

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 13 mei 2025

Aanwezig :

Els De Wael, voorzitter;
Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Pascal Putteman, Reinout Remmery, Diaz Abbeel,
Eva Willems, Majid Saih, Tom Bogman, Katia Janssens,
Julie Brusselmans, Stijn Pluym, Tomas Mannaert,
Stefaan Van Gucht, Barbara Pas, Johan Daman,
Alex Pensaert, Rudy Keppens, Andy Currinckx,
Lander Meeussen, Rudy Mannaert, Hilde Raman,
Tomas Roggeman, Bart Claes, Els Verwaeren, Tim De Beul,
raadsleden;
Annelies Merckx, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd :

Niels Tas, schepen verontschuldigd voor agendapunten 1 tot en met 9;
Tom Bogman, raadslid verontschuldigd voor agendapunt 6;
Tomas Mannaert, raadslid verontschuldigd voor agendapunten 18 tot en met 22;
Rosette De Kimpe, Ellen Dierick, Marius Meremans, raadsleden;
Tomas Roggeman, raadslid verontschuldigd voor agendapunten 1 tot en met 4

Afwezig :

Tom Bogman, raadslid afwezig voor agendapunt 7

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 1 april 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 1 april 2025 goed.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.



FINANCIËN

2. Retributie op huwelijkspraal - 3e aanpassing - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de niet-fiscale ontvangsten en vaststelling factuurvoorwaarden.

Ons besluit van 19 december 2007 betreffende de retributie op huwelijkspraal.

Feiten en context

Sinds februari 2023 is er een verschuiving van huwelijken op dinsdag naar woensdag. We constateren een afname van huwen op vrijdag en een toename van huwen op woensdag.

Op woensdagnamiddag kan er gratis gehuwd worden zonder huwelijkspraal.

Meer en meer koppels kiezen enkel voor een burgerlijk huwelijk. In de praktijk merken we dat koppels regelmatig de vraag stellen om op woensdag na hun huwelijk een drankje te kunnen aanbieden aan hun gasten.

Dit verzoek kwam reeds enkele keren voor en werd op woensdag 14 februari 2024 uitzonderlijk toegestaan.

Om hier op een structurele manier mee om te gaan, stellen we voor om een betalende optie in te voeren waarbij koppels die op woensdag huwen, tegen een vergoeding van 150 euro, een receptiemoment met een drankje kunnen voorzien. Dit is het weekdag tarief. Dit zou plaatsvinden in het stadhuis, aansluitend op de huwelijksvoltrekking.

Vormvereisten

De bevestiging van de werking burgerlijke stand inzake huwelijken, het hernieuwen van trouwgeloften, jubilea en vieringen van 100-jarigen werd goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 2025.

Het voorstel tot aanpassing van het retributiereglement zal ter advies worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2025.

Motivering

Dit zou een extra service betekenen voor koppels die op woensdag huwen en hun viering graag willen afronden met een toast.

Het biedt koppels een extra dienstverlening zonder bijkomende kosten voor de stad.

Het zorgt voor uniformiteit en rechtszekerheid, zodat koppels weten wat mogelijk is.

De uitzondering op 14 februari 2024 heeft aangetoond dat hier effectief interesse voor bestaat.

De vergoeding dekt de kosten voor de organisatie en het personeel dat hiervoor wordt ingezet.

Financiële aspecten

De financiële impact van deze wijzigingen zullen miniem zijn aangezien er geen grote wijzigingen zijn.

Besluit

Algemene bepalingen

Artikel 1. Doel en inwerkingtreding

Voor een termijn van zes jaar, ingaand op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van de stad Dendermonde een retributie ingevoerd voor huwelijkspraal.

Artikel 2. Definities

De tarifiering is verschuldigd voor de huwelijkspraal. De huwelijkspraal omvat:

- Bloemen in de trouwzaal
- Muziek tijdens de ceremonie
- Receptie

Artikel 3. Tariefklassen

Het bedrag wordt bepaald op:

- 0 EUR op woensdag zonder huwelijkspraal
- 150 EUR op woensdag met huwelijkspraal
- 150 EUR op vrijdag met huwelijkspraal
- 200 EUR op zaterdag met huwelijkspraal

Artikel 4. Annuleringskosten

De terugbetaling van het betaalde bedrag kan enkel gebeuren bij annulering van het huwelijk en dit tot 7 dagen voor de geplande huwelijksdatum.

Artikel 5. Schuldenaar

Het bedrag is verschuldigd door de aangevers van het huwelijk, beiden hoofdelijk gehouden.

Artikel 6. Betalingswijze

Het verschuldigde bedrag dient betaald te worden bij de huwelijksaangifte. Bij betaling wordt een betalingsbewijs afgeleverd.

Artikel 7. Algemene bepalingen

Dit besluit gaat van kracht op 13 mei 2025 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

3. Subsidierglement jaarmarkten - 4e aanpassing - gecoördineerde versie - goedkeuring

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet.

Het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 06 december 2017 betreffende de tarifiering van de geldprijzen van de Dendermondse jaarmarkten en vergoeding van de juryleden;

De evaluatievergadering van 18 november 2019 met de feestcomités, 25 november 2019 met het jaarmarktcomité en op 27 november 2019 met de veehandelaars;

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2020 betreffende het reglement jaarmarkten.

Het gemeenteraadsbesluit van 14 september 2021 betreffende het reglement jaarmarkten – 1^e aanpassing.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 april 2023 betreffende het reglement jaarmarkten – 2^e aanpassing.

Het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2024 betreffende het reglement jaarmarkten – 3^e aanpassing.

Feiten en context

De prijstarifiering van de jaarmarkten op grondgebied Dendermonde is in 2023 vastgelegd. In overleg met het jaarmarktcomité blijkt dat deze niet meer afdoende is en aan herziening toe.

Motivering

Het reglement zoals dat in 2023 is vastgelegd, dient bijgesteld te worden, op basis van terreinervaringen in 2023 en 2024. Zo bleken er een aantal discussies terug te keren op de jaarmarkten, deden schapen- en geitenboeren hun intrede, etc. Op basis van input van de juryleden, feestcommissies en eigen ervaringen vanuit de diensten zijn aanpassingen wenselijk.

Financiële aspecten

De kredieten nodig voor de uitbetaling van de geldprijzen en vergoedingen zijn voorzien onder budgetleutel 6492020/053000 (50.000 EUR voor 2025) van het stadsbudget. Vanaf 2025 worden alle betalingen uitbetaald via overschrijving in plaats van contant.

Subsidiereglement jaarmarkten – 4^e aanpassing – gecoördineerde versie

Algemene bepalingen

Tarieven

Het prijzengeld van de Dendermondse jaarmarkten wordt vanaf 2025 als volgt vastgesteld (bedragen in EUR)

N = het jaar waarin de jaarmarkt plaatsvindt

2 deelnames van personen wonende op hetzelfde adres zijn niet toegestaan.

1.1. Categorie trekpaarden

	Reeksen	1 ^e prijs	2 ^e prijs	3 ^e prijs	4 ^e prijs	5 ^e prijs	6 ^e prijs	7 ^e prijs	8 ^e prijs	9 ^e prijs	10 ^e prijs
1.	Jaarlingen geboren in N-1	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00			
2.	Merries geboren in N-2	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00		
3.	Merries geboren in N-3 en N-4	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00	
4.	Merries geboren in N-5 en vroeger	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00
5.	Mannelijk geboren in N-2	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00		
6.	Mannelijk geboren in N-3 en N-4	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00	
7.	Mannelijk geboren in N-5 en vroeger	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00

Iedere deelnemer mag met maximum 2 dieren per categorie deelnemen. Het adres van de stal van de dieren vermeld op het eigendomsattest en op het horse ID is bepalend voor het aantal dieren. De eigenaar van de paarden dient aanwezig te zijn. Deelnemers uit de gemeente waar de jaarmarkt plaatsvindt, krijgen aparte prijzen (art. 1.9.1.).

Veulens mogen niet meelopen met de jaarlingen, zij lopen mee in de categorie van de moeder en krijgen hiervoor een volgprijs van 10 EUR.

1.2. Categorie rijpaarden

	Reeksen	1 ^e prijs	2 ^e prijs	3 ^e prijs	4 ^e prijs	5 ^e prijs	6 ^e prijs	7 ^e prijs	8 ^e prijs	9 ^e prijs	10 ^e prijs
1.	Jaarlingen geboren in N-1	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00			
2.	Merries geboren in N-2	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00		
3.	Merries geboren in N-3 en N-4	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00	

4.	Merries geboren in N-5 en vroeger	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00
5.	Mannelijk geboren in N-2	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00		
6.	Mannelijk geboren in N-3 en N-4	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00	
7.	Mannelijk geboren in N-5 en vroeger	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00

Iedere deelnemer mag met maximum 2 dieren per categorie deelnemen. Het adres van de stal van de dieren vermeld op het eigendomsattest en op het horse ID is bepalend voor het aantal dieren. De eigenaar van de paarden dient aanwezig te zijn. Deelnemers uit de gemeente waar de jaarmarkt plaatsvindt, krijgen aparte prijzen (art. 1.9.1.).

Veulens mogen niet meelopen met de jaarlingen, zij lopen mee in de categorie van de moeder en krijgen hiervoor een volgprijs van 10 EUR.

1.3. Pony's, Shetlanders en mini-paardjes

	Reeksen	1 ^e prijs	2 ^e prijs	3 ^e prijs	4 ^e prijs	5 ^e prijs
1.	Pony's geboren in N-1, N-2 en N-3	22,00	20,00	18,00	16,00	14,00
2.	Pony's geboren in N-4 en vroeger	22,00	20,00	18,00	16,00	14,00
3.	Shetlanders geboren in N-1, N-2 en N-3	22,00	20,00	18,00	16,00	14,00
4.	Shetlanders geboren in N-4 en vroeger	22,00	20,00	18,00	16,00	14,00
5.	Mini-paardjes	22,00	20,00	18,00	16,00	14,00

De volgprijs bedraagt 12 EUR.

Iedere deelnemer mag met maximum 4 dieren per categorie deelnemen. Het adres van de stal van de dieren vermeld op het eigendomsattest en op het horse ID is bepalend voor het aantal dieren. De eigenaar van de paarden dient aanwezig te zijn.

Veulens mogen niet meelopen met de jaarlingen, zij lopen mee in de categorie van de moeder en krijgen hiervoor een volgprijs van 8 EUR.

1.4. Ezels

	Reeksen	1 ^e prijs	2 ^e prijs	3 ^e prijs	4 ^e prijs	5 ^e prijs
1.	Ezels	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00

Iedere deelnemer mag met maximum 5 dieren deelnemen. Het adres van de stal van de dieren vermeld op het eigendomsattest en op het horse ID is bepalend voor het aantal dieren. De eigenaar van de ezels dient aanwezig te zijn.

1.5. Vleesvee

	Reeksen	1 ^e prijs	2 ^e prijs	3 ^e prijs	4 ^e prijs	5 ^e prijs	6 ^e prijs	7 ^e prijs	8 ^e prijs
1.	Stieren geboren in N-1 en vroeger	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00
2.	Vaarzen geboren in N-1	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00
3.	Vaarzen geboren in N-2	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00
4.	Koeien geboren in N-3	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00
5.	Koeien geboren in N-4 en vroeger	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00

Iedere deelnemer mag met maximum 2 dieren per categorie deelnemen volgens het adres op de sanitelkaart. Deelnemers van groot-Dendermonde ontvangen aparte prijzen (art. 1.9.2.).

Er dient een 'getuigschrift verzameling' digitaal bezorgd te worden, ten laatste 2 dagen vóór de jaarmarkt. Runderen die deelnemen moeten in de 30 dagen voorafgaand aan de verzameling bemonsterd zijn voor serologisch onderzoek. Alleen niet-besmette runderen (gB-negatief in geval van niet-gevaccineerde runderen, gE-negatief in geval van gevaccineerde runderen) mogen deelnemen.

Veehouders bezorgen het verplaatsingsdocument waarvan de gegevens niet ouder zijn dan 10 dagen. Dit wordt mee aangeleverd met bovenstaande info.

1.6. Melkvee

	Reeksen	1 ^e prijs	2 ^e prijs	3 ^e prijs	4 ^e prijs	5 ^e prijs	6 ^e prijs	7 ^e prijs	8 ^e prijs
1.	Vaarzen geboren in N-2	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00
2.	Koeien geboren in N-3	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00
3.	Koeien geboren in N-4	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00
4.	Koeien geboren in N-5 en vroeger	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00

Enkel voor deelnemers uit groot-Dendermonde.

Deelnemers uit de gemeente waar de jaarmarkt plaatsvindt krijgen aparte prijzen (art. 1.9.3.).

Er dient een 'getuigschrift verzameling' digitaal bezorgd te worden ten laatste 2 dagen vóór de jaarmarkt. Runderen die deelnemen moeten in de 30 dagen voorafgaand aan de verzameling bemonsterd zijn voor serologisch onderzoek. Alleen niet-besmette runderen (gB-negatief in geval van niet-gevaccineerde runderen, gE-negatief in geval van gevaccineerde runderen) mogen deelnemen.

Veehouders bezorgen het verplaatsingsdocument waarvan de gegevens niet ouder zijn dan 10 dagen.

Dit wordt mee aangeleverd met bovenstaande info.

1.7. Kleinvee

Diversiteit en kwaliteitsprijzen te bepalen door de jury, met een minimum van 50,00 EUR, maximum 100 EUR.

1.8. Geiten en schapen

Voor elk individu/groep van hetzelfde ras krijgt de deelnemer 25 EUR met een maximum aan 6 rassen (geiten en schapen gecombineerd) per eigenaar.

Het beslagnummer van de dieren vermeld op het eigendomsattest is bepalend voor het aantal rassen.

Geiten en schapen dienen steeds geormerkt te zijn. Zoniet zal deze groep dieren (ras) niet gekeurd worden.

Het verplaatsingsdocument waarvan de gegevens niet ouder zijn dan 10 dagen wordt mee aangeleverd met onderstaande info.

De eigenaar van de dieren moet aanwezig zijn op de jaarmarkt en de dieren moeten opgesteld staan om het prijzengeld te kunnen innen.

Omwille van de beperkte fysieke ruimte in de straten is er per jaarmarkt ruimte voorzien voor drie geiten-/schapenhouders.

Er worden per jaarmarkt uit de kandidatenlijst drie geiten-/schapenhouders uitgeloot op basis van:

- inschrijfdatum;
- aanbod aan rassen;
- educatieve meerwaarde;
- aanbod van attracties zoals beschreven in 1.11.

Bij de inschrijving wordt een motivatie en beschrijving van de extra randanimatie meegestuurd. Dit wordt op de jaarmarkt zelf geëvalueerd.

De stad staat niet in voor bescherming tegen regen, zon of wind. Indien nodig voorziet de eigenaar dit zelf. Er wordt enkel nadarhekwerk voorzien met één stro baal.

1.9. Prijzen Dendermondse deelnemers bij paarden, pony's en vee

Om de plaatselijke deelnemers aan te moedigen deel te nemen aan hun jaarmarkt worden aparte prijzen voorzien, d.w.z. dat alle dieren in één reeks worden gekeurd samen met dieren van de andere deelnemers maar dat bij het toekennen van de prijzen zij in aparte reeksen worden onderverdeeld. Dit geldt voor deelnemers uit de betreffende deelgemeente. Voor vee mogen de deelnemers uit groot Dendermonde komen. Hiervoor worden onderstaande prijzenverdelingen gehanteerd:

1.9.1. Rij- en trekpaarden uit de gemeente waar de keuring plaats vindt ongeacht hun rangschikking in hun reeks

	Reeksen	1 ^e prijs	2 ^e prijs	3 ^e prijs	4 ^e prijs	5 ^e prijs	6 ^e prijs	7 ^e prijs	8 ^e prijs	9 ^e prijs	10 ^e prijs
1.	Jaarlingen geboren in N-1	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00			

2.	Merries geboren in N-2	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00		
3.	Merries geboren in N-3 en N-4	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00	
4.	Merries geboren in N-5 en vroeger	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00
5.	Mannelijk geboren in N-2	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00		
6.	Mannelijk geboren in N-3 en N-4	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00	
7.	Mannelijk geboren in N-5 en vroeger	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00	17,50	15,00	12,50	10,00

1.9.2. Vleesvee uit groot-Dendermonde ongeacht hun rangschikking in hun reeks

	Reeksen	1 ^e prijs	2 ^e prijs	3 ^e prijs	4 ^e prijs	5 ^e prijs	6 ^e prijs	7 ^e prijs	8 ^e prijs
1.	Stieren geboren in N-1 en vroeger	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00
2.	Vaarzen geboren in N-1	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00
3.	Vaarzen geboren in N-2	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00
4.	Koeien geboren in N-3	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00
5.	Koeien geboren in N-4 en vroeger	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00

1.9.3. Melkvee ongeacht hun rangschikking in hun reeks

Melkvee uit groot-Dendermonde ongeacht hun rangschikking in hun reeks

	Reeksen	1 ^e prijs	2 ^e prijs	3 ^e prijs	4 ^e prijs	5 ^e prijs	6 ^e prijs	7 ^e prijs	8 ^e prijs
1.	Vaarzen geboren in N-2	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00
2.	Koeien geboren in N-3	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00
3.	Koeien geboren in N-4	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00
4.	Koeien geboren in N-5 en vroeger	37,50	35,00	32,50	30,00	27,50	25,00	22,50	20,00

Wegens het groot aantal deelnemers worden bovendien voor alle groot Dendermondse deelnemers minstens volgende prijzen voorzien: 15 EUR bij paarden en vee, 12 EUR bij pony's, shetlanders, mini-paardjes en ezels.

1.10. Speciale gevallen

Enkel exterieur nationaal kampioenen kunnen op jaarmarkt Dendermonde – centrum voorgesteld worden. Hiervoor wordt een aparte ronde voorzien. Op de andere jaarmarkten lopen zij gewoon mee in de reeksen.

Enkel kampioenen van het lopende jaar (**geen ere-kampioenen**) krijgen deze prijs. Een kampioen dient zich met lint aan te dienen.

