

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 2 december 2025

Aanwezig :

Els De Wael, voorzitter;
Dirk Abbeloos, voorzitter wnd. voor agendapunt 18;
Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Pascal Putteman, Reinout Remmery, Diaz Abbeel,
Eva Willems, Majid Saih, Tom Bogman, Katia Janssens,
Julie Brusselmans, Stijn Pluym, Tomas Mannaert,
Stefaan Van Gucht, Johan Daman, Alex Pensaert,
Rudy Keppens, Andy Currinckx, Shanice De Moor,
Rosette De Kimpe, Lander Meeussen, Rudy Mannaert,
Marius Meremans, Hilde Raman, Tomas Roggeman,
Bart Claes, Els Verwaeren, Tim De Beul, raadsleden;
Annelies Merckx, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd :

Nele Cleemput, schepen verontschuldigd voor agendapunten
1 tot en met 15;
Stefaan Van Gucht, raadslid verontschuldigd voor
agendapunten 1 tot en met 15;
Barbara Pas, raadslid

Afwezig :

Els De Wael, voorzitter afwezig voor agendapunt 18

De voorzitter opent de vergadering om 20:03 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 18 november 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 18 november 2025 goed.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.



POLITIERRAAD - PERSONEEL

2. Lokale politie - vacant verklaren van één functie hoofdinspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d. 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De functie hoofdinspecteur interventie komt vacant ten gevolge van het met pensioen gaan van de huidige titularis.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste-hoofdinspecteur Danny Polfliet, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Tessa De Saegher, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- zijn er geen, of geen geschikte, kandidaten via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, met gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Motivering

De functie hoofdinspecteur interventie komt vacant ten gevolge van het met pensioen gaan van de huidige titularis.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde worden drie functies inspecteur interventie vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste-hoofdinspecteur Danny Polfliet, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Tessa De Saegher, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Zijn er geen, of geen geschikte, kandidaten via de mobiliteit, dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Art. 3

Indien de functies via de mobiliteit worden gepubliceerd, dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

3. Fietssnelweg F43 - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid / Juridische context

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Feitelijke context / Vormvereisten

De provincie Oost-Vlaanderen, de stad Aalst en de stad Dendermonde willen samen het deel van de fietssnelweg F43 tussen Oudegem en Gijzegem realiseren, meerbepaald tussen de reeds

bestaande fietstunnel in de Hofstraat in Oudegem (Dendermonde) en de Langehaagstraat in Gijzegem (Aalst). Daartoe ligt deze samenwerkings-overeenkomst voor ter goedkeuring.

Het project is op te splitsen in drie delen:

- deelzone 1 van de tunnel aan de Hofstraat tot de Lambroeckstraat (projectnummer F043-002);
- deelzone 2 van de Lambroeckstraat tot de Beekweg (projectnummer F043-003);
- deelzone 3 van de Beekweg tot de Langehaagstraat (projectnummer F043-004).

Samen zitten deze drie deelzones vervat in de dd. 6/06/2024 goedgekeurde startnota F43 Oudegem-Gijzegem (projectnummer F043-001).

Motivering

In de samenwerkingsovereenkomst worden de verantwoordelijkheden verdeeld. Voor Dendermonde – op zijn grondgebied – worden volgende verantwoordelijkheden aangegeven:

- Verwerven of ter beschikking stellen van gronden:
 - Gronden kunnen verworven worden door aankoop, huur, ondertekening bezettingsovereenkomst, erfdienstbaarheid van over- en doorgang (= medegebruik) e.a.;
 - In voorkomend geval wordt het rooilijn- en/of onteigeningsplan, opgemaakt door de Provincie Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de gemeenteraad. Een afschrift van het gemeenteraadsbesluit wordt overgemaakt aan de Provincie Oost-Vlaanderen;
 - Bij aankoop zal het lokaal bestuur instaan voor het verlijden van de akte door een notaris, de burgemeester of de Vlaamse Belastingdienst, dienst Vastgoedtransacties;
- Aanvragen van eventuele lokale vergunningen;
- Inrichten en onderhouden van infrastructuur en aanhorigheden na voorlopige oplevering;
- Kosten voor openbare verlichting (al of niet via de netbeheerder) en bodemsanering (indien van toepassing);
- Faciliteren van de nodige vergaderingen binnen het plan- en ontwerpproces (waaronder projectstuurgroep);
- Uithangen van de bekendmakingen in het kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning;
- Communicatie in samenspraak met de projectpartners.

Voor deelzone 1 (tussen tunnel Hofstraat en Lambroekstraat) werd de ‘zaak der wegen’ reeds goedgekeurd via gemeenteraadsbesluit dd. 13/05/2025 “Zaak der wegen omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024123314 – aanleg fietssnelweg F43 - deeltraject tussen de fietstunnel aan de Hofstraat en de Lambroekstraat in Oudegem”.

De Omgevingsvergunning OMV_2024123314 voor deelzone 1, werd verleend door het college van burgemeester en schepenen dd. 30/06/2025.

Financiële aspecten

In de samenwerkingsovereenkomst wordt ook een kostenverdeling aangegeven. Voor Dendermonde – op zijn grondgebied – worden volgende kosten aangegeven:

- Grondverwerving. Hiervoor kan door de Stad Dendermonde bij de Provincie Oost-Vlaanderen 50% ondersteuning aangevraagd worden;
- Openbare verlichting. De Stad Dendermonde geeft opdracht aan de distributienetbeheerder (DNB) een verlichtingsplan en -studie (volgens P4 norm fietspadverlichting) en bijhorende offerte op te maken en een subsidieaanvraag in te dienen. Op basis van het ingediende plan, studie en offerte wordt een subsidiebedrag bepaald aan de hand van het subsidiereglement. Dit subsidiebedrag kan niet hoger zijn dan 32.000 EUR incl. btw per kilometer. De subsidie wordt toegekend aan de DNB.
- Eventuele bodemsanering. Deze kosten komen niet in aanmerking voor subsidiëring vanwege de Provincie Oost-Vlaanderen of het Vlaams Gewest;
- De kosten van eventuele werken die niet tot de aanleg van de fietssnelweginfrastructuur behoren;
- Regulier en structureel onderhoud van de infrastructuur en de wegaanhorigheden na voorlopige oplevering.

Eventuele kosten voor verleggingen van nutsleidingen, compensaties en andere werken worden pro rata verdeeld volgens specifieke afspraken.

De kosten inzake grondverwerving (bezettingsovereenkomst met Infrabel), openbare verlichting en beheer zijn opgenomen in MJP 2026-2031:

- Deelzone 1: tunnel Aalst-Lambroeckstraat
budgetcode: 2242050/020000 - 34,485 EUR
- Deelzone 2: Lambroeckstraat-Beekweg (deel tot grens met grondgebied Aalst)
budgetcode: 2242050/020000 - 43,750 EUR

Financieel visum in bijlage.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst voor realisatie van de fietssnelweg F43 tussen Oudegem en Gijzegem – tussen partijen provincie Oost-Vlaanderen, stad Aalst en stad Dendermonde – goed.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

4. Aankoop van AED-toestellen, -kasten en -toebehoren via de Vlaamse overheid - toetreding - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en meer bepaald artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking;

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

Het Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Het decreet van 15 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

De Omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende wijziging aan het decreet van 28 april 1993 door het decreet van 15 juli 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

Het besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006 tot opheffing van bepaalde artikelen van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Motivering

Stad Dendermonde beschikt op verschillende locaties over AED-toestellen. De fabrieksgarantie van de bestaande toestellen is verstreken, waardoor vervanging noodzakelijk is.

De Vlaamse overheid, via het Agentschap Facilitair Bedrijf, trad op als aankoopcentrale voor de opdracht "*Leveren, plaatsen en onderhouden van AED-toestellen, AED-kasten en AED-toebehoren*" (bestek nr. 2024/HFB/OPZB/116397).

De plaatsingsprocedure gebeurde via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, conform artikel 42, §1, 1°, a) van de Wet Overheidsopdrachten

Na onderzoek van de offertes werd op 10 april 2024 een gunningsverslag opgesteld en werd de opdracht definitief gegund aan Vita Nova Supra NV (AED-Partner), gevestigd te Everselstraat 133, 3580 Beringen, onder de voorwaarden van het bestek en hun offerte.

De raamovereenkomst:

- start op 25 april 2024 en heeft een initiële looptijd van twee jaar;
- kan tweemaal met telkens één jaar worden verlengd (maximaal tot 24 april 2028);

Lokale besturen die toetreden tot deze raamovereenkomst zijn vrijgesteld van een eigen gunningsprocedure, overeenkomstig artikel 2, 6° van de Wet Overheidsopdrachten. De raamovereenkomst is niet-exclusief: lokale besturen kunnen dus desgewenst andere leveranciers gebruiken.

Het aangeboden toestel is het Mindray BeneHeart C1A, met o.a.:

- automatische analyse en energiedosering;
- gesproken instructies in Nederlands en een tweede taal;
- geschikt voor niet-professionele gebruikers en voor kinderen;
- garantietermijn toestel: 8 jaar, kast: 2 jaar;
- onderhoudscontract van 10 jaar mogelijk met jaarlijkse controle en vervanging van elektroden/batterij

Een opleiding in gebruik van de AED kan optioneel besteld worden aan 45/u EUR excl. btw.

Financiële aspecten

De uitgaven binnen deze raamovereenkomst zijn momenteel moeilijk te ramen. Elke bestelling zal gebeuren binnen de beschikbare en goedgekeurde budgetten van team preventie. Voor bestellingen boven 30.000 EUR incl. 21% btw zal een visum van team financiën vereist zijn en een nota aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toetreding tot de raamovereenkomst van de Vlaamse overheid (bestek 2024/HFB/OPZB/116397) goed, afgesloten met Vita Nova Supra NV (AED-Partner), voor het leveren, plaatsen en onderhouden van AED-toestellen, AED-kasten en AED-toebehoren.

Art. 2

De bestellingen gebeuren door team preventie binnen de beschikbare en goedgekeurde kredieten.

Voor elke bestelling boven 30.000 eur incl. 21% btw wordt een visum van team financiën en een besluit van het college vereist.

Art. 3

De gemeenteraad neemt kennis van de gunningsbeslissing van het Agentschap Facilitair Bedrijf d.d. 10 april 2024 en bevestigt dat de Vlaamse overheid optreedt als aankoopcentrale voor deze raamovereenkomst.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BELEIDSCOÖRDINATIE

5. Thema-audit Toekomstbestendige HR-aanpak en beoordeling aanpak organisatiebeheersing - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 221 e.v..

