

TOELICHTING BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN dinsdag 2 december 2025

De openbare vergaderingen van de gemeenteraad worden gelivestreamd op de stedelijke website.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 18 november 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 18 november 2025 goed.

POLITIERAAD - PERSONEEL

2. Lokale politie - vacant verklaren van één functie hoofdinspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie hoofdinspecteur interventie - selectieprocedure - goed.

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

3. Fietssnelweg F43 - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

De provincie Oost-Vlaanderen, de stad Aalst en de stad Dendermonde willen samen het deel van de fietssnelweg F43 tussen Oudegem en Gijzegem realiseren, meer bepaald tussen de reeds bestaande fietstunnel in de Hofstraat in Oudegem (Dendermonde) en de Langehaagstraat in Gijzegem (Aalst). Daartoe ligt deze samenwerkingsovereenkomst voor ter goedkeuring.

FINANCIËN

4. Aankoop van AED-toestellen, -kasten en -toebehoren via de Vlaamse overheid - toetreding - goedkeuring

De toetreding tot de raamovereenkomst die de Vlaamse overheid (bestek 2024/HFB/OPZB/116397) heeft afgesloten met Vita Nova Supra NV (AED-Partner), gevestigd te Everselstraat 133, 3580 Beringen voor het leveren, plaatsen en onderhouden van AED-toestellen, AED-kasten en AED-toebehoren wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.



BELEIDSCOÖRDINATIE

5. Thema-audit Toekomstbestendige HR-aanpak en beoordeling aanpak organisatiebeheersing - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de individuele rapporten vanwege Audit Vlaanderen voor wat betreft het lokaal bestuur Dendermonde omtrent een toekomstbestendige HR-aanpak en de evaluatie van de aanpak organisatiebeheersing.

EREDIENSTBESTUREN

6. Erediensten - budgetwijziging 2025 - aktename

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2025 van de erediensten.

7. Erediensten - meerjarenplanning 2026-2031 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanning 2026-2031 van de erediensten goed.

8. Erediensten - budget 2026 - aktename

De gemeenteraad neemt akte van de budgetten van 2026 van de erediensten.

9. Erediensten - Vlassenbroek restauratie orgel - aanpassing bedrag - aktename

De gemeenteraad gaat akkoord met het gewijzigd bedrag voor de restauratie van het orgel in de Sint-Gertrudiskerk Vlassenbroek voor een totaal bedrag van 130 815,81 euro (inclusief BTW 21%).

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

10. Farys ov - Buitengewone Algemene Vergadering 19 december 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van Farys ov voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 19 december 2025 en keurt alle punten op de agenda goed.

11. Creat Services dv - Buitengewone Algemene Vergadering 16 december 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van Creat Services dv voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 16 december 2025 en keurt alle punten op de agenda goed.

12. C-smart - Algemene Vergadering 18 december 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van C-smart (voorheen Cipel dv) voor de Algemene Vergadering op 18 december 2025 en keurt alle punten op de agenda goed.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

13. Arrest van de Raad van State en opheffing van het retributiereglement op hinder door werken aan nutsvoorzieningen en infrastructuur op het openbaar domein door telecombedrijven - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het arrest van de Raad van State van 24 oktober 2025 waarbij het retributiereglement betreffende hinder door werken aan nutsvoorzieningen (anders dan elektriciteit, gas en drinkwater) en infrastructuur op gemeentelijk openbaar domein werd vernietigd.

De gemeenteraad heft bijgevolg het vermelde retributiereglement, goedgekeurd in zitting van 16 januari 2024, op met ingang vanaf heden.

PATRIMONIUM

14. Concessie op een goed van het openbaar domein van de NMBS - Dendermonde – aanleg fietssnelweg en voetgangerstunnel - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van de concessieovereenkomst met ref. 307100 vanwege de NMBS i.f.v. de realisatie van de fietssnelweg- en voetgangerstunnel doorheen het grondlichaam van de aanrijhelling van de brug over de spoorbundel (N47 Sint-Gillislaan) alsook de aanrijroute vanaf het Statieplein. De gemeenteraad gaat akkoord met het afsluiten van vermelde concessie.

15. Kosteloze grondafstand Oliestraat - ontwerpakte - goedkeuring

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Oliestraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 3^e afdeling (Sint-Gillis) sectie C nummer 242L2, groot 212 m².

16. Berkestraat - grondverwerving - ontwerpakte inneming 6 - goedkeuring

Het stadsbestuur en Infrabel hebben in 2017 een overeenkomst afgesloten over de vervanging van een aantal overwegen langs spoorlijn 53 door verkeersveilige alternatieven in combinatie met de aanleg van de fietssnelweg F44 te Oudegem en Schoonaarde.

In deze overeenkomst is er o.a. een engagement van Infrabel om de Berkestraat te verbreden en gedeeltelijk te verleggen op kosten van Infrabel.