Elke kampioen bij de grote dieren krijgt een bedrag van 100 EUR.

Elke kampioen bij de kleine dieren krijgt een bedrag van 50 EUR.

Kleinvee is hiervan uitgesloten.

In de reeksen 1.1-1.3 wordt een extra prijs voorzien voor het meest verzorgde dier uit die reeks. Deze extra prijs bedraagt 5 EUR.

Tijdens de jaarmarkt in Dendermonde – centrum wordt er bovendien een kampioenschap van Dendermonde bij de trek- & rijpaarden georganiseerd waaraan een prijs in natura is verbonden met een maximum van 50 EUR. Deze prijs kan ook via sponsoring worden aangeboden. Alle eerstes uit de reeksen 1.1 & 1.2 worden naar voor gebracht, de jury bepaalt de Dendermondse kampioen.

1.11. Attracties – vergoeding voor prestatie

Ezelrijden: 50 EUR per jaarmarkt

Om ezelritjes aan te kunnen bieden moet in het kader van veiligheid het volgende aanwezig zijn: zadel, harnas, touw en begeleider.

Schaapscheerder (minimum 2 schapen) of melken van schapen en geiten: 50 EUR per jaarmarkt. Het is een 'of' verhaal, geen 'en/en'.

Het correcte materiaal moet gehanteerd worden bij het scheren. De eigenaar staat zelf in voor stroomvoorziening bij scheerwerken.
De attracties zullen in tijdssloten opgedeeld worden zodat er een mooie spreiding is van attracties doorheen de jaarmarkt. Tijdssloten worden door de stad verdeeld.

1.12. Kinderjaarmarkt

Voor de kinderjaarmarkt wordt een vast bedrag aan de betrokken feestcommissie gegeven op basis van voorziene kinderactiviteiten aangetoond via uitgaven/foto's. Het type activiteit en het moment dat dit plaatsvindt hebben een impact op dit bedrag. Dit met een max. van 200 EUR per jaarmarkt.

- bedeling dier/korte-keten-gerelateerde geschenken: 50 EUR (dit hoeft niet op de dag zelf, mag kermisweekend breed);
- rondgang bij de dieren met een klas met uitleg: 50 EUR;
- kinderjaarmarkt met dieren van de kinderen: 150 EUR;
- kinderanimatie op de dag van de jaarmarkt: 100 EUR.

Onkosten en vergoedingen

De vergoeding van de juryleden wordt vastgesteld op 40 EUR per persoon.

Voor de veearts wordt een vergoeding van 100 EUR voorzien gezien het extra takenpakket en de bijhorende verantwoordelijkheid.

Voor de catering (ontvangst jury en drank tijdens het jureren) wordt maximum 100 EUR uitbetaald. De kosten voor het middagmaal bedragen 40 EUR per persoon met een maximum van 750 EUR. Het middagmaal wordt beperkt tot de 6 juryleden + 1 veearts, de schepen van jaarmarkten, de plaatselijke schepen(en) van de deelgemeente, 1 personeelslid van de stad en 6 leden van het plaatselijk feestcommissie. Het bedrag van 850 EUR (100 EUR catering en 750 EUR middagmaal) wordt als voorschot overgeschreven op de rekening van de feestcommissie. De kosten voor ontvangst van de juryleden, consumpties e.a. zullen vergoed worden op basis van onkostennota's met de nodige bewijsstukken.

De betrokken feestcommissies hebben tot 10 werkdagen na de jaarmarkt de tijd om hun betaalbewijzen te bezorgen aan de financiële dienst. Dit kan digitaal op financiën@dendermonde.be of fysiek op Kerkstraat 115, 9200 Dendermonde.

Weigering van deelnemers

De jury heeft het recht om de deelnemers te weigeren als er opzettelijk bedrog wordt vastgesteld of als ze niet voldoen aan de regels inzake dierenwelzijn. Deze beslissing wordt steeds genomen in samenspraak met de veearts van dienst.

De aanwezigheid van besmettelijke ziekten, zoals bijvoorbeeld schurft, kunnen ook redenen zijn tot weigering.

De jury kan deze deelnemers eveneens weren op toekomstige jaarmarkten.

Indien de deelnemers zich niet hoffelijk gedragen jegens de jury, stadspersoneel of aanwezige burgers, kunnen zij ook geweerd/uitgesloten worden.

Indien sanitelnummers/horse-ID of equivalenten bij controle niet overeenkomen met de aanwezige dieren kan de jury volgende stappen ondernemen:

- indien het gaat om minder dan de helft van de meegenomen dieren, dan mogen de fout geregistreerde dieren niet deelnemen aan hun reeks; de correct aangediende dieren wel.
- indien het gaat om meer dan de helft van de dieren, wordt de deelnemer volledig gedsikwalificeerd en kan geen enkel meegenomen dier een prijs ontvangen.

Het aantal aanwezige dieren met aantal ingeschreven dieren kunnen ook gecontroleerd worden. Hierop kunnen de stad en de juryleden steekproefsgewijs controle uitvoeren.

Procedure voor veeartsen

De veeartsen dienen volgende zaken steeds te controleren:

- aanwezigheid van water;
- aanwezigheid van stro;

- nazicht op besmettelijke ziekten.

De identiteit van de dieren en eigenaars wordt steekproefsgewijs gecontroleerd.

Controle van sanitelnummer en horse-ID worden vooraf gecontroleerd op basis van de inschrijvingsformulieren.

De veearts maakt een verklaring op wanneer aan alle regels inzake jaarmarkten en dierenwelzijn voldaan is en ondertekent deze.

Het verplaatsingsdocumenten van de aanwezige landbouwers zijn verplichte documenten en dienen ondertekend te worden door de aanwezige veearts.

Dierenwelzijn

De deelnemers zijn verplicht om zich te houden aan de regels inzake dierenwelzijn en moeten ten allen tijde zorgen voor aanwezigheid van voldoende water en bescherming tegen te lange blootstelling aan de zon.

Verloop van de jaarmarkt

De deelnemers kunnen zich enkel in 2025 nog fysiek inschrijven voor de jaarmarkt tussen 9.00 uur en 9.45 uur.

Voor de jaarmarkt van Schoonaarde kunnen de deelnemers zich inschrijven tussen 13.30 uur en 14.15 uur.

Vanaf 2026 zal enkel digitaal inschrijven toegestaan worden. Dit dient ten laatste 5 werkdagen voor de start van de betreffende jaarmarkt te gebeuren aan de hand van een inschrijvingsformulier. [Dit](#) inschrijvingsformulier kan gedownload worden van de website en dient ingevuld en ondertekend doorgestuurd te worden naar groenbeleid@dendermonde.be.

2025 is een overgangsjaar waarbij beide inschrijvingsvormen mogelijk zijn behalve voor geiten en schapen aangezien daar op voorhand een loting dient te gebeuren.

De keuring start stipt om 10.00 uur. In Schoonaarde start de keuring stipt om 14.30 uur.

Uitbetaling prijzengeld

De uitbetalingen van het prijzengeld zullen niet meer cash gebeuren. De gelden zullen via overschrijving overgemaakt worden na de jaarmarkt. Voor de uitbetaling zal een excellijst opgemaakt worden met de betaalgegevens en de correcte prijsom. Een bewijs van de totaalsom die de landbouwer won, zal meegegeven worden op de dag zelf.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement wordt van kracht op 14 mei 2025 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

4. Nieuwe concessie voor de uitrol van publieke laadinfrastructuur - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Decreet over zero-emissievoertuigen en voertuigen aangedreven door alternatieve brandstoffen dd. 16/7/21021.

Besluit van de Vlaamse regering over de laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen dd. 17/12/2021.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De uitrol van publieke laadinfrastructuur op het openbare domein werd de afgelopen jaren door de Vlaamse overheid – Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) georganiseerd worden door middel van een concessieopdracht. De Vlaamse Regering duidde laadpaaloperators aan die in 2023, 2024 en 2025 de uitrol verzorgden in de deelnemende Vlaamse steden en gemeenten. De uitrol van deze laadpalen gebeurde tot op heden door Engie/Equans.

Op 7 oktober 2025 eindigt de huidige Vlaamse concessie voor normale publieke laadpunten op het openbare domein. Het Departement MOW zal een nieuwe concessie in de markt zetten voor de periode daarna. Binnen de concessie kunnen aangeduide exploitanten publiek toegankelijke laadpunten voor normaal vermogen op het openbare domein installeren, onderhouden en uitbaten gedurende de looptijd.

In een afzonderlijke nota (zie bijlage) worden de grote lijnen van deze nieuwe concessie beschreven. Departement MOW zal de komende periode op basis hiervan het bestek vorm te geven. Zoals voorzien in het Vlaamse Regeerakkoord wordt de focus in de nieuwe concessie gelegd op een strategische uitrol van laadinfrastructuur. Hiervoor kunnen lokale besturen laadplannen opmaken op basis van lokale laadbehoeften die door het Departement MOW worden aangereikt.

Deze gegevens kunnen een aanvulling zijn op het huidige strategische laadpalenplan dat op 5 juni 2023 werd goedgekeurd en dat op vandaag volop wordt uitgerold.

De strategische plannen kunnen, indien het lokale bestuur dit wenst, het huidige systeem van Paal volgt Wagen vervangen. In de strategische plannen wordt plaats voorzien voor laadhubs waar mogelijk en nuttig. Iets wat de stad nu al probeert te doen voor de locaties waar vb. kleine hoeveelheid parkeerplaatsen gelegen zijn (o.a. buurtparkings).

Waar Paal volgt Wagen blijft bestaan, zal voorgesteld worden om de regelgeving aan te passen zodat de afstand van 250m bij de plaatsing geen maximum meer is, maar eerder richtinggevend.

De plaatsing en indienststelling van de laadpalen heeft geen financiële percussie op de stad. De kosten voor installatie en indienststelling zijn voor de concessiehouder.

Daarnaast zullen de toekomstige concessiehouders ook een financiële bijdrage moeten leveren aan de wegbeheerder voor het gebruik van het openbare domein gedurende de looptijd van de concessie. Dit is een vaste vergoeding op basis van het gebruik van de laadpalen (0,01 euro per geladen kWh) voor de inname van het openbare domein door de concessiehouder, die doorstroomt naar de wegbeheerder. Op dit moment is echter nog niet geweten op welke manier dit gaat verlopen.

Zoals voorzien in de regelgeving zal het Departement MOW deze nieuwe concessie opnieuw in de markt zetten en de uitvoering ervan coördineren. Daarmee wordt de stad voor een groot deel ontzorgd, wordt er eenvormigheid gecreëerd en creëren we schaalvoordelen. Als stad kunnen we opnieuw strategische locaties voorstellen. De plaatsingsopdrachten zullen opnieuw door het Departement MOW aan de concessiehouder worden gegeven. De uiteindelijke locatie van de laadpaal zal opnieuw worden gekozen en goedgekeurd door de wegbeheerder op voorstel van de

laadpaalexploitant. Op die manier houden we zelf de uitrol van de laadpalen op ons grondgebied in de hand.

De voorgestelde locaties van de laadpalen zullen door het Team Wegen en Waterlopen/Mobiliteit opnieuw afgetoetst worden aan het lopende strategisch laadpalenplan. Zoals hierboven aangegeven zal MOW de laadbehoeften ook aangeven, waardoor we ons huidige strategische laadpalenplan kunnen aanpassen/bijsturen waar nodig.

De Vlaamse Overheid, Departement MOW, voorziet de volgende timing voor de aanbesteding en de start van de nieuwe concessie:

- voorbereiding van de opdracht: november 2024-maart 2025
- plaatsing opdracht en beoordelingen: maart-juli 2025
- gunning van de opdracht: augustus-september 2025
- aanvang van de opdracht: 8 oktober 2025.

De basisprincipes van de nieuwe concessie en de uitleg uit de webinar zijn bijgevoegd als bijlage.

Als we als stad verder blijven deelnemen aan de volgende Vlaamse concessie moet er verder niets ondernomen worden en zal MOW, na gunning van de aanbesteding, de nieuwe aanvragen opnieuw automatisch uitsturen vanuit de aangeduide laadpaalexploitant, uiteraard gecoördineerd door het Departement MOW.

De stad kon er ook voor kiezen om niet aan deze Vlaamse concessie deel te nemen en zelf een plaatsingsprocedure uit te schrijven. In dat geval moest dit ten laatste op 31 maart 2025 schriftelijk worden gemeld aan de Vlaamse Overheid, MOW. Enkel op die manier kan in de aanbesteding voor de Vlaamse concessie een juiste inschatting gemaakt worden van de te voorziene volumes.

In zitting van 24 maart 2025 ging het college principieel akkoord met de concessie van de Vlaamse Overheid waarbij het de steden en gemeenten kan ontzorgen m.b.t. plaatsing van laadpalen op het openbaar domein en besliste dit voor te leggen aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Tevens besliste het college de voorgestelde locaties van de laadpalen, net zoals in de huidige aflopende concessie, door het Team Wegen en Waterlopen/Mobiliteit te laten aftoetsen aan het lopende strategisch laadpalenplan of worden deze laadpalen geplaatst op locaties die zich bij voorkeur lenen tot het creëren van een laadhub.

Motivering

Als de stad uit de concessie stapt, zal de eigen uitrol van laadinfrastructuur moeten voldoen aan de voorwaarden die in de regelgeving zijn opgenomen. De stad zal dan zelf moeten instaan voor de organisatie van de plaatsingsprocedure. Ze zal ook zelf de aanvragen van e-rijders via een eigen digitaal loket moeten behandelen. Daarenboven moet deze uitrol tijdig invulling geven aan de ingeschatte lokale behoeften aan laadinfrastructuur en bijdragen aan de globale doelstellingen.

Om bovenstaande redenen is opnieuw deelnemen aan de nieuwe concessie voor de plaatsing van laadinfrastructuur aangewezen. Bijkomende redenen om binnen de nieuwe concessie te blijven zijn:

- Er is een stijgende vraag naar laadpalen waardoor de ontzorging binnen de voorziene concessie des te belangrijker is.
- Het team Wegen en waterlopen/Mobiliteit heeft de huidige concessie en de manier waarop het vraagvolgend systeem werkt via de aangeleverde software (EVTools) als positief ervaren.
- Er is op dit moment onvoldoende kennis over de techniciteit van laadinfrastructuur binnen het team om dergelijke infrastructuur via een concessie zelf in handen te nemen.
- Alsook is er onvoldoende capaciteit op de sectie Mobiliteit om zelf een dergelijke concessie uit te schrijven en de bijhorende uitrol van laadinfrastructuur uit te werken, op te volgen en te faciliteren.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad volgt het besluit van de Vlaamse regering over de laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen dd. 17/12/2021.

Art. 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de concessie van de Vlaamse Overheid waarbij het de steden en gemeenten kan ontzorgen m.b.t. plaatsing van laadpalen op het openbaar domein.

Art. 3

De gemeenteraad beslist de voorgestelde locaties van de laadpalen, net zoals in de huidige aflopende concessie, door het Team Wegen en Waterlopen/Mobiliteit te laten aftoetsen aan het lopende strategisch laadpalenplan of worden deze laadpalen geplaatst op locaties die zich bij voorkeur lenen tot het creëren van een laadhub.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SECRETARIAAT

5. Vervangingsregeling algemeen directeur waarnemend stad en OCMW - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 166 van het decreet lokaal bestuur.

Juridische grond

Artikel 166 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt:

“Met behoud van de toepassing van artikel 175 regelt de gemeenteraad de vervanging van de algemeen directeur en de financieel directeur bij hun afwezigheid of verhindering.

Er wordt in elk geval in een waarneming van het ambt van algemeen directeur of financieel directeur voorzien als de afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur of financieel directeur langer dan honderdtwintig dagen duurt of als het ambt vacant werd verklaard.

De waarnemend algemeen directeur en de waarnemend financieel directeur oefenen alle bevoegdheden uit die aan het ambt verbonden zijn.

De gemeenteraad kan de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur of financieel directeur toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen en aan de functiehouder van het ambt.”

Feiten en context

Per gemeenteraadsbesluit van 11 maart 2025 werd mevrouw Annelies Merckx met ingang vanaf 22 april 2025 aangesteld als algemeen directeur waarnemend.

Zij kan om verschillende redenen afwezig of verhinderd zijn, al dan niet voorzien. Het is noodzakelijk om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen.

Motivering

Het is bijgevolg aangewezen om een of meerdere plaatsvervangende algemeen directeurs te voorzien voor korte afwezigheden of verhinderingen.

Er worden niet langer wettelijke voorwaarden voorzien om als vervanger te kunnen optreden. Het is echter aangewezen om, gelet op de aard van de functie op het hoogste niveau en de vereiste expertise, hiervoor een lid van het managementteam en van de juridische dienst aan te duiden.

Wegens wijzigingen in de samenstelling van het managementteam, dient het voorgaande besluit betreffende de vervangingsregeling van 14 november 2023 aangepast te worden.

Er wordt voorgesteld om volgende personeelsleden aan te duiden als mogelijke vervangers:

- De heer Kevin Buydts;
- Mevrouw Marijke Maelegheer;
- Mevrouw Karolien De Sadeleer;
- Mevrouw Kim De Visscher;
- Mevrouw Raya Marievoet.

BESLUIT

Artikel 1

Volgende personeelsleden kunnen worden aangeduid als vervanger voor korte afwezigheden of verhinderingen van de algemeen directeur waarnemend:

- De heer Kevin Buydts;
- Mevrouw Marijke Maelegheer;
- Mevrouw Karolien De Sadeleer;
- Mevrouw Kim De Visscher;
- Mevrouw Raya Marievoet.

Art. 2

De algemeen directeur waarnemend duidt in een besluit aan wie van bovenvermelde personeelsleden voor een bepaalde periode de vervanging op zich zal nemen.

Art. 3

Dit besluit treedt in werking op 13 mei 2025 en vervangt vanaf dan alle voorgaande besluiten over hetzelfde onderwerp.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

6. VERKO - Algemene Vergadering 10 juni 2025 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Verko.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van Verko, Bevrijdingslaan 201, 9200 Appels, 0218.426.974.