Feitelijke context

Periodiek wordt door Audit Vlaanderen in elke gemeente/ in elk OCMW een audit uitgevoerd. Deze verslagen worden overgemaakt aan de voorzitter van de desbetreffende raden die ze bezorgt aan haar leden.

In 2025 heeft Audit Vlaanderen een thema-audit uitgevoerd omtrent een toekomstbestendig HR-aanpak, waaronder ook bij het lokaal bestuur Dendermonde. Met deze audit wenste Audit Vlaanderen na te gaan in welke mate de lokale besturen beschikken over een toekomstige HR aanpak, die hen moet toelaten om in de (nabije) toekomst de organisatiedoelstellingen te realiseren en de dienstverlening naar de burger en de eigen interne werking blijvend te kunnen verzekeren.

Een thema-audit wordt altijd min of meer gelijktijdig uitgevoerd in meerdere organisaties, en op basis van de bevindingen wordt er een individueel rapport opgemaakt alsook een globaal rapport. Dit globaal rapport formuleert aandachtspunten en aanbevelingen voor alle entiteiten uit het audituniversum en voor de beleidsmakers.

Op heden beschikken we enkel nog maar over het individueel rapport van het lokaal bestuur Dendermonde, een globaal rapport is thans nog niet ter beschikking.

Als audit Vlaanderen een audit doet, gaat men naast de thema-audit, ook altijd een evaluatie maken van de aanpak omtrent organisatiebeheersing bij het betrokken lokaal bestuur en gaat men na hoe het zit met de opvolging van de aanbevelingen die Audit Vlaanderen formuleerde in het kader van eerder uitgevoerde audits.

Beide rapporten geven weer dat er in Dendermonde zowel omtrent een toekomstbestendige HR-aanpak maar ook omtrent de aanpak van organisatiebeheersing sprake is van een gestructureerde aanzet. In beide rapporten worden ook aanbevelingen gegeven alsook bijhorend het plan van aanpak waarmee de organisatie thans mee aan de slag gaat om zo aan de geformuleerde aanbevelingen te voldoen.

Op heden worden beide individuele rapporten ter kennisname voorgelegd aan de raad.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de rapporten vanwege Audit Vlaanderen m.n. “Thema-audit Toekomstbestendige HR-aanpak lokaal bestuur Dendermonde” dd. 7 oktober 2025 en “Beoordeling aanpak organisatiebeheersing en opvolging aanbevelingen lokaal bestuur Dendermonde” dd. 7 oktober 2025.

EREDIENSTBESTUREN

6. Erediensten - budgetwijziging 2025 - aktename

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het decreet lokaal bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

De afsprakennota tussen de stad, het Centraal Kerkbestuur en de eredienstbesturen.

Het besluit van 2 december 2019 betreffende de goedkeuring van de meerjarenplannen 2020-2025 van de eredienstbesturen van het grondgebied en de aktename van het budget 2020 van deze besturen;

Feiten en context

Volgende eredienstbesturen hebben een budgetwijziging voor 2025 ingediend:

Onze-Lieve-Vrouw (centrum), Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart (Oudegem), Onze-Lieve-Vrouw van 7 Weeën (Schoonnaarde), Sint-Egidius-Binnen (Sint-Gillis Intra Muros), Sint-Egidius-Buiten (Sint-Gillis Buiten), Sint-Gertrudis (Vlassenbroek), Sint-Ludgartis (Lutterzele), Sint-Margareta (Grembergen), Sint-Ursmarus (Baasrode).

De impact van de gevraagde budgetwijziging 2025 kunnen als volgt samengevat worden: een wijziging op de ingediende exploitatie- en/of investeringstoelage:

Exploitatietoelage (N)	Investerings­toelage (Z)
+ 27 195,13 euro	+ 47 000,00

Alle budgetwijzigingen 2025 van de exploitatie-toelage vallen binnen de goedgekeurde aanpassing meerjarenplanning van de kerkfabrieken of de wijziging meerjarenplanning, behalve, Sint-Appolonia (Appels). Niet iedere budgetwijziging vergde een aanpassing van de gemeentelijke dotatie. De nodige exploitatie-kredieten voor de budgetwijziging 2025 van de kerkfabrieken werden niet opgenomen in de aanpassing meerjarenplanning van de stad. Aangezien er nog reserves (exploitatieresultaat (N)) waren van het jaar 2024, kunnen deze daarmee verrekend worden. Alle budgetwijzigingen 2025 van de investering-toelage vallen binnen de goedgekeurde aanpassing meerjarenplanning van de kerkfabrieken of de wijziging meerjarenplanning, met uitzondering deze

van Sint-Gillis binnen, Sint-Aldegonde (Mespelare) , Sint-Apollonia en Sint-Gertrudis (Vlassenbroeck). Daarvoor wordt de toelage herleidt tot het bedrag in de meerjarenplanning. De totale ingediende investeringstoelage voor 2025 wordt afgetopt op 150 000 euro. De gedetailleerde aanpassingen zijn gespecificeerd in de toelichtingsnota ter verduidelijking van de beleidsdocumenten.

Aangezien de investeringstoelage afgetopt is in de aanpassing meerjarenplan bij de stad, zullen verdere afspraken moeten gemaakt worden tussen het lokaal bestuur en het centraal kerkbestuur. Deze worden getoetst aan de lijst van de prioritaire investeringen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijzigingen 2025 met betrekking tot exploitatietoelagen, ingediend door onderstaande eredienstbesturen.

Kerkfabriek	AMJP	Budget	BW	Wijziging
O.L.V. Hemelvaart (Briel-Baasrode) (gestopt)	0,00	0,00	0,00	0,00
O.L.V. van Zwijveke (opgeheven in 2024)	18.055,00	0,00	0,00	0,00
O.L.V. centrum	186.039,55	186.039,55	186.039,55	0,00
O.L.V. Hemelvaart (Oudegem)	27.820,16	20.588,73	20.288,73	-300,00
O.L.V. van 7 Weeën	25.693,89	25.690,80	25.690,80	0,00
St Gilles Binnen (Intra Muiros)	28.234,37	4.858,93	21.686,93	16.828,00
St Algonde Mespelare	20.288,84	8.802,50	8.802,50	0,00
St Apollonia	22.767,88	24.067,88	34.735,01	10.667,13
St Egidius Buiten	98.331,49	47.327,07	47.327,07	0,00
St Gertudis	27.739,85	17.807,48	17.807,48	0,00
St Jozef Arbeider (opgegeven 2020)	0,00		0,00	0,00
St Lutgardis	16.050,00	8.776,05	8.776,05	0,00
St Margarete	79.113,00	60.955,61	60.955,61	0,00
St Ursmanus	1.924,25	0,00	0,00	0,00
Verenigde protestantse kerken	19.689,93	13.795,76	13.795,76	0,00
TOTAAL	571.748,21	418.710,36	445.905,49	27.195,13

Het totale bedrag voorzien in de meerjarenplanning van de stad is 418 710,36 euro in 2025, het gevraagde bedrag wordt op dit bedrag dan afgetopt.

Art. 2

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijzigingen 2025 met betrekking tot de investeringstoelagen, ingediend door onderstaande eredienstbesturen.

Kerkfabriek	AMJP	Budget	BW	Wijziging
O.L.V. Hemelvaart (Briel - Baasrode)	0,00	0,00	0,00	0,00
O.L.V. van Zwijveke	0,00	0,00	0,00	0,00
O.L.V. Centrum Dendermonde	50.000,00	50.000,00	0,00	-50.000,00
O.L.V. Hemelvaart (Oudegem)	0,00	0,00	0,00	0,00
O.L.V. van 7 Weeën (Schoonnaerde)	0,00	0,00	0,00	0,00
St Gilles Binnen (Intra Muiros) Sint-Egidius	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00
St Aldegonde (Mespelare)	0,00	52.600,00	52.600,00	0,00
St Apollonia (Appels)	17.500,00	26.000,00	26.000,00	0,00
St Egidius Buiten (Sint-Gillis)	0,00	0,00	0,00	0,00
St Gertrudis	40.000,00	0,00	72.000,00	72.000,00
St Jozef Arbeider (opgegeven 2020)				0,00
St Lutgardis	0,00	0,00	0,00	0,00
St Margareta (Grembergen)	0,00	0,00	0,00	0,00
St Ursmarus	83.131,79	83.131,79	83.131,79	0,00
Verenigde protestantse kerken	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
TOTAAL	210.631,79	231.731,79	278.731,79	47.000,00

De totale ingediende investeringstoelage voor 2025 wordt afgetopt op 150 000 euro.
De gedetailleerde aanpassingen zijn gespecificeerd in de toelichtingsnota ter verduidelijking van de beleidsdocumenten.

Aangezien de investeringstoelage afgetopt is in de aanpassing meerjarenplan bij de stad, zullen verdere afspraken moeten gemaakt worden tussen het lokaal bestuur en het centraal kerkbestuur. Deze worden getoetst aan de lijst van de prioritaire investeringen.

Art. 3

- Afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan :
- de gouverneur
- het bestuur van de eredienst
- het centraal kerkbestuur
- het representatief orgaan
- de financieel directeur

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

7. Erediensten - meerjarenplanning 2026-2031 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het decreet lokaal bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële decreten en omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld en alle latere aanpassingen.

De afsprakennota tussen de stad, het Centraal Kerkbestuur en de eredienstbesturen.

Feiten en context

Er werd een meerjarenplan 2026-2031 ingediend door volgende eredienstbesturen:

Onze-Lieve-Vrouw, (Centrum), Onze-Lieve -Vrouw-Hemelvaart (Oudegem), Onze-Lieve-Vrouw van 7 Weeën (Schoonnaerde), Sint-Egidijs (Sint-Gillis-Binnen), Sint-Aldegondse (Mespelaere), Sint-Apollonia (Appels), Sint-Egidijs-Buiten, Sint-Gertrudis (Vlassenbroeck), Sint-Lutgardis (Lutterzele), Sint-Margareta (Grembergen), en de Verenigde Protestantse Kerk.

Van de kerkfabriek Sint-Ursmarus (Baasrode) werd nog geen meerjarenplanning ontvangen.

De totale ingediende exploitatietoelage in de meerjarenplanning voor 2026 wordt bedraagt 446 592,45 euro. Het maximale bedrag per jaar aan exploitatiedotatie voorzien in de meerjarenplanning 2026-2031 van de stad is 490 300 euro. Dit is gebaseerd op het bedrag van 2024.

De totale ingediende investeringstoelage in de meerjarenplanning voor 2026 wordt bedraagt 125 000 euro afgetopt op 150 000 euro.