Het stadsbestuur dient hierbij in te staan voor de verwerving van de nodige gronden.

De raad neemt thans kennis van de akte grondverwerving in der minne inneming 6 en keurt deze goed zonder opmerkingen.

TOPOGRAFIE

17. Opheffing buurtweg 81 te Sint-Gillis - grafisch plan - definitieve vaststelling

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde opheffing van buurtweg 81 in Sint-Gillis, die in onbruik geraakt is door de aanleg van de Burgemeester Potiaulaan, en stelt het grafisch plan opgemaakt door de stedelijke landmeter-expert op 19 augustus 2025, definitief vast.

18. Kosteloze grondafstand van de wegenis en groenzones van project "Clementine" aan de Van Langenhovestraat te Sint-Gillis - ontwerpakte - goedkeuring

De gemeenteraad beslist tot:

- de kosteloze overname jegens stek92, Pijnderslaan 2 te Dendermonde;
- van de gronden die deel uitmaken van de wegenis en groenzone van het project "Clementine" te Sint-Gillis;
- met een oppervlakte van 771,34m² wegenis en groenzones, kadastraal bekend als 3^e afdeling (Sint-Gillis), sectie C, gereserveerd perceelnummer 232N P0000 (perceel 1);
- met een oppervlakte van 240,78m² wegenis en groenzones, kadastraal bekend als 3^e afdeling (Sint-Gillis), sectie C, nr 233Y P0000 (perceel 2);
- al de bestaande infrastructuurwerken uitgevoerd op de hierboven beschreven gronden, zijnde de openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen aangeduid op de opmetingsplannen opgemaakt op 2 april 2024 door landmeter-expert Marcel Van Mele en Christophe Verheyen;
- ten kosteloze titel en onder de andere voorwaarden vermeld in het bijgevoegd ontwerp van akte;
- de akte wordt verleden door de dienst Vastgoedtransacties op kosten van de afstanddoeners.

De afstand geschiedt om reden van openbaar nut met het oog op de inlijving in het gemeentelijk openbaar domein. De gemeenteraad bevestigt de rooilijnen zoals aangeduid op het overdrachtsplan.

PERSONEEL

19. Wijziging personeelsformatie - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de wijziging aan de personeelsformatie goed waarbij er:

- voor het netwerk Groei & Zorg een uitbreiding van 3,8 VTE kinderbegeleiders gezinsopvang (E1–E3) wordt voorzien;
- voor het netwerk Samenleven & Beleven binnen team Groei & Kansen de functie van Integratieambtenaar A1a-A2a wordt aangepast naar Deskundige Integratie B1–B3 en 1 VTE LIVC-regiwerker (B1–B3) wordt toegevoegd;
- voor het netwerk Samenleven & Beleven – Stadshal 4 VTE maatschappelijk werkers art. 186 §2 2° DLB (B1–B3) worden toegevoegd;
- voor het netwerk Service & Support de functie Kabinetsadviseur A1a-A2a wordt aangepast naar Kabinetsmedewerker B1–B3 en binnen team Financiën 1 VTE C1-C3 en 1 VTE C4-C5 worden opgewaardeerd van naar 2 VTE B1-B3.

CC BELGICA

20. CC Belgica vzw - Algemene Vergadering 16 december 2025 - agenda - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de Algemene Vergadering van vzw CC Belgica d.d. 16 december 2025 goed.

(SOCIALE) ACTIVERING

21. Wijziging subsidiestroom Regierol Sociale Economie en Werk (SEW) vanaf 2026 - behoud samenwerking IVSES en doorstorting aandeel regierol - goedkeuring

Tot nu toe werden de middelen voor de regierol sociale economie en werk rechtstreeks door Vlaanderen uitbetaald aan het samenwerkingsverband IVSES, via de beherende gemeente Hamme. Vanuit deze middelen wordt de regisseur sociale economie en werk aangesteld.

De Vlaamse Regering besliste in het kader van de begrotingsopmaak 2026 om de middelen voor de lokale regierol sociale economie en werk en voor de aanvullende lokale diensten (ALD) te bundelen en rechtstreeks toe te kennen aan alle lokale besturen. Dit onder de nieuwe benaming “Algemene financiering van de gemeenten ter ondersteuning van een lokaal sociale-economiebeleid”.

Deze middelen ontvangt het bestuur vanaf 2026 rechtstreeks via de algemene financiering, automatisch en zonder bijkomende administratieve verplichtingen (behoudens de gekende rapportering via de BBC-DR-codes in de jaarrekening). Deze nieuwe financieringswijze geldt voor de hele lokale legislatuur tot en met 2030.

Om de werking van IVSES te verzekeren, zal het aandeel regierol sociale economie en werk in de ontvangen Vlaamse middelen door het lokaal bestuur doorgestort worden aan IVSES.