De stad Dendermonde werd op 23 april 2025 via mail opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Verko die plaatsvindt op 10 juni 2025 met volgende agenda:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering 24 februari 2025
4. Verslag over het boekjaar 2024
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2024
 - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2024
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2024
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2024
6. Goedkeuring evaluatieverslag 2020-2025
7. Goedkeuring code goed bestuur
8. Goedkeuring bedrag zitpenningen
9. Ontslag en benoeming
10. Benoeming van de revisor
11. Diversen

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Vormvereisten

Per gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

Effectieve vertegenwoordigers:

- Pascal Putteman (cd&v)
- Dirk Abbeloos (cd&v)
- Leen Dierick (cd&v)
- Stefaan Van Gucht (Vlaams Belang)
- Rudy Keppens (Vlaams Belang)
- Els Verwaeren (N-VA)
- Katia Janssens (Vooruit)
- Tom Bogman (Vooruit)

Plaatsvervangers:

- Lien Verwaeren (cd&v)
- Dieter Mannaert (cd&v)
- Eva Willems (cd&v)
- Ellen Dierick (Vlaams Belang)
- Andy Currinckx (Vlaams Belang)
- Tim De Beul (N-VA)
- Julie Brusselmans (Vooruit)
- Majid Saih (Vooruit)

Financiële aspecten

De financiële dienst geeft onder voorbehoud van een gunstig revisorverslag gunstig advies voor de punten 4 tot 5. Bijgevoegd aan dit besluit kan het volledige financiële advies geraadpleegd worden.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van Verko van 10 juni 2025, zijnde:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering 24 februari 2025
4. Verslag over het boekjaar 2024
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2024
 - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2024
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2024
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2024
6. Goedkeuring evaluatieverslag 2020-2025
7. Goedkeuring code goed bestuur
8. Goedkeuring bedrag zitpenningen
9. Ontslag en benoeming
10. Benoeming van de revisor
11. Diversen

Art. 2

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordigers van de stad die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Verko op 10 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten per brief of e-mail aan Verko.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

7. DDS - Algemene Vergadering 10 juni 2025 - agenda - goedkeuring

Raadslid Tom Bogman verlaat de zitting ingevolge artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van DDS.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van DDS, Bevrijdingslaan 201, 9200 Appels, 0207.087.872.

De stad Dendermonde werd op 23 april 2025 via mail opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van DDS die plaatsvindt op 10 juni met volgende agenda:

1. Verwelkoming

2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering 24 februari 2025
4. Verslag over het boekjaar 2024
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2024
 - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2024
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2024
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2024
6. Goedkeuring evaluatieverslag 2020-2025
7. Toetreding politiezone Buggenhout-Lebbeke
8. Uitzondering regiovorming voor Energiehuis DDS – goedkeuring
9. Goedkeuring code goed bestuur
10. Goedkeuring bedrag zitpenningen
11. Ontslag en benoeming
12. Benoeming van de revisor
13. Diversen

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Vormvereisten

Per gemeenteraadsbesluit van DDS werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

Effectieve vertegenwoordigers:

- Lien Verwaeren (cd&v)
- Eva Willems (cd&v)
- Dirk Abbeloos (cd&v)
- Stefaan Van Gucht (Vlaams Belang)
- Rudy Keppens (Vlaams Belang)
- Andy Currinckx (Vlaams Belang)
- Tomas Roggeman (N-VA)
- Tim De Beul (N-VA)
- Katia Janssens (Vooruit)
- Tomas Mannaert (Vernieuwing)

Plaatsvervangers:

- Diaz Abbeel (cd&v)
- Reinout Remmery (cd&v)
- Pascal Putteman (cd&v)
- Ellen Dierick (Vlaams Belang)
- Rosette De Kimpe (Vlaams Belang)
- Shanice De Moor (Vlaams Belang)
- Els Verwaeren (N-VA)
- Bart Claes (N-VA)
- Julie Brusselmans (Vooruit)
- Stijn Pluym (Vernieuwing)

Financiële aspecten

De financiële dienst geeft onder voorbehoud van een gunstig revisorverslag gunstig advies voor de punten 4 tot 5. Bijgevoegd aan dit besluit kan het volledige financiële advies geraadpleegd worden.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van DDS van 10 juni 2025, zijnde:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering 24 februari 2025
4. Verslag over het boekjaar 2024
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2024
 - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2024
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2024
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2024
6. Goedkeuring evaluatieverslag 2020-2025
7. Toetreding politiezone Buggenhout-Lebbeke
8. Uitzondering regiovorming voor Energiehuis DDS – goedkeuring
9. Goedkeuring code goed bestuur
10. Goedkeuring bedrag zitpenningen
11. Ontslag en benoeming
12. Benoeming van de revisor
13. Diversen

Art. 2

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordigers van de stad die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van DDS op 10 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten per brief of e-mail aan DDS.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

8. Fluvius Midden-Vlaanderen - Algemene Vergadering 12 juni 2025 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Fluvius Midden-Vlaanderen.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen.

De agenda met documentatiestukken werd opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 20 maart 2025.

De stad Dendermonde werd per aangetekend schrijven van 3 april 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen die op 12 juni 2025 plaatsheeft in De Mooie Molen, Nedermolenstraat 3 te 9310 Aalst;

Een dossier met documentatiestukken werd op 4 april 2025 digitaal overgemaakt aan de stad.

Vormvereisten

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Per gemeenteraadsbesluit van 11 februari 2025 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

- Effectief: Katia Janssens (Vooruit) en Stijn Pluym (Vernieuwing)
- Plaatsvervangend: Dieter Mannaert (cd&v) en Diaz Abbeel (cd&v)

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies voor de punten 1 tot 5 onder voorbehoud van een gunstig revisorverslag en netto-actief- & liquiditeitsattest dividenduitkering. Bijgevoegd aan dit besluit kan het volledige financiële advies geraadpleegd worden.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen d.d. 12 juni 2025:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Midden-Vlaanderen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Midden-Vlaanderen afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Midden-Vlaanderen met betrekking tot het boekjaar 2024.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen.

Art. 2

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordigers van de stad die zullen deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen op 12 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de

opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

9. Zefier cv - Algemene Vergadering 12 juni 2025 - agenda - goedkeuring

Bevoegdheid

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41.

Juridische grond

Gelet op de artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op het feit dat de stad vennoot is van de cv Zefier;

Gelet op de statuten van de cv Zefier inzonderheid de artikelen 25, 26 en 27;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 21 januari 2025 "ZEFIER cv - aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring".

Feiten, context en motivering

Gelet op het feit dat de stad vennoot is van de cv Zefier met zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 ("Zefier");

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 4 april 2025 tot de gewone algemene vergadering van de cv Zefier op 12 juni 2025 met volgende agenda;

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2024;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Terugbetaling van 'andere beschikbare inbreng buiten kapitaal';
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor; en
6. Statutaire benoemingen.

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Vormvereisten

Per gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

- Effectief: Carla De Graef (cd&v)
- Plaatsvervangend: Wim De Lentdecker (Vernieuwing)

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies voor punt 1 tot 5 onder voorbehoud van een positieve netto-actief en liquiditeitsattest. Bijgevoegd aan dit besluit kan het volledige financiële advies geraadpleegd worden.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cv Zefier van 12 juni 2025, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2024;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Terugbetaling van 'andere beschikbare inbreng buiten kapitaal';
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor; en
6. Statutaire benoemingen.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

10. OFP Prolocus - aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van OFP Prolocus.

Feiten, context en motivering

Het mandaat van verschillende afgevaardigden, die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid, vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad. Het is daarom noodzakelijk dat de gemeenteraad de nieuwe vertegenwoordigers van de stad aanduidt in de intercommunales en andere samenwerkingsverbanden waarvan de stad Dendermonde lid is.

De stad Dendermonde is lid van OFP Prolocus, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen, 0809.537.155.

De stad Dendermonde heeft recht op volgende vertegenwoordiging in de organen van OFP Prolocus:

Algemene vergadering: 1 effectieve vertegenwoordiger en 1 plaatsvervanger

De stad duidt deze vertegenwoordigers aan tot het einde van de legislatuur.

De algemene vergadering gaat door op dinsdag 17 juni om 14.30 uur in het Concertgebouw te Brugge. De Raad van Bestuur zal daar onder meer het jaarverslag 2024 van het OFP ter goedkeuring voorleggen.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in de algemene vergaderingen van OFP Prolocus:

	<u>Effectief</u>	<u>Plaatsvervangend</u>
- Namens cd&v:	Dieter Mannaert	
- Namens Vlaams Belang:	Stefaan Van Gucht	
- Namens N-VA:		
- Namens Vooruit:		
- Namens Vernieuwing:		Laurens Hofman

Stemming

Geheime stemming

- Voordracht Dieter Mannaert (cd&v) als effectief vertegenwoordiger:
19 stemmen 'ja', 7 stemmen 'neen' en 6 onthoudingen
- Voordracht Stefaan Van Gucht (Vlaams Belang) als effectief vertegenwoordiger:
12 stemmen 'ja', 16 stemmen 'neen' en 4 onthoudingen
- Voordracht Laurens Hofman (Vernieuwing) als plaatsvervangend vertegenwoordiger:
19 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' en 7 onthoudingen

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad duidt volgende vertegenwoordigers aan van de stad Dendermonde in de algemene vergadering van OFP Prolocus voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectieve vertegenwoordiger:
Dieter Mannaert, cd&v

Plaatsvervanger:
Laurens Hofman, Vernieuwing

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

11. Reglement pop-up horeca - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven ter zake.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Artikel 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.

Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd: 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is van 16 juli 2010 en alle latere wijzigingen.
Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen [...] van 14 april 2000 en alle latere wijzigingen.
Het algemeen politiereglement en diens bijlagen zoals vastgesteld op 10 december 2014 en alle latere wijzigingen.

Feiten en context

Creatief ondernemerschap moet ondersteund worden door de stad, binnen alle sectoren en vanzelfsprekend ook binnen de horeca, die mee kan zorgen voor een vernieuwend aanbod. De bezoekers die aangetrokken worden door horeca pop-ups vinden vaak ook hun weg naar het bestaande lokaal horeca-aanbod. Die synergie kan zelfs door gezamenlijke acties gestimuleerd worden en zorgen voor meer dynamiek. Anderzijds moet men ook oog hebben voor de leefkwaliteit in de omgeving van een pop-up. Voor een stadsbestuur is het vaak een moeilijke zoektocht naar een evenwicht tussen het stimuleren van ondernemerschap en het inperken van de maatschappelijke impact. Daarnaast moet men er als bestuur over waken dat een tijdelijk ondernemerschap niet ten koste gebeurt van bestaande ondernemingen die zich engageren om permanent een horecazaak uit te baten. Het is belangrijk om te werken via een helder en afgelijnd kader dat zowel voor de horeca popupondernemer als voor het lokaal bestuur duidelijkheid schept. Dit reglement heeft als doel een gelijk speelveld met gelijke regels te creëren voor alle soorten van horeca pop-up.

Motivering

Een afgelijnd kader creëren voor de horeca popupondernemer teneinde een gelijk speelveld te scheppen voor alle pop-up horecaondernemers.

Financiële aspecten

Geen. Het aanvragen en afleveren van een tijdelijke drankvergunning is gratis.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement pop-up horeca zoals vastgesteld in de bijlage goed zonder opmerkingen.

Art. 2

De overige bepalingen van het algemeen politiereglement en de bijlagen bij het politiereglement blijven onverminderd van toepassing.

Art. 3

Het reglement pop-up horeca treedt in werking vanaf heden en wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Art. 4

Afschrift van dit besluit en reglement zal worden overgemaakt aan:

- de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de politierechtbank, Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde
- de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, Oost – Vlaanderen, afdeling Dendermonde.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 5 stemmen 'neen' (N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

12. Grootzand 113 - afpaling - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Met een brief van 23 oktober 2023 vanwege meester Ilse Verhelst ontvangt de stad een verzoek tot minnelijke afpaling.

Mr. Verhelst treedt op als raadvrouw van Dhr. Vander Eecken Pierre, eigenaar van Grootzand 113 gelegen naast Grootzand kadastraal gekend als Dendermonde, 4^{de} afdeling, sectie B nr. 1078 N8 en L8 en eigendom van de stad.

Dhr. Vander Eecken wenst de scheidingslijn tussen zijn eigendom, Grootzand 113, en de eigendom van de stad Dendermonde, te laten afpalen conform artikel 3.61 BW.

Het college van burgemeester en schepenen heeft hiertoe in zitting van 4 december 2023 landmeter Katie Wuytack gemachtigd om de stad te vertegenwoordigen en de nodige handelingen te stellen in het kader van een minnelijke afpaling conform artikel 3.61 BW tussen de percelen Grootzand 113 en site Grootzand/Bakkerstraat.

Tegenpartij deed hiervoor beroep op Jan Scholliers, beëdigd landmeter-expert.

De site werd op 16 november 2021 door de stad in erfpacht gegeven aan het AGB, dit betekent dat zowel de stad als het AGB hun goedkeuring dienen te geven aan de minnelijke afpaling.

Vormvereisten

Op 21 november 2024 zijn Jan Scholliers en Katie Wuytack, beiden landmeter-expert en aangesteld door tegenpartij enerzijds en de stad/AGB anderzijds, overgegaan tot het afpalen van de grens tussen de percelen 1076L8 eigendom van de stad en in erfpacht gegeven aan het AGB en de percelen 1077L en 1078P eigendom van de heer Pierre Van der Eecken.

Het proces-verbaal van de grensbepaling werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen én door de raad van bestuur van het AGB in zitting van 16 september 2024.

Motivering

Gelet op de discussie over de grenslijn in het omgevingsvergunningsdossier is het aangewezen om dit minnelijk uit te klaren en tot afpaling over te gaan zodat hier in de toekomst bij een eventuele nieuwe aanvraag ook geen discussie meer kan over bestaan.

De afpaling strekt ertoe om op tegensprekelijke wijze de grenslijn tussen de beide eigendommen van de partijen te bepalen overeenkomstig artikel 3.61 van het Burgerlijk Wetboek.

De raad neemt thans kennis van de ontwerpakte opgemaakt door het notariaat De Clippel

Financiële aspecten

De aktekosten verbonden aan het verlijden van vermelde authentieke akte zullen elk voor de helft gedragen worden door betrokken partijen.

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van de ontwerpakte minnelijke afpaling waarbij de grensbepaling wordt vastgelegd tussen de eigendom van de heer Van der Eecken gelegen Grootzand en gekend als 1077L en 1078P en de eigendom van de stad (in erfpacht gegeven aan het AGB bij akte van 16/11/2021) gelegen Grootzand en gekend als 1076L8.

Op deze wijze wordt op tegensprekelijke wijze de grenslijn bepaald tussen de beide eigendommen van de partijen overeenkomstig artikel 3.61 van het Burgerlijk Wetboek.

Art. 2

De raad neemt kennis van het proces-verbaal van afpaling opgemaakt op 21 november 2024 opgemaakt door Katie Wuytack, beëdigd landmeter-expert voor de stad, en Jan Scholliers, beëdigd landmeter-expert voor de heer Van der Eecken.

Art. 3

De raad keurt de ontwerpakte met bijhorend proces-verbaal goed.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

13. Kosteloze grondafstand Schippersdijk 56 - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 16/8/2022, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot oprichten van een nieuwbouw werd opgelegd.

Feiten en context

De sloop van de bestaande woning en bijgebouwen + nieuwbouw ééngezinswoning werd vergund op 16 augustus 2022 (ref. OMV 2022075568).

Aan de vergunning werd volgende last verbonden:

“Kosteloze grondafstand: Conform het advies van het loket topografie/dienst wegen en waterlopen is een dossier kosteloze grondafstand vereist. Daartoe dient de aanvrager het formulier ‘kosteloze grondafstand’ in te dienen + opmetingsplan en de nodige bijlage voor opmaak van de akte.

De aanvrager dient, vóór de effectieve uitvoering van de werken, het volgende voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen:

Conform voorwaarde 7 wordt de kosteloze grondafstand ingediend met alle nodige bijlages.”

Het betreft het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 5^e afdeling (Baasrode) sectie B, deel van nummer 468S, met gereserveerd perceelnummer 468 A2 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 71,43 m².

Het perceel werd opgemeten door Bert De Vylder, landmeter-expert te Hamme op 4 november 2022 en staat aangeduid als ‘oppervlakte kosteloze grondafstand’ op het plan in geel gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42002-10480).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Schippersdijk, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 11 januari 1939.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de stad.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Schippersdijk, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 5^e afdeling (Baasrode) sectie B deel van nummer 468s (gereserveerd perceelnummer 468 A2 P0000), groot 71,43 m².

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

14. Kosteloze grondafstand Denderbellestraat 145 - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 15/6/2020, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot verbouwing zonevrije woning werd opgelegd.

Feiten en context

De verbouwing tot zonevrije woning werd vergund op 15 juni 2020 (ref. OMV **2020025756**).

Aan de vergunning werd volgende last verbonden:

"Kosteloze grondafstand: Conform het advies van het loket topografie/dienst wegen en waterlopen is een dossier kosteloze grondafstand vereist. Daartoe dient de aanvrager het formulier 'kosteloze grondafstand' in te dienen + opmetingsplan en de nodige bijlage voor opmaak van de akte.

De aanvrager dient, vóór de effectieve uitvoering van de werken, het volgende voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen:

Het betreft het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 3^e afdeling (Sint-Gillis) sectie C, deel van nummer 642C, met gereserveerd perceelnummer 642 D P0000, met een oppervlakte volgens meting van 28,55 m².

Het perceel werd opgemeten door Johan Sichien, landmeter-expert te Berlare op 17 oktober 2020 en staat aangeduid als 'oppervlakte kosteloze grondafstand' op het plan in geel gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42021-10651).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Denderbellestraat, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 6 februari 1928.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de stad.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Denderbellestraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het

perceel kadastraal bekend als Dendermonde 3^e afdeling (Sint-Gillis) sectie C deel van nummer 642C (gereserveerd perceelnummer 642 D P0000), groot 28,55 m².