De gedetailleerde info van de kerkfabrieken zijn gespecificeerd in de toelichtingsnota ter verduidelijking van de beleidsdocumenten.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de meerjarenplanning 2026-2031 ingediend door de erediensbesturen.

Echter de kredieten voor de komende jaren worden beperkt tot de bedragen die voorzien zijn in de meerjarenplanning 2026-2031 van de stad.

Art. 2

De totale ingediende exploitatietoelage in de meerjarenplanning voor 2026 bedraagt 446 592,45 euro.

	2026			
	Exploitatie		Investering	
	MJP	Budget	MJP	Budget
Kerkfabriek				
O.L.V. centrum	140.301,66	140.301,66	50.000,00	50.000,00
O.L.V. Hemelvaart (Oudegem)	0,00	0,00	0,00	0,00
O.L.V. van 7 Weeën	28.572,39	28.572,39	0,00	0,00
St Gilles Binnen (Intra Muiros)	35.164,87	12.164,87	0,00	25.000,00
St Algonde Mespelare	31.196,78	31.196,78	0,00	0,00
St Apollonia	30.714,67	30.714,67	45.000,00	45.000,00
St Egidius Buiten	71.913,38	87.444,17	0,00	0,00
St Egidius Buiten: correctie		-15.530,79		
St Gertudis	12.028,46	12.028,46	0,00	0,00
St Lutgardis	14.035,00	14.035,00	0,00	0,00
St Margarete	64.448,91	64.448,91	0,00	0,00
St Ursmanus	0,00	0,00	0,00	93.643,61
Verenigde protestantse kerken	18.216,33	18.216,33	30.000,00	30.000,00
TOTAAL	446.592,45	423.592,45	125.000,00	243.643,61
voor correctie		439.123,24		

De exploitatiedotatie van het budget 2026 van Sint-Egidius (Gillis buiten) wordt goedgekeurd voor het bedrag van de meerjarenplanning van het jaar 2026: 71 913,38 euro.

De exploitatiedotatie van het meerjarenplan 2026 van Sint-Gillis Binnen wordt goedgekeurd voor het bedrag van het budget 2026: 12 164,87 euro.

Voor de komende jaren is volgend totaal maximale bedrag aan exploitatiedotatie voorzien in de meerjarenplanning van de stad.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatiedotatie	490.300	490.300	490.300	490.300	490.300	490.300

Het bedrag van exploitatietoelage in de meerjarenplanning van de stad voor 2026 zal aangepast worden in de volgende aanpassing meerjarenplanning van de stad van 490 300 euro naar 423 592,45 euro.

Art. 3

De totale ingediende investeringstoelage in de meerjarenplanning voor 2026 bedraagt 125 000 euro afgetopt op 150 000 euro.

Voor de komende jaren is volgend totaal bedrag aan investeringsdotatie voorzien in de meerjarenplanning van de stad:

	2026	2027	2028	2029	203	2031
Investeringsdotatie	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
Katholieke eredienst	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
Protestantse eredienst	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000

Deze middelen voor de investeringsdotatie dienen te worden toegekend in functie van risicobeheersing en schadebeperking en, bijgevolg, in functie van volgende aandachtspunten (in volgorde van belangrijkheid):

1. Waterinsijpeling via daken, dakgoten of muren en behandeling van houtworm en andere schadelijke insecten
2. Brandveiligheid en/of verwarming en elektriciteitsaanpassingen.
3. Diefstal- en inbraakpreventie.
4. Kosten ereloon architect in geval van noodzakelijke restauratie vanuit veiligheidsoogpunt
5. Schilderwerken van het buitenschrijnwerk.

Bij al deze werken worden de kosten van hoogtewerkers en stellages inbegrepen.

Het centraal kerkbestuur zal in samenspraak met de stad afspraken maken rond de verdeling van het bedrag van 130 000 euro voor de katholieke erediensten.

De stad zal ook afspraken maken met de protestantse eredienst ivm de 20 000 euro.

Art. 4

Afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan:

- de gouverneur
- het bestuur van de eredienst
- het centraal kerkbestuur
- het representatief orgaan
- de financieel directeur

Stemming: 24 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 8 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

8. Erediensten - budget 2026 - aktename

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële decreten en omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld en alle latere aanpassingen.

De afsprakennota tussen de stad, het Centraal Kerkbestuur en de eredienstbesturen.

Het besluit van 2 december 2025 betreffende de goedkeuring van de meerjarenplannen 2026-2031 van de eredienstbesturen van het grondgebied.

Feiten en context

Volgende eredienstbesturen hebben het budget voor 2026 ingediend:

Onze-Lieve-Vrouw, (Centrum), Onze-Lieve -Vrouw-Hemelveert (Oudegem), Onze-Lieve-Vrouw van 7 Weeën (Schoonnaerde), Sint-Gillis-Binnen, Sint-Aldegonde (Mespelaere), Sint-Apollonia

(Appels), Sint-Egidius-Buiten, Sint-Gertrudis (Vlassenbroeck), Sint-Lutgardis (Lutterzele), Sint-Margareta (Grembergen), Sint-Ursmarus (Baasrode) en de Verenigde Protestantse Kerk. Alle budgetten 2026 vallen binnen de goedgekeurde meerjarenplanning 2026-2031 van de kerkfabrieken, behalve deze van Sint-Egidius (Gillis buiten) en Sint-Ursmarus (Baasrode). Er wordt bij Sint-Egidius (Gillis buiten) werd 15 530,79 euro extra exploitatie-dotatie gevraagd om het tekort investeringen (Z-code) uit 2025 weg te werken.

Voor de kerkfabriek Sint-Ursmarus (Baasrode) werd nog geen meerjarenplanning 2026-2031 ontvangen.

Daardoor worden de exploitatie- en de investeringsdotatie goedgekeurd ten belope van de bedragen die werden goedgekeurd in de meerjarenplanning 2026-2031.

Het bedrag van exploitatietoelage in de meerjarenplanning voor 2026 zal aangepast worden in de volgende aanpassing meerjarenplanning van de stad van 490 300 euro naar 423 592,45 euro.

De totale ingediende investeringstoelage voor 2026 wordt afgetopt op 150 000 euro voor de katholieke- en protestantse erediensten samen.

De details van de budgetten zijn gespecificeerd in de toelichtingsnota ter verduidelijking van de beleidsdocumenten.

Aangezien de investeringstoelage afgetopt is in de aanpassing meerjarenplan bij de stad, zullen verdere afspraken moeten gemaakt worden tussen de stad en het centraal kerkbestuur.

De stad zal ook afspraken maken met de protestantse eredienst.

BESLUIT

Art. 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2026 met betrekking tot exploitatie en investeringsdotatie ingediend door onderstaande eredienstbesturen.

Daardoor wordt akte genomen van de exploitatie- en de investeringsdotatie ten belope van de bedragen die werden goedgekeurd in de beslissing van de gemeenteraad mbt de goedkeuring van de meerjarenplanning 2026-2031 van de kerkfabrieken.

Kerkfabriek	2026			
	Exploitatie		Investering	
	MJP	Budget	MJP	Budget
O.L.V. centrum	140.301,66	140.301,66	50.000,00	50.000,00
O.L.V. Hemelvaart (Oudegem)	0,00	0,00	0,00	0,00
O.L.V. van 7 Weeën	28.572,39	28.572,39	0,00	0,00
St Gilles Binnen (Intra Muiros)	35.164,87	12.164,87	0,00	25.000,00
St Algonde Mespelare	31.196,78	31.196,78	0,00	0,00
St Apollonia	30.714,67	30.714,67	45.000,00	45.000,00
St Egidius Buiten	71.913,38	87.444,17	0,00	0,00
St Egidius Buiten: correctie		-15.530,79		
St Gertudis	12.028,46	12.028,46	0,00	0,00
St Lutgardis	14.035,00	14.035,00	0,00	0,00
St Margarete	64.448,91	64.448,91	0,00	0,00
St Ursmarus	0,00	0,00	0,00	93.643,61
Verenigde protestantse kerken	18.216,33	18.216,33	30.000,00	30.000,00
TOTAAL	446.592,45	423.592,45	125.000,00	243.643,61
voor correctie		439.123,24		

De exploitatiedotatie van het budget 2026 van Sint-Egidius (Gillis buiten) werd goedgekeurd voor het bedrag van de meerjarenplanning van het jaar 2026: 71 913,38 euro.

De exploitatiedotatie van het meerjarenplan 2026 van Sint-Gillis Binnen werd goedgekeurd voor het bedrag van het budget 2026: 12 164,87 euro.

De totale gecorrigeerde ingediende exploitatietoelage in de meerjarenplanning voor 2026 bedraagt 423 592,45 euro.

Het bedrag van exploitatietoelage in de meerjarenplanning van de stad voor 2026 zal aangepast worden in de volgende aanpassing meerjarenplanning van de stad van 490 300 euro naar 423 592,45 euro.

Art. 2

De nodige kredieten voor de investeringsdotatie 2026 zijn voor een totaal bedrag van 150 000 euro voorzien in de meerjarenplan van de stad, voor de katholieke- (130 000 euro) en protestantse erediensten (20 000 euro) samen.

Het totaal gevraagde bedrag aan investeringsdotaties 2026 door de kerkfabrieken bedraagt 243 643,61 euro.

Het centraal kerkbestuur zal in samenspraak met de stad afspraken maken rond de verdeling van het bedrag van 130 000 euro voor de katholieke erediensten.

De stad zal ook afspraken maken met de protestantse eredienst.

Art. 3

Afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan :

- de gouverneur
- het bestuur van de eredienst
- het centraal kerkbestuur
- het representatief orgaan
- de financieel directeur.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

9. Erediensten - Vlassenbroek restauratie orgel - aanpassing bedrag - aktename

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het laatst ingediende gewijzigde meerjarenplan 2020-2025 van het eredienstbestuur Sint-Gertrudis.

De nodige investeringskredieten zijn gedeeltelijk ingeschreven in de laatst goedgekeurde meerjarenplanning 2020 - 2025 van de kerkfabriek.

De gemeenteraadslissing van 18 mei 2004 betreffende goedkeuring project restauratie orgel in de Sint-Gertrudiskerk voor een geraamd bedrag van 94 758,13 euro inclusief btw.

De gemeenteraadslissing van 15 oktober 2014 betreffende goedkeuring project restauratie orgel in de Sint-Gertrudiskerk voor een geraamd bedrag van 109 860,92 euro inclusief btw.

De gemeenteraadslissing van 18 april 2023 betreffende goedkeuring project restauratie orgel in de Sint-Gertrudiskerk voor een geraamd bedrag van 116 595,60 euro inclusief btw.

