

TOELICHTING BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN dinsdag 9 september 2025

De openbare vergaderingen van de gemeenteraad worden gelivestreamd op de stedelijke website.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 1 juli 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 1 juli 2025 goed.

POLITIERAAD

2. Lokale politie - schenking afgeschreven voertuigen - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de schenking van afgeschreven politievoertuigen goed.

POLITIERAAD - PERSONEEL

3. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie inspecteur interventie - selectieprocedure - goed.

4. Lokale politie - vacant verklaren van zes functies inspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring

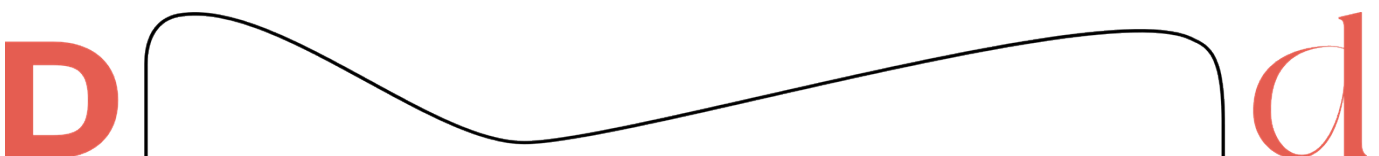
De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van zes functies inspecteur interventie - selectieprocedure - goed.

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

5. Project 'Uitwijksporen + fietssnelwegen F44/F19 + fietslink Hoogveld' - overeenkomst(3) - goedkeuring

Infrabel, provincie Oost-Vlaanderen, stad Dendermonde, gemeente Lebbeke en Polder Vlassenbroek hebben een totaalproject uitgewerkt, gelegen grofweg tussen Winningstraat (grondgebied Dendermonde) en Mandekensstraat (grondgebied Lebbeke).

Dit project omvat volgende infrastructuurelementen:



STAD DENDERMONDE

- de aanleg van twee nieuwe uitwijksporen langs spoorlijn L53 te Dendermonde en Lebbeke;
- de verdere uitbreiding van de F44 (Gent-Dendermonde-Mechelen) en F19 (Dendermonde-Boom) tussen resp. Winningstraat en Mandekensstraat en het kruispunt F44/F19 en Hoogveld;
- de gedeeltelijke verplaatsing van 4 waterlopen 3de categorie (OS070 Volaardebeek, OS070a Slangemeirwaterloop, OS070b Martenraeswaterloop en OS320 zonder naam).

De voorliggende overeenkomst maakt de reeds langdurig lopende samenwerking tussen de actoren omtrent dit project formeel en verder concreet. Intussen is het project gefinaliseerd in een omgevingsvergunning OMV202408831 die recent werd verleend door de Vlaamse overheid.

Dit is de 2^e inhoudelijke wijziging aan de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst die omtrent dit project thans wordt voorgelegd:

- De samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 16/01/2024.
- Beperkte wijzigingen aan de samenwerkingsovereenkomst werden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen dd. 13/05/2024.
- Op heden liggen een aantal nieuwe wijzigingen voor aan de samenwerkingsovereenkomst - de 3^e versie - die voor goedkeuring voorligt.

FINANCIËN

6. Retributie op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen volgens gedifferentieerd tarief (DIFTAR) bij ondergrondse inzamelsystemen gelegen op openbaar domein en bestemd voor wooneenheden bij private bouwprojecten - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Retributie op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen volgens gedifferentieerd tarief (DIFTAR) bij ondergrondse inzamelsystemen gelegen op openbaar domein en bestemd voor wooneenheden bij private bouwprojecten' en keurt dit reglement goed.

7. ICT-consultancydiensten via aankoopcentrale Stad Brugge - toetreding - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de toetreding goed tot de raamovereenkomsten die de aankoopcentrale Stad Brugge heeft afgesloten met Cronos Public Services NV voor 'consultancy softwareontwikkeling, automatisering en data' en met Inetum Realdolmen Belgium NV voor 'consultancy systeembeheer' en 'consultancy security'.

8. Opvolgingsrapportering meerjarenplan 2025 - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van boekjaar 2025.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

9. Aanvullend reglement - aanpassen signalisatie en invoeren verbod voertuigen uitgezonderd plaatselijk verkeer Kier - goedkeuring

Om de verkeerssituatie in de Kier te verbeteren en signalisatie consequent te maken, wordt bij het inrijden van de Kier vanuit het kruispunt tussen de Kier en de Scheepswerfstraat het verkeersbord C21 met onderbord "Uitgezonderd plaatselijk verkeer" vervangen door het verkeersbord C3 met onderborden "Uitgezonderd plaatselijk verkeer" en "Uitgezonderd fietsers". Een verkeersbord C3 met onderbord "Uitgezonderd plaatselijk verkeer" aan de toegang tot de Kier vanuit de "uitloper" van de Sint-Ursmarusstraat wordt verwijderd.

