

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 9 september 2025

Aanwezig :

Els De Wael, voorzitter;
Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Pascal Putteman, Reinout Remmery, Diaz Abbeel,
Eva Willems, Majid Saih, Tom Bogman, Katia Janssens,
Julie Brusselmans, Stijn Pluym, Tomas Mannaert,
Stefaan Van Gucht, Johan Daman, Alex Pensaert,
Andy Currinckx, Shanice De Moor, Rosette De Kimpe,
Lander Meeussen, Marius Meremans, Hilde Raman,
Tomas Roggeman, Bart Claes, Els Verwaeren, Tim De Beul,
raadsleden;
Annelies Merckx, algemeen directeur wvd.

Verontschuldigd :

Barbara Pas, Rudy Keppens, Ellen Dierick, raadsleden;
Lander Meeussen, raadslid verontschuldigd voor
agendapunt 1

Afwezig :

De voorzitter opent de vergadering om 20:01 uur.

Bij aanvang van de zitting meldt de voorzitter dat Ellen Dierick op 30 augustus haar ontslag indiende als gemeenteraadslid en dat zij conform artikel 13 van het decreet over het lokaal bestuur haar mandaat blijft uitoefenen tot haar opvolger officieel is geïnstalleerd.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 1 juli 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 1 juli 2025 goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.



POLITIERAAD

2. Lokale politie - schenking afgeschreven voertuigen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De lokale politie tracht haar ecologische voetafdruk zo klein mogelijk te houden en probeert daarom zoveel mogelijk haar wagenpark te elektrificeren.

Dit proberen we te doen voor de diensten waar dit operationeel mogelijk is.

Voor de voertuigen waar het niet mogelijk is kiezen we voor benzineverbrandingsmotoren.

Binnen diezelfde visie zorgen we ervoor dat onze oudere vervuilende voertuigen niet zomaar opnieuw in roulatie gezet worden.

We onderschrijven hiermee de filosofie die door de stad Dendermonde wordt gehanteerd.

In het verleden hebben we zo al verschillende voertuigen geschonken aan de Dendermondse scholen als lesmateriaal of aan de TUD van de stad Dendermonde als reservevoertuig voor kleine verplaatsingen.

Nu willen we bijkomstig 2 combi's + 1 personenvoertuig schenken aan de provinciale politieacademie PAULO.

Motivering

We krijgen de garantie dat deze voertuigen vooral in didactische omstandigheden zullen gebruikt worden door de school.

Financiële aspecten

De voertuigen worden kosteloos overgelaten.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met de schenking van onderstaande afgeschreven politievoertuigen:

1TRZ967 – Provincie Oost-Vlaanderen – PAULO

Chassisnummer: WV2ZZZ7HZJH064428

Brandstof: Diesel

Cilinderinhoud: 01968

Maximaal toegelaten massa: 3080

Aard voertuig: Voertuig verscheidene doeleinden

Merk en type: VOLKSWAGEN TRANSPORTER

Datum eerste ingebruikname: 25-01-2018
Kleur bij de inschrijving: Wit
Geldigheidsdatum technische controle: 31-12-2099

1EGI538 – Provincie Oost-Vlaanderen - PAULO

Chassisnummer: WV2ZZZ7HZDX005920
Brandstof: Diesel
Cilinderinhoud: 01968
Maximaal toegelaten massa: 2800
Aard voertuig: Voertuig verscheidene doeleinden
Merk en type: VOLKSWAGEN TRANSPORTER
Datum eerste ingebruikname: 23-11-2012
Kleur bij de inschrijving: Wit
Geldigheidsdatum technische controle: 31-12-2099

1GDE143 – Provincie Oost-Vlaanderen – PAULO

Chassisnummer: TMBEJ65J0E3060499
Brandstof: Diesel
Cilinderinhoud: 01598
Maximaal toegelaten massa: 1659
Aard voertuig: Personenauto
Merk en type: SKODA FABIA CLASSIC
Datum eerste ingebruikname: 06-01-2014
Kleur bij de inschrijving: Wit
Geldigheidsdatum technische controle: 31-12-2099

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - PERSONEEL

3. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De functie inspecteur interventie komt vacant ten gevolge van een aanvraag van mobiliteit out van de huidige titularis.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste-hoofdinspecteur Danny Polfliet, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Tessa De Saegher, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- zijn er geen, of geen geschikte, kandidaten via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, met gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Motivering

De functie inspecteur interventie komt vacant ten gevolge van een aanvraag van mobiliteit out van de huidige titularis.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde worden drie functies inspecteur interventie vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste-hoofdinspecteur Danny Polfliet, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Tessa De Saegher, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

- Zijn er geen, of geen geschikte, kandidaten via de mobiliteit, dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de “Pool laureaten” binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:
 - Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

4. Lokale politie - vacant verklaren van zes functies inspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De zes functies inspecteur interventie komen vacant ten gevolge van het slagen in de selectieprocedure voor bevordering naar hoofdinspecteur en het kortelings aanvangen van deze opleiding door de huidige titularissen van de functie.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde;

- ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste-hoofdinspecteur Danny Polfliet, Lokale Politie Dendermonde;
- ✓ Hoofdinspecteur Tessa De Saegher, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
- ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- zijn er geen, of geen geschikte, kandidaten via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, met gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Motivering

De zes functies inspecteur interventie komen vacant ten gevolge van het slagen in de selectieprocedure voor bevordering naar hoofdinspecteur en het kortelings aanvangen van deze opleiding door de huidige titularissen van de functie.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde worden zes functies inspecteur interventie vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste-hoofdinspecteur Danny Polfliet, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Tessa De Saegher, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
 - zijn er geen, of geen geschikte, kandidaten via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, met gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Art. 3

Indien de functies via de mobiliteit worden gepubliceerd, dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

5. Project 'Uitwijksporen + fietssnelwegen F44/F19 + fietslink Hoogveld' - overeenkomst(3) - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid en juridische grond

Infrabel heeft de bevoegdheid inzake de aanleg en beheer van de spoorinfrastructuur in België. De provincie Oost-Vlaanderen heeft de bevoegdheid inzake aanleg van fietssnelwegen op haar grondgebied.

Polder Vlassenbroek is bevoegd als beheerder van de 4 betrokken waterlopen: OS070 Volaardebeek, OS070a Slangemeirwaterloop, OS070b Martenraeswaterloop, en OS320 zonder naam

De stad Dendermonde en de gemeente Lebbeke zijn bevoegd op hun eigen grondgebied inzake diverse aspecten die betrekking hebben op het voorliggend infrastructuurproject. In artikel 2 van de voorliggende overeenkomst, worden de taken van de stad Dendermonde duidelijk opgelijst:

Artikel 2: Taakverdeling

De Stad is belast met volgende taken:

- *Onderhandelingen over en uitvoering van grondverwervingen en in voorkomend geval onteigeningen of in voorkomend geval het huren van gronden, nodig voor de fietssnelwegen en waterlopen op het grondgebied van De Stad (zie bijlagen 2a, 2b en 2c). De Stad zal het deel bestemd voor de waterlopen doorverkopen aan De Polder.*
- *Aanvraag subsidies voor grondverwervingen nodig voor de fietssnelwegen op het grondgebied van De Stad*
- *Het goedkeuren van aanpassingen aan de gemeentewegen bij gemeenteraadsbeslissing, indien van toepassing*
- *Verstrekken van beschikbare, lokale informatie die de studie en uitvoering behulpzaam kan zijn*
- *Ondersteuning en aanwezigheid bij de communicatie en het overleg met de betrokken omwonenden en instanties*
- *Gebeurlijk bijkomend toezicht op de uitvoering van de fietssnelwegen en overige gemeentewegenis waarvan zij later de beheerder wordt*
- *Administratieve ondersteuning (i.v.m. omgevingsvergunningsaanvraag, in voorkomend geval m.b.t. de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg, andere procedures, ...)*
- *Aanstellen van netbeheerder, die verantwoordelijk zal zijn voor de studie (incl. de opmaak van een verlichtingsplan ten behoeve van de aanvraag tot omgevingsvergunning) en plaatsing van de openbare verlichting, en aanvraag subsidie, op het grondgebied van De Stad*
- *Het stellen van verplaatsingsbevelen voor de nutsleidingen gelegen op haar gronden*
- *Zone voor boscompensatie 25 jaar in stand te houden na aanplant*
- *Later beheer en onderhoud en eventuele vernieuwingen van de fietssnelwegen volgens art. 10*

Agendering van deze overeenkomst aan de gemeenteraad is noodzakelijk, aangezien het gaat over een samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Infrabel, de provincie Oost-Vlaanderen, de stad Dendermonde, de gemeente Lebbeke en Polder Vlassenbroek hebben een totaalproject uitgewerkt, gelegen grofweg tussen Winningstraat (grondgebied Dendermonde) en Mandekensstraat (grondgebied Lebbeke).

Dit project omvat volgende infrastrukturelementen:

- De aanleg van twee nieuwe uitwijksporen langs spoorlijn L53 te Dendermonde en Lebbeke tussen kp 14,4 en kp 16,2;
- De verdere uitbreiding van de F44 (Gent-Dendermonde-Mechelen) en F19 (Dendermonde-Boom) tussen resp. Winningstraat en Mandekensstraat en het kruispunt F44/F19 en Hoogveld;
- De gedeeltelijke verplaatsing van 4 waterlopen 3de categorie, OS070 Volaardebeek, OS070a Slangemeirwaterloop, OS070b Martenraeswaterloop, en OS320 zonder naam;

Om deze infrastructuur te kunnen realiseren, is er een voorstel van samenwerkingsovereenkomst uitgewerkt. Deze omvat volgende documenten:

'Overeenkomst uitwijksporen - fietssnelwegen - waterlopen te Dendermonde en Lebbeke' met volgende bijlagen:

- bijlage 1 grondplan

- bijlage 2a1 innemingsplan L53-15.9 (2A.1)
- bijlage 2a1 innemingsplan L53-15.9 (2A.2)
- bijlage 2a3 innemingsplan L53-15.9 (2A.3)
- bijlage 2b1 innemingsplan L52-1.0 (2B.1)
- bijlage 2b2 innemingsplan L52-1.0 (2B.2)
- bijlage 2b3 innemingsplan L52-1.0 (2B.3)
- bijlage 2c1 innemingsplan L53-14.6-D (2C.1)
- bijlage 2c2 innemingsplan L53-14.6-D (2C.2)
- bijlage 2c3 innemingsplan L53-14.6-D (2C.3)
- bijlage 3a plan van later beheer en onderhoud
- bijlage 3b plan van later beheer en onderhoud
- bijlage 4a raming kosten aanneming en leveringen
- bijlage 4b raming kosten fietspaden
- bijlage 5 indicatieve planning
- bijlage 6 Schematische voorstelling project

De voorliggende overeenkomst maakt de reeds langdurig lopende samenwerking tussen de actoren omtrent dit project formeel en verder concreet. Intussen is het project gefinaliseerd in een omgevingsvergunning OMV202408831 die recent werd verleend door de Vlaamse overheid.

Dit is de 2^e inhoudelijke wijziging aan de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst die omtrent dit project thans wordt voorgelegd:

- de samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 16/01/2024
- beperkte wijzigingen aan de samenwerkingsovereenkomst werden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen dd. 13/05/2024
- op heden liggen een aantal nieuwe wijzigingen voor aan de samenwerkingsovereenkomst

Belangrijkste inhoudelijke wijzigingen in de voorliggende gewijzigde overeenkomst hebben betrekking op:

- p. 20: artikel 10 – 10.1 Eigendom:
Nadat de bedding van de waterloop Volaardebeek volledig is verlegd, zullen Infrabel en De Stad de door hun verworven gronden waarop deze nieuwe bedding is gelegen, overdragen aan De Polder. Infrabel, de Polder en de Stad zullen komen tot een logische ruil van gronden / verkoop van gronden i.f.v. het toekomstig beoogd beheer. De ruil/verkoop van gronden gebeurt op basis van de schattingsprijs. Tevens zal De Polder de gronden met de voormalige bedding van de Volaardebeek verkopen aan de firma Colpin Demeeser. De hierdoor ontvangen inkomsten zal De Polder integraal overmaken aan Infrabel en De Stad, in verhouding tot de door Infrabel en De Stad door te verkopen oppervlakte van de gronden, als compensatie voor de verwerving van de nieuwe bedding van de Volaardebeek, intussen verworven door Infrabel en De Stad (zie bijlagen 2a, 2b en 2c).
- p. 20-21 – 10.2 Beheer en onderhoud en eventuele latere vernieuwingen
 (...)

Het beheer, onderhoud en eventuele vernieuwing van de wijksporen en het deel van de museumspoorlijn tot en met het ontspoortoestel, alsook het onderhoud en beheer van de duikers (ruwbouw) op eigendom van Infrabel, gebeuren door en op kosten van Infrabel.

Het beheer, onderhoud en eventuele vernieuwing van de museumspoorlijn, net voorbij de het ontspoortoestel tot in Puurs, volledig op eigendom van NMBS, maakt deel uit van een afzonderlijke overeenkomst tussen NMBS en de vzw Stoomtrein Dendermonde – Puurs.

Het beheer en onderhoud van de fietssnelwegen tot voorlopige oplevering en/of PV van ingebruikname gebeurt door de Provincie.

Het beheer, onderhoud en eventuele lokale herstellingen van de fietssnelwegen en groenstroken op het grondgebied van De Stad, gebeuren door en vallen ten laste van De Stad, waaronder:

 - openbare verlichting
 - politietoezicht
 - beplantingen
 - straatmeubilair
 - kleine herstellingen (schilderwerken, graffitiwijdering, herstellen wegsignalisatie en -markeringen, ...)

- wegruimen van sneeuw en ijzel
- klein onderhoud, reinigen van fietssnelwegen
- ruimen van de grachten en waterlopen, onder beheer van De Stad
- (...)
- *Postambule: PFAS-verontreiniging*
Begin 2025 is tijdens het grondonderzoek voor dit project een PFAS-verontreiniging binnen de projectcontouren aangetroffen, waarvan de juiste toedracht op het project nog nader dient te worden bepaald. De impact op het project, o.a. qua scope, planning, budget, risico's, enz., zijn in deze overeenkomst nog niet meegenomen. Alle partijen dragen Infrabel op om de coördinatie van deze problematiek op zich te nemen, evenwel enkel voor wat betreft de impact op dit project, waarbij geenszins afbreuk wordt gedaan aan de specifieke wettelijke verantwoordelijkheden en taken van elk van de betrokken partijen. Geen enkele betrokken partij kan aanspraken maken richting Infrabel te wijten aan de PFAS-problematiek, in het bijzonder met betrekking tot eventuele vertragingen.
 (...)

Bij nazicht van de bijlagedocumenten zijn er een aantal elementen naar boven gekomen, die een aanpassing van de documenten vereist. Gezien de reeds lopende goedkeuringsprocedures bij de andere partners, wordt voorgesteld dat deze onderdeel worden van een 'addendum aan de overeenkomst':

- Bijlage 3a plan van later beheer en onderhoud:
 Voor ondergaand plandeel klopt plan 'later beheer en onderhoud' niet. Onderliggende kaart is nog van vroegere fietslink (die nu niet meer voorzien wordt). De stad gaat enkel beheer opnemen voor het te verwerven perceel 61. Rest zal beheerd worden door Polder of private eigenaar.
- Bijlage 3a plan van later beheer en onderhoud:
 Voor ondergaand plandeel klopt plan 'later beheer en onderhoud' wel met inrichtingsplan, maar niet met plan 2c3. Waarom 'uitsteekselstje' nog in beheer van stad geven als Polder dat gaat verkopen aan Colpin-De Meester? Plannen moeten op elkaar worden afgestemd.
- Bijlage 3b plan van later beheer en onderhoud:
 Onderliggend plan 'later beheer en onderhoud' is oude versie (fietssnelweg ligt in plan OMV-vergunning dicht bij de spoorbundel). Plannen moeten op elkaar worden afgestemd.

Motivering

De infrastructuur die de actoren willen realiseren heeft groot maatschappelijk belang op diverse vlakken:

- Uitbouwen van uitwijksporen (twee parallelsporen) langsheen spoorlijn L53 tussen Winningstraat en Mandekensstraat, om goederenvervoer (civiel en defensie) via het spoor te bevorderen en vlotter te laten verlopen;
- Verleggen van de loop van waterloop OS070 'Volaardebeek' om waterloop maximaal in open bedding te laten lopen en hierbij 'ruimte voor water' te creëren. Door verlegging van de waterloop wordt het mogelijk om de bedrijfsground die via het RUP 'Zonevreemde bedrijven – deelplan 4 – Colpint-De Meester' bestemd werd, volwaardig te kunnen invullen;
- Aanleggen delen van fietssnelwegen om fietsgebruik te stimuleren:
 - F44 tussen Winningstraat en Mandekensstraat;
 - F19 vanaf aansluiting op F44 tot aan straat Hoogveld.

Door het met elkaar verbinden van de F44 via de Winningstraat aan de straat Driebek, ontstaat een nieuwe fiets- en voetgangerslink om het bedrijventerrein Hoogveld beter bereikbaar te maken voor langzaam verkeer.

Hierdoor worden veilige fietslinken gecreëerd in een omgeving die deze momenteel mist. Dit stimuleert weggebruikers om meer de fiets te gaan gebruiken, waardoor de beoogde modal shift richting fietsverkeer ook effectief kan worden gerealiseerd.