Feiten en context

Op 8 december 2022 ging de kerkraad akkoord met het gunningsverslag van 1 december 2022 opgesteld door orgeldeskundige Jef Braekmans.

De kerkfabriek heeft een premie bij Onroerend Erfgoed aangevraagd en bekomen.

De huidige kredieten volstaan in de meerjarenplanning 2022 -2025 van de stad.

De gemeenteraad van 18 april 2023 ging akkoord met de beslissing van de kerkraad van 8 december 2022 van het eredienstbestuur Sint-Gertrudis waarbij de gunning voor restauratie van het orgel werd goedgekeurd.

De gemeenteraad van 18 april ging akkoord met de toewijzing van de werken aan de Jan Lapon, Nijverheidsstraat 1, 8600 Diksmuide voor het bedrag van 96 360,00 euro (exclusief BTW) of 116 595,60 (inclusief BTW 21%)

De geraamde kostprijs van de begeleiding van orgeldeskundige, Jef Braekmans, bedraagt 7 623 euro inclusief btw. De gemeenteraad van 14 april 2023 ging akkoord met de ten lastenneming en het ereloon van de architect.

Er werd een actualisatie van de kostprijs van het werk ontvangen van Jose Daman per mail op 9 juni 2025.

Onderstussen is gebleken dat het saldo ten laste van de stad al hoger is dan 40 344,35 euro.

Er werd ook advies gevraagd aan het centraal kerkbestuur om dit werk te toetsen aan prioriteitscriteria m.b.t. investeringen aan kerken. Dit werd positief geadviseerd.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 17 november 2025 besproken.

BESLUIT

Art. 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het gewijzigd bedrag van de werken voor een totaal bedrag van 130 815,81 euro (inclusief BTW 21%)

Art. 2

De kerkfabriek zal een subsidie ontvangen van 83 876,38 euro.

Het deel ten laste van het lokaal bestuur zal opgetrokken worden van 40 344,35 euro naar 46 939,43 euro volgens de actuele bedragen.

Eventuele toekomstige meerkosten tot maximum 10% van het actuele gunningsbedrag (inclusief btw) zijn eveneens ten laste van het stadsbestuur.

De kredieten van de stad worden gereserveerd voor 6 jaar vanaf de datum van de gemeenteraadsbeslissing. (conform de afsprakennota punt 9-actie 8).

Art. 3

De nodige kredieten zijn voorzien in de meerjarenplanning van de stad in 2025. De uitgave van de investeringssubsidie kan dan gefinancierd worden met de kredieten onder beleidsitem 079000, AR 6641220, finsub.

BEREKENING

TOTAAL WERK	116.595,60			130.815,81		
SUBSIDIE	76.251,25			83.876,38		
STAD	40.344,35	BETAALD		46.939,43		
SUBSIDIE ONTVANGEN	83.876,38					
EERSTE	20.969,10	7/02/2025				
TWEEDE	41.938,19					
SALDO	20.969,09		22883,4	FACTUUR		
TEKORT	1.914,31					

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

10. Farys ov - Buitengewone Algemene Vergadering 19 december 2025 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Farys.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van Farys, Stopstraat 1 te 9000 Gent, 0554.887.312.

De stad Dendermonde werd op 15 oktober 2025 via aangetekend schrijven opgeroepen om deel te nemen aan de Bijzondere Algemene Vergadering van Farys die plaatsvindt op vrijdag 19 december 2025 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent met volgende agenda:

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
2. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2031, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 459 en 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen
6. Waterunie Operator - stand van zaken
7. Varia

Een dossier met documentatiestukken werd op per post en digitaal overgemaakt aan stad Dendermonde.

Per gemeenteraadsbesluit van 11 februari 2025 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

- Effectief: Dirk Abbeloos (cd&v)
- Plaatsvervangend: Tom Bogman (Vooruit)

Financiële aspecten

Team financiën verleent gunstig advies voor de punten 3 en 4.

BESLUIT

Artikel 1

De (gemeente)raad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Farys ov van 19 december 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
2. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 459 en 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen

6. Waterunie Operator – stand van zaken
Varia

Art. 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Farys ov vastgesteld op 19 december 2025, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden: hetzij, bij voorkeur, per elektronische post op AVFarys@farys.be, hetzij per post t.a.v. Farys ov, dienst Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

11. Creat Services dv - Buitengewone Algemene Vergadering 16 december 2025 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Creat Services dv.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van Creat Services dv, Botermarkt 1 te 9000 Gent, 0692.624.441.

De stad Dendermonde werd op 13 oktober 2025 via aangetekend schrijven opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Creat Services dv die plaatsvindt op dinsdag 16 december 2025 om 14.30 uur in in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent met volgende agenda:

1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienswerlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 432 en 459 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 5. Statutaire benoemingen
- Varia

Een dossier met documentatiestukken werd op 13 oktober 2025 per post en digitaal overgemaakt aan stad Dendermonde.

Vormvereisten

Per gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

- Effectief: Dirk Abbeloos (cd&v)
- Plaatsvervangend: Tom Bogman (Vooruit)

Financiële aspecten

Team financiën verleent gunstig advies voor punten 1 tot 4.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services nv van 16 december 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 432 en 459 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 5. Statutaire benoemingen
- Varia

Art. 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services nv vastgesteld op 16 december 2025, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden: hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres avcreatservices@creat.be, hetzij per post t.a.v. Creat Services nv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

12. C-smart - Algemene Vergadering 18 december 2025 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van C-Smart (voorheen Cipal nv).

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van C-Smart (voorheen Cipal nv), Cipalstraat 3 te 2440 Geel, 0219.395.192.

De stad Dendermonde werd op 29 oktober 2025 via mail opgeroepen om deel te nemen aan de digitale algemene vergadering van C-Smart (voorheen Cipal nv). die plaatsvindt op donderdag 18 december 2025 om 16u met de volgende agenda:

1. Toetreding nieuwe deelnemer(s)
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2026
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Een dossier met documentatiestukken werd op 29 oktober 2025 digitaal overgemaakt aan stad Dendermonde.

Vormvereisten

Per gemeenteraadsbesluit van 11 februari 2025 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

- Effectief: Stijn Pluym (Vernieuwing)
- Plaatsvervangend: Tom Bogman (Vooruit)

Financiële aspecten

Team financiën verleent gunstig advies voor punten 1 en 2.

BESLUIT

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota wordt de agenda van de algemene vergadering van C-smart van 18 december 2025 goedgekeurd.

1. Toetreding nieuwe deelnemer(s)
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2026
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Art. 2

De vertegenwoordiger van de stad wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van C-smart van 18 december 2025 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de stad gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Art. 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan C-smart.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

13. Arrest van de Raad van State en opheffing van het retributiereglement op hinder door werken aan nutsvoorzieningen en infrastructuur op het openbaar domein door telecombedrijven - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Het retributiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 januari 2024, betreffende de heffing van een retributie op werken op het openbaar domein door telecombedrijven.

Het arrest van de Raad van State van 24 oktober 2025.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Het retributiereglement goedgekeurd in zitting van 16 januari 2024, betreft de goedkeuring van het retributiereglement op hinder door werken aan nutsvoorzieningen (anders dan elektriciteit, gas en drinkwater) en infrastructuur op gemeentelijk openbaar domein.

De BV Fiberklaar en de tussenkomende partijen de NV Eurofiber, het Belgische instituut voor postdiensten en telecommunicatie, de NV Insky, de NV van publiek recht Proximus en de BV Wyre hebben op 14 juni 2024 een verzoekschrift ingediend bij de raad van state tot nietigverklaring van het bovenvermelde raadsbesluit van 16 januari 2024 op grond van het ontbreken van een door de gemeente verleende dienst en een disproportionele tariefbepaling.

De raad van state heeft met het arrest met ref. 264.657 en gedateerd op 24 oktober 2025 bijgevolg het volgende beslist:

- het besluit van de gemeenteraad van 16 januari 2024 tot goedkeuring van het retributiereglement 'op hinder door werken aan nutsvoorzieningen andere dan elektriciteit, gas en drinkwater) en infrastructuur op gemeentelijk openbaar domein wordt vernietigd;
- dit arrest moet bij uittreksel worden bekendgemaakt op dezelfde wijze als het vernietigde besluit.

Motivering

De raad van state stelt vast dat in het auditorsverslag de nietigverklaring wordt voorgesteld aangezien het bestreden reglement een retributie vestigt, terwijl daar geen door de stad verleende dienst aan de heffingsplichtigen tegenover staat. Bovendien staat het bedrag van de retributie niet in redelijke verhouding tot de werkelijke kost van de 'verleende dienst'.

De stad heeft geen verzoek tot voortzetting van de procedure ingediend. Hieruit leidt de Raad van State af dat de stad zich klaarblijkelijk kan vinden in de beoordeling van het auditorsverslag.

Het arrest van de Raad van State is definitief is en er is geen beroep mogelijk.

Om bovenvermelde redenen is het noodzakelijk het retributiereglement formeel op te heffen om rechtszekerheid te bieden aan betrokken partijen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het arrest van de Raad van State van 24 oktober 2025 waarbij het retributiereglement betreffende hinder door werken aan nutsvoorzieningen (anders dan elektriciteit, gas en drinkwater) en infrastructuur op gemeentelijk openbaar domein werd vernietigd.

Artikel 2

De gemeenteraad heft het in artikel 1 vermelde retributiereglement, goedgekeurd in zitting van 16 januari 2024, op met ingang vanaf heden.

PATRIMONIUM

14. Concessie op een goed van het openbaar domein van de NMBS - Dendermonde – aanleg fietssnelweg en voetgangerstunnel - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2025 betreffende de goedkeuring van het EFRO-dossier F44-N47 Dendermonde fietstunnel Sint-Gillislaan.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2025 betreffende het principiële akkoord voor de uitwerking van een concessieovereenkomst tussen de stad en de NMBS.

Feiten en context

EFRO (het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling) beoogt het versterken van de duurzame groei en concurrentiekracht van Vlaanderen, terwijl het tegelijkertijd de transitie naar een koolstofarme, circulaire en energie-efficiënte economie versnelt.

Het Vlaamse EFRO programma subsidieert projecten in Vlaanderen die de doelstellingen voor een slim en duurzaam Vlaanderen naar de praktijk vertalen.

