een hoger eenheid.
Het maximumbedrag van de belasting per belastingplichtige bedraagt 196.000,00 EUR.

Artikel 5. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de motoren overeenkomstig het bepaalde in artikel 2 hiervoor, gebruikt.

Artikel 6. Vrijstellingen en verminderingen

1. Vrijstellingen

1. Algemene vrijstelling:

Degenen die over een gezamenlijke motorenkracht tot en met tien (10) kilowatt beschikken, zijn van deze belasting vrijgesteld.

Zij zijn evenwel niet vrijgesteld van de aangifteplicht zoals bedoeld in artikel 7 hierna.

2. Specifieke vrijstelling:

De belasting wordt niet geheven op:

- a) De (reserve)motor die geheel het onmiddellijk voorafgaande jaar niet werd gebruikt. Deze non-activiteit moet blijken uit desbetreffende, elke drie maanden te hernieuwen, schriftelijke berichten aan het college van burgemeester en schepenen.
- b) De motor gebruikt voor het aandrijven van een voertuig dat onder de verkeersbelasting valt of speciaal van deze belasting is vrijgesteld. Onder voertuig wordt hier niet verstaan de motoren van zware verplaatsbare nijverheidswerktuigen, o.a. kranen, pletmolens, walsen, bulldozers, heftrucks enz...
- c) De motor van een draagbaar toestel. Dit is een toestel dat bij de bediening in de hand kan worden gehouden.
- d) De motor die een elektrische generator drijft voor het gedeelte van zijn vermogen dat overeenstemt met dat, nodig voor het drijven van een generator.
- e) De door perslucht aangedreven motor.
- f) De motorkracht die uitsluitend gebruikt wordt voor toestellen tot waterbemaling, verwarming, verluchting en verlichting. De motoren van vaartuigen dienende voor het transport van goederen, en deze die- aan boord van bedoelde vaartuigen worden gebruikt

3. Nieuwe bedrijven en overgangsmaatregel voor bedrijven die opteren voor max.kwartiervermogen!

Aan alle nieuwe bedrijven, die in exploitatie gaan in de loop van jaar voorafgaand aan het aanslagjaar, zal voor -het eerste aanslagjaar -vrijstelling van de in artikel 1 bedoelde belasting verleend worden op voorwaarde dat zij binnen het eerste kwartaal -van het eerste aanslagjaar een verzoek om vrijstelling indienen bij het college van burgemeester en schepenen en de nodige bewijsstukken voorleggen.

Kunnen van deze vrijstelling evenwel niet genieten:

- a) Bedrijven die zich binnen het grondgebied van de stad hebben verplaatst.
- b) Bedrijven, gesticht door wijziging, samenvoeging of splitsing, juridisch of op een andere wijze, van bestaande bedrijven in de stad.

4. Uitbreiding motorenpark

Aan de bedrijven die zich uitbreiden, met als gevolg een vermeerdering van het drijfkrachtvermogen, wordt eveneens, ongeacht de mogelijke vrijstelling, hoofdens eventuele vroegere, doorgevoerde uitbreidingen, gedurende het jaar dat op de uitbreiding volgt, voor 50 % vrijstelling van de in artikel 1 bedoelde belasting verleend, voor het deel dat de vermeerdering betreft, onder volgende voorwaarden:

- a) In de loop van het jaar dat onmiddellijk aan het aanslagjaar voorafgaat, is een vermogen aan belastbare drijfkracht in gebruik genomen of gehouden dat minstens 20 % hoger ligt dan dit van het jaar onmiddellijk voorafgaand aan het uitbreidingsjaar.

- b) Binnen de drie maanden die op de uitbreiding volgen een verzoek om vrijstelling indienen bij het college van burgemeester en schepenen en de nodige bewijsstukken voorleggen. Zijn van deze vrijstelling uitgesloten de bedrijven waarvan de uitbreiding het gevolg is van inbreng of opslorping van de in de stad Dendermonde bestaande bedrijven

2. Verminderingen

Behoudens wanneer de regeling, bedoeld bij artikel 2 § 4, werd gekozen, brengt de verdwijning of het buiten gebruik stellen in de loop van het onmiddellijk voorafgaande jaar van een belastbare motor, een belastingvermindering mede.

Deze vermindering gaat in vanaf de maand, volgend op het bericht, gezonden aan het college van burgemeester en schepenen, betreffende de verdwijning of het buiten gebruik stellen.

Het stilleggen voor een duur, gelijk aan of groter dan een maand, met uitzondering van de jaarlijkse verplichte vakantieperiode, geeft aanleiding tot een belastingvermindering in verhouding tot het aantal maanden dat het toestel gedurende het onmiddellijk voorafgaande jaar buiten werking is geweest. Met een inactiviteit voor een duur van één maand wordt gelijkgesteld de activiteit die beperkt is tot één dag werk op vier weken in de bedrijven die met de rijksdienst voor arbeidsvoorziening een akkoord hebben aangegaan inzake de activiteitsvermindering om een massaal ontslag van personeel te voorkomen.

Om deze evenredige vermindering te kunnen genieten, moet de belanghebbende, behoudens wanneer hij op geldige wijze de regeling, bedoeld bij artikel 2 § 4, heeft gekozen, aan het college van burgemeester en schepenen schriftelijk bericht gegeven hebben van de dag waarop de motor wordt stilgelegd en ook van de dag waarop hij terug in gang wordt gesteld. Een ontvangstbewijs zal aan de belanghebbende worden afgeleverd.

Dit bericht moet om de drie maand hernieuwd worden. De vermindering van belasting geldt vanaf de maand volgend op de datum- van ontvangst van het bericht van stillegging tot de maand volgend op deze van wederinwerkingstelling. De berichtgeving is van substantiële aard en op straf van verval voorgeschreven.

Wat het eerste jaar van de belastingheffing aangaat, is het bewijs van tijdelijke non-activiteit of van de definitieve buiten gebruikstelling nochtans met alle mogelijke rechtsmiddelen te leveren. Indien vastgesteld wordt dat de motor werkt vóór het geven van het bericht van wederinwerkingstelling, zal geen vermindering toegestaan worden, hoelang de stillegging ook heeft geduurd.

Artikel 7. Aangifteplicht

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om jaarlijks een aangifte te doen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van de aangifte die door het college van burgemeester en schepenen door toezending ter beschikking wordt gesteld. Als de gegevens op deze aangifte onjuist of onvolledig zijn, moet de belastingplichtige dit formulier verbeteren en terugsturen. Dit kan zowel digitaal (e-mail of online via de website) als per brief uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar.

Als de gegevens op deze aangifte correct zijn, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier binnen de voormelde aangifte datum terug te sturen. Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij de aangifte indient voor de voormelde aangifte datum is verstreken, geldt de aangifte als een regelmatige aangifte. Het blijft de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de aangifte te controleren. Als de belastingplichtige foutieve of achterhaalde informatie in de aangifte niet meedeelt vóór de aangifte datum, geldt de aangifte nog steeds als een tijdige en regelmatige aangifte, maar kan het gelijkgesteld worden aan een onvolledige of onjuiste aangifte. De gelijkstelling met een onvolledige of onjuiste aangifte heeft tot gevolg dat de belastingplichtige een belastingverhoging kan oplopen.

Het niet fysiek ontvangen van een aangifte ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen is ertoe gehouden om aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en dit uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost, digitaal ingediend of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Artikel 8. Ambtshalve vaststelling

Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde datum of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte, behalve ingeval van de vereenvoudigde aangifte overeenkomstig artikel 7 wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd op basis van de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In de gevallen zoals bepaald in artikel 7, wordt, onverminderd de betaling van de verschuldigde belasting, een belastingverhoging van 20% van de belastingaanslag opgelegd.

Artikel 9. Belastingverhoging

In de gevallen zoals bepaald in artikel 8, wordt, onverminderd de betaling van de verschuldigde belasting, een belastingverhoging van 20 % van de belastingaanslag opgelegd met een minimum van 25 EUR.

Artikel 10. Betalingswijze

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier welke worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11. Algemene bepalingen

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk, via e-mail of via de website <https://www.dendermonde.be/product/878/bezwaarprocedure-belastingen> ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Fr. Courtensstraat 11 te 9200 Dendermonde binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 12. Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement wordt van kracht op 1 januari 2025, vervangt het voorgaande besluit dienaangaande en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 7 stemmen 'neen' (Vlaams Belang), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

5. Belasting op nachtwinkels, sisha-bars en private bureaus telecommunicatie - 1ste aanpassing - goedkeuring

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging van 3 mei 2024 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en latere aanpassingen;

De wet van 22 december 2009 betreffende een algemene regeling voor rookvrije gesloten plaatsen toegankelijk voor het publiek en ter bescherming van werknemers tegen tabaksrook;

Het KB van 28 januari 2010 betreffende de vaststelling van de voorwaarden van het rookverbodsteken en van de installatie van een ventilatiesysteem;

Het KB van 13 augustus 1990 betreffende het fabriceren en het in de handel brengen van producten op basis van tabak en soortgelijke producten;

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Raadsbesluit van 18 november 2015 waarbij het algemeen politiereglement werd aangepast voor wat betreft de shisha-bars;

Raadsbesluit van 16 december 2015 betreffende de belasting op nachtwinkels, shisha-bars en privaat bureaus voor telecommunicatie.

Feiten en context

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, in de zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte dient te bepalen. De wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024. Een punctuele aanpassing van het belastingreglement dringt zich bijgevolg op.

Motivering

Op basis van de activiteiten van deze bovengenoemde handelszaken dienen het stadsbestuur en politie extra inspanningen te leveren inzake controle en handhaving.
De financiële toestand van de stad.

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en een arrest van 9 november 2023 van het Hof van Cassatie, dringt een aanpassing aan artikel 6 van onderhavig reglement zich op. Het decreet van 30 mei 2008 werd recent gewijzigd, in die zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte bepaalt. In de parlementaire voorbereiding dienaangaande staat uitdrukkelijk het volgende : "Het is onvoldoende om in het reglement een aangiftetermijn te bepalen zoals bijvoorbeeld 30 dagen na ontvangst van het aangifteformulier". Deze wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024.

Bij arrest van 9 november 2023 heeft het Hof van Cassatie geoordeeld dat de gemeenteraad in het belastingreglement zelf dient te voorzien in een aangiftetermijn, minstens een redelijke minimumtermijn waarbinnen de belastingplichtige aan de aangifteverplichting kan voldoen. Omwille van voorgaande redenen dringt zich een minieme wijziging van dit belastingreglement op voor wat betreft de formulering van de aangiftetermijn (artikel 6 van het belastingreglement).

Artikel 6 wordt gewijzigd als volgt:

"De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om jaarlijks een aangifte te doen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van de aangifte die door het college van burgemeester en schepenen door toezending ter beschikking wordt gesteld. Als de gegevens op deze aangifte onjuist of onvolledig zijn, moet de belastingplichtige dit formulier verbeteren en terugsturen, dit kan zowel digitaal (e-mail of online via de website) als per brief uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar.

Als de gegevens op deze aangifte correct zijn, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier binnen de voormelde aangiftedatum terug te sturen. Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij de aangifte indient voor de voormelde aangiftedatum is verstreken, geldt de aangifte als een regelmatige aangifte. Het blijft de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de aangifte te controleren. Als de belastingplichtige foutieve of achterhaalde informatie in de aangifte niet meedeelt vóór de aangiftedatum, geldt de aangifte nog steeds als een tijdige en regelmatige aangifte, maar

kan het gelijkgesteld worden aan een onvolledige of onjuiste aangifte. De gelijkstelling met een onvolledige of onjuiste aangifte heeft tot gevolg dat de belastingplichtige een belastingverhoging kan oplopen.

Het niet fysiek ontvangen van een aangifte ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen is ertoe gehouden om aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en dit uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost, digitaal ingediend of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs."

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op AR 7349900/002000.

BESLUIT

Artikel 1. Doel en inwerkingtreding

Voor een termijn van één jaar, ingaand op 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van stad Dendermonde een belasting op nachtwinkels, shisha-bars en private bureaus voor telecommunicatie ingevoerd.

Artikel 2. Definities

1. Nachtwinkel: een vestigingseenheid die:
 - ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek 'verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen';
 - geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;
 - een maximale netto-verkoopsoppervlakte heeft van 150 m²;
 - op een duidelijke en permanente manier de vermelding 'Nachtwinkel' draagt.
2. Shisha-bar: publiek toegankelijke inrichting onder meer bestemd om waterpijp te roken ook al is dit sporadisch. Onder waterpijp wordt verstaan een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir. Een shisha-bar is enkel mogelijk in een handelszaak die uitsluitend als drankgelegenheden wordt uitgebaat.
3. Privaat bureau voor telecommunicatie: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.
4. Uitbatingsvergunning: vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel of shisha-bar of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door de burgemeester nadat voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden.

Artikel 3. Tariefklassen

De openingsbelasting wordt bepaald op 5.000,00 EUR per uitbating. Ze is verschuldigd bij afgifte van een uitbatingsvergunning.

De jaarlijkse belasting is vastgesteld op 1.000,00 EUR per uitbating. De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar. Ze begint het dienstjaar volgend op dat waarin de openingsbelasting verschuldigd was.

Voor ieder belastingplichtige geldt verder dat bij stopzetting van de activiteiten, in de loop van het aanslagjaar, dit geen aanleiding geeft tot enige belastingvermindering

Artikel 4. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de nachtwinkel, shisha-bar of privaat bureau voor telecommunicatie.

Artikel 5. Betalingswijze

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier welke worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen

Artikel 6. Aangifteplicht

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om jaarlijks een aangifte te doen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van de aangifte die door het college van burgemeester en schepenen door toezending ter beschikking wordt gesteld. Als de gegevens op deze aangifte onjuist of onvolledig zijn, moet de belastingplichtige dit formulier verbeteren en terugsturen, dit kan zowel digitaal (e-mail of online via de website) als per brief uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar.

Als de gegevens op deze aangifte correct zijn, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier binnen de voormelde aangiftedatum terug te sturen. Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij de aangifte indient voor de voormelde aangiftedatum is verstreken, geldt de aangifte als een regelmatige aangifte. Het blijft de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de aangifte te controleren. Als de belastingplichtige foutieve of achterhaalde informatie in de aangifte niet meedeelt vóór de aangiftedatum, geldt de aangifte nog steeds als een tijdige en regelmatige aangifte, maar kan het gelijkgesteld worden aan een onvolledige of onjuiste aangifte. De gelijkstelling met een onvolledige of onjuiste aangifte heeft tot gevolg dat de belastingplichtige een belastingverhoging kan oplopen.

Het niet fysiek ontvangen van een aangifte ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen is ertoe gehouden om aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en dit uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost, digitaal ingediend of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Artikel 7. Ambtshalve vaststelling

Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde datum of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte, behalve ingeval van de vereenvoudigde aangifte overeenkomstig artikel 6, wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd op basis van de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In de gevallen zoals bepaald in artikel 6, wordt, onverminderd de betaling van de verschuldigde belasting, een belastingverhoging van 20 % van de belastingaanslag opgelegd met een minimum van 25,00 EUR

Artikel 8. Algemene bepalingen

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk, via e-mail of via de website <https://www.dendermonde.be/product/878/bezwaarprocedure-belastingen> ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Fr. Courtsensstraat 11 te 9200 Dendermonde binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 9. Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement wordt van kracht op 1 januari 2025, vervangt het vorige besluit dienaangaande en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

6. Belasting op tweede verblijven en recreatiehuizen - 3de aanpassing - goedkeuring

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging van 3 mei 2024 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Feiten en context

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, in de zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte dient te bepalen. De wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024. Een punctuele aanpassing van het belastingreglement dringt zich bijgevolg op.

Motivering

Het is wenselijk het belastingtarief te diversifiëren.

Het is niet toegelaten de belasting te diversifiëren op basis van het kadastraal inkomen van het goed.

Het is wel mogelijk de belasting te baseren op het totale vloeroppervlak van het tweede verblijf. De financiële toestand van de stad.

Aangezien er jaarlijks aangetoond dient te worden dat een pand effectief gebruikt wordt als een tweede verblijf, kan er geen gebruik meer gemaakt worden van een vereenvoudigde aangifte.

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en een arrest van 9 november 2023 van het Hof van Cassatie, dringt een aanpassing aan artikel 6 van onderhavig reglement zich op. Het decreet van 30 mei 2008 werd recent gewijzigd, in die zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte bepaalt. In de parlementaire voorbereiding dienaangaande staat uitdrukkelijk het volgende : "Het is onvoldoende om in het reglement een aangiftetermijn te bepalen zoals bijvoorbeeld 30 dagen na ontvangst van het aangifteformulier". Deze wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024.

Bij arrest van 9 november 2023 heeft het Hof van Cassatie geoordeeld dat de gemeenteraad in het belastingreglement zelf dient te voorzien in een aangiftetermijn, minstens een redelijke minimumtermijn waarbinnen de belastingplichtige aan de aangifteverplichting kan voldoen. Omwille van voorgaande redenen dringt zich een minieme wijziging van dit belastingreglement op voor wat betreft de formulering van de aangiftetermijn (artikel 6 van het belastingreglement).

Artikel 6 wordt gewijzigd als volgt:

“De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om jaarlijks een aangifte te doen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van de aangifte die door het college van burgemeester en schepenen door toezending ter beschikking wordt gesteld.

De aangifte dient behoorlijk ingevuld, ondertekend én voorzien van de nodige bijlagen (o.a. foto's interieur en laatste eindfactuur water en elektriciteit) vóór 30 juni van het aanslagjaar ingediend te worden hetzij schriftelijk of digitaal (e-mail of online via de website)

Het blijft de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de aangifte te controleren. Als de belastingplichtige foutieve of achterhaalde informatie in de aangifte niet meedeelt vóór de aangifte datum, geldt de aangifte nog steeds als een tijdige en regelmatige aangifte, maar kan het gelijkgesteld worden aan een onvolledige of onjuiste aangifte. De gelijkstelling met een onvolledige of onjuiste aangifte heeft tot gevolg dat de belastingplichtige een belastingverhoging kan oplopen. Het niet fysiek ontvangen van een aangifte ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen is ertoe gehouden om aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en dit uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost, digitaal ingediend of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.”

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op AR 7377000/002000.

BESLUIT

Artikel 1. Doel en inwerkingtreding

Voor een termijn van één jaar, ingaand op 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van stad Dendermonde een jaarlijkse belasting geheven op tweede verblijven, vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans gelegen op het grondgebied van de stad.

Artikel 2. Definities

Tenzij anders uitdrukkelijk bepaald wordt onder de hierna vermelde begrippen en woorden het volgende begrepen:

Administratie: financiële dienst, sectie belastingen, van de stad Dendermonde.

Aanslagjaar: het jaar waarvoor de belasting verschuldigd is. Het aanslagjaar begint op 1 januari en eindigt op de daaropvolgende 31 december. Evenwel kan de voor een aanslagjaar verschuldigde belasting op geldige wijze gevestigd worden tot 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijk rechten:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Huurder: persoon aan wie de verhuurder tegen betaling en voor bepaalde tijd huurgenot van een zaak verschaft.

Vloeroppervlakte: aantal vierkante meter vloeroppervlakte van alle bouwlagen ingericht als woonruimte inclusief inkom(hal) en trap(hal). Worden bijgevolg niet als vloeroppervlakte aanzien: garage, kelder-/zolderverdieping en tuinberging indien deze niet ingericht zijn als woonruimte.

Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Tweede verblijf: een woning die gebruikt wordt volgens zijn woonfunctie maar niet als hoofdverblijfplaats.

Recreatiehuis: elk onroerend goed dat hoofdzakelijk bestemd is voor verblijfsrecreatie of dagrecreatie, met inbegrip van sport.

Artikel 3. Tariefklassen

Het tarief van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

1. constructies met een totale vloeroppervlakte tot en met 25 m²: 280,- EUR;
2. constructies met een totale vloeroppervlakte van 26 tot en met 100 m²: 560,- EUR;
3. constructies met een totale vloeroppervlakte van meer dan 100 m²: 840,- EUR.

Artikel 4. Uitzonderingen

Worden niet als tweede verblijf of recreatiehuis beschouwd:

1. het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
2. constructies die zich, samen met een woning die gebruikt wordt als een hoofdverblijfplaats, op één perceel bevinden en gebruikt worden als tuinberging;
3. garages, tenten, verplaatsbare caravans en mobilhomes, kampeerauto's, woonauto's.

Vallen niet onder de toepassing van de belasting op tweede verblijven en recreatiehuisjes:

1. onderwijsinrichtingen, ziekenhuizen, instellingen met een sociaal doel, jeugherbergen en andere gelijkaardige inrichtingen.
2. gemeubelde kamers en appartementen die verhuurd worden in hotels, pensions en gelijkaardige inrichtingen.
3. woningen die geïnventariseerd staan op de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.
4. woningen die geregistreerd staan op het stedelijk register van leegstaande woningen.
5. woningen die onvoldoende als tweede verblijf (kunnen) gebruikt worden.
Een tweede verblijf is leegstaand wanneer aan één van volgende drie elementen voldaan is:
 - er is een gebrek aan inrichting of huisraad
 - het jaarlijks elektriciteitsverbruik is minder dan 400 kWh
 - de woning is niet voorzien van een eigenwaterwinning waarvoor een saneringsbijdrage wordt betaald en/of het jaarlijks waterverbruik voldoet niet aan één van de volgende minimale verbruiken:
 - 10 m³ leidingwater
 - 7 m³ leidingwater gecombineerd met een hergebruik van regenwater dat is aangesloten op de leidingen in de woning.

Recreatiehuisjes dienen geen water- en elektriciteitsverbruik aan te tonen.

6. Woningen die zodanig ingericht zijn dat directe bewoning niet mogelijk is, bijv. geen aansluitingspunt voor nutsvoorzieningen, geen meubilair, geen bruikbare toegang door versperringen of uitgegroeide hagen of struiken, of andere indicaties van leegstand.

Artikel 5. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde of de huurder van het tweede verblijf of het recreatiehuis.

In geval van eigendomsovergang, is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd te rekenen vanaf 1 januari die volgt op de datum van de akte die hem de eigendom toekent.

Artikel 6. Aangifteplicht

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om jaarlijks een aangifte te doen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van de aangifte die door het college van burgemeester en schepenen door toezending ter beschikking wordt gesteld.

