

TOELICHTING BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN dinsdag 10 juni 2025

De openbare vergaderingen van de gemeenteraad worden gelivestreamd op de stedelijke website.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 13 mei 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 13 mei 2025 goed.

POLITIERAAD - FINANCIËN

2. Aankoop tactische kledij en accessoires via aankoopcentrale PZ Antwerpen - toetreding raamcontract - goedkeuring

De instap van de lokale politie Dendermonde in de raamovereenkomst van politiezone Antwerpen voor de aankoop van tactische kledij en accessoires wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

3. Aankoop sportkledij via aankoopcentrale Creat - toetreding raamcontract - goedkeuring

De instap van de lokale politie Dendermonde in de raamovereenkomst van Creat voor de aankoop van sportkledij wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

4. Lokale politie - jaarrekening 2024 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de resultatenrekening 2024 van de politiezone Dendermonde met een nadelig exploitatieresultaat van 1.233.448 euro en een batig uitzonderlijk resultaat van 114.737 euro goed.

De gemeenteraad keurt de balans van 2024 van de politiezone Dendermonde goed met een balanstotaal van 11.208.985 euro.

De gemeenteraad keurt de begrotingsrekening 2024 van de politiezone Dendermonde goed,

- met een begrotingsresultaat van 2.112.593,21 euro in de gewone dienst en een begrotingsresultaat van 0,00 euro in de buitengewone dienst en
- met een boekhoudkundig resultaat van 2.380.673,71 euro in de gewone dienst en een positief boekhoudkundig resultaat van 326.934,68 euro in de buitengewone dienst.



STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

5. Aanpassing reglement geldigheidsduur conformiteitsattesten - goedkeuring

Volgende aanpassing in het reglement betreffende geldigheidsduur conformiteitsattesten wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad:

De geldigheid van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 31/12/2029, als de woning of het appartement een EPC-atteest heeft met label E of F.

De geldigheid van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien de woning gebreken vertoont die betrekking hebben op vochtschade of de woning 4 gebreken van categorie I vertoont.

FINANCIËN

6. Opdrachtcentrale - lidmaatschap - goedkeuring

Opdrachtcentrale vzw gunt raamcontracten via correct gevoerde en extern gecontroleerde overheidsopdrachten en stelt deze open voor aanbestedende overheden zoals o.a. steden, gemeenten, OCMW's, scholen, politiezones. Als lid toetreden is volledig gratis en houdt geen enkele verplichting in tot deelname en/of afname betreffende raamovereenkomsten.

De gemeenteraad keurt de toetreding tot de Opdrachtcentrale vzw goed. Bij toetreding tot een specifieke raamovereenkomst zal dit steeds voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen en/of vast bureau.

7. Jaarrekening 2024 - vaststelling deel stad

De gemeenteraad stelt de globale geconsolideerde jaarrekening 2024 voor het deel stad vast, waarbij de budgettaire boekhouding na afsluiting een beschikbaar geconsolideerd positief resultaat van 9.589.988 EUR vertoont en waarbij de algemene boekhouding na afsluiting in de staat van kosten en opbrengsten een globaal tekort van -23.408.675 EUR vertoont en het geconsolideerd balanstotaal uitkomt op 258.555.388 EUR.

8. Jaarrekening 2024 - goedkeuring deel OCMW

De gemeenteraad keurt de globale geconsolideerde jaarrekening 2024 voor het deel OCMW goed, waarbij de budgettaire boekhouding na afsluiting een beschikbaar geconsolideerd positief resultaat van 9.589.988 EUR vertoont en waarbij de algemene boekhouding na afsluiting in de staat van kosten en opbrengsten een globaal tekort van -23.408.675 EUR vertoont en het geconsolideerd balanstotaal uitkomt op 258.555.388 EUR.

9. Levering, installatie, onderhoud en exploitatie van (publicitaire) schuilhuisjes - lastvoorwaarden - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de nieuwe opdrachtdocumenten voor de levering, installatie, onderhoud en exploitatie van (publicitaire) schuilhuisjes en keurt deze goed.

10. Retributie op parkeren - 5e aanpassing - gecoördineerde versie - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de vijfde aanpassing van het retributiereglement op parkeren goed.