De stad Dendermonde heeft samen met de provincie Oost-Vlaanderen een EFRO-dossier ingediend voor de realisatie van een fietssnelweg en voetgangerstunnel tussen het Statieplein en het Kalendijkgebied, doorheen de aanrijhelling van de brug over de spoorbundel (N47 Sint-Gillislaan) in het kader van 'duurzame multimodale stedelijke mobiliteit in de Denderregio'.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 23 juni 2025 het EFRO-dossier voor het project 'F44-N47 Dendermonde fietstunnel Sint-Gillislaan' goedgekeurd en heeft in vergadering van 30 juni 2025 ingestemd met het uitwerken van een concessieovereenkomst tussen NMBS en stad Dendermonde i.f.v. de realisatie van de fietssnelweg- en voetgangerstunnel doorheen het grondlichaam van de aanrijhelling van de brug over de spoorbundel (N47 Sint-Gillislaan) alsook de aanrijroute vanaf het Statieplein.

De strook die wordt gebruikt betreft concreet volgende perceelcodes zoals weergegeven op de plannen horende bij de ontwerpovereenkomst:

305300126013: Statieplein – commercieel gebruik (002) – opp 458 m²

305300126015: Statieplein – onthaal reizigers (001) – opp 1034 m²

305300126016: Statieplein – onthaal reizigers ((001) – opp 745 m²

Er wordt m.a.w. een totale oppervlakte van 2237 m² NMBS domein ingenomen.

Vormvereisten

De NMBS nv is bereid een concessiecontract met ref 307100 af te sluiten:

- mits betaling van een bezettingsvergoeding van 1006,65 EUR/jaar, geïndexeerd
- voor een periode van 25 jaar, ingaand op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2050
- duur opzeggingstermijn (in geval van opzeg door de concessionaris) 3 maanden.

En onder de overige voorwaarden uit contract 307100 zoals bijgevoegd.

Motivering

Belangrijk aspect voor het verkrijgen van de EFRO-subsidie is het aspect van de grondpositie.

Voor het beoogde EFRO-project betekent dit concreet dat er ofwel grondconcessies of grondverwervingen nodig zijn nu een aantal percelen gelegen zijn in het openbaar domein van de NMBS en AWW.

De NMBS stelde voor om hiervoor een concessieovereenkomst uit te werken.

De gevraagde zone van de concessie op het plan als bijlage omvat:

- Een zone langsheen het 'oude stationsgebouw'
- Voorbij het 'oude stationsgebouw' waaiert de grond van de concessie uit, omdat totnogtoe niet duidelijk is waar precies de tunnel op maaiveldniveau doorheen het grondlichaam van de aanrijhelling van de brug over de spoorbundel (N47 Sint-Gillislaan) gaat voorzien worden.

Wanneer dit wel duidelijk is, dan heeft NMBS aangegeven dat deze concessie kan aangepast worden, waardoor we dan uiteindelijk minder grond in concessie gaan nemen.

Gelet op de functie en het belang van deze bezetting is het aangewezen om in te stemmen met deze concessieovereenkomst.

Financiële aspecten

De vergoeding verbonden aan vermelde bezettingsovereenkomst voor de periode van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2050, zijnde jaarlijks 1006,65 EUR (geïndexeerd) wordt voorzien op budget Sleutel 6100000/005000.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van de concessieovereenkomst met ref. 307100 vanwege de NMBS i.f.v. de realisatie van de fietssnelweg- en voetgangerstunnel doorheen het grondlichaam van de aanrijhelling van de brug over de spoorbundel (N47 Sint-Gillislaan) alsook de aanrijroute vanaf het Statieplein.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met het afsluiten van vermelde concessie onder volgende voorwaarden:

- voor een oppervlakte van 2.237 m², zoals aangeduid op bijgevoegd plan;
- vanaf 1 januari 2026 en voor een termijn van 25 jaar, om te eindigen op 31 december 2050;
- aan een jaarlijkse vergoeding van 1006,65 EUR, jaarlijks te indexeren.

Artikel 3

De vergoeding verbonden aan deze concessieovereenkomst wordt voorzien in het exploitatiebudget op AR 6100000, beleidsitem 005000.

Artikel 4

Het college of haar aangestelde volmachtdraggers worden gemachtigd bijgevoegd ontwerp van concessieovereenkomst te ondertekenen en uit te voeren.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

15. Kosteloze grondafstand Oliestraat - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 8 maart 2010, waarin bouw van 10 rijwoningen langs de Oliestraat werd vergund.

Feiten en context

De bouw van 10 rijwoningen langs de Oliestraat werd vergund op 8 maart 2010 (ref. BD 2009/297).

De bouw van deze woningen werd voorzien achter de ontworpen rooilijn van de Oliestraat, evenwel zonder dat er een last kosteloze grondafstand werd opgelegd.

Na de verkoop van de woningen bleek de afstanddoener daardoor nog eigenaar van een strook grond gelegen binnen de wegzate van de Oliestraat, die hij kosteloos wil afstaan aan de stad zodat de rooilijn gerealiseerd wordt.

Het betreft het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 3^e afdeling (Sint-Gillis) sectie C, perceelnummer 242L2 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 212,33 m² en volgens kadaster van 212 m².

Het perceel werd opgemeten door Freddy De Seranno, landmeter-expert te Destelbergen op 12 augustus 2014 en staat aangeduid als 'Lot gratis grondafstand' op het plan in grijs ingekleurd (planreferentie van de AAPD: 42021-10211).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Oliestraat, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 29 november 1930

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de stad.

BESLUIT

Artikel 1

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Oliestraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 3^e afdeling (Sint-Gillis) sectie C 0242L2 P0000, groot 212 m².

Art. 2

Alle kosten verbonden aan de akte kosteloze grondafstand zijn ten laste van de stad.

Art. 3

Deze kosteloze grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, het perceel zal worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Art. 4

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, vertegenwoordigd door Jan Mertens, Vlaamse commissaris, wordt gemachtigd om de akte te ondertekenen namens de stad.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

16. Berkestraat - grondverwerving - ontwerpakte inneming 6 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, tweede lid, 11^o van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 8 juli 2009.

Feiten en context

Op 16/11/2016 heeft de gemeenteraad zich akkoord verklaard met de principeovereenkomst tussen Infrabel en de stad betreffende de fietssnelweg F44 langs spoorlijn 53 tussen de Gasthuisstraat en het station Schoonaarde in combinatie met de vervanging van een aantal overwegen. In Oudegem is de fietstunnel onder spoorlijn 53 en de omgevingsaanleg ervan ondertussen afgerond. Deze werken werden gerealiseerd door Infrabel en het provinciebestuur met steun van het Europees fonds voor regionale ontwikkeling (EFRO). Bijkomend engageerde Infrabel zich om de Berkestraat te verbreden en gedeeltelijk te verleggen.

Huidig besluit heeft betrekking op de noodzakelijke innames / onteigening voor de gedeeltelijke verbreding en het gedeeltelijk nieuw aanleggen van de Berkestraat als alternatieve verbinding naar de Oudegemse baan.

Om een nieuwe vlotte verkeersontsluiting te voorzien moeten er gronden verworven worden. Simultaan aan deze wegeniswerken, worden er ook rioleringswerken in de Berkestraat voorzien.

Ingevolge het Vlaams Onteigeningsdecreet kan er minnelijk verworven worden NA het voorlopig vaststellen van de rooilijnen en het nemen van een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 5 juli 2022 het voorlopig onteigeningsbesluit goedgekeurd alsook de voorlopige vaststelling van de rooilijnplannen.

Inmiddels heeft de raad in vergadering van 1 april 2025 het definitief onteigeningsbesluit alsook de definitieve vaststelling van de rooilijnplannen goedgekeurd.

Voor de minnelijke onderhandelingsfase werd het landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert aangesteld.

Op 20 februari 2023 werden de schattingsverslagen voor vermelde innemingen ontvangen, de onderhandelingen met de getroffen eigenaars werden op basis hiervan opgestart.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in vergadering van 17 november 2025 kennisgenomen van de verkoopbelofte betreffende de inneming 6 (a & b) zoals deze voorkomen op de onteigeningsplannen van de Berkestraat BW nr. 9 projectnummer 501148, opgemaakt door SWECO Belgium.

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid werd gelast met de opmaak en het verlijden van de authentieke akte.

De gemeenteraad neemt thans kennis van de ontwerpakte dewelke wordt voorgelegd om te worden goedgekeurd.

Motivering

Het aanleggen, beheren en onderhouden van de ontworpen weginfrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Van deze weginfrastructuur dient men onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen maken. Dit is enkel mogelijk als de wegbeheerder zelf kan instaan voor de realisatie en het beheer ervan.

De aanleg van de weginfrastructuur in de Berkestraat voorziet in een alternatieve vlotte verkeersontsluiting naar de gewestweg.

De verwervingen die voor dit project vereist zijn, zijn noodzakelijk (om de nodige ruimte te creëren voor de realisatie van een veilige rijweg met tweerichtingsverkeer, daarnaast worden nieuwe en bredere bermgrachten voorzien om de waterhuishouding in deze zone te optimaliseren) en dienen het algemeen belang (een veilig alternatief realiseren voor het wegverkeer).

De akte die thans voorligt om te worden goedgekeurd betreft de verwerving van een perceel dat nodig is in het kader van de wegen- en rioleringswerken in de Berkestraat (verbreding en gedeeltelijke verlegging) met de bedoeling dit perceel aansluitend op te nemen in het openbaar domein.

Het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de akte als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien in de meerjarenplanning onder subproject wewa 27, budgetleutel 020000 – 2206000.

Het financieel advies van de financieel directeur is gunstig.

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van de akte minnelijke verwerving opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende volgende percelen aangeduid als de **innemingen 6a en 6b** gelegen in de Berkestraat in Oudegem en zoals deze voorkomen op de opmetingsplannen opgemaakt op 18 januari 2018 en voor het laatst gewijzigd op 14 februari 2023 door studie bureau Sweco te Antwerpen:

- een oppervlakte van vijftien centiare tweeëntwintig vierkante decimeter (15ca 22dm²) grond, gelegen Hogenakker, te nemen uit een perceel gekadastraerd als hooiland, sectie B nummer 672 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van veertien are dertig

centiare (14a 30ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 672 A P0000**

- een oppervlakte van tweeëntwintig vierkante decimeter (22dm²) grond, te nemen uit het hiervoor vermeld perceel, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 672 B P0000**
- vanwege Veldeman Guy, wonende Terlinckstraat 90 in 2600 Antwerpen en mits betaling van 76,56 EUR.

De raad keurt deze akte goed zonder opmerkingen.

Art. 2

Het krediet voor de verwervingen in de Berkestraat werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000, subproject wewa 27.

