

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 18 november 2025

Aanwezig :

Els De Wael, voorzitter;
Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Pascal Putteman, Reinout Remmery, Diaz Abbeel,
Eva Willems, Majid Saih, Tom Bogman, Katia Janssens,
Julie Brusselmans, Stijn Pluym, Tomas Mannaert,
Stefaan Van Gucht, Barbara Pas, Johan Daman,
Alex Pensaert, Rudy Keppens, Andy Currinckx,
Rosette De Kimpe, Rudy Mannaert, Marius Meremans,
Hilde Raman, Tomas Roggeman, Bart Claes, Els Verwaeren,
Tim De Beul, raadsleden;
Annelies Merckx, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd :

Shanice De Moor, Lander Meeussen, raadsleden

Afwezig :

Tom Bogman, raadslid afwezig voor agendapunt 7

De voorzitter opent de vergadering om 20:02 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 14 oktober 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 14 oktober 2025 goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

2. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.



Juridische context

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), meer bepaald artikelen 2.3.1 en 2.3.2.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (omgevingsvergunningsdecreet), in het bijzonder artikelen 75 en 77.

Het collegebesluit de dato 2 juni 2025.

De GECORO en de Deputatie hebben voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Feitelijke context

Artikel 75 van het omgevingsvergunningdecreet, paragraaf 3, 4°, zoals gewijzigd door het Instrumentendecreet van 26 mei 2023, bepaalt dat financiële lasten slechts kunnen worden opgelegd als dit geregeld wordt in een stedenbouwkundige verordening. Deze regeling trad op 1 januari 2024 in werking. Het is aangewezen dat de stad zo spoedig mogelijk over een dergelijke stedenbouwkundige verordening beschikt zodat de stad beschikt over een uniform en voorspelbaar kader voor het opleggen van financiële lasten.

Onderhavige verordening betreft een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening in de zin van artikel 2.3.2, §2, tweede lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening op grond waarvan aan de aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden financiële lasten kunnen worden opgelegd.

Op 2 juni 2025 keurde het college van burgemeester en schepenen de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen principieel goed.

Vormvereisten

Artikel 2.3.2 van de VCRO legt de goedkeuringsprocedure vast voor gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen. De relevante delen hiervan luiden:

‘§ 2. (...)

Het college van burgemeester en schepenen is belast met het opmaken van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen en neemt de nodige maatregelen tot opmaak.

Het college van burgemeester en schepenen legt het ontwerp van stedenbouwkundige verordening voor advies voor aan het departement, de deputatie en aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Het departement en de deputatie geven advies over de onverenigbaarheid, de strijdigheid of de niet-naleving, vermeld in paragraaf 2/1, derde lid, 1° tot en met 5°. De adviezen worden binnen dertig dagen na de ontvangst van het dossier naar het college van burgemeester en schepenen gestuurd. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereisten worden voorbijgegaan.

Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek duurt dertig dagen en wordt minstens aangekondigd door een bericht in het Belgisch Staatsblad. De Vlaamse Regering stelt nadere regels voor het openbaar onderzoek vast.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening binnen tien dagen na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie en het departement.’

Sommige gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen moeten onderworpen worden aan een plan-m.e.r.-screening, maar dit geldt niet voor deze verordening. De voorliggende verordening inzake lasten vormt geen kader voor de vergunningverlening en omvat geen randvoorwaarden voor de toekenning van vergunningen. Deze verordening zal weliswaar toegepast worden bij de afgifte

van omgevingsvergunningen, maar vormt geen beoordelings- of toetsingskader bij de vraag of een vergunning al dan niet verleend kan worden. In de wetgeving moet er namelijk een duidelijk juridisch onderscheid gemaakt worden tussen enerzijds voorwaarden en anderzijds lasten. Voorwaarden dienen om een aanvraag vergunbaar te maken. Lasten hebben een ander oogmerk. Ze vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de stad door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. De vergunbaarheid van een aanvraag wordt beoordeeld binnen de vergunningsprocedure (en de milieueffectenbeoordeling van de vergunningsaanvraag). Hierbij wordt ook beoordeeld of de vergunningsaanvraag bijvoorbeeld voldoende openbaar domein of andere infrastructuur voorziet.

Een plan-mer- screening is aldus niet nodig omdat deze verordening zich louter beperkt tot het onderwerp 'lasten'.

Deze verordening inzake lasten vormt geen kader om te bepalen of een vergunning verleend kan worden, wat de finaliteit is van voorwaarden, maar strekt ertoe om de financiering mogelijk te maken van de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van een vergunning op zich moet nemen. Deze verordening heeft aldus geen significante effecten op beschermde soorten en habitattypes in habitat- en vogelrichtlijngebieden. Een passende beoordeling is evenmin vereist omdat deze verordening zich louter beperkt tot het onderwerp 'lasten'.

De redenen waarom bepaalde opties gekozen worden, worden uiteengezet en gemotiveerd in de rechterkolom van de verordening zelf.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van minstens 30 dagen van 1 juli 2025 tot en met 30 juli 2025. Dit openbaar onderzoek werd bekend gemaakt:

- in het Belgisch Staatsblad, op 18 juni 2025;
- via een bericht op de website van de gemeente;
- via een bericht in een lokaal drukwerk dat minstens in alle brievenbussen van de gemeente wordt verspreid. Als het lokaal drukwerk als publiciteit wordt beschouwd, hoeft het niet te worden verspreid in de brievenbussen waarop een aanduiding is aangebracht dat de bewoners geen publiciteit wensen te ontvangen. Het bericht werd gepubliceerd in Editie Dendermonde & Lebbeke van 25 en 26 juni 2025.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen standpunten, opmerkingen en bezwaren ontvangen.

Op 17 juni 2025 werd het advies van het departement Omgeving en de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen ingewonnen.

Het departement Omgeving heeft op 24 juni 2025 aangegeven geen advies te verlenen.

De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op 17 juli 2025 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Op 17 juli 2025 werd het advies van de GECORO gevraagd. De GECORO heeft op 23 september 2025 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Het ingenomen standpunt op deze adviezen wordt uitvoerig besproken in de toelichtingsnota bij de deze verordening.

De verdere procedure wordt als volgt geregeld in de VCRO:

'Art. 2.3.2. § 2/1. De deputatie en de Vlaamse Regering beschikken over een termijn van vijfenveertig dagen, die ingaat de dag na de betekening, vermeld in paragraaf 2, achtste lid, om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening te schorsen. Een schorsing kan niet gedeeltelijk zijn. De Vlaamse Regering kan binnen de voormelde termijn een definitief vastgestelde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ook geheel of gedeeltelijk vernietigen. Een afschrift van het schorsings- of vernietigingsbesluit wordt binnen een ordetermijn van tien dagen met een beveiligde zending bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen.'

Binnen de ordetermin, vermeld in het eerste lid, bezorgt de Vlaamse Regering een afschrift van het schorsings- of vernietigingsbesluit aan de deputatie. Als de deputatie een schorsingsbesluit neemt, bezorgt ze daarvan binnen de voormelde ordetermin een afschrift aan het departement.

Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kan alleen worden geschorst:

1° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening uitvoering geeft aan een optie uit het gemeentelijk beleidsplan ruimte waarbij de Vlaamse Regering of de deputatie voorbehoud heeft gemaakt overeenkomstig artikel 2.1.11, § 2, tweede lid;

2° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening uitvoering geeft aan een beleidskader van het gemeentelijk beleidsplan ruimte dat de Vlaamse Regering niet meer geldig heeft verklaard overeenkomstig artikel 2.1.5, § 2, tweede lid, of dat de provincieraad niet meer geldig heeft verklaard overeenkomstig artikel 2.1.8, § 2, tweede lid;

3° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kennelijk onverenigbaar is met een beleidskader of, in voorkomend geval, een ontwerp van beleidskader van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen of het provinciaal beleidsplan ruimte;

4° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening strijdig is met een gewestelijke of provinciale stedenbouwkundige verordening of, in voorkomend geval, een ontwerp van gewestelijke of provinciale stedenbouwkundige verordening;

5° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening strijdig is met artikel 2.3.1 of 4.2.5;

6° als de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening; 7° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

De Vlaamse Regering gaat alleen over tot vernietiging als ze van oordeel is dat de onverenigbaarheid, de strijdigheid of de niet-naleving, vermeld in het derde lid, niet kan worden hersteld, weggewerkt of opgelost door het volgen van de procedure, vermeld in paragraaf 2/2.

§ 2/2. In geval van schorsing beschikt de gemeenteraad over een termijn van negentig dagen die ingaat de dag na de verzending van het schorsingsbesluit aan het college van burgemeester en schepenen, om de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening opnieuw definitief vast te stellen. Bij de definitieve vaststelling van de verordening kunnen ten opzichte van de geschorste verordening alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit het schorsingsbesluit.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt samen met het nieuwe besluit van de gemeenteraad onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie en het departement.

Als de gemeenteraad binnen de voormelde termijn van negentig dagen geen nieuw besluit tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening neemt, vervallen het geschorste gemeenteraadsbesluit en het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening niet tijdig is geschorst of vernietigd, wordt de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.'

Motivering

Artikel 75 van het omgevingsvergunningdecreet, paragraaf 3, 4°, zoals gewijzigd door het Instrumentendecreet van 26 mei 2023, bepaalt dat financiële lasten slechts kunnen worden opgelegd als dit geregeld wordt in een stedenbouwkundige verordening. Deze regeling trad op 1

januari 2024 in werking. Het is aangewezen dat de stad zo spoedig mogelijk over een een dergelijke stedenbouwkundige verordening beschikt zodat de stad beschikt over een uniform en voorspelbaar kader voor het opleggen van financiële lasten.

Financiële aspecten

Gunstig financieel visum werd verleend.

De ontvangsten zullen voorzien worden op budgetsleutel 7316000/002000.