11. Concessie van openbare dienst inzake het parkeerbeheer in stad Dendermonde - lastvoorwaarden - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de nieuwe opdrachtdocumenten voor de concessie van openbare dienst inzake het parkeerbeheer in stad Dendermonde en keurt deze goed.

12. Aankoop van duurzame voertuigen via gestroomd.be - toetreding - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de toetreding goed tot de door IGEMO afgesloten raamovereenkomsten voor de aankoop van duurzame voertuigen. Lokale besturen krijgen toegang tot het aanbod via het platform Gestroomd.be.

13. Archiefverwerking en adviesverlening via Vlaamse overheid - toetreding - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de toetreding goed tot de raamovereenkomst die de aankoopcentrale Vlaamse overheid heeft afgesloten met Cronos Public Services nv, gevestigd te Veldkant 33A, 2550 Kontich voor archiefverwerking en adviesverlening.

14. Aankoop desktop apparatuur via aankoopcentrale stad Brugge - toetreding - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de toetreding goed tot de raamovereenkomst die de aankoopcentrale Stad Brugge heeft afgesloten met Dustin Belgium nv voor de levering van desktopapparatuur.

BELEIDSCOÖRDINATIE

15. Rapport organisatiebeheersing 2024 - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport betreffende het organisatiebeheerssysteem van het Lokaal Bestuur Dendermonde voor het jaar 2024.

16. Overheidsopdracht voor de aanneming van diensten met toepassing van concurrentiegericht dialog - schoonmaak administratieve gebouwen en scholen - goedkeuring

De Stad beslist om de schoonmaak van administratieve gebouwen en scholen uit te besteden en hiervoor een overheidsopdracht uit te schrijven, zodat de goede dienstverlening verder gecontinueerd kan worden op een sociaal en financieel verantwoorde wijze en met grote zorg voor de medewerkers.

AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF DENDERMONDE

17. Aflossingstabel renteloze lening AGB - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de aflossingstabel goed.

18. Jaarrekening Beleids- en BeheersCyclus (BBC) 2024 AGB - advies

De gemeenteraad geeft een positief advies voor de jaarrekening van het Autonom Gemeentebedrijf Dendermonde over het boekjaar 2024, afgesloten op 31 december 2024, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 5 521 927,07 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een te bestemmen winst van het boekjaar van € 282 315,58, waarvan €254 084,02 zal uitgekeerd worden als dividend aan de stad.

19. Jaarrekening Nationale Bank van België (NBB) 2024 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de jaarrekening van het Autonom Gemeentebedrijf Dendermonde over het boekjaar 2024 goed, afgesloten op 31 december 2024, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 5 521 927,07 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een te bestemmen winst van het boekjaar van € 282 315,58, waarvan €254 084,02 zal uitgekeerd worden als dividend aan de stad.

EREDIENSTBESTUREN

20. Erediensten jaarrekeningen 2024 - advies

De jaarrekeningen 2024 van de eredienstbesturen zijn ingediend door het Centraal Kerkbestuur voor de katholieke eredienst en door de Verenigde Protestantse Kerk Dendermonde voor de protestantse eredienst, overeenkomstig de regelgeving, en worden voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

21. Aanvullend verkeersreglement - parkeren binnenstad - goedkeuring

De gemeenteraad wordt gevraagd om een wijziging van het parkeerplan door te voeren waarbij:

- de oranje zone wordt uitgebreid, de maximale parkeerduur wordt verlengd en het tarief voor het 3^{de} en 4^{de} uur wordt aangepast;
- de gele zone wordt aangepast en er is een parkeerabonnement mogelijk voor deze zone;
- parking Kazerne en Olympos worden opgenomen in het parkeerbeleid;
- algemene wijzigingen in functie van het bestek voor de nieuwe parkeerconcessie;
- een wijziging in tarief voor de abonnementsformules.