10. Aanvullend reglement - aanpassen bebouwde kom Dendermonde centrum-Sint-Gillis - aan de Gentsesteenweg, Sint-Onolfsdijk, Killeweg, Verredonk, Korte Dijkstraat, Meerstraat, Sas en bestendigen afbakening volledige bebouwde kom - goedkeuring

In functie van de aanpassing van de afbakening van de bebouwde kom op enkele locaties moet ook de volledige afbakening van de bebouwde kom van Dendermonde centrum-Sint-Gillis vastgelegd worden.

De gemeenteraad keurt de aanpassingen van de bebouwde kom aan de Gentsesteenweg, Killeweg, Korte Dijkstraat, Verredonk, Meerstraat en Sas goed.

De gemeenteraad keurt de afbakening van de bebouwde kom van Dendermonde centrum-Sint-Gillis goed, dit zowel voor de aangepaste locaties als de locaties die ongewijzigd blijven. De bebouwde kom van Dendermonde centrum-Sint-Gillis wordt begrensd aan de volgende locaties: Martelarenlaan, Killeweg, Mechelsesteenweg, Korte Dijkstraat, Bosveld, Verredonk, Winningstraat, Buisstraat, Heirbaan, Moeskouterlaan, Sleutelbloemlaan, Breestraat, Denderbellestraat, Hooistraat, Meerstraat, Sas, Gentsesteenweg, Bijlokestraat, Sint-Onolfsdijk.

11. Aanvullend reglement - aanpassen signalisatie en invoeren verbod voertuigen uitgezonderd plaatselijk verkeer in de uitloper Sint-Ursmarusstraat - goedkeuring

Om de verkeerssituatie in de "uitloper" van de Sint-Ursmarusstraat te verbeteren en signalisatie consequent te maken, wordt het verkeersbord C21 met onderbord "Uitgezonderd plaatselijk verkeer" bij het inrijden van de "uitloper" van de Sint-Ursmarusstraat ter hoogte van huisnrs. 174 en 182 vanuit het kruispunt tussen deze "uitloper" en de Sint-Ursmarusstraat zelf vervangen door het verkeersbord C3 met onderborden "Uitgezonderd plaatselijk verkeer" en "Uitgezonderd fietsers".

12. Aanvullend reglement - aanpassen zonaal parkeerverbod boven 3,5 ton Dendermonde centrum-Sint-Gillis - aan de Gentsesteenweg, Sint-Onolfsdijk, Killeweg, Verredonk, Korte Dijkstraat, Meerstraat, Sas en bestendigen afbakening volledige zone parkeerverbod boven 3,5 ton - goedkeuring

In functie van de aanpassing van de afbakening van het zonaal parkeerverbod boven 3,5 ton op enkele locaties moet ook de volledige afbakening van het zonaal parkeerverbod boven 3,5 ton.

De gemeenteraad keurt de aanpassingen van het zonaal parkeerverbod boven 3,5 ton aan de Gentsesteenweg, Killeweg, Korte Dijkstraat, Verredonk, Meerstraat en Sas goed.

De gemeenteraad keurt het zonaal parkeerverbod boven 3,5 ton van Dendermonde centrum-Sint-Gillis goed, dit zowel voor de aangepaste locaties als de locaties die ongewijzigd blijven. De bebouwde kom van Dendermonde centrum-Sint-Gillis wordt begrensd aan de volgende locaties: Martelarenlaan, Killeweg, Mechelsesteenweg, Korte Dijkstraat, Bosveld, Verredonk, Winningstraat, Buisstraat, Heirbaan, Moeskouterlaan, Sleutelbloemlaan, Breestraat, Denderbellestraat, Hooistraat, Meerstraat, Sas, Gentsesteenweg, Bijlokestraat, Sint-Onolfsdijk.

GROENBELEID EN LANDBOUW

13. Subsidiereglement Wereldraad - goedkeuring

Het nieuwe subsidiereglement voor de Wereldraad wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

14. CVBA Gemeentedienst van België - agenda algemene vergadering sluiting vereffening op 7 juli 2025 - collegebesluit van 30 juni 2025 - bekrachtiging

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het collegebesluit 'Oproeping algemene vergadering sluiting vereffening CVBA Gemeentedienst van België – goedkeuring' van maandag 30 juni te bekrachtigen.

15. Verzoek tot uittreding woonmaatschappij Woonpijler - goedkeuring

De gemeenteraad wordt verzocht uit te treden uit woonmaatschappij Woonpijler.

16. VERKO - tijdelijke vervanging vertegenwoordiger raad van bestuur - goedkeuring

De gemeenteraad draagt een tijdelijke vervanger voor een bestuurder in de raad van bestuur van Verko voor.