Overeenkomstig artikel 75, §4, tweede lid, van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, worden de inkomsten van de financiële lasten, verworven op basis van deze verordening, door de gemeente aangewend voor het ruimtelijk beleid van de gemeente.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen, zoals bijgevoegd in bijlage, integraal goed zonder opmerkingen.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichtingsnota en de adviezen van GECORO en de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, zoals gevoegd in de bijlagen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het verder zetten van de decretaal voorziene goedkeuringsprocedure.

Bijlagen:

1. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen
2. Toelichtingsnota
3. De adviezen van GECORO en Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 8 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF DENDERMONDE

3. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB - definitieve goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beheersovereenkomst van 18 oktober 2019 tussen de stad Dendermonde en Autonomoos Gemeentebedrijf Dendermonde, meer bepaald volgens artikels:

- Artikel 4: Artikel 4. Engagement met betrekking tot interne beleidsplanning.
- Artikel 13: Financiële tussenkomst door de stad:

...

§4. Naar aanleiding van de opmaak van het meerjarenplan van het AGB en de jaarlijkse aanpassing ervan zal telkens, voorafgaand overleg plaatsvinden tussen het college van burgemeester en schepenen van de stad en het directiecomité van het AGB om:

1. te bepalen welke opdrachten het AGB inhoudelijk zal uitvoeren.

2. overeenstemming te bereiken over de concrete financieringsmodaliteiten en dit zowel over de wijze van financiering als de concrete uitbetalingsmodaliteiten.

...

Feitelijke context

De administratie van het Autonoom Gemeentebedrijf heeft een aanpassing meerjarenplan 2020-2025 opgemaakt, waarbij de inhoud mee bepaald werd vanuit het stadsbestuur.

Vormvereisten

De Raad van Bestuur zal tijdens de vergadering van 12 november 2025 de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 bespreken en vaststellen om voor te leggen aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Motivering

Voor deze aanpassing werden alle inkomsten en uitgaven van 2025 bekeken en aangepast waar nodig.

Voor werkingsjaar 2025 zal er in totaal € 525 197 minder geïnvesteerd worden dan oorspronkelijk voorzien bij de opmaak van het meerjarenplan. Er zal voor € 522 950 doorgeschoven worden naar de investeringsbudgetten van 2026.

Dit resulteert in een prijssubsidiecoëfficiënt van 0 voor de maanden november en december van werkingsjaar 2025.

Financiële aspecten

Alle inhoudelijke cijfers uit de aanpassing zijn afgestemd met de financiële dienst van het lokaal bestuur. Zie ook bijlage 'vergelijking stadsbestuur/AGB'.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf goed.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 8 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

4. Aanvullend verkeersreglement - verkeersleefbaarheidsmaatregelen Vossenhoek - zone 30 + enkele rijrichting in Vossenhoek nr. 7-37 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigd en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

De Oud Kerkhofstraat, Vossenhoek, Karel Eeckhoutstraat, Sint-Elooistraat, Grootbroekstraat, Volkaertwegel en Voortweg zijn gemeentewegen. Het zijn lokale toegangswegen en er is geen doorgaand verkeer. Er geldt een snelheidslimiet van 50km/u.

De Vossenhoek nr.7-37 is een straat met tweerichtingsverkeer en heeft een rijbaanbreedte van ongeveer 2m60.

De bewoners van deze straat hebben verzocht om het instellen van een eenrichtingsverkeer en een snelheidsbeperking van 30 km/u, gelet op de beperkte breedte van de rijbaan.

Tijdens het infomoment op 30 september 2025 werden verschillende voorstellen aan de buurtbewoners gepresenteerd. Dit leidde tot de volgende opmerkingen en suggesties

- Er is voldoende draagvlak voor de snelheidslimiet te verlagen naar 30km/u.
- Er is voldoende draagvlak voor een enkele rijrichting in de Vossenhoek van nr. 7-37.
- Hoewel de rijbaanbreedte tussen Grootbroekstraat 5-15 en Vossenhoek 39-49 beperkt is, geven de buurtbewoners aan dat ze elkaar zonder problemen kunnen kruisen.

De V85 in de Vossenhoek t.h.v. nr. 77 bedraagt 33km/u.

Vormvereisten

Voorwaardelijk gunstig advies politie

Motivering

De Vossenhoek heeft een smalle rijbaan van slechts 2,60 meter, waardoor gemotoriseerd verkeer elkaar niet kan kruisen zonder het voetpad te gebruiken. Door deze straat in te richten als eenrichtingsverkeer, stemmen we de verkeersstroom beter af op de beperkte infrastructuur en vermijden we potentieel gevaarlijke situaties. Deze maatregel draagt bij aan een verhoogde verkeersveiligheid voor alle weggebruikers.

De straten Oud Kerkhofstraat, Vossenhoek, Karel Eeckhoutstraat, Sint-Elooistraat, Grootbroekstraat, Volkaertwegel en Voortweg bevinden zich tussen een gewestweg en achterliggende velden, met daarachter de Schelde. Door deze ligging is er geen doorgaand verkeer, en worden de straten voornamelijk gebruikt door buurtbewoners. Ook de wegcategorisering bevestigt dit residentieel karakter als een erftoegangsweg.

Snelheidsmetingen tonen aan dat de snelheid in deze gemeentewegen en woonstraten reeds lager ligt en neigt naar 30 km/u. Daarom is het aangewezen om deze straten op te nemen in een zone 30. Dit zorgt voor een duidelijke afbakening tussen verbindingswegen en woonstraten (erftoegangswegen), en draagt bij aan een veiligere en leefbare omgeving.

Financiële aspecten

Het aanbrengen van verkeersborden is voorzien binnen de overheidsopdracht voor de aanleg van de wegenis.

BESLUIT

Artikel 1

Er geldt éénrichtingsverkeer in de Vossenhoek van nr. 7 - 37.

Art. 2

De in artikel 1 genomen maatregel wordt als volgt in de praktijk omgezet:

- Op grijze paal: aanwijzingsbord F19 + onderbord M18 ter hoogte van gevellijn nr.7 en 9.
- Op grijze paal: verbodsbord C1 + onderbord M12 ter hoogte van kruispunt Vossenhoek - Grootbroekstraat

Art. 3

De Oud Kerkhofstraat, Vossenhoek, Karel Eeckhoutstraat, Sint-Elooistraat, Grootbroekstraat, Volkaartwegel en Voortweg worden volledig opgenomen in de zone 30.

Art. 4

De in artikel 3 genomen maatregel wordt op terrein aangeduid met onderstaande opstelling op grijze palen:

- F4a, begin zone 30 – t.h.v. kruispunt Oud Kerkhofstraat – Grootzand, rechtover Grootzand nr.200
- F4b, einde zone 30 – t.h.v. kruispunt Oud Kerkhofstraat – Grootzand, t.h.v. Grootzand nr.200 op bestaande signalisatie
- F4a, begin zone 30 – t.h.v. einde zijgevel woning Grootzand 152
- F4b, einde zone 30 – t.h.v. kruispunt Grootzand – Karel Eeckhoutstraat, op verlichtingspaal in Karel Eeckhoutstraat
- F4a, begin zone 30 – op grijze verkeerspaal aan verlichtingspaal t.h.v. Sint-Elooistraat 1
- F4b, einde zone 30 – t.h.v. kruispunt Grootzand – Sint-Elooistraat, op bestaande signalisatie aan kruispunt
- F4a, begin zone 30 – t.h.v. kruispunt Grootzand – Vossenhoek, in het begin van de straat
- F4b, einde zone 30 – t.h.v. kruispunt Grootzand – Vossenhoek, op bestaande signalisatie aan kruispunt
- F4a, begin zone 30 – t.h.v. kruispunt Grootzand – Grootbroekstraat, t.h.v. Grootzand 62
- F4b, einde zone 30 – t.h.v. kruispunt Grootzand – Grootbroekstraat, op bestaande signalisatie aan kruispunt, naast Grootzand 60
- F4b, einde zone 30 – t.h.v. kruispunt Grootzand – Volkaartwegel, op bestaande signalisatie aan kruispunt
- F4a, begin zone 30 – t.h.v. kruispunt Grootzand – Voortweg
- F4b, einde zone 30 – t.h.v. kruispunt Grootzand – Voortweg, op bestaande signalisatie aan kruispunt
- F4b, einde zone 30 – op bestaande verkeerspaal t.h.v. kruispunt einde Voortweg richting N41
- F4a, begin zone 30 – t.h.v. woning Grootbroekstraat 52, op verlichtingspaal
- F4b, einde zone 30 – aan de overkant van de straat, t.h.v. woning Grootbroekstraat 52, op bestaande signalisatie
- F4a, begin zone 30 – aan de overkant van de straat t.h.v. woning Karel Eeckhoutstraat 13
- F4b, einde zone 30 – t.h.v. woning Karel Eeckhoutstraat 13, op bestaande signalisatie

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SECRETARIAAT

5. Toekenning eretitel van ereschepen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het reglement eretitels goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn op 14 januari 2020.

Feitelijke context en motivering

Op 14 januari 2020 keurden de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn het reglement eretitels goed.

Op 16 oktober 2025 werd door de raadsvoorzitter nagegaan en via e-mail aan de fractievoorzitters bevestigd dat gewezen mandataris François De Bleser in aanmerking komt voor de eretitel van ereschepen volgens de voorwaarden vermeld in het reglement en dat hij deze eretitel ook heeft aanvaard.

François De Bleser heeft 18 jaar gezeteld als raadslid, waarvan 9 jaar als schepen binnen het lokaal bestuur Dendermonde.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 17 oktober 2025 kennis genomen van deze toekenning.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad bevestigt de toekenning van de eretitel van ereschepen aan gewezen mandataris François De Bleser.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

6. VERKO - Bijzondere Algemene Vergadering 8 december 2025 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Verko.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Appels, 0218.426.974.