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

15. Berkestraat - grondverwerving en pachtbeëindiging - inneming 21 - aangepaste ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 10 september 2024.

Feiten en context

De gemeenteraad heeft in vergadering van 10 september 2024 de akte minnelijke verwerving opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende een perceel grond groot 119 m², gekend ten kadaster Dendermonde 6^e afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 527/02 met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 527/2A P0000 en gelegen in de Berkestraat, goedgekeurd.

Dit perceel is aangeduid als **inneming 21** op de onteigeningsplannen opgemaakt op 18 januari 2018 en voor het laatst gewijzigd op 14 februari 2023 door studie bureau Sweco te Antwerpen.

Echter is achteraf gebleken dat het perceel verpacht is aan de heer Van Royen wat impliceert dat er naast een aanpassing van de akte minnelijke verwerving eveneens een akte pachtbeëindiging nodig is.

Vormvereisten

De ontwerpakte voor de inneming 21 werd voorgelegd aan en goedgekeurd door de raad van september 2024.

Een ontwerpakte pachtbeëindiging wordt thans voorgelegd om te worden goedgekeurd, de vergoeding hieraan gekoppeld bedraagt 100 EUR. Dit bedrag wordt in mindering gebracht van de eigenaarsvergoeding.

Gelet op de pachtbeëindiging dient vermelde ontwerpakte minnelijke verwerving te worden aangepast meer bepaald de eigenaarsvergoeding.

Motivering

De akten die thans voorliggen om te worden goedgekeurd betreft enerzijds de verwerving van een perceel dat nodig is in het kader van de wegen-en rioleringswerken in de Berkestraat (verbreding en gedeeltelijke verlegging) met de bedoeling dit perceel op te nemen in het openbaar domein.

De inneming 21 houdt naast een minnelijke verwerving bijkomend een akte pachtbeëindiging in gelet op het feit dat het goed verpacht is aan de heer Van Royen.

Het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de akten als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien in de meerjarenplanning onder subproject wewa 27, budgetsleutel 020000 – 2206000.

Een apart financieel visum is niet vereist gezien er geen bijkomende financiële gevolgen zijn (de eigenaarsvergoeding wordt verminderd met 100 EUR dewelke integraal gaat naar de pachter).

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van de akte minnelijke verwerving opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende volgend perceel gelegen in de Berkestraat in Oudegem en zoals deze voorkomt op de opmetingsplannen opgemaakt op 18 januari 2018 en voor het laatst gewijzigd op 14 februari 2023 door studiebureau Sweco te Antwerpen:

- een perceel grond groot 119 m², gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 527/02 met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 527/2A P0000 en aangeduid als **inneming 21** op vermelde onteigeningsplannen vanwege Rollier Diane wonende Kerkeveldweg 107 in Sint-Genesius-Rode mits betaling van 1.080,22 EUR

Art. 2

De raad neemt eveneens kennis van de akte kosteloze pachtbeëindiging voor **deze inneming** vanwege Marc Van Royen, wonende Oude Baan 89 in Dendermonde (Oudegem) mits betaling van 100 EUR en keurt deze goed zonder opmerkingen.

Art. 3

Het akkoord tot pachtbeëindiging wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van de verwerving van het goed door de stad en op voorwaarde dat de pachter op datum van die verwerving nog steeds pachter is van het goed.

De pachtbeëindiging wordt gedaan onder volgende bijkomende voorwaarde:

- de pachter zal het goed verlaten en ter vrije beschikking stellen van de stad **uiterlijk op 1 november 2028**, tot die datum mag de pachter het goed kosteloos gebruiken
- De pachter verbindt zich er toe, gedurende deze periode:
 - o 1) de pacht niet af te staan noch over te dragen;
 - o 2) de bestaande afsluitingen en door hem opgerichte gebouwen niet te verwijderen;
 - o 3) de stad in te lichten bij eventuele opzegging door de huidige verpachter.

Art. 4

Het krediet voor de verwervingen in de Berkestraat werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000, subproject wewa 27.

Art. 5

Onderhavige verwervingen gebeuren om redenen van algemeen belang, de aanpassing van de Berkestraat is immers noodzakelijk. De weg zal worden verbreed zodat dubbelrichtingsverkeer vlot mogelijk is en er wordt een nieuwe aansluiting op de Oudegemse baan (N406) voorzien met een overzichtelijk kruispunt zodat de nieuwe Berkestraat veilig kan in- en uitgereden worden. Daarnaast worden nieuwe en bredere bermgrachten voorzien om de waterhuishouding in deze zone te optimaliseren.

Gelet op de beperkte breedte van het huidige openbaar domein zijn er minnelijke verwervingen nodig om de nodige breedte te voorzien voor deze veilige rijweg (twee richtingsverkeer) inclusief groene berm en langs grachten.

Het perceel vermeld in deze ontwerpakten zal om deze reden dan ook worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

16. Lange Dijkstraat en omgeving - wegen- en rioleringswerken - grondverwervingen in der minne - kennisname en goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 40 en 41, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 9 juli 2008.

Feiten en context

Reeds enkele jaren geleden werden wegenis- en rioleringswerken uitgevoerd in de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Putteveld, Ketserbaan en Bertbaan.

Deze werken waren enerzijds noodzakelijk gelet op de gebrekkige toestand van het wegdek en het rioleringsstelsel: het afvalwater van de rioleringen van deze straten werd immers nog steeds afgevoerd naar de Volaardebeek wat nadelig was voor de ecologische toestand van deze waterloop. Anderzijds was de uitbreiding van de woonwijk Elsbos een bijkomende factor gelet op de invloed hiervan op de verkeersstromen in de Lange Dijkstraat en omgeving.

De gemeenteraad heeft zich in vergadering van 9 juli 2008 principieel akkoord verklaard inzake het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Putteveld, Ketserbaan en Bertbaan.

Voor de uitvoering van de werken waren echter heel wat grondinnemingen noodzakelijk.

Tijdens een infovergadering in 2011 hadden heel wat bewoners zich destijds reeds akkoord verklaard om een deel van hun perceel ter beschikking te stellen zodat de werken konden uitgevoerd worden.

Verschillende omstandigheden en externe factoren hebben er later voor gezorgd dat de uitbetaling van de vergoeding waarop bewoners, die grond hebben afgestaan, recht hebben, tot op heden nog niet gebeurd is.

Op 14 februari 2020 ontving de juridische dienst het geactualiseerd schattingsverslag opgemaakt door Dieter Callaert, landmeter-expert met de bedoeling de procedure voor de grondverwervingen aansluitend op te starten zodat de uitbetalingen in de loop van 2021-2025 finaal kunnen worden afgerond.

De bewoners ontvingen een brief hieromtrent met een voorstel van verkoopbelofte. Het merendeel van de bewoners heeft ingestemd met ons voorstel en de verkoopbelofte voor akkoord terugbezorgd.

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid maakt vervolgens in opdracht van de stad de ontwerpakten op teneinde deze percelen (delen van percelen) te kunnen verwerven.

Met een bericht van 31 maart en 14 april jl. werd aan de stad de aankoop betreffende de innemingen 36 en 59 bezorgd zoals deze voorkomt op de rooilijnplannen Lange Dijkstraat opgemaakt op 15 maart 2013 en voor het laatst aangepast op 8 april 2015 door de heer Jan Talboom, ingenieur - landmeter namens Studiebureau Talboom NV.

Motivering

De aankopen die thans voorliggen om te worden goedgekeurd betreffen de verwerving van een aantal percelen die nodig waren in het kader van de wegen-en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving.

De werken werden reeds uitgevoerd, het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de verwerving van de ingenomen (delen van) percelen als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien onder budgetsleutel 020000 – 2206000 – grondverwervingen Lange Dijkstraat (subproject juria).

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Artikel 1

De raad gaat akkoord met de aankoop van onderstaand perceel/inneming en neemt hierbij kennis van de minnelijke verwerving opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende volgend perceel in het kader van de eerder uitgevoerde wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving en keurt deze principieel goed:

Inneming 36

- Een oppervlakte van 41ca 65dm² grond, gelegen Lange Dijkstraat 125, te nemen uit een perceel gekadaastreerd als bouwland, sectie A nummer 728K P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 10a 71ca, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 728 L P0000**
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 36 op het onteigeningsplan met referentie 2-2/7
- vanwege Kristof De Meyst wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 125
- mits betaling van 312,37 EUR

Inneming 59

- Een oppervlakte van 11ca 98dm² grond, gelegen Lange Dijkstraat 118, te nemen uit een perceel gekadaastreerd sectie A nummer 475/N P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 3a 86ca, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 475 Y P0000**
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 59 op het onteigeningsplan met referentie 2-3/7
- vanwege Uaiti Yasin wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 118
- mits betaling van 89,85 EUR

Art. 2

De in de vorige alinea vermelde grondverwerving zal bij akte verleden worden middels tussenkomst van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Art. 3

Het krediet voor deze verwerving werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000 – subproject juria.

Art. 4

Onderhavige verwerving gebeurt om redenen van algemeen belang, met name in het kader van de wegen- en rioleringswerken die werden uitgevoerd in de Lange Dijkstraat en omgeving. Mede door deze werken wordt het afvalwater van de rioleringen niet langer afgevoerd naar de Volaardebeek, werd de gebrekkige toestand van het wegdek aangepakt en werd reeds rekening gehouden met de uitbreiding van de woonwijk Elsbos en de invloed hiervan op de verkeersstromen in de Lange Dijkstraat en de omliggende straten.

De (delen van) percelen worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

17. Kosteloze grondafstand Kruisstraat 42 - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 26 augustus 20214, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot afbraak en wederopbouw van een eengezinswoning werd opgelegd.

Feiten en context

De afbraak en wederopbouw werd vergund op 26 augustus 2024 (ref. OMV_2024080653). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: *“De aanvrager dient, voor de effectieve uitvoering van de werken, het volgende voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen: - een dossier kosteloze grondafstand (formulier + bijlage) (cfr. vergunningsvoorwaarde 6 en het advies van het loket topografie). Meer informatie hierover kan verkregen worden bij het loket topografie: topografie@dendermonde.be (...)”*.

Het betreft de percelen kadastraal bekend als Dendermonde, 3° afdeling (Sint-Gillis) sectie C, deel van nummer 467N2, met gereserveerd perceelnummer 467 B 3 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 20 m².

Het perceel werd opgemeten door Jos Emmerechts, landmeter-expert te Merchtem op 10 januari 2025 en staat aangeduid op het plan als lot W in geel gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42021-10870).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door notaris Christiane Denys te Dendermonde.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Kruisstraat, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit op 25 maart 1980.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de afstanddoeners.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Kruisstraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 3° afdeling (Sint-Gillis) sectie C deel van nummer 467N2 (gereserveerd perceelnummer 467 B3 P0000), groot 20 m².

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

18. Zaak der wegen omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024080831 over de fietssnelwegen F19 en F44 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019.

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, de uitvoeringsbesluiten ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen:

“In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.”

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het

decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Feiten en context

De aanvraag werd ingediend door INFRABEL, met als adres Marcel Broothaersplein 2, 1060 Brussel.

De aanvraag situeert zich langs spoorlijn L53 tussen de Winningstraat (Dendermonde) en de Mandekensstraat (Lebbeke) en langs spoorlijn L52 tussen Driebek en Hoogveld (Dendermonde).

Het betreft een aanvraag voor aanpassen goederencorridors langs spoorlijn L53 en aanleg van fietssnelwegen F19 en F44.

De uitwijkspooren worden parallel aan de L53 aangelegd tussen de overweg Winningstraat en de Mandekensstraat. De bestaande museumlijn L52 ten noorden van de L53 wordt deels opgebroken en heraangelegd als uitwijkspoor. Hierbij wordt ook een nieuwe aansluiting voorzien tussen het uitwijkspoor en de museumspoorlijn. Aan de zuidelijke zijde van L53 wordt een nieuw uitwijkspoor aangelegd. De uitwijkspooren zijn ongeveer 1 km lang. Aan beide zijden van een uitwijkspoor worden 80 cm brede dienstdaden aangelegd in steenslag.

Een nieuwe fietssnelweg (F44) wordt ten noorden en parallel aan L53 aangelegd tussen de Winningstraat en de Mandekensstraat. De fietssnelweg kruist hierbij de bestaande museumspoorlijn L52. Ter hoogte van Driebek wordt een aftakking voorzien voor fietssnelweg F19. Deze loopt richting het bedrijventerrein Hoogveld en zal door middel van een loodrecht kruispunt met verkeerslichten uitmonden op de gemeenteweg Hoogveld. Het traject voor de F44 is ongeveer 1,6 km lang. Het traject voor de F19 is ongeveer 0,7 km lang. De fietssnelwegen zijn minimaal 4,00 m breed en worden uitgevoerd in asfalt. De fietssnelwegen worden gescheiden van het spoor door middel van een 1,50 m hoge afsluiting of een gracht.

Verschillende bestaande waterlopen worden hierbij verplaatst waarvoor ook nieuwe duikers worden aangelegd. Daarnaast worden ook infiltratiegrachten langs de uitwijkspooren gerealiseerd. De nieuwe installaties (middenspanningscabine, seinketen, VCAW keet) worden geplaatst op een betonnen platform.

De aanvraag omvat ook het ontbossen en worden ook een aantal bomen, die geen deel uitmaken van een bos, gerooid.

De aanvraag kadert in de realisatie van een Trans-Europese transportnetwerk (TEN-T) waarbij de spoorwegbeheerders tegen 2030 een kernnetwerk tot ontwikkeling willen laten komen. Conform een Europese richtlijn moet de spoorweginfrastructuur voor goederenspoorlijnen voldoen aan verschillende eisen.

De aanleg van de fietssnelwegen past in de realisatie van de fietssnelwegen F19 (Dendermonde – Boom) en F44 (Gent – Mechelen) en de doelstelling om het fietsverkeer tussen Dendermonde en de buurgemeenten te faciliteren om de fiets een groter aandeel in de modal shift te laten innemen.

Een ontwerp van rooilijnplan (2 delen) werd toegevoegd aan het aanvraagdossier voor het vestigen van een rooilijn voor deze twee fietssnelwegen. Ook een plan ter opheffing van buurtwegdelen van buurtweg 17 en buurtweg 95 werden toegevoegd omdat deze buurtwegdelen worden ingenomen in het ontwerp en daarin geen verkeersfunctie meer krijgen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 24 februari 2025 via het omgevingsloket de vraag naar de gemeenteraadsbeslissing betreffende de zaak der wegen ontvangen van de Vlaamse overheid.

Adviezen

Volgende adviezen werden bekomen:

- Dienst wegen en waterlopen/topografie heeft advies uitgebracht op 7 april 2025. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig advies.

- Polder Vlassenbroek (Vranken Ward) heeft advies uitgebracht op 17 maart 2025. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.
- Dienst groenbeleid heeft advies uitgebracht op 10 april 2025. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: gunstig.

Bespreking adviezen

Dienst wegen en waterlopen/topografie verleende op 7 april 2025 een voorwaardelijk gunstig advies die als volgt kan worden samengevat:

- Het rooilijnplan en het grafisch plan voldoen aan de vormvereisten. Het grafisch plan tot opheffing van buurtwegdelen en het rooilijnplan worden samen met het ontwerp dossier voorgelegd aan de gemeenteraad.
- De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, breedte en uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.
- Waterlopen: de Polder Vlassenbroek dient een gunstig advies te geven. De wettelijke breedte en te bekomen breedte van de waterloop in kwestie moet aangegeven worden en dan vanaf de bovenkant talud moet de 5 meter zone aangeduid worden op het inplantingsplan NT.

Deze opmerking heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

Polder Vlassenbroek verleent een voorwaardelijk gunstig advies mits:

- De afwatering van het afstroomgebied van de Volaardebeek moet continu gegarandeerd zijn. Dat betekent dat te verleggen waterlopen eerst gedeeltelijk worden verlegd met de nodige aanpassingen (duikers, oeverversterkingen, herprofileringen) alvorens de bestaande tracés worden verlaten en gedempt.
- Duiker 6 is in zeer slechte staat en zal door de inrichtingswerken (aanleg F19) niet verbeteren. In de huidige aanvraag wordt enkel de zuidelijke kopmuur vernieuwd maar de gemetste duiker blijft ongewijzigd. Omdat een herstel of vernieuwing na de werken veel complexer en duurder zal zijn, is de volledige vernieuwing van duiker 6 noodzakelijk.
- De uitstroom van duiker 8 mag niet voorzien worden van een vuilrooster.
- Bij aanvang van de bemaling wordt Polder Vlassenbroek als waterloopbeheerder op de hoogte gebracht. Hierbij wordt eveneens informatie verstrekt hoe de bemaling in een noodsituatie kan worden onderbroken.

Deze opmerkingen hebben geen betrekking op de zaak der wegen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd gehouden van 5 maart 2025 tot en met 3 april 2025.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek ontving het college van burgemeester en schepenen van de stad Dendermonde 23 bezwaarschriften.

Samenvatting en beoordeling

1. De sluiting van de overweg aan de Winningstraat zorgt voor een aanzienlijke omrijfactor en mobiliteitsproblemen in het centrum van Sint-Gillis.

Beoordeling: De sluiting van de desbetreffende overweg maakt geen deel uit van de aanvraag. Op pagina zes van de beschrijvende nota wordt duidelijk aangehaald dat de sluiting buiten de scope valt. Bovendien is het louter sluiten van een overweg geen stedenbouwkundig vergunningsplichtige handeling. De bezwaren inzake het sluiten van de overwegen is dan ook niet relevant voor de beoordeling van het aangevraagde.

2. Het afsluiten van Winningstraat ter hoogte van de brug N41 voor gemotoriseerd verkeer heeft geen voordeel. Het kruispunt Vlassenhout - Korte Dijkstraat zal drukker worden.