De gemeenteraad keurde op 16 januari 2024 al een eerste samenwerkingsovereenkomst goed rond dit project. Voorliggend ontwerp van overeenkomst is een aanpassing van de eerder goedgekeurde overeenkomst waardoor deze opnieuw wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële aspecten

In de overeenkomst wordt duidelijk aangegeven wat de taken zijn van de stad:

De Stad is belast met volgende taken:

- *Onderhandelingen over en uitvoering van grondverwervingen en in voorkomend geval onteigeningen of in voorkomend geval het huren van gronden, nodig voor de fietssnelwegen en waterlopen op het grondgebied van De Stad (zie bijlagen 2a, 2b en 2c). De Stad zal het deel bestemd voor de waterlopen doorverkopen aan De Polder.*
- *Aanvraag subsidies voor grondverwervingen nodig voor de fietssnelwegen op het grondgebied van De Stad*
- *Het goedkeuren van aanpassingen aan de gemeentewegen bij gemeenteraadsbeslissing, indien van toepassing*
- *Verstrekken van beschikbare, lokale informatie die de studie en uitvoering behulpzaam kan zijn*
- *Ondersteuning en aanwezigheid bij de communicatie en het overleg met de betrokken omwonenden en instanties*
- *Gebeurlijk bijkomend toezicht op de uitvoering van de fietssnelwegen en overige gemeentewegen waarvan zij later de beheerder wordt*
- *Administratieve ondersteuning (i.v.m. omgevingsvergunningsaanvraag, in voorkomend geval m.b.t. de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg, andere procedures, ...)*
- *Aanstellen van netbeheerder, die verantwoordelijk zal zijn voor de studie (incl. de opmaak van een verlichtingsplan ten behoeve van de aanvraag tot omgevingsvergunning) en plaatsing van de openbare verlichting, en aanvraag subsidie, op het grondgebied van De Stad*
- *Het stellen van verplaatsingsbevelen voor de nutsleidingen gelegen op haar gronden*
- *Zone voor boscompensatie 25 jaar in stand te houden na aanplant*
- *Later beheer en onderhoud en eventuele vernieuwingen van de fietssnelwegen volgens art. 10*

Budgettair dient de stad in MJP 2026-2031 budgetten te voorzien i.f.v. grondaankopen voor de fietssnelweg-infrastructuur, plaatsen van openbare verlichting door Fluvius en het uitvoeren van beheer in de aangegeven zones cfr. bijlagen 3a en 3b (plannen van later beheer en onderhoud). De financiële dienst verstrekte een positief financieel visum “KW4-156 Project uitwijksporen F44/F19 & fietslink Hoogveld” t.a.v. de 1^e overeenkomst (GR 16/01/2024), dat aangehouden blijft, aangezien de financiële context niet veranderd is voor de stad: “De financiële dienst geeft een positief advies op voorwaarde dat hiervoor in 2024 bij de volgende budgetwijziging MJP de nodige kredieten voorzien worden”.

Deze budgetwijziging aan de lopende meerjarenplanning is niet gebeurd MJP2020-2025, maar dient dus voorzien te worden in de MJP 2026-2031.

Naast grondaankopen voor de fietssnelweginfrastructuur, zullen ook delen van de fietssnelweg komen te liggen op het openbaar domein in beheer van Infrabel. Daarvoor zal er later nog een bezettingsovereenkomst tussen Infrabel en de stad moeten worden gesloten.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het document ‘overeenkomst uitwijksporen - fietssnelwegen - waterlopen te Dendermonde en Lebbeke’ met volgende bijlagen:

- bijlage 1 grondplan
- bijlage 2a1 innemingsplan L53-15.9 (2A.1)
- bijlage 2a1 innemingsplan L53-15.9 (2A.2)
- bijlage 2a3 innemingsplan L53-15.9 (2A.3)
- bijlage 2b1 innemingsplan L52-1.0 (2B.1)
- bijlage 2b2 innemingsplan L52-1.0 (2B.2)
- bijlage 2b3 innemingsplan L52-1.0 (2B.3)
- bijlage 2c1 innemingsplan L53-14.6-D (2C.1)
- bijlage 2c2 innemingsplan L53-14.6-D (2C.2)
- bijlage 2c3 innemingsplan L53-14.6-D (2C.3)
- bijlage 3a plan van later beheer en onderhoud
- bijlage 3b plan van later beheer en onderhoud
- bijlage 4a raming kosten aanneming en leveringen
- bijlage 4b raming kosten fietspaden
- bijlage 5 indicatieve planning
- bijlage 6 Schematische voorstelling project

....tussen Infrabel, provincie Oost-Vlaanderen, stad Dendermonde, gemeente Lebbeke en Polder Vlassenbroek.

- Art. 2:** De gemeenteraad kan principieel akkoord gaan dat er een 'addendum aan de overeenkomst' wordt uitgewerkt met betrekking tot volgende elementen:
- Bijlage 3a plan van later beheer en onderhoud:
Voor ondergaand plandeel klopt plan 'later beheer en onderhoud' niet.
Onderliggende kaart is nog van vroegere fietslink (die nu niet meer voorzien wordt).
De stad gaat enkel beheer opnemen voor het te verwerven perceel 61. Rest zal beheerd worden door Polder of private eigenaar.
 - Bijlage 3a plan van later beheer en onderhoud:
Voor ondergaand plandeel klopt plan 'later beheer en onderhoud' wel met inrichtingsplan, maar niet met plan 2c3. Waarom 'uitsteekselstje' nog in beheer van stad geven als Polder dat gaat verkopen aan Colpin-De Meester? Plannen moeten op elkaar worden afgestemd.
 - Bijlage 3b plan van later beheer en onderhoud:
Onderliggend plan 'later beheer en onderhoud' is oude versie (fietsnelweg ligt in plan OMV-vergunning dicht bij de spoorbundel). Plannen moeten op elkaar worden afgestemd.
- Goedkeuring van dit 'addendum aan de overeenkomst' m.b.t. bovengange aspecten kan voor goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.
- Art. 3:** De notulen van de gemeenteraadsbeslissing worden doorgestuurd aan de projectpartners (Infrabel, provincie Oost-Vlaanderen, stad Dendermonde, gemeente Lebbeke en Polder Vlassenbroek).

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

6. Retributie op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen volgens gedifferentieerd tarief (DIFTAR) bij ondergrondse inzamelsystemen gelegen op openbaar domein en bestemd voor wooneenheden bij private bouwprojecten - goedkeuring

Bevoegdheid

Artikel 41, 14° van het Decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de bevoegdheid voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan niet kan delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Juridische context

Grondwet, meer specifiek artikels 41, 162 en 170 §4.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer specifiek artikels 40 §3 en 41, 14°.

Het Vlaamse Reglement tot vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalstromen en afvalstoffen (17/2/2012), waarin de gemeenten het principe "de vervuiler betaalt" toepassen bij de berekening van de bijdrage in de kosten van het beheer van huishoudelijk afval dat via de gemeentelijke kanalen wordt ingezameld, rekening houdend met de werkelijke kosten.

Gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 betreffende de retributie op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen. Het afvalpreventieplan zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de intercommunale Dender en Schelde, kortweg DDS, van 20 juni 2001. Deze activiteiten werden overgenomen door de intercommunale Verko.

Randvoorwaarden ondergrondse afvalcontainers Verko d.d. 8 april 2019.

De gemeentelijke politieverordening van 10 september 2024 en alle latere wijzigingen – Hoofdstuk 2.2.3. betreffende het verwijderen van huishoudelijke afvalstoffen.

Feiten en context

De stad beschikt over een goedgekeurd reglement betreffende de retributie op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 11 december 2019).

In dit reglement zijn geen bepalingen opgenomen betreffende de afvalinzameling van wooneenheden die deel uitmaken van private woonprojecten, via ondergrondse inzamelsystemen gelegen op openbaar domein. Bewoners van deze wooneenheden kunnen hun afval hierin deponeren, mits gebruik van een toegangsbadge.

Het is wenselijk de tarifiering m.b.t. dergelijke afvalinzameling te reglementeren.

Motivering

In het bestaande reglement betreffende de retributie op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen goedgekeurd door de gemeenteraad op 11 december 2019 wordt onder "Artikel 3 Tariefklassen", beschreven dat de retributietarieven gelden per afvalfractie afgestemd per aangeboden recipiënt, volume in liter of per aanbidding.

Verko heeft randvoorwaarden vastgelegd m.b.t. de te hanteren tarieven bij de mogelijke afvalfracties waarvoor zij de inzameling en verwerking garanderen bij ondergrondse inzamelsystemen. Deze tarieven zijn afgestemd op de huidige tarieven vermeld in het bestaande retributiereglement m.b.t. de bovengrondse inzameling van afvalstoffen. Het is bijgevolg aangewezen de goed te keuren tarieven af te stemmen op deze randvoorwaarden.

Er wordt immers naar gestreefd om de retributie op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen in de gemeenten van het werkingsgebied van zowel het Vlaams Gewest als van de Intercommunale Verko zo optimaal mogelijk op elkaar af te stemmen.

Volgende retributie wordt bepaald voor de hieronder weergegeven relevante fracties per aanbidding (gebruik/opening schuif):

Restafval

maximum 30 liter (zak zelf vrij te voorzien)	0,90 EUR
--	----------

GFT-afval

maximum 40 liter (los gestort)	0,25 EUR
--------------------------------	----------

PMD

maximum 60 liter (los gestort)	0,12 EUR
--------------------------------	----------

Glas:

onbeperkt	gratis
-----------	--------

Papier en karton:

onbeperkt	gratis
-----------	--------

Voor de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen streeft de stad via het hanteren van gedifferentieerde tarieven het principe 'de vervuiler betaalt' (DIFTAR) na.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetleutel 7003100/030000

BESLUIT

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel I. Doel en inwerkingtreding

Voor een termijn ingaand op 10 september 2025 wordt ten behoeve van stad Dendermonde een retributie ingevoerd op inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen bij ondergrondse

inzamelsystemen gelegen op openbaar domein en bestemd voor wooneenheden bij private bouwprojecten

Artikel 2. Definities

De retributie is verschuldigd op de volgende ingezamelde fracties van huishoudelijke oorsprong bij ondergrondse inzamelsystemen gelegen op openbaar domein en bestemd voor wooneenheden bij private bouwprojecten.

1. Inzameling en verwijdering van huisvuil/restafval
2. Inzameling en recyclage van GFT-afval
3. Inzameling en recyclage van plastic-, metaal- en drankverpakkingen (P.M.D.)

Er is geen retributie verschuldigd voor de fracties glas en papier/karton.

Artikel 3. Tariefklassen

Volgende retributie wordt bepaald voor de hieronder weergegeven relevante fracties per aanbieding (gebruik/opening schuif):

Restafval

maximum 30 liter (zak zelf vrij te voorzien)	0,90 EUR
--	----------

GFT-afval

maximum 40 liter (los gestort)	0,25 EUR
--------------------------------	----------

PMD

maximum 60 liter (los gestort)	0,12 EUR
--------------------------------	----------

Glas:

onbeperkt	gratis
-----------	--------

Papier en karton:

onbeperkt	gratis
-----------	--------

Artikel 4. Schuldenaar en betalingswijze

De retributie is verschuldigd door de persoon die gebruik maakt van de dienstverlening m.b.t. ondergrondse inzamelsystemen gelegen op openbaar domein en bestemd voor wooneenheden bij private bouwprojecten door of in opdracht van de gemeente. De bewoners die hiervan gebruik maken betalen de retributie via een toegangsbadge gekoppeld aan de rekening van de houder van de badge.

De bestaande retributies voor de hier niet vermelde afvalfracties die zijn opgenomen in het bestaande retributiereglement van 11 december 2019 betreffende de retributie op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen, blijven onverminderd gelden.

Artikel 5. Algemene bepalingen

Dit besluit wordt van kracht op 10 september 2025 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en meer bepaald artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking;

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

Het Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Het decreet van 15 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

De Omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende wijziging aan het decreet van 28 april 1993 door het decreet van 15 juli 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

Het besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006 tot opheffing van bepaalde artikelen van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Motivering

Voor een efficiënte werking van de diensten van het lokaal bestuur is het noodzakelijk dat ICT-consultancydiensten worden verleend. Deze behoefte geldt eveneens voor de politie.

Stad Brugge (Burg 12, Brugge) treedt voor deze opdracht op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. Hierdoor kunnen het stadsbestuur, het OCMW en de politie gebruikmaken van deze raamovereenkomsten zonder zelf een gunningsprocedure te moeten opstarten. De opdrachtcentrale verleent geen exclusiviteit.

Na een mededingingsprocedure met onderhandeling werden op 23 juni 2025 volgende raamovereenkomsten gegund:

- **Perceel 1 "Consultancy softwareontwikkeling, automatisering en data"** aan Cronos Public Services NV, Veldkant 33A, 2550 Kontich, BE0458085765, voor een initiële looptijd van 3 jaar, met 3 keer 1 jaar stilzwijgende verlenging.
- **Perceel 2 "Consultancy systeembeheer"** aan Inetum Realdolmen Belgium NV, Bedrijvenlaan 4, 2800 Mechelen, BE0429037235, voor een initiële looptijd van 3 jaar, met 3 keer 1 jaar stilzwijgende verlenging.
- **Perceel 3 "Consultancy security"** aan Inetum Realdolmen Belgium NV, Bedrijvenlaan 4, 2800 Mechelen, BE0429037235, voor een initiële looptijd van 3 jaar, met 3 keer 1 jaar stilzwijgende verlenging.

Bij toetreding tot deze raamcontracten beschikt het bestuur niet over exact te ramen hoeveelheden.

Financiële aspecten

De gemeenteraad wenst toe te treden tot de raamovereenkomsten die de aankoopcentrale Stad Brugge heeft afgesloten met Cronos Public Services NV (Perceel 1) en Inetum Realdolmen Belgium NV (Perceel 2 en 3).

De uitgaven per budgetsleutel zijn momenteel moeilijk in te schatten. Voor elke aankoop zullen het team informatica en de politie een bestelaanvraag indienen binnen de op dat moment beschikbare en goedgekeurde budgetten. Voor bestellingen groter dan 30.000 EUR incl. 21% btw stelt het team aankopen een visum op en legt een nota voor aan het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toetreding goed tot de raamovereenkomsten die de aankoopcentrale Stad Brugge heeft afgesloten met **Cronos Public Services NV** voor 'consultancy softwareontwikkeling, automatisering en data' en met **Inetum Realdolmen Belgium NV** voor 'consultancy systeembeheer' en 'consultancy security'. De uitgaven per budgetsleutel zijn momenteel moeilijk te ramen. Bij elke aankoop maken het team informatica en de politie een bestelaanvraag op binnen de op dat moment beschikbare en goedgekeurde budgetten. Voor bestellingen groter dan 30.000 EUR (incl. 21% btw) stelt het team aankopen een visum op en legt een nota voor aan het college van burgemeester en schepenen.

Art. 2

Het lokaal bestuur Dendermonde wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van de politie op te treden bij de gunning van de opdracht.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

8. Opvolgingsrapportering meerjarenplan 2025 - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat er met betrekking tot het meerjarenplan een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de raden.

Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen bepaalt dat de opvolgingsrapportering, vermeld in artikel 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, minstens de volgende elementen bevat: 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan; 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar; 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan; 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Feiten en context

'#project 9200: samen - straf - stromen' is de titel van het meerjarenplan 2020-2025 van het lokaal bestuur van Dendermonde. In dit plan staan de ambities van het lokaal bestuur voor de komende zes jaar. Het plan kwam tot stand op basis van de resultaten van de bevolkingsbevraging, de inspraakavonden, het memorandum van de administratie, ideeën van verschillende adviesraden, verenigingen, partijen en organisaties.

Op 11 december 2019 keurden de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn het meerjarenplan goed.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt in artikel 263 dat er een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de raden. De bedoeling van de decreetgever is om via de opvolgingsrapportering de raden een tussentijdse stand van zaken te geven over de (prioritaire) acties van het meerjarenplan. Er wordt aan de raad gevraagd om kennis te nemen van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van boekjaar 2025.

Motivering

In het kader van het meerjarenplan voorziet het decreet lokaal bestuur in een verplichting om over het eerste semester van het boekjaar te rapporteren aan de raden.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering van het eerste semester 2025 van het meerjarenplan, zoals gevoegd in bijlage.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

9. Aanvullend reglement - aanpassen signalisatie en invoeren verbod voertuigen uitgezonderd plaatselijk verkeer Kier - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

De Scheepswerfstraat en de Kier zijn gemeentewegen.

Momenteel wordt de toegang tot de Kier vanuit het kruispunt met de Scheepswerfstraat aangeduid met het bord C21 “verboden toegang voor voertuigen boven 3,5 ton” onderbord “Uitgezonderd plaatselijk verkeer”. De toegang tot de Kier vanuit de “uitloper” van de Sint-Ursmarusstraat wordt aangeduid met het bord C3 onderbord “Uitgezonderd plaatselijk verkeer”. De toegang tot deze “uitloper” zelf vanuit het kruispunt met de Sint-Ursmarusstraat ter hoogte van huisnummers 174 en 182 wordt aangeduid met het bord C21 “verboden toegang voor voertuigen boven 3,5 ton” onderbord “Uitgezonderd plaatselijk verkeer”. Een andere zeer smalle “uitloper” van de Sint-Ursmarusstraat vanuit de Sint-Ursmarusstraat ter hoogte van huisnummers 144 en 162 wordt aangeduid met het bord C3.

De huidige situatie is inconsequent. Ten eerste wordt de toegang tot de Kier aan de verschillende uiteindes van de straat door twee verschillende borden aangeduid (C21 resp. C3). Ten tweede zijn de C21-borden aan de toegangen tot de Kier en de “uitloper” van de Sint-Ursmarusstraat feitelijk overbodig, want heel dit gebied ligt al binnen de zone met tonnageperking (vanaf de rotonde Mechelsesteenweg – Hoogveld respectievelijk het kruispunt Provinciale baan – Mandekensstraat – Fabrieksstraat).

Vormvereisten

Gunstig advies van politie is bijgevoegd als bijlage.

Motivering

Het Team Wegen en Waterlopen ontving recent een burgerklacht in verband met de verkeerssituatie in de Kier (Baasrode). Volgens de klacht zou er teveel doorgaand (sluip)verkeer door de straat rijden. Naar aanleiding van deze klacht heeft het Team Wegen en Waterlopen de situatie bestudeerd. Er werd hierbij vastgesteld dat de signalisatie zoals er nu aanwezig, inconsequent is. Ten eerste wordt de toegang tot de Kier aan de verschillende uiteindes van de straat door twee verschillende borden aangeduid (C21 resp. C3). Ten tweede zijn de C21-borden aan de toegangen tot de Kier en de “uitloper” van de Sint-Ursmarusstraat feitelijk overbodig, want heel dit gebied ligt al binnen de zone met tonnageperking (vanaf de rotonde Mechelsesteenweg – Hoogveld respectievelijk het kruispunt Provinciale baan – Mandekensstraat – Fabrieksstraat).