De stad Dendermonde werd op 23 oktober 2025 via mail en aangetekend schrijven opgeroepen om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van Verko die plaatsvindt op maandag 8 december 2025 om 18u op de maatschappelijke zetel te Dendermonde, Bevrijdingslaan 201, zaal Schelde met volgende agenda:

1. Verwelkoming
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 der statuten)
3. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 10 juni 2025
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2026 en de daaraan verbonden begroting
5. Beleidsplan 2026-2031
6. Ontslag en benoeming
7. Diversen

Een dossier met documentatiestukken werd op 23 oktober 2025 digitaal en per post overgemaakt aan stad Dendermonde.

Vormvereisten

Per gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 en 14 oktober 2025 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

Effectief

- Pascal Putteman (cd&v)
- Dirk Abbeloos (cd&v)
- Leen Dierick (cd&v)
- Stefaan Van Gucht (Vlaams Belang)
- Rudy Keppens (Vlaams Belang)
- Els Verwaeren (N-VA)
- Katia Janssens (Vooruit)
- Tom Bogman (Vooruit)

Plaatsvervangend

- Lien Verwaeren (cd&v)
- Dieter Mannaert (cd&v)
- Eva Willems (cd&v)
- Rudy Mannaert (Vlaams Belang)
- Andy Currinckx (Vlaams Belang)
- Tim De Beul (N-VA)
- Julie Brusselmans (Vooruit)
- Majid Saih (Vooruit)

Financiële aspecten

Team financiën verleent gunstig advies voor de punten 2 tot 4.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, de agenda goed van de bijzondere algemene vergadering van Verko van 8 december 2025, zijnde:

1. Verwelkoming
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 der statuten)
3. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 10 juni 2025
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2026 en de daaraan verbonden begroting
5. Beleidsplan 2026-2031
6. Ontslag en benoeming
7. Diversen

Art. 2

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordigers van de stad die zullen deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van Verko op 8 december 2025 (of iedere andere datum waarop

deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten per brief of e-mail aan Verko.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

7. DDS - Bijzondere Algemene Vergadering 8 december 2025 - goedkeuring

Raadslid Tom Bogman verlaat de zitting ingevolge artikel 27 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van DDS.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Appels, 0207.087.872.

De stad Dendermonde werd op 23 oktober 2025 via mail en aangetekend schrijven opgeroepen om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van DDS die plaatsvindt op maandag 8 december 2025 om 19u in zaal Schelde op onze maatschappelijke zetel in Appels, Bevrijdingslaan 201 met volgende agenda:

1. Verwelkoming
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 der statuten)
3. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 10 juni 2025
4. Toetreding politiezone Berlare-Zele
5. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2026 en de daaraan verbonden begroting
6. Beleidsplan 2026-2031
7. Ontslag en benoeming
8. Diversen

Een dossier met documentatiestukken werd op 23 oktober 2025 digitaal en per post overgemaakt aan stad Dendermonde.

Vormvereisten

Per gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 en 14 oktober 2025 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

Effectief

- Lien Verwaeren (cd&v)
- Eva Willems (cd&v)
- Dirk Abbeloos (cd&v)
- Stefaan Van Gucht (Vlaams Belang)

- Rudy Keppens (Vlaams Belang)
- Andy Currinckx (Vlaams Belang)
- Tomas Roggeman (N-VA)
- Tim De Beul (N-VA)
- Katia Janssens (Vooruit)
- Tomas Mannaert (Vernieuwing)

Plaatsvervangend

- Diaz Abbeel (cd&v)
- Reinout Remmery (cd&v)
- Pascal Putteman (cd&v)
- Rudy Mannaert (Vlaams Belang)
- Rosette De Kimpe (Vlaams Belang)
- Shanice De Moor (Vlaams Belang)
- Els Verwaeren (N-VA)
- Bart Claes (N-VA)
- Julie Brusselmans (Vooruit)
- Stijn Pluym (Vernieuwing)

Financiële aspecten

Team financiën verleent een gunstig advies voor de punten 3 tot 6 op basis van de aangeleverde informatie.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, de agenda goed van de bijzondere algemene vergadering van DDS van 8 december 2025, zijnde:

1. Verwelkoming
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 der statuten)
3. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 10 juni 2025
4. Toetreding politiezone Berlare-Zele
5. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2026 en de daaraan verbonden begroting
6. Beleidsplan 2026-2031
7. Ontslag en benoeming
8. Diversen

Art. 2

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordigers van de stad die zullen deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van DDS op 8 december 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 2 van onderhavige beslissing.

Art. 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten per brief of e-mail aan DDS.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

8. Fluvius Midden-Vlaanderen - Buitengewone Algemene Vergadering 8 december 2025 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Fluvius Midden-Vlaanderen (voorheen Intergem).

Feiten, context en motivering

Gelet op het feit dat de stad Dendermonde voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen, Franz Courtensstraat 11 te 9200 Dendermonde, met ondernemingsnummer 0220.764.971.

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 8 september 2025.

Gelet op het feit dat de stad Dendermonde per aangetekend schrijven van 9 september 2025 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen die op 8 december 2025 plaatsheeft in "Hotel Serwir, Koningin Astridlaan 57 te 9100 Sint-Niklaas".

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad Dendermonde op digitale wijze op 10 september 2025 ter beschikking werd gesteld. De documentatiestukken werden per mail overgemaakt en zijn elektronisch te raadplegen op het Extranet van Fluvius Midden-Vlaanderen (via de website xecm.fluvius.be).

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Gelet op het door de Raad van Bestuur opgestelde ontwerp van statutenwijzigingen die worden onderverdeeld in 4 luiken, met name (1) wijziging over de winstverdeling en kostenlasten met betrekking tot de activiteit warmte, (2) wijzigingen ten gevolge van gewijzigde regelgeving, (3) actualisering/verduidelijkingen/tekstverfijningen en (4) schrapping van bepalingen die niet langer van toepassing zijn.

Gelet op het niet-bindend advies van de Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025 dat deel uitmaakt van het dossier 'statutenwijzigingen'.

Gelet op het voorstel om de voorliggende statutenwijzigingen in werking te laten treden per 1 januari 2026.

Gelet op het feit dat de Raad van Bestuur van Fluvius Midden-Vlaanderen in zitting van 8 september 2025 de bijzondere verslagen heeft opgesteld overeenkomstig de artikelen 6:86 (wijziging voorwerp) en 6:87 (wijziging aandelensoorten) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Gelet op de partiële splitsing door overneming die de Raden van Bestuur van Fluvius Antwerpen en van Fluvius Midden-Vlaanderen voorstellen waarbij de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht zullen overgaan van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen naar de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen.

Motivering

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen van 8 december 2025 met als agendapunten:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna WVV) van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Antwerpen, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2026 van de bestaande aandelen Ae, Ag, Apt, Apg en Ape à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas en Strategische Participaties.
 - c. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.

De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website <https://over.fluvius.be/fluvius-midden-vlaanderen-bav-december-2025> van Fluvius Midden-Vlaanderen kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
 - d. Goedkeuring van:
 - i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
 - e. Aanvaarding van de toetreding/uitbreiding van de aansluiting voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht vanaf 1 januari 2026.
 - f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend

volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;

- v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
2. Statutenwijzigingen:
- a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
 - b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
 - c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;
 - d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);
 - e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.
 - g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren.
3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2 en desgevallend 6, 7 en 8 bij authentieke akte te doen vaststellen.
4. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.
5. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WV.
6. Desgevallend aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Financiële aspecten

Team financiën verleent gunstig advies voor punt 1 tot 5 (interimdividend) op voorwaarde van een gunstig beoordelingsverslag van de commissaris.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, de agenda goed van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen van 8 december 2025, zijnde:

- 1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna WV) van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Antwerpen, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2026 van de bestaande aandelen Ae, Ag, Apt, Apg en Ape à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas en Strategische Participaties.

- c. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.
 - d. *De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website <https://over.fluvius.be/fluvius-midden-vlaanderen-bav-december-2025> van Fluvius Midden-Vlaanderen kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*
 - e. Goedkeuring van:
 - i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
 - f. Aanvaarding van de toetreding/uitbreiding van de aansluiting voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht vanaf 1 januari 2026.
 - g. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
2. Statutenwijzigingen:
- a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
 - b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);

- c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;
 - d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);
 - e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.
 - g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren.
3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2 en desgevallend 6, 7 en 8 bij authentieke akte te doen vaststellen.
 4. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.
 5. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
 6. Desgevallend aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
 7. Statutaire benoemingen.
 8. Statutaire mededelingen.

Art. 2

De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Midden-Vlaanderen goed.

Art. 3

De gemeenteraad keurt het voorstel van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van Fluvius Antwerpen naar Fluvius Midden-Vlaanderen van de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht goed.

De gemeenteraad verzoekt de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen de toetreding/uitbreiding van de aansluiting voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht te willen aanvaarden.

Art. 4

De gemeenteraad verzoekt de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Art. 5

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordigers van de stad Dendermonde die zullen deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen op 8 december 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen van onderhavige beslissing.

Art. 6

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Blijdorp III.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van Blijdorp III, Nieuwstraat 2 te 9255 Buggenhout, 0224.351.991.

De stad Dendermonde werd opgeroepen om deel te nemen aan de digitale algemene vergadering van Blijdorp III die plaatsvindt op 16 december 2025 om 18u30 via Teams met volgende agenda:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (24/06/2025)
3. Goedkeuring begroting 2026 – zie bijlage
4. Renteloze lening project APPELSIENTJE.
5. Stand van zaken masterplan Blijdorp vzw
6. Varia

Een dossier met documentatiestukken werden per post overgemaakt aan stad Dendermonde.

Vormvereisten

Tijdens de gemeenteraad van 21 januari 2025 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

- Tineke Wauters en Tomas Mannaert, als effectieve vertegenwoordigers

Financiële aspecten

Team financiën verleent gunstig advies binnen de grenzen van de aangeleverde info.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed voor de algemene vergadering van Blijdorp III op 16 december 2025.