Art. 3

Onderhavige verwerving gebeurt om redenen van algemeen belang, de aanpassing van de Berkestraat is immers noodzakelijk. De weg zal worden verbreed zodat dubbelrichtingsverkeer vlot mogelijk is en er wordt een nieuwe aansluiting op de Oudegemse baan (N406) voorzien met een overzichtelijk kruispunt zodat de nieuwe Berkestraat veilig kan in- en uitgereden worden. Daarnaast worden nieuwe en bredere bermgrachten voorzien om de waterhuishouding in deze zone te optimaliseren.

Gelet op de beperkte breedte van het huidige openbaar domein zijn er minnelijke verwervingen nodig om de nodige breedte te voorzien voor deze veilige rijweg (twee richtingsverkeer) inclusief groene berm en langs grachten.

De percelen vermeld in deze ontwerpakte zullen om deze reden dan ook worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 6 onthoudingen (N-VA) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

17. Opheffing buurtweg 81 te Sint-Gillis - grafisch plan - definitieve vaststelling

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 8 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019: "Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad."

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 25 augustus 2025 waarin het college besliste om het opheffingsdossier op te starten.

De gemeenteraadsbeslissing van 9 september 2025 waarin de raad principiële akkoord ging met deze opheffing en het grafisch plan voorlopig vaststelde.

Feiten en context

Naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning op de percelen met adres Burgemeester Potiaulaan 78-80 stelden het team omgeving en team wegen en waterlopen vast dat de percelen nog bezwaard zijn met een (voormalige) buurtweg, nl. buurtweg 81. In principe kan er volgens het decreet gemeentewegen geen vergunning verleend worden indien de zone van de aanvraag bezwaard is met een buurt- of voetweg en zou er een opheffing moeten gebeuren van een stukje weg op de betreffende percelen.

Om te vermijden dat de gemeenteraad hierover telkens bij komende aanvragen tot omgevingsvergunning een beslissing moet nemen, wordt voorgesteld om de volledige buurtweg in één procedure op te heffen.

Het onbruik van deze buurtweg is immers al lang verjaard aangezien de Burgemeester Potiaulaan al rond 1904 werd aangelegd en de buurtweg werd overbouwd met geldige vergunningen of vergund geachte gebouwen.

Het college besliste daarom om zelf de procedure te voeren om deze buurtweg formeel op te heffen.

Vormvereisten

De procedure van een dergelijk dossier wordt geregeld volgens hoofdstuk 3 - afdeling 3 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Conform dit decreet stelt de gemeenteraad het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg voorlopig vast.

Het grafisch plan voldoet aan artikel 20, §2 van het Decreet Gemeentewegen en bevat

1° de op te heffen rooilijn, het op te heffen rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan;

2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen;

3° de naam van de eigenaars van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

Zodoende voldoet het grafisch plan aan de vereisten van het Decreet Gemeentewegen.

Na de voorlopige vaststelling van het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg onderwerpt het college van burgemeester en schepenen dit plan aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de beraadslaging wordt aangekondigd.

De gemeenteraad stelt het grafisch plan binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek definitief vast.

Als de gemeente niet binnen een termijn van dertig dagen op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep als vermeld in artikel 24, wordt het besluit tot definitieve vaststelling van het grafisch plan bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 13 oktober tot en met 12 november 2025.

Er werden geen bezwaren ingediend.

De dienst mobiliteit van de provincie Oost-Vlaanderen liet per mail het volgende weten:

"Bij gemeenteraadsbesluit 9 september 2025 werd het grafisch plan tot opheffing van buurtweg 81 te Sint-Gillis voorlopig vastgesteld.

Gedurende de periode van 13 oktober tot 12 november wordt een openbaar onderzoek gehouden.

Overeenkomstig artikel 17 § 2.6° van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen richtte uw bestuur een adviesvraag aan de deputatie.

Tijdens de zitting van 27 augustus 2020 besliste de deputatie om enkel gemeentelijke voorstellen (i.c. een gemeentelijk rooilijnplan) met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren.

Aangezien het rooilijnplan enkel lokale gemeentewegen vermeldt, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken."

Motivering

De opheffing van deze gemeenteweg (voormalige buurtweg) kan als volgt worden gemotiveerd conform art. 3 en 4 van het decreet gemeentewegen:

Art. 3. *Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.*

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Art. 4. *Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3° de verkeersveiligheid wordt steeds in acht genomen;
4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De buurtweg was oorspronkelijk bedoeld als uitweg van ingesloten percelen. Toen rond 1904 de Burgemeester Potiaulaan werd aangelegd en later de Vijfde Januaristraat waren de percelen niet meer ingesloten en verloor deze buurtweg zijn nut. Er waren immers nieuwe verbindingen ontstaan. De buurtweg werd bovendien overbouwd door de woningen langs de Burgemeester Potiaulaan en de Vijfde Januaristraat met rechtsgeldige vergunningen of vergund geachte gebouwen.

Financiële aspecten

Conform artikel 28 wordt de waardevermeerdering geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Er dient dus geen meerwaardevergoeding betaald te worden door de getroffen eigenaars.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van grafisch plan opgemaakt door de stedelijke landmeter-expert op 19 augustus 2025 definitief vast.

Art. 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de opheffing van buurtweg 81 te Sint-Gillis zoals aangeduid op het definitief vastgestelde grafisch plan.

Art. 3

De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de meerwaarde door de opheffing nihil is.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

18. Kosteloze grondafstand van de wegenis en groenzones van project "Clementine" aan de Van Langenhovestraat te Sint-Gillis - ontwerpakte - goedkeuring

Raadsvoorzitter Els De Wael verlaat de zitting ingevolge artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is i.v.m. de overdracht bevoegd op grond van art. 43, §2, 12° van het Gemeentedecreet (=*het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen of behoudens de bepaling van artikel 57, § 3, 8°, c) van het Gemeentedecreet.*

De gemeenteraad is i.v.m. de rooilijnen bevoegd op grond van art. 8 van het decreet gemeentewegen van 24 april 2019.

Juridische grond

De stedenbouwkundige vergunning verleend op 4 juni 2018 voor infrastructuurwerken op twee terreinen gelegen aan de Van Langenhovestraat (ref. DBA_2017056585).

Het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2018 betreffende de zaak van de wegen.

De verbintenis tot kosteloze grondafstand van de in de aanvraag aangegeven openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen alsook de grond waarop zij komen zoals beschreven in de beschrijvende nota.

Het decreet houdende de gemeentewegen van 24 april 2019.

Feiten en context

De aanleg van de wegenis werd vergund op 4 juni 2018 (ref DBA_2017056585) en voorlopig opgeleverd op 3 maart 2023.

Stek92 vraagt om de fietspaden en groenzone langsheen de Vondelbeek over te dragen naar aanleiding van de last opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2018.

De weginfrastructuur en groenzones werden opgemeten en in plan gebracht door landmeter-expert Marcel Van Mele en Christophe Verheyen op 2 april 2024.

De wegzate en groenzone zijn ingekleurd in het geel; deze zone heeft volgens meting een oppervlakte van 771,34m² voor perceel 1 en 240,78m² voor perceel 2.

Deze zijn kadastraal bekend als Dendermonde, 3^e afdeling (Sint-Gillis), sectie C, respectievelijk deel van nummer 232m (gereserveerd perceelnummer 232 N P0000) en nummer 233y.

De rooilijnen worden aangeduid met een rode volle lijn en deze vervangen integraal de rooilijnen goedgekeurd op het ontwerpplan, goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 mei 2018.

De ontwerpkarte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de dienst Vastgoedtransacties.

Vormvereisten

Aan alle voorwaarden voor de overdracht werd voldaan.

De ontwerpkarte werd aan het dossier toegevoegd.

Motivering

Gezien de wegenis en groenzones opgeleverd werden en de waarborgtermijn verstreken is, werd aan de voorwaarden van het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2018 voldaan en kan de overdracht ervan gebeuren zodat de zone kan opgenomen worden in het openbaar domein van de stad.

Art. 7 van voormeld gemeenteraadsbesluit luidt immers als volgt:

“Na het verstrijken van de waarborgperiode (2 jaar na voorlopige oplevering) van de weginfrastructuur zal de bouwheer de uitgevoerde weginfrastructuur en de nutsvoorzieningen, op zijn kosten vrij en onbelast aan het stadsbestuur overdragen op een vast te stellen datum. Het as-buitplan wordt opgemaakt volgens de richtlijnen van het agentschap Informatie Vlaanderen en van de dienst wegen en waterlopen en wordt aan het stadsbestuur bezorgd.”

De rooilijnen zoals weergegeven op het overdrachtsplan vervangen integraal de rooilijnen zoals weergegeven op het ontwerpplan goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 mei 2018; de rooilijnen werden op het overdrachtsplan immers tot in detail vastgelegd en zijn gebaseerd op de as-buittoestand en het plan werd opgemaakt conform voormeld gemeenteraadsbesluit.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de afstanddoeners.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt beslist tot:

- De kosteloze overname jegens stek92, Pijnderslaan 2 te Dendermonde
- Van de gronden die deel uitmaken van de wegenis en groenzone van het project “Clementine” te Sint-Gillis;

- Met een oppervlakte van 771,34m² wegenis en groenzones, kadastraal bekend als 3e afdeling (Sint-Gillis), sectie C, gereserveerd perceelnummer 232N P0000 (perceel 1);
- Met een oppervlakte van 240,78m² wegenis en groenzones, kadastraal bekend als 3e afdeling (Sint-Gillis), sectie C, nr 233Y P0000 (perceel 2);
- Al de bestaande infrastructuurwerken uitgevoerd op de hierboven beschreven gronden, zijnde de openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen aangeduid op de opmetingsplannen opgemaakt op 2 april 2024 door landmeter-expert Marcel Van Mele en Christophe Verheyen;
- ten kosteloze titel en onder de andere voorwaarden vermeld in het bijgevoegd ontwerp van akte;
- de akte wordt verleden door de dienst Vastgoedtransacties op kosten van de afstanddoeners.

Art. 2

De afstand geschiedt om reden van openbaar nut met het oog op de inlijving in het gemeentelijk openbaar domein.

Art. 3

De gemeenteraad bevestigt de rooilijnen zoals aangeduid op het overdrachtsplan.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PERSONEEL

19. Wijziging personeelsformatie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen betreffende de vaststelling van de personeelsformatie en uitdovende formatie.

Feiten en motivering

Het lokaal bestuur Dendermonde wordt vandaag geconfronteerd met heel wat veranderingen, zowel in de interne als externe omgeving. Deze veranderingen vereisen meer flexibiliteit en wendbaarheid van onze organisatie en medewerkers. Om hieraan tegemoet te komen dient het lokaal bestuur zich anders te organiseren en te structureren en wordt de personeelsformatie om deze reden aangepast.