De nieuwe signalisatie zal de situatie consequent en eenduidig maken. De dubbele signalisatie (borden C21 binnen zone waar het tonnageverbod al geldt) zal verdwijnen. Door het opstellen van C3 aan de toegangen tot de Kier en de “uitloper” van de Sint-Ursmarusstraat vanuit de Scheepswerfstraat resp. Sint-Ursmarusstraat manier zal al het doorgaande (sluip)verkeer in de Kier (en de “uitloper” van de Sint-Ursmarusstraat) verboden worden.

Omwille van procedurele redenen worden de maatregelen opgesplitst in twee afzonderlijke aanvullende reglementen. Eén aanvullend reglement heeft betrekking op de Kier (met inbegrip van het kruispunt met de Scheepswerfstraat), een ander aanvullend reglement heeft betrekking op de Sint-Ursmarusstraat.

De reden daarvan is, dat de gemeente- en gewestwegen niet in één aanvullend reglement opgenomen kunnen worden, behalve dan bij de gebiedsdekkende maatregelen (woonerf, zone 30 en dergelijke)

Financiële aspecten

Het aanbrengen signalisatie is voorzien binnen het bestek op afroep voor wegmarkeringen.

BESLUIT

Enig artikel

Om een consequente en eenduidige situatie te creëren en om ongewenst doorgaand verkeer in de Kier te vermijden, wordt verticale verkeerssignalisatie op onderstaande locaties aangepast:

- Verkeersbord C21 met onderbord “Uitgezonderd plaatselijk verkeer” bij het inrijden van de Kier vanuit het kruispunt tussen de Kier en de Scheepswerfstraat wordt vervangen door het verkeersbord C3 met onderborden “Uitgezonderd plaatselijk verkeer” en “Uitgezonderd fietsers”.
- Verkeersbord C3 met onderbord “Uitgezonderd plaatselijk verkeer” aan de toegang tot de Kier vanuit de “uitloper” van de Sint-Ursmarusstraat wordt verwijderd.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

10. Aanvullend reglement - aanpassen bebouwde kom Dendermonde centrum-Sint-Gillis - aan de Gentsesteenweg, Sint-Onolfsdijk, Killeweg, Verredonk, Korte Dijkstraat, Meerstraat, Sas en bestendigen afbakening volledige bebouwde kom - goedkeuring

Dit punt werd ingetrokken.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

11. Aanvullend reglement - aanpassen signalisatie en invoeren verbod voertuigen uitgezonderd plaatselijk verkeer in de uitloper Sint-Ursmarusstraat - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

De Sint-Ursmarusstraat is een gewestweg.

Momenteel wordt de toegang tot de Kier vanuit het kruispunt met de Scheepswerfstraat aangeduid met het bord C21 “verboden toegang voor voertuigen boven 3,5 ton” onderbord “Uitgezonderd plaatselijk verkeer”. De toegang tot de Kier vanuit de “uitloper” van de Sint-Ursmarusstraat wordt aangeduid met het bord C3 onderbord “Uitgezonderd plaatselijk verkeer”. De toegang tot deze “uitloper” zelf vanuit het kruispunt met de Sint-Ursmarusstraat ter hoogte van huisnummers 174 en 182 wordt aangeduid met het bord C21 “verboden toegang voor voertuigen boven 3,5 ton” onderbord “Uitgezonderd plaatselijk verkeer”. Een andere zeer smalle “uitloper” van de Sint-Ursmarusstraat vanuit de Sint-Ursmarusstraat ter hoogte van huisnummers 144 en 162 wordt aangeduid met het bord C3.

De huidige situatie is inconsequent. Ten eerste wordt de toegang tot de Kier aan de verschillende uiteindes van de straat door twee verschillende borden aangeduid (C21 resp. C3). Ten tweede zijn de C21-borden aan de toegangen tot de Kier en de “uitloper” van de Sint-Ursmarusstraat feitelijk overbodig, want heel dit gebied ligt al binnen de zone met tonnageperking (vanaf de rotonde Mechelsesteenweg – Hoogveld respectievelijk het kruispunt Provinciale baan – Mandekensstraat – Fabrieksstraat).

Vormvereisten

Gunstig advies van politie is bijgevoegd als bijlage.

Motivering

Het Team Wegen en Waterlopen ontving recent een burgerklacht in verband met de verkeerssituatie in de Kier (Baasrode). Volgens de klacht zou er teveel doorgaand (sluip)verkeer door de straat rijden. Naar aanleiding van deze klacht heeft het Team Wegen en Waterlopen de situatie bestudeerd. Er werd hierbij vastgesteld dat de signalisatie zoals er nu aanwezig, inconsequent is. Ten eerste wordt de toegang tot de Kier aan de verschillende uiteindes van de straat door twee verschillende borden aangeduid (C21 resp. C3). Ten tweede zijn de C21-borden aan de toegangen tot de Kier en de “uitloper” van de Sint-Ursmarusstraat feitelijk overbodig, want heel dit gebied ligt al binnen de zone met tonnageperking (vanaf de rotonde Mechelsesteenweg – Hoogveld respectievelijk het kruispunt Provinciale baan – Mandekensstraat – Fabrieksstraat).

De nieuwe signalisatie zal de situatie consequent en eenduidig maken. De dubbele signalisatie (borden C21 binnen zone waar het tonnageverbod al geldt) zal verdwijnen. Door het opstellen van C3 aan de toegangen tot de Kier en de “uitloper” van de Sint-Ursmarusstraat vanuit de Scheepswerfstraat resp. Sint-Ursmarusstraat manier zal al het doorgaande (sluip)verkeer in de Kier (en de “uitloper” van de Sint-Ursmarusstraat) verboden worden. Omwille van procedurele redenen worden de maatregelen opgesplitst in twee afzonderlijke aanvullende reglementen. Eén aanvullend reglement heeft betrekking op de Kier (met inbegrip van het kruispunt met de Scheepswerfstraat), een ander aanvullend reglement heeft betrekking op de Sint-Ursmarusstraat.

De reden daarvan is, dat de gemeente- en gewestwegen niet in één aanvullend reglement opgenomen kunnen worden, behalve dan bij de gebiedsdekkende maatregelen (woonerf, zone 30 en dergelijke)

Financiële aspecten

Het aanbrengen signalisatie is voorzien binnen het bestek op afroep voor wegmarkeringen.

BESLUIT

Enig artikel

Om een consequente en eenduidige situatie te creëren en om ongewenst doorgaand verkeer in de “uitloper” van de Sint-Ursmarus te vermijden, wordt verticale verkeerssignalisatie op de onderstaande locatie aangepast:

- Verkeersbord C21 met onderbord “Uitgezonderd plaatselijk verkeer” bij het inrijden van de “uitloper” van de Sint-Ursmarusstraat ter hoogte van huisnrs. 174 en 182 vanuit het kruispunt tussen deze “uitloper” en de Sint-Ursmarusstraat zelf wordt vervangen door het verkeersbord C3 met onderborden “Uitgezonderd plaatselijk verkeer” en “Uitgezonderd fietsers”.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

12. Aanvullend reglement - aanpassen zonaal parkeerverbod boven 3,5 ton Dendermonde centrum-Sint-Gillis - aan de Gentssesteenweg, Sint-Onolfsdijk, Killeweg, Verredonk, Korte Dijkstraat, Meerstraat, Sas en bestendigen afbakening volledige zone parkeerverbod boven 3,5 ton - goedkeuring

Dit punt werd ingetrokken.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

GROENBELEID EN LANDBOUW

13. Subsidiereglement Wereldraad - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Gemeenteraad 24 februari 2010: Subsidie Derdewereldraad - goedkeuring

Feiten en context

Het bestaande subsidiereglement dd. 24 februari 2010 voor de Wereldraad is toe aan vervanging. Deze versie werd in overleg met de adviesraad opgesteld.

Motivering

Binnen het nieuwe reglement worden enkele zaken aangepast t.o.v. het huidige reglement, de grootste aanpassingen zijn:

- Het subsidiebedrag voor de Noord- en Zuidwerking kan flexibeler verdeeld worden tussen beide delen. Hiermee trachten we meer vrijheid te krijgen om in te spelen op zaken die zich

voor doen rond Noord- of Zuidwerking en kunnen op basis van ingediende subsidieaanvragers gerichter bedragen worden toegekend.

De uiteindelijk voorgestelde verdeling dient jaarlijks bekrachtigd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

- Verlaging van het subsidiebedrag dat we toekennen aan 11.11.11 als koepel van de Vlaamse Noord-Zuidbeweging.
- Het resterend krediet wordt niet meer verdeeld over initiatieven die reeds een bedrag kregen toegekend, of aan 11.11.11.
- Projectdossiers moeten worden ingediend tussen 1 september en 15 november van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin het project zal worden uitgevoerd en waarin de projectsubsidie moet worden uitbetaald.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van 18.118 euro zijn voorzien in het stadsbudget in '2026' op budgetsleutel 6492030/090900.

BESLUIT

Artikel 1. Doel en inwerkingtreding

De stad Dendermonde trekt subsidies uit voor ontwikkelingssamenwerking en duurzame ontwikkeling. Onderstaand subsidiereglement bevat de beleidslijnen inzake de besteding en verdeling van het budget.

Vanaf 10 september 2025 tot en met 31 december 2031.

Dit subsidiereglement vervangt het subsidie reglement van de Wereldraad, goedgekeurd in de GR dd. 24 februari 2010.

De Wereldraad maakt op basis van de beleidslijnen jaarlijks een voorstel tot uitbetaling op en legt deze voor aan het college van burgemeester en schepenen. Deze staat in voor de effectieve toekenning van de subsidiebedragen.

Alle uitbetalingen gebeuren door het lokaal bestuur op basis van bovenstaande toekenning.

Artikel 2. Definities

- Het lokaal bestuur Dendermonde: de integratie van zowel gemeentebestuur als OCMW-bestuur;
- Partnerbestuur lokaal bestuur Dendermonde: alle verzelfstandigingen van de stad en OCMW Dendermonde (o.a. AGB), alsook de lokale politiezone, de hulpverleningszone alsook andere overheden;
- Het aanvraagformulier: de subsidieaanvraag met alle noodzakelijke documentatie ter verantwoording van hun ondersteuningsvraag;
- Noordwerking: verwijst in de context van ontwikkelingssamenwerking naar de samenwerking tussen landen in het noorden (de ontwikkelde landen) en landen in het zuiden (de ontwikkelingslanden). Het omvat activiteiten, projecten en partnerschappen die gericht zijn op het bevorderen van duurzame ontwikkeling en het verkleinen van de kloof tussen deze regio's.
Het doel van Noordwerking is het creëren van een duurzame en rechtvaardige wereld, waarbij de levensstandaard van mensen in ontwikkelingslanden wordt verbeterd en de kloof tussen noord en zuid wordt verkleind.
- Zuidwerking: dit verwijst naar de relatie tussen landen of regio's in het zuiden, vaak in het kader van ontwikkelingssamenwerking, economische ontwikkeling of politieke samenwerking.
- Noodhulp: Dit is directe hulp die wordt geboden aan mensen in acute noodsituaties, zoals natuurrampen of gewapende conflicten, om levens te redden en menselijk lijden te verminderen.
- Koepelorganisatie 11.11.11: 11.11.11 is de koepel van de Internationale Solidariteit in Vlaanderen, die zich inzet voor een wereld zonder uitbuiting van mens en natuur. Ze bundelen de krachten van 60 organisaties en ongeveer 20.000 vrijwilligers in 330 lokale

groepen. Elk jaar voeren ze campagne rond een mondiaal thema met de opbrengst die gebruikt wordt om programma's en organisaties te ondersteunen die opkomen voor mondiale rechtvaardigheid.

- Adviesraad: Een adviesraad is een groep onafhankelijke deskundigen die adviseert over beleid en besluitvorming. De raad heeft volgende doelstellingen; adviseren bij beleid en omtrent subsidies, bevorderen van netwerken, informeren, sensibiliseren en mobiliseren.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

De subsidies zijn opgedeeld in groepen, zoals bepaald onder artikel 6: Subsidiebedrag;

A. Noordwerking

De adviesraad kan op de algemene vergadering een gemotiveerd voorstel opmaken voor de som die binnen het werkingsjaar wordt toegekend voor subsidie en werkingskosten. Dit met het in acht nemen van het maximum jaarlijks toegekend subsidiebedrag vanuit het lokaal bestuur Dendermonde voor de Wereldraad.

Deze verdeling dient ter goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Voor de Noordwerking moet op jaarbasis minimum 20% van het totaal voorziene subsidiebedrag voorzien en gespendeerd worden.

B. Zuidwerking

De adviesraad kan op de algemene vergadering een gemotiveerd voorstel opmaken voor de som die binnen het werkingsjaar wordt toegekend voor subsidie en werkingskosten. Dit met het in acht nemen van het maximum jaarlijks toegekend subsidiebedrag vanuit het lokaal bestuur Dendermonde voor de Wereldraad.

Deze verdeling dient ter goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

C. 11.11.11

Een jaarlijks bedrag van 1.250 euro gaat naar 11.11.11 als koepel van de Vlaamse Noord-Zuidbeweging.

D. Noodhulp

Noodhulp maakt geen deel uit van dit subsidiereglement.

Het is de taak van de Wereldraad om een uitgebreid advies op te maken aan het college van burgemeester en schepenen op het moment dat Noodhulp aangewezen kan zijn. Op basis van dit advies kan het college van burgemeester en schepenen kiezen om noodhulp toe te kennen.

Projectdossiers moeten worden ingediend tussen 1 september en 15 november van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin het project zal worden uitgevoerd en waarin de projectsubsidie moet worden uitbetaald.

subsidieaanvragers kunnen per subsidieronde binnen slechts 1 dossier een aanvraag indienen.

De noodzakelijke gegevens over het project worden bezorgd via de daartoe voorziene digitale formulieren die terug te vinden zijn op de website. Bij deze formulieren moeten de gevraagde bewijsstukken gevoegd worden. De ingevulde formulieren worden beschouwd als een verklaring op eer. Ieder kwaadwillig met betrekking tot de ingevulde gegevens en aangeleverde stukken kan leiden tot de sancties bepaald in artikel 12.

Artikel 4. Algemene voorwaarden

Voor de nader in dit reglement omschreven subsidie gelden volgende basisvoorwaarden:

- De subsidieaanvrager mag niet vanuit zijn mandaat binnen een stedelijke dienst of een partnerbestuur een subsidie aanvragen;
- De subsidieaanvrager kan naast de goedgekeurde subsidie die onder dit reglement valt, geen bijkomende of andere subsidies voor hetzelfde onderwerp van aanvraag van het lokaal bestuur ontvangen. Subsidies of ondersteuning vanuit andere instanties (bovenlokale of koepelorganisaties, de provincie Oost-Vlaanderen, Vlaamse of federale overheid,...) zijn wel toegelaten maar mogen niet resulteren in een oversubsidiëring;

- De subsidieaanvrager verbindt zich ertoe om binnen de aanvraag het Nederlands als voertaal te gebruiken, zowel bij de interne werking van de vereniging, de organisatie van activiteiten, publicaties, aankondigingen,...
- De subsidieaanvrager aanvaardt dat de stad de activiteiten en de boekhouding kan controleren.
- Commerciële activiteiten zijn niet toegelaten

Artikel 5. Bijzondere voorwaarden

A. Algemeen

1. Projecten kunnen enkel ingediend worden door verenigingen die voldoen aan de algemene voorwaarden (zie art. 4) tot subsidiëring gesteld.
2. De subsidieaanvrager moet een eigen financiële inbreng voorzien van tenminste 40 % van de totale geraamde uitgaven (m.a.w. het initiatief mag niet uitsluitend bekostigd worden met de subsidies).
3. De subsidieaanvrager moet de noodzaak en het nut van hun project aantonen;
 - Het initiatief waarvoor een subsidie wordt gevraagd, mag nog niet hebben plaatsgevonden op het moment van de aanvraag;
 - Louter animatieve of fondsenwervende activiteiten komen niet in aanmerking;
 - Het initiatief moet openstaan voor een breed publiek, school of jongerenwerking
 - De subsidieaanvrager moet het project in al zijn onderdelen gedetailleerd beschrijven en met aanduiding van de aan te wenden middelen.
 - De aanvraag om subsidiëring, voor het budget van het lopende kalenderjaar, wordt enkel behandeld als ze volledig en op tijd wordt ingediend op via Wereldraad@dendermonde.be, d.w.z. minstens 6 weken voor de start van het project. Op de website van stad Dendermonde kunnen de aanvraagformulieren teruggevonden worden.
4. Na het ontvangen van een subsidiebedrag dient men bij de promotie van de gesubsidieerde activiteit steeds "in samenwerking met Stad Dendermonde" te vermelden en wordt het officiële stadslogo gebruikt op alle communicatie en promotiemateriaal.
5. De subsidieaanvrager kan uitgenodigd worden om het project mondeling of schriftelijk toe te lichten.

B. Noordwerking

Aanvullend op bovenstaande voorwaarden dienen projecten rond Noordwerking aanvullend te voldoen aan;

- De activiteiten situeren zich op het grondgebied van Dendermonde;
- Het hoofdaccent ligt op educatie, sensibilisatie en/of informatie van de Dendermondse bevolking m.b.t. wereldburgerschap en duurzaamheid.

C. Zuidwerking

Aanvullend op bovenstaande voorwaarden dienen projecten rond Zuidwerking aanvullend te voldoen aan;

- Het project situeert zich in één van de minst ontwikkelde landen. Een ontwikkelingsland betreft de minst ontwikkelde landen en landen met een laag tot hoog middeninkomen en staan vermeld op de DAC-lijst (Commissie voor Ontwikkelingssamenwerking) van de Organisatie voor Economische Samenwerking en Ontwikkeling (OESO).
- De subsidieaanvrager van het project woont in Dendermonde (m.a.w. heeft een domicilie in Dendermonde).
- De partners in het Zuiden (verenigingen, organisaties) die het project zullen realiseren moeten voldoende mensen en expertise bezitten om de gestelde doelstellingen te kunnen bereiken.
- Het project komt ten goede aan een startende of werkende lokale vereniging in het Zuiden. Openbare besturen kunnen geen toelage krijgen.
- Het project moet een meerwaarde bieden op het vlak van emancipatie, participatie en duurzaamheid;
 - Emancipatie: het project vergroot de capaciteit van de lokale bevolking om het heft in eigen handen te nemen en om actief hun leefsituatie te verbeteren.
 - Participatie: het project wordt gedragen door de plaatselijke bevolking;
 - Het project biedt een antwoord op een vraag van de lokale bevolking.