De aangifte dient behoorlijk ingevuld, ondertekend én voorzien van de nodige bijlagen (o.a. foto's interieur en laatste eindfactuur water en elektriciteit) vóór 30 juni van het aanslagjaar ingediend te worden hetzij schriftelijk of digitaal (e-mail of online via de website)

Het blijft de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de aangifte te controleren. Als de belastingplichtige foutieve of achterhaalde informatie in de aangifte niet meedeelt vóór de aangifte datum, geldt de aangifte nog steeds als een tijdige en regelmatige aangifte, maar kan het gelijkgesteld worden aan een onvolledige of onjuiste aangifte. De gelijkstelling met een onvolledige of onjuiste aangifte heeft tot gevolg dat de belastingplichtige een belastingverhoging kan oplopen. Het niet fysiek ontvangen van een aangifte ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen is ertoe gehouden om aan het

stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en dit uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost, digitaal ingediend of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Artikel 7. Weigering van de aangifte

Wanneer een aangifte valt onder de toepassing vermeld onder artikel 4, wordt deze aangifte geweigerd.

De belastingplichtige wordt aangetekend op de hoogte gebracht van deze weigering.

Artikel 8. Ambtshalve vaststelling

Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde datum of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd op basis van de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In de gevallen zoals hierboven bepaald, wordt de woning bij gebreke aan een behoorlijk ingevuld en ondertekend aangifteformulier van de belastingplichtige met bewijs van het water- en elektriciteitsverbruik geweigerd als tweede verblijf. Voor recreatiehuisjes dient tevens een behoorlijk ingevuld en ondertekend aangifteformulier te worden bezorgd, doch zonder de verplichting om bewijs te leveren van het water- en elektriciteitsverbruik, onverminderd de betaling van de verschuldigde belasting, een belastingverhoging van 20 % van de belastingaanslag opgelegd met een minimum van 25,00 EUR.

Artikel 9. Betalingswijze

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier welke worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10. Algemene bepalingen

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk, via e-mail of via de website <https://www.dendermonde.be/product/878/bezwaarprocedure-belastingen> ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Fr. Courtenstraat 11 te 9200 Dendermonde binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 11. Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement wordt van kracht op 1 januari 2025, vervangt het voorgaande besluit dienaangaande en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 7 stemmen 'neen' (Vlaams Belang), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

7. Belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de stad - 2de aanpassing - goedkeuring

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Het Decreet Lokaal Bestuur en inzonderheid artikel 40, § 3- en artikel 41, 14°.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging van 3 mei 2024 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019;

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;

Decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning-, de bijlagen, en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), -de bijlagen en de latere wijzigingen.

Feiten en context

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, in de zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte dient te bepalen. De wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024. Een punctuele aanpassing van het belastingreglement dringt zich bijgevolg op.

Motivering

Het is aangewezen om de personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de stad een economische bedrijvigheid uitoefenen en daardoor in belangrijke mate gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening op het vlak van wegen, riolering, ruimtelijke ordening en milieubeleid, aan de gemeentebelasting te onderwerpen.

Het komt redelijk voor en getuigt van goed bestuur om te streven naar een billijke en evenwichtige, rechtmatige verdeling van de belastingdruk tussen de natuurlijke en rechtspersonen die voordeel halen uit de gemeentelijke infrastructuur en algemene dienstverlening.

Het is billijk het bedrag van de belasting te laten afhangen van een eenvoudig meetbare grondslag, namelijk de oppervlakte die de bedrijven en/of natuurlijke personen voor hun uitbating gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Uit de praktijk is gebleken dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de stedelijke financiële dienst te verminderen.

Dit besluit betreft een aanpassing van de belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de stad, dat voor het laatst hernieuwd werd op 11 december 2019.

De financiële toestand van de stad noodzaakt tot invoering van rendabele belastingen.

Een algemene en evenwichtige spreiding van de belastingdruk wordt nagestreefd over al de belanghebbenden op het grondgebied van de stad.

Verschillen inzake financiële draagkracht en/of economische rendabiliteit redelijk verantwoorde differentiatiecriteria uitmaken voor de toepassing van het belastingreglement en het verschil in tarifiering.

Deze belasting heeft tot doel om de bedrijven op het grondgebied Dendermonde te laten bijdragen.

De belastbare grondslag moet eenvoudig meetbaar en controleerbaar zijn en bestaat derhalve uit de totale gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte die door de belastingplichtige wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden.

Het oppervlaktecriterium met een daaraan gekoppelde gedifferentieerde tariefstructuur, laat op adequate wijze toe om, bij benadering en in overeenstemming met het beginsel van de verdelende rechtvaardigheid, de belasting vast te stellen.

Het wordt als redelijk en objectief beschouwd het oppervlaktecriterium als berekeningsbasis te gebruiken teneinde de algemene gemeentebelasting te berekenen.

De land- en tuinbouwbedrijven zijn, omwille van hun activiteiten, noodgedwongen te beschikken over een grote bedrijfsoppervlakte om economisch rendabel te zijn, zodat een verminderd tarief voor deze bedrijven verantwoord is.

De belasting beoogt belastingplichtigen met verschillende toestanden. Die verscheidenheid moet noodzakelijkerwijze worden opgevangen in vereenvoudigde categorieën. De normen van een belasting kunnen niet worden aangepast naargelang de eigenheid van elk individueel geval. Er kan niet voor alle mogelijke soorten bedrijven (elk met hun eigen en meest uiteenlopende kenmerken) worden voorzien in een specifieke belastingregeling.

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en een arrest van 9 november 2023 van het Hof van Cassatie, dient een aanpassing aan artikel 6 van onderhavig reglement zich op. Het decreet van 30 mei 2008 werd recent gewijzigd, in die zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte bepaalt. In de parlementaire voorbereiding dienaangaande staat uitdrukkelijk het volgende : "Het is onvoldoende om in het reglement een aangiftetermijn te bepalen zoals bijvoorbeeld 30 dagen na ontvangst van het aangifteformulier". Deze wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024.

Bij arrest van 9 november 2023 heeft het Hof van Cassatie geoordeeld dat de gemeenteraad in het belastingreglement zelf dient te voorzien in een aangiftetermijn, minstens een redelijke minimumtermijn waarbinnen de belastingplichtige aan de aangifteverplichting kan voldoen. Omwille van voorgaande redenen dringt zich een minieme wijziging van dit belastingreglement op voor wat betreft de formulering van de aangiftetermijn (artikel 6 van het belastingreglement).

Artikel 6 wordt gewijzigd als volgt:

"De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om jaarlijks een aangifte te doen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van de aangifte die door het college van burgemeester en schepenen door toezending ter beschikking wordt gesteld. Als de gegevens op deze aangifte onjuist of onvolledig zijn, moet de belastingplichtige dit formulier verbeteren en terugsturen, dit kan zowel digitaal (e-mail of online via de website) als per brief uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar.

Als de gegevens op deze aangifte correct zijn, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier binnen de voormelde aangifte datum terug te sturen. Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij de aangifte indient voor de voormelde aangifte datum is verstreken, geldt de aangifte als een regelmatige aangifte. Het blijft de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de aangifte te controleren. Als de belastingplichtige foutieve of achterhaalde informatie in de aangifte niet meedeelt vóór de aangifte datum, geldt de aangifte nog steeds als een tijdige en regelmatige aangifte, maar kan het gelijkgesteld worden aan een onvolledige of onjuiste aangifte. De gelijkstelling met een onvolledige of onjuiste aangifte heeft tot gevolg dat de belastingplichtige een belastingverhoging kan oplopen.

Het niet fysiek ontvangen van een aangifte ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen is ertoe gehouden om aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en dit uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost, digitaal ingediend of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs."

Financiële aspecten

De tarieven van het huidig belastingreglement zijn onveranderd gebleven sinds 2019.

De ontvangsten van deze belasting worden geboekt op budgetsleutel 7349900/002000.

BESLUIT

Artikel 1. Doel en inwerkingtreding

Voor een termijn van één jaar, ingaand op 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025, wordt ten behoeve van stad Dendermonde een belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de stad geheven.

Artikel 2. Definities

Elke entiteit dewelke over een ondernemingsnummer beschikt volgens de gegevens van de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO), wordt geacht een economische activiteit uit te oefenen conform dit reglement.

Het is de belastingplichtige toegestaan het bewijs van het tegendeel te leveren door middel van officiële documenten van een officiële instantie, zoals:

- een attest van non-activiteit, afgeleverd door de FOD Financiën
- bewijs van stopzetting van de onderneming vóór 1 januari van het aanslagjaar, afgeleverd door de FOD Financiën, de Kruispuntbank der Ondernemingen, een ondernemingsloket of een sociaal verzekeringsfonds

Volgende bewijsstukken worden op zich niet aanvaard:

- belastingaangiften
- vrijstellingen van belasting of BTW
- attesten van schrapping van BTW nummer
- bewijs van negatieve omzet
- overeenkomsten zonder derdenwerking

Onder economische bedrijvigheid wordt verstaan:

Elke activiteit die enkel kan uitgeoefend worden als de betrokken individuele persoon of rechtspersoon, ongeacht de rechtspersoonlijkheid, voldoet aan één van de volgende voorwaarden:

- ingeschreven zijn in het register van de burgerlijke vennootschappen of beschikken over een ondernemingsnummer
- gevestigd zijn op het grondgebied van Dendermonde (maatschappelijke zetel of vestigingseenheid)

Onder economische activiteit wordt **eveneens** verstaan:

- het uitoefenen, ongeacht de rechtsvorm waarin dit gebeurt, van alle vrije beroepen op het grondgebied van Dendermonde
- het voeren van administratieve handelingen of het bewaren van administratie
- het hebben van een postadres of de maatschappelijke zetel van een vestigingseenheid
- het gebruik van een vestiging als opslagruimte
- het voorbehouden tot gebruik van een vestiging
- het professioneel verhuren van gebouwen
- etc.

Agrarisch bedrijf:

een bedrijf waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit landbouw en/of tuinbouw.

Landbouw :

een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt en/of tuinbouw;

Akkerbouw :

een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen, met het oog op een geregelde verkoop;

Weidebouw :

een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf bedrijfsmatig voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden;

Bosbouw :

een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerijen;

Veeteelt :

een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie en/of het kweken/fokken van dieren voor de vacht of het bekomen van jongen;

<u>Tuinbouw :</u>	een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op groentekweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop.
<u>Tuincentrum:</u>	bedrijf waarvan de hoofactiviteit bestaat uit het kweken/verkoop van planten, bollen, zaden en de verkoop van allerhande tuinartikelen.
<u>Hinderlijkheidsklasse:</u>	Indeling van een inrichting volgens de klassen van hinderlijkheid, overeenkomstig de bijlage 1 van VLAREM II zoals vastgesteld overeenkomstig artikel 5.2.1, §1, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid. VLAREM II is voluit het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Artikel 3. Tariefklassen

De belasting wordt berekend en gevestigd per afzonderlijke inplanting of bedrijfsvestiging op het grondgebied van de stad Dendermonde.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld per 1 januari van het aanslagjaar op basis van de totale bebouwde en/of onbebouwde oppervlakte in gebruik of tot gebruik voorbehouden voor de uitoefening van de beroepsactiviteit.

1. Zonder klasse van hinderlijkheid

Oppervlakte kleiner of gelijk aan 100 m ²	28,00 EUR
Oppervlakte groter dan 100 m ² en kleiner of gelijk aan 350 m ²	70,00 EUR
Oppervlakte groter dan 350 m ² :	
a. Onbebouwde oppervlakte	0,04 EUR/m ²
b. Bebouwde oppervlakte	0,17 EUR/m ²
c. Minimale aanslag	103,00 EUR
d. Maximale aanslag	5.600,00 EUR
Agrarisch bedrijf: forfaitair bedrag	70,00 EUR
Tuincentrum:	
a. Oppervlakte kleiner of gelijk aan 2.500 m ²	70,00 EUR
b. Oppervlakte groter dan 2.500 m ²	278,00 EUR

2. Hinderlijk bedrijf derde klasse

Oppervlakte kleiner of gelijk aan 100 m ²	56,00 EUR
Oppervlakte groter dan 100 m ² en kleiner of gelijk aan 350 m ²	140,00 EUR
Oppervlakte groter dan 350 m ² :	
a. Onbebouwde oppervlakte	0,07 EUR/m ²
b. Bebouwde oppervlakte	0,34 EUR/m ²
c. Minimale aanslag	207,00 EUR
d. Maximale aanslag	11.200,00 EUR
Agrarisch bedrijf: forfaitair bedrag	140,00 EUR
Tuincentrum:	
a. Oppervlakte kleiner of gelijk aan 2.500 m ²	140,00 EUR
b. Oppervlakte groter dan 2.500 m ²	560,00 EUR

3. Hinderlijk bedrijf tweede klasse

Oppervlakte kleiner of gelijk aan 100 m ²	112,00 EUR
Oppervlakte groter dan 100 m ² en kleiner of gelijk aan 350 m ²	280,00 EUR
Oppervlakte groter dan 350 m ² :	

a.	Onbebouwde oppervlakte	0,13 EUR/m ²
b.	Bebouwde oppervlakte	0,56 EUR/m ²
c.	Minimale aanslag	414,00 EUR
d.	Maximale aanslag	22.400,00 EUR
Agrarisch bedrijf: forfaitair bedrag		280,00 EUR
Tuincentrum:		
a.	Oppervlakte kleiner of gelijk aan 2.500 m ²	280,00 EUR
b.	Oppervlakte groter dan 2.500 m ²	1.120,00 EUR

4. Hinderlijk bedrijf eerste klasse

Oppervlakte kleiner of gelijk aan 350 m ²		414,00 EUR
Oppervlakte groter dan 350 m ² :		
a.	Onbebouwde oppervlakte	0,22 EUR/m ²
b.	Bebouwde oppervlakte	0,73 EUR/m ²
c.	Minimale aanslag	694,00 EUR
d.	Maximale aanslag	53.760,00 EUR
Agrarisch bedrijf: forfaitair bedrag		414,00 EUR
Tuincentrum:		
a.	Oppervlakte kleiner of gelijk aan 2.500 m ²	414,00 EUR
b.	Oppervlakte groter dan 2.500 m ²	1.658,00 EUR

De stopzetting of vermindering van de activiteiten in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Artikel 4. Belastingplichtige

Zijn aan deze belasting onderworpen, de belastingplichtigen vermeld onder sub a en b, ongeacht de klasse van hinderlijkheid:

- a. de natuurlijke personen die op 1 januari van het aanslagjaar in hoofd- of bijberoep een nijverheids-, agrarisch- en/of handelsbedrijf exploiteren en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige activiteit uitoefenen en die op het grondgebied van de stad één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden;
- b. de rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar een nijverheids-, agrarisch- en/of handelsbedrijf exploiteren, economische activiteiten op zelfstandige basis of een vrij beroep uitoefenen en/of zich met verrichtingen van winstgevende aard bezighouden (inclusief het beheer van roerende en/of onroerende goederen), evenals elk van deze rechtspersonen in vereffening, en die op het grondgebied van de stad één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Indien een belastingplichtige werd ingedeeld volgens verschillende klassen van hinderlijkheid, wordt de hoogste graad van hinderlijkheid weerhouden voor het bepalen van het belastingtarief.

Onder 'vestiging' wordt verstaan elke plaats, gebouwd of onbebouwd, op het grondgebied van de stad, waar een vrij beroep of een zelfstandige activiteit wordt uitgeoefend of waar een nijverheids-, agrarisch- of handelsbedrijf wordt geëxploiteerd.

Artikel 5. Vrijstellingen

Nieuwe bedrijven die in exploitatie gaan in de loop van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar worden voor het eerste jaar vrijgesteld van de belasting.

Deze vrijstelling geldt niet voor:

- a. bedrijven die zich binnen het grondgebied van de stad hebben verplaatst.
- b. Bedrijven, gesticht door wijziging, samenvoeging of splitsing, juridisch of op een andere wijze, van bestaande bedrijven in de stad.

De belasting is niet verschuldigd door:

- a. tijdelijke inrichtingen cfr. artikel 5.1.1, 11° van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- b. nachtwinkels die voldoen aan de voorwaarden gesteld in ons belastingreglement op nachtwinkels van 11 december 2019
- c. de rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 en, 182 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zijn niet aan de belasting onderwerpen
- d. BTWE, VVZRL: indien alle partijen van deze eenheid reeds opgenomen zijn in ons bestand voor deze belasting
- e. PAB-Budget, maatschappen.

Artikel 6. Aangifteplicht

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om jaarlijks een aangifte te doen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van de aangifte die door het college van burgemeester en schepenen door toezending ter beschikking wordt gesteld. Als de gegevens op deze aangifte onjuist of onvolledig zijn, moet de belastingplichtige dit formulier verbeteren en terugsturen. Dit kan zowel digitaal (e-mail of online via de website) als per brief uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar.

Als de gegevens op deze aangifte correct zijn, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier binnen de voormelde aangifte datum terug te sturen. Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij de aangifte indient voor de voormelde aangifte datum is verstreken, geldt de aangifte als een regelmatige aangifte. Het blijft de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de aangifte te controleren. Als de belastingplichtige foutieve of achterhaalde informatie in de aangifte niet meedeelt vóór de aangifte datum, geldt de aangifte nog steeds als een tijdige en regelmatige aangifte, maar kan het gelijkgesteld worden aan een onvolledige of onjuiste aangifte. De gelijkstelling met een onvolledige of onjuiste aangifte heeft tot gevolg dat de belastingplichtige een belastingverhoging kan oplopen.

Het niet fysiek ontvangen van een aangifte ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen is ertoe gehouden om aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en dit uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost, digitaal ingediend of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangsbewijs.

Elke zelfstandige en elke vennootschap die:

- voor het eerst of opnieuw de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet;
- op het grondgebied van de stad Dendermonde één of meerdere nieuwe/bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen sluit;
- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de stad Dendermonde wijzigt of die voor een bepaalde vestiging een wijziging van de belastbare oppervlakte kent, moet binnen de maand, uit eigen beweging, het stadsbestuur Dendermonde – financiële dienst – Franz Courtensstraat 11 – 9200 Dendermonde hiervan hetzij schriftelijk of digitaal in kennis stellen.

Indien de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief wordt stopgezet en/of indien één of meerdere vestigingen worden gesloten en/of indien de belastbare oppervlakte wijzigt, is het vereist dat de zelfstandige of de vennootschap spontaan de nodige bewijzen hieromtrent bij de kennisgeving voegt.

Artikel 7. Ambtshalve vaststelling

Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde datum of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte, behalve ingeval van de vereenvoudigde aangifte overeenkomstig artikel 6, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd op basis van de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In de gevallen zoals hierboven bepaald, wordt, onverminderd de betaling van de verschuldigde belasting, een belastingverhoging van 20 % van de belastingaanslag opgelegd met een minimum van 25,00 EUR.

Artikel 8. Betalingswijze

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier welke worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9. Algemene bepalingen

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk, via e-mail of via de website <https://www.dendermonde.be/product/878/bezwaarprocedure-belastingen> ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Fr. Courtenstraat 11 te 9200 Dendermonde binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 10. Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement wordt van kracht op 1 januari 2025, vervangt het voorgaande besluit dienaangaande en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 7 stemmen 'neen' (Vlaams Belang), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

8. Belasting op de kosteloze verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten - 1ste aanpassing - goedkeuring

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en alle latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging van 3 mei 2024 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen, met latere wijzigingen, inzonderheid op artikel 10;

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 december 2003 tot vaststelling van het Vlaams reglement inzake afvalvoorkoming en –beheer (VLAREA), met latere wijzigingen.

Feiten en context

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, in de zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte dient te bepalen. De wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024. Een punctuele aanpassing van het belastingreglement dringt zich bijgevolg op.

Motivering

Niet-geadresseerd drukwerk draagt bij tot extra papierafval en de ophaling- en verwerking brengt kosten met zich mee voor de stad via de intercommunale Verko. Het is onze taak de papierafvalberg terug te dringen. Deze belasting heeft tot doel de kosten van de overlast bij het verwerken van dit extra afval te compenseren via het principe ‘de vervuiler betaalt’. Daarom is het billijk op niet-geadresseerd reclamedrukwerk een belasting te heffen. Bovendien is er geen hinder in de bedrijvigheid nu het belastingreglement geen activiteit verbiedt maar enkel een belasting vestigt zodat dit slechts een marginale impact heeft op de bedrijvigheid. Socio-culturele en sportverenigingen, erkende gemeentelijke verenigingen, vormings- en onderwijsinstellingen zijn vrijgesteld van belastingen omdat ze geen commercieel doel nastreven. Deze vrijstelling is gebaseerd op een objectieve en redelijke verantwoording. De vrijstelling vindt zijn oorsprong in het feit dat dergelijke verenigingen en instellingen vaak beroep kunnen doen op subsidies daar waar dit niet het geval is voor handelszaken.

De financiële toestand van de stad.

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en een arrest van 9 november 2023 van het Hof van Cassatie, dringt een aanpassing aan artikel 6 van onderhavig reglement zich op. Het decreet van 30 mei 2008 werd recent gewijzigd, in die zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte bepaalt. In de parlementaire voorbereiding dienaangaande staat uitdrukkelijk het volgende : "Het is onvoldoende om in het reglement een aangiftetermijn te bepalen zoals bijvoorbeeld 30 dagen na ontvangst van het aangifteformulier". Deze wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024._

Bij arrest van 9 november 2023 heeft het Hof van Cassatie geoordeeld dat de gemeenteraad in het belastingreglement zelf dient te voorzien in een aangiftetermijn, minstens een redelijke minimumtermijn waarbinnen de belastingplichtige aan de aangifteverplichting kan voldoen. Omwille van voorgaande redenen dringt zich een minieme wijziging van dit belastingreglement op voor wat betreft de formulering van de aangiftetermijn (artikel 6 van het belastingreglement).

Artikel 6 wordt gewijzigd als volgt:

“De belastingplichtige doet binnen de 15 kalenderdagen na elk verstreken maand, uiterlijk op 15 januari, 15 februari, 15 maart, 15 april, 15 mei, 15 juni, 15 juli, 15 augustus, 15 september, 15 oktober, 15 november, 15 december van het aanslagjaar en 15 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, aangifte bij de gemeente van de verspreiding binnen het verstreken kwartaal. Het aangifteformulier is ter beschikking gesteld op de gemeentelijke website. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, zondag of een feestdag, dan wordt de vervaldag naar de eerstvolgende werkdag verplaatst.