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (24/06/2025)
3. Goedkeuring begroting 2026 – zie bijlage
4. Renteloze lening project APPELSIENTJE.
5. Stand van zaken masterplan Blijdorp vzw
6. Varia

Art. 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordigers op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Blijdorp III vastgesteld op 16 december 2025, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal per e-mail aan Blijdorp III verstuurd worden.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

10. IGS Westlede - Buitengewone Algemene Vergadering 2 december 2025 - goedkeuring**DE GEMEENTERAAD****Bevoegdheid**

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van IGS Westlede.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van IGS Westlede, Smalle Heerweg 60 te 9080 Lochristi, 0219.805.958.

De stad Dendermonde werd op 8 oktober 2025 via mail opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede die plaatsvindt op 2 december 2025 in de hoofdzetel om 19u te Smalle Heerweg 60 te 9080 Lochristi met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 24/06/2025
2. Beleidsplan bestuursperiode 2025-2030
3. Begroting 2026
4. Varia

Een dossier met documentatiestukken werd op 8 oktober 2025 digitaal overgemaakt aan stad Dendermonde.

Vormvereisten

Per gemeenteraadsbesluit van 11 februari 2025 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

- Effectief: Laurens Hofman (Vernieuwing)
- Plaatsvervangend: Dieter Mannaert (cd&v)

Financiële aspecten

Team financiën verleent op basis van de aangeleverde info een gunstig advies.

BESLUIT**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede op 2 december 2025:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 24/06/2025
2. Beleidsplan bestuursperiode 2025-2030
3. Begroting 2026
4. Varia

Art. 2

Volgende lasthebbers, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen:

- Laurens Hofman (Vernieuwing) – effectief
- Dieter Mannaert (cd&v) – plaatsvervangend

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal per e-mail aan IGS Westlede verstuurd worden.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

EVENEMENTEN EN NOODPLANNING

11. Tijdelijke politieverordening - tijdelijke privatisering van een deel van het openbaar domein in de maanden november, december en januari tijdens Winter in Dendermonde - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Wet van 02 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid.

Het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115, 2° en artikel 117, van de wet van 02 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen.

Artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet.

Feiten en context

Van 21 november 2025 tot 3 januari 2026 neemt Winter in Dendermonde plaats op een deel van het voormalig Kazernedomein. De organisatoren doen er alles aan om de veiligheid van de bezoekers te garanderen. Hierbij worden privé-organisaties ingeschakeld om bewakingsactiviteiten uit te oefenen.

Bewakingsactiviteiten mogen niet uitgeoefend worden op openbaar domein aangezien dit tot de bevoegdheden van de politie behoort. Conform de wet van 2 oktober 2017 kunnen bewakingsactiviteiten wel uitgeoefend worden op openbaar domein, wanneer dit openbaar domein geprivatiseerd wordt via een tijdelijke politieverordening. Het opstellen van een politieverordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad overeenkomstig artikel 119 Nieuwe Gemeentewet.

Motivering

Overwegende dat van 21 november 2025 tot 3 januari 2026 Winter in Dendermonde plaatsvindt.

Overwegende dat de organisator, Rudolf Events BV in samenwerking met stad Dendermonde, een firma zal inschakelen die instaat voor de private bewaking;

Overwegende dat het personeel van de private bewakingsfirma naast het voeren van de bewaking van goederen mogelijk ook zal optreden als interne controledienst en daarbij persoonscontroles zal uitvoeren;

Overwegende dat de het voormalige domein van de “Hollandse kazerne”, gelegen ter hoogte van Noordlaan 35, tevens grenzend aan de Kazernestraat, als openbare weg wordt gecatalogeerd;

Overwegende dat artikel 116 van de wet tot regeling van de private en bijzondere veiligheid van 2 oktober 2017 stelt dat de bewakingsactiviteiten tijdens de evenementenbewaking zoals voorzien in artikel 115,2° slechts uitgeoefend kunnen worden:

- indien de bestuurlijke overheid niet beschikt over aanwijzingen dat de openbare orde zal verstoord worden
- indien een politiereglement de afbakening van de zone of perimeter waar bewakingsactiviteiten uitgeoefend kunnen worden, de duur of, in voorkomend geval, de periodiciteit gedurende dewelke de maatregel geldt, bepaalt;

Overwegende dat er in dit geval geen aanwijzingen zijn dat de openbare orde zal verstoord worden tijdens het evenement "Winter in Dendermonde";

Overwegende dat overeenkomstig artikel 119 Nieuwe Gemeentewet het opstellen van een politiereglement tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;

Gelet op het overleg met de politiediensten;

Overwegende dat het aangewezen is om een evenementenzone in te stellen, waarbinnen de organisator private bewakingsdiensten kan laten uitoefenen, meer bepaald een deel van het voormalige domein van de "Hollandse kazerne", gelegen ter hoogte van Noordlaan 35, tevens grenzend aan de Kazernestraat.

Overwegende dat hiertoe een deel van het openbaar domein op het Kazernedomein zoals hiervoor omschreven, tijdelijk geprivatiseerd moet worden tijdens de duur van het evenement;

Overwegende dat de evenementenzone gelijk staat aan de constructie van de chalet en moet voorzien worden van de nodige ingangen en (nood)uitgangen;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Voor het evenement "Winter in Dendermonde" wordt een evenementenzone vastgesteld waarbinnen de organisator private bewakingsactiviteiten kan laten uitoefenen, met name een deel van het voormalige domein van de "Hollandse kazerne", gelegen ter hoogte van Noordlaan 35, tevens grenzend aan de Kazernestraat.

§2. De evenementenzone staat gelijk aan de constructie van de chalet en moet voorzien worden van de nodige ingangen en (nood)uitgangen.

§3. Het gedeelte van de evenementenzone dat gelegen is op het openbaar domein, meer bepaald het voormalige domein van de "Hollandse kazerne", gelegen ter hoogte van Noordlaan 35, wordt tijdelijk geprivatiseerd gedurende het evenement.

Art. 2

Dit besluit is van toepassing voor de duur van het evenement "Winter in Dendermonde", meer bepaald gedurende de in artikel 1, §4 vermelde tijdstippen.

Art. 3

Dit besluit zal bekendgemaakt worden overeenkomstig de artikelen 285-287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde, de procureur des Konings van Oost-Vlaanderen en de gouverneur van de provincie.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 6 onthoudingen (N-VA) en 0 blanco stemmen.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

12. Domeinconcessie Urban Cubby - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Het collegebesluit de dato 24 maart 2025.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven ter zake.

Feitelijke context

Binnen het wijkverbeteringscontract Bijloke wenst men budget aan te wenden voor de plaatsing van een Urban Cubby, een modulair lockersysteem waarbij sport- en spelmateriaal ontleend kan worden door de burger. De locatie die hiervoor uitgekozen werd betreft het Pater Ruttenplein.

De vennootschap die deze UrbanCubby produceert is de Belgische vennootschap Cubby BV.

De UrbanCubby wordt gekenmerkt door een modulair systeem, waardoor je op elk moment lockers kunt bijplaatsen, wegnemen of indien meerdere locaties met Urbancubby's onderling blokken gaan wisselen.

Inwoners zijn niet altijd in het bezit van sport- en of spelmateriaal. Op dit moment wordt het plein hoofdzakelijk gebruikt om te voetballen. Door verschillende materialen (Kubb, badminton, stoepkrijt ...) in de lockers te plaatsen, creëren we een aanbod dat voor meerdere doelgroepen toegankelijk is. Op deze manier geven we meer inwoners de mogelijkheid om te sporten. De keuze van sport- en spelmateriaal zal samen met de inwoners vastgelegd worden. Op deze manier werken we op maat van de bewoners en zorgen we voor gedragenheid in de buurt.

Dendermonde zou de eerste stad zijn die investeert in een Urban Cubby, wat een korting oplevert op zowel de lockers als de licentie voor drie jaar. Tot slot zal het bedrijf sterk inzetten op een campagne, waardoor de stad en de wijk positief in beeld zullen komen.

Vormvereisten

Aangezien Cubby BV (de vennootschap die deze Urban Cubby levert) een stuk van het openbaar domein (zijnde een stuk van het Pater Ruttenplein) zal innemen, dient er een domeinconcessie te worden afgesloten.

Anders dan voorheen werd aangegeven in de voornoemde collegebeslissing de dato 24 maart 2025 gaat het echter niet om een aankoop, wel om een gebruik van de Urban Cubby gedurende 3 jaar, indien wenselijk verlengbaar met 3 opeenvolgende periodes van één jaar. In de domeinconcessie worden eveneens de van toepassing zijnde voorwaarden verankerd. De concessie wordt driemaandelijks geëvalueerd. In onderling overleg kan de Urban Cubby desgevallend verplaatst worden naar een andere locatie indien de resultaten van de evaluatie hiertoe nopen. De concessiehouder verbindt zich ertoe om de Urban Cubby éénmalig kosteloos te verwijderen en te herplaatsen naar een andere locatie zoals aangegeven door de concessiegever. Indien blijkt dat er een overmaat is aan vandalisme, vernieling, diefstal inzake de cubby of het sport-en spelmateriaal, dan kan de concessie worden stopgezet na één jaar, zonder schadevergoeding. Indien we de concessie, na negatieve evaluatie, eerder dan de voorziene drie jaar dienen stop te zetten, dan dient de stad de verkregen subsidie van Vlaanderen niet terug te betalen.

Motivering

De concessie wordt gratis toegestaan.

Financiële aspecten

De Stad betaalt aan Cubby BV een éénmalige plaatsingskost ten belope van van €5.195,01.

Daarnaast is er ook een maandelijkse softwarelicentiekost te betalen door de Stad aan Cubby BV (zijnde €5.989,50 voor drie jaar) en een éénmalige kost voor het zonnepaneel en de powerbank setup ten belope van €605. Uitsluitend de gebeurlijke herstellingen aan de UrbanCubby die op uitdrukkelijke vraag van de stad Dendermonde plaatsvinden en die geen verband houden met de goede werking van de cubby en diens IT-infrastructuur (op voorwaarde dat er geen vandalisme aan de basis ligt), worden verricht aan regietarief.