Beoordeling:

Een knip is noodzakelijk voor de realisatie van het project. De fietssnelweg komt naast en parallel aan het bestaande spoor te liggen. Er is echter onvoldoende ruimte tussen het spoor en de bestaande Winningstraat om hier zowel een fietssnelweg als een autoweg aan te leggen. Om de uitvoering van de fietssnelweg mogelijk te maken, is het noodzakelijk om de verbinding van Winningstraat ten westen en ten oosten van de N41 te knippen. Hierdoor zal gemotoriseerd verkeer geen doorgang meer vinden. Er kan wel beperkt worden omgereden via de Volaardestraat, Baasrodestraat, Mandekensstraat en Hoogveld OF Hoeksken, Lange Dijkstraat, Vlassenhout en

Hoogveld. Vandaag wordt het bestaande wegtracé onder de brug gebruikt als sluipteg voor korte verplaatsingen tussen de Winningstraat en Hoogveld. Dit sluipteg zorgt voor overlast gezien deze teg in feite niet het doel heeft om een ontsluiting te vormen tussen bovenstaand start- en eindpunt. Bovendien is de huidige teg amper geschikt voor gemotoriseerd teg. De huidige tegbreedte van de Winningstraat ter hoogte van N41 is amper 4 m en is in de bestaande toestand feitelijk niet geschikt voor tweerichtingsteg. Bovendien kent het bestaande tracé twee scherpe bochten met een zeer beperkte zichtbaarheid. De huidige situatie is alles behalve een goed voorbeeld van tegveersveiligheid. Gelet op de huidige overlast, de tegveersonveilige toestand en de mogelijkheid om deze uitsluitend voor langzaam teg in te richten voor de aanleg van de fietssnelweg, vormt het knippen van deze route in dit kader een mooie opportuniteit. Het bezwaar is ongegrond.

3. Het voorzien van tegveerslichten ter hoogte van de overweg met Hoogveld is een dom idee. Er staat nu al file. Een tunnel of brug, in combinatie met een ecoduct, is een beter alternatief.

Beoordeling: In de huidige toestand moeten fietsers de drukke gemeenteg kruisen om het tocht verder te zetten van Hoogveld naar het reeds aangelegde deel van de fietssnel F19 ten zuiden van de bestaande museumspoorlijn. De huidige kruising is onveilig aangezien de oversteekplaats niet wordt aangegeven met belijning, borden of lichten. De fietsgebruikers moet wachten tot wagens langs beide zijden stoppen om deze gebruikers over te laten.

De aanvraag voorziet in een tegveersveilige verbetering van de huidige oversteekplaats. Hierbij wordt een loodrechte kruising met tegveerslichten voorzien. De loodrechte kruising garandeert de zichtbaarheid van alle gebruikers van het kruispunt. De tegveerslichten maken dat fietsers op een veilige wijze de gemeenteg kunnen oversteken. Er zijn geen aanzienlijke risico's op filevorming te verwachten. Volgens de tegveerskaarten van google maps is er op een normale dag geen filevorming in de huidige toestand. Bovendien zullen de tegveerslichten niet continu op rood springen voor de wagengebruikers. Enkel wanneer een fietser wenst over te steken, zullen de wagengebruikers even halt houden. De wachttijd zal beperkt zijn en geen aanleiding geven tot files. Het bezwaar is ongegrond.

4. De kadastrale percelen 532B en 535H worden 25% ingenomen door het project. Door de specifieke perceelsconfiguratie zal de bewerkbaarheid aanzienlijk afnemen. De plannen dienen op enkele punten bijgestuurd te worden om de ruimte-inname in te perken. De voorstellen tot planbijsturing zijn het verkleinen van de infiltratiegrachten conform de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening, het schrappen van de groenstrook.

Beoordeling: De infiltratiegrachten worden gedimensioneerd aan de hand van de gewestelijke hemelwaterverordening en het provinciale beleidskader voor wateradviezen. Daarnaast werd ook rekening gehouden met de drainageklasse, bepaald aan de hand van de bodemkaart. De infiltratiegevoeligheid is afhankelijk van het bodemtype. De dimensionering van de infiltratiegrachten worden uitgebreid gemotiveerd in het addendum B25 hydraulische nota. De voorziene omvang van de infiltratievoorzieningen is noodzakelijk om te voldoen aan alle vereisten. Langsheen de noodzakelijke infiltratiegracht wordt een groenstrook aangelegd, bezaaid met gras, als een veiligheids- en onderhoudsstrook voor deze gracht. Dit bezwaar heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

5. De toegankelijkheid van verschillende landbouwpercelen moet gegarandeerd blijven, ook tijdens de werkzaamheden. Er moet duidelijk gecommuniceerd worden over de werken.

Beoordeling: De toegankelijkheid van de landbouwpercelen wordt beschreven in de beschrijvende nota, vanaf pagina 28. Zowel tijdens de aanleg- als tijdens de exploitatiefase blijft de toegang gegarandeerd. We suggereren wel dat de bouwheer, exploitant en / of aannemers tijdig communiceren over de stand van zaken en de werkplanning van het project om de eventuele beperkte hinder bijkomend te minimaliseren. Dit bezwaar heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

6. Ter hoogte van de kruising met Hoogveld kent het tracé van de fietssnelweg een wijde bocht om een loodrechte kruising op Hoogveld te bekommen. Deze bocht is niet noodzakelijk. De bezwaarindieners verwijzen hierbij naar het fietsvademecum. Het kruispunt wordt uitgerust met tegveerslichten waardoor de veiligheid is gegarandeerd. De ruimte-inname ten gevolge van deze bocht is onverantwoord.

Beoordeling: De aanvraag voorziet in een tegveersveilige verbetering van de huidige oversteekplaats. Hierbij wordt een loodrechte kruising met tegveerslichten voorzien. De loodrechte

kruising garandeert de zichtbaarheid van alle gebruikers van het kruispunt. De verkeerslichten maken dat fietsers op een veilige wijze de drukke gemeenteweg kunnen oversteken. De combinatie van een loodrechte kruising en verkeerslichten garandeert een verkeersveilige oversteekplaats voor fietsers.

Het bezwaar is ongegrond.

7. De infiltratiegrachten zijn buitensporig.

Beoordeling: Dit bezwaar is eveneens aangehaald bij bezwaar nr. 4. Dit bezwaar heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

8. Fietssnelweg F44 kent een asverschuiving ter hoogte van de bestaande huizenrij aan de Mandekensstraat. Het is onduidelijk waarom een asverschuiving over zo'n lange afstand noodzakelijk is. Mogelijk wilt men hiermee de bestaande seinkeet ontwijken. Een lokale asverschuiving ter hoogte van de seinkeet zou logischer zijn om de ruimte-inname van het agrarische gebied in te perken.

Beide fietssnelwegen liggen op een aanzienlijke afstand van de spoorwegen. De ruimte-inname is onnodig.

Beoordeling: De fietssnelweg wordt maximaal buiten het eigendom van Infrabel / NMBS aangelegd om zo de ruimte voor spoorweginfrastructuur te behouden. Bijkomend voordeel is dat de veiligheidsafstand tussen spoorinfrastructuur en fietssnelwegen gemaximaliseerd worden wat de veiligheid alleen maar ten goede komt.

9. Het is onduidelijk of de reeds geplaatste seinketen en middenspanningspost zijn opgenomen in de aanvraag.

Beoordeling: Dit bezwaar heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

10. De huiskavels van landbouwbedrijven worden aanzienlijk ingenomen. De beweidings- en uitbreidingsmogelijkheden worden beknot. Er moet zo zuinig mogelijk met landbouwgrond worden omgesprongen. Een landbouwimpactstudie, op te vragen bij agentschap Landbouw en Zeevisserij, is nodig om de impact objectief in te kunnen schatten. De grondinname is onredelijk in verhouding met het fietscomfort.

Beoordeling: dit bezwaar heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

11. Het vrachtverkeer over de sporen neemt toe wat de buurt en de natuur niet ten goede komt.

Beoordeling: het project zal meedragen aan de verwezenlijking van een modal shift waarbij ingezet wordt op duurzame vervoersmiddelen, waaronder een shift van vrachtwagens naar goederenvervoer per spoor. Door de modal shift ten gevolge van dit project wordt er 85.783 ton vermeden CO₂-uitstoot per jaar, wat in lijn is met het klimaatakkoord van Parijs en de Europese Green Deal. Naar de buurt toe worden de nodige maatregelen genomen om de hinder te beperken, waaronder het plaatsen van een geluidsmuur. Bovendien blijkt uit het goedgekeurde ontheffingsdossier voor de opmaak van een project-MER dat er geen aanzienlijk effecten te verwachten zijn.

Het bezwaar is ongegrond.

12. Er zijn hiaten in het openbaar onderzoek.

Beoordeling: dit bezwaar heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

13. De invloed van de bemaling op de aanpalende percelen en gewassen is niet in kaart gebracht.

Beoordeling: dit bezwaar heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

14. Na een overleg op 18 december 2024 met de stad Dendermonde en de provincie werd voorgelegd dat de plannen voor het gedeelte ter hoogte van de splitsing F19 / F44 zouden worden aangepast zodat de grondinname nihil zou zijn. De plannen zijn niet aangepast. Er wordt verzocht om de gemaakte afspraken te respecteren.

Beoordeling:

Op 18 december 2024 vond er een overleg plaats tussen een landbouwer en vertegenwoordigers van de stad Dendermonde en de provincie Oost-Vlaanderen. Tijdens het overleg werd het project voorgesteld aan de hand van een powerpointpresentatie en het toenmalige inrichtingsplan. De presentatie en het inrichtingsplan werden per mail van 18 december 2024 bezorgd aan de landbouwer. In de powerpointpresentatie wordt aangegeven de er op vlak van

grondverwervingen geen wijziging zijn doorgevoerd in vergelijking met een eerdere versie van het inrichtingsplan, getoond op een infomarkt van mei 2025. In dezelfde presentatie staat eveneens dat een ruimtebesparingsonderzoek nog lopende is. De ruimtebesparing zou ingeperkt worden indien NMBS en Infrabel akkoord konden gaan met een kleinere schrikafstand tot het spoor (3 m in plaats van 4,50 m). Er werden geen concrete afspraken gemaakt. De voorliggende aanvraag legt quasi hetzelfde inrichtingsplan voor als deze van december 2024. De grondverwervingen werden niet aangepast. De schrikafstand van 4,50 m blijft behouden. Het bezwaar is ongegrond.

15. Het kruispunt ter hoogte van Mandekensstraat 10 is reeds onveilig door de beperkte zichtbaarheid en ligging aan een spooroverweg. Er zijn nu al extra maatregelen nodig om de verkeersveiligheid te verhogen. Bijkomend fietsverkeer zal de verkeersonveiligheid versterken. Beoordeling: Uit het bezwaar blijkt dat de huidige situatie het gevolg is van het gebrek aan hoffelijkheid door andere wagengebruikers. Het voorliggende project heeft alleszins geen aanzienlijke mobiliteitseffecten te verwachten, zoals blijkt uit het goedgekeurd ontheffingsdossier voor de opmaak van een project-MER. Het bezwaar is ongegrond.

16. Een eigendomsgrens ter hoogte van perceel 834B is foutief ingetekend. Er is dispuut over een eigendomsgrens ter hoogte van percelen 671C en 671D. Beoordeling: Een omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter en doet geen afbreuk aan burgerlijke rechten van derden. Dit bezwaar heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

17. Ter hoogte van perceel 661B ligt een beek. Deze heeft een afwatering via een inbuizing onder L52. De huidige afwatering is te klein. De verlenging en vernieuwing maakt geen deel uit van de aanvraag. Beoordeling: Ter hoogte van het desbetreffende perceel wordt een nieuwe inbuizing onder L52 voorzien. De afwateringsbuis is duidelijk waarneembaar op het grondplan. Het bezwaar is ongegrond. Dit bezwaar heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

18. De onteigening van een strook grond ter hoogte van perceel 664C wordt niet weergegeven op de plannen. Beoordeling: De aanvraag omvat onteigeningsplannen waarop alle te onteigenen stroken worden weergegeven. Het bezwaar is ongegrond. Dit bezwaar heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

19. De fietssnelwegen zullen aanmerkelijk hoger liggen dan de aanpalende percelen en het bijzonder de woningen aan de Mandekensstraat. Het niveauverschil loopt op tot 1,40 m. Dit heeft gevolgen voor de waterhuishouding en de bewerking van de terreinen. Beoordeling: De fietssnelwegen zijn rechtlijnig ontworpen ingebed binnen het bestaande maaiveldniveau. Beperkte reliëfwijziging zijn hierbij onontbeerlijk. De reliëfwijziging worden beperkt gehouden waarbij ook een natuurlijke overgang naar de aanpalende percelen wordt gegarandeerd, zoals weergegeven op de dwars- en lengteprofielen. Het bezwaar is ongegrond.

20. De afgegraven teelaarde zou beter gebruikt worden voor het aanvullen van omliggende percelen. Beoordeling: dit bezwaar heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

21. Er wordt gevraagd naar flankerende maatregelen zonder hierover concreet uit te weiden. Beoordeling: Het bezwaar is zeer algemeen beschreven waardoor het niet beoordeeld kan worden. Alleszins zijn er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten. Dit blijkt uit het goedgekeurd ontheffingsdossier voor de opmaak van een project-MER. Dit bezwaar heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

22. De bestaande groenzone van ALFAMET wordt ingenomen. Deze groenzone is een voorwaarde in de omgevingsvergunning van ALFAMET en dient bijgevolg gevrijwaard te blijven. De omheining en de hoogspanningsbeveiliging moeten eveneens verplaatst worden, wat niet alleen een meerkost vormt maar ook een stedenbouwkundige handeling. Het is niet duidelijk in hoeverre mogelijk inkalfgevaar van de waterbuffer werd onderzocht. Men vraagt dit op te nemen in de beoordeling van de aanvraag.

Beoordeling: dit bezwaar heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

23. Het project hypothekeert de heropening van de lijn 52 tussen Dendermonde en Puurs. De toegang naar de lijn 52 zal geblokkeerd worden door een goederentrein.

Beoordeling: Dit aspect wordt beschreven in de beschrijvende nota vanaf p. 27. Momenteel loopt een haalbaarheidsstudie over de heropening van deze lijn. Door de aanleg van de wijksporen wordt een deel van L52 vernieuwd en kan het een eerste stap zijn in de omvorming van L52 naar een volwaardig reizigersspoor. Indien L52 effectief zal geëxploiteerd worden voor reizigers, dan zal het huidige tracé verder vernieuwd moeten worden. Het voorliggende project zal een mogelijke heropening niet hypothekeken. Het bezwaar is ongegrond en heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

Algemene conclusie

De gemeenteraad oordeelt dat de ontvangen bezwaren, standpunten en opmerkingen geen aanleiding geven tot een negatief besluit over de zaak der wegen.

Vormvereisten

Overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen kan de opheffing van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat een grafisch plan aan het aanvraagdossier wordt toegevoegd dat voldoet aan de vereisten zoals gesteld in het decreet gemeentewegen.

De aanvrager maakt gebruik van deze geïntegreerde vergunningsprocedure om naast de stedenbouwkundige handelingen zoals hierboven opgesomd, ook de opheffing van een deel van buurtweg 17 en van buurtweg 95, aan te vragen.

Het aanvraagdossier bevat hiertoe een grafisch plan dat voldoet aan artikel 20, §2 van het Decreet Gemeentewegen en de op te heffen rooilijn bevat met weergave van de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen en de naam van de eigenaars van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

Zodoende voldoet het grafisch plan aan de vereisten van het Decreet Gemeentewegen en is de voorwaarde om de geïntegreerde procedure te hanteren vervuld.

Overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen kan de aanleg van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat een rooilijnplan aan het aanvraagdossier wordt toegevoegd dat voldoet aan de vereisten zoals gesteld voor gemeentelijke rooilijnplannen

Het aanvraagdossier bevat hiertoe een rooilijnplan in 2 delen dat voldoet aan artikel 16, §2 van het Decreet Gemeentewegen en de actuele en toekomstige rooilijn omvat met een kadastrale tabel der getroffen percelen met weergave van de kadastrale gegevens van de getroffen percelen alsook hun eigenaars.

Zodoende voldoet het rooilijnplan aan de vereisten van het Decreet Gemeentewegen en is de voorwaarde om de geïntegreerde procedure te hanteren vervuld.

Vervolgens bepaalt artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dat de gemeenteraad bevoegd is om te beslissen over de aanleg van de nieuwe gemeenteweg. Hetgeen impliceert dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Voor beide wijzigingen wordt hiervoor verwezen naar de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen die gelden voor iedere wijziging van gemeentewegen:

“Art. 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”

“Art. 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde wijzigingen zullen worden onderzocht.

Tot slot geldt overeenkomstig artikel 32, §2 Omgevingsvergunningsdecreet dat een vergunning voor aanvragen met de aanleg van een gemeenteweg, slechts verleend kan worden na de goedkeuring van de zaak der wegen door de gemeenteraad.

De bevoegdheid van de gemeenteraad moet daarbij onderscheiden worden van deze van de vergunningverlenende overheid, hier de Vlaamse Regering. Dit in die zin dat deze bevoegdheid zich beperkt tot hetgeen hierboven uiteen gezet is, zonder zich te kunnen uitspreken over de vergunningsaanvraag en -aspecten zelf.

De bezwaarschriften en adviezen die betrekking hebben op de wijziging van de gemeenteweg, zullen gemotiveerd behandeld worden. Bezwaren die betrekking hebben op aspecten inzake de vergunningverlening, zullen door de Vlaamse Regering als vergunningverlenende overheid behandeld dienen te worden.