De aangifte wordt ingediend op volgend adres: belastingen@dendermonde.be en/of op digitale wijze via <https://www.dendermonde.be/product/3486/belasting-verspreiding-van-niet-geadresseerde-drukwerken-en-gelijkgestelde-producten>.”

Financiële aspecten

Ontvangsten worden geboekt op AR 7342400/002000.

BESLUIT

Artikel 1. Doel en inwerkingtreding

Voor een termijn van één jaar, ingaand op 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting gevestigd op de voor de inwoners van Dendermonde kosteloze verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter en van gelijkgestelde producten.

Artikel 2. Definities

Drukwerk: bedrukt papier of karton (o.a. folders, brochures, kranten, catalogi, flyers, ...).

Geadresseerd drukwerk: drukwerk dat duidelijk voorzien is van naam, straat, huisnummer en gemeente van de geadresseerde.

Onder gelijkgestelde producten wordt onder meer verstaan: alle stalen en reclamedragers, door de adverteerder aangeboden, die diensten, producten of transacties doen gebruiken, verbruiken of aankopen. Deze opsomming is niet limitatief.

Collectieve adresaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

Administratie: Financiële dienst, dienst belastingen, Franz Courtensstraat 11, 9200 Dendermonde. Onder verspreiding wordt verstaan het systematisch achterlaten van het drukwerk zonder enige adressering in de brievenbussen van woningen, zonder dat de bestemming hiervoor enig initiatief heeft getoond of het verspreiden op de openbare weg.

Artikel 3. Tariefklassen

De tarieven worden als volgt vastgesteld:

Aantal pagina's per exemplaar kleiner of gelijk aan 10:
0,022 EUR per verspreid exemplaar

Aantal pagina's per exemplaar groter dan 10:
0,045 EUR per verspreid exemplaar.

Per verspreiding bedraagt de heffing minimum 100,00 EUR.

Het te betalen bedrag is verschuldigd telkens er een huis-aan-huis verspreiding van reclamedrukwerk plaatsvindt.

Het bedrag van de belasting wordt bekomen door het vermelde tarief te vermenigvuldigen met het aantal brievenbussen waarover het drukwerk bedield wordt.

Indien er slechts in een bepaald deel van de stad drukwerk wordt verspreid dan worden alleen de brievenbussen in dit deel in rekening gebracht.

Het aantal brievenbussen wordt opgevraagd bij BPost en wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in het eerste kwartaal van elk dienstjaar.

Artikel 4. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de uitgever of de verspreider of, indien die niet gekend zijn, door diegene onder wiens handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of de daarmee gelijkgestelde producten worden verspreid.

De fysieke of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of gelijkgestelde producten worden verspreid zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. Indien een drukwerk of gelijkgesteld product betrekking heeft op meerdere fysiek of rechtspersonen onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of gelijkgestelde producten worden verspreid, is elk van deze fysieke of rechtspersonen hoofdelijk aansprakelijk tot betaling van de belasting in zijn geheel.

Artikel 5. Vrijstellingen

Er is een vrijstelling van belasting voor drukwerken en gelijkgestelde producten van:

- socio-culturele en sportverenigingen
- erkende gemeentelijke verenigingen
- vormings- en onderwijsinstellingen
- drukwerk met een formaat van hoogstens één A4-blad, bedrukt langs één of langs beide zijden

Artikel 6. Aangifteplicht

De belastingplichtige doet binnen de 15 kalenderdagen na elk verstreken maand, uiterlijk op 15 januari, 15 februari, 15 maart, 15 april, 15 mei, 15 juni, 15 juli, 15 augustus, 15 september, 15 oktober, 15 november, 15 december van het aanslagjaar en 15 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, aangifte bij de gemeente van de verspreiding binnen het verstreken kwartaal. Het aangifteformulier is ter beschikking gesteld op de gemeentelijke website. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, zondag of een feestdag, dan wordt de vervaldag naar de eerstvolgende werkdag verplaatst.

De aangifte wordt ingediend op volgend e-mail adres: belastingen@dendermonde.be en/of op digitale wijze via <https://www.dendermonde.be/product/3486/belasting-verspreiding-van-niet-geadresseerde-drukwerken-en-gelijkgestelde-producten> .

Artikel 7. Ambtshalve vaststelling

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde datum of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8. Belastingverhoging

In de gevallen zoals bepaald in artikel 7, wordt, onverminderd de betaling van de verschuldigde belasting, een belastingverhoging van de belastingaanslag opgelegd als volgt:

- eerste overtreding: geen verhoging
- tweede overtreding: 25 % verhoging
- derde en volgende overtreding: 50 % verhoging

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 9. Betalingswijze

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier welke worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10. Algemene bepalingen

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk, via e-mail of via de website <https://www.dendermonde.be/product/878/bezwaarprocedure-belastingen-ingediend> worden bij het college van burgemeester en schepenen, Fr. Courtensstraat 11 te 9200 Dendermonde binnen de

drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 11. Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement wordt van kracht op 1 januari 2025, vervangt het voorgaande besluit dienaangaande en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 7 stemmen 'neen' (Vlaams Belang), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

9. Belasting op reclameborden - 1ste aanpassing - goedkeuring

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en alle latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging van 3 mei 2024 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Feiten en context

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, in de zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte dient te bepalen. De wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024. Een punctuele aanpassing van het belastingreglement dringt zich bijgevolg op.

Motivering

Reclameborden vormen een bezwaring voor de stadsuitzichten. Bovendien genereren deze borden inkomsten voor de plaatsers van de borden daar waar de Stad enkel de lasten draagt zodat een belasting om het evenwicht te herstellen aangewezen is.

De financiële toestand van de stad.

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en een arrest van 9 november 2023 van het Hof van Cassatie, dringt een aanpassing aan artikel 6 van onderhavig reglement zich op. Het decreet van 30 mei 2008 werd recent gewijzigd, in die zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte bepaalt. In de parlementaire voorbereiding dienaangaande staat uitdrukkelijk het volgende : "Het is onvoldoende om in het reglement een aangiftetermijn te bepalen zoals bijvoorbeeld 30 dagen na ontvangst van het aangifteformulier". Deze wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024.

Bij arrest van 9 november 2023 heeft het Hof van Cassatie geoordeeld dat de gemeenteraad in het belastingreglement zelf dient te voorzien in een aangiftetermijn, minstens een redelijke minimumtermijn waarbinnen de belastingplichtige aan de aangifteverplichting kan voldoen. Omwille van voorgaande redenen dringt zich een minieme wijziging van dit belastingreglement op voor wat betreft de formulering van de aangiftetermijn (artikel 6 van het belastingreglement).

Artikel 6 wordt gewijzigd als volgt:

“De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om jaarlijks een aangifte te doen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van de aangifte die door het college van burgemeester en schepenen door toezending ter beschikking wordt gesteld. Als de gegevens op deze aangifte onjuist of onvolledig zijn, moet de belastingplichtige dit formulier verbeteren en terugsturen, dit kan zowel digitaal (e-mail of online via de website) als per brief uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar.

Als de gegevens op deze aangifte correct zijn, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier binnen de voormelde aangifte datum terug te sturen. Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij de aangifte indient voor de voormelde aangifte datum is verstreken, geldt de aangifte als een regelmatige aangifte. Het blijft de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de aangifte te controleren. Als de belastingplichtige foutieve of achterhaalde informatie in de aangifte niet meedeelt vóór de aangifte datum, geldt de aangifte nog steeds als een tijdige en regelmatige aangifte, maar kan het gelijkgesteld worden aan een onvolledige of onjuiste aangifte. De gelijkstelling met een onvolledige of onjuiste aangifte heeft tot gevolg dat de belastingplichtige een belastingverhoging kan oplopen.

Het niet fysiek ontvangen van een aangifte ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen is ertoe gehouden om aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en dit uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost, digitaal ingediend of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.”

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze belasting worden geboekt op AR 7342300/002000.

BESLUIT

Artikel 1. Doel en inwerkingtreding

Voor een termijn van één jaar, ingaand op 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025, wordt ten behoeve van stad Dendermonde een belasting op reclameborden ingevoerd.

Artikel 2. Definities

Onder reclameborden wordt verstaan elke constructie in gelijk welk materiaal, geplaatst langs de openbare weg of op een plaats in open lucht die zichtbaar is vanaf de openbare weg, waarop reclame wordt aangebracht, met inbegrip van muren of gedeelten van muren en de omheiningen, die gehuurd of gebruikt worden om er reclame op aan te brengen.

Artikel 3. Tariefklassen

De belasting wordt vastgesteld op 80,00 EUR per m².

Elk gedeelte van een vierkante meter wordt beschouwd als een volledige vierkante meter.

Voor een bord wordt als belastbare oppervlakte de volledige oppervlakte genomen.

Voor muren of afsluitingen is de belastbare oppervlakte beperkt tot het beschilderde of beplakte gedeelte ervan of tot de oppervlakte die bekomen wordt door een rechthoek, waarbij de uiterste punten van een op een andere wijze vastgehechte reclame de raakpunten vormen.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld per 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting is ondeelbaar en voor gans het jaar verschuldigd ongeacht het tijdstip waarop het bord wordt geplaatst of verwijderd.

Artikel 4. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de borden verhuurt.

Artikel 5. Vrijstellingen

1. borden geplaatst voor ten hoogste 30 kalenderdagen

2. borden kleiner dan 1 m²
3. vlaggen en reclame op winkelruiten
4. de borden, geplaatst door openbare besturen of openbare diensten, voor zover geen winstgevend doel wordt nagestreefd;
5. de borden die enkel gebruikt worden voor notariële aankondigingen;
6. de borden die alleen gebruikt worden ter gelegenheid van wettelijk voorziene verkiezingen en/of referenda;
7. borden geplaatst voor manifestaties:
 - onder auspiciën van de stad;
 - van niet-gemeentescholen, van verenigingen aangesloten bij een stedelijke adviesraad en van buurt- /wijk- en kermiscomités.

Artikel 6. Aangifteplicht

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om jaarlijks een aangifte te doen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van de aangifte die door het college van burgemeester en schepenen door toezending ter beschikking wordt gesteld. Als de gegevens op deze aangifte onjuist of onvolledig zijn, moet de belastingplichtige dit formulier verbeteren en terugsturen. Dit kan zowel digitaal (e-mail of online via de website) als per brief uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar.

Als de gegevens op deze aangifte correct zijn, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier binnen de voormelde aangifte datum terug te sturen. Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij de aangifte indient voor de voormelde aangifte datum is verstreken, geldt de aangifte als een regelmatige aangifte. Het blijft de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de aangifte te controleren. Als de belastingplichtige foutieve of achterhaalde informatie in de aangifte niet meedeelt vóór de aangifte datum, geldt de aangifte nog steeds als een tijdige en regelmatige aangifte, maar kan het gelijkgesteld worden aan een onvolledige of onjuiste aangifte. De gelijkstelling met een onvolledige of onjuiste aangifte heeft tot gevolg dat de belastingplichtige een belastingverhoging kan oplopen.

Het niet fysiek ontvangen van een aangifte ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen is ertoe gehouden om aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en dit uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost, digitaal ingediend of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Artikel 7. Ambtshalve vaststelling en belastingverhoging

Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde datum of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte, behalve ingeval van de vereenvoudigde aangifte overeenkomstig artikel 6, wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd op basis van de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

De overtredingen zoals in alinea 1 hiervoor bedoeld, worden vastgesteld door de beëdigde, daartoe speciaal door het college van burgemeester en schepenen aangewezen ambtenaren door middel van een proces-verbaal. Deze processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In de gevallen zoals bepaald in artikel 7, wordt, onverminderd de betaling van de verschuldigde belasting, een belastingverhoging van 20% van de belastingaanslag opgelegd met een minimum van 25,00 EUR.

Artikel 8. Betalingswijze

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier welke worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9. Algemene bepalingen

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk, via e-mail of via de website <https://www.dendermonde.be/product/878/bezwaarprocedure-belastingen> ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Fr. Courtenstraat 11 te 9200 Dendermonde binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 10. Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement wordt van kracht op 1 januari 2025, vervangt het voorgaande besluit dienaangaande en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 7 stemmen 'neen' (Vlaams Belang), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

10. Belasting op brandstof distributieapparaten - 1ste aanpassing - goedkeuring

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het Wetboek van inkomstenbelastingen.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging van 3 mei 2024 – betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 betreffende de kohierbelasting op de brandstof distributieapparaten.

Feiten en context

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, in de zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte dient te bepalen. De wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024. Een punctuele aanpassing van het belastingreglement dringt zich bijgevolg op.

Motivering

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de stad te dekken.

Tankstations houden een verhoogd risico in inzake vervuiling van de ondergrond, ontploffings- en/of brandgevaar en het aan- en afrijden van voertuigen. Om de veiligheid en netheid van de burgers te waarborgen in de omgeving van brandstofdistributieapparaten is voldoende toezicht nodig. Om dit te garanderen zijn personeel en middelen nodig.

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en een arrest van 9 november 2023 van het Hof van Cassatie, dringt een aanpassing aan artikel 6 van onderhavig reglement zich op. Het decreet van 30 mei 2008 werd recent gewijzigd, in die zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte bepaalt. In de parlementaire voorbereiding dienaangaande staat uitdrukkelijk het volgende : "Het is onvoldoende om in het reglement een aangiftetermijn te bepalen zoals bijvoorbeeld 30 dagen na ontvangst van het aangifteformulier". Deze wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024.

Bij arrest van 9 november 2023 heeft het Hof van Cassatie geoordeeld dat de gemeenteraad in het belastingreglement zelf dient te voorzien in een aangiftetermijn, minstens een redelijke minimumtermijn waarbinnen de belastingplichtige aan de aangifteverplichting kan voldoen. Omwille van voorgaande redenen dringt zich een minieme wijziging van dit belastingreglement op voor wat betreft de formulering van de aangiftetermijn (artikel 6 van het belastingreglement).

Artikel 6 wordt gewijzigd als volgt:

"De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om jaarlijks een aangifte te doen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van de aangifte die door het college van burgemeester en schepenen door toezending ter beschikking wordt gesteld. Als de gegevens op deze aangifte onjuist of onvolledig zijn, moet de belastingplichtige dit formulier verbeteren en terugsturen dit kan zowel digitaal (e-mail of online via de website) als per brief uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar. Als de gegevens op deze aangifte correct zijn, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier binnen de voormelde aangiftedatum terug te sturen. Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij de aangifte indient voor de voormelde aangiftedatum is verstreken, geldt de aangifte als een regelmatige aangifte. Het blijft de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de aangifte te controleren. Als de belastingplichtige foutieve of achterhaalde informatie in de aangifte niet meedeelt vóór de aangiftedatum, geldt de aangifte nog steeds als een tijdige en regelmatige aangifte, maar kan het gelijkgesteld worden aan een onvolledige of onjuiste aangifte. De gelijkstelling met een onvolledige of onjuiste aangifte heeft tot gevolg dat de belastingplichtige een belastingverhoging kan oplopen. Het niet fysiek ontvangen van een aangifte ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen is ertoe gehouden om aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en dit uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost, digitaal ingediend of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs."

Financiële aspecten

Ontvangsten zullen geboekt worden op 7360500/002000.

BESLUIT

Artikel 1. Doel en inwerkingtreding

Voor een termijn van één jaar, ingaand op 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van stad Dendermonde een belasting op brandstofdistributieapparaten ingevoerd.

Artikel 2. Definities

De belasting is verschuldigd op de brandstofdistributieapparaten opgesteld op de openbare weg of op privaat terrein langs de openbare weg.

Artikel 3. Tariefklassen

De belasting wordt bepaald op:

63,00 EUR per toestel voor de vaste toestellen
32,00 EUR per toestel voor de verplaatsbare toestellen.

Wanneer verschillende brandstofdistributieapparaten onder een-zelfde omhulsel worden samengevoegd of samengebracht, is de belasting voor elk apparaat verschuldigd. Voor de toestellen die in de loop van het jaar werden geïnstalleerd, wordt de belasting berekend in overeenstemming met het aantal maanden installatie. Elke begonnen maand is volledig verschuldigd. Dezelfde regel is ook van toepassing voor de afgeschafte en niet vervangen toestellen.

Artikel 4. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd voor het gehele jaar door de persoon die het toestel exploiteert op 1 januari van het belastingjaar of, voor de in de loop van het jaar geplaatste pompen, door de persoon die met de exploitatie ervan begint. De eigenaar van de pomp is hoofdelijk met hem aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5. Vrijstellingen

Van de belasting zijn vrijgesteld:

- a) De toestellen die niet voor het publiek toegankelijk zijn.
- b) De toestellen die in garages of dergelijke inrichtingen worden gebruikt, op voorwaarde dat zij van buiten uit niet zichtbaar zijn en niet rechtstreeks voertuigen bedienen, die buitenshuis stationeren.

Artikel 6. Aangifteplicht

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om jaarlijks een aangifte te doen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van de "aangifte" die door het college van burgemeester en schepenen door toezending ter beschikking wordt gesteld. Als de gegevens op deze "aangifte" onjuist of onvolledig zijn, moet de belastingplichtige dit formulier verbeteren en terugsturen. Dit kan zowel digitaal (e-mail of online via de website), als per brief uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar.

Als de gegevens op deze aangifte correct zijn, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier binnen de voormelde aangifte datum terug te sturen. Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij de aangifte indient voor de voormelde aangifte datum is verstreken, geldt de "aangifte" als een regelmatige "aangifte". Het blijft de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de aangifte te controleren. Als de belastingplichtige foutieve of achterhaalde informatie in de aangifte niet meedeelt vóór de aangifte datum, geldt de aangifte nog steeds als een tijdige en regelmatige aangifte, maar kan het gelijkgesteld worden aan een onvolledige of onjuiste aangifte. De gelijkstelling met een onvolledige of onjuiste aangifte heeft tot gevolg dat de belastingplichtige een belastingverhoging kan oplopen.

Het niet fysiek ontvangen van een aangifte-ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen, is ertoe gehouden om aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en dit uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost, digitaal ingediend of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Artikel 7. Ambtshalve vaststelling

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde datum of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte, behalve ingeval van de vereenvoudigde aangifte overeenkomstig artikel 6, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. In de gevallen zoals bepaald in alinea 1, wordt, onverminderd de betaling van de verschuldigde belasting, een belastingverhoging van 20% van de belastingaanslag opgelegd met een minimum van 25,00 EUR.

Artikel 8. Betalingswijze

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier welke worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9. Algemene bepalingen

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk, via e-mail of via de website <https://www.dendermonde.be/product/878/bezwaarprocedure-belastingen> ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Fr. Courtenstraat 11 te 9200 Dendermonde binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 10. Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement wordt van kracht op 1 januari 2025, vervangt het voorgaande besluit dienaangaande en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 7 stemmen 'neen' (Vlaams Belang), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

11. Belasting op onbebouwde kavels in niet-vervallen verkavelingen - 1ste aanpassing - goedkeuring

Bevoegdheid

Gemeenteraad

Juridische grond

De Vlaamse Codex Wonen van 17 juli 2020.

Het decreet over het Lokaal Bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging van 3 mei 2024 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 betreffende de belasting op onbebouwde kavels in verkavelingen.

Feiten en context

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, in de zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte dient te bepalen. De wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024. Een punctuele aanpassing van het belastingreglement dringt zich bijgevolg op.

Motivering

De keuze die gemaakt is in het belastingreglement om enkel alle onbebouwde percelen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling te belasten en niet alle percelen in woongebied in ruime zin gelegen langsheen een uitgeruste weg berust op diverse objectieve redenen:

1. Een verkavelingsvergunning geeft een bouwrecht

Door het verlenen van een verkavelingsvergunning en/of vergunning voor het wijzigen van een verkaveling - vanaf 1/01/2018 respectievelijk omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en vergunning voor het bijstellen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden – wordt aan de eigenaar van het betreffend perceel (gedurende een bepaalde termijn) juridische zekerheid gegeven dat het betreffende lot/de betreffende loten effectief kan/kunnen bebouwd worden.

Bij het doorlopen van de geëigende procedure voor deze vergunningen is er een inhoudelijke aftoetsing geweest van de diverse relevante regelgeving die betrekking heeft/kan hebben op het betreffend perceel (door de vergunningverlenende overheid én door diverse adviesinstanties), naast een openbaar onderzoek dat is gehouden waarbij aanpalenden of andere derden bezwaren kunnen formuleren. Op basis van alle aangeleverde informatie wordt door de vergunningverlenende overheid een beslissing genomen of de betreffende aanvraag al dan niet kan worden vergund. Indien de aanvrager het niet eens is met de genomen beslissing zijn er ook nog beroepsmogelijkheden.

Door het doorlopen van de geëigende procedure is er een aftoetsing gebeurd of het perceel van de aanvraag voor bebouwing in aanmerking komt.

2. Maatschappelijke beheerskosten 'voldoende uitgeruste weg'

Wanneer er door de vergunningverlenende overheid een verkavelingsvergunning en/of vergunning voor het wijzigen van een verkaveling - vanaf 1/01/2018 respectievelijk omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en vergunning voor het bijstellen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden – wordt verstrekt, dan worden in navolging hiervan door de aanvrager een aantal werken uitgevoerd waarbij de bestaande ontsluitende openbare wegenis wordt uitgerust, zodat er kan gesproken worden van een 'voldoende uitgeruste weg'.

Deze werken kunnen betrekking hebben op o.a. aanleg van wegenis of heraanleg en/of verbreding van de bestaande aanwezige wegenis, aanleg en/of uitbreiding van afval- en/of hemelwaterriolen, aanleg en/of uitbreiding van nutsvoorzieningen, enz. Deze werken dienen eerst uitgevoerd te worden vooraleer er effectief sprake is van een 'voldoende uitgeruste weg'. Deze wegenis, riolen en nutsvoorzieningen worden vervolgens in beheer genomen door de stad, nutsmaatschappijen, enz. Aan dit beheer is een relevante beheerskost verbonden die solidair gedragen wordt door alle burgers van de stad of het werkingsgebied van de betrokken nutsmaatschappijen.