EVENEMENTEN EN NOODPLANNING

17. Bekrachtigingen tijdelijke politieverordening burgemeester inzake het tijdelijk privatiseren van een deel van het openbaar domein tijdens Katuit - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de bekrachtiging van de tijdelijke politieverordening burgemeester inzake het tijdelijk privatiseren van een deel van het openbaar domein tijdens Katuit goed.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

18. Bekrachtiging tijdelijke politieverordeningen burgemeester inzake invoering samenscholingsverbod Grote Markt, Oude Vest en opleggen sluitingsuur horecazaken Grote Markt - goedkeuring

Op 3 juli 2025 voerde de burgemeester een tijdelijk samenscholingsverbod in op de Grote Markt en de Oude Vest, en werd een sluitingsuur opgelegd voor de horeca-inrichtingen op de Grote Markt.

De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordeningen inzake invoering van een tijdelijk samenscholingsverbod op de Grote Markt en de Oude Vest, en het opleggen van sluitingsuur voor de horecazaken op de Grote Markt, samen met het addendum van 4 juli 2025 dat er één geheel mee vormt.

19. Bekrachtiging besluit burgemeester betreffende de opheffing van de tijdelijke politieverordeningen inzake invoering samenscholingsverbod Grote Markt, Oude Vest en opleggen sluitingsuur horecazaken Grote Markt - goedkeuring

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 18 augustus 2025 betreffende de opheffing van de tijdelijke politieverordeningen inzake de invoering van een tijdelijk samenscholingsverbod op de Grote Markt en de Oude Vest, en een sluitingsuur voor de horecazaken op de Grote Markt.

20. Ontwerpakte verkoop Grote Markt 7/7A - goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord vermeld dossier te bespreken en beslissen in besloten vergadering.

21. Kerkenbeleidsplan - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van het kerkenbeleidsplan. In het kerkenbeleidsplan wordt de huidige werking van de eredienst besproken alsook de toekomstvisie op het vlak van 'gebouwen voor de eredienst'.

PATRIMONIUM

22. Concessie op een goed van het openbaar domein van de NMBS - Baasrode - fietspad - goedkeuring

Het fietspad Hoogveld – Fabriekstraat in Baasrode ligt op eigendom van de NMBS.

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van de verlenging van de concessie-overeenkomst met ref. 306962 vanwege de NMBS betreffende de doorgang voor fietsers en wandelaars in Baasrode.

De gemeenteraad gaat akkoord met het afsluiten van vermelde concessie onder volgende voorwaarden:

- voor een oppervlakte van 11.797 m²
- met terugwerkende kracht vanaf 1 november 2024 en voor een termijn van 25 jaar, om te eindigen op 31 oktober 2049
- aan een jaarlijkse vergoeding van 5308,65 EUR, jaarlijks te indexeren.

23. Kosteloze grondafstand Migrostraat 69 - ontwerpakte - goedkeuring

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Migrostraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 8^e afdeling (Schoonaarde) sectie A deel van nummer 1464s (gereserveerd perceelnummer 1464 T P0000), groot 5,40 m².

TOPOGRAFIE

24. Rooiijnplan Veldlaan - omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2025025501 - goedkeuring

Er werd op 4 april 2025 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen aan de Veldlaan en Kleinzand te Dendermonde, kadastraal gekend onder Dendermonde 4^e afdeling (Grembergen) Sectie B nrs. 755A, 755C en 755E.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen in 8 loten.

De aanvraag omvat ook een rooiijnplan ter verbreding van de Veldlaan ter hoogte van deze percelen.

De gemeenteraad gaat akkoord met deze verbreding en keurt het rooiijnplan goed.

25. Rooiijnplan Broekstraat/deel - omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2025043998 - goedkeuring

Op 10 april 2025 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen aan de Baasrodestraat 106 en de Broekstraat in Dendermonde, kadastraal gekend onder DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE) Sectie B nrs. 67H, 67N en 67R.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen in 2 loten.

De aanvraag omvat ook een rooiijnplan ter verbreding van de Broekstraat.

De gemeenteraad gaat akkoord met deze verbreding en keurt het rooiijnplan goed.

26. Opheffing buurtweg 81 te Sint-Gillis - grafisch plan - voorlopige vaststelling

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de voorgestelde opheffing van buurtweg 81 in Sint-Gillis, die in onbruik geraakt is door de aanleg van de Burgemeester Potiaulaan, en stelt het grafisch plan opgemaakt door de stedelijke landmeter-expert op 19 augustus 2025, voorlopig vast.