Motivering

Toetsing aan art. 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen:

Overeenkomstig art. 3 Decreet gemeentewegen heeft het stedelijk wegenbeleid tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Hiertoe dient de stad een geïntegreerd beleid te voeren dat onder meer gericht is op de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Met de aanleg van een fietssnelweg F44 en F19 tussen de Winningstraat (Dendermonde), Hoogveld (Dendermonde) en de Mandekensstraat/Baasrodestraat (Lebbeke) willen de provincie Oost-Vlaanderen, de stad Dendermonde en de gemeente Lebbeke het fietsverkeer tussen Dendermonde en nabijgelegen gemeenten Lebbeke en Buggenhout faciliteren om de fiets een groter aandeel in de modal split te laten innemen. Tussen Dendermonde en Buggenhout is er momenteel geen directe fietsverbinding. Met de bouw van de fietssnelweg wordt een belangrijke missing link weggewerkt. Er wordt een fietsverbinding gerealiseerd die zonder hoogteverschillen, comfortabel en zo conflictvrij mogelijk is. De stations van Dendermonde, Baasrode-Zuid en Buggenhout (en verder tot Londerzeel, Kapelle-op-den-Bos en Mechelen) worden op die manier ook vlot bereikbaar met de fiets, wat een combinatie van duurzame vervoerswijzen makkelijker maakt.

De F44 wordt met dit project nieuw aangelegd over een traject van ca. 1,6 km. Naast de N41 zal er een verbinding gerealiseerd worden tussen de fietssnelweg en de Winningstraat voor een vlotte verbinding met de bedrijvenzone van Hoogveld.

De F19 wordt uitgebreid met een nieuw stuk van ca. 0,7 km langs de museumspoorlijn (L52) tussen Dendermonde en Puurs-Sint-Amands, vanaf de aansluiting aan de F44 tot aan Hoogveld en het reeds gerealiseerde stuk van de fietssnelweg F19 richting Den Briel.

Het project van de fietssnelwegen heeft de voorschriften van het Fietsfonds en de uitvoeringsbesluiten van het Decreet Basisbereikbaarheid gevolgd. Er werd een unieke verantwoordingsnota besproken en gefinaliseerd met behulp van een projectstuurgroep (PSG).

Deze nieuwe verbinding zal dus een grote meerwaarde bieden aan fietsverkeer en andere trage weggebruikers om veilig zijn bestemming te bereiken en staat ten dienste van het algemeen belang..

Verder verandert er in principe niets qua ontsluiting van de aangrenzende percelen: dit werd mee bekeken in het ontwerp zodat de landbouwers hun percelen kunnen blijven bereiken door bv plaatselijk over de fietssnelweg te mogen rijden.

Het project streeft naar de realisatie van de modal shift van gemotoriseerde naar duurzame vervoersmiddelen. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de huidige en toekomstige mobiliteitsbehoeften. Ook in de toekomst wordt een stijging van het fietsverkeer en goederenvervoer over het spoor verwacht, onder meer door de elektrificering van het vervoersaanbod en de klimaatdoelstellingen. Het project past ook binnen de uitrol van een Europees goederenvervoernetwerk per spoor tegen 2030. In de beschrijvende nota worden duidelijk aangegeven dat het huidige project mogelijke toekomstprojecten niet hypothekeert.

Bespreking rooilijnen

In het algemeen worden de rooilijnen (= grenzen van de toekomstige gemeentewegen) als volgt vastgelegd:

- Zo veel mogelijk samenvallend met grens NMBS of andere perceelsgrenzen om kleine restperceeltjes te voorkomen.
- Algemeen wordt er 1m naast de weg vrijgehouden.

Verder wordt de grens op de rand van grachten of bermen gelegd zodat deze een logische grens vormt.

Voor de knip van de Winningstraat onder de brug van de N41, voor de aanleg van de fietssnelweg, dient er geen nieuwe rooilijn vastgelegd te worden omdat deze zone binnen de rooilijnen van de N41 ligt op domein van AWW.

Bespreking opheffing buurtwegdelen

Er wordt gevraagd om twee buurtwegdelen op te heffen, nl 1) een deel van buurtweg 17 en 2) een deel van buurtweg 95.

- 1) Buurtweg 17 is het verlengde van Hof ter Heyden en geeft toegang tot de percelen in de punt tussen de twee spoorwegen. Door het sluiten van de overweg aan Hof ter Heyden is er enkel nog toegang tot die percelen langsheen de weg op spoordomein die start aan Hoogveld. In het ontwerp wordt heel die zone heringericht met fietssnelwegen, buffergrachten en groenzones en heeft deze buurtweg geen nut meer. Alle gronden zullen eigendom worden van de stad of van Infrabel zodat daar geen problemen zijn qua toegankelijkheid. Het heeft dan ook geen zin om dit restant te behouden.
- 2) Het op te heffen deel van buurtweg 95 is het eindstuk van een ontsluitingsweg tussen de spoorweg en de Volaardestraat. De betreffende zone wordt ingericht met buffergrachten en ingegroend. Door het verwerven van het perceel 549a is het stuk buurtweg op het perceel 572/2a niet meer nuttig zodat dit mee opgeheven kan worden.

Bespreking wegenis

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen (zie vormvereisten).

Bij de vergunningsaanvraag werden plannen van de goed te keuren wegenwerken gevoegd. Deze documenten worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Overzicht van het project

- Aanleg van uitwijksporen (heeft geen betrekking op onderhavig gemeenteraadsbesluit)
- aanleg van een fietssnelweg van 4 meter breed in asfalt
- aan weerszijden een kantstrook van 0,3 meter in beton. Deze strook dient als redresseerstrook voor de fietser en voorkomt het overgroeien van de randen van de fietsweg.
- Het gebruik van de nodige gronden wordt geregeld via een bezettingsovereenkomst met Infrabel en door aankoop van de gronden waar deze niet in de eigendomsstrook van de NMBS kan gerealiseerd worden.

- de bermen dienen ook als infiltratie van de RWA, waar nodig wordt een passende oplossing uitgewerkt.
- Rooien van bomen
- Aanleg infiltratiegrachten voor de uitwijksporen
- Verleggen van waterlopen

Het doel is om dit deel fietssnelweg later aan te sluiten aan de F19 Dendermonde-Boom en op de F44 Gent-Mechelen.

Er zal een omheining met voldoende toegangen voor onderhoudspersoneel en hulpdiensten voorzien worden tussen het spoorwegdomein en de nieuwe fietssnelweg. De toegangen bestaan uit deuren en een poort zodat gemotoriseerd verkeer voor onderhoud op het terrein kan.

Overige werken:

In de huidige situatie kunnen landbouwvoertuigen en onderhoudsmachines zowel langs de noord- en zuidzijde van het spoor onder de N41 doorrijden. Door aanleg van 2 uitwijksporen en fietssnelweg wordt de beschikbare ruimte onder de brug kleiner. Om een voldoende doorgang van 3,6m te behouden langs de zuidzijde van het spoor voor landbouw- en onderhoudsmachines dient de brug en in het bijzonder het kegeltalud aangepast te worden. Het kegeltalud wordt gedeeltelijk weggebroken en vervangen door een keerwand. De keerwand bestaat uit een betonnen wand die wordt gestort rond damplanken geplaatst tussen HEB profielen.

Tussen de tractorweg en het spoor wordt een betonnen L-muur geplaatst tot 1 m boven het maaiveld. Daarbovenop wordt een afsluiting voorzien van nog eens 1m hoogte.

Ter beveiliging van personen op de brug N41 wordt t.h.v. de wijksporen een uitbreiding van de bestaande beplating (h = 1.8m) voorzien tegen de bestaande borstwering. In het geval de bovenleiding zou breken beschermt dit de eventuele passanten.

Inrichting van de fietssnelweg

Bij fietssnelwegen gelden volgende inrichtingsprincipes:

- De snelwegen worden ingericht als gestrekte routes: vlak, rechtdoor, zoveel mogelijk conflictvrij en met beveiligde kruispunten. Er wordt gekozen voor een asfaltverharding, omwille van beperkte rolweerstand en comfort. Er wordt ten opzichte van het spoor een draad opgericht om de fietssnelweg af te scheiden van het spoor.
- De breedte van de fietssnelweg is 4m met aan weerszijden een schrikzone van 1m (incl. 30 cm betonnen kantstroken die dienst doen als redresseerstroken en kwaliteit verhogend werken.).
- Afwatering gebeurt in de berm. Waar nodig zal een passende oplossing uitgewerkt worden.
- Fietssnelwegen worden in de regel verlicht volgens de prestatie-eisen van het Vademecum Fietsvoorzieningen (versie juli 2022). Verlichting wordt geplaatst op een afstand van minimum 50 cm vanaf de rand van de fietsweg tot de verlichtingspaal. De verlichting moet afgestemd worden met de omgeving en rekening houden met het voorkomen van lichtgevoelige beschermde soorten, zonder dat de veiligheid van fietsers in het gedrang komt.
- De fietssnelweg is toegankelijk voor fietsers, speedpedelecs en bromfietzers klasse A. Gemotoriseerd verkeer is niet toegelaten. Enkel waar niet anders mogelijk wordt bij wijze van uitzondering een aangelande langs de fietssnelweg bediend, maar dit wordt tot het uiterste minimum beperkt. In de tweede en derde deelzone zal de fietssnelweg gedeeld worden met landbouwverkeer (enkel bestemmingsverkeer).

Kruispuntoplossingen

Voor het kruispunt Winningstraat wordt in eerste instantie gekozen voor fase 1, waarbij de overweg Winningstraat nog tijdelijk open blijft. Het kruispunt wordt voor fietsers uit de voorrang ingericht (signalisatie B1), op voldoende afstand van de overweg. Aangezien dit kruispunt op termijn in de voorrang ingericht zal worden, wordt dit kruispunt (in eerste fase dus uit de voorrang) voorlopig ingericht met minimale maatregelen.

Voor het kruispunt met het Hoogveld wordt een kruispuntoplossing voorgesteld met verkeerslichtenregeling. De reden hiervoor is dat Hoogveld een secundaire weg type II is met een snelheidsregime van 50 km/u en met betrekkelijk veel zwaar verkeer door de aanwezigheid van de industriezone. Hoogveld maakt ook onderdeel uit van een route voor uitzonderlijk vervoer. Fietsers zullen hier aan de hand van een drukknop het verkeerslicht op groen kunnen laten springen.

Er wordt ter hoogte van de drukknoppen voldoende opstelruimte voorzien. Er wordt niet met automatische detectie gewerkt, aangezien er veel afslagbewegingen zullen zijn vanop de fietssnelweg naar Hoogveld. Mochten deze fietsers gedetecteerd worden, zouden de verkeerslichten nodeloos in werking treden en zou de doorstroming op Hoogveld in het gedrang komen.

Daarnaast wordt er gekozen voor een fietsoversteek met haakse aansluiting op Hoogveld. De redenen hiervoor zijn:

- afremmend effect;
- kortere oversteekbeweging;
- betere zichtbaarheid;
- afstand t.o.v. spoorlijn: gemotoriseerd verkeer mag niet op spoorlijn blijven staan.

Ermee rekening houdend dat:

- verkeerslichten kunnen uitvallen;
- verkeerslichten kunnen genegeerd worden door verschillende verkeersdeelnemers.

Mobiliteitsimpact

De nieuwe fietssnelweg wordt aangelegd parallel aan de bestaande spoorlijn L52, of de museumlijn genoemd. Deze fietssnelweg is 6m breed (4 m fietspad + 2 x 1 m schuwafstand) en sluit direct aan op de bestaande sporen.. Voor de aanleg van de fietssnelweg zal er extra ruimte inname zijn, maar aangezien deze direct naast het spoor wordt ingepland is deze eerder beperkt en aan de rand van de verschillende percelen. Een fietssnelweg is een verbinding voor langzaam verkeer waardoor er weinig bijkomende overlast zal zijn naar de omgeving. De overlast is ook te verwaarlozen ten opzichte van de overlast die vandaag reeds ondervonden wordt van het spoorverkeer. Een deel van het tracé wordt vandaag trouwens reeds ingenomen door een autoweg waar veel sluipverkeer (Winningstraat onder brug N41) op zit en dus voor de nodige belasting zorgt. Deze verbinding zal in het kader van deze werken worden geknipt voor gemotoriseerd verkeer.

Het project zal een positieve impact hebben op vlak van mobiliteit. Het zorgt voor een modal shift van gemotoriseerd verkeer naar fietsverkeer enerzijds en van vrachtwagens naar treinen anderzijds. De fietssnelwegen zorgen voor een directe fietslink van Dendermonde naar Baasrode, Briel en verder tot in Puurs in noordoostelijke richting en een directe fietslink van Dendermonde naar Buggenhout en verder Londerzeel en Mechelen in zuidoostelijke richting. De uitwijksporen zijn noodzakelijk om het goederenverkeer op het spoor te optimaliseren waarbij de treinreizigers niet moeten inboeten aan aanbod. Het project zet hierbij in op verkeersveiligheid, onder meer door het voorzien van een loodrechte kruising met verkeerslichten ter hoogte van Hoogveld. Kort samengevat zal het aandeel aan gemotoriseerd verkeer, zowel lichte als zware voertuigen, afnemen in de wijdere omgeving en dit ten voordele van duurzame vervoersmiddelen.

Opname in het openbaar domein

De gronden voor de fietssnelweg die binnen de grenzen van de NMBS liggen zullen via een concessie worden geregeld; de overige gronden worden door de stad aangekocht en zullen aldus worden opgenomen in het openbaar domein.

Financiële aspecten

De stad Dendermonde en de gemeente Lebbeke zullen instaan voor alle innames / onteigeningen die nodig zijn voor de aanleg van de fietssnelwegen, tenzij de betreffende percelen ook gedeeltelijk nodig zijn voor de uitwijksporen. In dat geval zal de inname / onteigening in eerste instantie opgenomen worden door Infrabel.

INFRABEL staat in voor de opmaak van de onteigenings- en rooilijnplannen voor het geheel van de werken (uitwijksporen en fietssnelwegen) op het grondgebied van Dendermonde en Lebbeke. Deze werden aan het dossier toegevoegd.

De Provincie treedt op als bouwheer bij de realisatie van de fietssnelwegen. Na oplevering van de fietssnelweg, zullen de stad Dendermonde en de gemeente Lebbeke verantwoordelijk zijn voor het regelmatig onderhoud ervan.

BESLUIT

Artikel 1

De raad is akkoord met het traject en de wegoopbouw volgens de voorgestelde plannen van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor de aanleg van de fietssnelweg F44 en F19. De aanvraag is gelegen langs spoorlijn L53 tussen de Winningstraat (Dendermonde) en de Mandekensstraat (Lebbeke) en langs spoorlijn L52 tussen Driebek en Hoogveld (Dendermonde).

Art. 2

De gemeenteraad keurt de rooilijnplannen die de rooilijn van de nieuwe fietssnelwegen vastleggen, opgemaakt door landmeter-expert Pierre Detry van TUC RAIL, goed.

De rooilijnplannen worden van kracht indien de omgevingsvergunning verleend wordt en op het moment dat de nieuwe wegenis aangelegd is.

Art. 3

De gemeenteraad gaat akkoord met de opheffing van de delen van buurtweg 17 en buurtweg 95 zoals aangeduid op het grafisch plan opgemaakt door landmeter-expert Pierre Detry van TUC RAIL.

Art. 4

De gemeenteraad gaat er meen akkoord om de wegdelen die aangekocht worden door de stad op te nemen in het openbaar domein en de overige delen via concessie op te nemen in de gemeentelijke wegenis.

Art. 5

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren en opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit deze bezwaren en opmerkingen voor wat de zaak van de wegen betreft ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

Art. 6

De werken moeten deskundig uitgevoerd worden volgens de bepalingen van het standaardbestek 250 voor de wegenbouw, laatste versie. Bij de openbare verlichting dient er rekening gehouden te worden met de effecten op de natuurlijke biotopen en ook met de veiligheid van de fietsers.

Alle andere, nodige vergunningen en machtigingen dienen aangevraagd te worden indien ze niet vervat zitten in de omgevingsvergunning.

Art. 7

De bouwheer moet op zijn kosten instaan voor de uitvoering van alle nodige werken in de projectzone om wateroverlast te voorkomen op de aanpalende en verderop gelegen percelen tijdens en na de uitvoering van de infrastructuurwerken.

Art. 8

Na de volledige afwerking van de weginfrastructuur moet de aanvrager op zijn kosten een asbuiltpan opmaken van de nieuw aangelegde weginfrastructuur, riolering, openbare verlichting en andere constructies conform de GRB-skeletbestekken van Informatie Vlaanderen, meer bepaald volgens het skeletbestek GRB-kernbepaling en volgens het skeletbestek van de GRB-skeletaanvulling-detail. De riolering wordt opgemeten volgens de GRB-skeletoptie water- en rioolbeheer. De rooilijnen worden ingetekend conform de GRB-skeletoptie virtuele grenzen. Voor de opmeting dient de meest recente versie van het GRB-skeletbestek te worden gebruikt die van kracht is bij de aanvang van de asbuiltpanmeting. Deze specificaties zijn terug te vinden op de website van Informatie Vlaanderen. Dit betekent onder meer dat de opmeting dient te gebeuren in Lambert 72 (BEREF 2003) en TAW en leidt tot de volgende eindproducten:

- een dxf-bestand dat beantwoordt aan de specificaties van de vermelde skeletbestekken, – aanvullingen en –opties. Dit bestand is opgemaakt conform de dxf-templatebestanden die beschikbaar zijn op [de website van Informatie Vlaanderen](#) en dient om te voldoen aan het GRB-decreet van 16 april 2004. Het dxf-bestand van het as-builtpan dient te worden opgeladen op de website van Informatie Vlaanderen ter goedkeuring.
- een digitaal bestand, afgeleid van het dxf-bestand, dat verder uitgewerkt is voor cartografisch gebruik (complexe lijntypes, arceringen,...). Dit is een dwg-bestand (versie 2010) voorzien van een titelblad, liggingsplan, situeringsplan en legende. Hij zal dit plan digitaal (dxf-, dwg-formaat en pdf)

aan het stadsbestuur bezorgen, samen met alle nodige bestanden om het te kunnen reproduceren (e-transmit met lijntypebestanden, printinstellingen, xrefs,...).
Van elk gematerialiseerd referentiepunt (meetnagel, fenopaal,...) wordt een pdf-fiche opgemaakt.
Voor gps-metingen wordt gebruik gemaakt van de FLEPOS-dienstverlening.