Het moet dan ook de bedoeling zijn dat op een redelijke termijn de betreffende infrastructuur ook effectief zal gebruikt worden voor haar maatschappelijk doel, nl. het faciliteren van de creatie van een woongelegenheid/woongelegenheden voor burgers. Dit is van belang, want vanaf de plaatsing begint deze wegenis-, riolerings- en nutsvoorzieningeninfrastructuur ook te verouderen. Na verloop van tijd dienen de stad of de betrokken nutsmaatschappijen op eigen kosten deze infrastructuur te vernieuwen (die ze vervolgens gezamenlijk doorrekenen naar haar burgers).

Indien de invulling van een perceel in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling niet geschied, dan ontstaat op lange termijn een economisch verlies dat niet wordt gecompenseerd door de realisatie van het maatschappelijk doel van de betreffende verkaveling.

3. Ligging in woongebied impliceert geen bouwrecht

De ligging van een perceel in een bestemming 'woongebied' in ruime zin geeft geen juridische zekerheid dat er ook effectief kan worden gebouwd. Ondergaand wordt ingegaan op de redenen.

Er zijn ten eerste tal van sectorale regelgevingen van toepassing op de percelen die gelegen zijn in de bestemming 'woongebied' in ruime zin. Deze regelgevingen kunnen de bebouwbaarheid van dit perceel inperken en soms effectief onbebouwbaar maken al dan niet door strijdigheid met direct werkende normen van deze sectorale regelgeving. Een niet-limitatief overzicht:

- Onroerend erfgoedregelgeving – archeologie: perceel kan een archeologische site zijn waar na opmaak van archeologienota en hieruit voorvloeiend terreinonderzoek blijkt dat bebouwing op het perceel ingeperkt moet worden of helemaal niet aanvaardbaar is omdat er archeologische vondsten zijn die in situ dienen bewaard te blijven;
- Hoofdleidingen hoogspanning, Air Liquide, NATO-pijplijn, Fluxis, TMVW kunnen op het perceel leiden tot niet-bebouwbaar stroken (non aedificandi) en/of stroken met bebouwingsbeperkingen. Gekoppeld aan de afmetingen van het perceel kan dit leiden tot effectieve onbebouwbaarheid;
- De ligging op of aanpalend bij het betreffend perceel van een bevaarbare waterloop of onbevaarbare waterloop (geklasseerde waterloop of niet-geklasseerde waterloop) kan leiden tot niet-bebouwbaar stroken (non aedificandi) en/of stroken met bebouwingsbeperkingen. Gekoppeld aan de afmetingen van het perceel kan dit leiden tot effectieve onbebouwbaarheid;
- Op het perceel kan een goedgekeurde rooilijn van toepassing zijn. Hierdoor kan een gedeelte van het perceel gelegen zijn in toekomstig openbaar domein al dan niet gecombineerd met een opgelegde achteruitbouwstrook (zone non aedificandi). Gekoppeld aan de afmetingen van het perceel kan dit leiden tot effectieve onbebouwbaarheid;
- Op het perceel kan een buurtweg/voetweg gelegen zijn. Hierdoor zal een gedeelte van het perceel niet bebouwbaar zijn. Gekoppeld aan de afmetingen van het perceel kan dit leiden tot effectieve onbebouwbaarheid;
- Het perceel kan in het kader van het integraal waterbeleid gelegen zijn in een 'signaalgebied', waarbij na een grondige analyse blijkt dat het risico op wateroverlast bij bebouwing groter wordt. Hieruit volgt een vervolgtraject waarin de Vlaamse overheid een ontwikkelingsperspectief vastlegt. Dit kan ook leiden tot een andere juridische bestemming waardoor bebouwbaarheid onmogelijk wordt;
- Het perceel kan gelegen zijn in een 'reservatiestrook' volgens het gewestplan of ruimtelijk uitvoeringsplan, waardoor het perceel feitelijk onbebouwbaar is;
- Een combinatie van bovengaanzen;

Hieruit kan geconcludeerd worden dat ondanks het feit dat een perceel gelegen is in een bestemming 'woongebied' in ruime zin, na het doorlopen van de procedure voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning kan blijken dat het betreffend perceel niet bebouwbaar is.

Ten tweede zijn er ook andere aspecten 'goede ruimtelijke ordening' die ertoe leiden dat een perceel gelegen in een bestemming 'woongebied' in ruime zin niet zomaar in aanmerking komt voor bebouwing. Enkele voorbeelden:

- De stad hanteert als norm dat een perceel dat voor kwalitatieve woonbebouwing in aanmerking komt een minimale breedte van 6 meter dient te hebben. Echter, wanneer aanpalend aan dit perceel een halfopen bebouwing staat, dan dient op het vrijliggend perceel ook halfopen aangesloten te worden met een genormeerde minimale bouwvrije strook van 3 meter. Hierdoor wordt de bebouwbaar breedte van het betreffend perceel ingeperkt tot 3 meter en is dit perceel onbebouwbaar.
- De stad hanteert als norm dat een woongelegenheid een minimale vloeroppervlakte moet hebben van 65m² (exclusief terrassen, gemeenschappelijke ruimten en voertuigbergingen). Uit de beschikbare perceelsgrootte gekoppeld aan het maximaal realiseerbare bouwvolume die voortvloeit uit andere woonkwaliteitseisen (minimale tuindiepte en/of oppervlakte, enz.) en/of de omgevende bebouwde context en beleidsdoelstellingen, kan dan blijken dat het niet mogelijk is om op het betreffend perceel een woongelegenheid te vergunnen.

4. Ligging aan een voldoende uitgeruste weg

Het feit dat een perceel gelegen is langsheen een openbare weg, betekent niet dat dit ook een 'voldoende uitgeruste weg' betreft.

Wat een voldoende uitgeruste weg is wordt aangegeven in artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO):

§ 2. Een voldoende uitgeruste weg is ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet. De Vlaamse Regering kan bepalen in welke gevallen, en onder welke

voorwaarden, gelet op de plaatselijke toestand, van deze minimale uitrusting kan worden afgeweken.

Een voldoende uitgeruste weg voldoet voorts aan de uitrustingsvoorwaarden die worden gesteld in stedenbouwkundige voorschriften of vereist worden door de plaatselijke toestand, daaronder begrepen de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn en het ruimtelijk beleid van de gemeente.

Een 'voldoende uitgeruste weg' in Dendermonde dient o.a. te beschikken over een kwalitatieve wegverharding met een voldoende draagkrachtige wegfundering, openbare verlichting, bijna altijd ook een afvalwaterriool, soms ook een hemelwaterriool of –gracht, aansluitingsmogelijkheden voor diverse nutsvoorzieningen, enz.

Of de ontsluitende openbare weg aan een perceel een 'voldoende uitgeruste weg' betreft, blijkt in de praktijk pas na onderzoek door de stad en de betrokken nutsmaatschappijen. Dit gebeurt veelal in het kader van een lopende procedure voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning.

Uit het doorlopen van een procedure kan blijken dat er eerst werken moeten gebeuren op het (toekomstig) openbaar domein om te kunnen spreken van een 'voldoende uitgeruste weg'. Deze werken kunnen betrekking hebben op o.a. heraanleg en/of verbreding van de bestaande aanwezige wegenis, aanleg en/of uitbreiding van afval- en/of hemelwaterriolen, aanleg en/of uitbreiding van nutsvoorzieningen, enz.

Deze werken dienen eerst te gebeuren vooraleer er effectief sprake kan zijn van het feit dat het betreffend perceel gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg. Dus juridisch gesproken is het betreffend perceel tot vóór de aanleg van de betreffende infrastructuur niet gelegen aan een voldoende uitgeruste weg.

Om de potentieel veelvuldige juridische disputen die hieruit kunnen voortvloeien te vermijden, is het niet aangewezen om een belastingreglement goed te keuren waarbij alle percelen gelegen in een bestemming 'woongebied' in ruime zin én gelegen langsheen een openbare weg (voldoende uitgerust?), op te nemen in de belasting op onbebouwde percelen. Percelen gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling, zijn door de betreffende verkavelingsvergunning formeel gelegen aan een voldoende uitgeruste weg. Hier stelt zich deze juridische dispuutmogelijkheid niet.

Bijkomend wordt nog meegegeven dat het begrip 'voldoende uitgeruste weg' ook evolueert doorheen de tijd. Een voorbeeld betreft het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband:

De Vlaamse Regering heeft op 9 juni 2017 definitief het besluit goedgekeurd dat een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor breedband vaststelt. Het gaat om de gedeeltelijke omzetting van een Europese richtlijn met maatregelen ter verlaging van de kosten van de aanleg van elektronische communicatienetwerken met hoge snelheid.

De verordening voorziet bij nieuwbouw en grondige renovaties dat men moet zorgen dat het gebouw breedbandklaar is. Dat betekent meestal dat er een telecommunicatiekabel moet voorzien worden van in de (kruip)kelder tot in de woonruimten. Bij appartementsgebouwen moet men een toegangspunt voorzien waar de internetleveranciers eenvoudig hun aansluitingen naar de verschillende appartementen kunnen beheren. De verordening zal van toepassing zijn, ook al legt de gemeente de voorwaarde niet uitdrukkelijk op in de afgegeven vergunning. Het is dus strikt genomen niet nodig dat de voorwaarde in de vergunning wordt ingeschreven. De verordening houdt geen verplichting in om een internet-abonnement te nemen.

De verordening wordt van kracht op 21 juli 2017.

Dit betekent dat door dit Besluit van de Vlaamse Regering een 'voldoende uitgeruste weg' ook de nodige infrastructuur zal moeten voorzien i.f.v. telecommunicatie.

5. Verkeerd signaal vanwege de stad inzake bebouwbaarheid perceel

Wanneer de stad de belasting op onbebouwde percelen ook zou opleggen aan percelen gelegen in woongebied in ruime zin en gelegen langsheen een openbare (voldoende uitgeruste) weg, dan geeft ze via het opleggen van deze belasting aan de betrokken eigenaar impliciet het signaal dat dit perceel bebouwbaar is én de voorliggende openbare weg voldoende uitgerust is. Dit terwijl uit punt 3 en 4 blijkt dat in de praktijk het doorlopen van de geëigende vergunningsprocedures kan uitwijzen dat het betreffend perceel niet bebouwbaar is.

Om misverstanden hieromtrent en hieruit eventueel voortvloeiende juridische vervolging door 'misleidde' eigenaars en geïnteresseerde kopers van het betreffend perceel te vermijden, is

het niet aangewezen om alle percelen gelegen in een bestemming 'woongebied' in ruime zin en gelegen langsheen een openbare weg, op te nemen in de belasting op onbebouwde percelen.

Daarnaast wordt een keuze gemaakt om een aantal vrijstellingen aan te passen die in het verleden tot discussie, rechtsonzekerheid of rechtsmisbruik hebben geleid:

1. Er wordt een vrijstelling voorzien voor alle onbebouwde kavels voor een termijn van 5 jaar na de afgifte van de verkavelingsvergunning. Deze termijn wordt verlengd tot 10 jaar indien er wegenwerken dienen uitgevoerd te worden.

Bij de vorige belasting, werd deze al opgelegd 1 jaar na de verkavelingsbeslissing. Echter was deze periode te kort voor de burger om ook het perceel bebouwd te krijgen. Tussen de verkavelingsbeslissing en de effectieve bouw van een woning zitten namelijk nog een aantal andere procedures die doorlopen moeten worden en dus ook tijd in beslag nemen. In het geval van nieuwe wegenis, dient die eerst te worden aangelegd alvorens men een omgevingsaanvraag kan doen, omdat men anders geen huisnummering kan toekennen. De verkavelaar moet het verkoopbaarheidsattest aanvragen en verkrijgen, de eigenaar van het lot moet een omgevingsvergunning aanvragen voor het bouwen van een woning (in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften).

De vrijstellingstermijn die nu voorgesteld wordt is logischer, meer haalbaar én sluit goed aan bij de controle van het verval van een verkaveling, waarin dezelfde termijnen worden gehanteerd voor de controle van het aantal verkochte en/of vervreemde loten. Hierdoor zullen de burgers ook niet langer worden aangeschreven, als de vergunning na deze periode vervallen blijkt.

2. Er wordt een vrijstelling ingevoerd voor nieuwe eigenaars van onbebouwde kavels gedurende 2 jaar na de verwerving. Er is steeds een vrijstelling geweest voor nieuwe eigenaars van onbebouwde kavels die geen onroerend goed bezitten. Deze krijgen een vrijstelling van 5 jaar. Voor nieuwe eigenaars van onbebouwde kavels die wel een onroerend goed bezitten werd geen vrijstelling voorzien. Nochtans komt het in de praktijk vaak voor dat men reeds eigenaar is van een woning en een stuk grond aankoopt met de bedoeling hierop te bouwen en te verhuizen. Om hieraan tegemoet te komen wordt deze vrijstelling ingevoerd. Dit geeft nieuwe eigenaars voldoende tijd om na de aankoop van het goed een omgevingsvergunning aan te vragen en te starten met de bouw van een woning.

3. De vrijstelling voor ouders met kinderen ten laste wordt aangepast. Daar waar dit voorheen beperkt was tot een kind ten laste 5 jaar na de verwerving wordt dit nu een vrijstelling tot zo lang het kind ten laste is. Zo wordt aan ouders de kans gegeven om een bouwgrond aan te kopen voor hun kinderen zonder hierop belast te worden zolang het kind ten laste is. Eens het kind niet meer ten laste is, vervalt deze vrijstelling zodat de ouders gestimuleerd worden om deze grond op dat ogenblik beschikbaar te stellen aan hun kind.

4. De vrijstelling voor verpachte gronden wordt geschrapt. Allereerst bepaalt Art. 6 §1, 2° van de pachtwetgeving dat de verpachter op ieder ogenblik een einde kan maken aan de lopende pacht om de verpachte goederen te gebruiken overeenkomstig hun eindbestemming, indien de pachtovereenkomst betrekking heeft op ongebouwde gronden die, op het ogenblik van de opzegging, zonder dat er vooraf wegenwerken uitgevoerd dienen te worden, beschouwd moeten worden als bouwgronden. De pacht verhindert aldus geen bebouwing nu de pachtovereenkomst voor dit doeleinde kan worden opgezegd.

Bijkomend is dit een vrijstelling die in het verleden zeer moeilijk te controleren is gebleken. In de praktijk zijn pachtovereenkomsten vaak mondeling gesloten en niet schriftelijk. Een overschrijvingsbewijs met vermelding pacht is bovendien makkelijk te genereren en niet op echtheid te controleren. Zelfs al kan een pachtovereenkomst worden voorgelegd dan is het voor de diensten nog niet mogelijk na te gaan of die pachtovereenkomst wel degelijk aan de voorwaarden van een echte pachtovereenkomst (landbouwbedrijf met economisch

oogmerk) voldoet. Dit maakt dat misbruik maken van deze bepaling makkelijk is.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid bepaalt in artikel 3.2.5 §1, tweede lid de minimumbelasting op 0,25 EUR per vierkante meter oppervlakte van de kavel. §2 van hetzelfde artikel bepaalt dat dit bedrag gekoppeld is aan de ABEX-index en jaarlijks op 1 januari dient geïndexeerd te worden.

Het is billijk om deze index ook toe te passen op de minimale aanslag per kavel die vastgesteld werd in het 3e lid van dit artikel.

Daarnaast is de financiële toestand van de stad een bijkomende motivatie.

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en een arrest van 9 november 2023 van het Hof van Cassatie, dringt een aanpassing aan artikel 7 van onderhavig reglement zich op. Het decreet van 30 mei 2008 werd recent gewijzigd, in die zin dat artikel 7 van het decreet nu uitdrukkelijk bepaalt dat het belastingreglement de uiterste datum van de indiening van de aangifte bepaalt. In de parlementaire voorbereiding dienaangaande staat uitdrukkelijk het volgende : "Het is onvoldoende om in het reglement een aangiftetermijn te bepalen zoals bijvoorbeeld 30 dagen na ontvangst van het aangifteformulier". Deze wijziging van het decreet is in werking getreden op 10 juni 2024.

Bij arrest van 9 november 2023 heeft het Hof van Cassatie geoordeeld dat de gemeenteraad in het belastingreglement zelf dient te voorzien in een aangiftetermijn, minstens een redelijke minimumtermijn waarbinnen de belastingplichtige aan de aangifteverplichting kan voldoen. Omwille van voorgaande redenen dringt zich een minieme wijziging van dit belastingreglement op voor wat betreft de formulering van de aangiftetermijn (artikel 7 van het belastingreglement).

Artikel 7 wordt gewijzigd als volgt:

"De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om jaarlijks een aangifte te doen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van de aangifte die door het college van burgemeester en schepenen door toezending ter beschikking wordt gesteld. Als de gegevens op deze aangifte onjuist of onvolledig zijn, moet de belastingplichtige dit formulier verbeteren en terugsturen, dit kan zowel digitaal (e-mail of online via de website) als per brief uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar.

Als de gegevens op deze aangifte correct zijn, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier binnen de voormelde aangiftedatum terug te sturen. Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij de aangifte indient voor de voormelde aangiftedatum is verstreken, geldt de aangifte als een regelmatige aangifte. Het blijft de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de aangifte te controleren. Als de belastingplichtige foutieve of achterhaalde informatie in de aangifte niet meedeelt vóór de aangiftedatum, geldt de aangifte nog steeds als een tijdige en regelmatige aangifte, maar kan het gelijkgesteld worden aan een onvolledige of onjuiste aangifte. De gelijkstelling met een onvolledige of onjuiste aangifte heeft tot gevolg dat de belastingplichtige een belastingverhoging kan oplopen.

Het niet fysiek ontvangen van een aangifte ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen is ertoe gehouden om aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en dit uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost, digitaal ingediend of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs."

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op AR 7371100/002000.

BESLUIT

Artikel 1. Doel en inwerkingtreding

Voor een termijn van één jaar, ingaand op 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025, wordt ten behoeve van stad Dendermonde een belasting op onbebouwde kavels in niet-vervallen verkavelingen ingevoerd.

Artikel 2. Definities

Belastbare grondslag – belastbaar feit:

de belasting is verschuldigd voor elke onbebouwde kavel, gelegen in een niet-vervallen verkaveling.

Verval van de verkaveling/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:

een verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden vervalt van rechtswege volgens art. 102-103 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Kavel: de in een verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgebakende percelen, voor zover de percelen bestemd zijn voor de oprichting van een gebouw voor bewoning.

Onbebouwd: als onbebouwd wordt beschouwd, elke kavel, waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het dienstjaar.

Artikel 3. Tariefklassen

De belasting wordt bepaald op 0,25 EUR per vierkante meter oppervlakte van de onbebouwde kavel met een minimum aanslagvoet van 125,00 EUR per onbebouwde kavel.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2008 (695). Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

De belasting wordt berekend per onbebouwde kavel, als zodanig vermeld in de verkavelingsvergunning.

Elk gedeelte van een vierkante meter wordt steeds als een volledige vierkante meter beschouwd.

Artikel 4. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door:

1. de eigenaar van de kavel op 1 januari van het heffingsjaar.
2. Indien er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter of de opstalhouder.
3. de naakte eigenaar ingeval van vruchtgebruik
4. Iedere mede-eigenaar voor zijn wettelijk deel in geval van mede-eigendom.

Artikel 5. Vrijstellingen

Van de belasting zijn vrijgesteld:

1. De eigenaar van één enkele onbebouwde kavel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in België of in het buitenland. Deze vrijstelling geldt voor een periode van vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.
2. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door de Vlaamse Regering erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
3. Alle onbebouwde kavels, voor een termijn van 5 jaar na de afgifte van de definitieve verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning. Indien in de verkaveling nieuwe wegen worden aangelegd of bestaande wegen worden gewijzigd wordt de vrijstellingsperiode op 10 jaar na de afgifte van de definitieve verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning gebracht.

De termijn van 5 of 10 jaar wordt geschorst zolang een beroep tot vernietiging aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

De termijn van 5 of 10 jaar wordt geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgravingen omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig art. 5.4.9 en 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van 1 jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgravingen.

De termijn van 5 of 10 jaar wordt geschorst tijdens de uitvoering van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig art. 50 §1 van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van 3 jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

4. De nieuwe eigenaar van een onbebouwde kavel. Deze vrijstelling geldt voor een periode van twee kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.
5. De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste. Als kind ten laste wordt beschouwd elk kind dat op 1 januari van het dienstjaar deel uitmaakt van het gezin en dat in het tweede jaar voorafgaand aan het dienstjaar geen bestaansmiddelen heeft gehad die méér bedragen dan het bedrag bepaald in artikel 136 WIB e.v., geïndexeerd overeenkomstig artikel 178 WIB.

Artikel 6. Betalingswijze

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier welke worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7. Aangifteplicht

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om jaarlijks een aangifte te doen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van de aangifte die door het college van burgemeester en schepenen door toezending ter beschikking wordt gesteld. Als de gegevens op deze aangifte onjuist of onvolledig zijn, moet de belastingplichtige dit formulier verbeteren en terugsturen. Dit kan zowel digitaal (e-mail of online via de website) als per brief uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar.

Als de gegevens op deze aangifte correct zijn, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier binnen de voormelde aangiftedatum terug te sturen. Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij de aangifte indient voor de voormelde aangiftedatum is verstreken, geldt de aangifte als een regelmatige aangifte. Het blijft de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de aangifte te controleren. Als de belastingplichtige foutieve of achterhaalde informatie in de aangifte niet meedeelt vóór de aangiftedatum, geldt de aangifte nog steeds als een tijdige en regelmatige aangifte, maar kan het gelijkgesteld worden aan een onvolledige of onjuiste aangifte. De gelijkstelling met een onvolledige of onjuiste aangifte heeft tot gevolg dat de belastingplichtige een belastingverhoging kan oplopen.

Het niet fysiek ontvangen van een aangifte ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen aangifte heeft ontvangen is ertoe gehouden om aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en dit uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost, digitaal ingediend of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Artikel 8. Ambtshalve vaststelling

Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde datum of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte, behalve ingeval van de vereenvoudigde aangifte overeenkomstig artikel 7 wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd op basis van de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In de gevallen zoals bepaald in artikel 7, wordt, onverminderd de betaling van de verschuldigde belasting, een belastingverhoging van 20% van de belastingaanslag opgelegd.