- **De eenmalige plaatsingskost:** Deze wordt gefinancierd via de budgetsleutel 090900/2300000 (investering), zoals voorzien in het wijkverbeteringscontract.
- **Softwarelicentie voor 3 jaar:** De licentie, die in juni 2025 start, wordt betaald via de budgetsleutel 090900/6150001 (exploitatie), eveneens voorzien in het wijkverbeteringscontract.
- **Zonnepaneel + powerbank setup:** wordt betaald via de budgetsleutel 090900/6150001 (exploitatie)
- **Aankoop sport- en spelmateriaal:** Tot december 2025 wordt het materiaal aangekocht via de budgetsleutel 090900/6150001 (exploitatie), zoals opgenomen in het wijkverbeteringscontract.
- Na afloop van het wijkverbeteringscontract (vanaf januari 2026): Er wordt budget voorzien bij de sportdienst voor de verdere aankoop van sportmateriaal, zodat het initiatief duurzaam kan worden voortgezet.
- Ondersteuning door jeugdopbouwwerkers: De jeugdopbouwwerkers van Uit de Marge zijn bereid om het materiaal in de lockers te plaatsen, signalen op te vangen en deze door te geven aan de sportdienst.

Financieel visum werd bekomen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de domeinconcessie in bijlage tussen de stad en Cubby BV voor de plaatsing van een Urban Cubby op het Pater Ruttenplein te Dendermonde gedurende drie jaar (gebeurlijk verlengbaar) en keurt deze goed zonder opmerkingen. De concessie wordt driemaandelijks geëvalueerd. De concessiehouder verbindt zich ertoe om de Urban Cubby éénmalig kosteloos te verwijderen en te herplaatsen naar een andere locatie zoals aangegeven door de concessiegever, indien de resultaten van de evaluatie hiertoe nopen. Indien blijkt dat er een overmaat is aan vandalisme, vernieling, diefstal inzake de cubby of het sport- en spelmateriaal, dan kan de concessie worden stopgezet na één jaar, zonder schadevergoeding. Indien we de concessie, na negatieve evaluatie, eerder dan de voorziene drie jaar dienen stop te zetten, dan dient de stad de verkregen subsidie van Vlaanderen niet terug te betalen.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

13. Aanduiding vertegenwoordigers - controlecommissie van het subsidiereglement jeugdbeleid subsidies voor inhoudelijke projecten en infrastructuurwerken - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit betreffende goedkeuren nieuwe samenstelling controlecommissie en aanduiding 3 leden door de gemeenteraad.

Feiten, context en motivering

In de gemeenteraad van 6 juli 2021 werd het subsidiereglement voor inhoudelijke projecten en infrastructuurwerken goedgekeurd. Zoals het reglement (cfr. bijlage) bepaalt, is er een beoordelingscommissie die de ingediende voorstellen screent, bespreekt en beoordeelt.

De gemeenteraad dient de samenstelling van deze beoordelingscommissie te vernieuwen. De beoordelingscommissie wordt samengesteld uit de schepen van jeugd, een lid van de meerderheid, een lid van de minderheid, een medewerker van het lokaal bestuur (team cultuur, jeugd en sport), 7 vertegenwoordigers aangeduid door de jeugdraad.

Gelet op de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 is de samenstelling van deze beoordelingscommissie gewijzigd.

Het is wenselijk dat de gemeenteraad overgaat tot de voordracht van drie vertegenwoordigers.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als lid namens stad Dendermonde van de controlecommissie van het subsidiereglement jeugdbeleid subsidies voor inhoudelijke projecten en infrastructuurwerken:

	<u>Effectief</u>	<u>Plaatsvervangend</u>
- Namens cd&v:	Schepen van jeugd Lien Verwaeren	
- Namens Vlaams Belang:	Irène De Prez	
- Namens N-VA:		
- Namens Vooruit:	Anke Putteman	
- Namens Vernieuwing:		
- Namens Jeugdraad Dendermonde:	Yanick De Wilde, Patrick Lauwaert, Tibo Van Herrewegen, Nolle Praet, Lucca Tahiri, Tim De Vogel, Wouter Rogiers	

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de algemeen directeur wnd. waarin zij de ambtelijke vertegenwoordiger (jeugdconsulent Karolien Pletinck) in de controlecommissie van het subsidiereglement jeugdbeleid subsidies voor inhoudelijke projecten en infrastructuurwerken aanduidt.

Art. 2

De gemeenteraad duidt volgende leden aan namens de stad Dendermonde in de controlecommissie van het subsidiereglement jeugdbeleid subsidies voor inhoudelijke projecten en infrastructuurwerken:

Schepen van jeugd Lien Verwaeren (cd&v)
Anke Putteman (Vooruit)
Irène De Prez (Vlaams Belang)

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

14. Project 'Uitwijksporen + F44/F19 + lokale fietslink' - grondaankoop Poelstraat - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Om het project 'Uitwijksporen + F44/F19 + lokale fietslink' te realiseren werden door Infrabel reeds (stroken van) gronden van tal van eigenaars verworven i.f.v. de spoorinfrastructuur. De stad dient de gronden te verwerven voor de fietssnelweginfrastructuur. Een aantal van deze grondeigenaars/pachters zijn landbouwers actief in het projectgebied. Algemeen genomen staan ze

principeel niet negatief tegenover het infrastructuurproject, zeker wat betreft de fietssnelwegen. Echter, het is voor hen niet evident om m² grond te verliezen voor dit project, rekening houdende met geëigende landbouw-regelgeving inzake PAS, mestdecreet, enz. Daarom geniet voor hen een grondruil de voorkeur, liefst zo dicht mogelijk bij hun landbouwzetel en/of gronden die ze momenteel reeds bewerken.

In de Poelstraat in Lebbeke werd een landbouwperceel te koop aangeboden. Het perceel is kadastraal gekend als 42011B0827/00A000 en heeft een oppervlakte van 3612 m². Na contactname met de private eigenaar bleek deze bereid dit perceel te willen verkopen aan de stad.

Het college besliste in zitting van 16 juni 2025 principeel in te stemmen met de aankoop van dit perceel mits de schattingswaarde in lijn zou liggen van de vraagprijs zijnde 10 EUR/m².

Het schattingsverslag van 27 juni 2025 opgemaakt door Stefan Ravijts, beëdigd landmeter-expert, werd voorgelegd aan het college in zitting van 7 juli 2025. De vraagprijs stemt overeen met de geschatte waarde volgens het verslag. Op basis hiervan werd de onderhandeling met de eigenaar verdergezet en werd er een akkoord bereikt.

Het notariaat Denys heeft de ontwerpakte overgemaakt dewelke thans wordt voorgelegd aan de raad om te worden goedgekeurd.

Motivering

De aankoop van vermeld perceel is een opportuniteit voor de stad. Het perceel kan namelijk later worden ingezet als ruilgrond bij de verwervingen in het project van de uitwijksporen. Eén van de betrokken landbouwbedrijven heeft zijn landbouwzetel vlakbij het projectgebied. Gezien de impact van het beoogde infrastructuurproject op hun gronden, geniet dit landbouwbedrijf de eerste prioriteit om te komen tot een grondruil. Het betrokken landbouwbedrijf heeft al een aantal maal gesprekken gehad met de stad ivm dit project waarbij zij lieten blijken enorm geïmpacteerd te zijn door deze mogelijke onteigening. Het verdwijnen van een substantieel aantal m² uit hun huiskavel heeft een zeer zware impact op dit bedrijf. Zij lieten ook al verstaan dat zonder compensatie dit voor hen niet leefbaar is waardoor de kans ook reëel is dat zij zich zonder compensatie zullen verzetten tegen het project.

Financiële aspecten

De stad heeft voor de grondverwervingen voor het project Uitwijksporen nog geen budgetten in 2025. Wel heeft de stad voor grondaankopen in project 'rooilijn- en onteigeningsplan Omleggingsweg Berkestraat' nog budget beschikbaar op budgetsleutel wewa 27 - 020000 - 2206000 .

Voor de beoogde grondaankoop is 36.120 EUR vereist, wat budgettair haalbaar is op deze budgetsleutel en aldus via budgetverschuiving mogelijk is.

Hiertoe werd budgetsleutel 2600000/005000/Wewa40/Samenspel1/Fietssnelweg aangemaakt en de gevraagde budgetverschuiving werd hierin opgenomen.

Het financieel advies van de financieel directeur is gunstig.

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van de ontwerpakte opgemaakt door notariaat Denys waarbij de stad een perceel landbouwgrond aankoopt gelegen in de Poelstraat in 9280 Lebbeke, kadastraal gekend als Lebbeke 1^{ste} afdeling, sectie B nr. 0827/A P0000 met een oppervlakte van 3612 m² voor de prijs van 36.120 EUR.

De raad keurt deze ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Art. 2

Het krediet voor deze aankoop is beschikbaar via budgetverschuiving van de budgetsleutel die voorzien werd voor de grondverwervingen in de Berkestraat wewa 27 – 020000-2206000.

De nieuwe budgetsleutel wordt 2600000/005000/Wewa40/Samenspel1/Fietssnelweg en de gevraagde budgetverschuiving werd hierin opgenomen.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

15. Kosteloze overdracht OCMW-percelen aan stad Dendermonde - ontwerpakte - goedkeuring
DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven ter zake.