- De lokale bevolking wordt betrokken bij de totstandkoming en uitwerking van het project.
- Duurzaamheid: de lokale bevolking wordt in de mogelijkheid gesteld om hun levenssituatie te verbeteren zonder de situatie van de komende generaties in gevaar te brengen.

Artikel 6. Subsidiebedrag

A. Noordwerking

Men kan een toelage krijgen voor 60 % van de effectieve kosten van de activiteit, met een maximum van 500 euro per activiteit.

B. Zuidwerking

Voor projecten kan men een subsidie verkrijgen van maximum 75 % van de effectieve kosten indien voldaan wordt aan de criteria. De maximale subsidie voor een aanvraag bedraagt 1.500 euro.

Subsidies kunnen toegekend worden op basis van het beschikbare budget. Indien het budget ontoereikend is voor alle voor subsidie in aanmerking komende aanvragen dient de Wereldraad een gemotiveerd advies op te maken voor de eventuele toekenningen en of weigeringen. De motivatie wordt opgebouwd aan de hand van de bovenstaande criteria en de mate waarin de aanvragen hieraan voldoen.

Artikel 7. Aanvraag

Aanvragen dienen te gebeuren door gebruik te maken van de daarvoor voorziene aanvraagformulieren op de website van de stad Dendermonde. De formulieren dienen ingevuld, tussen 1 september en 15 november, per e-mail verstuurd te worden naar wereldraad@dendermonde.be.

Eenzelfde project kan binnen één subsidiejaar slechts eenmaal in aanmerking komen voor subsidiëring, ongeacht onder welke oproep of thematische lijn het project wordt ingediend.

Indien binnen één geografisch gebied meerdere, duidelijk onderscheiden thematische werkingen worden opgezet (bijvoorbeeld rond onderwijs, gezondheidszorg, gendergelijkheid, voedselzekerheid, klimaatactie, enzovoort), kunnen deze als afzonderlijke projectonderdelen worden beschouwd. Elk van deze onderdelen kan afzonderlijk in aanmerking komen voor subsidiëring, op voorwaarde dat:

- De thematische werkingen inhoudelijk duidelijk van elkaar gescheiden zijn;
- Er voor elk onderdeel een aparte projectaanvraag wordt ingediend;
- De begrotingen per thematische werking afzonderlijk en transparant worden opgesteld;
- Er geen overlapping is in financiering, activiteiten of beoogde resultaten tussen de verschillende onderdelen;
- De organisatorische capaciteit van de indienende organisatie toereikend is om meerdere parallelle werkingen kwalitatief te beheren.

A) Noordwerking

De aanvraag moet minstens volgende gegevens vermelden:

- subsidieaanvrager, naam, adres en handtekeningen van max. twee verantwoordelijken van de organisator
- beschrijving initiatief
- doelpubliek
- gedetailleerde begroting van de kosten
- promotieplan
- rekeningnummer van de vereniging/aanvrager

B) Zuidwerking

De aanvraag moet minstens volgende gegevens vermelden:

- De benaming van het project, vereniging of organisatie
- De naam, adres en eventuele andere nuttige gegevens van de contactpersonen (hier ter plaatse)
- De plaats van het project (land, gebied, provincie, gemeente)
- De beschrijving van het eigenlijke project
 - Ruimere kader, probleemstelling en voorwerp van het project

- Oplossingen en middelen
- Concretisering
- Verwachtingen voor de toekomst (meerjarenplan)
- De kostenraming van het project in euro, met een beschrijving van de aanwending of verdeling van de te verkrijgen subsidie
- Andere bijlagen die nuttig kunnen zijn om een goed beeld te hebben van het project (prijsoffertes, foto's,...)
- Het rekeningnummer, de beheerder en het adres van de beheerder

Voor Zuidwerking kunnen bij volgende subsidieperiodes nieuwe projecten die voortbouwen op eerder gesubsidieerde initiatieven binnen eenzelfde geografisch gebied opnieuw in aanmerking komen voor subsidiëring. Deze opvolgprojecten moeten echter wel aantoonbaar vernieuwend zijn, voortbouwen op opgedane ervaringen, en bijdragen aan duurzame impact binnen het betrokken gebied.

De aanvrager dient in de projectaanvraag duidelijk te motiveren hoe het nieuwe project verschilt van het voorgaande, welke leerpunten worden meegenomen, en welke nieuwe doelstellingen worden nagestreefd.

Artikel 8. Beoordeling

De Wereldraad formuleert een gemotiveerd advies over het toegekende subsidiebedrag aan het college van burgemeester en schepenen. De motivatie gebeurt op basis van de opgenomen criteria en de mate waarin de aanvraag hier aan voldoet en op inspeelt.

Artikel 9. Beslissing

Na de goedkeuring tot toekenning of weigering van een subsidie door het college van burgemeester en schepenen wordt de aanvrager van de subsidieaanvraag zo vlug als mogelijk op de hoogte gebracht van de beslissing via e-mail en brief.

Alle toegekende subsidies worden bekendgemaakt op de website van de stad Dendermonde.

Artikel 10. Uitbetaling

Voor zowel de Noord- als Zuidwerking worden de subsidies uitbetaald na de toekenning via het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11. Controle

De subsidieaanvrager bezorgt binnen de twee maanden na afloop van het initiatief een werkingsverslag van de activiteit met de nodige bewijsstukken (met o.a. bewijsstukken van de communicatie) aan het secretariaat van de Wereldraad, via wereldraad@dendermonde.be.

De Wereldraad controleert alle documenten en brengt een verslag met advies voor op het college van burgemeester en schepenen. Het college zal op basis hiervan beslissen of ze overgaan tot de uitbetaling van de subsidie.

De stad Dendermonde heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren.

De stad kan de verplichting opleggen tot het tussentijds afleggen van rekening en verantwoording betreffende de verrichte activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven.

Bij misbruik en/of op advies van de Wereldraad behoudt het stadsbestuur zich het recht voor om de subsidie niet toe te kennen of het reeds gestorte bedrag terug te vorderen.

Artikel 12. Wijzigingen ten opzichte van de voorwaarden en sancties

De subsidieaanvrager heeft meldingsplicht: indien het initiatief niet kan plaatsvinden of indien het oorspronkelijke concept grondig wordt gewijzigd, wordt hiervan onmiddellijk bericht gegeven aan de Wereldraad. Het stadsbestuur houdt zich het recht voor om de subsidie te verminderen of geheel terug te vorderen.

Bij misbruik en/of op advies van de Wereldraad behoudt het stadsbestuur zich het recht voor om de subsidie niet toe te kennen of het reeds gestorte bedrag terug te vorderen.

Artikel 13. Non-discriminatieclausule

De aanvrager verbindt er zich toe:

1. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
2. zijn activiteit maximaal toegankelijk te maken voor iedereen of de bedoelde doelgroep.
3. discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
4. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
5. indien men beroep doet op derden, onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan het lokaal bestuur - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 14. Inwerkingtreding

Dit besluit wordt van kracht op 10 september 2025 en wordt bekend gemaakt volgens de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

14. CVBA Gemeentedienst van België - agenda algemene vergadering sluiting vereffening op 7 juli 2025 - collegebesluit van 30 juni 2025 - bekrachtiging

GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van CVBA Gemeentedienst van België, Wolstraat 70 te 1000 Brussel, 0226.308.918.

Op 25 oktober 1999 besloot de buitengewone algemene van aandeelhouders om de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid van publiekrecht Gemeentedienst van België (ondernemingsnummer 0226.308.918 - RPR Brussel, Nederlandstalig) te ontbinden en in vereffening te plaatsen. De algemene vergadering stelde uiteindelijk advocaat Ilse Van de Mierop aan als vereffenaar.

De stad Dendermonde werd via aangetekend schrijven van 12 juni 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van CVBA Gemeentedienst van België op **maandag 7 juli 2025 om 14u** op de zetel van de vennootschap te 1000 Brussel, Wolstraat 70 en tevens virtueel (via Microsoft Teams) met volgende agenda:

1. Bespreking en goedkeuren van het verslag van de vereffenaar
2. Kwijting aan de vereffenaar
3. Sluiting van de vereffening
4. Varia

De oproeping, het verslag van de vereffenaar en financiële stukken werden mee overgemaakt en gaan als bijlage bij dit besluit.

In de brief werd aangekondigd dat tijdens de algemene vergadering van 7 juli 2025 zou worden verzocht over te gaan tot de definitieve ontbinding en vereffening van CVBA Gemeentedienst van België.

Financiële aspecten

Volgens het verslag van de vereffenaar zullen er naar aanleiding van de sluiting van de vereffening geen gelden voorhanden zijn die toelaten enig dividend aan de aandeelhouders van de vennootschap uit te keren. De aandeelhouders zullen derhalve geen enkele uitbetaling ontvangen.

Het financieel advies van de financieel directeur van de stad Dendermonde luidt als volgt: Financiën stelt vast dat het bestuur enkel akte kan nemen van het openstaand passief, kwijting verlenen aan de vereffenaar en de sluiting van de vereffening te aanvaarden. Het financieel advies kan in bijlage geraadpleegd worden.

Motivatie

De stad Dendermonde heeft recht op één effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van CVBA Gemeentedienst van België.

Aangezien de algemene vergadering plaatsvindt op 7 juli 2025, de oproeping niet tijdig werd ontvangen om het dossier te kunnen voorleggen aan de gemeenteraad van 2 juli 2025, en gelet op het geringe belang voor de stad Dendermonde, is het aangewezen dat het college van burgemeester en schepenen een besluit neemt en ter bekrachtiging voorlegt aan de eerstvolgende gemeenteraad van 9 september 2025.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt het collegebesluit 'Oproeping algemene vergadering sluiting vereffening CVBA Gemeentedienst van België – goedkeuring' van maandag 30 juni 2025.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

15. Verzoek tot uittreding woonmaatschappij Woonpijler - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur, Deel 3, Titel 3.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

De statuten van woonmaatschappij Woonpijler.

Feiten en context

De stad Dendermonde is aandeelhouder in woonmaatschappij Woonpijler (voorheen SHM Eigen Dak en SVK Laarne, Wetteren en Wichelen). De herkomst van deze deelneming wordt hieronder en in het financieel advies in bijlage toegelicht.

Ten gevolge van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen werd het landschap van de sociale huisvestingsmaatschappijen en verhuurkantoren grondig hertekend en per afgebakend werkingsgebied werd er slechts één woonmaatschappij erkend.

Voor Dendermonde is dit samen met Lebbeke, Buggenhout en Berlare ondergebracht in het werkingsgebied Midden-Dender waarbinnen Stek92 erkend is als woonmaatschappij.

Woonmaatschappij Woonpijler is actief binnen haar werkingsgebied Laarne, Lochristi, Wachtebeke en Wetteren en dus buiten het werkingsgebied van Stek92 en het grondgebied van Dendermonde.

Conform artikel 4.100 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 dient woonmaatschappij Woonpijler uiterlijk op 31 december 2027 alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting en die binnen haar werkingsgebied ligt van andere woonmaatschappijen te verwerven.

De stad Dendermonde ontving op 9 juli 2025 per post een verzoek tot uittreding uit de woonmaatschappij Woonpijler (cf. bijlage).

Overeenkomstig de regelgeving heeft de aandeelhouder van een omgevormde sociale huisvestingsmaatschappij het recht om lastens het vermogen van de woonmaatschappij uit te treden, dan wel om de participatie te behouden, mits de naleving van enkele beperkingen die zowel gelden voor stad Dendermonde als voor de woonmaatschappij.

Indien stad Dendermonde gebruik zou maken van haar recht tot uittreding, heeft zij recht op de terugbetaling van haar scheidingsaandeel, d.i. (maximaal) de nominale waarde van haar werkelijke gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de woonmaatschappij, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng.

Indien stad Dendermonde er niet voor zou kiezen om uit te treden uit de woonmaatschappij en haar participatie in de woonmaatschappij wenst te behouden, gelden er enkele beperkingen die zowel voor stad Dendermonde als aandeelhouder als voor de woonmaatschappij met zich meebrengt:

- U kunt geen nieuwe aandelen verwerven of extra stemrechten krijgen. Uw deelname kan dus niet uitgebreid worden' Elke overdracht van aandelen moet bovendien gemeld worden aan Woonpijler;
- Uw stemrecht in de algemene vergadering is beperkt tot maximaal één tiende van het aantal aanwezige en vertegenwoordigde stemmen;
- U kunt alleen stemmen met andere aandeelhouders in de mate dat dit nodig is voor de vereiste meerderheid, verminderd met één. Dit betekent dat de gemeenten en OCMW's binnen ons werkingsgebied altijd de meerderheid van de stemmen zullen hebben. Deze wijziging volgt het principe dat de woonmaatschappij in de toekomst enkel nog publieke aandeelhouders zal hebben die binnen het werkingsgebied gevestigd zijn.

Motivering

Het nieuwe woondecreet van 9 juli 2021 voorziet dat het privaat aandeelhouderschap zal uitdoven en dat vreemde woonmaatschappijen zullen verzocht worden om uit te treden, zodat het aandeelhouderschap herschikt wordt, conform de vastgestelde werkingsgebieden en de wens van het Vlaams Gewest.

De uittredingsvergoeding zal beperkt zijn en moeten voldoen aan bepaalde decretale richtlijnen. Het verzoek van Woonpijler om uit te treden situeert zich tegen deze achtergrond.

Hoewel de uittreding niet verplicht is, geeft het behoud van de deelneming enkele nadelen en beperkingen: vreemd werkingsgebied, beperkt stemrecht, beperking participatie, preferentie van de aandeelhouders van het werkingsgebied...

Het is aangewezen dat de gemeenteraad beslist om in te gaan op het verzoek van de woonmaatschappij Woonpijler tot uittreding.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent een gunstig advies om te beslissen tot vrijwillige uittreding uit de woonmaatschappij Woonpijler.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad besluit om vrijwillig uit te treden met het volledige aandelenpakket dat de stad Dendermonde aanhoudt in woonmaatschappij Woonpijler en besluit om een bijzondere volmacht te verlenen aan de algemeen directeur wnd. om het formulier tot uittreding (cf. bijlage), namens de stad Dendermonde aan te vullen en te ondertekenen.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

16. VERKO - tijdelijke vervanging vertegenwoordiger raad van bestuur - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Verko.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025.

Het gemeenteraadsbesluit van 11 maart 2025.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van Verko.

De stad Dendermonde heeft het recht om vier bestuurders in de raad van bestuur van Verko voor te dragen.

Ingevolge besluit van 21 januari 2025 droeg de gemeenteraad de volgende bestuurders voor:

- Nele Cleemput voor cd&v, schepen
- François De Bleser voor cd&v tot en met 2027, en Heidi Cools vanaf 2028 tot einde legislatuur.
- Iris Uyttersprot voor Vooruit
- Tomas Mannaert voor Vernieuwing, raadslid

Op de buitengewone algemene vergadering van Verko d.d. 24 februari 2025 werden voornoemde bestuurders benoemd.

Met schrijven van 27 februari 2025 gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur deelde de heer François De Bleser mee dat hij omwille van medische redenen zijn mandaat als bestuurder in de raad van bestuur van Verko tijdelijk niet kon opnemen. Hij vroeg

daarbij om zich te laten vervangen met onmiddellijke ingang tot en met augustus 2025. Vanaf september 2025 wenste hij zijn mandaat als bestuurder opnieuw op te nemen, indien zijn medische toestand dit toeliet.

Op 28 augustus 2025 deelde de heer De Bleser bij wege van een schrijven mee dat zijn medische toestand de heropname van zijn bestuursmandaat niet toeliet en verzocht hij daarbij om in de verlenging te voorzien van het mandaat van zijn tijdelijke vervanger, mevrouw Cools Heidi.

Motivering

Aangezien de statuten van Verko de tijdelijke vervanging van een bestuurder niet regelt en het dus ook niet uitsluit, en de reden van afwezigheid omwille van medische redenen is, is het aangewezen dat de gemeenteraad een vertegenwoordiger aanduidt die **tijdelijk** in vervanging van de heer François De Bleser het mandaat van bestuurder in de raad van bestuur van Verko opneemt tijdens de periode van diens afwezigheid wegens medische toestand.

Bij wege van gemeenteraadsbesluit de dato 11 maart 2025 werd mevrouw Heidi Cools aangesteld als tijdelijke vervanger van de heer François De Bleser teneinde het mandaat van bestuurder in de raad van bestuur van Verko op te nemen tot en met 31 augustus 2025. Gelet op het gegeven dat de heer De Bleser op 28 augustus 2025 aangegeven heeft dat zijn medische toestand de heropname van zijn bestuursmandaat in de raad van bestuur van Verko niet toelaat, wordt verzocht om de periode van tijdelijke vervanging te verlengen.

De periode van tijdelijke vervanging gaat in op heden en neemt een einde op het moment dat de heer De Bleser zijn bestuursmandaat in de raad van bestuur Verko afloopt eind 2027.

Mevrouw Heidi Cools werd bij wege van gemeenteraadsbesluit de dato 21 januari 2025 voorgedragen als bestuurder in de raad van bestuur van Verko vanaf 2028.

Omwille van het feit dat dit een verlenging betreft van de reeds lopende tijdelijke vervanging en gelet op het gegeven dat zij het bestuursmandaat in de raad van bestuur van Verko zal waarnemen vanaf 2028, wordt er omwille van de continuïteit verzocht om de periode van tijdelijke vervanging (van de heer De Bleser François) te verlengen in hoofde van mevrouw Heidi Cools. Zij wordt thans opnieuw voorgedragen als tijdelijke vervanger van de heer De Bleser François als bestuurder in de raad van bestuur van Verko.