Artikel 9. Algemene bepalingen

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk, via e-mail of via de website <https://www.dendermonde.be/product/878/bezwaarprocedure-belastingen> ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Fr. Courtensstraat 11 te 9200 Dendermonde binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 10. Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement wordt van kracht op 1 januari 2025, vervangt het vorige besluit dienaangaande en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

12. Aanvullend reglement - aanpassen bebouwde kom - Gentssteenweg - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Gentssteenweg is een gewestweg.

Vormvereisten

In de zitting van 5 juni 2023 besliste het College van burgemeester en schepenen via een tijdelijk aanvullend reglement op het wegverkeer tot aanpassing van de bebouwde kom in de zone van de Gentssteenweg ter hoogte van de aanzet van de Ooiebrug, alsook de zijtakken van de Gentssteenweg richting de Tanneweg (Dender).

Vanuit het Agentschap Wegen en Verkeer wordt nu gevraagd de doorgevoerde aanpassingen te bestendigen via een aanvullend reglement op het wegverkeer.

Motivering

In functie van het wegwerken van knelpunten op scholenroutes werd het kruispunt Gentseseesteenweg met Tragel aangepast naar een verkeersveiliger kruispunt met minder potentiële conflictpunten. Deze aanpassingen gebeurde in overleg met agentschap wegen en verkeer en Stad Dendermonde.

De inrichting is helemaal gebaseerd op een rijsnelheid van 50km/u. Deze snelheidsverlaging heeft een aantal voordelen op gebied van verkeersveiligheid:

- Het poorteffect werd versterkt door de inrichting en het voorzien van een gesloten middenberm.
- Toegankelijke bushalts waarbij de bus halte houdt op de rijweg kunnen enkel bij snelheden van 50km/u.
- Er is een voetgangersoversteek in 2 fasen met een middeneiland.

BESLUIT

Artikel 1

Gentseseesteenweg: de grens van de bebouwde kom ligt aan de voet van de Ooiebrug. Binnen bebouwde kom ligt nu ook Gentseseesteenweg 140 tot 184A en Gentseseesteenweg tot aan Tanneweg.

Artikel 2

De maatregel uit artikel 1 wordt op terrein aangeduid met de volgende signalisatie:

- Verkeersbord F1a (richting Dendermonde) kant Dendermonde, aan de voet van de burg net voor de bushalte, 5 m voor de verlichtingspaal met nr 325A05.
- Verkeersbord F1b (richting Appels) kant Dendermonde, aan de voet van de burg net voorbij het kruispunt en na de oversteekplaats voor fietsers.
- Verkeersbord F1a en F1b ter hoogte van de perceelgrens van het perceel naast Gentseseesteenweg 184A (Nieuwe Tijsluis valt buiten bebouwde kom).
- Verkeersbord F1a en F1b ter hoogte van Gentseseesteenweg net voor de aansluiting met de Tanneweg.

Artikel 3

Dit aanvullend reglement vervangt het tijdelijk aanvullend reglement Aanpassing bebouwde kom – Gentseseesteenweg (College van burgemeester en schepenen 05/06/2023).

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

13. Aanvullend reglement - aanpassen signalisatie Kalendijkgebied en plaatsen fietssluis en plaatsen fietsweg tussen de Kroonveldlaan en het Kalendijkgebied - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigd en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Decreet houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Feiten en context

De verkeerssituatie in het Kalendijkgebied wordt nu geregeld door het collegebesluit van 13/08/2012 (Signalisatie Kalendijk) en het aanvullend verkeersreglement van de gemeenteraad van 19/09/2012 (AVR Kalendijk). Intussen is de verkeerssituatie gewijzigd, zodat de Team Wegen en Waterlopen/Mobiliteit voorstelt om de inrichting aan te passen, zowel wat de infrastructuur als de signalisatie betreft. Dit aanvullend reglement heft het collegebesluit van 13/08/2012 (Signalisatie Kalendijk) en het aanvullend verkeersreglement van de gemeenteraad van 19/09/2012 (AVR Kalendijk) op.

De voorgestelde maatregelen zijn gebaseerd op de verklarende nota die al op het college van 17/02/2025 goedgekeurd werd.

Infrastructuur - fietssluis

Om de veiligheid van de fietsers te waarborgen en het sluipverkeer te weren stelt de Team Wegen en Waterlopen/Mobiliteit voor om een fietssluis in te richten op de fietsweg die de Kroonveldlaan met het Kalendijkgebied verbindt. De fietssluis zal uitgevoerd worden als een draaislagboom. Het zal door middel van sleutel opgezet kunnen worden voor de dienstvoertuigen van de stad (onder meer voor de strooiactiviteiten). De fietssluis zal kort tegen de Kroonveldlaan geplaatst worden. Dit type draaislagbomen wordt al bij de fietsroute langs museumspoorlijn L52 (fietssnelweg F19) toegepast.

Signalisatie

Aan de vijf grote toegangen tot het Kalendijkgebied

- t.h.v. de Leopoldlaan
- t.h.v. het kruispunt Mechelse Poort
- t.h.v. AZ Sint-Blasius
- t.h.v. de Kalendijk
- t.h.v. Baleunisstraat

staan nu de borden F99a/F101a “weg voorbehouden voor voetgangers, fietsers en ruiters” (een variant met extra aanduiding voor gespannen/koetsen). Deze borden zijn er in 2012 geplaatst om het gemotoriseerd verkeer uit het Kalendijkgebied te weren. De Team Wegen en Waterlopen/Mobiliteit stelt echter vast dat deze borden niet meer in overeenkomst zijn met de werkelijke situatie, want de extra aanduiding “gespannen/koetsen” is niet meer actueel (zie supra). Bovendien waren er in 2012 nog geen speed pedelecs. De Team Wegen en Waterlopen/Mobiliteit stelt daarom voor om de huidige borden aan de vijf grote toegangen te vervangen door de borden F99a/F101a “weg voorbehouden voor het verkeer van voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs”.

Het Kalendijkgebied moet toegankelijk blijven voor de dienstvoertuigen alsook voor de landbouwers en volkstuinters actief in het Kalendijkgebied.

Het wettelijke statuut van het bord F99a/F101a laat de toegang, mits vergunning van de wegbeheerder, voor de volgende categorieën van de weggebruikers toe:

- De voertuigen voor toezicht, controle en onderhoud van deze wegen

- De voertuigen van de aanwonenden en van hun leveranciers
- De voertuigen voor het wegruimen van vuilnis

Naast de vijf grote toegangen tot het Kalendijkgebied zijn er nog meerdere kleinere toegangen (fiets- en wandelpaden). De signalisatie aan deze toegangen is nooit consequent doorgevoerd. De bestaande situatie maakt ook het handhaven moeilijk (bij voorbeeld naar bromfietzers toe). Dit probleem is gesignaleerd door de politie. De Team Wegen en Waterlopen/Mobiliteit stelt voor om al deze toegangen te voorzien door een C3 met onderbord "uitgezonderd fietsers".

Het gaat om de toegangen:

- Een t.h.v. de Kalendijk
- Drie t.h.v. het zwembad Olympos
- Een t.h.v. het Vredesbos
- Twee t.h.v. de Kroonveldlaan en twee waar deze toegangen in het Kalendijkgebied uitkomen
- Een t.h.v. de bastioen tegenover de historische Mechelse poort (vleermuizenhotel)

Op deze manier zullen de bestuurders van speed pedelecs via de grote toegangen (blauwe routes op het kaartje verklarende nota) door het gebied kunnen rijden. Deze routes zijn zowel functioneel (o.a. in het kader van de omleiding Mechelse Poort) als recreatief te beschouwen. De kleine fiets- en wandelpaden (oranje routes op het kaartje) blijven gereserveerd voor gewone fietsers. Deze routes zijn als puur recreatief te beschouwen.

De onderdoorgang (het tunneltje) onder de spoorweg t.h.v. het AZ Sint-Blasius werd in 2012 voorzien van twee borden A51 met het onderbord "mensluis". Intussen is de inrichting van deze doorgang gewijzigd zodat er geen mensluis meer is. De borden A51 moeten wel blijven staan, want de doorgang is direct naast een scherpe bocht gelegen en er is verminderde zichtbaarheid. De dienst mobiliteit stelt voor om de onderdoorgang te signaleren met de twee A51-borden (d.w.z. aan elke kant), zonder onderbord.

Vormvereisten

De politie adviseert positief op voorwaarde dat de inrichting goed zichtbaar zal zijn en de hulpdiensten de draaislagboom zullen kunnen openen. De draaislagboom zal opgesteld worden op een recht stuk weg, goed zichtbaar vanuit elke richting. Bovendien zal deze rechtstreeks tegenover een verlichtingspaal geplaatst worden, zodat de zichtbaarheid ook in het donker gewaarborgd blijft. Bovendien zijn de draaislagbomen van dit type standaard van reflecterende elementen voorzien.

De nooddiensten (de politiezone Dendermonde, de ambulancedienst AZ Sint-Blasius, het Ambulancecentrum Oost-Vlaanderen en de Brandweerzone Oost Oost-Vlaanderen) zijn allemaal gecontacteerd en ze ontvangen allemaal driekantsleutels voor hun interventieteams zodat ze indien nodig de draaislagboom kunnen openen.

De betreffende fietsweg vormt tevens een verbinding met de achterkant van de campus Baleunisstraat van het zorgcentrum Blijdorp. Daar heeft het Blijdorp tevens een poort. Daarom werd er ook advies bij Blijdorp ingewonnen. Deze antwoordden dat de hoofdtoegang tot hun centrum zich in de Baleunisstraat bevindt. Ook al het gemotoriseerd verkeer naar het centrum gaat via de Baleunisstraat. De poort aan de achterkant van de campus wordt enkel door fietsers gebruikt (personeel van het centrum). Daarom heeft het Blijdorp geen bezwaar tegen de inrichting van de fietssluis.

Volgens het collegebesluit van 13/08/2012 en het AVR van 19/09/2012 vormt het Kalendijkgebied een onderdeel van het ruiternetwerk en moet voor de ruiters en gespannen (koetsen) toegankelijk blijven. Volgens de dienst toerisme en de dienst groen is de aanduiding van het Kalendijkgebied als toegankelijk voor koetsen verouderd. Het moet wel nog voor de ruiters toegankelijk blijven. De voorgestelde fietssluis zal voldoende vrije ruimte (ca. 1,5 meter) voor een ruiter overlaten.

Motivering

Momenteel is de weg voor het sluipverkeer afgesloten met een betonblok. De fietssluis met een draaislagboom zal een veiligere inrichting voor de fietsers vormen, terwijl het sluipverkeer nog steeds geweerd zal worden. De draaislagboom zal de weg toegankelijk maken voor de stadsdiensten en prioritaire voertuigen, die sleutels zullen ontvangen.

De huidige signalisatie in het Kalendijkgebied is incoherent. Sommige toegangen hebben helemaal geen signalisatie, andere hebben C1 met een onderbord "uitgezonderd fietsers" of "uitgezonderd fietsers en bromfietsers". Dit maakt het voor de politie moeilijk om te handhaven en zorgt voor discussies. De nieuwe signalisatie zal voor een eenduidige en coherente situatie zorgen.

Financiële aspecten

Het uitvoeren van aanpassingen is voorzien binnen de overheidsopdracht voor de aanleg van de wegenis.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt kennis van de inrichting van de nieuwe fietssluis en keurt deze goed zonder opmerkingen.

Artikel 2

Aan de vijf grote toegangen tot het Kalendijkgebied worden borden F99a/F101a "weg voorbehouden voor voetgangers, fietsers en ruiters" (een variant met extra aanduiding voor gespannen/koetsen) vervangen door borden F99a/F101a "weg voorbehouden voor het verkeer van voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs". Het gaat om volgende locaties:

- t.h.v. de Leopoldlaan, ter hoogte van de inrit van de parkeerzone van de woonblokken
- t.h.v. het kruispunt Mechelse Poort, ter hoogte van de inrit vanaf de Kroonveldlaan, net voorbij de parkeerzone
- t.h.v. AZ Sint-Blasius, ter hoogte van de aansluiting van de fiets- en wandelweg op de Kroonveldlaan
- t.h.v. de Kalendijk, specifiek ter hoogte van Kalendijk nr. 1
- t.h.v. Baleunisstraat, ter hoogte van de poort van het zorgcentrum Blijddorp

Artikel 3

Aan de tien kleine toegangen tot het Kalendijkgebied worden borden C3 met onderbord "uitgezonderd fietsers" opgesteld. Het gaat om volgende locaties:

- Een t.h.v. de Kalendijk
- Drie t.h.v. het zwembad Olympos
- Een t.h.v. het Vredesbos
- Twee t.h.v. de Kroonveldlaan en twee waar deze toegangen in het Kalendijkgebied uitkomen
- Een t.h.v. de bastioen tegenover de historische Mechelse poort (vleermuizenhotel)

Artikel 4

De onderdoorgang onder de spoorweg t.h.v. het AZ Sint-Blasius wordt aan beide kanten (kant Kalendijk en kant Kroonveldlaan) met het bord A41 voorzien. Het onderbord "mensluis" wordt verwijderd.

Artikel 5

Dit aanvullend reglement op het wegverkeer vervangt het aanvullend verkeersreglement van de gemeenteraad van 19/09/2012 (AVR Kalendijk).

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

GROENBELEID EN LANDBOUW

14. Inhoudelijke en financiële rapportering LEKP 2023-2024 - kennisname

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Beoordelingsverslag IPCC, raamverdragen van de VN inzake klimaat en alle hieruit verder voortvloeiende regelgeving;
- Initiële goedkeuring door de gemeenteraad voor de ondertekening van het Burgemeestersconvenant op 19 februari 2014;
- Klimaatplan van de stad Dendermonde goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 november 2015 en conform verklaard door de Europese instanties op 12 april 2016;
- De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Werf 8 Meerjarenplanning;
- Goedkeuring van de gemeenteraad op 10 november 2020 om op het volgende ambitieniveau van het Burgemeestersconvenant in te tekenen;
- Goedkeuring van het college inzake de praktische aanpak en timing voor het opmaken van het klimaatplan op 18 juli 2022;
- Goedkeuring van het voorontwerp door het college op 10 oktober 2022;
- Goedkeuring van het ontwerp door het college op 25 november 2022;
- Goedkeuring door de gemeenteraad van klimaatadaptatieplan op 6 december 2022;
- Goedkeuring door de gemeenteraad van het klimaatmitigatieplan op 14 februari 2023;
- Goedkeuring van de gemeenteraad om in te tekenen op LEKP 1.0 op 12 oktober 2021, LEKP 2.0 op 6 december 2022 en LEKP 2.1 op 30 mei 2023.
- Werf 8 van het meerjarenplan: aandacht voor het klimaat;
- Goedkeuring van de gemeenteraad m.b.t. het warmteplan op 14 mei 2024

Feiten en context

Op 12 oktober 2021, 6 december 2022 en 30 mei 2023 ondertekende de stad de ambities van het Lokaal Energie en Klimaatpact (respectievelijk LEKP 1.0; 2.0 en 2.1). Binnen het kader van dit Lokaal Energie- en Klimaatpact dienen we een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang, goedgekeurd door de gemeenteraad, in te dienen bij Agentschap Binnenlands Bestuur.

Hiervoor stelt de Vlaamse Overheid het Lokaal Klimaatpactportaal ter beschikking, waar de zij de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

Vormvereisten

De ondertekening van het LEKP vereist een schriftelijke akte name van de rapportering van de doelstellingen die de stad ondertekende en de informatie die zij ter beschikking stelde via het klimaatportaal. Het LEKP-rapport kunt u als bijlage raadplegen.

Motivering

Als bijlage kunt u de jaarlijkse rapportering terugvinden. Deze werd opgemaakt op basis van cijfers die de stad en haar inwoners voor 2024 invoerden via het blauwgroenpeil en op basis van andere databronnen.

Financiële aspecten

Jaarlijks dient de stad de rapportering in te dienen bij de Vlaamse Overheid om financiële middelen te blijven ontvangen.

Voor deze financiële rapportage van 2023-2024 dienen we in totaal een cofinanciëringsbedrag van

minsten 725.406,10 euro te rapporteren, goed voor een subsidie van 362.703,10 euro, verdeeld over 2023 en 2024.

De jaarlijkse subsidies kunnen teruggevorderd worden indien blijkt dat de er onvoldoende werkingsmiddelen zijn gespendeerd met betrekking tot de doelstellingen van LEKP

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de inhoudelijke rapportering 2024 en financiële rapportering 2023-2024 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact als bijlage. De gegenereerde cijfers voor de CO₂-besparing en primaire energiebesparing zijn niet in lijn met deze die voor het Burgemeestersconvenant dienen gerapporteerd te worden door de lokale besturen, daar zij een andere basis hanteren.

SECRETARIAAT

15. Klacht tegen gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad, vergadermoment gemeenteraad - beslissing ABB - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Juridische grond

Artikel 333 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Feiten en context

Op 30 januari 2025 ontving het lokaal bestuur Dendermonde via het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) een klacht van raadslid Tomas Roggeman tegen het gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 houdende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, en meer bepaald het vergadermoment van de gemeenteraad vanaf 2026.

Op 17 maart 2025 bezorgde ABB het lokaal bestuur Dendermonde een kopie van zijn antwoord aan raadslid Tomas Roggeman, en besliste daarbij dat deze klacht ongegrond is.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) d.d.

17 maart 2025 naar aanleiding van de klacht ontvangen op 30 januari 2025 tegen het gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 houdende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, en meer bepaald het vergadermoment van de gemeenteraad vanaf 2026.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

16. Verzoek tot uittreding Woonmaatschappij Dender-Zuid - goedkeuring

Raadsvoorzitter Els De Wael verlaat de zitting ingevolge artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur, Deel 3, Titel 3.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

De statuten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

Feiten en context

De stad Dendermonde is aandeelhouder in Woonmaatschappij Dender-Zuid. De herkomst van deze deelneming wordt hieronder en in het financieel advies in bijlage toegelicht.

Ten gevolge van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen werd het landschap van de sociale huisvestingsmaatschappijen en verhuurkantoren grondig hertekend en per afgebakend werkingsgebied werd er slechts één woonmaatschappij erkend.

Voor Dendermonde is dit samen met Lebbeke, Buggenhout en Berlare ondergebracht in het werkingsgebied Midden-Dender waarbinnen Stek92 erkend is als woonmaatschappij.

Woonmaatschappij Dender-Zuid is actief binnen de regio Dender, maar omvat diverse gemeenten en steden (o.a. Aalst, Geraardsbergen, Ninove,...) buiten het werkingsgebied van Stek92 en het grondgebied van Dendermonde.

Conform artikel 4.100 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 dient Woonmaatschappij Dender-Zuid uiterlijk op 31 december 2027 alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting en die binnen haar werkingsgebied ligt van andere woonmaatschappijen te verwerven.

Aangezien Stek92 activa bezat in het werkingsgebied van Tuinwijk (Waasmunster) en Dender-Zuid (Aalst & Lede) moest zij deze afstaan aan de betrokken woonmaatschappijen en omgekeerd moest Dender-Zuid activa binnen Midden-Dender overdragen aan Stek92.

De stad Dendermonde ontving op 18 februari 2025 per mail een verzoek tot uittreding uit de Woonmaatschappij Dender-Zuid (cf. bijlage).

Overeenkomstig de regelgeving heeft de aandeelhouder van een omgevormde sociale huisvestingsmaatschappij het recht om lastens het vermogen van de woonmaatschappij uit te treden, dan wel om de participatie te behouden, mits de naleving van enkele beperkingen die zowel gelden voor stad Dendermonde als voor de woonmaatschappij.

Indien stad Dendermonde gebruik zou maken van haar recht tot uittreding, heeft zij recht op de terugbetaling van haar scheidingsaandeel, d.i. (maximaal) de nominale waarde van haar werkelijke

gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de woonmaatschappij, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng.

Indien stad Dendermonde er niet voor zou kiezen om uit te treden uit de woonmaatschappij en haar participatie in de woonmaatschappij wenst te behouden, gelden er enkele beperkingen die zowel voor stad Dendermonde als aandeelhouder als voor de woonmaatschappij met zich meebrengt:

- Stad Dendermonde kan geen effecten verwerven of op een andere wijze meer stemrechten verkrijgen. De huidige participatie kan dus niet meer worden uitgebreid. In het licht hiervan moet ook elke overdracht van effecten worden betekend aan de woonmaatschappij;
- Stad Dendermonde mag aan de stemming in de algemene vergadering van de woonmaatschappij niet deelnemen met meer dan één tiende van het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen;
- Stad Dendermonde mag samen met de andere aandeelhouders alleen maar aan de stemming in de algemene vergadering deelnemen met maximaal de stemmen die noodzakelijk zijn voor de vereiste meerderheid min één. Dit wil zeggen 50% - 1 stem. Deze voorwaarde beoogt dat gemeenten en OCMW's, gelegen binnen het werkingsgebied van WM Dender-Zuid, steeds over de meerderheid van de stemmen beschikken voor beslissingen in de algemene vergadering en kadert in de logica dat de woonmaatschappij in de toekomst in principe enkel nog publieke aandeelhouders kunnen hebben, die gelegen zijn binnen het werkingsgebied. (hetgeen reeds het geval is voor nieuw opgerichte woonmaatschappijen).

Motivering

Het nieuwe woondecreet van 9 juli 2021 voorziet dat het privaat aandeelhouderschap zal uitdoven en dat vreemde woonmaatschappijen zullen verzocht worden om uit te treden, zodat het aandeelhouderschap herschikt wordt, conform de vastgestelde werkingsgebieden en de wens van het Vlaams Gewest.

De uittredingsvergoeding zal beperkt zijn en moeten voldoen aan bepaalde decretale richtlijnen. Het verzoek van Dender-Zuid om uit te treden situeert zich tegen deze achtergrond.

Hoewel de uittreding niet verplicht is, geeft het behoud van de deelneming enkele nadelen en beperkingen: vreemd werkingsgebied, beperkt stemrecht, beperking participatie, preferentie van de aandeelhouders van het werkingsgebied...

Het is aangewezen dat de gemeenteraad beslist om in te gaan op het verzoek van de Woonmaatschappij Dender-Zuid tot uittreding.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies om te beslissen tot vrijwillige uittreding uit de Woonmaatschappij Dender-Zuid.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad besluit om vrijwillig uit te treden met het volledige aandelenpakket dat de stad Dendermonde aanhoudt in Woonmaatschappij Dender-Zuid en besluit om een bijzondere volmacht te verlenen aan de algemeen directeur om het formulier tot uittreding (cf. bijlage), namens de stad Dendermonde aan te vullen en te ondertekenen.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van VZW Onze Kleintjes.