Netwerk Groei & Zorg:

Toevoeging van 3,8 VTE kinderbegeleider gezinsopvang (onthaalouder) (E1-E3).

Situering:

Het team onthaalouders breidt zijn dienstverlening uit en zal zich ook richten naar andere steden en gemeenten. In dat kader worden 4 onthaalouders overgenomen van de stad Aalst. De uitbreiding van de dienst vereist een aanpassing van de personeelsformatie en een integratie van deze medewerkers in een werknemersstatuut bij Stad Dendermonde.

Achtergrond:

Reeds ondernomen acties om de overname te realiseren:

- 2 juni 2025: Positief MAT-advies voor uitbreiding zorgregio; CBS geeft toelating om onthaalouders uit buurgemeenten aan te sluiten.
- 27 augustus 2025: aanvraag budget meerwaarde portofolio.
- 1 september 2025: plan van aanpak besproken en goedgekeurd.
- 10 oktober 2025: positieve feedback voor inkanteling.

De bestaande formatie van 18 VTE wordt uitgebreid met 3,8 VTE, waardoor het totaal op 21,8 VTE komt te liggen.

Financieel:

Werknemersstatuut	Huidige VTE	Bruto-kostprijs (raming)	Subsidie (raming)
Bestaande situatie 2025 (18 VTE)	18 VTE * € 46.500	€ 837.000	€ 1.930.417: • € 714.000 (ouderbijdrage onthaalouders werknemersstatuut) • € 466.417 • € 750.000 Projectsubsidie Werknemersstatuut/IKZ/extra vergoeding GSD-V + bevestigende verklaring VVSG/Opgroeien
Uitbreiding in 2026 (18 VTE + 3.8 VTE)	21,8 VTE * € 46.500	€ 1.013.700 • Voorgaande kost • € 176.700	€ 2.090.417 • Voorgaande subsidies • € 160.000 - minimale stijging (normaal meer door subsidiemaximalisatie)

Netwerk Samenleven & Beleven:

Aanpassing functieniveau van Integratieambtenaar A1a-A2a naar Deskundige Integratie B1–B3 binnen team Groei en Kansen.

Context:

Binnen het domein integratie was de functie van Integratieambtenaar (A1a-A2a) opgenomen in de personeelsformatie, in het kader van de intergemeentelijke samenwerking Dendermonde–Lebbeke–Buggenhout. Na evaluatie van de werking en vergelijking met andere gemeenten blijkt dat het huidige functieniveau niet meer in lijn ligt met de feitelijke invulling. De functie werd tijdelijk ingevuld na het vertrek van de vorige ambtenaar, waardoor er een mogelijkheid bestaat om de functie structureel te herzien.

Aanleiding:

De oorspronkelijke functie had een beleidsmatige en strategische focus, maar in de praktijk omvat de functie hoofdzakelijk uitvoerende en coördinerende taken:

- Organiseren van lokale initiatieven en projecten rond integratie en diversiteit
- Ondersteunen van lokale partners en verenigingen
- Opvolgen van dossiers en subsidies
- Uitvoering van gemeentelijk en intergemeentelijk integratiebeleid
- Communicatie en sensibilisering naar inwoners en partners

Deze taken situeren zich duidelijk op operationeel en projectmatig niveau, passend bij een B-functie. Voorstel:

- Schrapen van de functie Integratieambtenaar A1a-A2a
- Toevoegen van de functie Deskundige Integratie B1–B3
- Kernopdrachten van de B-functie:
 - Uitvoering van het intergemeentelijk integratiebeleid
 - Projectmatig werken aan diversiteit, gelijke kansen en toegankelijkheid
 - Ondersteuning van verenigingen, organisaties en inwoners
 - Coördineren van sensibiliseringsacties en lokale evenementen
 - Rapporteren over voortgang en resultaten binnen het samenwerkingsverband

Vergelijking en motivatie:

- Complexiteit en verantwoordelijkheden zijn vergelijkbaar met B-functies in andere gemeenten
- Aanpassing brengt functie in lijn met gangbare praktijk in Vlaanderen
- Verbeterd afstemming tussen functieniveau, verantwoordelijkheid en loonstructuur
- Beperkte positieve impact op personeelsbudget, zonder kwaliteitsverlies of onderbreking van de samenwerking

Financieel:

- Huidige A1a-A2a: €84.055,09

- Nieuwe B1–B3: €62.001,24
- Positief verschil: €22.053,85

Toevoeging van 1 VTE LIVC-regiwerker (B1–B3) aan het team Groei en Kansen.

Context:

De Vlaamse overheid biedt sinds het decreet van 22 maart 2024 subsidies aan lokale besturen om een regierol op te nemen inzake de preventie van gewelddadige radicalisering, extremisme, terrorisme en schadelijke polarisatie. Gemeenten met een verhoogd risicoprofiel – waaronder Dendermonde – kunnen intekenen op deze middelen. De subsidie voorziet een jaarlijkse toelage van €60.000, mits een lokale cofinanciering van 20% (€12.000/jaar), en loopt over 6 jaar (vanaf 1 januari 2026).

Aanleiding:

Dendermonde beschikt vandaag over een bestaande LIVC-werking (lokaal integrale veiligheidscel), onder bevoegdheid van de burgemeester en in samenwerking met de lokale politie. Deze huidige werking focust op individuele casussen van radicalisering (reactief).

Met het nieuwe decreet wil Vlaanderen dat gemeenten evolueren naar een bredere, proactieve en structureel verankerde aanpak, in lijn met het principe “Think Global, Act Local”. Daarbij wordt ingezet op netwerkvorming, preventie en sensibilisering op groepsniveau.

Doel:

De Vlaamse subsidie maakt het mogelijk om de huidige werking te versterken en te verbreden door de aanstelling van een voltijds B-niveau medewerker (LIVC-regiwerker). Deze persoon zal optreden als centrale coördinator en brugfiguur tussen stadsdiensten, politie, onderwijs, jeugdwerk en middenveldorganisaties. De focus ligt op preventie, samenwerking, sensibilisering en maatschappelijke integratie.

Functie-invulling:

- Profiel: bachelor sociaal-maatschappelijke richting (Sociaal Werk, Criminologie, Psychologie, Sociologie...).
- Functieniveau: B1–B3
- Loonkost: €62.001,24/jaar (trap 10, index 03/2025)
- De medewerker fungeert als brugfiguur tussen partners, ontwikkelt samenwerkingsmechanismen en zet in op maatschappelijke integratie en bewustwording.

Organisatorische inbedding:

De functie wordt structureel toegewezen aan het team Groei en Kansen binnen het netwerk Samenleven & Beleven. Dit team werkt aan duurzame ontwikkeling en gelijke kansen, en vormt het meest logische organisatorische kader gezien de sociale, preventieve en verbindende aard van de opdracht.

Financieel:

- Vlaamse subsidie: €60.000/jaar
- Co-financiering stad: €12.000/jaar
- Periode: 2026–2031
- Subsidie kan enkel worden behouden indien gekoppeld aan de beleidsdoelstellingen en correct gerapporteerd.

Netwerk Samenleven & Beleven – Stadshal:

Toevoeging van 4 VTE Maatschappelijk werker art. 186 §2 2° DLB (B1-B3).

Situering:

Vanaf 1 januari 2026 treedt een federale maatregel in werking om de werkloosheid in de tijd te beperken. Dit zal leiden tot een aanzienlijke instroom van werkzoekenden bij het Sociaal Huis, aangezien veel personen na het verstrijken van hun uitkeringsperiode een beroep doen op het leefloon of aanvullende steun. Volgens de VVSG-rekenmodule wordt een sterke stijging van leefloonaanvragen verwacht:

- Aantal leefloongenieters in 2024: 526
- Totale uitstroom uit RVA tegen 1 juli 2027: 386 personen
- Verwacht aantal personen dat zich aanbiedt bij het Sociaal Huis: 232
- Verwacht aantal effectieve leefloonopeningen: 84

Impact op de werking:

Hoewel slechts een deel van de aanvragen resulteert in effectieve leeflonen, moeten alle aanvragen administratief en inhoudelijk verwerkt worden. Dit omvat intake, dossieropmaak, sociaal en

financieel onderzoek, beslissing door het BCSD, administratieve opvolging en, waar nodig, trajectbegeleiding en activering. Bovendien vragen vele dossiers aanvullende steun (huur, energie, medische kosten), waarvoor geen federale subsidie voorzien is.

Motivatie uitbreiding:

De huidige personeelsbezetting laat niet toe om deze bijkomende instroom kwalitatief te verwerken. Om tijdige en correcte afhandeling van aanvragen te garanderen, de kwaliteit van dienstverlening te behouden en overbelasting van het team te vermijden, is structureel uitbreiding met 4 maatschappelijk werkers (B-niveau) nodig. Dit overstijgt de VVSG-simulatie van 2,1 VTE, aangezien intensieve administratieve verwerking en begeleiding noodzakelijk zijn.

Financieel:

4 VTE B1-B3 (4 x 65.000 euro) = 260.000 euro

Deze personeelsbudgetten werden reeds voorzien voor de komende MJP.

Een deel van de kost wordt gecompenseerd door de federale verhoging van de tussenkomst van 55% naar 65%, aangezien Dendermonde meer dan 500 leefloondossiers zal tellen. Bijkomende ondersteuningsmaatregelen voor OCMW's worden nog verwacht.

Netwerk Service & Support:

Aanpassing functieniveau van Kabinetsadviseur A1a-A2a naar Kabinetsmedewerker B1-B3.

Situering:

De huidige kabinetsadviseur vroeg om zijn functie deeltijds uit te oefenen. De aard van het huidige takenpakket laat dit niet toe, noch kan de functie met een andere deeltijdse functie worden gecombineerd. Tegelijk biedt deze situatie de mogelijkheid om de functie van kabinetsadviseur kritisch te herzien en af te stemmen op de feitelijke invulling.

Motivatie:

De functie van kabinetsadviseur is momenteel een strategische A-functie met focus op beleidsvoorbereiding, strategisch advies en interbestuurlijke samenwerking. In de praktijk zijn de taken de afgelopen jaren echter verschoven naar operationele, coördinerende en communicatieve ondersteuning van de burgemeester. Hierdoor sluit het huidige functieniveau niet volledig aan bij de werkelijke invulling.

Er wordt voorgesteld de A1a-A2a functie te schrappen en te vervangen door een B1-B3 kabinetsmedewerker. Deze zal instaan voor de dagelijkse ondersteuning en planning van de burgemeester, coördinatie van afspraken, bezoeken en evenementen, praktische dossieropvolging, interne en externe communicatie in afstemming met het secretariaat en de communicatiedienst, en contacten met burgers, organisaties en partners. De functie blijft beleidsgericht ondersteunen, maar is duidelijk uitvoerend en coördinerend van aard.