Vormvereisten

Gelet op het gemeenteraadsbesluit de dato 21 januari 2025 waarbij mevrouw Cools Heidi werd voorgedragen als bestuurder in de raad van bestuur van Verko vanaf 2028 alsook gelet op het gemeenteraadsbesluit de dato 11 maart 2025 waarbij werd voorzien in de tijdelijke vervanging van de heer De Bleser François door mevrouw Cools Heidi teneinde zijn bestuursmandaat in de raad van bestuur van Verko op te nemen tot 31 augustus 2025. Gelet op het gegeven dat de heer De Bleser op 28 augustus 2025 heeft aangegeven dat zijn medische toestand de heropname van zijn bestuursmandaat niet toelaat, dient er te worden voorzien in de verlenging van de periode van tijdelijke vervanging en wordt mevrouw Heidi Cools opnieuw voorgedragen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad draagt Heidi Cools (cd&v) voor als tijdelijke vervanger van de heer François De Bleser als bestuurder in de raad van bestuur van Verko, vanaf heden tot en met eind 2027 (afloop bestuursmandaat van de heer De Bleser). Deze voordracht betreft een verlenging van de reeds lopende tijdelijk vervanging, die afliep op 31 augustus 2025.

EVENEMENTEN EN NOODPLANNING

17. Bekrachtigingen tijdelijke politieverordening burgemeester inzake het tijdelijk privatiseren van een deel van het openbaar domein tijdens Katuit - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 134 §1 en artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40, 41 en 63.

De Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 134 §1 en artikel 135 §2.

Wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid.

Het ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115, 2° en artikel 117, van de wet van 02 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen.

Feiten en context

Bewakingsactiviteiten mogen niet uitgeoefend worden op openbaar domein aangezien dit tot de bevoegdheden van de politie behoort.

Conform de wet van 2 oktober 2017 kunnen bewakingsactiviteiten wel uitgeoefend worden op openbaar domein, wanneer dit openbaar domein geprivatiseerd wordt via een tijdelijke politieverordening.

Het opstellen van een politieverordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Overeenkomstig artikel 134 §2 Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, politieverordeningen maken.

Deze verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

Motivering

Gezien het evenement "Reuzenommegang Katuit" plaatsvindt op donderdag 28 augustus 2025 en de volgende bijeenkomst van de gemeenteraad op 9 september 2025, niet kon afgewacht worden, heeft de burgemeester omwille van de handhaving van openbare orde en veiligheid maatregelen genomen en beslist om een deel van het openbaar domein tijdens Katuit te privatiseren.

Bijlage

De tijdelijke politieverordening van de burgemeester van 19/08/2025 wordt toegevoegd als bijlage aan dit besluit.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordening van de burgemeester van 19/08/2025 inzake de tijdelijke privatisering van een deel van het openbaar domein tijdens het evenement "Reuzenommegang Katuit".

Stemming: 19 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 13 onthoudingen (Vlaams Belang en N-VA) en 0 blanco stemmen.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

Gemeenteraadsvoorzitter Els De Wael deelt mee dat agendapunten 18 en 19 van de gemeenteraad samen worden behandeld. De stemming van de betreffende agendapunten zal volgens de agenda van de gemeenteraad plaatsvinden.

18. Bekrachtiging tijdelijke politieverordeningen burgemeester inzake invoering samenscholingsverbod Grote Markt, Oude Vest en opleggen sluitingsuur horecazaken Grote Markt - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 134 §1 en artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40, 41 en 63.

De Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 134 §1 en artikel 135 §2.

Feiten en context

De afgelopen maanden is een toename van overlast in de openbare ruimte geconstateerd. In de maanden mei en juni hebben verschillende feiten plaatsgevonden op de Grote Markt en nabije omgeving, alsook op een deel van de Oude Vest ter hoogte van de nachtwinkel. Het betreft onder andere openbare dronkenschap, verbaal en/of fysiek geweld waaronder vechtpartijen, geluidsoverlast en intimidatie, wat leidt tot verstoring van de openbare orde en aantasting van de veiligheid.

Bij meldingen van vechtpartijen blijkt dat het vaak start met 4 à 5 personen, maar dat de groepen uitgroeien tot circa 10 personen of meer die erbij betrokken zijn. Dit wijst erop dat de overlast vaak gepaard gaat met samenscholingen.

De feiten spelen zich steeds 's avonds en 's nachts af en creëren een klimaat van onveiligheid en verstoring van de openbare rust op de Grote Markt en nabije omgeving, alsook op een deel van de Oude Vest ter hoogte van de nachtwinkel.

Ter bestrijding van de overlast heeft de burgemeester voor enkele jongeren, die betrokken waren bij overlastfeiten respectievelijk op de Grote Markt en/of omgeving Sas en station, al een plaatsverbod opgelegd in de afgelopen weken en maanden.

Naar aanleiding van de overlastproblematiek zijn de uitbaters van de horecazaken op de Grote Markt uitgenodigd geweest voor een gesprek op het kabinet van de burgemeester, in aanwezigheid

van de waarnemende korpschef van de lokale politie. Tijdens dit overleg hebben de aanwezige horeca-uitbaters hun bezorgdheid geuit over de gestegen en extreme vorm van overlast, en waren zij vragende partij om extra veiligheidsmaatregelen te nemen.

Vormvereisten

Overeenkomstig artikel 134 §1 Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, politieverordeningen maken.

Deze verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

Op 3 juli 2025 heeft de burgemeester beslist over te gaan tot het nemen van passende maatregelen in kader van haar bevoegdheid op basis van artikelen 134 §1 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet te treffen met het oog op het bewaren van de openbare rust, te weten:

- 1) De tijdelijke politieverordening inzake invoering van een tijdelijk samenscholingsverbod van meer dan 4 personen van vrijdag 4 juli 2025 tot en met zondag 31 augustus 2025, telkens vanaf 23u. 's avonds tot 8u. 's ochtends binnen volgende perimeter in de Stad Dendermonde: Grote Markt - Kerkstraat (huisnummers 1 – 68) - Beurzestraat - Emiel Van Winckellaan - Ridderstraat – Justitieplein en Guldenhoofdstraat
- 2) De tijdelijke politieverordening inzake invoering van een tijdelijk samenscholingsverbod van meer dan 4 personen van vrijdag 4 juli 2025 tot en met zondag 31 augustus 2025, telkens vanaf 23u. 's avonds tot 6u. 's ochtends binnen volgende perimeter in de Stad Dendermonde: Oude Vest 4 tot 18 en 1 tot 27, en Brusselsestraat 24 tot 34 en 31 tot 35
- 3) De tijdelijke politieverordening inzake het opleggen van een sluitingsuur voor horecazaken binnen de volgende perimeter in de Stad Dendermonde: Grote Markt - Kerkstraat (huisnummers 1 – 68) - Beurzestraat - Emiel Van Winckellaan - Ridderstraat – Justitieplein en Guldenhoofdstraat

Deze tijdelijke politieverordeningen van de burgemeester worden toegevoegd als bijlage aan dit besluit.

Op 4 juli 2025 werd een addendum opgemaakt ter aanvulling en verduidelijking van de tijdelijke politieverordeningen die door de burgemeester zijn genomen op 3 juli 2025 met name:

- dat het verbod niet van toepassing is op de vergunde terrassen van de horeca-inrichtingen binnen de betrokken perimeter, en dit tijdens de openingsuren van desbetreffende horeca-inrichting; en
- dat het advies van de gemeenteraad, die een eerstvolgende keer samenkomt op 9 september 2025, niet kon worden afgewacht, en de politieverordeningen zullen worden bevestigd op de eerstvolgende vergadering.

Dit addendum vormt één geheel met de tijdelijke politieverordeningen en wordt eveneens toegevoegd als bijlage aan dit besluit.

Motivering

Gezien de stijgende meldingen en het risico op escalatie, wat kan leiden tot meer overlast en mogelijke gewonden, kon de burgemeester de volgende bijeenkomst van de gemeenteraad, heden op 9 september 2025, niet afwachten om maatregelen te nemen.

De hoogdringendheid van genomen maatregelen en de noodzaak tot het nemen van extra en preventieve veiligheidsmaatregelen zijn voldoende aangetoond in de omschrijving van de feiten in de tijdelijke politieverordeningen van de burgemeester, mede door de verwijzing naar de ernst en frequentie van de feiten, en het risico op gewelddadige escalatie. (cf. bijlagen)

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordening van de burgemeester van 3 juli 2025 inzake invoering van een tijdelijk samenscholingsverbod van meer dan 4 personen van vrijdag 4 juli 2025 tot en met zondag 31 augustus 2025, telkens vanaf 23u. 's avonds tot 8u. 's ochtends binnen volgende perimeter in de Stad Dendermonde: Grote Markt - Kerkstraat (huisnummers 1 – 68) - Beurzestraat - Emiel Van Winckellaan - Ridderstraat – Justitieplein en Guldenhoofdstraat.

Art. 2

De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordening van de burgemeester van 3 juli 2025 inzake invoering van een tijdelijk samenscholingsverbod van meer dan 4 personen van vrijdag 4 juli 2025 tot en met zondag 31 augustus 2025, telkens vanaf 23u. 's avonds tot 6u. 's ochtends binnen volgende perimeter in de Stad Dendermonde: Oude Vest 4 tot 18 en 1 tot 27, en Brusselsestraat 24 tot 34 en 31 tot 35.

Art. 3

De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordening van de burgemeester van 3 juli 2025 inzake het opleggen van een sluitingsuur voor horecazaken binnen de volgende perimeter in de Stad Dendermonde: Grote Markt - Kerkstraat (huisnummers 1 – 68) - Beurzestraat - Emiel Van Winckellaan - Ridderstraat – Justitieplein en Guldenhoofdstraat.

Art. 4

De gemeenteraad bekrachtigt het addendum van 4 juli 2025, dat één geheel vormt met de tijdelijke verordeningen genomen door de burgemeester op 3 juli 2025 te weten: “De verordening inzake invoering van een tijdelijk samenscholingsverbod op de Grote Markt”, “De verordening inzake invoering van een tijdelijk samenscholingsverbod op de Oude Vest” en “De verordening inzake het opleggen van een sluitingsuur voor de horecazaken op de Grote Markt”, waarvan de overige bepalingen onverkort geldig blijven.

Art. 5

De samenscholingsverboden zijn niet van toepassing op de vergunde terrassen van de horeca-inrichtingen op de in artikel 1 opgesomde plaatsen, en dit tijdens de openingsuren van desbetreffende horeca-inrichting.

Art. 6

De samenscholingsverboden gelden niet tijdens de wekelijkse maandagmarkt en de evenementen die doorgaan op de in artikel 1 opgesomde plaatsen, wanneer ze zijn vergund, toegelaten of georganiseerd door de stad en dit tijdens de duur van deze evenementen.

Art. 7

Het opgelegde sluitingsuur geldt niet tijdens evenementen die doorgaan in horecazaken gelegen binnen de in artikel 1 bepaalde perimeter, wanneer ze zijn vergund, toegelaten of georganiseerd door de stad, en dit tijdens de duur van deze evenementen.

Art. 8

De niet-naleving van de tijdelijke politieverordeningen wordt bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie zoals bepaald in het algemeen politiereglement van de Stad Dendermonde.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 7 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

19. Bekrachtiging besluit burgemeester betreffende de opheffing van de tijdelijke politieverordeningen inzake invoering samenscholingsverbod Grote Markt, Oude Vest en opleggen sluitingsuur horecazaken Grote Markt - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 134 §1 en artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40, 41 en 63.

De Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 134 §1 en artikel 135 §2.

Feiten, context en motivering

Naar aanleiding van herhaaldelijke verstoringen van de openbare orde besliste de burgemeester op 3 juli 2025 passende maatregelen te treffen in het kader van haar bevoegdheid op basis van artikelen 134 §1 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet met het oog op het bewaren van de openbare rust, te weten:

- 1) De tijdelijke politieverordening inzake invoering van een tijdelijk samenscholingsverbod van meer dan 4 personen van vrijdag 4 juli 2025 tot en met zondag 31 augustus 2025, telkens vanaf 23u. 's avonds tot 8u. 's ochtends binnen volgende perimeter in de Stad Dendermonde: Grote Markt - Kerkstraat (huisnummers 1 – 68) - Beurzestraat - Emiel Van Winckellaan - Ridderstraat – Justitieplein en Guldenhoofdstraat.
- 2) De tijdelijke politieverordening inzake invoering van een tijdelijk samenscholingsverbod van meer dan 4 personen van vrijdag 4 juli 2025 tot en met zondag 31 augustus 2025, telkens vanaf 23u. 's avonds tot 6u. 's ochtends binnen volgende perimeter in de Stad Dendermonde: Oude Vest 4 tot 18 en 1 tot 27, en Brusselsestraat 24 tot 34 en 31 tot 35.
- 3) De tijdelijke politieverordening inzake het opleggen van een sluitingsuur voor horecazaken tussen 03u00 en 07u00 binnen de volgende perimeter in de Stad Dendermonde: Grote Markt - Kerkstraat (huisnummers 1 – 68) - Beurzestraat - Emiel Van Winckellaan - Ridderstraat – Justitieplein en Guldenhoofdstraat.

Op 4 juli 2025 besliste de burgemeester in een addendum, dat één geheel vormt met de tijdelijke politieverordeningen, ter aanvulling en verduidelijking:

- dat het verbod niet van toepassing is op de vergunde terrassen van de horeca-inrichtingen binnen de betrokken perimeter, en dit tijdens de openingsuren van desbetreffende horeca-inrichting; en
- dat het advies van de gemeenteraad, die een eerstvolgende keer samenkomt op 9 september 2025, niet kon worden afgewacht, en de politieverordeningen zullen worden bevestigd op de eerstvolgende vergadering.

De tijdelijke politieverordeningen van 3 juli 2025, samen met het addendum van 4 juli 2025, worden heden voorafgaand dezer aan de gemeenteraad ter bekrachtiging voorgelegd.

Na een evaluatie van de situatie, gebaseerd op vaststellingen van de politiediensten, meldingen van bewoners en handelaars, en een overleg met de betrokken horeca-uitbaters, is gebleken dat er een significante daling is van overlastfeiten. De opgelegde maatregelen hebben een gunstig effect gehad en de rust in betrokken zones is teruggekeerd.

De burgemeester beschikt over de bevoegdheid om eerder genomen maatregelen op te heffen wanneer de noodzaak daartoe is vervallen. Aangezien het preventieve doel werd bereikt en de situatie onder controle is, achtte de burgemeester de voortzetting van het samenscholingsverbod en het sluitingsuur niet langer te rechtvaardigen en disproportioneel.

Om de normale sociale en economische activiteiten in de betrokken zones te herstellen, en de rechtszekerheid van burgers en ondernemers te waarborgen, heeft de burgemeester beslist bij besluit van 18 augustus 2025 om de samenscholingsverboden op de Oude Vest en de Grote Markt en het sluitingsuur voor horecazaken op de Grote Markt op te heffen met ingang vanaf vrijdag 29 augustus 2025 om 00u01.

Overeenkomstig artikel 134 §1 Nieuwe Gemeentewet dient het besluit van de burgemeester tot opheffing van de genomen maatregelen te worden bekrachtigd door de gemeenteraad.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 18 augustus 2025 waarbij de tijdelijke politieverordeningen van 3 juli 2025 en het addendum van 4 juli 2025 inzake het tijdelijk samenscholingsverbod op de Oude Vest en de Grote Markt, en het sluitingsuur voor de horecazaken op de Grote Markt, werden opgeheven.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 7 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

20. Ontwerpakte verkoop Grote Markt 7/7A - goedkeuring

In voorliggend dossier wordt gevraagd aan de gemeenteraad om goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van de verkoopakte inzake Grote Markt 7/7A.

De gemeenteraad beslist op basis van artikel 28§1 (2°) van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en artikel 4§2 (2°) van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 21 januari 2025 dit agendapunt te bespreken en te stemmen in de besloten vergadering omwille van ernstige bezwaren tegen de openbaarheid met name de vertrouwelijkheid van deze verkoopakte, waarin de dading en het addendum aan de dading werd verwerkt (en die uit hun aard confidentieel zijn).

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

21. Kerkenbeleidsplan - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004.

Feiten en context

Vanaf 1 januari 2025 is elke gemeente verplicht een actueel en goedgekeurd kerkenbeleidsplan op te maken. (artikel 33/2 eredienstendecreet)

De stad beschikte vorige legislatuur ook reeds over een kerkenbeleidsplan dat werd opgemaakt in 2017.

Een kerkenbeleidsplan moet opgemaakt te worden in consensus met de stad, het centraal kerkbestuur en de pastoraal verantwoordelijken. Het kerkenbeleidsplan moet zowel door de bisschop als de gemeenteraad goedgekeurd worden.

In principe mag het kerkenbeleidsplan 2026-2031 niet ouder dan zes maanden zijn wanneer het meerjarenplan van de kerkfabrieken wordt ingediend. Ook moet dit meerjarenplan 2026-2031 ingediend zijn binnen de zes maanden na de installatie van de gemeenteraad (letterlijk: na de gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de raad – art. 41 Eredienstendecreet). Voor Dendermonde impliceerde dit dat het kerkenbeleidsplan in principe had moeten goedgekeurd worden in de gemeenteraad van mei 2025.

Echter gezien deze timing niet kon gehaald worden gingen alle betrokken actoren akkoord om van deze data af te wijken en de timing aan te passen naar huidige gemeenteraad.

Het pastoraal plan vormt de leidraad voor de opmaak van het kerkenbeleidsplan. Dit pastoraal plan beschrijft de noden en doelstellingen van het pastorale, waardoor duidelijk wordt over welke gebouwen en middelen de pastorale verantwoordelijken dienen te beschikken om hun werking op korte, middellange en lange termijn te realiseren. Het pastorale plan veronderstelt een door de parochiegemeenschap gedragen visie en is goedgekeurd door de bisschop van Gent.