Feiten en context

Gelet op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad ingevolge de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 dient de gemeenteraad nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden in de bestuursorganen van samenwerkingsverbanden waarvan de stad Dendermonde lid is.

Bij besluit van 21 januari 2025 heeft de gemeenteraad zijn vertegenwoordigers aangeduid in de bestuursorganen van “*CB Dendermonde (Onze Kleintjes)*”.

Op donderdag 27 februari 2025 mocht het secretariaat namens VZW Onze Kleintjes een e-mail ontvangen waarin men verwees naar een materiële misslag die in het gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 is geslopen. Verkeerdelijk werd in de besluitvorming verwezen naar “*CB Dendermonde (Onze Kleintjes)*” terwijl het gaat om **VZW Onze Kleintjes**.

Gelet op het feit dat VZW Onze Kleintjes het uittreksel van de notulen van het betreffende gemeenteraadsbesluit ook dient neer te leggen bij de ondernemingsrechtbank, ter bewijs van de benoeming van de nieuwe vertegenwoordigers, dient de besluitvorming van het ‘punt 54 CB Dendermonde (Onze Kleintjes) - aanduiding vertegenwoordiging – goedkeuring’ op de agenda van de gemeenteraad van 21 januari 2025 hernomen te worden met de correcte naamsvermelding.

De stad Dendermonde is lid van **VZW Onze Kleintjes** Kroonveldlaan 40/A, 9200 Dendermonde, KBO 0457.798.527.

De stad Dendermonde heeft recht op volgende vertegenwoordiging in de organen van VZW Onze Kleintjes , Kroonveldlaan 40/A, 9200 Dendermonde, KBO 0457.798.527:

Algemene vergadering: 3 effectieve vertegenwoordigers
Raad van bestuur: 2 effectieve bestuurders

De stad duidt deze vertegenwoordigers aan tot het einde van de legislatuur.

Motivering

Aangezien het gaat om een materiële misslag in de benaming van desbetreffende entiteit, is het aangewezen dat de gemeenteraad de voordrachten van de kandidaten, die gebeurden met het oog op de besluitvorming van de gemeenteraad van 21 januari bevestigt, te weten:

Als vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in de algemene vergaderingen van VZW Onze Kleintjes kunnen worden aangeduid:

Effectief

- | | |
|-------------------------|---------------|
| - Namens cd&v: | Heidi Cools |
| - Namens Vlaams Belang: | Irène De Prez |
| - Namens N-VA: | Tom Goeman |
| - Namens Vooruit: | |
| - Namens Vernieuwing: | |

Als bestuurder namens de stad Dendermonde in de raad van bestuur van VZW Onze Kleintjes kunnen aangeduid worden:

Effectief

- Namens cd&v: Karen De Ridder en Els Claes
- Namens Vlaams Belang:
- Namens N-VA:
- Namens Vooruit:
- Namens Vernieuwing:

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist de besluitvorming van het punt 54 op de agenda van de gemeenteraad van 21 januari 2025 betreffende de aanduiding van zijn vertegenwoordigers in *CB Dendermonde (Onze Kleintjes)* te hernemen en recht te zetten ingevolge de materiële vergissing met betrekking tot de naamsvermelding.

Art. 2

De gemeenteraad duidt volgende vertegenwoordigers aan van de stad Dendermonde in de algemene vergadering van VZW Onze Kleintjes voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectieve vertegenwoordigers:

- Heidi Cools (cd&v)
- Irène De Prez (Vlaams Belang)
- Tom Goeman (N-VA)

Art. 3

De gemeenteraad draagt volgende bestuurders voor namens de stad Dendermonde voor de raad van bestuur van VZW Onze Kleintjes voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

- Karen De Ridder (cd&v)
- Els Claes (cd&v)

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

18. Addendum dading Grote Markt 7 - goedkeuring

In voorliggend dossier wordt gevraagd aan de gemeenteraad goedkeuring te verlenen aan het addendum aan de dading-verkoop Grote Markt 7.

De gemeenteraad beslist op basis van artikel 28§1 (2°) van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en artikel 4§2 (2°) van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 21 januari 2025 dit agendapunt te bespreken en te stemmen in de besloten vergadering omwille van ernstige bezwaren tegen de openbaarheid met name de vertrouwelijkheid van deze dading.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

19. Mespelare/Oudegem wegen- en rioleringswerken - grondverwerving in der minne - ontwerpakte inneming 45 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 8 juli 2009.

Feiten en context

In Mespelare wordt het huishoudelijk afvalwater nog geloosd in beken en grachten. Aquafin kreeg van de Vlaamse overheid de opdracht om deze vervuiling te saneren door de aanleg van een collector.

Deze grote verzamelbuis van de riolering zal aansluiten op de bestaande collector aan de Oudegemse Baan in Oudegem.

Het stadsbestuur zal deze riolering aanleggen zodat er weer proper water in de beken en grachten van Mespelare en een deel van Oudegem stroomt.

De stad heeft ervoor gekozen om tegelijkertijd langs het collectortraject in Mespelare en Oudegem herinrichtingswerken uit te voeren om een meerwaarde te realiseren voor de omgeving.

De nieuwe collector zal via Hof ten Bos, Varenbergstraat, Oude Baan en Dr. Frans De Hovrestraat aangesloten worden op de bestaande collector in de Oudegemse Baan.

Naast de collector wordt telkens een regenwaterleiding aangelegd om het regenwater gescheiden af te voeren. Door de aanleg van een volledig gescheiden stelsel in de straat zal in de Oude Baan een oplossing geboden worden aan het terugkerende overstromingsgevaar bij hevige en langdurige regenval.

Langs het collectortraject en de Oude Baan wordt het openbaar domein verfraaid door de heraanleg van de rijwegen en de aanleg van nieuwe voetpaden en zijbermen.

Het eenrichtingsverkeer in de Oude Baan blijft behouden. In de volledige straat zal het woonerfstatuut ingevoerd worden met bijhorende inrichting. De Oude Baan wordt een aangename woonstraat waar personenwagens traag rijden en met veel aandacht voor de zwakke weggebruiker.

De werken in Mespelare houden concreet het volgende in:

Op het kruispunt Benedenstraat - Singelweg wordt een pompstation opgericht.

In de Mespelarestraat, de Benedenstraat en een deel van de Scheutlagestraat wordt een collector aangelegd die eerst al het afvalwater in Mespelare verzamelt en het dan afvoert naar dit pompstation, waar het via een persleiding in de richting van Oudegem wordt gepompt om daar aan te sluiten op de bestaande collector in de Oudegemse baan.

Naast de collector leggen we telkens een regenwaterleiding aan om het regenwater gescheiden af te voeren naar de Grote Beek.

In de Singelweg en een deel van de Kapelweg komt er een gescheiden rioleringsstelsel.

Na de aanleg van de rioleringsbuizen wordt de rijweg vernieuwd.

De gemeenteraad heeft hiertoe in vergadering van 8 juli 2009 het principiële akkoord gegeven inzake het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in Oudegem en Mespelare als stadsaandeel in het project 'collector Mespelare'.

Voor de uitvoering van de werken zijn heel wat grondinnemingen noodzakelijk. De meeste grondverwervingen voor Oudegem zijn inmiddels gerealiseerd. De grondverwervingen voor Mespelare zijn lopende.

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid voert in opdracht van de stad de nodige onderhandelingen om de gronden te kunnen verwerven en bezorgde ons met een mail van 7 maart

2025 de ontwerpakte voor de inneming 45 in de Oude baan in Oudegem zodat deze kan worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Het te verwerven perceel gelegen aan de Oude baan, betreft de inneming 45 en zoals aangeduid op het 'OPMETINGSPLAN INNEMING 45', opgemaakt op 29 november 2024 door Katie Wuytack, beëdigd landmeter-expert.

Innamenr.	Kadastraal nr.	In te nemen oppervlakte (m ²)	PerceelsID	Ligging
45	626I2	31,24	B 626 M3 P0000	Oude baan 133

Motivering

De akte die thans voorligt om te worden goedgekeurd betreft de verwerving van een perceel dat nodig is in het kader van de wegen-en rioleringswerken in Oudegem en Mespelare.

Het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de akte als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien in de meerjarenplanning onder subproject wewa 33, budgetsleutel 020000 – 2206000.

Het financieel advies van de financieel directeur is gunstig.

BESLUIT

Artikel 1

De raad gaat akkoord met de aankoop van onderstaand perceel/inneming in het kader van de geplande wegen- en rioleringswerken in Mespelare en Oudegem en neemt hierbij kennis van de ontwerpakte minnelijke verwerving:

Oude baan - Inneming 45

- Een oppervlakte van 31,24 m² grond, gelegen Oude baan 133, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie B nummer 626L2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 7a 91ca,
- met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 626 M3 P0000**
- zijnde inneming 45 van het 'OPMETINGSPLAN INNEMING 45', opgemaakt op 29 november 2024 door Katie Wuytack, beëdigd landmeter-expert;
- vanwege Vander Vekens Bart en Vannieuwenhuyse An, wonende Oude baan 133;
- mits betaling van 385 EUR zijnde 210 EUR vergoeding voor de verwerving verhoogd met 175 EUR dossierkost van de bank.

De raad keurt deze akte goed zonder opmerkingen.

Art. 2

De in de vorige alinea vermelde grondverwerving zal bij akte verleden worden middels tussenkomst van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Art. 3

Het krediet voor de verwervingen in het dossier collector Mespelare werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000, subproject wewa 33.

Art. 4

Onderhavige verwerving gebeurt om redenen van algemeen belang, met name door de aanleg van een collector wordt het afvalwater in Mespelare en Oudegem voortaan gesaneerd. Deze werken worden gecombineerd met wegen- en rioleringswerken, het openbaar domein wordt m.a.w. verfraaid door de heraanleg van de rijwegen en de aanleg van nieuwe voetpaden en zijbermen én in de Oude Baan wordt een oplossing geboden aan het terugkerende overstromingsgevaar bij hevige en langdurige regenval.

Het perceel zal worden opgenomen in het openbaar domein.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

20. Knaptrandstraat 48 - wijziging rooilijnplan - voorlopige vaststelling - goedkeuring

Raadsvoorzitter Els De Wael verlaat de zitting ingevolge artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 8 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019: "Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad".

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 4 november 2024 waarin het college akkoord ging met de wijziging van de rooilijn ter hoogte van de woning Knaptrandstraat 48, waarna er een rooilijnplan werd opgemaakt dat hier ter goedkeuring voorligt.

Feiten en context

De stad ontving van stek92 de aanvraag tot wijziging van de rooilijn ter hoogte van de woning Knaptrandstraat 48 te Dendermonde, dit is in de wijk het Keur.

Indertijd is de weg en de rooilijn door De Volkswoningen overgedragen tot tegen de gevel van de woning met de bedoeling een pijpenkop te creëren, zoals te zien is op het uittreksel van het overdrachtsplan in bijlage.

Op het terrein blijkt dat deze rooilijn niet zo werd uitgevoerd, maar dat er een pad voor de gevel en een voortuinzone werd aangelegd, in feite op openbaar domein dus. Door het grote hoogteverschil tussen de weg en de garagedorpel heeft men een helling aangelegd om de garage bruikbaar te maken.

De woning is nog eigendom van stek92. Bij de renovatie kwam naar voor dat deze voortuinstrook niet tot het perceel van nr 48 behoorde. Om de afkoppeling van de riolering degelijk te kunnen uitvoeren, was het terug verwerven van deze voortuinstrook een must. Aangezien er aan de oostkant van de weg ook een keerpunt is, kan de rooilijn ter hoogte van nr 48 doorgetrokken worden zodat de situatie gelijkaardig is als bij de andere woningen in de huizenrij.

Daarnaast blijkt ook dat het keerpunt deels aangelegd werd op het perceel 1 E 176r4, dat nog eigendom is van stek92, dus kan de rooilijn daar mee aangepast worden.

Stek92 vraagt daarbij -gelet op de kosteloze overdracht van de weg en de zone in 1992- om deze zone t.h.v. nr 48 kosteloos terug te krijgen en is bereid tot een kosteloze grondruil met de grond van het keerpunt aan de overzijde van nr 48.

Vormvereisten

De procedure van een dergelijk dossier wordt geregeld volgens afdeling 2 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het rooilijnplan voldoet aan de volgende vormvereisten, zoals bepaald in art. 16 van het decreet gemeentewegen:

"§2. Het gemeentelijk rooilijnplan bevat minstens de volgende elementen:

1° de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;

2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;

3° de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn."

Conform het decreet stelt de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast. Na de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan onderwerpt het college van burgemeester en schepenen dit plan aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de beraadslaging wordt aangekondigd.

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek definitief vast.

Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website en aangeplakt. Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan.

Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt.

Als de gemeente niet binnen een termijn van dertig dagen op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep als vermeld in artikel 24, wordt het besluit tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Motivering

De wijziging van de rooilijnen kan als volgt worden gemotiveerd conform art. 3 en 4 van het decreet gemeentewegen:

Art. 3. *Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.*

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Art. 4. *Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid wordt steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Deze wijziging dient het algemeen belang omdat een onduidelijke situatie, zowel voor de bewoners van nr 48 als voor wie wil keren, wordt opgelost. Het oorspronkelijke keerpunt wordt eigendom van stek92 zodat de eigendomssituatie eenduidig is en Knaptandstraat 48 ook een voortuin heeft, en waar het keerpunt werkelijk aangelegd werd en dus openbaar domein is, wordt eigendom van de stad.

De rooilijndelen worden als volgt gemotiveerd:

- A-B-C-D: wordt vervangen door A-D, dit is het verlengde van de bestaande rooilijn zodat de uitstulping van het vroegere keerpunt gesupprimeerd wordt.
- a-e: wordt vervangen door a-b-c-d-e: de nieuwe rooilijn komt te liggen op de rand van de boordsteen en het verlengde ervan tot punt d zodat het verschil tussen de oppervlaktes van lot 1 en lot 2 beperkt is.

Lot 3 is een zone die kadastraal opgenomen is bij het perceel 176r4, maar uit de reconstructie van het overdrachtsplan blijkt dit een fout in het kadastraal plan te zijn. Dit kan na deze procedure mee worden aangepast.

Financiële aspecten

Geen. Er wordt voorgesteld om een kosteloze grondruil te doen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de wijziging van de rooilijn van de Knapstandstraat ter hoogte van huisnr. 48 en stelt het ontwerp van rooilijnplan opgemaakt door Katie Wuytack, landmeter-expert voor de stad op 25 februari 2025 voorlopig vast.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

Op verzoek van de fractie N-VA geeft de voorzitter aan dat agendapunten 21 en 22 samen zullen worden behandeld.

21. Berkestraat - rooilijnplannen - definitieve vaststelling - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 16 §1 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Het college van burgemeester en schepenen neemt de nodige maatregelen voor de opmaak van de gemeentelijke rooilijnplannen.

Artikel 17 §5 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

De gemeenteraad stelt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast.

Feiten en context

Op 16/11/2016 heeft de gemeenteraad zich akkoord verklaard met de principeovereenkomst tussen Infrabel en de stad betreffende de fietssnelweg F44 langs spoorlijn 53 tussen de Gasthuisstraat en het station Schoonaarde in combinatie met de vervanging van de overwegen in de zijstraat Eegene, de Paalstraat en de Hofstraat.

Nabij de Hofstraat is de fietstunnel onder spoorlijn 53 en de omgevingsaanleg ervan ondertussen afgerond. Deze werken werden gerealiseerd door Infrabel en het provinciebestuur met steun van het Europees fonds voor regionale ontwikkeling (EFRO). Infrabel koppelt zijn inbreng voor deze fietstunnel aan de vervanging van de overweg in de Hofstraat door een alternatief. Er werd gekozen om de Berkestraat te verbreden en gedeeltelijk te verleggen.

Huidig besluit heeft betrekking op de gedeeltelijke verbreding en gedeeltelijk nieuw aanleggen van de Berkestraat, dit gezien de gevraagde afsluiting van de overweg in de Hofstraat een alternatieve verbinding tussen de Hofstraat en de Oudegemse baan noodzakelijk maakt. Om een nieuwe vlotte verkeersontsluiting te voorzien zullen er gronden moeten verworven worden en een nieuwe rooilijn worden vastgelegd.

De Berkestraat ligt in het noorden van Oudegem en vormt de verbinding tussen de Hofstraat en de Oudegemse baan (N 406). De N 406 is een gewestweg die zorgt voor de verbinding van Dendermonde en Hofstade.

Het stadsbestuur dient in te staan voor de opmaak van rooilijn- en onteigeningsplannen, voor de aankoop van de gronden en de installatie van de openbare verlichting. Ook de aanstelling en begeleiding van de ontwerper en de veiligheidscoördinator bij de uitwerking en de uitvoering van het ontwerp wordt door de stad georganiseerd waarbij Infrabel de kosten hiervoor zal terugbetalen aan het stadsbestuur.

Op 6/2/2017 heeft een werkvergadering plaats gevonden met inwoners van de Berkestraat waaruit drie scenario's zijn voortgekomen. Deze zijn voorgesteld in een nota op het CBS van 13 maart 2017, met daarbij een overzicht van de voor- en nadelen per scenario. Er werd gekozen voor scenario 1 omdat de omrijfactor voor het verkeer van Oudegem naar Appels en voor de bewoners van de Berkestraat het kleinst is.

Voor de uitwerking van het ontwerp werd bestek 2017.18 opgemaakt om een ontwerper aan te stellen. De opdracht werd gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking aan studiebureau Talboom voor een bedrag van 69.044,20 EUR excl. btw of 83.543,48 EUR incl. 21% btw. Studiebureau Talboom is ondertussen opgenomen door studiebureau Sweco dat nu het project behartigt.

Er werd een voorlopig voorontwerp uitgewerkt en besproken met de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen wegens kruising van de Berkestraat met de Wijzerbeek (waterloop van 2^{de} categorie). Er is ook overleg gepleegd met het Agentschap Natuur en Bos (ANB) omdat de weginfrastructuur een natuurgebied doorkruist naast de Wijzerbeek. De cruciale zaken die voort kwamen uit deze besprekingen zijn optimaal meegenomen door de ontwerper.

Het kruispunt van Oudegemse baan (N406) met de verlegde Berkestraat diende ontworpen te worden in overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) en met De Lijn. Dit kruispunt bevindt zich in de bebouwde kom. Ondertussen is er een akkoord met AWV voor de nieuwe aantakking met de Oudegemse baan (N406).

Door de aanleg van een linksafslagstrook wordt het doorgaand verkeer niet gehinderd door verkeer dat de Berkestraat wenst in te slaan komende van Oudegem. Op het kruispunt worden aanliggende verhoogde fietspaden voorzien, die een voorafname vormen op het lopende fietspadendossier langsheen de N406.

De aansluiting op de N406 zal gebeuren over twee braakliggende percelen (bouwgrond). Deze percelen kunnen na grondverwerving nog steeds bebouwd worden met een halfopen bebouwing.

De aansluiting met de Hofstraat is ook herbekeken i.f.v. het sluiten van de overweg verderop in de Hofstraat. De hoofdrichting wordt visueel aangegeven door de aansluiting met de Hofstraat ondergeschikt te maken. Er wordt een overrijdbare boordsteen voorzien ter hoogte van de Hofstraat, zodat duidelijk wordt dat deze richting ondergeschikt is en enkel nog bestemmingsverkeer betreft. Er wordt hier voorlopig nog niet gekozen voor een elementenverharding in dit doodlopend deel van de Hofstraat, omwille van het feit dat enkel het kruispunt heringericht wordt. Bij de herinrichting van de Hofstraat in het project Wijzerbeek vanaf dit kruispunt tot aan de spoorweg kan er later gekozen worden voor een inrichting als woonerf, omdat er slechts nog een beperkt aantal voertuigen toegang moet krijgen tot dit deel van de Hofstraat.

Door de verbreding van het wegdek zal de Wijzerbeek lokaal verplaatst moeten worden en de doorsteek onder het wegdek verlengd moeten worden. Verder is er gekozen om, waar mogelijk, langs beide kanten te werken met open grachten en groene bermen.

Uit de ontwerpkeuzes volgde de wenselijke breedte van het openbaar domein die vertaald dienden te worden in rooilijnplannen en onteigeningsplannen zodat het project kan gerealiseerd worden. Op de rooilijnplannen d.d. 15/6/2022 index 09, opgemaakt door landmeter-expert Ken Pellegrims van studiebureau Sweco, worden duidelijk de actuele en toekomstige rooilijnen van de Berkestraat aangeduid.

Parallel met deze rooilijnprocedure wordt de onteigeningsprocedure gevoerd ter realisatie van deze rooilijnen.

Hiertoe wordt in deze zitting ook een definitief onteigeningsbesluit genomen.

Vormvereisten

De procedure van een dergelijk rooilijndossier wordt geregeld volgens afdeling 2 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Conform dit decreet stelt de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan van een gemeenteweg definitief vast.

De rooilijnplannen voldoen aan artikel 16, §2 van het Decreet Gemeentewegen: ze bevatten de actuele en toekomstige rooilijn, een kadastrale tabel der getroffen percelen met weergave van de

kadastrale gegevens van de getroffen percelen alsook hun eigenaars. Ook de waardevermindering van de gronden als gevolg van de wijziging/aanleg van de weg wordt hierop weergegeven. Zodoende voldoen de rooilijnplannen aan de vereisten van het Decreet Gemeentewegen.

Er werd een openbaar onderzoek gevoerd van 14 januari 2025 tot en met 12 februari 2025.

Er werden 178 bezwaren ingediend, waarvan 11 unieke.

Het Agentschap Wegen en Verkeer gaf per mail een gunstig advies over de ligging van de rooilijnen. De wijze van inrichting dient evenwel voorafgegaan te worden door een goedkeuring op de Provinciale Commissie Verkeer.

De weerlegging van de bezwaren en behandeling van de opmerkingen wordt opgenomen in het verslag van het openbaar onderzoek als bijlage bij dit besluit en maakt integraal deel uit van dit besluit tot definitieve vaststelling van de rooilijnplannen.