Feiten en context

Het OCMW van Dendermonde is eigenaar van volgende percelen grond welke op heden gebruikt worden als weg of openbaar domein:

1. Dendermonde 3 (Sint-Gillis) A 141/02 c – 687 m² en Dendermonde 3 (Sint-Gillis) A 141 L – 88 m² :
 - Deze percelen betreffen de fietsverbinding tussen de Kroonveldlaan en het Kalendijkgebied, gelegen tussen het az St. Blasius en het kinderdagverblijf De Kleine Kroon.
 - Op het perceel A 141/02 c bevindt zich de verlegde buurtweg 71 (BD 27-05-1992) met een breedte van 2 meter.
 - In zitting van 16 januari 2018 kreeg de stad Dendermonde toelating om de buurtweg 71 te asfalteren met een breedte van 2,5 meter, met naastgelegen wadi voor infiltratie en buffer van het hemelwater.
2. Dendermonde 4 (Grembergen) A 1344a -170 m²
Dit perceel betreft een gedeelte van de Volkaertwegel (buurtweg 53) te Grembergen en is in 1978 overgenomen van COO Grembergen.
3. Dendermonde 8 (Schoonaarde) A 2082 v – 164 m² en Dendermonde 8 (Schoonaarde) A 2082 x – 366 m²
Dit zijn stukjes die uitgesloten werden bij de verkaveling van het perceel Dendermonde 8 A 2082 in de jaren '60 en was eigendom van COO Schoonaarde.

Het vast bureau van 21 oktober 2024 ging principieel akkoord met de kosteloze overdracht van bovenvermelde percelen en de dienst Vastgoedtransacties werd aangesteld voor verdere afhandeling van het dossier.

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Motivering

De percelen worden op heden al gebruikt als weg of als openbaar domein maar de overdracht aan de stad Dendermonde werd tot op heden nog niet gerealiseerd.

1. Buurtweg 71 - weg tussen Kroonveldlaan en Kalendijkgebied:

Besluit RMW van 19 juni 2018: principieel akkoord met de kosteloze overdracht aan de stad Dendermonde van buurtweg 71 alsook de ingenomen stukken voor de verbreding van de buurtweg, zijnde de percelen Dendermonde 3 (Sint-Gillis) A 141/02c en A 141 L.

2. Het perceel grond gelegen te Dendermonde 4 (Grembergen) A 1344a wordt gebruikt als deel van een gemeenteweg: de Volkaertwegel.
3. Het perceel A 2082 (gelegen Heerlijkheidstraat-Constabelstraat) was eigendom van COO Schoonaarde en werd in de jaren '60 verkaveld. De voorziene overdracht van A 2082 V & X aan de gemeente Schoonaarde werd niet gerealiseerd.

Aangezien de percelen al jaren een openbaar karakter hebben doch op privaat domein is het opportuun deze toestand te regulariseren en de percelen over te dragen aan de stad Dendermonde waardoor ze effectief kunnen worden opgenomen in het openbaar domein.

Om redenen van openbaar nut kunnen de percelen kosteloos overgedragen worden aan de stad Dendermonde.

Er zijn geen opmerkingen bij de ontwerpakte van de kosteloze grondafstand.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stemt in met de kosteloze overdracht vanwege het OCMW Dendermonde aan de stad van volgende percelen:

- Dendermonde 3 (Sint-Gillis) weg tussen Kroonveldlaan en Kalendijkgebied - A 141/02 c – 687 m² en A 141 L – 88 m²
- Dendermonde 4 (Grembergen) - Volkaertwegel - A 1344a -170 m²
- Dendermonde 8 (Schoonaarde) A 2082 v – 164 m² en A 2082 x – 366 m²

Art. 2

De ontwerpakte van de kosteloze grondafstand van voormelde percelen wordt goedgekeurd.

Art. 3

De raad ontslaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van het nemen van een ambtshalve inschrijving.

Art. 4

Deze kosteloze grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, de percelen zullen worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Art. 5

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, vertegenwoordigd door Jan Mertens, Vlaamse commissaris, wordt gemachtigd om de akte te ondertekenen namens de stad.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

16. Kosteloze grondafstand Bosstraat 37a - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 26 mei 2025, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot bouwen van twee halfopen eengezinswoningen werd opgelegd.

Feiten en context

De vergunning tot bouwen van twee halfopen eengezinswoningen werd vergund op 26 mei 2025 (ref. OMV_2025001627). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: "(...) 1. De aanvrager dient het formulier 'kosteloze grondafstand' in te dienen en een opmetingsplan en de nodige bijlagen voor de opmaak van de akte. <https://www.dendermonde.be/product/227/kosteloze-grondafstand-en-afstand-van-meerwaarde>. Het dient conform te zijn met vergunningsvoorwaarde 6".

Het betreft een strookje grond kadastraal bekend als Dendermonde, 6^e afdeling (Oudegem) sectie A, deel van nummer 530c2, met gereserveerd perceelnummer 530 G 2, met een oppervlakte volgens meting van 1,2 m².

Het perceel werd opgemeten door Robin Alliet, landmeter-expert op 26 juli 2025 en staat aangeduid op het plan als lot 3 in roze gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42016-10305).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de burgemeester.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Bosstraat, goedgekeurd door de gemeenteraad op 4 juli 1985.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de stad.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Bosstraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 6^e afdeling (Oudegem) sectie A deel van nummer 530c2 (gereserveerd perceelnummer 530 G 2), groot 1,2 m².

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOERISME, STADSPROMOTIE EN FEESTELIJKHEDEN

17. Ros Beiaardcomité vzw - voordrachten vanuit de stad - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 246.

De bepalingen van de statuten van de vzw Ros Beiaardcomité, in het bijzonder artikels 6 en 21.

Feitelijke context en motivering

De installatie van de gemeenteraad van 3 december 2024.

Het raadsbesluit van 20 februari 2008 waarbij de gemeenteraad de oprichting goedkeurt van de vzw Ros Beiaardcomité als gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm inclusief de goedkeuring van de statuten van deze vzw.

De goedkeuring van genoemd raadsbesluit door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur op 21 april 2008.

De formele oprichting van de vzw Ros Beiaardcomité op 12 juni 2008.

De bestending van de vzw Ros Beiaardcomité door de gemeenteraad op respectievelijk 17 april 2013, 20 maart 2019 en 14 oktober 2025.

De goedkeuring van de algemene vergadering van de vzw Ros Beiaardcomité van 13 november 2023 betreffende de wijziging van haar statuten.

De goedkeuring van de gemeenteraad van 5 december 2023 van de genoemde wijziging van de statuten van de vzw Ros Beiaardcomité.

Conform de statuten van het Ros Beiaardcomité wordt de stad Dendermonde, op voordracht van de gemeenteraad, in de algemene vergadering van het Ros Beiaardcomité vertegenwoordigd door de burgemeester, als voorzitter van de vereniging, en door twee andere leden van het college van burgemeester en schepenen.

Conform de statuten van het Ros Beiaardcomité draagt de gemeenteraad 17 bestuurders voor zoals bedoeld in het decreet lokaal bestuur, waaronder de burgemeester als voorzitter. De overige 16 bestuurders worden aangeduid door en evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld en waarbij alle fracties zijn vertegenwoordigd. Ten hoogste 2/3 van de door de stad Dendermonde voorgedragen bestuurders is van hetzelfde geslacht. Met uitzondering van de burgemeester dienen zij geen deel uit te maken van de gemeenteraad.

Rekeninghoudend met de huidige samenstelling van de gemeenteraad betekent dit dat de fracties volgend aantal bestuurders kunnen voordragen voor het Ros Beiaardcomité: cd&v: 5, Vlaams Belang: 4, N-VA: 3, Vooruit: 3, Vernieuwing: 1.

Vormvereisten

Volgende leden van het college van burgemeester en schepenen worden voorgedragen als vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in de algemene vergaderingen van de vzw Ros Beiaardcomité:

- Burgemeester Leen Dierick, als voorzitter
- Schepen Tineke Wauters
- Schepen Dieter Mannaert

Volgende kandidaten worden voorgedragen als bestuurder namens de stad Dendermonde in het bestuur van de vzw Ros Beiaardcomité:

- Burgemeester Leen Dierick, als voorzitter
- Namens cd&v: Lien Verwaeren, Pascal Putteman, Els De Wael, Reinout Remmery, Diaz Abbeel
- Namens Vlaams Belang: Barbara Pas, Frederik Pas, Luc De Jonghe, Guy De Haes
- Namens N-VA: Marius Meremans, Els Verwaeren, Wouter Rogiers
- Namens Vooruit: Gwen Brabants, Michel Van Driessche, Gustaaf Mannaert
- Namens Vernieuwing: Stijn Pluym

Financiële aspecten

Aan de loutere voordracht van vertegenwoordigers en bestuurders namens de stad in de algemene vergadering en het bestuur van de vzw Ros Beiaardcomité zijn geen financiële aspecten verbonden.

De werking van de vzw noopt wel tot afspraken over onder meer de financiële en personele ondersteuning vanuit de stad aan het Ros Beiaardcomité voor de beleidsperiode 2026-2031. Dit vormt onderdeel van enerzijds de opmaak van de nieuwe meerjarenbegroting van de stad en anderzijds de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en het comité.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad duidt volgende vertegenwoordigers aan van de stad Dendermonde in de algemene vergadering van de vzw Ros Beiaardcomité voor een termijn die eindigt uiterlijk 12 maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad:

- Burgemeester Leen Dierick, als voorzitter
- Schepen Tineke Wauters
- Schepen Dieter Mannaert

Art. 2

De gemeenteraad draagt volgende bestuurders voor namens de stad Dendermonde in het bestuur van de vzw Ros Beiaardcomité voor een termijn die eindigt uiterlijk 12 maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad:

- Burgemeester Leen Dierick, als voorzitter
- Lien Verwaeren (cd&v)
- Pascal Putteman (cd&v)
- Els De Wael (cd&v)
- Reinout Remmery (cd&v)
- Diaz Abbeel (cd&v)
- Barbara Pas (Vlaams Belang)
- Frederik Pas (Vlaams Belang)
- Luc De Jonghe (Vlaams Belang)
- Guy De Haes (Vlaams Belang)
- Marius Meremans (N-VA)
- Els Verwaeren (N-VA)
- Wouter Rogiers (N-VA)
- Gwen Brabants (Vooruit)
- Michel Van Driessche (Vooruit)
- Gustaaf Mannaert (Vooruit)
- Stijn Pluym (Vernieuwing)

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

ONDERWIJS

18. Convenant Groep INTRO - project 'Cool Down en TAXI -Taalkracht' - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische context

Het decreet van 30 november 2007 betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau. De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Binnen het lokaal flankerend onderwijsbeleid heeft de stad een coördinerend en regisserende rol. Om dit beleid verder uit te werken en vorm te geven werkt de stad samen met de partners van het lokaal overlegplatform van het secundair onderwijs.