22. Aanvullend verkeersreglement - parkeren stationsomgeving en Sint-Gillis - goedkeuring

De gemeenteraad wordt gevraagd om een wijziging van het parkeerplan door te voeren wanneer de NMBS haar pendelparkings betalend maakt. Er dienen op dat moment volgende leefbaarheidsmaatregelen genomen te worden:

- het invoeren van een blauwe zone aan de centrumzijde: Geldroplaan, Burgemeester Portmanslaan, Statieplein, Stationsstraat en Kalendijk;
- in Sint-Gillis komt een blauwe zone in de Snuifmolenstraat, Veldschansstraat, Hemelstraat, parking Hemeltje, Lazarijstraat, Sint-Gillislaan – vanaf spoorweg tot bestaande blauwe zone, Emanuel Hielstraat, Wilgenlaan, Vondelparklaan, Kapucijnenlaan, Populierenlaan en Van Langenhovestraat – deel van Emanuel Hielstraat tot Oliestraat;
- volgende straten worden opgenomen in de gele zone:
 - Sint-Gillislaan van rondpunt tot Stationsstraat
 - Stationsstraat van Sint-Gillislaan naar parking
 - Gedeelte van kleine parking aan Stationsstraat.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

23. Eerstelijnszone Dender - aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring

De gemeenteraad duidt zijn vertegenwoordigers aan binnen de bestuursorganen van Eerstelijnszone Dender.

24. IGS Westlede - Algemene Vergadering 24 juni 2025 - agenda - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van IGS Westlede op 24 juni 2025 en keurt de agenda goed.

25. Creat Services dv - Algemene Vergadering 17 juni 2025 - agenda - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van Creat Services dv op 17 juni 2025 en keurt de agenda goed.

26. Farys ov - Algemene Vergadering 20 juni 2025 - agenda - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van Farys ov op 20 juni 2025 en keurt de agenda goed.

27. Cipal dv - Algemene Vergadering 24 juni 2025 - agenda - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van Cipal dv op 24 juni 2025 en keurt de agenda goed.

28. VVSG vzw - aanduiding vertegenwoordiging Bestuurlijke Commissie Samenleven en Zorg voor elkaar - goedkeuring

De gemeenteraad bekrachtigt de kandidatuur van schepen Lien Verwaeren als lid van de Bestuurlijke Commissie Samenleven en Zorg voor elkaar van VVSG.

29. Blijddorp III - Algemene Vergadering 24 juni 2025 - agenda - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van Blijddorp III op 24 juni 2025 en keurt de agenda goed.

GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES

30. Vernieuwde samenwerking met gemeente Buggenhout inzake verwerking GAS-dossiers (Gemeentelijke Administratieve Sancties) - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Dendermonde en de gemeente Buggenhout inzake de verwerking van GAS-dossiers van de gemeente Buggenhout goed.

31. Gemeentelijke Administratieve Sancties - jaarverslag 2024 - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag inzake Gemeentelijke Administratieve Sancties 2024.

SOCIALE ZAKEN

32. Lokaal Activeringspact LAP 1 2023-2024 - eindrapportering - goedkeuring

Het **Lokaal Activeringspact 2024** (LAP 1) is een initiatief van de Vlaamse Regering dat lokale besturen financieel stimuleert om meer leefloongerechtigden naar werk te activeren dan het Vlaamse gemiddelde van 20%.

Het doel is om een werkzaamheidsgraad van **80%** te bereiken.

Met een door VDAB goedgekeurd actieplan werd voor 100% ingetekend op de projectoproep, d.i. voor een maximumbedrag voor Dendermonde van € 62 000,00. Het doel was om minimaal 50% te behalen. Dendermonde behaalt 80,6% van het uitroomresultaat zodat de voorlopige steun € 50 000,00 bedraagt mits goedkeuring van de verantwoording door de gemeenteraad en Vlaanderen.

Er werd ook ingetekend op de vervolgooproep, LAP 2, waarvoor de monitoring van de cijfers lopende is. Eindrapportering hiervoor moet ingediend worden ten laatste op 30 september 2026. Er zou geen vervolg meer komen aan deze subsidie.

JEUGD

33. Speelstraten zomer 2025 - goedkeuring

Ter bevordering van een leefbare en speelveilige buurt wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een aantal speelstraten in te voeren waarbij een verkeers- en parkeerverbod wordt ingesteld gedurende de periodes van de speelstraten volgens het advies van de lokale verkeerspolitie.