Het definitieve vaststellingsbesluit wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website, aanplakking in de Stadswinkel en ter plaatse (minstens aan begin- en eindpunt wegdeel), individuele kennisgeving aan de bezwaarindieners per beveiligde zending, individuele kennisgeving aan de deputatie en het departement MOW en aan de maatschappij van het openbaar vervoer per beveiligde zending

Motivering

De nieuwe rooilijnen worden gemotiveerd door de uitwerking van het ontwerp van de wegen- en rioleringswerken in de Berkestraat en dit ontwerp is werd getoetst aan bepalingen van art. 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

Die toetsing houdt het volgende in:

Art. 3. *Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.*

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Door de door Infrabel geplande sluiting van de overweg in de Hofstraat is er een valabel alternatief noodzakelijk voor het wagenverkeer tussen de Hofstraat en de Oudegemse baan. De Berkestraat is de kortst bijgelegen straat die voor een nieuwe verbinding tussen de Hofstraat en de Oudegemse baan kan instaan. Een heraanleg van de straat met normale wegbreedtes voor gemotoriseerd verkeer is hiervoor essentieel. Momenteel is de Berkestraat een te smalle straat waar auto's elkaar nauwelijks kunnen kruisen. Door het voorzien van een wegbreedte van 5m + twee kantstroken van 0,3 m wordt hieraan wel voldaan . Er wordt ook een nieuwe aansluiting met de Oudegemse baan voorzien zodat het deel van de Berkestraat vanaf de scherpe bocht enkel nog door lokaal verkeer hoeft gebruikt te worden en de Berkestraat via een nieuw kruispunt op de Oudegemse baan wordt aangesloten.

Ter hoogte van de kruising met de voetwegen zijn de langsgrachten lokaal ingebuisd en voorzien van een verharding. Fietzers en voetgangers die de doorsteek willen maken naar Oudegem kunnen steeds via de nieuwe fietstunnel aan de bestaande overweg in de Hofstraat die zal gesloten worden. Het station van Oudegem is ook steeds voor fietsers en voetgangers bereikbaar via de fietssnelweg F44 vanaf de Hofstraat parallel aan het spoor.

De vooropgestelde aanpassing van de Berkestraat dringt zich op vandaag dan ook net op omdat (ter bevordering van de veiligheid van de fietser) een fietssnelweg werd aangelegd waarbij ter hoogte van de overweg in de Hofstraat ook een fietstunnel is voorzien. Het afsluiten van de overweg (die eveneens bijdraagt tot de verkeersveiligheid) noopt tot het voorzien van een alternatief voor het wagenverkeer.

Bij het uitwerken van dit alternatief werd bijzondere aandacht besteed aan de verkeersveiligheid. Zo wordt er een autoluwe zone gecreëerd in de Berkestraat ter hoogte van het bestaande kruispunt met de Oudegemse baan, terwijl het gevaarlijke kruispunt met beperkte zichtbaarheid van de Berkestraat met de Oudegemse baan ook wordt afgeschaft. Door het verleggen van de Berkestraat wordt een vlotte doorgang zonder smalle bochten gerealiseerd (hetgeen de zichtbaarheid ten goede

komt). Het nieuwe kruispunt van de Berkestraat en de Oudegemse baan wordt ontworpen als een veilige oversteekplaats voor fietsers en voetgangers.

Art. 4. *Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

De aanleg van deze weg met inbegrip van verbreden en de aanleg van een nieuw stuk weg staat ten dienste van het algemeen belang om het plaatselijke (wagen)verkeer een vlot en veilig alternatief te geven voor de sluiting van de overweg die door Infrabel beslist werd.

Deze sluiting van de overweg (met voorzien van een ondergrondse fietstunnel) kadert in een veiliger spoorwegennet. Tegelijkertijd is langsheen de spoorweg ook een veilige fietssnelweg voorzien. Deze werken die kaderen in het optimaliseren van zowel spoorwegennet als fietsinfrastructuur, kaderen zondermeer in het algemeen belang, zodat ook de aanpassingen van het wegennet (i.e. aanpassing van de Berkestraat) voor het wagenverkeer dat door huidig dossier wordt vooropgesteld, kaderen in het algemeen belang.

Verder wordt ook voorzien in de inrichting van een gescheiden rioleringsstelsel. In het belang van de waterkwaliteit is het immers noodzakelijk dat het afvalwater afgevoerd wordt naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie in plaats van naar waterlopen. Overeenkomstig artikel 2.3.6.4 Vlare II dient immers bij de aanleg en heraanleg van openbare riolering te worden voorzien in een gescheiden stelsel. Ook de aanleg van dit gescheiden rioleringsstelsel kadert aldus in het algemeen belang.

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

Deze maatregelen zijn noodzakelijk om de Berkestraat om te vormen tot een volwaardige weg met tweerichtingsverkeer. De categorisering van de nieuwe Berkestraat zal in de nieuwe toestand een lokale weg type III worden waarbij een breedte van 5m + 2 kantstroken van 30cm een verantwoordbare keuze is.

Zoals reeds aangegeven is deze aanpassing van de Berkestraat noodzakelijk omdat de afschaffing van de spoorwegovergang in de Hofstraat een alternatieve verbinding voor het wagenverkeer noodzakelijk maakt tussen de Hofstraat en de Oudegemse Baan. Deze laatste vormt als gewestweg immers een belangrijke verbindingsweg tussen Dendermonde en Hofstade. Indien een dergelijk alternatief niet wordt voorzien, zijn er voor de bewoners van de omliggende straten (aan deze spoorwegovergang) immers te grote omwegen (met bijhorende omrijtijden) noodzakelijk.

3° de verkeersveiligheid wordt steeds in acht genomen;

Het gevaarlijke kruispunt wordt hierbij afgeschaft en het nieuwe kruispunt wordt op deze manier overzichtelijker door de afwezigheid van bebouwing tegen de rooilijn van de Oudegemse baan. Bovendien voorziet men een verbreding aan de gewestweg zodat men op de Oudegemse baan kan voorsorteren om naar de Berkestraat af te slaan. Zo wordt het verkeer op de N406 minimaal gehinderd bij de oversteekbewegingen en is er geen terugslag richting de overweg van de Oudegemse baan te verwachten. Door het verleggen van de Berkestraat wordt een vlotte doorgang zonder smalle bochten gerealiseerd (hetgeen de zichtbaarheid ten goede komt).

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

Niet van toepassing: de Berkestraat ligt niet aan een gemeentegrens en heeft geen enkele bovenlokale functie.

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Door het knippen van het bewoonde deel van de Berkestraat aan de Oudegemse baan, wordt de verkeersleefbaarheid van dit deel vergroot. Dit deel heeft dan enkel te maken met bestemmingsverkeer, waarvoor deze straat ook enkel bedoeld is. Fietsers en voetgangers zullen wel nog steeds doorkunnen op deze plaats.

In het nieuwe en te verbreden deel voorziet men in het onbebouwd gebied langsgrachten en groene bermen om een goede waterhuishouding in het gebied te verzekeren door het regenwater plaatselijk te laten infiltreren, wat toekomstgericht een belangrijke keuze is.

Bovendien werd bij het bepalen van de rooilijnbreedte ter hoogte van de twee percelen bouwgrond aan de Oudegemse baan ook rekening gehouden met de latere bebouwbaarheid: de rooilijnbreedte werd zo gekozen dat er minimaal 9 meter overblijft ter hoogte van de bouwlijn. Dit alles verantwoordt de rooilijnbreedtes gehanteerd in de rooilijnplannen. Ter uitvoering van het rooilijnplan werd ook een onteigeningsplan opgesteld (definitief vast te stellen door een navolgend gemeenteraadsbesluit). Beide gemeenteraadsbesluiten (inclusief de projectnota) moeten samen worden gelezen en motiveren de beleidsbeslissing tot gedeeltelijke verbreding en gedeeltelijk nieuw aanleggen van de Berkestraat.

Financiële aspecten

Op de plannen wordt de waardevermindering vermeld die ontstaat door het aanleggen / wijzigen / verplaatsen van de gemeenteweg; deze vermelding van de waardevermindering is een vormvereiste op het rooilijnplan.

Gelet op de gelijktijdige procedure tot onteigening van de vermelde grondstroken, zal deze vergoeding mee vervat zitten in de onteigeningsvergoeding die betaald zal worden voor de aankoop van de gronden ter realisatie van de ontworpen rooilijnen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de weerlegging van de bezwaren zoals opgenomen in het verslag van het openbaar onderzoek als bijlage bij dit besluit.

Art. 2

De gemeenteraad gaat definitief akkoord om de Berkestraat gedeeltelijk te verbreden en gedeeltelijk nieuw aan te leggen op het tracé zoals aangeduid op de ontwerp rooilijnplannen. De gemeenteraad neemt bovenstaande motivering over het rooilijnplan aan.

Art. 3

De gemeenteraad stelt de rooilijnplannen d.d. 15/6/2022 index 09 opgemaakt door landmeter-expert Ken Pellegrims van studiebureau Sweco uit Antwerpen, definitief vast.

Art.4

Beroepsprocedure conform het decreet gemeentewegen:

Art. 19. Als de gemeente niet binnen een termijn van dertig dagen op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep als vermeld in artikel 24, wordt het besluit tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website. Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na bekendmaking in het Belgisch Staatsblad, tenzij het vaststellingsbesluit een ander tijdstip van inwerkingtreding bepaalt. Het vaststellingsbesluit kan in het bijzonder bepalen dat het gemeentelijk rooilijnplan pas wordt uitgevoerd vanaf een bepaalde datum of naarmate de aanvragen voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of tot verkavelen worden ingediend.

Art 24. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan overeenkomstig artikel 17, §5, of tegen het besluit van de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 21, §5, kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de beslissing in beroep. Het beroep leidt tot de annulatie van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§2. Het beroep, vermeld in paragraaf 1, kan door de volgende belanghebbenden worden ingesteld: 1° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon, of elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de beslissing tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan of de opheffing van de gemeenteweg;

2° het college van burgemeester en schepenen van de aanpalende gemeenten, op voorwaarde dat het nieuwe, gewijzigde, verplaatste of op te heffen wegdeel paalt aan de gemeentegrens en deel

uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding, en voor zover de gemeente in kwestie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht;

3° de deputatie en de leidend ambtenaar van het departement of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde, op voorwaarde dat ze tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

De belanghebbenden, vermeld in het eerste lid, 1°, kunnen alleen beroep instellen als ze tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, een gemotiveerde opmerking of een gemotiveerd bezwaar hebben ingediend met betrekking tot het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan of de opheffing van de gemeenteweg, tenzij ze kunnen aantonen dat ze door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid waren om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de dag nadat de beslissing overeenkomstig artikel 22, tweede en derde lid, werd betekend.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en met een beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan het college van burgemeester en schepenen.

§4. In de gevallen, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, 1°, is bij het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid het bewijs gevoegd dat een dossiervergoeding van 100 euro betaald werd.

§5. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift aan het departement.

Art. 25. §1. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in artikel 24,

§5. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§2. Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan of het besluit tot opheffing van de gemeenteweg kan alleen worden vernietigd: 1° wegens strijdigheid met dit decreet, in het bijzonder de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4; 2° wegens strijdigheid met het eventuele gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van dit decreet; 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

§3. Als de Vlaamse Regering het beroep heeft verworpen, wordt het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan of het besluit tot opheffing van de gemeenteweg bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na bekendmaking.

Hoofdelijke stemming: 19 stemmen 'ja', 13 stemmen 'neen' (Vlaams Belang en N-VA),
0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

22. Wegen en rioleringswerken Berkestraat te Oudegem - definitief onteigeningsbesluit - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De stad Dendermonde is als onteigenende instantie bevoegd op grond van artikel 6, 1° en artikel 7 van Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

De gemeenteraad van de stad Dendermonde beschikt over de bevoegdheid om het onteigeningsplan (definitief) vast te stellen en het (definitief) onteigeningsbesluit aan te nemen.

Juridische grond

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 vormt de rechtsgrond voor de onteigeningen. De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

Artikel 27 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019, op grond waarvan elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van de rooilijnplannen, door onteigening tot stand kan worden gebracht.

Het gemeenteraadsbesluit van 5 juli 2022 waarin de gemeenteraad principieel akkoord gaat met de rooilijnplannen voor het uitvoeren van de verbredingswerken en de aanleg van een nieuw deel Berkestraat en het besluit van 5 juli 2022 waarin de gemeenteraad een voorlopig onteigeningsbesluit nam en de onteigeningsplannen ter uitvoering van de rooilijnplannen voorlopig vaststelde.

Het gemeenteraadsbesluit van 1 april 2025 waarin de gemeenteraad de rooilijnplannen definitief vaststelt.

Feiten en context

Op 16/11/2016 heeft de gemeenteraad zich akkoord verklaard met de principeovereenkomst tussen Infrabel en de stad betreffende de fietssnelweg F44 langs spoorlijn 53 tussen de Gasthuisstraat en het station Schoonaarde in combinatie met de vervanging van de overwegen in de zijstraat Eegene, de Paalstraat en de Hofstraat.

Nabij de Hofstraat is de fietstunnel onder spoorlijn 53 en de omgevingsaanleg ervan ondertussen afgerond. Deze werken werden gerealiseerd door Infrabel en het provinciebestuur met steun van het Europees fonds voor regionale ontwikkeling (EFRO). Infrabel koppelt zijn inbreng voor deze fietstunnel aan de vervanging van de overweg in de Hofstraat door een alternatief. Er werd gekozen om de Berkestraat te verbreden en gedeeltelijk te verleggen.

Huidig besluit heeft betrekking op de noodzakelijke innames / onteigening voor de gedeeltelijke verbreding en gedeeltelijk nieuw aanleggen van de Berkestraat, dit gezien de gevraagde afsluiting van de overweg in de Hofstraat een alternatieve verbinding tussen de Hofstraat en de Oudegemse baan noodzakelijk maakt. Om een nieuwe vlotte verkeersontsluiting te voorzien zullen er gronden moeten verworven worden en een nieuwe rooilijn worden vastgelegd.

Huidig besluit heeft betrekking op de onteigening die noodzakelijk is ter realisatie van deze nieuwe rooilijn.

Het stadsbestuur dient in te staan voor de opmaak van rooilijn- en onteigeningsplannen, voor de aankoop van de gronden en de installatie van de openbare verlichting. Ook de aanstelling en begeleiding van de ontwerper en de veiligheidscoördinator bij de uitwerking en de uitvoering van het ontwerp wordt door de stad georganiseerd waarbij Infrabel de kosten hiervoor zal terugbetalen aan het stadsbestuur.

Op 6/2/2017 heeft een werkvergadering plaats gevonden met inwoners van de Berkestraat waaruit drie scenario's zijn voortgekomen. Deze zijn voorgesteld in een nota op het CBS van 13 maart 2017, met daarbij een overzicht van de voor- en nadelen per scenario. Er werd gekozen voor scenario 1 omdat de omrijfactor voor het verkeer van Oudegem naar Appels en voor de bewoners van de Berkestraat het kleinst is. Deze scenario's worden in de projectnota besproken.

Voor de uitwerking van het ontwerp werd bestek 2017.18 opgemaakt om een ontwerper aan te stellen. De opdracht werd gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking aan studiebureau Talboom voor een bedrag van 69.044,20 EUR excl. btw of 83.543,48 EUR incl. 21% btw. Studiebureau Talboom is ondertussen opgenomen door studiebureau Sweco dat nu het project behartigt.

Er werd een voorlopig voorontwerp uitgewerkt en besproken met de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen wegens kruising van de Berkestraat met de Wijzerbeek (waterloop van 2^{de} categorie). Er is ook overleg gepleegd met het Agentschap Natuur en Bos (ANB) omdat de weginfrastructuur een natuurgebied doorkruist naast de Wijzerbeek. De cruciale zaken die voort kwamen uit deze besprekingen zijn optimaal meegenomen door de ontwerper.

Het kruispunt van Oudegemse baan (N406) met de verlegde Berkestraat diende ontworpen te worden in overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) en met De Lijn. Dit kruispunt bevindt zich in de bebouwde kom. Ondertussen is er een akkoord met AWV voor de nieuwe aantakking met de Oudegemse baan (N406).

Door de aanleg van een linksafslagstrook wordt het doorgaand verkeer niet gehinderd door verkeer dat de Berkestraat wenst in te slaan komende van Oudegem. Op het kruispunt worden aanliggende verhoogde fietspaden voorzien, die een voorafname vormen op het lopende fietspadendossier langs de N406.

De aansluiting op de N406 zal gebeuren over twee braakliggende percelen (bouwgrond). Deze percelen kunnen na grondverwerving nog steeds bebouwd worden met een halfopen bebouwing.

De aansluiting met de Hofstraat is ook herbekeken i.f.v. het sluiten van de overweg verderop in de Hofstraat. De hoofdrichting wordt visueel aangegeven door de aansluiting met de Hofstraat ondergeschikt te maken. Er wordt een overrijdbare boordsteen voorzien ter hoogte van de Hofstraat, zodat duidelijk wordt dat deze richting ondergeschikt is en enkel nog bestemmingsverkeer betreft. Er wordt hier voorlopig nog niet gekozen voor een elementenverharding in dit doodlopend deel van de Hofstraat, omwille van het feit dat enkel het kruispunt heringericht wordt. Bij de herinrichting van de Hofstraat in het project Wijzerbeek vanaf dit kruispunt tot aan de spoorweg kan er later gekozen worden voor een inrichting als woonerf, omdat er slechts nog een beperkt aantal voertuigen toegang moet krijgen tot dit deel van de Hofstraat.

Door de verbreding van het wegdek zal de Wijzerbeek lokaal verplaatst moeten worden en de doorsteek onder het wegdek verlengd moeten worden. Verder is er gekozen om, waar mogelijk, langs beide kanten te werken met open grachten en groene bermen.

Uit de ontwerpkeuzes volgde de wenselijke breedte van het openbaar domein die vertaald dienden te worden in rooilijnplannen en onteigeningsplannen zodat het project kan gerealiseerd worden. Op de rooilijnplannen d.d. 15/6/2022 index 09, opgemaakt door landmeter-expert Ken Pellegrijs van studie bureau Sweco, worden duidelijk de actuele en toekomstige rooilijnen van de Berkestraat aangeduid.

Parallel met de rooilijnprocedure werd deze onteigeningsprocedure opgestart ter realisatie van de rooilijnen. De gemeenteraad heeft hiertoe op 5 juli 2022 een voorlopig onteigeningsbesluit genomen en heeft in dezelfde zitting ook de rooilijnplannen voorlopig vastgesteld.

Het gezamenlijk openbaar onderzoek werd gehouden van 14 januari 2025 tot en met 12 februari 2025 (zie verder).

Vormvereisten

Het Vlaams Onteigeningsdecreet legt een aantal vormvereisten op voor het definitief onteigeningsbesluit, het onteigeningsplan en de projectnota:

Art. 28. § 1. Na afloop van het openbaar onderzoek stelt de onteigenende instantie binnen de termijn, vermeld in artikel 29, al dan niet een definitief onteigeningsbesluit vast dat, op straffe van nietigheid, de volgende elementen bevat:

1° de omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten;

2° de vermelding van de onteigenende instantie;

3° de rechtsgrond voor de onteigening;

4° de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut;

5° de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak.

§ 2. Het definitieve onteigeningsbesluit, vermeld in paragraaf 1, bevat altijd, op straffe van nietigheid, de volgende bijlagen:

1° een onteigeningsplan conform artikel 11;

2° een projectnota conform artikel 12;

3° het verslag van het openbaar onderzoek met de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek, vermeld in artikel 21, § 3.

De onteigenende instantie kan bijkomende gegevens opnemen in het definitieve onteigeningsbesluit en de bijlagen.

Art. 11. § 1. Het onteigeningsplan, vermeld in artikel 10, § 2, eerste lid, 1°, bevat de volgende elementen:

1° de omtrek van de te onteigenen onroerende goederen, afzonderlijk of samengevoegd;

2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers, de grootte en de aard van de percelen en de onroerende goederen;

3° de naam van de eigenaars volgens kadastrale of andere voor de onteigenende instantie beschikbare gegevens;

4° de onteigenende instantie per perceel en onroerend goed dat onteigend wordt.

§ 2. In geval met toepassing van artikel 4 een zakelijk recht afzonderlijk wordt onteigend, bevat het onteigeningsplan bijkomend de volgende elementen:

- 1° de oplijsting van de te onteigenen zakelijke rechten per perceel;
- 2° de kadastrale vermelding van de sectie en de nummers van de onroerende goederen waarop het zakelijk recht rust;
- 3° de naam van de houders van de zakelijke rechten, in zoverre gekend;
- 4° de onteigenende instantie per zakelijk recht dat onteigend wordt;
- 5° de intekening van de zakelijke rechten op het onteigeningsplan.

Art. 12. De projectnota, vermeld in artikel 10, § 2, eerste lid, 2°, bevat minstens de volgende elementen:

- 1° een projectplan, met een beschrijving van het project en van de daarbij te realiseren werken;
- 2° in voorkomend geval, de realisatietermijnen voor de uitvoering van de werken, voor zover ze bepaalbaar zijn;
- 3° in voorkomend geval, de realisatievoorwaarden voor de werken;
- 4° in voorkomend geval, de beheersmodaliteiten van het openbaar domein.

Aan deze vormvereisten werd voldaan.

Omschrijving van de te onteigenen goederen

Om dit project te kunnen realiseren zijn er een aantal grondinnames nodig. De grondinnames zijn nodig ter realisatie van de rooilijnen die gebaseerd zijn voor het verbreden van de weg, het voorzien van bermen/voetpaden, het verleggen van de Wijzerbeek en de aanleg van baangrachten langs het verbrede tracé. . Deze innames zijn duidelijk en afdoende gevisualiseerd op de onteigeningsplannen dd. 15/6/2022 index 09 zoals deze werden opgemaakt door landmeter-expert Ken Pellegrijs van studiebureau Sweco uit Antwerpen.

De te onteigenen grondstroken zijn in kleur aangeduid op de onteigeningsplannen en de kadastrale gegevens ervan zijn opgenomen in de onteigeningstabel, opgenomen in dit definitief onteigeningsbesluit. In totaal dienden 35 innames gerealiseerd te worden.

Een aantal innames werden al minnelijk gerealiseerd na onderhandelingen.