Binnen dit LOP werd in 2010 door de verschillende partners en de directies van de secundaire scholen in Dendermonde kenbaar gemaakt dat er nood is aan een time-out project in Dendermonde.

Het time-out project "Cool Down" is op 1 september 2011, in samenwerking met het LOP secundair en Groep INTRO gestart.

Dit project wordt opgevolgd door de stuurgroep en jaarlijks geëvalueerd en bijgestuurd waar nodig. Het project zal, gelet op de positieve evaluatieverslagen van de voorbije schooljaren, gedurende het schooljaar 2025-2026 opnieuw van start gaan.

Daarnaast is er ook een taalkracht project genaamd TAXI waarbij leerlingen uit het OKAN onderwijs op woensdagnamiddag een gevarieerd vrijetijdsaanbod krijgen. In de schoolvakanties en de buitenschoolse opvang voor kinderen en jongeren worden er taal stimulerende activiteiten Nederlands aangeboden.

Op het jeugdwelzijnsoverleg, het partneroverleg OverKop en de stuurgroep Cool Down wordt er vanuit verschillende (onderwijs)partners een signaal gegeven omtrent uitval op school omwille van spijbelen, te laat komen, langdurige afwezigheid,...

We kunnen vanuit de OverKop-middelen een bedrag vrijmaken om in te zetten tegen deze vorm van schooluitval. Met de extra middelen kunnen we hierdoor inzetten op een netoverschrijdende samenwerking met de secundaire scholen, samen oorzaken en aanpak in kaart brengen en mogelijke oplossingen bundelen.

Zo krijgen we ook binnen het OverKop-netwerk beter zicht op de noden en hoe we daarop kunnen inspelen in de verschillende (deel)werkingen.

Het vorige convenant dienaangaande met Groep INTRO vzw is afgelopen, gelet op de positieve evaluatie is het wenselijk dit te hernieuwen voor schooljaar 2025-2026. Groep INTRO vzw engageert zich ertoe om actief op deze beleidsdoelstellingen in te zetten, zoals verder weergegeven, reden waarom de stad het convenant in de bijlage wenst af te sluiten.

Vormvereisten

Financieel advies d.d. 22 oktober 2025.

Motivering

Het convenant tussen het stadsbestuur en Groep INTRO dient per schooljaar afgesloten te worden.

Financiële aspecten

Voor de financiering van dit project werd in het stadsbudget 2025 krediet voorzien onder volgende indeling:

Op 080000/6499000 rest momenteel nog 45.100 EUR (Cool Down)

De extra werkingssubsidie van 10.000 EUR vanuit de subsidie van overkop (7405990/094401) wordt voorzien op 6492020/094401.

Op 6499000/BI 080000/actie: Integratie actieplan: Iedereen2 rest momenteel nog 15.800 EUR (TAXI en taal stimulerende vakantieactiviteiten totaal 15.800 EUR).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om een eenmalige werkingssubsidie toe te kennen van 55.100 EUR voor het "Cool Down" en spijbelproject voor het schooljaar 2025-2026.

Art. 2

De gemeenteraad beslist om een eenmalige werkingssubsidie toe te kennen van 9.500 EUR voor het taalkrachtproject "TAXI" voor het schooljaar 2025-2026.

Art. 3

De gemeenteraad beslist om een eenmalige werkingssubsidie toe te kennen van 6.300 EUR voor taal stimulerende vakantieactiviteiten voor het schooljaar 2025-2026.

Art. 4

De gemeenteraad keurt het convenant, als bijlage, integraal goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

19. Basisonderwijs - capaciteitsbepaling en inschrijvingen schooljaar 2026-2027 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 de artikelen 3,15,18, 21,22,25,26,27,28,29,32,37, hoofdstuk I V afdeling 3. Recht op inschrijving de artikelen 37bis-37 duodevices en afdeling 4.aanmeldingsprocedures art.37undevices-art.37vicies septies.

De omzendbrief BaO/2022/02 van 28/06/2022 betreffende het inschrijvingsrecht en aanmeldprocedures in het gewoon basisonderwijs voor inschrijvingen voor het schooljaar 2023-2024 en volgende.

De gemeenteraadsbeslissing van 9 september 2025 tot goedkeuring van het schoolreglement.

Feiten en context

Het nieuwe inschrijvingsdecreet, dat in werking treedt voor de inschrijvingen vanaf het schooljaar 2023-2024, stelt dat indien een schoolbestuur capaciteit wenst te bepalen voor zijn scholen er digitaal moet aangemeld worden.

Binnen het LOP basisonderwijs is er consensus waarbij alle basisscholen in Dendermonde instappen in het Vlaams digitaal aanmeldsysteem.

Het schoolbestuur dient hierbij de capaciteit voor elke school en vestigingsplaats te bepalen. Deze capaciteit wordt vastgelegd rekening houdend met de onderwijskwaliteit en de beschikbare ruimte.

Vormvereisten

Er werden binnen het LOP netoverschrijdende afspraken gemaakt m.b.t. de aanmeldprocedure voor het gewoon basisonderwijs. Er is vanuit Vlaanderen een centrale tijdlijn opgesteld m.b.t. de aanmeld- en inschrijvingsprocedure.

De inschrijvingsprocedure en capaciteitsbepaling werd binnen de verschillende schoolraden besproken met name de schoolraad De Klinker-Echo d.d. 16 oktober 2025, De Schakel d.d. 21 oktober 2025, De Toverboon d.d. 14 oktober 2025 en 't Kraaiennest d.d. 6 oktober 2025.

BESLUIT

Artikel 1

Capaciteitsbepaling

§ 1 De bepaling van de capaciteit krijgt concrete toepassing op 1 september 2026.

Kleuters	't Kraaiennest	De Schakel	De Toverboon	De Klinker	Oudegem
2024	25	24	24	25	25
2023	25	24	24	25	25
2022	25	24	24	25	25
2021	25	24	24	25	25
Totaal kleuter	100	96	96	100	100
lager	't Kraaiennest	De Schakel	De Toverboon	De Klinker	Oudegem
1 ^{ste} leerjaar	25	24	24	25	25
2 ^{de} leerjaar	44	24	24	25	25
3 ^{de} leerjaar	25	24	24	25	25
4 ^{de} leerjaar	44	24	24	25	25
5 ^{de} leerjaar	25	24	24	25	25
6 ^{de} leerjaar	44	24	24	25	25
Totaal lager	207	144	144	150	150
Totaal basis	307	240	240	250	250

§2 De capaciteit wordt bekend gemaakt aan alle belanghebbenden via de website van de stad, de website van de scholen en de website van het LOP. De capaciteiten worden opgenomen in het aanmeldsysteem.

Art. 2

Digitaal aanmelden

De stedelijke basisscholen van Dendermonde nemen deel aan het digitaal aanmeldsysteem binnen het LOP basisonderwijs, dit met het oog op de inschrijvingen voor het schooljaar 2026-2027. Binnen het LOP wordt standaard dossier C ingediend waarbij er eerst geordend wordt op schoolkeuze en nadien op afstand.

Art. 3

Inschrijvingsperiodes en voorrangperiodes

§1 De aanmeldperiode en de periode van de vrije inschrijvingen is vastgelegd volgens de centrale tijdslijn vanuit Vlaanderen.

§2 Er is een voorrangperiode voor broers en zussen en kinderen van personeel van 12 januari 2026 t.e.m. 6 februari 2026. Deze voorrangsgroepen dienen niet aan te melden maar kunnen rechtstreeks op school inschrijven.

§2 De aanmeld- en inschrijvingsperiodes worden bekend gemaakt aan alle belanghebbenden via de website van de stad, de website van de scholen en de website van het LOP. Er wordt binnen het LOP een infolder ontwikkeld voor ouders van kinderen geboren in 2024.

Art. 4

Overcapaciteit

De inrichtende macht kan in bepaalde situaties, zoals vermeld in de omzendbrief BaO/2022/ inschrijvingsrecht en aanmeldprocedures in het gewoon basisonderwijs voor inschrijvingen voor het schooljaar 2023-2024 art.7 overcapaciteitsgroepen, toch leerlingen inschrijven, ook als de maximumcapaciteit bereikt is.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

20. Basisonderwijs - arbeidsreglement 2025 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De schoolwetgeving en de onderrichtingen ter zake.

De wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

De wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

De wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het decreet van 23 oktober 1991 betreffende het medezeggenschap in het gesubsidieerd onderwijs.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Alle gesubsidieerde personeelsleden in het stedelijk basisonderwijs moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn.

Het huidige arbeidsreglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 januari 2022, is aan actualisatie toe.

Het model van arbeidsreglement van OVSG wordt gevolgd.

Vormvereisten

De wijzigingen werden besproken in het schoolteam en met de directie.

De wijzigingen werden besproken op het overleg van het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité d.d. 23 oktober 2025.

Motivering

Het arbeidsreglement voor de gesubsidieerde personeelsleden van de stedelijke basisscholen in Dendermonde dient aangepast te worden naar aanleiding van gewijzigde wetgeving.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande arbeidsreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 januari 2022, wordt opgeheven.

Art. 2

Met ingang van 19 november 2025 wordt het arbeidsreglement voor de gesubsidieerde personeelsleden in de stedelijke basisscholen in Dendermonde vastgesteld zoals voorzien in bijlage.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving bezorgd worden aan de gesubsidieerde personeelsleden in de stedelijke basisscholen in Dendermonde.

Art. 4

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving bezorgd worden aan de inspectie van de sociale wetten.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

21. Deeltijds kunstonderwijs - arbeidsreglement KASK en SAMWD - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De schoolwetgeving en de onderrichtingen ter zake.

De wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

De wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

De wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het decreet van 23 oktober 1991 betreffende het medezeggenschap in het gesubsidieerd onderwijs.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Alle gesubsidieerde personeelsleden in de Koninklijke academie voor Schone Kunsten en de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn. De huidige arbeidsreglementen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 januari 2022, zijn aan actualisatie toe.

Het model van arbeidsreglement van OVSG wordt gevolgd.

Vormvereisten

De wijzigingen werden besproken in het schoolteam en met de directie. De wijzigingen werden besproken op het overleg van het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité d.d. 23 oktober 2025.

Motivering

Het arbeidsreglement voor de gesubsidieerde personeelsleden van de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten en de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans in Dendermonde dient aangepast te worden naar aanleiding van gewijzigde wetgeving.

BESLUIT

Artikel 1

De bestaande arbeidsreglementen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 januari 2022, worden opgeheven.

Art. 2

Met ingang van 19 november 2025 wordt het arbeidsreglement voor de gesubsidieerde personeelsleden in de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten en de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans vastgesteld zoals voorzien in bijlage.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving bezorgd worden aan de gesubsidieerde personeelsleden in de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten en de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans.

Art. 4

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving bezorgd worden aan de inspectie van de sociale wetten.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, Hoofdstuk 8.
Het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2018 betreffende de lokale samenwerkingsinitiatieven tussen scholen voor basis- en secundair onderwijs, instellingen voor hoger onderwijs en de academies voor deeltijds kunstonderwijs.
De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Vanaf het schooljaar 2019-2020 kunnen lokale samenwerkingsinitiatieven georganiseerd worden tussen academies en scholen voor basisonderwijs, secundair of hoger onderwijs.
Vanaf het schooljaar 2025-2026 wordt er een nieuwe samenwerking voor drie jaar aangegaan tussen de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en de Vrije Basisschool voor Buitengewoon Onderwijs – Oscar Romerocollege campus Het Laar.

Het lokaal samenwerkingsinitiatief heeft de volgende doelstellingen conform artikel 136, eerste lid van het Decreet DKO :

- 1° het cultureel bewustzijn en de culturele expressie van de betrokken leerlingen basisonderwijs versterken;
- 2° een duurzaam delend netwerk tussen leerkrachten basisonderwijs en deeltijds kunstonderwijs voor het organiseren van culturele leeractiviteiten tot stand brengen;
- 3° het toeleiden van leerlingen basisonderwijs die blijf geven van artistieke interesse en aanleg naar het deeltijds kunstonderwijs bevorderen, in het bijzonder leerlingen uit scholen met een meerderheid van leerlingen die beantwoorden aan de leerlingenkenmerken, vermeld in artikel 78, § 1, 1°, van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 en de gelijkekansenindicatoren, vermeld in artikel 225, § 1, van de Codex Secundair Onderwijs.

Aan een dergelijk lokaal samenwerkingsinitiatief moet ten minste één academie en één school voor basisonderwijs of secundair onderwijs of instelling voor hoger onderwijs deelnemen.

Vormvereisten

De collegenota d.d. 3 oktober 2025 betreffende het kunstkuurproject.

Motivering

De schoolbesturen van alle betrokken instellingen moeten een samenwerkingsovereenkomst afsluiten die de volgende elementen bevat:

- 1° de planning van de leeractiviteiten;
- 2° de wederzijdse verantwoordelijkheden van de deelnemende scholen en academies voor de algemene coördinatie en het ter beschikking stellen van personeelsleden, schoolinfrastructuur, leermiddelen, materiaal en vervoer;

Er werd een online ondersteuningsaanvraag ingediend. Deze ondersteuningsaanvraag werd beoordeeld door een beoordelingscommissie die haar advies voorlegt aan de minister van Onderwijs en Vorming. De aanvraag werd gunstig beoordeeld en goedgekeurd.

De samenwerkingsovereenkomst zal effectief uitwerking hebben vanaf schooljaar 2025 – 2026 en geldt voor 3 schooljaren.

Financiële aspecten

Om deze samenwerking te stimuleren via het project Kunstkuur wordt ondersteuning voorzien onder de vorm van extra uren voor het DKO en werkingsmiddelen.

BESLUIT

Artikel 1

Hel lokaal bestuur Dendermonde gaat een lokaal samenwerkingsinitiatief aan tussen de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en de Vrije Basisschool voor Buitengewoon Onderwijs – Oscar Romerocollege campus Het Laar.

Art. 2

De gemeenteraad keurt het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst goed dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

De samenwerkingsovereenkomst geldt voor 3 schooljaren en loopt van 1 september 2025 t.e.m. 30 juni 2028.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

CC BELGICA

23. Evaluatieverslag samenwerking stad - vzw CC Belgica - goedkeuring

GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 227;

Juridische grond:

De beslissing tot omvorming van de VZW CC Belgica naar de EVA-vzw Cultuurcentrum Belgica werd door de gemeenteraad genomen op 13 maart 2013.

Feiten en context

Het Decreet over het lokaal bestuur (DLB) legt aan ieder extern verzelfstandigd agentschap de verplichting op om in het eerste jaar van de legislatuur een evaluatieverslag voor te leggen aan de gemeenteraad. **Art. 227, derde lid DLB** bepaalt immers:

*“Elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een **evaluatieverslag** voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.”*

Gelet op bovenstaand artikel komt het aangewezen voor dat de evaluatie voorafgaat aan de nieuwe samenwerkingsovereenkomst. Pas na een gunstige evaluatie is het zinvol om een nieuwe samenwerkingsovereenkomst aan te gaan, evenzeer kan er hierdoor ook rekening gehouden worden met bepaalde elementen die uit de evaluatie blijken en best worden meegenomen in de nieuwe samenwerkingsovereenkomst en/of zelfs statutenwijziging.

Deze evaluatie is gebeurd enerzijds door een bevraging bij verschillende betrokken actoren de voorbije zes jaar bij de werking van CC Belgica (zowel ambtelijk als politiek als derden). Navolgend werd dit door de raad van bestuur van de vzw CC Belgica besproken waarna dit thans aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Motivering

Uit het evaluatieverslag blijkt heel duidelijk dat de huidige vzw structuur van CC Belgica noodzakelijk blijft en dit nog steeds omwille van de redenen waarom destijds voor een oprichting van een vzw is gekozen op vandaag nog steeds standhouden. De vzw structuur biedt immers een voldoende democratische waarborgen, is noodzakelijk om de juiste partnerschappen te kunnen aangaan, sponsoring te verkrijgen en dergelijke meer. Binnen de context van cultuurprogrammatie moet men snel kunnen schakelen in kader van contracten en dergelijke meer waardoor de vzw structuur noodzakelijk blijft om huidige werking te behouden en te optimaliseren.

Uit de evaluatie komen wel enkele verbeterpunten naar voren dewelke onderdeel dienen uit te maken van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor huidige legislatuur, alvorens deze kan worden opgemaakt dient er vooreerst zekerheid te zijn dat de huidige verzelfstandiging behouden kan blijven.

Financiële aspecten

Aan de evaluatie op zich zijn geen financiële aspecten verbonden.

BESLUIT

Artikel 1. De raad neemt kennis van het evaluatieverslag omtrent de vzw CC Belgica en dit conform artikel 227 Decreet over het lokaal Bestuur.

Art. 2. De raad gaat akkoord met de conclusies en aanbevelingen in het evaluatieverslag en beslist – gelet op de gunstige evaluatie hieromtrent – om de vzw te behouden, aangezien de redenen van oprichting maar ook de bijhorende voordelen in het kader van de werking op heden nog steeds bestaande zijn.

Art. 3. De raad verzoekt dat met de opmerkingen die naar voren gekomen zijn uit de evaluaties rekening wordt gehouden naar de toekomst zodat dit dient verwerkt te worden in de nieuwe samenwerkingsovereenkomst.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Rudy Mannaert, raadslid

"Lespakketten Infrabel voor scholen rond sensibilisering aan spoorwegovergangen"
Verklarende nota, als bijlage

Infrabel biedt gratis educatieve lespakketten aan voor scholen rond sensibilisering aan spoorwegovergangen.

Graag hadden we geweten of ons college bereid is de scholen op de hoogte te stellen van dit gratis lespakket en op deze manier bij te dragen aan de sensibilisering rond veiligheid aan de spoorwegovergangen en op welke wijze dit dan zal gebeuren.

BP 2. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid - interpellant Hilde Raman, raadslid

"Winteropvang en sociale huisvesting"
Verklarende nota, als bijlage

Het schepencollege heeft aangekondigd winteropvang aan te bieden voor daklozen. Wij willen graag vernemen hoe men dit zal organiseren. Wie zal selecteren welke personen hiervoor in aanmerking komen? Op basis van welke criteria zal dit gebeuren? Wat zijn de voorwaarden? Hoe zal men omgaan met de bewoners bij einde van de verblijfsperiode? Welke plaats krijgen de bewoners binnen het toewijsreglement?

BP 3. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid

"Voeding in De Kleine Kroon"

Verklarende nota, als bijlage

De opdracht "Leveren van maaltijdcomponenten in koude lijn en bijproducten" voor bewoners van woonzorgcentra en assistentiewoningen, gebruikers van lokale dienstencentra en het kinderdagverblijf De Kleine Kroon trad in voege op 1 september. Van bij aanvang was dit onderwerp van discussies en bemerkingen, die zich vooral toegespitst hebben op de kwaliteit en aard van de voeding in het kinderdagverblijf. N-VA wil van het schepencollege onder meer vernemen of de levering van voeding beantwoordt aan de verwachtingen, welke standaarden het schepencollege wil bewaken, hoe een correcte en kwalitatieve dienstverlening verzekerd kan worden en hoe het schepencollege terugblijkt op de interactie met de ouders en gezinnen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:46 uur.

Annelies Merckx
algemeen directeur wnd.

Els De Wael
voorzitter