KINDERDAGVERBLIJF

27. Statuten en afsprakenkader adviesraad Lokaal Overleg Kinderopvang - goedkeuring

Een lokaal bestuur kan adviesraden oprichten met het oog op georganiseerd overleg tussen stadsbestuur, verenigingsleven en individuele burgers. Door het uitbrengen van adviezen kunnen de adviesraden wegen op het stedelijk beleid. Deze adviesraden worden ingericht vanuit een specifieke thematische invalshoek of ter vertegenwoordiging van een bepaalde doelgroep.

Het Lokaal Overleg Kinderopvang is een verplichte adviesraad met eigen wettelijke specificiteit. Gezien er wettelijk een onderscheid wordt gemaakt tussen verplichte en facultatieve adviezen, werden de modelstatuten en het afsprakenkader gebruikt als basis, mits noodzakelijke aanvullingen.

De gemeenteraad neemt kennis van de statuten en het afsprakenkader voor adviesraad Lokaal Overleg Kinderopvang en keurt deze goed.

JEUGD

28. Aanduiding vertegenwoordiger in de commissie jongerenbudget - goedkeuring

De gemeenteraad duidt zijn vertegenwoordigers aan namens de stad Dendermonde in de beoordelingscommissie 'jongerenbudget'.

PERSONEEL

29. Wijziging personeelsformatie - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de wijziging aan de personeelsformatie goed waarbij er:

- voor het netwerk Ruimte de voltijdse functie van deskundige openbaar domein – nutsmaatschappijen (B1-B3) wordt toegevoegd;
- voor het netwerk Service & Support 4 VTE binnen team informatica van B1-B3 naar B4-B5 worden opgewaardeerd;
- voor het netwerk Stadshal en Samenleven & Beleven de voltijdse functie van maatschappelijk werker art. 186 §2 2° DLB (B1-B3) wordt toegevoegd, 4 VTE binnen team welzijn van B4-B5 naar A1a-A2a worden opgewaardeerd en een structurele dynamische koppeling van bijkomende personeelsmiddelen aan personeelsuitbreiding wordt voorzien.

30. Vakantieregeling 2026 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de vakantieregeling 2026 goed, waarbij de vijf feestdagen die op een zaterdag of zondag vallen vrij op te nemen zijn en waarbij vrijdag 2 januari (brugdag na Nieuwjaar) en vrijdag 15 mei (brugdag na Onze-Lieve-Heer-Hemelvaart) collectieve sluitingsdagen zijn voor alle diensten.

31. Rechtspositieregeling personeel lokaal bestuur - wijziging - goedkeuring

De gemeenteraad keurt naar aanleiding van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2024 de nieuwe salarisschalen E, D en IFIC 4 voor de huishoudhulpdiensten goed en past de rechtspositieregeling voor het personeel van het lokaal bestuur in die zin aan.

ONDERWIJS

32. Basisonderwijs - schoolreglement 2025-2026 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het schoolreglement van het stedelijk basisonderwijs voor het schooljaar 2025-2026 goed.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant Stefaan Van Gucht, raadslid **"Toekomstvisie Zilverpand"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Stefaan Van Gucht interpelleert over "toekomstvisie Zilverpand".

BP 2. Punt aangevraagd door Tom Bogman, raadslid - interpellant Julie Brusselmans, raadslid **"Veiligheid van stadsmedewerkers"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Julie Brusselmans interpelleert over "veiligheid van stadsmedewerkers".

BP 3. Punt aangevraagd door Stefaan Van Gucht, raadslid **"Het watergebonden bedrijventerrein 'Den Briel' (opvolging)"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Stefaan Van Gucht interpelleert over "het watergebonden bedrijventerrein 'Den Briel' (opvolging)".

BP 4. Punt aangevraagd door Marius Meremans, raadslid
"Staat van bepaalde pleinen in onze stad in verhouding tot parkeren, leefbaarheid en klimaatverandering"
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Marius Meremans interpelleert over "de staat van bepaalde pleinen in onze stad in verhouding tot parkeren, leefbaarheid en klimaatverandering".

Besloten vergadering

POLITIERAAD - PERSONEEL

33. Lokale politie - overdracht bevoegdheden korpschef - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de overdracht van de bevoegdheden van de korpschef.

34. Lokale politie - verzoek tot mandaatverlenging korpschef - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van het mandaat van korpschef bij de Lokale Politie Dendermonde.

35. Lokale politie - ontslag van een 1ste inspecteur wegens het bereiken van pensioengerechtigde leeftijd - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van een 1^{ste} inspecteur in NAVAP wegens het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd.

36. Lokale politie - ontslag wegens het bereiken van pensioengerechtigde leeftijd - eerste CALOG van politie - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van een CALOG niv. C bij de lokale politie wegens het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

37. Ontwerpakte verkoop Grote Markt 7/7A - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpakte verkoop Grote Markt 7/7A te 9200 Dendermonde en keurt deze goed zonder opmerkingen.