De te verwerven grondstroken zijn gelegen te Dendermonde, 6° afdeling sectie B en opgenomen in de hiernavolgende tabel:

nr. inn.	perceelnr.	Aard van het terrein	tot. opp.	In te nemen opp totaal	erfd. opp.	status
			m²	m²	m²	
1	711e	braak	627	41,74		gerealiseerd
2	711f	braak	80	2,01		te verwerven
3	709b	braak	180	5,51		
4	707d	voortuin	870	4,97		gerealiseerd
5	703	bos	1090	5,99		gerealiseerd, akte nog te verlijden
6	672	hooiland	1430	15,22		te verwerven
7	671	weiland	3650	100,87		gerealiseerd
8	516s	braak	363	94,32		te verwerven
9	518g	elek. cabine	20	15,83		te verwerven
10	518k	braak	223	totaal: 48,35;		te verwerven

				in te nemen voor rooilijn: 24,10m ² ;		
				in te nemen voor Fluvius: 24,25m ²		
11a	518h	weiland	1847	77,82		gerealiseerd
11b	518h	weiland	1847	303,74		gerealiseerd
12	523a	weiland	3751	223,02	139	gerealiseerd
14	524a	woeste gr,	3960	194,58		te verwerven
15	526b	bouwland	3194	434,5		te verwerven
16	673a	bouwland	9140	51,11		gerealiseerd
17	669	weiland	5500	35,17		gerealiseerd
18	668	bouwland	6950	53,92		gerealiseerd
19	639	weiland	6890	92,32		gerealiseerd
20	526c	bouwland	1980	188,55		gerealiseerd, akte nog te verlijden
21	527/02	bouwland	2460	119		gerealiseerd, akte nog te verlijden
22	528	bouwland	1230	61,62		gerealiseerd
23	528/02	bouwland	1220	60,03		gerealiseerd
24	529	bouwland	3780	189,97		gerealiseerd, akte nog te verlijden
25	637a	bouwland	4061	254,79		te verwerven
26	638c	bouwland	5809	465,97		te verwerven
27	805b	bouwland	4632	279,17		gerealiseerd
28	805c	bouwland	4798	2128,2		te verwerven
29	812g/02	bouwland	579	176,55		te verwerven
30	812d/02	bouwland	496	190,91		te verwerven
31	815h/02	voortuin	246	0,65		gerealiseerd
32	812h/02	voortuin	291	8,2		gerealiseerd
33	811v	voortuin	920	4,88		te verwerven

Bij enkele innames is er al een akkoord, maar werd de akte nog niet verleden.
Deze worden dus voor de zekerheid meegenomen in de onteigeningstabel.

Onderhandelingen

Na het nemen van onderhavig onteigeningsbesluit zal er nog een “best and final offer” gedaan worden aan de betrokken eigenaars van de nog niet verworven grondstroken. Een minnelijke

verwerving kan nog steeds gebeuren tijdens de lopende procedure, er zijn met een aantal eigenaars nog onderhandelingsgesprekken lopende.

De onteigenende instantie

De stad Dendermonde is de onteigenende instantie (cfr. artikel 7 van het Vlaams onteigeningsdecreet). Overeenkomstig artikel 6 van het Vlaams onteigeningsbesluit beschikt de stad Dendermonde zondermeer over de nodige onteigeningsbevoegdheid.

De rechtsgrond van de onteigening

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 vormt de rechtsgrond voor de onteigeningen. Hierbij kan specifiek worden gewezen op artikel 7 van het Vlaams onteigeningsdecreet waardoor de gemeenten tot onteigening kunnen overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

Artikel 27 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019, op grond waarvan elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van de rooilijnplannen, door onteigening tot stand kan worden gebracht.

Motivering van de onteigening

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

a. **Algemeen**

De projectnota werd opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017. Deze projectnota is als bijlage toegevoegd bij onderhavig besluit en maakt hier integraal deel van uit, dit ook specifiek wat de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut betreft alsook wat betreft de motivering van de onteigeningsnoodzaak.

b. **Omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut:**

Het project heeft meerdere doelstellingen die het algemeen belang dienen.

De onteigeningen volgens de bijgevoegde plannen hebben tot doel een veilig alternatief te realiseren dat noodzakelijk is door de geplande sluiting van de overweg aan de Hofstraat. De onteigening heeft tot doel de Berkestraat aan te passen zodat deze een veilig alternatief kan vormen voor het wagenverkeer en meer specifiek de verbinding tussen de Hofstraat en de Oudgemse baan (gewestweg die de verbinding vormt tussen Dendermonde en Hofstade).

De vooropgestelde aanpassing van de Berkestraat dringt zich op vandaag op omdat (ter bevordering van de veiligheid van de fietser) een fietssnelweg werd aangelegd waarbij ter hoogte van de overweg in de Hofstraat al een fietstunnel is aangelegd. Het afsluiten van de overweg (die eveneens bijdraagt tot de verkeersveiligheid) noopt tot het voorzien van een alternatief voor het wagenverkeer. Deze werken die kaderen in het optimaliseren van zowel spoorwegnet als fietsinfrastructuur kaderen zonder meer in het algemeen belang, zodat ook de aanpassingen van het wegennet (i.e. aanpassing van de Berkestraat) voor het wagenverkeer dat door huidig dossier wordt vooropgesteld, kaderen in het algemeen belang. Indien een dergelijk alternatief niet wordt voorzien, zijn er voor de bewoners van de omliggende straten (aan deze spoorwegovergang) immers te grote omwegen (met bijhorende omrij-tijden) noodzakelijk.

De weg wordt daarenboven ook aangepast tot een vlotte verbindingsweg om de verkeersveiligheid te garanderen. Hiertoe wordt de weg verbreed zodat dubbelrichtingsverkeer vlot mogelijk is en er wordt een nieuwe aansluiting op de Oudegemse baan (N406) voorzien met een overzichtelijk kruispunt zodat de nieuwe Berkestraat veilig kan in- en uitgereden worden.

Daarnaast is er ook aandacht voor de waterbeheersing in het onbebouwde gebied. Daarom worden er buiten de woonzone nieuwe langsrachten en groene bermen voorzien en worden de bestaande langsrachten geherprofileerd en geoptimaliseerd.

In het woongedeelte wordt een gescheiden rioleringsstelsel voor hemel- en afvalwater gerealiseerd en worden de nutsleidingen vernieuwd. Artikel 2.3.6.4 Vlare II voorziet immers in de verplichting om een gescheiden stelsel aan te leggen bij de aanleg of heraanleg van openbare riolering.

c. Noodzaak van de onteigening

De onteigening van de gronden is noodzakelijk om de nodige ruimte te creëren voor de realisatie van een veilige rijweg met tweerichtingsverkeer. Daarnaast worden nieuwe en bredere bermgrachten voorzien om de waterhuishouding in deze zone te optimaliseren. Gelet op de beperkte breedte van het huidige openbaar domein zijn er onteigeningen nodig om de nodige breedte te voorzien voor deze veilige rijweg (twee richtingsverkeer) inclusief groene berm en langsgrachten. Hiervoor kan ook worden verwezen naar de omschrijving van de werken in de projectnota (en de te realiseren plannen).

Een nieuw kruispunt met de Oudegemse baan dient voorzien te worden omdat het verkeer dat deze nieuwe weg zal gebruiken, niet gewenst is in het woongedeelte dat aansluit op de Oudegemse baan. Het bestaande kruispunt is momenteel onoverzichtelijk en het is daarom onwenselijk om hierop bijkomend verkeer aan te sluiten. Een verbreding is in het deel met de woningen ook niet mogelijk zonder het onteigenen van woningen. De onbebouwde bouwgronden langs de gewestweg, met behoud van bouw mogelijkheden op de restanten van deze percelen, zijn daarom een noodzakelijke keuze voor de aantakking op de N406.

Om al de weginfrastructuur te kunnen realiseren en om nadien het onderhoud en beheer daarvan duurzaam te kunnen blijven garanderen, is de gedwongen verwerving van de op de onteigeningsplannen aangeduide innemingen noodzakelijk. Zonder de verwerving van deze gronden in volle eigendom kan de projectdoelstelling van algemeen nut niet gerealiseerd worden. De innames worden daarbij tot een minimum beperkt.

Er wordt bovendien op gewezen dat enkele grondstroken in het bebouwde deel vanaf de Hofstraat reeds een openbaar karakter hebben en in feite al deel uitmaken van de openbare weg.

d. Noodzaak van de onteigening als middel

Het aanleggen, beheren en onderhouden van de ontworpen weginfrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Van deze weginfrastructuur dient men onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen maken. Dit is enkel mogelijk als de wegbeheerder zelf kan instaan voor de realisatie en het beheer ervan.

Daarom kan het onteigeningsdoel enkel worden bereikt door onteigening. Er bestaat redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.

De onteigeningsnoodzaak als middel voor de realisatie van gemeentewegen blijkt ook uit artikel 24 § van het Vlaams Onteigeningsdecreet: zelfrealisatie wordt hierin uitgesloten.

Uit het bovenstaande blijkt dat de noodzaak van het onteigeningsdoel aanwezig is.

Er werd evenwel geprobeerd om de gronden minnelijk te verwerven na het nemen van het voorlopig onteigeningsbesluit.

e. Conclusie

De aanleg van de weginfrastructuur dient zo snel mogelijk gerealiseerd te worden om een alternatieve verbinding naar de gewestweg te hebben als Infrabel de overweg aan de Hofstraat sluit. De onteigeningen die voor dit project vereist zijn, moeten om die reden dringend gerealiseerd worden.

Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd als niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn. De verwerving van de niet minnelijk verworven grondstroken is daarom noodzakelijk en dus dringt de onteigening door het lokaal bestuur Dendermonde zich op van de resterende onroerende goederen afgebeeld op de onteigeningsplannen opgemaakt door landmeter-expert Ken Pellegrims van studie bureau Sweco uit Antwerpen d.d. 15/6/2022 index 09 en zoals verder omschreven in de onteigeningstabel.

Huidige onteigening kadert in de uitvoering van het rooilijnplan voor de Berkestraat (voorlopig vastgesteld door een ander gemeenteraadsbesluit). Beide gemeenteraadsbesluiten (inclusief de projectnota) moeten dan ook samen worden gelezen en motiveren de beleidsbeslissing tot gedeeltelijke verbreding en gedeeltelijk nieuw aanleggen van de Berkestraat.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 januari 2025 tot en met 12 februari 2025. Er werden in totaal 178 bezwaren ingediend, waarvan 11 unieke.

Het Agentschap Wegen en Verkeer gaf per mail een gunstig advies over de ligging van de rooilijnen. De wijze van inrichting dient evenwel voorafgegaan te worden door een goedkeuring op de Provinciale Commissie Verkeer. De behandeling van de bezwaren is opgenomen in het verslag van het openbaar onderzoek en maakt integraal deel uit van dit definitief onteigeningsbesluit.

Financiële aspecten

De aankoop van de gronden is voorzien onder budgetleutel 020000/2206000 (wewa27). Voor de verdere verwerving van de gronden is een budget voorzien van 287 000 €. De rest van het nodige budget zal bij budgetwijziging voorzien worden. De realisatie van de werken zal $\pm 70\%$ gedragen worden door Infrabel en $\pm 30\%$ door de stad Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van het openbaar onderzoek met de weerlegging van de bezwaren en opgenomen als bijlage bij dit besluit en keurt dit verslag goed.

Art. 2

De onteigeningsplannen opgemaakt door landmeter-expert Ken Pellegrims van studiebureau Talboom uit Antwerpen d.d. 15/6/2022 index 09 en de projectnota worden definitief goedgekeurd. De nog te onteigenen grondstroken gelegen 6^e afdeling (Oudegem) sectie B zijn deze opgenomen in onderstaande tabel:

nr. inn.	perceelnr.	Aard van het terrein	tot. opp. m ²	In te nemen opp totaal m ²	erfd. opp. m ²	status
1	711e	braak	627	41,74		gerealiseerd
2	711f	braak	80	2,01		te verwerven
3	709b	braak	180	5,51		te verwerven
4	707d	voortuin	870	4,97		gerealiseerd
5	703	bos	1090	5,99		gerealiseerd, akte nog te verlijden
6	672	hooiland	1430	15,22		te verwerven
7	671	weiland	3650	100,87		gerealiseerd
8	516s	braak	363	94,32		te verwerven
9	518g	elek. cabine	20	15,83		te verwerven
10	518k	braak	223	totaal: 48,35; in te nemen voor rooilijn: 24,10m ² ;		te verwerven
				in te nemen voor Fluvius: 24,25m ²		
11a	518h	weiland	1847	77,82		gerealiseerd

11b	518h	weiland	1847	303,74		gerealiseerd
12	523a	weiland	3751	223,02	139	gerealiseerd
14	524a	woeste gr,	3960	194,58		te verwerven
15	526b	bouwland	3194	434,5		te verwerven
16	673a	bouwland	9140	51,11		gerealiseerd
17	669	weiland	5500	35,17		gerealiseerd
18	668	bouwland	6950	53,92		gerealiseerd
19	639	weiland	6890	92,32		gerealiseerd
20	526c	bouwland	1980	188,55		gerealiseerd, akte nog te verlijden
21	527/02	bouwland	2460	119		gerealiseerd, akte nog te verlijden
22	528	bouwland	1230	61,62		gerealiseerd
23	528/02	bouwland	1220	60,03		gerealiseerd
24	529	bouwland	3780	189,97		gerealiseerd, akte nog te verlijden
25	637a	bouwland	4061	254,79		te verwerven
26	638c	bouwland	5809	465,97		te verwerven
27	805b	bouwland	4632	279,17		gerealiseerd
28	805c	bouwland	4798	2128,2		te verwerven
29	812g/02	bouwland	579	176,55		te verwerven
30	812d/02	bouwland	496	190,91		te verwerven
31	815h/02	voortuin	246	0,65		gerealiseerd
32	812h/02	voortuin	291	8,2		gerealiseerd
33	811v	voortuin	920	4,88		te verwerven

Art. 3

De gemeenteraad keurt onderhavig definitief onteigeningsbesluit goed voor de verwerving van de gronden opgenomen in art. 2 van dit besluit.

Art. 4

Beroepsprocedure:

Art 43 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017:

Het definitieve onteigeningsbesluit kan door de belanghebbenden bestreden worden bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, opgericht bij artikel 4.8.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met toepassing van de regels die met betrekking tot de geschillenbeslechting door dat rechtscollege zijn bepaald bij of krachtens het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges.

Art 44: Beroepen tegen de definitieve onteigeningsbesluiten worden ingesteld binnen een termijn van vijfenveertig dagen, die ingaat als volgt:

- a) *Hetzij de dag na de kennisgeving van de vaststelling van het definitieve onteigeningsbesluit als de kennisgeving van belanghebbenden wordt voorzien;*
- b) *Hetzij de dag na de bekendmaking van het definitieve onteigeningsbesluit in het Belgisch Staatsblad in alle andere gevallen.*

Hoofdelijke stemming: 19 stemmen 'ja', 13 stemmen 'neen' (Vlaams Belang en N-VA),
0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant Rudy Mannaert, raadslid
"Aanpak grensoverschrijdend gedrag"
Verklarende nota, als bijlage

Naar aanleiding van het grensoverschrijdend gedrag in WZC Meerspoort in Oudenaarde, waren we van plan om enkele vragen hieromtrent te stellen in de bevoegde raadscommissie. Aangezien deze raadscommissie niet doorging stellen we op de gemeenteraad vragen naar het draaiboek / handleiding / procedures die gevolgd worden bij vaststelling van grensoverschrijdend gedrag.

BP 2. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid
"Het organiseren van infosessies rond het digitale platform Izimi"
Verklarende nota, als bijlage

Toelichting

Izimi is een clouddienst die werd ontwikkeld door Fednot, de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat. Het is een beveiligd en gratis kanaal om documenten te delen, en is beschikbaar voor alle Belgen van ten minste 18 jaar oud. Het doel van Izimi is een onafhankelijk en vooral veilig platform te creëren waar mensen documenten kunnen uploaden die na hun overlijden hun nabestaanden heel wat werk en miserie besparen.

Helaas stellen we vast dat het platform nog te weinig bekend is bij de bevolking. Alhoewel eenvoudig in gebruik, blijkt de digitale aanmelding bovendien nog steeds een te hoge drempel voor een deel van onze inwoners.

Voorstel van beslissing

Art 1: Het College van Burgemeester en Schepenen engageert er zich toe om in samenspraak dan wel samenwerking met Fednot (de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat) of de gemeentelijke notarissen voor de inwoners van de stad de nodige informatie- en opleidingssessies te organiseren om de bekendheid van het digitale platform Izimi te vergroten, het gebruik ervan te stimuleren en eventuele 'digitale drempels' te helpen overwinnen.

Art 2: Het College van Burgemeester en Schepenen engageert er zich toe om in het AC de nodige informatie rond Izimi ter beschikking te stellen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het bijgevoegd punt en bijbehorend voorstel van raadsbesluit van raadslid Barbara Pas. Op basis van de toelichting van schepen Laurens Hofman wordt beslist niet tot stemming over te gaan.

BP 3. Punt aangevraagd door Marius Meremans, raadslid

"Voortbestaan vzw Mannaz-Agora"

Verklarende nota, als bijlage

De vzw Mannaz (gespecialiseerd in de begeleiding en ondersteuning van hooggevoelige en hoogbegaafde jongeren, gevestigd op het begijnhof) heeft een huisvestingsprobleem dat nu ook het voortbestaan van deze organisatie hypothekeert. Diverse brieven van leerlingen en ouders werden reeds bezorgd aan het college.

Vragen zullen gesteld worden bij de rol die het stadsbestuur heeft opgenomen of hoe ze haar rol zelf ziet bij het zoeken naar een oplossing voor deze organisatie.

Na een eerdere vraag op de RC onderwijs vorige maand blijkt de situatie nu nog acuter.

BP 4. Punt aangevraagd door Els Verwaeren, raadslid

"Plug and play zonnepanelen"

Verklarende nota, als bijlage

Sinds kort kunnen plug-and-playzonnepanelen zonder melding of vergunning in gebruik worden genomen, zoals vastgelegd in de nieuwe regelgeving van Synergrid, de federatie van gas- en elektriciteitsnetwerkbeheerders. Gezien deze versoepeling, lijkt het ons wenselijk om een duidelijk beleid te formuleren binnen onze stad.

Graag stellen wij de volgende vragen aan het schepencollege en meer specifiek aan de bevoegde schepen van Wonen en Stedenbouw:

1. Wat is de visie en het standpunt van het schepencollege met betrekking tot de invoering en het gebruik van plug-and-playzonnepanelen binnen onze stad?
2. Wordt er binnen het gemeentelijk beleid rekening gehouden met de mogelijkheden en voordelen van deze technologie, specifiek voor huurders, sociale woonprojecten en appartementsbewoners?
3. Hoe wordt omgegaan met eventuele reglementaire of stedenbouwkundige beperkingen voor het gebruik van deze zonnepanelen op appartementen en andere woonvormen?

BP 5. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid

"Discriminatie op de huurmarkt"

Verklarende nota, als bijlage

De Vlaamse regering wil discriminatie op de huurmarkt aanpakken. In een krappe huisvestingsmarkt kunnen mensen negatieve gevolgen ondervinden van een selectievere houding door verhuurders. Het is evident dat discriminatie onaanvaardbaar is.

1. Wil het schepencollege maatregelen nemen voor de aanpak van discriminatie op de huurmarkt? Zo ja, welke?
2. Zal het schepencollege wel of geen stedelijk meldpunt oprichten?
3. Zal het schepencollege wel of geen praktijktesten op de huurmarkt invoeren?

Voorstel van raadsbesluit

Toelichting

We zijn tegen praktijktesten vanwege de lokale overheid. Een overheid moet waarheidsgetrouw omgaan met haar burgers en geen valse profielen creëren.

Voorstel

We houden als lokaal bestuur geen praktijktesten op de verhuurmarkt.

Amendement

Ter zitting dient schepen Niels Tas een amendement in op het voorstel van raadsbesluit:

"We zijn resoluut tegen discriminatie op de woonmarkt. Een overheid moet opkomen voor al haar burgers.

De gemeenteraad roept het schepencollege op om noodzakelijke beleidsmaatregelen te nemen die binnen haar mogelijkheden ligt om discriminatie tegen te gaan: informeren, sensibiliseren, meldingen bewaren en doorgeven, een actieplan uitwerken, in gesprek gaan met de sector, ..."

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het bijgevoegd punt en bijbehorend voorstel van raadsbesluit van raadslid Tomas Roggeman en beslist niet over te gaan tot stemming.

Art. 2

De gemeenteraad neemt kennis van het ter zitting ingediende amendement van schepen Niels Tas en keurt dit unaniem goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BP 6. Punt aangevraagd door Reinout Remmery, raadslid - interpellant Eva Willems, raadslid
"De gemeenteschool De Klinker in Schoonaarde"
Verklarende nota, als bijlage

De gemeenteschool De Klinker in Schoonaarde was jarenlang de enige gemeenteschool zonder een overdekte

speelplaats. De overkapping is bijna gerealiseerd.

Graag stel ik de volgende vragen:

- Wat is de stand van zaken van de werkzaamheden?
- Zullen er naast de overkapping nog andere zaken veranderen aan de speelplaats bv vergroening?

BP 7. Punt aangevraagd door Stefaan Van Gucht, raadslid
"Het watergebonden bedrijventerrein "Den Briel""
Verklarende nota, als bijlage

Het watergebonden bedrijventerrein "Den Briel"

Het is ondertussen al meer dan 12 jaar geleden dat de POM, De Vlaamse Waterweg en de provincie Oost-

Vlaanderen een PRUP wilden opmaken om de oude industriële site in de Fabriekstraat om te vormen tot een

watergebonden bedrijventerrein. De ambitie was groot maar zoveel jaren later moeten we vaststellen dat

de mobiliteitsproblemen dat dit zou meebrengen niet op te lossen zijn en dat het lokale draagvlak onbestaande is. Als Vlaams Belang willen we op de zitting van 1 april voorstellen om het roer in dit dossier

180° te draaien. De projectsite moet volgens ons met een gemeentelijk RUP omgevormd worden naar een

zone waar werk, handel en wonen kunnen samengaan. Als de gevestigde bedrijven de Schelde als toegangspoort kunnen gebruiken is dit meegenomen.

De vergadering wordt geschorst om 23:19 uur en hervat om 23:21 uur.

Besloten vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 23:22 uur.

Annelies Merckx
algemeen directeur wnd.

Els De Wael
voorzitter