Het pastoraal plan voor de parochie Dendermonde voorziet in 2 fases:

FASE 1

Tussen 1 januari 2026 en 31 augustus 2027 zijn er geen veranderingen ten opzichte van vandaag. In volgende kerken blijven de weekendvieringen plaatsvinden:

- Sint-Apolloniakerk te Appels
- Sint-Ursmaruskerk te Baasrode
- O.-L.-Vrouwekerk te Dendermonde (centrum)
- Sint-Egidius intra muros te Dendermonde (centrum)
- Sint-Margaretakerk te Grembergen
- Sint-Lutgardiskerk te Lutterzele
- Sint-Egidius extra muros Dendermonde-St.-Gillis
- Sint-Gertrudiskerk te Vlassenbroek

Tussen 1 januari 2026 en 31 augustus 2027 blijven volgende kerken **'gelegenheidskerken'**, d.w.z., waar uitvaarten en huwelijken doorgaan:

- St-Aldegondkerk te Mespelare
- O.-L.-V. Hemelvaartkerk te Oudegem
- O.-L.-V. van 7 Weeën en de H. Jozef kerk te Schoonaarde

De kerken te Appels, Baasrode, Dendermonde Centrum (2), Grembergen, St-Gillis en Vlassenbroek blijven **'doopkerken'**.

FASE 2

Vanaf 1 september 2027 worden alle vieringen geconcentreerd. Dit betekent dat vieringen enkel in Dendermonde-Centrum zullen plaatsvinden:

- O.-L.-Vrouwekerk te Dendermonde (centrum)
- Sint-Egidius intra muros te Dendermonde (centrum)

Dit impliceert dat er nog drie vieringen per weekend in de **'gemeenschapskerken'** zullen doorgaan:

- zaterdagavond
- zondagochtend om 10 uur of 11 uur in de O.-L.-Vrouwekerk
- zondagavond om 17 uur in de kerk Sint-Egidius intra muros .

Aangezien de initiatiesacramenten (doop, eerste communie, vormsel) enkel in kerken kunnen doorgaan waar ook de zondagse eucharistievieringen doorgaan, zullen alle dopen, eerste communies en vormselvieringen eveneens geconcentreerd worden in deze twee centrumkerken en dit voor het volledige grondgebied van (de nieuwe parochie, de H. Elisabeth) Dendermonde.

In de overige en niet-aan-de-eredienst-onttrokken kerkgebouwen – **de gelegenhedskerken** – zullen uitvaarten en huwelijken blijven doorgaan. Ze zijn dagelijks geopend als stille ruimte voor individueel gebed. In deze kerken zal het vanaf die datum ook nog mogelijk zijn om er plaatselijk eucharistievieringen met een lokale, historische verankering te laten doorgaan (bv. St-Elooi vieringen in Grembergen, St-Aldegond Noveen in Mespelare, H. Jozef Noveen in Schoonaarde, enz.).

In deze gelegenhedskerken kunnen ook nog steeds schoolvieringen en tijdens weekdagen eucharistievieringen en/of woord- en gebedsdiensten doorgaan, terwijl daar ook de Kruisweg op Goede Vrijdag doorgaat.

Een kerkenbeleidsplan bestaat uit een aantal onderdelen en beschrijft de huidige werking (incl. bouwfysische toestand) en de toekomstvisie op het vlak van 'gebouwen voor de eredienst'.

Bij de toekomstvisie voor de gebouwen kan er gekozen worden tussen volgende mogelijkheden:

- **Valorisatie:** initiatieven die, met respect voor het normale gebruik van de parochiekerk, de betekenis van het kerkgebouw versterken en bevorderen. (bvb.: kunsthistorische rondleidingen, concerten, voordrachten, conferenties, tijdelijke tentoonstellingen – ook de kerk 'buiten de uren' openstellen valt hieronder. Er moet minimaal voor valorisatie gekozen worden wil men in aanmerking komen voor premie/subsidie van onroerend erfgoed.
- **Medegebruik:** wanneer je het kerkgebouw openstelt voor religieuze activiteiten van andere katholieke of christelijke geloofsgemeenschappen
- **Nevenbestemming in tijd:** Multifunctioneel gebruik – op moment dat er geen religieuze activiteiten plaatsvinden kunnen andere organisaties het gebouw gebruiken. (bvb studenten in blokperiode)
- **Nevenbestemming in ruimte:** Gedeeld gebruik – door architecturale aanpassingen in het kerkgebouw wordt een kleinere liturgische ruimte gecreeerd waardoor er meer ruimte is om het resterende gedeelte een andere (semi-)permanente invulling te geven (bvb. Combi kerk en bib)
- **Herbestemming:** Wanneer een parochiekerk niet meer voor religieuze activiteiten in aanmerking komt kan de bisschop ze definitief aan de eredienst onttrekken. Het kerkgebouw krijgt dan een nieuwe functie. Alleen de bisschop kan beslissen om een parochiekerk definitief aan de eredienst te onttrekken.

Het voorliggende kerkenbeleidsplan werd door het bisdom goedgekeurd.

Motivering

Het voorliggende kerkenbeleidsplan bestaat vooreerst uit een inleiding die een deel de historiek schetst en wijze van opmaak alsook een stand van zaken geeft.

Daarna volgt een fiche per kerkgebouw. Deze fiches zijn eerder technisch van aard. Binnen deze fiches komt ook steeds een toekomstvisie terug. Deze toekomstvisies betreffen de toekomstvisies van de verschillende kerkfabrieken.

Vanuit de stad werd ook een globale toekomstvisie weergegeven (3.1):

De stad verwijst naar de toekomstvisies die in deel 2 per kerk zijn opgenomen. Deze visies weerspiegelen telkens het standpunt van de betrokken kerkfabriek en vormen dus niet noodzakelijk een gedeelde visie met de stad.

Vooraleer dieper in te gaan op de gezamenlijke toekomstvisie van de stad, het Centraal Kerkbestuur en het bisdom, licht de stad graag eerst haar eigen visie op het kerkelijk patrimonium toe.

Net zoals voor haar overige patrimonium, streeft de stad naar een beperkt maar duurzaam gebouwenbestand. Dit streven wordt ondersteund door een strategisch vastgoedplan, met als doelstelling om tegen 2050 te voldoen aan de klimaatneutrale eisen. De kern van deze visie is een afgeslankt, multifunctioneel en klimaatneutraal patrimonium.

Deze strategie wil de stad ook toepassen op de kerkgebouwen die haar eigendom zijn.

Daarbij houdt de stad rekening met haar beperkte financiële middelen. Binnen deze context wil ze weloverwogen keuzes maken, ook wat betreft de kerken. Het zal in de toekomst niet mogelijk zijn om elk kerkgebouw zelf te onderhouden of erin te investeren.

Daarom zet de stad in op onderzoek naar neven- en/of herbestemmingen van de kerkgebouwen, met het oog op een duurzame toekomst. Dit proces zal soms moeilijke beslissingen vergen, maar de stad zal dit steeds doen in dialoog met alle betrokken actoren.

Het spreekt voor zich dat hierdoor ingrepen, aanpassings- en verbouwwerken aan en rond kerkgebouwen voorafgaand en in nauw overleg met het stadsbestuur en het Centraal Kerkbestuur besproken en onderzocht zullen worden op haalbaarheid en prioritering, dit in het licht van de budgetbesprekingen.

Het derde deel van het kerkenbeleidsplan stippelt de toekomstvisie uit waartoe de diverse actoren in overleg gekomen zijn.

Deze toekomstvisie voorziet erin dat voor de 2 kerken waar na 2027 nog eucharistievieringen worden voorzien, nl. OLV kerk en Sint-Gillis Binnen, wordt ingezet op valorisatie en nevenbestemming in tijd en/of in ruimte.

Wat betreft de Sint-Lutgardiskerk werd in het kerkenbeleidsplan 2017 reeds voorzien om deze te laten uitdoven/herbestemmen. Deze herbestemming werd nog niet voltooid doch het kerkenbeleidsplan voorziet dat deze herbestemming alsnog wordt voltooid lopende dit kerkenbeleidsplan.

Voor de overige 8 kerken zullen de stad, het centraal kerkbestuur en de betrokken kerkfabrieken het initiatief nemen om een onderzoek op te starten naar neven- en/of herbestemmingen met als doel deze kerkgebouwen een waardige en duurzame toekomst te geven. Voor dit ontwerpend onderzoek zal een bureau worden aangesteld in 2026 teneinde de nodige onderzoeken aan te vatten.

De verschillende actoren streven ernaar om tijdens deze legislatuur maximaal in te zetten op het onderzoek naar neven- en/of herbestemming van de acht kerkgebouwen (Sint-Egidius Buiten, Sint-Ursmarus, Sint-Margareta, Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart, Sint-Getrudis, Onze-Lieve-Vrouw 7 Weeën, Sint-Aldegonde, Sint-Apollonia). Ze engageren zich om de resultaten van het ontwerpend onderzoek van neven- en herbestemmingen daadwerkelijk te vertalen naar concrete realisaties, te beginnen deze legislatuur.

Financiële aspecten

De kosten voor de studie die wordt vooropgesteld in het kerkenbeleidsplan zullen opgenomen worden in de MJP 26-31.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het voorliggende kerkenbeleidsplan goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 7 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

22. Concessie op een goed van het openbaar domein van de NMBS - Baasrode - fietspad - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Voorgeschiedenis

- Raadsbesluit van 21/9/2011 – hernieuwing van bezettingscontract 03890/91792 betreffende spoorweggrond in Baasrode
- Raadsbesluit van 19/9/2012 – uitbreiding van het bezettingscontract met 1981 m²
- Collegebesluit van 7/12/2020 – verlenging van de overeenkomst tot 31/10/2024
-

Juridische grond

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De stad gebruikt sedert jaren openbaar domein van de NMBS langs het spoorwegdomein in Baasrode (ex-lijn 52) als doorgang voor fietsers.

Hiervoor werd telkens een bezettingsovereenkomst afgesloten. De meest recente bezettingsovereenkomst met nr. 305701 is inmiddels vervallen sinds 31 oktober 2024.

De NMBS heeft de stad gecontacteerd en een nieuw voorstel van overeenkomst overgemaakt, belangrijkste wijziging hierbij is de uitbreiding van de ingenomen oppervlakte en de weerslag hiervan op de concessievergoeding. De looptijd van de nieuwe overeenkomst zal bovendien aanzienlijk langer worden en op 25 jaar worden gebracht.

De strook die wordt gebruikt betreft concreet volgende perceelcodes zoals weergegeven op de plannen horende bij de ontwerpovereenkomst:

305200160003: de bedding van de museumspoorlijn (003) – opp 1277 m²

305200160004: uitbatingweg Hoogveld (004) – opp 4800 m²

305200170006: Vermijlenstraat (006) – opp 6 m²

305200180008: uitbatingweg Fabrikstraat (008) – opp 1631 m²

305200180012: uitbatingweg Fabrikstraat (012) – opp 4083 m²

Er wordt m.a.w. een totale oppervlakte van 11797 m² NMBS domein ingenomen.

Vormvereisten

De NMBS nv is bereid het concessiecontract 306962 (nieuwe referentie) te verlengen:

- mits betaling van een bezettingsvergoeding van 5308,65 EUR/jaar, geïndexeerd
- voor een periode van 25 jaar, ingaand op 01/11/2024 en eindigend op 31/10/2049
- duur opzeggingstermijn (in geval van opzeg door de concessionaris) 3 maanden.

De andere voorwaarden uit contract 305701 blijven hierbij behouden.

Motivering

In 2020 werd er een concessieovereenkomst (305701) afgesloten met de NMBS voor een aangelegd fietspad tussen de Rosstraat en de Fabrikstraat te Dendermonde (Baasrode).

Deze overeenkomst had een duurtijd van 4 jaar ingaand vanaf 1/11/2020 tot 31/10/2024.

Het komt aangewezen voor deze concessie te verlengen voor langere termijn (25 jaar) en dit met terugwerkende kracht vanaf 1/11/2024.

De verlenging van de concessie gaat gepaard met een uitbreiding van de ingenomen oppervlakte in die zin dat het nieuwe ontwerp thans het volledige traject van aan het Hoogveld tot aan de bedding van de museumspoorlijn omvat.

Gelet op de functie en het belang van deze bezetting is het aangewezen om in te stemmen met deze concessieovereenkomst.

Financiële aspecten

De vergoeding verbonden aan vermelde bezettingsovereenkomst voor de periode van 1 november 2024 en eindigend op 31 oktober 2049, zijnde jaarlijks 5.308,65 EUR (geïndexeerd) wordt voorzien op budgetsleutel 6100000/005000.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van verlenging van de concessie-overeenkomst met ref. 306962 vanwege de NMBS betreffende de doorgang voor fietsers en wandelaars in Baasrode.

Art. 2

De gemeenteraad gaat akkoord met het afsluiten van vermelde concessie onder volgende voorwaarden:

- voor een oppervlakte van 11.797 m², zoals aangeduid op bijgevoegd plan;
- met terugwerkende kracht vanaf 1 november 2024 en voor een termijn van 25 jaar, om te eindigen op 31 oktober 2049;
- aan een jaarlijkse vergoeding van 5308,65 EUR, jaarlijks te indexeren.

Art. 3

De vergoeding verbonden aan deze concessie-overeenkomst is voorzien in het exploitatiebudget op AR 6100000, beleidsitem 005000.

Art. 4

Het college of haar aangestelde volmacht dragers worden gemachtigd bijgevoegd ontwerp van concessieovereenkomst te ondertekenen en uit te voeren.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

23. Kosteloze grondafstand Migrostraat 69 - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 12/6/2023, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot verbouwing van een woning werd opgelegd.

Feiten en context

De verbouwing van de woning werd vergund op 12 juni 2023 (ref. OMV **2023011940**).

Aan de vergunning werd volgende last verbonden:

"Kosteloze grondafstand": Conform het advies van het loket topografie/dienst wegen en waterlopen is een dossier kosteloze grondafstand vereist. Daartoe dient de aanvrager het formulier 'kosteloze grondafstand' in te dienen + opmetingsplan en de nodige bijlage voor opmaak van de akte.

De aanvrager dient, vóór de effectieve uitvoering van de werken, het volgende voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen:

Het betreft het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 8^e afdeling (Schoonaarde) sectie A, deel van nummer 1464s, met gereserveerd perceelnummer 1464 T P0000, met een oppervlakte volgens meting van 5,40 m².

Het perceel werd opgemeten door Bert De Vylder, landmeter-expert te Hamme op 25 september 2023 en staat aangeduid als 'oppervlakte lot A' op het plan in geel gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42019-10189).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Migrostraat, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 5 oktober 1961.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de stad.

BESLUIT

Artikel 1

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Migrostraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 8^e afdeling (Schoonaarde) sectie A deel van nummer 1464s (gereserveerd perceelnummer 1464 T P0000), groot 5,40 m².

Art. 2

Alle kosten verbonden aan de akte kosteloze grondafstand zijn ten laste van de stad.

Art. 3

Deze kosteloze grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, het perceel zal worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Art. 4

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, vertegenwoordigd door Jan Mertens, Vlaamse commissaris, wordt gemachtigd om de akte te ondertekenen namens de stad.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

24. Rooiijnplan Veldlaan - omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2025025501 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019.

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, de uitvoeringsbesluiten ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen:

"In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat."

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Feiten en context

HECTAAR heeft op 4 april 2025 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen aan de Veldlaan en Kleinzand te Dendermonde, kadastraal gekend onder Dendermonde 4^e afdeling (Grembergen) Sectie B nrs. 755A, 755C en 755E.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen in 8 loten.

Uit de aanvraag bleek dat de grens van buurtweg 10 (Veldlaan) in de huidige wegzate/voetpad van de Veldlaan ligt.

Een deel van de openbare weg, net als de nutsleidingen in de wegberm, ligt dus op de percelen van de aanvraag.

Het is daarom wenselijk om deze rooilijn formeel vast te leggen op de huidige grens van de openbare weg, nl. de afsluiting. Dit werd ook opgemerkt in de beslissing over het stedenbouwkundig attest SA/2024/9.

Het vastleggen van een nieuwe rooilijn is volgens het decreet gemeentewegen een wijziging van buurtweg 10, nl. een verbreding.

De aanvraag omvat daarom ook een rooilijnplan ter verbreding van de Veldlaan. Dit rooilijnplan werd opgemaakt op 24 maart 2025 door landmeter-expert Dieter Callaert.

In het kader van deze aanvraag tot omgevingsvergunning wordt gevraagd dat de gemeenteraad, na het houden van een openbaar onderzoek, zich uitspreekt over deze nieuwe rooilijn.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 31 mei 2025 tot en met 29 juni 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen. Dit bezwaar vestigt de aandacht op het naastgelegen bedrijf. Dit bezwaar heeft geen betrekking op het rooilijnplan.

De voorliggende aanvraag werd voor advies voorgelegd aan:

- Farys: het advies is voorwaardelijk gunstig.
- Fluvius: het advies is voorwaardelijk gunstig.
- Infrabel: het advies is ongunstig. Het aspect van het ongunstig advies handelt over de ontsluiting naar de Veldlaan via een ventweg indien Infrabel daar ooit een tunnel zou bouwen en heeft geen betrekking op de rooilijn langsheen de Veldlaan.
- Polder Schelde Durme Oost: het advies is gunstig.
- Team wegen en waterlopen/topografie: het advies is voorwaardelijk gunstig.
 - o Het rooilijnplan voldoet aan de vormvereisten van het decreet gemeentewegen.
 - o Er dient kosteloze grondafstand te gebeuren van lot 9.
 - o De andere opmerkingen hebben geen betrekking op het rooilijnplan.

Motivering/toetsing aan de basisprincipes van het Decreet Gemeentewegen

Overeenkomstig artikel 4 van het decreet Gemeentewegen worden bij wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet rekening gehouden met volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang:

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd:

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Met het verbreden van de rooilijn wordt een duidelijke toestand beoogd, waarbij de huidige wegbedding en het voetpad volledig openbaar wordt tot tegen de afsluiting, wat toelaat een degelijke breedte te behouden voor verharding en nutsleidingen binnen het openbaar domein.

Het wegenbeleid is volgens de doelstellingen in art. 3 decreet Gemeentewegen gericht op:

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Uit het voorgaande blijkt dat de verbreding bijdraagt aan het behoud van de toegankelijkheid van de Veldlaan door het bestaande voetpad volledig in het openbaar domein op te nemen.

- Inrichting

De zone is momenteel grotendeels ingericht met een recent voetpad met daarnaast een strookje grond tot tegen de afsluiting. Dit hoeft geen verdere inrichting behalve de opritten naar de loten. De

perceelsgrens/nieuwe rooilijn zal door de verkavelaar gematerialiseerd worden zodat deze duidelijk zichtbaar is op het terrein.