Art. 9

Onderhavig besluit wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag nr. OMV_2024080831.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

19. Kosteloze grondafstand Sint-Ursmarusstraat 156 - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 11 februari 2019, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot verbouwing werd opgelegd.

Feiten en context

De verbouwing werd vergund op 11 februari 2019 (ref. OMV_2018098795). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: *“1. Cfr. voorwaarde 5 moet de kosteloze grondafstand uitgevoerd worden, conform de documenten toegevoegd aan de aanvraag en het advies van het loket Topografie.”*

Het betreft het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 5° afdeling (Baasrode) sectie C, deel van nummer 154e, met gereserveerde perceelnummers 154 F P0000 voor lot C1 en 154 G P0000 voor lot C2, met een oppervlakte volgens meting van respectievelijk 3,4 en 1,0 m².
Het perceel werd opgemeten door Katie Wuytack, landmeter-expert op 8 april 2025 en staat aangeduid op het plan als lot C1 en lot C2 in geel gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42002-10558).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de burgemeester.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van Kier, definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 8 december 2010.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de stad.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Kier, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van de perceeltjes kadastraal bekend als Dendermonde 5° afdeling (Baasrode) sectie C delen van nummer 154e (gereserveerde perceelnummers 154 F P0000 en 154 G P0000), groot 3,4 en 1,0 m².

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

20. Zaak der wegen omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024123314 – aanleg fietssnelweg F43 - deeltraject tussen de fietstunnel aan de Hofstraat en de Lambroeckstraat in Oudegem - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019.

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, de uitvoeringsbesluiten ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen:

“In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.”

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt

rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2005 met betrekking tot de lasten van de aanleg van openbare nutsleidingen binnen sociale en private verkavelingen.

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen heeft een aanvraag van omgevingsvergunning ontvangen, ingediend door de Provincie Oost-Vlaanderen, Charles De Kerchovelaan 189, 9000 Gent. Het betreft een aanvraag tot aanleg fietssnelweg F43 - deeltraject tussen de Hofstraat en de Lambroeckstraat.

De aanvraag situeert zich op de volgende locatie: Lambroeckstraat 160, Onze-Lieve-Vrouwstraat 58, 58A, Bosstraat 9, 12, 9200 Dendermonde, kadastraal bekend als DENDERMONDE 6 AFD (OUDEGEM) Sectie A nr. 0445 E, nr. 0477 R, nr. 0448, nr. 0449 H, Sectie B nr. 0202 B, nr. 0252 D, nr. 0322/2, nr. 0318 E, nr. 0314 B, nr. 0192 B, nr. 0338 C, nr. 0337/2, nr. 0251 E, nr. 0319 C, nr. 0192/2, nr. 0306 G, nr. 0313 B, nr. 0322 C, nr. 0331 B 2, nr. 0337 W, nr. 0201/2, nr. 0198 D, nr. 0254 K, nr. 0193 C, nr. 0201 C.

De provincie Oost-Vlaanderen wil op haar grondgebied en in overleg met de overheden van naburige regio's een sluitend netwerk van hoogwaardige fietsverbindingen realiseren. De fietssnelwegen vormen de hoofdroutes van dit netwerk van functionele fietsverbindingen. Deze hoofdroutes van het Bovenlokaal Functioneel Fietsnetwerk (BFF) vormen verbindingen tussen belangrijke steden, gemeenten en andere functionele attractiepolen. De provincie Oost-Vlaanderen tekende dit fietssnelwegennetwerk uit met de bestaande en vroegere lijninfrastructuur als drager en treedt op als bouwheer bij de realisatie van de fietssnelwegen.

Vandaag is er geen directe, veilige fietsverbinding tussen de dorpskernen van Oudegem en Gijzegem. Fietzers fietsen momenteel via de N406, een gewestweg (lokale weg type II) met ondermaatse of zonder fietsvoorzieningen.

De aanleg van het segment van de F43 tussen de reeds gerealiseerde tunnel in de Hofstraat en de Lambroeckstraat, zorgt in het noorden voor een naadloze aansluiting op fietssnelweg F44 (Gent-Mechelen). In het zuiden zorgt deze aanleg voor een verbinding met het bestaande BFF (Lambroeckstraat – Hoekstraat – Korte Kasteelstraat – Dokter De Cockstraat – Beekweg/Pachthofstraat) en zo ook een link met het bedrijventerrein, de dorpskern en de scholen in Gijzegem.

Fietssnelweg F43 moet op termijn de directe, vlotte en veilige fietsverbinding vormen tussen Sint-Niklaas (F4) en Aalst (F2), samen goed voor een traject van 30 km.

De fietssnelweg wordt een gemeenteweg waarvan het beheer via een bezettingsovereenkomst met Infrabel geregeld zal worden. Deze zone wordt afgebakend met een rooilijnplan zodat de beheergrens van de weg duidelijk is. De rooilijn wordt daarom met een streeplijn aangeduid. De overige zones van Infrabel worden ook in beheer van de stad gegeven, maar deze zones staan los van de nieuwe gemeenteweg zodat deze niet opgenomen zijn in het rooilijnplan.

De aanvraag werd op **24 februari 2025 volledig en ontvankelijk** verklaard door de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Adviezen en voorwaarden

Volgende adviezen werden bekomen:

- Infrabel heeft advies uitgebracht op 28 februari 2025. Infrabel heeft geen principiële bezwaren tegen voorliggende aanvraag.
- Agentschap Landbouw en Visserij heeft advies uitgebracht op 15 april 2025. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: gunstig.
- De landbouwwraad heeft advies uitgebracht op 13 maart 2025. Het advies luidt: "Gunstig advies – mits alle ingesloten landbouwpercelen toegankelijk blijven via andere landbouwwegels."

- De minaraad heeft advies uitgebracht op 27 februari 2025. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: gunstig.
- De NMBS heeft advies uitgebracht op 17 maart 2025. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: gunstig.
- De Vlaamse Milieumaatschappij heeft advies uitgebracht op 13 maart 2025. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: gunstig.
- De dienst wegen en waterlopen/topografie heeft advies uitgebracht op 28 maart 2025. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.

Bespreking adviezen

- **Het Agentschap Landbouw en Visserij** heeft tegen het uitvoeren van deze noodzakelijke infrastructuurwerken uit landbouwkundig oogpunt principieel geen bezwaar. Tijdens de werken dient de toegankelijkheid van de aanpalende landbouwgebruiksgronden zoveel mogelijk verzekerd te blijven. Bij het einde der werken dient alle materiaal en materieel uit de landbouwzone te worden verwijderd.
- **De landbouwwraad** verleende een voorwaardelijk gunstig advies mits alle ingesloten landbouwpercelen toegankelijk blijven via andere landbouwwegels. Het is niet duidelijk over welke percelen dit precies zou gaan. De vroegere spoorlijn lag er van oudsher. In principe zijn de uitwegen toen al geregeld omdat de spoorbedding niet gebruikt kon worden. De weg aan de westkant die uitkomt aan de Onze-Lieve-Vrouwstraat blijft behouden. Verder is dit een kwestie van burgerrechtelijke aard die geen betrekking heeft op de zaak der wegen.
- **De minaraad** adviseert gunstig. Men vindt het wel jammer dat de fietssnelweg voor de helft door biologisch (zeer) waardevol gebied loopt. Dit is onvermijdelijk omdat men gekozen heeft voor deze ligging op grond van de NMBS. De minaraad raadt aan om ook een aangepaste lichtkleur met beperkte impact op de natuur te nemen of belichting met damping. Dit is een aspect dat betrekking heeft op het ontwerp.
- **De Vlaamse Milieumaatschappij** adviseert gunstig: Het fietspad wordt zodanig aangelegd dat infiltratie van het hemelwater mogelijk is in de bermen en groenzones naast het fietspad. Ten oosten van de fietssnelweg zorgt een brede berm voor voldoende infiltratiecapaciteit omdat deze berm een breedte heeft die ten minste gelijk is aan breedte van de verharding. Ten Noordwesten wordt er een geprofileerde berm met diepte 20cm aangelegd met een breedte van 70cm dewelke breder is dan de vereiste 25% van de breedte van de verharding. Opdat het water afstroomt naar de bermen wordt de verharding met dwarsverkanting aangelegd.
De toestand van de reeds bestaande losweg wordt verbeterd door het aanbrengen van ongebonden waterdoorlatende steenslag. Hierdoor kan het hemelwater dat op de losweg valt ter plaatse in de grond infiltreren zoals momenteel reeds het geval is.
- **De Dienst wegen en waterlopen/topografie** verleent een voorwaardelijk gunstig advies dat als volgt kan worden samengevat:
 - Het rooilijnplan voldoet aan de vormvereisten. Dit plan wordt samen met het ontwerp dossier voorgelegd aan de gemeenteraad.
 - I.v.m. waterlopen en bermgrachten:
 - Er dient aangetoond te worden dat ter hoogte van de overige overstromingsgevoelige gebieden (de specifieke zones zoals aangegeven in het advies) onderzocht is of er al dan niet compensatiemaatregelen moeten worden genomen. Indien wel, moet het dwarsprofiel ter hoogte van deze gebieden aangepast worden.
 - Een camera inspectie dient uitgevoerd te worden om de staat van de inbuizingen in kaart te brengen. Indien de inbuizingen in slechte staat zijn, moeten deze samen opgenomen worden in de werken en samen met de aanleg van de fietssnelweg vervangen worden.
 - I.v.m. landbouwpercelen: Er moet duidelijkheid zijn in welke landbouwpercelen noodzaak hebben tot ontsluiting, en hoe dit zich zal voltrekken na de aanleg van de fietssnelweg. Dusdanig wordt gevraagd de nodige informatie hieromtrent aan te leveren.

Dit is een kwestie van burgerrechtelijke aard die geen betrekking heeft op de zaak der wegen.

De werken moeten deskundig uitgevoerd worden volgens de bepalingen van het standaardbestek 250 voor de wegenbouw, laatste versie. Bij de openbare verlichting dient er rekening gehouden te worden met de effecten op de natuurlijke biotopen en ook met de veiligheid van de fietsers. Alle andere, nodige vergunningen en machtigingen dienen aangevraagd te worden indien ze niet vervat zitten in de omgevingsvergunning.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd gehouden van **6 maart 2025 tot en met 4 april 2025**, volgens de bepalingen van het uitvoeringsbesluit betreffende openbare onderzoeken voor aanvragen tot omgevingsvergunningen en verkavelingsvergunningen.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ontvangen, wat als volgt kan samengevat worden:

- Momenteel is er vanaf de strook van de NMBS doorgang met de fiets naar de weide over een boerenwegel. Men vraagt dat deze doorgang behouden blijft.

Het gaat over de weide met perceelnummer 200b. Via de bestaande buurtweg 67 kan deze vanaf de strook van de NMBS bereikt worden. De buurtweg wordt niet aangepast zodat de toegankelijkheid van de weide in principe niet verandert. Er zal wel in het ontwerp bekeken moeten worden hoe de toegankelijkheid van de buurtweg behouden blijft.

De standpunten, opmerkingen en bezwaren geformuleerd naar aanleiding van dit openbaar onderzoek hebben geen betrekking op de zaak der wegen.

Vormvereisten

Overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen kan de aanleg van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat een rooilijnplan aan het aanvraagdossier wordt toegevoegd dat voldoet aan de vereisten zoals gesteld voor gemeentelijke rooilijnplannen

Het aanvraagdossier bevat hiertoe een rooilijnplan dat voldoet aan artikel 16, §2 van het Decreet Gemeentewegen en de actuele en toekomstige rooilijn omvat met een kadastrale tabel der getroffen percelen met weergave van de kadastrale gegevens van de getroffen percelen alsook hun eigenaars.

Zodoende voldoet het rooilijnplan aan de vereisten van het Decreet Gemeentewegen en is de voorwaarde om de geïntegreerde procedure te hanteren vervuld.

Vervolgens bepaalt artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dat de gemeenteraad bevoegd is om te beslissen over de aanleg van de nieuwe gemeenteweg. Hetgeen impliceert dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Verwezen wordt hiervoor naar de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen die gelden voor iedere wijziging van gemeentewegen:

“Art. 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”

“Art. 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde wijziging zal worden onderzocht.

Tot slot geldt overeenkomstig artikel 32, §2 Omgevingsvergunningsdecreet dat een vergunning voor aanvragen met de aanleg van een gemeenteweg, slechts verleend kan worden na de goedkeuring van de zaak der wegen door de gemeenteraad.

De bevoegdheid van de gemeenteraad moet daarbij onderscheiden worden van deze van de vergunningverlenende overheid, hier het college van burgemeester en schepenen. Dit in die zin dat deze bevoegdheid zich beperkt tot hetgeen hierboven uiteen gezet is, zonder zich te kunnen uitspreken over de vergunningsaanvraag en -aspecten zelf.

De bezwaarschriften en adviezen die betrekking hebben op de wijziging van de gemeenteweg, zullen gemotiveerd behandeld worden. Bezwaren die betrekking hebben op aspecten inzake de vergunningverlening, zullen door het college van burgemeester en schepenen als vergunningverlenende overheid behandeld dienen te worden.

Motivering

De aanleg van het voorgestelde deeltraject van de fietssnelweg F43 tussen de Hofstraat en de Lambroeckstraat heeft als doel om het gemotoriseerd aandeel van het woonwerk-verkeer sterk te verminderen door een aantrekkelijk alternatief aan te bieden voor het gebruik van de fiets. Aldus kan de filevorming op de rijwegen en de bijhorende milieubelasting op de omgeving op termijn verminderd worden.

De voorwaarden bij de adviezen dienen nageleefd te worden in het algemeen belang.

Tijdens en na de uitvoering van de geplande infrastructuurwerken dient wateroverlast voorkomen te worden op de aanpalende en verderop gelegen percelen door het nemen van maatregelen in de projectzone om een goede afwatering te verzekeren.

Toetsing aan art. 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen:

Overeenkomstig art. 3 Decreet gemeentewegen heeft het stedelijk wegenbeleid tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Hiertoe dient de stad een geïntegreerd beleid te voeren dat onder meer gericht is op de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Er wordt voorzien in een fietssnelweg die een nieuwe link vormt vanaf de fietstunnel aan de Hofstraat tot aan de Lambroeckstraat. In de toekomst zal deze verder worden doorgetrokken naar Gijzegem. Deze nieuwe verbinding zal dus een grote meerwaarde bieden aan fietsverkeer en andere trage weggebruikers om veilig zijn bestemming te bereiken.

De nieuwe fietssnelweg staat ten dienste van het algemeen belang doordat deze nieuwe mogelijkheden biedt om zijn bestemming veilig te bereiken met de fiets; het is de gedeeltelijk invulling van een missing link richting Aalst die in de toekomst nog verder zal worden uitgebouwd. In principe verandert er niets qua ontsluiting van de aangrenzende percelen: de landbouwweg aan de westkant wordt behouden en mee in beheer van de stad gegeven. Doorkruisende buurtwegen blijven behouden.

Uit het voorgaande blijkt dat de nieuwe wegenis bijdraagt aan de uitbouw van een veilig wegennet en doelstellingen van het mobiliteitsplan realiseert.

Beoordeling rooilijnen

Met het rooilijnplan wordt de beheergrens van de nieuwe gemeenteweg aangeduid. De rooilijnen worden vastgelegd op logische plaatsen, zoals op de rand van de zijdelingse aanleg van de fietssnelweg, een nieuwe afsluiting of de perceelsgrens.

Beoordeling wegenis

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen (zie vormvereisten).

Bij de vergunningsaanvraag werden plannen van de goed te keuren wegenwerken gevoegd. Deze documenten worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Overzicht van het project

- aanleg van een fietssnelweg van 4 meter breed in asfalt
- aan weerszijden een kantstrook van 0,3 meter in beton. Deze strook dient als redresseerstrook voor de fietser en voorkomt het overgroeien van de randen van de fietsweg.
- de fietssnelweg is gelegen in de bedding van de oude spoorlijn OL57 dewelke eigendom is van Infrabel. Het gebruik van de nodige gronden wordt geregeld via een bezettingsovereenkomst met Infrabel.
- bermen worden hersteld en het groen kan zich spontaan herstellen
- de bermen dienen ook als infiltratie van de RWA
- er wordt voor de te rooien bomen compensatie voorzien volgens het stand-still principe
- past binnen het plan van de fietssnelwegen goedgekeurd bij Ministerieel besluit, meer bepaald fietssnelweg F43
- lengte van het fietspad bedraagt ca. 1,1 km

Inrichting van de fietssnelweg

Het ontwerp voorziet :

- het afbreken van afsluitingen en tijdelijke stallen
- het snoeien van houtkant en struiken
- het rooien van bomen en struiken waar noodzakelijk
- het opbreken van plaatselijke elementen
- het uitvoeren van het grondwerk (realiseren baanbed en compensatie overstromingsgevoelig gebied)
- het verbeteren van de grondkoffer
- het bouwen van ter plaatse vervaardigde kantstroken
- het aanleggen van een fundering
- het aanleggen van een asfaltverharding
- het aanleggen van een waterdoorlatende steenslagverharding tpv de losweg
- het plaatsen van de nodige signalisatie en markeringen
- het herprofilen van bermen
- het plaatsen van afsluitingen
- het aanplanten van nieuwe bomen (stand-still principe)
- realiseren van veilige aansluitingen op bestaande kruispunten

Er werd geopteerd voor een asfaltverharding omdat deze het meest fietsvriendelijk is. De kantstroken dienen ter bescherming van het fietspad. Het fietspad wordt zodanig aangelegd dat er infiltratie van RWA mogelijk is in de bermen naast het fietspad.

Ter hoogte van de kruispunten van de fietssnelweg met de Onze-Lieve-Vrouwstraat en de Bosstraat wordt ervoor gekozen om de fietssnelweg in de voorrang te steken. Op beide kruispunten wordt een verkeersplateau gerealiseerd om het verkeer af te remmen. Om te voorkomen dat het gemotoriseerd verkeer gebruik maakt van de fietssnelweg worden aan beide zijden van de kruispunten middeneilanden voorzien.