Vormvereisten

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

Het rooilijnplan voldoet aan de vormvereisten zoals voorzien in artikel 16 van het decreet gemeentewegen.

Financiële aspecten

Geen. De zone tussen de huidige en nieuwe rooilijn zal kosteloos worden in gelijfd in het openbaar domein.

BESLUIT

Artikel 1

De raad gaat akkoord met de verbreding van buurtweg 10 – Veldlaan in Grembergen en de ontworpen rooilijn op de percelen kadastraal bekend als Dendermonde, 4^e afdeling (Grembergen) sectie B nrs 755A en 755E, zoals weergegeven op het rooilijnplan van 23 maart 2025 opgemaakt door Dieter Callaert, landmeter-expert.

Het rooilijnplan wordt van kracht als de omgevingsvergunning definitief verleend wordt.

Art. 2

De gele zone op het rooilijnplan, met een oppervlakte van ca 106m², gelegen tussen de nieuwe rooilijn en de grens volgens de atlas der buurtwegen dient kosteloos te worden afgestaan aan de stad zoals beschreven in het advies van het loket topografie.

Art. 3

Onderhavig besluit wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025025501 voor het verkavelen in 8 loten.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

25. Rooilijnplan Broekstraat/deel - omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2025043998 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019.

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei

2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, de uitvoeringsbesluiten ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen:

“In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.”

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Feiten en context

MEUCHA heeft op 10 april 2025 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen aan de Baasrodestraat 106 te Dendermonde, kadastraal gekend onder Dendermonde 5^e afdeling (Baasrode) Sectie B nrs. 67H, 67N en 67R.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen in 2 loten, lot 3 is de bestaande woning nr 106 en wordt uitgesloten.

Ter hoogte van lot 1 en lot 2, gelegen langs de Broekstraat bestaat er geen goedgekeurd rooilijnplan.

Het is aangewezen om de bestaande wegzate, die deels op de private percelen ligt, samen met een zone voor voetpad/berm formeel op te nemen in het openbaar domein en een hoekafschuining met de gewestweg te voorzien. Hiervoor werd de voorontwerp rooilijn overgenomen met een breedte van 10,0 meter en een hoekafschuining ter hoogte van de aansluiting met de Baasrodestraat (gewestweg N17).

Dit is volgens het decreet gemeentewegen een wijziging van buurtweg 11, nl. een verbreding. De aanvraag omvat daarom ook een rooilijnplan ter verbreding van de Broekstraat. Dit rooilijnplan werd opgemaakt op 6 april 2025 door landmeter-expert Katrien Warnez.

In het kader van deze aanvraag tot omgevingsvergunning wordt gevraagd dat de gemeenteraad, na het houden van een openbaar onderzoek, zich uitsprekt over deze nieuwe rooilijn.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 18 mei 2025 tot en met 16 juni 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

De voorliggende aanvraag werd voor advies voorgelegd aan:

- Farys: het advies was voorwaardelijk gunstig.
- Fluvius: het advies was voorwaardelijk gunstig.
- Agentschap wegen en verkeer: gunstig advies.
- Team wegen en waterlopen: voorwaardelijk gunstig advies.
 - o Het rooilijnplan werd opgemaakt volgens de vormvereisten van het decreet gemeentewegen.
 - o Last kosteloze grondafstand van lot 4 (gele zone van het rooilijnplan)
 - o De overige zaken uit het advies betreffende oprit en voetpad hebben geen betrekking op het rooilijnplan.

Motivering/toetsing aan de basisprincipes van het Decreet Gemeentewegen

Overeenkomstig artikel 4 van het decreet Gemeentewegen worden bij wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet rekening gehouden met volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang:

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd:

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Met het verbreden van de rooilijn wordt een duidelijke toestand beoogd, waarbij de huidige wegbedding volledig openbaar wordt tot een uniforme breedte van 10 meter, wat toelaat een degelijke breedte te voorzien voor voetpaden, opritten en nutsleidingen binnen het openbaar domein.

Het wegenbeleid is volgens de doelstellingen in art. 3 decreet Gemeentewegen gericht op:

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Door de hoekafschuining wordt een veiligere situatie gecreëerd voor het invoegen op de gewestweg.

Inrichting

De zone is momenteel deels begroeid met gras en deels in aarde en zal ingericht worden met een voetpad en een oprit naar de loten. De perceelsgrens/nieuwe rooilijn zal door de verkavelaar gematerialiseerd worden zodat deze duidelijk zichtbaar is op het terrein.

Vormvereisten

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

Het rooilijnplan voldoet aan de vormvereisten zoals voorzien in artikel 16 van het decreet gemeentewegen.

Financiële aspecten

Geen. De zone tussen de huidige en nieuwe rooilijn zal kosteloos worden in gelijfd in het openbaar domein.

BESLUIT

Artikel 1

De raad gaat akkoord met de verbreding van buurtweg 11 – Broekstraat in Baasrode en de ontworpen rooilijn op het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 5e afdeling (Baasrode) sectie B nr 67R, zoals weergegeven op het rooilijnplan van 9 april 2025 opgemaakt door Katrien Warnez, landmeter-expert.

Het rooilijnplan wordt van kracht als de omgevingsvergunning definitief verleend wordt.

Art. 2

Lot 4 van het rooilijnplan, gelegen tussen de nieuwe rooilijn en de grens volgens de atlas der buurtwegen dient kosteloos te worden afgestaan aan de stad zoals beschreven in het advies van het loket topografie.

Art. 3

Onderhavig besluit wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025043998 voor het verkavelen in 2 loten.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

26. Opheffing buurtweg 81 te Sint-Gillis - grafisch plan - voorlopige vaststelling

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 8 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019: "Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad."

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 25 augustus 2025 waarin het college besliste om het opheffingsdossier op te starten.

Feiten en context

Naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning op de percelen met adres Burgemeester Potiaulaan 78-80 stelden het team omgeving en team wegen en waterlopen vast dat de percelen nog bezwaard zijn met een (voormalige) buurtweg, nl. buurtweg 81. In principe kan er volgens het decreet gemeentewegen geen vergunning verleend worden indien de zone van de aanvraag bezwaard is met een buurt- of voetweg en zou er een opheffing moeten gebeuren van een stukje weg op de betreffende percelen.

Om te vermijden dat de gemeenteraad hierover telkens bij komende aanvragen tot omgevingsvergunning een beslissing moet nemen, wordt voorgesteld om de volledige buurtweg in één procedure op te heffen.

Het onbruik van deze buurtweg is immers al lang verjaard aangezien de Burgemeester Potiaulaan al rond 1904 werd aangelegd en de buurtweg werd overbouwd met geldige vergunningen of vergund geachte gebouwen.

Het college besliste daarom om zelf de procedure te voeren om deze buurtweg formeel op te heffen.

Vormvereisten

De procedure van een dergelijk dossier wordt geregeld volgens hoofdstuk 3 - afdeling 3 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Conform dit decreet stelt de gemeenteraad het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg voorlopig vast.

Het grafisch plan voldoet aan artikel 20, §2 van het Decreet Gemeentewegen en bevat

1° de op te heffen rooilijn, het op te heffen rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan;

2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen;

3° de naam van de eigenaars van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn. Zodoende voldoet het grafisch plan aan de vereisten van het Decreet Gemeentewegen.

Na de voorlopige vaststelling van het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg onderwerpt het college van burgemeester en schepenen dit plan aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de beraadslaging wordt aangekondigd.

De gemeenteraad stelt het grafisch plan binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek definitief vast.

Als de gemeente niet binnen een termijn van dertig dagen op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep als vermeld in artikel 24, wordt het besluit tot definitieve vaststelling van het grafisch plan bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Motivering

De opheffing van deze gemeenteweg (voormalige buurtweg) kan als volgt worden gemotiveerd conform art. 3 en 4 van het decreet gemeentewegen:

Art. 3. *Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.*

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Art. 4. *Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid wordt steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De buurtweg was oorspronkelijk bedoeld als uitweg van ingesloten percelen. Toen rond 1904 de Burgemeester Potiaulaan werd aangelegd en later de Vijfde Januaristraat waren de percelen niet meer ingesloten en verloor deze buurtweg zijn nut. Er waren immers nieuwe verbindingen ontstaan. De buurtweg werd bovendien overbouwd door de woningen langs de Burgemeester Potiaulaan en de Vijfde Januaristraat met rechtsgeldige vergunningen of vergund geachte gebouwen.

Financiële aspecten

Conform artikel 28 wordt de waardevermeerdering geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Er dient dus geen meerwaardevergoeding betaald te worden door de getroffen eigenaars.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de voorgestelde opheffing van buurtweg 81 te Sint-Gillis en stelt het ontwerp van grafisch plan opgemaakt door de stedelijke landmeter-expert op 19 augustus 2025 voorlopig vast.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

KINDERDAGVERBLIJF

27. Statuten en afsprakenkader adviesraad Lokaal Overleg Kinderopvang - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Artikel 304§3 en §5 Decreet Lokaal Bestuur:
Artikel 304§3 DLB bepaalt: "Onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden, kan alleen de gemeenteraad overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren."
Artikel 304 §5 DLB bepaalt: "De gemeenteraad bepaalt bij reglement de wijze waarop concreet vorm gegeven wordt aan de inspraak, vermeld in paragraaf 1 tot en met 4, voor de gemeente en haar organen."
- De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het gemeenteraadsbesluit van 24 april 2019 betreffende de erkenning van de stedelijke adviesraden.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 (BS 18 juni 2013) houdende het lokaal beleid kinderopvang (Hoofdstuk 2).

Feiten, context en motivering

Een lokaal bestuur kan adviesraden oprichten met het oog op georganiseerd overleg tussen stadsbestuur, verenigingsleven en individuele burgers. Door het uitbrengen van adviezen kunnen de adviesraden wegen op het stedelijk beleid. Deze adviesraden worden ingericht vanuit een specifieke thematische invalshoek of ter vertegenwoordiging van een bepaalde doelgroep.

Op de gemeenteraad van 1 juli 2025 werd onder andere de wettelijk verplichte adviesraad Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) opnieuw erkend. Tevens werden de algemene afsprakennota van toepassing in de samenwerking tussen adviesraden en stad en de modelstatuten goedgekeurd.

Het Lokaal Overleg Kinderopvang is een verplichte adviesraad met eigen wettelijke specificiteit. Gezien er wettelijk een onderscheid wordt gemaakt tussen verplichte en facultatieve adviezen, werden de modelstatuten en het afsprakenkader gebruikt als basis, mits noodzakelijke aanvullingen. Inhoudelijk werd dit doorgesproken op het LOK van 13/03/2025 en 12/06/2025. Beide documenten worden bij deze voor akkoord geagendeerd.

Vormvereisten

Geen

Financiële aspecten

Op de stedelijke begroting wordt jaarlijks een budget voor de financiering van de werking van de adviesraden opgenomen. Het stadsbestuur kan verantwoording vragen over de aanwending van het budget.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de statuten en het afsprakenkader voor adviesraad Lokaal Overleg Kinderopvang en keurt deze goed.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JEUGD

28. Aanduiding vertegenwoordiger in de commissie jongerenbudget - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 2° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 395 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 395 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit betreffende goedkeuren van het reglement 'jongerenbudget'.

Feiten en context

In de gemeenteraad van 5 juli 2022 werd het subsidiereglement voor het jongerenbudget goedgekeurd. Zoals het reglement (cfr. bijlage) bepaalt, is er een beoordelingscommissie die de ingediende voorstellen screent, bespreekt en beoordeelt. De beoordelingscommissie bepaalt welke ideeën worden uitgevoerd met hoeveel budget.

De gemeenteraad dient de samenstelling van deze beoordelingscommissie te bekrachtigen. De beoordelingscommissie wordt samengesteld uit de burgemeester die bevoegd is voor participatie, de schepen van jeugd, een gemeenteraadslid van de minderheid en twee medewerkers van het lokaal bestuur.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als lid namens stad Dendermonde van de beoordelingscommissie van het jongerenbudget:

Effectief

- | | |
|-------------------------|---|
| - Namens cd&v: | Burgemeester bevoegd voor participatie Leen Dierick
Schepen van jeugd Lien Verwaeren |
| - Namens Vlaams Belang: | |
| - Namens N-VA: | Raadslid Tim De Beul |
| - Namens Vooruit: | |
| - Namens Vernieuwing: | |

Motivering

Gelet op de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2025 is de samenstelling van deze beoordelingscommissie gewijzigd.

Het is wenselijk dat de gemeenteraad overgaat tot de voordracht van een vertegenwoordiger (gemeenteraadslid van de minderheid) uit de gemeenteraad.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de algemeen directeur waarnemend waarin zij de ambtelijke leden (communicatiemedewerker Ann Van Goethem en jeugdconsulent Paulien Verbeeck) van de beoordelingscommissie van het jongerenbudget aanduidt.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt volgende leden aan als lid van de beoordelingscommissie van het jongerenbudget:

- Burgemeester bevoegd voor participatie: Leen Dierick (cd&v)
- Schepen van jeugd: Lien Verwaeren (cd&v)
- Gemeenteraadslid minderheid: Tim De Beul (N-VA)

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PERSONEEL

29. Wijziging personeelsformatie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen betreffende de vaststelling van de personeelsformatie en uitdovende formatie.

Feiten en motivering

Het lokaal bestuur Dendermonde wordt vandaag geconfronteerd met heel wat veranderingen, zowel in de interne als externe omgeving. Deze veranderingen vereisen meer flexibiliteit en wendbaarheid van onze organisatie en medewerkers. Om hieraan tegemoet te komen dient het lokaal bestuur zich anders te organiseren en te structureren en wordt de personeelsformatie om deze reden aangepast.

Netwerk Ruimte:

Toevoeging van 1 VTE deskundige openbaar domein – nutsmaatschappijen (B1-B3).

In het voorjaar van 2022 startte Fiberklaar met grootschalige werken op het openbaar domein in Dendermonde. Door het jarenlang ontbreken van een structurele coördinatiefunctie inzake nutsmaatschappijen, hadden externe partijen vrij spel, wat resulteerde in een ware *tsunami* aan meldingen, klachten en coördinatieproblemen. Meerdere teams (zoals Wegen en Waterlopen, Mobiliteit, Lokale Politie, Communicatie, ...) werden zwaar belast, zonder een centrale regie of aanspreekpunt.

In een poging om de ergste noden op te vangen, werd de opvolging van deze dossiers tijdelijk verdeeld over collega's met reeds overvolle takenpakketten. Dit was echter geen duurzame oplossing. In 2023 werd daarom vanuit de organisatie geanticipeerd: de tijdelijke functie van coördinator nutsmaatschappijen werd in het leven geroepen. Het doel was op korte termijn een vast aanspreekpunt aan te stellen dat de bijkomende werklust kon opvangen en op langere termijn structureel kon inzetten op samenwerking en afstemming met nutsmaatschappijen.

Gezien er snel diende geschakeld te worden, werd binnen het team Wegen en Waterlopen budget voorzien: het investeringsbudget werd deels teruggeschroefd om ruimte te creëren binnen het personeelsbudget. Zo werd een projectmedewerker op B-niveau aangesteld voor een periode van 2 jaar.

De voorbije twee jaar werd aangetoond dat deze rol onmisbaar is geworden binnen het werkveld. De piek aan meldingen werd afgevlakt, structureel overleg met nutsmaatschappijen werd opgezet, en de coördinatie van werken verloopt nu burgergericht en kwalitatief.

Gelet op de blijvende uitdagingen zoals de verdere uitrol van glasvezel (o.a. Fiberklaar, Wyre), alsook de noodzakelijke versterking van het elektriciteitsnet in het kader van de energietransitie (Fluvius), is het noodzakelijk om de functie van deskundige nutsmaatschappijen structureel te verankeren binnen het team Wegen en Waterlopen (Netwerk Ruimte).

Taakinhoud:

- Fungeren als contactpersoon en brugfiguur tussen nutsmaatschappijen, stadsdiensten en burgers;
- Coördineren en opvolgen van periodiek overleg met nutsmaatschappijen;
- Controle van werfzones voor, tijdens en na de werken;
- Toezicht op uitvoering conform standaardbestek 250;
- Opvolging van meldingen en klachten;
- Uitschrijven van GAS-boetes bij overtredingen;
- Detectie van opportuniteiten om via samenwerking het openbaar domein kwalitatief te verbeteren;
- Coördinatie van het beheer van openbare verlichting.

Budgettair:

Het personeelsbudget voorziet reeds in deze functie tot en met 2027.

Om de functie budgetneutraal te bestendigen na 2027, wordt een interne herschikking voorgesteld:

- Niet-invulling van een openstaande D1-D3 functie binnen team Wegen en Waterlopen - uitvoering;
- Aanvulling via een openstaande deeltijdse C1-C3 functie binnen team Administratie Openbaar Domein.

Netwerk Service & Support:

Opwaardering van 4 VTE binnen team informatica van B1-B3 naar B4-B5.

Context:

Als lokaal bestuur proberen we ons als werkgever te differentiëren door in te zetten op niet-loonsgebonden voordelen zoals flexibiliteit, werkgenot, werkzekerheid, maatschappelijk nut... Toch merken we dat de "war on talent" ook tussen lokale besturen woedt, zeker voor technische knelpuntprofielen zoals ICT-medewerkers. Interne expertise opbouwen en behouden is bovendien cruciaal voor een veilige digitale omgeving te waarborgen.

Het team informatica kende de voorbije jaren een aanzienlijk personeelsverloop. Om de aantrekkelijkheid en retentie te verhogen, werd een voorstel uitgewerkt om bepaalde functies op te schalen, in lijn met de praktijk bij naburige besturen.

Historiek:

In 2022 kreeg het team informatica de opdracht van de algemeen directeur om de functies en bijhorende loonschalen op een budgetneutrale manier te herbekijken. Dit voorstel werd op 20/12/2022 goedgekeurd door het MAT.

In 2023 werd reeds een eerste stap gezet: twee functies van servicedeskmedewerkers werden opgewaardeerd van C1-C3 naar B1-B3. Daarbij werd ook vermeld dat een tweede fase van opschaling – van B1-B3 naar B4-B5 – zou volgen, afhankelijk van de budgettaire ruimte en het groeitraject van de betrokken medewerkers.

Voor de tweede fase werden in 2023 reeds twee medewerkers werden via een bevorderingsprocedure geselecteerd, maar de bijhorende aanpassing van de formatie werd toen nog niet doorgevoerd, in het licht van de op til staande RPR-hervormingen en regionale afstemming over loonbeleid.

Op het MAT van 30/07/2024 werd een nieuwe nota besproken, met een voorstel tot formatiewijziging voor de periode 2024–2026, om de tweede fase van de opschaling te realiseren.

Toelichting:

De formatiewijziging omvat de opschaling van vier functies van B1-B3 naar B4-B5. Twee van deze functies zijn reeds ingevuld; de overige twee opschalingen zijn gepland in 2025. Het is niet louter de intentie om de loonschalen te verhogen maar om ook de verwachtingen vanuit de organisatie te verhogen en verder te professionaliseren binnen het team van informatica. Budgettaire:
De formatiewijziging wordt volledig budgetneutraal gerealiseerd door volgende interne herschikkingen: afbouw externe consultancy, 1/5^e openstaande VTE en besparing hardware.

Netwerk Stadshal en Samenleven & Beleven

Toevoeging van 1 VTE maatschappelijk werker art. 186 §2 2° DLB (B1-B3).

Opwaardering van 4 VTE binnen team welzijn van B4-B5 naar A1a-A2a.

Dynamische koppeling subsidies aan personeelsuitbreiding van maatschappelijk werkers art. 186 §2 2° DLB (B1-B3).

In de nota met betrekking tot het Gas- en Elektriciteitsfonds van heden wordt onder artikel 4 – personeelskosten – een verhoging van de subsidie met €123.704,65 voorzien. Deze bijkomende middelen dienen expliciet te worden ingezet voor personeel. In functie daarvan wordt onderstaand voorstel tot personeelsuitbreiding en -opschaling voorgelegd.

1) Aanstelling bijkomend maatschappelijk werker (B1–B3):

Een eerste besteding van de extra middelen betreft de aanstelling van een bijkomende maatschappelijk werker (B1–B3), een profiel dat vandaag beschouwd wordt als knelpuntberoep. Deze functie is essentieel in het licht van de toegenomen maatschappelijke noden, met name bij stijgende energiearmoede.

- Jaarlijkse kostprijs: ± €62.001,24
- Verantwoording:
 - Druk op de bestaande personeelscapaciteit verlichten
 - Klantgerichte en kwaliteitsvolle hulpverlening waarborgen
 - Noodzakelijke koppeling aan stijgende werklast bij toename aantal leefloners
 - Rechtstreeks gefinancierd vanuit verhoogde subsidie

Resterende middelen na aanstelling: ± €61.703,41

2) Opschaling teamcoaches Welzijn (van B4–B5 naar A1–A2):

Het Sociaal Huis beschikt over meerdere teamcoaches Welzijn (momenteel B4–B5), met één openstaande vacature. Deze teamcoaches nemen niet enkel een leidinggevende rol op binnen hun team, maar zijn ook actief binnen het netwerkcoördinatieteam (stadshal / samenleven en beleven). Gezien de complexiteit en uitgebreidheid van hun opdracht is een opschaling naar A-niveau (A1a–A2a) aangewezen. In vergelijkbare besturen zoals Aalst en Hamme werd deze opschaling reeds doorgevoerd, onder meer om het aantrekken en behouden van geschikte profielen te faciliteren.

- Jaarlijkse kostprijs opschaling: ± €40.000–€50.000
- Verantwoording:
 - Toegenomen complexiteit: naast aansturing ook strategische planning, crisismanagement, beleidsimplementatie en externe vertegenwoordiging.
 - Mentale belasting: coaching van medewerkers, omgaan met crisissen en complexe casussen.
 - Belang voor organisatie: teamcoaches zijn de draaischijf tussen beleid, uitvoering en externe partners.
 - Marktconformiteit/Concurrentiepositie: gelijkaardige functies in naburige besturen (zoals Aalst en Hamme) worden reeds op A-niveau vergoed.
 - Past binnen de resterende subsidie (€61.703,41)

3) Dynamische koppeling subsidies – personeelsuitbreiding:

Het OCMW ontvangt ook vanuit andere overheidsniveaus personeelsgebonden subsidies (bv. gekoppeld aan het aantal leefloners). Bij stijgende subsidietoekenning is het noodzakelijk dat deze ook daadwerkelijk worden ingezet voor bijkomende personeelsleden.

Voorstel:

- Structurele dynamische koppeling van bijkomende personeelsmiddelen aan personeelsuitbreiding.

- Indien de personeelsgebonden subsidie stijgt met minstens €62.000, kan zonder bijkomende procedure een extra maatschappelijk werker (B1–B3) toegevoegd worden aan de formatie.
- Zorgt voor snelle, flexibele en budgetneutrale respons op maatschappelijke evoluties.

Vormvereisten

Het managementteam heeft een positief advies verleend.

De vakbonden hebben een positief advies verleend.

Financiële aspecten

Het financieel advies van de financieel directeur, Dieter Bearelle, is toegevoegd (als bijlage).

BESLUIT

Enig artikel

Aan de personeelsformatie, zoals vastgesteld in de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen, worden volgende aanpassingen aangebracht:

Graadbenaming	rang	loopbaan	contractueel	contractueel sociale maribel	totaal
Deskundige openbaar domein – nutsmaatschappijen	Bv	B1-B3	1,00		1,00
Informaticus Deskundige projecten ICT	Bv Bx	B1-B3 B4-B5	1,00		1,00
Informaticus Systeembeheerder ICT	Bv Bx	B1-B3 B4-B5	1,00		1,00
Servicedeskecoach Deskundige dienstverlening ICT	Bv Bx	B1-B3 B4-B5	1,00		1,00
Systeembeheerder art. 186 §2 1° DLB Systeembeheerder ICT art. 186 §2 1° DLB	Bv Bx	B1-B3 B4-B5		1,00	1,00
Maatschappelijk werker art. 186 §2 2° DLB	Bv	B1-B3	23,70 24,70	2,80	26,50 27,50
Maatschappelijk werker art. 186 §2 2° DLB → Structurele dynamische koppeling van bijkomende personeelsmiddelen aan personeelsuitbreiding indien subsidies stijging met minstens €62.000	Bv	B1-B3	Te bepalen afhankelijk van subsidies		
Diensthooft maatschappelijke dienstverlening art. 186 §2 1° DLB Teamcoach welzijn art. 186 §2 1° DLB	Bx Av	B4-B5 A1a-A2a	1,00	1,00	2,00
Diensthooft ouderen en thuiszorg art. 186 §2 3° DLB Teamcoach welzijn art. 186 §2 3° DLB	Bx Av	B4-B5 A1a-A2a	1,00		1,00
Diensthooft themawerking art. 186 §2 1° DLB Teamcoach welzijn 186 §2 1° DLB	Bx Av	B4-B5 A1a-A2a	1,00		1,00
Totaal			1021,98 1023,98	26,80	1048,78 1050,78

Stemming: 26 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 6 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 16 januari 2024 en latere wijziging betreffende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het personeel van het lokaal bestuur.

Artikel 236§3 van de rechtspositieregeling dat bepaalt dat als een feestdag samenvalt met een zaterdag of zondag, deze dag vervangen wordt door een andere dag; dat de raad bepaalt dat de vervangdagen ofwel vrij kan genomen worden, overeenkomstig de regels die gelden inzake jaarlijkse vakantie, ofwel collectief wordt vastgelegd.

Feiten en motivering

Jaarlijks bepaalt de gemeenteraad de vakantieregeling voor het komende jaar: indien feestdagen samenvallen met een zaterdag of zondag, worden vervangdagen vastgelegd of wordt bepaald dat deze feestdagen vrij te nemen zijn.

Vanaf 2021 werd er verkozen om de feestdagen die op zaterdag of zondag vallen vrij te laten opnemen, de brugdag na Onze-Lieve-Heer-Hemelvaart te behouden en jaarlijks de mogelijkheid van bijkomende brugdagen te bekijken.

In 2026 valt Nieuwjaar (1 januari) op een donderdag en is het aangewezen om op vrijdag 2 januari een brugdag als collectieve sluitingsdag te voorzien.

In 2026 vallen 5 feestdagen op een zaterdag of zondag:

Vlaamse feestdag op zaterdag 11 juli, O.L.Vrouw Hemelvaart op zaterdag 15 augustus, Allerheiligen op zondag 1 november, Feest der Dynastie op zondag 15 november en tweede Kerstdag op zaterdag 26 december.

Deze feestdagen zijn vrij te nemen, overeenkomstig de regels die gelden inzake jaarlijkse vakantie.

Vrijdag 2 januari (brugdag na Nieuwjaar) en vrijdag 15 mei (brugdag na Onze-Lieve-Heer-Hemelvaart) zijn collectieve sluitingsdagen voor alle diensten.

Vormvereisten

Het managementteam keurde het voorstel voor de vakantieregeling 2026 goed.

De vakantieregeling 2026 werd eveneens door de vakbonden goedgekeurd.

BESLUIT

Enig artikel

De verlofregeling voor 2026 wordt voor het gemeentepersoneel als volgt bepaald:

Volgende feestdagen die in 2026 samenvallen met een zaterdag of een zondag zijn vrij te nemen:

Vlaamse feestdag zaterdag 11 juli	vrij te nemen
O.L.Vrouw Hemelvaart zaterdag 15 augustus	vrij te nemen
Allerheiligen zondag 1 november	vrij te nemen
Feest der Dynastie zondag 15 november	vrij te nemen

Tweede Kerstdag zaterdag 26 december	vrij te nemen
---	---------------

Vrijdag 2 januari (brugdag na Nieuwjaar) en vrijdag 15 mei (brugdag na Onze-Lieve-Heer-Hemelvaart) zijn collectieve sluitingsdagen voor alle diensten.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

31. Rechtspositieregeling personeel lokaal bestuur - wijziging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Gelet op de artikelen 40, 41 en 186§1 Decreet Lokaal Bestuur ingevolge dewelke de gemeenteraad bevoegd is.

Juridische grond

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2024 tot verhoging van de aanschafprijs van dienstencheques met 1 EUR vanaf 1 januari 2025.

Gelet op het Protocol nr. 2025/1 houdende de conclusies van de onderhandelingen die op 11 juni 2025 werden gevoerd in de onderafdeling 'Vlaams Gewest en Vlaamse Gemeenschap' van het Comité C voor de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten.

Gelet op het sectoraal akkoord tussen de representatieve vakorganisaties en VVSG over een koopkrachtmaatregel voor dienstenchequemedewerkers bij de Vlaamse lokale besturen van 11 juni 2025.

Gelet op de lokale rechtspositieregeling en de noodzaak tot de aanpassing ervan overeenkomstig de afspraken van het voornoemd sectoraal akkoord.

Feiten en context

Overwegende dat ingevolge het voornoemd sectoraal akkoord de huishoudhulp in het kader van het systeem van dienstencheques recht hebben op een bruto loonsverhoging van 1 euro per uur;

Overwegende dat deze verhoging geldt voor alle uren:

- gepresteerd bij klanten;
- niet gepresteerd bij klanten zoals werkvergaderingen, opleiding en vorming;
- betaalde afwezigheden, zoals vakantie, feestdagen en ziekteverlof.

Overwegende dat het lokaal bestuur hiervoor een vergoeding ontvangt van 1 euro per gepresteerd uur bij klanten, indien betaald met een dienstencheque aangekocht na 1 januari 2025;

Overwegende dat bijkomende kosten die niet door deze vergoeding gedekt zijn, ten laste vallen van het lokaal bestuur, zijnde;

- de werkgeversbijdragen
- de meerkosten voor niet bij de klant gepresteerde uren;
- de meerkosten voor betaalde afwezigheden, waarvoor de werkgever geen financiering krijgt;
- de meerkosten van de impact van de loonsverhoging op bijvoorbeeld de haard- en standplaatstoelage, de eindejaarstoelage en het dubbel vakantiegeld;
- de uren gepresteerd bij de klant die daarvoor betaalt met een dienstencheque aangekocht vóór 1 januari 2025.

Overwegende dat deze maatregel beschouwd wordt als een voorafname op het sectoraal akkoord 2026-2031 en de inwerkingtreding in het sectoraal akkoord bepaald werd op 1 januari 2025.

Overwegende dat ingevolge het voornoemd sectoraal akkoord de salarisschalen dewelke in het lokaal bestuur Dendermonde van toepassing zijn op de huishoudhulpen dienstencheques, zijnde E, D en IFIC 4 dienen verhoogd te worden met 1 euro per uur.

Overwegende dat deze aanpassing tot gevolg heeft dat deze nieuwe salarisschaal voor huishoudhulpen dienstencheques E en D dienen opgenomen te worden in bijlage I bij de lokale rechtspositieregeling voor het personeel van het lokaal bestuur Dendermonde;

Overwegende dat deze nieuwe salarisschalen bijgevoegd worden in bijlage bij huidig besluit.

Financiële aspecten

Het financieel advies van de financieel directeur, Bearelle Dieter, is bijgevoegd.

BESLUIT

Artikel 1

Beslist tot invoering van de nieuwe salarisschalen E, D en IFIC 4 voor de huishoudhulpen dienstencheques en past de rechtspositieregeling voor het personeel van het lokaal bestuur, goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 januari 2024, in die zin aan.

Art. 2

Beslist dat met ingang van 1 januari 2025 de huishoudhulpen die tewerkgesteld zijn via het stelsel van dienstencheques een bruto loonsverhoging van 1 euro per uur dienen te ontvangen.

Stelt dat deze verhoging van toepassing is op:

- bij de klant gepresteerde uren;
- uren voor vorming, opleiding en werkvergaderingen;
- betaalde afwezigheden (verlof, feestdagen, ziekte).

Geeft aan de personeelsdienst de opdracht deze verhoging met ingang van 1 januari 2025 door te voeren.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

ONDERWIJS

32. Basisonderwijs - schoolreglement 2025-2026 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 29, 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;

Juridische grond

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 27, 28, 33, 37, 54 en 172 quinquies.

Het decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs.

De ministeriële omzendbrief van 21 juni 2017 betreffende samenstelling ondersteuningsnetwerken in het basis en secundair onderwijs.

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement.
De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs.
De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.
Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs dat goedgekeurd werd op 10 september 2024 is aan actualisatie toe.
De meer specifieke afspraken worden door het college van burgemeester, na overleg in de schoolraad opgenomen in de infobrochure. Het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap wordt gevolgd.

Vormvereisten

Het overleg met de schoolraad van de Stedelijke basisschool De Toverboon d.d. 16 juni 2025, de Stedelijke basisschool 't Kraaiennest d.d. 17 juni 2025, de Stedelijke basisschool De Klinker – Echo d.d. 17 juni 2025 en de Stedelijke basisschool De Schakel d.d. 16 juni 2025.

Motivering

Het schoolreglement basisonderwijs dient naar aanleiding van de gewijzigde regelgeving aangepast te worden.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs met inbegrip van de infobrochure, goedgekeurd door de gemeenteraad van 10 september 2024 wordt opgeheven.

Art. 2

Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt goedgekeurd.

Art. 3

De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

Art. 4

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging ter beschikking gesteld (op papier of elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant Stefaan Van Gucht, raadslid
"Toekomstvisie Zilverpand"
Verklarende nota, als bijlage

Vanaf 2026 staat 't Zilverpand leeg. Graag vernamen wij de toekomstvisie die het schepencollege voor dit pand voor ogen heeft.

BP 2. Punt aangevraagd door Tom Bogman, raadslid - interpellant Julie Brusselmans, raadslid
"Veiligheid van stadsmedewerkers"
Verklarende nota, als bijlage

Recent werd in Gent een medewerker van het OCMW het slachtoffer van een dodelijke steekpartij tijdens een huisbezoek. Dit tragische feit laat niemand onberoerd. Vooruit Dendermonde wil in de gemeenteraad ons oprecht medeleven betuigen aan de nabestaanden, collega's en alle sociale werkers die dagelijks in moeilijke omstandigheden hun werk verrichten. Tegelijk stelt dit drama de vraag naar de veiligheid van onze eigen medewerkers die in hun functie mogelijks extra risico lopen, zoals maatschappelijk werkers, toezichthouders, stadswachten en andere diensten die rechtstreeks in contact komen met de bevolking. Het is belangrijk dat de stad actief werk maakt van een beleid dat hun veiligheid waarborgt, zowel preventief als in crisissituaties.

Namens onze fractie informeren we graag bij het stadsbestuur:

1. Welke maatregelen neemt de stad Dendermonde vandaag reeds om de veiligheid van onze medewerkers te garanderen die in risicovolle omstandigheden werken?
2. Is het stadsbestuur meteen na deze betreurde gebeurtenis in overleg gegaan met onze medewerkers om samen na te gaan of er in Dendermonde bijkomende maatregelen nodig zijn?

BP 3. Punt aangevraagd door Stefaan Van Gucht, raadslid
"Het watergebonden bedrijventerrein 'Den Briel' (opvolging)"
Verklarende nota, als bijlage

In april deden we het voorstel om om het roer in het dossier van het watergebonden bedrijventerrein "Den Briel" 180° te draaien. De projectsite moest volgens ons met een gemeentelijk RUP omgevormd worden naar een zone waar werk, handel en wonen kunnen samengaan. Schepen Tas volgde ons daarin niet maar zei te beseffen dat een verdere impasse voor de getroffen bewoners van het gebied ondraaglijk is. Hij verklaarde ook dat er "eerdaags" hierover gesprekken zouden zijn met de provincie. We zijn nu vijf maanden verder. Zijn er gesprekken geweest? Is er enige nieuwe benadering van het project? Ter zitting vragen we uitleg over de evolutie in het dossier.

BP 4. Punt aangevraagd door Marius Meremans, raadslid
"Staat van bepaalde pleinen in onze stad in verhouding tot parkeren, leefbaarheid en klimaatverandering"
Verklarende nota, als bijlage

Vragen zullen gesteld worden alsook suggesties bij de staat van bepaalde pleinen in onze stad in verhouding tot parkeren, leefbaarheid en klimaatverandering.

De vergadering wordt geschorst om 21:30 uur en hervat om 21:33 uur.

Besloten vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 21:34 uur.

Annelies Merckx
algemeen directeur wnd.

Els De Wael
voorzitter