Financiële aspecten

Bij goedkeuring van de omgevingsvergunning wordt de aanleg de fietssnelweg uitgevoerd door de provincie Oost-Vlaanderen.

De grond wordt ter beschikking gesteld door de NMBS via een bezettingsovereenkomst.

BESLUIT

Artikel 1

De raad is akkoord met het traject en de wegoopbouw volgens de voorgestelde plannen van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor de aanleg van de fietssnelweg F43 tussen de Hofstraat en de Lambroeckstraat.

Ligging op de kadastrale percelen Lambroeckstraat 160, 9200 Dendermonde, Onze-Lieve-Vrouwstraat 58A, 9200 Dendermonde, Bosstraat 9, 9200 Dendermonde, Onze-Lieve-Vrouwstraat 58, 9200 Dendermonde, Bosstraat 12, 9200 Dendermonde, kadastraal bekend als DENDERMONDE 6 AFD (OUDEGEM) Sectie A nr. 0445 E, nr. 0477 R, nr. 0448, nr. 0449 H, Sectie B nr. 0202 B, nr. 0252 D, nr. 0322/2, nr. 0318 E, nr. 0314 B, nr. 0192 B, nr. 0338 C, nr. 0337/2, nr. 0251 E, nr. 0319 C, nr. 0192/2, nr. 0306 G, nr. 0313 B, nr. 0322 C, nr. 0331 B 2, nr. 0337 W, nr. 0201/2, nr. 0198 D, nr. 0254 K, nr. 0193 C, nr. 0201 C

Art. 2

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan dat de rooilijn van de nieuwe fietssnelweg vastlegt, opgemaakt door landmeter-expert Pauwel Emmerechts van de provincie Oost-Vlaanderen op 10 februari 2025, goed.

Het rooilijnplan wordt van kracht indien de omgevingsvergunning verleend wordt en op het moment dat de nieuwe wegenis aangelegd is en het as-builtplan gevalideerd is door Informatie Vlaanderen (zie art. 9).

Art. 3

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren en opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit deze bezwaren en opmerkingen voor wat de zaak van de wegen betreft ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

Art. 4

De goedkeuring wordt verleend mits voldaan wordt aan de voorwaarden van de adviezen van de landbouwrapraad, de minaraad en de dienst wegen en waterlopen.

- Er dient aangetoond te worden hoe de ontsluiting van de landbouwpercelen zal gebeuren bij de aanleg van de fietssnelweg.
- Er moet aangetoond te worden hoe de toegankelijkheid van de buurtweg 67 behouden blijft.
- Bij het verlichten dient ermee rekening gehouden te worden om een aangepaste lichtkleur met beperkte impact op de natuur te nemen en/of demping, in overleg met Fluvius.
- Er dient aangetoond te worden dat ter hoogte van de overige overstromingsgevoelige gebieden (specifiek de zones aangeduid in het advies) onderzocht is of er al dan niet compensatiemaatregelen moeten worden genomen. Indien wel, moet het dwarsprofiel ter hoogte van deze gebieden aangepast worden.
- Een camera inspectie dient uitgevoerd te worden om de staat van de inbuizingen in kaart te brengen. Indien de inbuizingen in slechte staat zijn, moeten deze samen opgenomen worden in de werken en samen met de aanleg van de fietssnelweg vervangen worden.

Art. 5

De werken moeten deskundig uitgevoerd worden volgens de bepalingen van het standaardbestek 250 voor de wegenbouw, laatste versie. Bij de openbare verlichting dient er rekening gehouden te worden met de effecten op de natuurlijke biotopen en ook met de veiligheid van de fietsers.

Alle andere, nodige vergunningen en machtigingen dienen aangevraagd te worden indien ze niet vervat zitten in de omgevingsvergunning.

Art. 6

De bouwheer moet op zijn kosten instaan voor de uitvoering van alle nodige werken in de projectzone om wateroverlast te voorkomen op de aanpalende en verderop gelegen percelen tijdens en na de uitvoering van de infrastructuurwerken.

Art. 7

Na de volledige afwerking van de weginfrastructuur moet de aanvrager op zijn kosten een asbuiltpan opmaken van de nieuw aangelegde weginfrastructuur, riolering, openbare verlichting en andere constructies conform de GRB-skeletbestekken van Informatie Vlaanderen, meer bepaald volgens het skeletbestek GRB-kernbepaling en volgens het skeletbestek van de GRB-skeletaanvulling-detail. De riolering wordt opgemeten volgens de GRB-skeletoptie water- en rioolbeheer. De rooilijnen worden ingetekend conform de GRB-skeletoptie virtuele grenzen. Voor de opmeting dient de meest recente versie van het GRB-skeletbestek te worden gebruikt die van kracht is bij de aanvang van de asbuiltpanmeting. Deze specificaties zijn terug te vinden op de website van Informatie Vlaanderen. Dit betekent onder meer dat de opmeting dient te gebeuren in Lambert 72 (BEREF 2003) en TAW en leidt tot de volgende eindproducten:

- een dxf-bestand dat beantwoordt aan de specificaties van de vermelde skeletbestekken, – aanvullingen en –opties. Dit bestand is opgemaakt conform de dxf-templatebestanden die beschikbaar zijn op [de website van Informatie Vlaanderen](#) en dient om te voldoen aan het GRB-decreet van 16 april 2004. Het dxf-bestand van het as-builtpan dient te worden opgeladen op de website van Informatie Vlaanderen ter goedkeuring.
 - een digitaal bestand, afgeleid van het dxf-bestand, dat verder uitgewerkt is voor cartografisch gebruik (complexe lijntypes, arceringen,...). Dit is een dwg-bestand (versie 2010) voorzien van een titelblad, liggingsplan, situeringsplan en legende. Hij zal dit plan digitaal (dxf-, dwg-formaat en pdf) aan het stadsbestuur bezorgen, samen met alle nodige bestanden om het te kunnen reproduceren (e-transmit met lijntypebestanden, printinstellingen, xrefs,...).
- Van elk gematerialiseerd referentiepunt (meetnagel, fenopaal,...) wordt een pdf-fiche opgemaakt. Voor gps-metingen wordt gebruik gemaakt van de FLEPOS-dienstverlening.

Art. 8

Onderhavig besluit wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag nr. OMV_2024123314.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SOCIALE ZAKEN

21. Herwerking beoordelingscriteria bijkomende gesubsidieerde plaatsen kinderopvang baby's en peuters - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 173 van de Grondwet

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De adviesopdracht van het lokaal bestuur is vastgelegd in Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 (BS 18 juni 2013) houdende het lokaal beleid kinderopvang (artikel 7).

Feiten en context

Met de nieuwe meerjarenprogrammatie wenst de Vlaamse regering extra plaatsen kinderopvang te creëren in regio's waar de nood aan kinderopvang het hoogst is. Deze investering gaat naar extra plaatsen, de hervorming van inkomensgerelateerde kinderopvang en personeel. Verscheidene uitbreidingsoproepen zullen worden gelanceerd. De eerste uitbreidingsoproep richting organisatoren is gepland midden mei en omvat voor stad Dendermonde 27 extra plaatsen inkomenstarief.

Bij dergelijke subsidieoproepen krijgt het lokaal bestuur de rol van adviseur. Als lokale regisseur zijn we immers goed geplaatst om in te schatten waar de nood aan kinderopvang hoog is en waar er dus extra plaatsen zouden moeten bijkomen.

Verschillend met het opportuniteitsadvies is dat het in deze gaat om een selectie op basis van een scoring voor extra plaatsen naar aanleiding van een subsidieoproep. Een opportuniteitsadvies is een raad van het Lokaal Bestuur die wordt toegekend bij de opstart van groepsopvang, de verhuis van een bestaande locatie binnen de gemeente en de uitbreiding van een bestaande locatie los van een subsidieoproep. Kinderopvangaanbieders zijn verplicht dit advies te vragen.

Het lokaal bestuur van Dendermonde wil met deze procedure haar adviesrol in de uitbreiding van IKT-plaatsen (inkomen gerelateerde opvangplaatsen) in de kinderopvang opnemen. In samenspraak met het LOK (Lokaal Overleg Kinderopvang), waarin alle kinderopvanginitiatieven in onze stad vertegenwoordigd zijn, werd deze procedure opgemaakt. Een aanvrager die wil ingaan op de oproep voor bijkomende plaatsen kinderopvang met inkomenstarief, moet advies vragen aan het lokaal bestuur. Het lokaal bestuur kan een positief of negatief advies geven. Bij een positief advies wordt de aanvraag beoordeeld op een aantal criteria. Op basis daarvan krijgt de aanvraag een score, die later bepalend kan zijn voor de toekenning van de beschikbare plaatsen.

De opgestelde criteria voor de beoordelingsprocedure voldoen aan de voorwaarden van het Agentschap Opgroeien om een voldoende kwaliteitsvol advies te kunnen afleveren. Zij zijn transparant, objectief en relevant.

Vormvereisten

Geen

Motivering

Als lokaal bestuur zijn we best geplaatst om een aantal lokale evoluties in kaart te brengen en hierop te anticiperen.

Het tekort aan kinderopvang in Dendermonde is duidelijk voelbaar. Met de uitbouw van het Lokaal Loket Kinderopvang willen we dit tekort nog beter in kaart brengen om het beleid hierop af te stemmen. Uit de gegevens waarover we tot nu toe beschikken, zowel vanuit het Lokaal Loket Kinderopvang als vanuit het LOK (stedelijke adviesraad waarin alle kinderopvanginitiatieven vertegenwoordigd zijn), kunnen we een aantal trends en noden in kaart brengen.

Evoluties op het terrein geven aanleiding tot een herwerking van de criteria in het kader van toekomstige uitbreidingsrondes. De herwerking kreeg vorm op basis van advies van agentschap Opgroeien, expertise uit de toekomstgroep kinderopvang en bevindingen van het Lokaal Loket Kinderopvang Dendermonde.

De plaatsen die voor Dendermonde kunnen worden binnengehaald, willen we zo gericht mogelijk inzetten, inspeland op die gedetecteerde noden.

Financiële aspecten

geen

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de adviesprocedure met de herwerkte beoordelingscriteria bij uitbreiding van kinderopvangplaatsen met inkomenstarief en keurt deze goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

ONDERWIJS

22. Deeltijds kunstonderwijs - academiereglement KASK 2025-2026 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur artikelen 40 en 41;

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 art. 104 en 119.

Juridische grond

Het decreet 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, artikels 3, 38, 58 en 60.

Het academiereglement van de Koninklijke academie voor Schone Kunsten, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 8 oktober 2024.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs verplicht elke academie om een academiereglement op te stellen voor elke academie.

Het academiereglement regelt de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de leerlingen en desgevallend de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen of in rechte of in feite de minderjarige leerling onder hun bewaring hebben.

Het academiereglement moet een aantal verplichte elementen bevatten zoals bepaald in artikel 58 van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Overwegende dat het huidig academiereglement van de Koninklijke academie voor Schone Kunsten, goedgekeurd op 8 oktober 2024, geactualiseerd dient te worden.

Het voorliggende academiereglement is gebaseerd op het model van academiereglement van de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten.

Vormvereisten

Het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2025.

Motivering

Het academiereglement van de Koninklijke academie voor Schone Kunsten dient naar aanleiding van de gewijzigde regelgeving aangepast te worden.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande academiereglement van de Koninklijke academie voor Schone Kunsten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 8 oktober 2024, wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van dit academiereglement.

Art. 2

Het hierbij gevoegde academiereglement wordt goedgekeurd.

Art. 3

Het academiereglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de meerderjarige leerling en de ouders van de minderjarige leerling, die ondertekenen voor akkoord.

Art. 4

Het academiereglement treedt in werking op 1 september 2025.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur artikelen 40 en 41;

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 art. 104 en 119.

Juridische grond

Het decreet 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, artikels 3, 38, 58 en 60.

Het academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 8 oktober 2024.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs verplicht elke academie om een academiereglement op te stellen voor elke academie.

Het academiereglement regelt de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de leerlingen en desgevallend de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen of in rechte of in feite de minderjarige leerling onder hun bewaring hebben.

Het academiereglement moet een aantal verplichte elementen bevatten zoals bepaald in artikel 58 van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Overwegende dat het huidig academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, goedgekeurd op 8 oktober 2024, geactualiseerd dient te worden.

Het voorliggende academiereglement is gebaseerd op het model van academiereglement van de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten.

Vormvereisten

Het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2025.

Motivering

Het academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans dient naar aanleiding van de gewijzigde regelgeving aangepast te worden.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 8 oktober 2024, wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van dit academiereglement.

Art. 2

Het hierbij gevoegde academiereglement wordt goedgekeurd.

Art. 3

Het academiereglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de meerderjarige leerling en de ouders van de minderjarige leerling, die ondertekenen voor akkoord.

Art. 4

Het academiereglement treedt in werking op 1 september 2025.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Tom Bogman, raadslid - interpellant Katia Janssens, raadslid **"Extra investeringen in de kinderopvang"** **Verklarende nota, als bijlage**

Recent heeft Minister Caroline Gennez aangekondigd dat de Vlaamse regering 200 miljoen extra zal investeren in de kinderopvang in Vlaanderen om meer kinderen een betaalbare plek te geven en om personeel aan te trekken. Specifiek voor onze stad Dendermonde is er geld beschikbaar gesteld voor 27 extra inkomensgerelateerde kinderopvangplaatsen. De Vlaamse regering heeft bepaald dat lokale overheden vijf jaar de tijd hebben om deze nieuwe plaatsen te creëren. Dit is een belangrijke kans voor onze stad om de kinderopvangcapaciteit te vergroten en zo tegemoet te komen aan de groeiende vraag van onze inwoners.

Mijn vraag aan u is :

- te bevestigen dat de stad Dendermonde zich momenteel voorbereidt om deze financiering aan te vragen, gezien de nood die er ook in onze stad is
- ons in te lichten welke stappen er worden ondernomen om ervoor te zorgen dat we deze 27 extra plaatsen kunnen realiseren binnen de gestelde termijn zodat we het geld niet mislopen
- of we vandaag al risico's of obstakels zien die we zullen moeten overwinnen en hebben we al ideeën hoe die te omzeilen

BP 2. Punt aangevraagd door Stefaan Van Gucht, raadslid **"Geen verkoop meer van 'Rode Kruis-stickers' op de openbare weg in Dendermonde"** **Verklarende nota, als bijlage**

Ter zitting zullen we vragen waarom het Rode Kruis Dendermonde een verbod kreeg om zijn jaarlijkse stickeractie te houden op de openbare weg.

BP 3. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant Rudy Mannaert, raadslid **"Deelname aan de wedstrijd 'Bijenvriendelijke gemeente' van de Vlaamse overheid"** **Verklarende nota, als bijlage**

Er kunnen op gemeentelijk niveau verscheidene initiatieven genomen worden (aanleggen van extra bloemenweides, lokvallen plaatsen tegen de Aziatische hoornaar, ...) om de bijtjes te helpen die in gevaar zijn door pesticiden, parasieten en vreemde indringers. Ter aanmoediging van zulke initiatieven organiseert de Vlaamse overheid een wedstrijd "bijenvriendelijke gemeente" waar vorig jaar maar liefst 86 steden en gemeenten voor werden weerhouden. Dendermonde was daar helaas niet bij. De jury komt niet alleen jureren, maar geeft ook praktische tips om de groendiensten van de stad te versterken. Het is een kans om de huidige inspanningen voor bijen en bestuivers te tonen en een extra impuls te geven aan toekomstig lokaal beleid. Graag vernamen wij welke initiatieven de stad neemt om haar groene ruimtes bijvriendelijk te maken en onze inwoners te sensibiliseren.

BP 4. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid **"Het toegankelijk maken van alle gemeentelijke websites voor slechtzienden en blinden"** **Verklarende nota, als bijlage**

Veel websites zijn onvoldoende duidelijk voor mensen met een beperking. Vanaf juni 2025 geldt echter op grond van de European Accessibility Act de verplichting om websites en andere digitale producten voor iedereen goed toegankelijk te maken. Ook dienen alle overheidswebsites toegankelijk te zijn voor blinden en slechtzienden – daaronder vallen uiteraard ook alle officiële websites die uitgaan van een gemeente.

Voorstel van raadsbesluit

Enig artikel: Het College van Burgemeester en Schepenen engageert er zich toe om uiterlijk op 31 december 2025 alle websites die onder de bevoegdheid en/of het beheer van de stad Dendermonde

vallen, volledig in overeenstemming te brengen met de vereisten die de Web Content Accessibility Guidelines versie 2.1 niveau AA oplegt.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het bijgevoegd punt en bijbehorend voorstel van raadsbesluit van raadslid Barbara Pas. Op basis van de toelichting van burgemeester wordt beslist niet tot stemming over te gaan.

BP 5. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid

"De uitvoering van het masterplan Vondelbeekvallei"

Verklarende nota, als bijlage

Het Masterplan Vondelbeekvallei dient de verdere uitbouw van de sportfaciliteiten, de verbetering van de ontsluiting van de sporthal en de ruimtelijke versterking van het groenblauw gebied. In april 2024 keurde de gemeenteraad het plan goed, waarna het AGB gevraagd werd om nog binnen de (inmiddels afgelopen) legislatuur de masterplanvisie uit te werken tot technische uitvoeringsplannen, met het oog op de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Nu er meer dan een jaar verstreken is, polsen wij graag naar de stand van zaken:

1. Hoe ver staan het AGB en het schepencollege met de voorbereiding van de omgevingsvergunningsaanvraag?
2. Welk overleg vond intussen plaats met de sportclubs?
3. Binnen welke contouren kunnen geïnteresseerde sportclubs zelf investeren?
4. Wat is het verdere tijdspad richting omgevingsvergunning en uitvoering van de eerste ingrepen op het terrein?

De vergadering wordt geschorst om 21:52 uur en hervat om 22:03 uur.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:03 uur.

Annelies Merckx
algemeen directeur wnd.

Els De Wael
voorzitter