Een B-niveaufunctie sluit beter aan bij de werkelijke taken, brengt de personeelsinzet in balans en sluit aan bij de organisatiebrede lijn. Strategische beleidsadvisering wordt reeds door andere diensten uitgevoerd. De omzetting van A naar B leidt tot een beperkte besparing op loonkosten, zonder kwaliteitsverlies in de ondersteuning.

Financieel:

- A1a-A2a: €84.055,09
- B1-B3: €62.001,24
- Besparing: €22.053,85

Opwaardering van 1 VTE C1-C3 en 1 VTE C4-C5 naar 2 VTE B1-B3 binnen team Financiën.

Context:

Team Financiën werkt aan een toekomstbestendige, klantgerichte teamstructuur. Met de komende pensioneringen en vacante posities ontstaat de mogelijkheid om de personeelsformatie stapsgewijs te optimaliseren. Doel is om strategische capaciteit, professionalisering en digitalisering te verhogen, terwijl operationele taken geborgd blijven.

Aanleiding:

Momenteel voeren A-profielen binnen het team te veel operationele taken uit, waardoor strategische ondersteuning en veranderingscapaciteit beperkt zijn. De financieel directeur wordt daardoor te operationeel belast. De opwaardering van bepaalde C-functies naar B-niveau creëert meer specialistische expertise en capaciteit voor advies en procesoptimalisatie.

1. Aanwerving B-profiel: deskundige overheidsopdrachten

- Motivatie: De functie overstijgt het klassieke C-niveau: complexe regelgeving (Wet 17 juni 2016), adviesrol, zelfstandig dossierbeheer van begin tot einde, kennisdeling binnen het

team. Om organisatiebreed risico's te beperken en efficiëntie te verhogen is een B-profiel nodig.

- Huidige situatie: 4 C-niveaus, 1 B, 1 A; hoge complexiteit van opdrachten voor stad, OCMW en partnerbesturen. Naburige steden hanteren vergelijkbare B-profielen.
- Financieel:
 - Vacante C1-C3: €53.057,87
 - Vacante C1-C3 (0,5 VTE): €26.528,94
 - Nieuwe B1-B3: €62.001,24
 Hierdoor is er nog 17.585,57 euro beschikbaar gelinkt aan het budget van de 0,5 VTE C1-C3. Dit budget zal meegenomen in de verdere oefeningen die vanuit financiën gemaakt worden de komende jaren.

2. Aanwerving B-profiel: deskundige boekhouden

- Motivatie: Na een pensionering (C4-C5) werd de functie tijdelijk ingevuld tijdens de vacaturepauze, zonder een selectieprocedure. Dit tijdelijke contract zal stopgezet of niet verlengd worden, afhankelijk van de verdere tewerkstelling van de betrokken medewerker. De workload binnen team ontvangsten is groot en de continuïteit van de dagelijkse werking kan moeilijk gegarandeerd blijven. Om een zware werkbelasting bij medewerkers weg te nemen, is een bijkomend B-profiel noodzakelijk. De overstap van een C4-C5 naar een B1-B3-profiel is een toekomstbestendige keuze die zorgt voor betere dienstverlening aan de organisatie en een betere organisatie van team Financiën.
- Financieel:
 - Vacante C4-C5: €66.868,29
 - Nieuwe B1-B3: €62.001,24
 Hierdoor is er nog 4.866,76 euro beschikbaar gelinkt aan het budget van die 1 VTE C4-C5. Dit budget zal meegenomen in de verdere oefeningen die vanuit financiën gemaakt worden de komende jaren.

Vormvereisten

Het managementteam heeft een positief advies verleend.

De vakbonden hebben een positief advies verleend.

Financiële aspecten

Het financieel advies van de financieel directeur, Dieter Bearelle, is toegevoegd (als bijlage).

BESLUIT

Enig artikel

Aan de personeelsformatie, zoals vastgesteld in de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen, worden volgende aanpassingen aangebracht:

Graadbenaming	rang	loopbaan	Contractueel	Contractueel sociale maribel	totaal
Kinderbegeleider gezinsopvang	Ev	E1-E3	18,00 21,80		18,00 21,80
Integratieambtenaar	Av	A1a-A2a	1,00		1,00
Deskundige Integratie	Bv	B1-B3	1,00		1,00
LIVC-regiwerker	Bv	B1-B3	1,00		1,00
Maatschappelijk werker art. 186 §2 2° DLB	Bv	B1-B3	24,70 28,70	2,80	27,50 31,50
Kabinetsadviseur	Av	A1a-A2a	1,00		1,00
Kabinetsmedewerker	Bv	B1-B3	1,00		1,00
Administratief medewerker	Cv	C1-C3	108,70 107,20		108,70 107,20

Deskundige overheidsopdrachten	Bv	B1-B3	1,00		1,00
Administratief hoofdmedewerker	Cx	C4-C5	3,00 2,00		3,00 2,00
Deskundige boekhouden	Bv	B1-B3	1,00		1,00
Totaal			1023,98 1032,28	26,80	1050,78 1059,08

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

CC BELGICA

20. CC Belgica vzw - Algemene Vergadering 16 december 2025 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De nieuwe gemeentewet.

Artikel 246 van het decreet over het lokaal bestuur waarin gestipuleerd wordt dat de vertegenwoordigers van de Algemene Vergadering van de EVA-vzw's door de gemeenteraad uit hun leden wordt gekozen en de gemeenteraad steeds over de meerderheid van de stemmen beschikt in de Algemene Vergadering en dat de vertegenwoordigers handelen conform de instructies van de gemeenteraad.

De bepalingen in de goedgekeurde statuten van de vzw CC Belgica dd. 18 september 2013:

Artikel 12 waarin gestipuleerd wordt dat de agenda van de algemene vergadering ter kennis gegeven wordt aan de gemeenteraad binnen een tijdsbestek dat garanties biedt dat:

- de gemeenteraad kennis heeft kunnen nemen van de vooropgestelde agendapunten én
- de gemeenteraad voldoende tijd heeft gekregen om zich te kunnen uitspreken over de agendapunten van de eerstvolgende algemene vergadering.

De bepalingen in de goedgekeurde statuten van de vzw CC Belgica dd. 18 september 2013:

Artikel 11 waarin gestipuleerd wordt dat de Algemene Vergadering van de vzw CC Belgica minstens tweemaal per jaar wordt samengeroepen en dat op deze samenkomsten de werkingsverslagen en de rekeningen, evenals de begroting ter goedkeuring voorgelegd worden. De goedkeuring der rekeningen geldt als ontheffing van de raad van bestuur.

De bepalingen in de goedgekeurde statuten van de vzw CC Belgica dd. 18 september 2013:

Artikel 6§2 waarin gestipuleerd wordt dat de stad in de vzw CC Belgica vertegenwoordigd wordt door de schepen van Cultuur of een ander lid van de gemeenteraad.

De beslissing dd. 20 mei 2025 van de raad van bestuur vzw CC Belgica waarbij de agenda werd vastgesteld en besloten werd de Algemene Vergadering van de vzw CC Belgica bijeen te roepen op 16 december 2025.

Feiten en context

Sinds de omvorming tot EVA-vzw CC Belgica is de regel ingevoerd dat de agenda van de Algemene Vergadering van de vzw CC Belgica eerst dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad. Aangezien er een algemene vergadering is ingepland op 16 december 2025, worden de betreffende agendapunten nu eerst op de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

De agenda die wordt voorbereid is de volgende:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering VZW CC Belgica 25 maart 2025
2. Opvraag varia
3. Ontwerp begroting vzw CC Belgica 2026: goedkeuring
4. Varia

Ik bezorg u hierbij de nodige documenten met de vraag deze voor te leggen aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

In de bijlage vindt u dus:

- Het verslag van de vergadering van 25 maart 2025
- De ontwerpbegroting 2026

Vormvereisten

Het advies van team financiën is bijgevoegd.

Motivering

De vzw CC Belgica is een EVA-vzw waarin de gemeente vertegenwoordigers heeft die gekozen zijn uit zijn leden. De stad is vertegenwoordigd via een afvaardiging uit de gemeenteraad. Via de voorlegging en goedkeuring van de gemeenteraad is de inspraak en vertegenwoordiging dus gegarandeerd en kan over de agenda vooraf een besluit worden genomen zodat de afgevaardigde tijdens de algemene vergadering van de vzw het standpunt van de gemeenteraad kan vertolken. De statuten van de vzw CC Belgica zeggen hierover het volgende:

Artikel 6.

§1. De vereniging telt minstens 3 leden en bestaat enkel uit effectieve leden. Aan hen komt de volheid van lidmaatschap, met inbegrip van het stemrecht op de algemene vergadering toe.

Overeenkomstig artikel 246§2 van het Gemeentedecreet (verder afgekort als 'GD') worden de vertegenwoordigers van de gemeente in de AV door de gemeenteraad uit zijn leden gekozen. De gemeente beschikt bovendien overeenkomstig artikel 246§1 van het GD, steeds over de meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering. Zij handelen overeenkomstig artikel 246§2 van het GD overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad. De gemeente draagt bovendien steeds een meerderheid van de leden voor van de raad van bestuur.

§2. De vereniging heeft volgende leden:

Categorie A1: de stad Dendermonde, vertegenwoordigd door de schepen van cultuur die zich kan laten vervangen door een ander lid van de gemeenteraad.

Categorie A2: 9 leden aangeduid door en evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld en waarbij alle fracties zijn vertegenwoordigd. Dit aantal leden kan worden verhoogd indien de evenredige vertegenwoordiging in het gedrang zou komen bij een hoog aantal fracties.

Categorie B: 1 afgevaardigde vanuit de Stedelijke Culturele Adviesraad en 1 afgevaardigde vanuit de Stedelijke Jeugdraad

Categorie C: min. 6 gebruikers en/of deskundigen, die door de voorgaande algemene vergadering van Cultuurcentrum Belgica Dendermonde VZW worden voorgedragen uit de kandidatenlijst samengesteld na een open oproep.

Personeelsleden van de stad Dendermonde kunnen geen lid worden van Cultuurcentrum Belgica vzw.

Financiële aspecten

Er is sprake van een stadsbijdrage in de werking van de vzw. De bedragen kunnen geraadpleegd worden in de tabel in bijlage.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering dd. 16 december 2025 van vzw CC Belgica goed:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering VZW CC Belgica 25 maart 2025
2. Opvraag varia
3. Ontwerp begroting vzw CC Belgica 2026: goedkeuring
4. Varia

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

(SOCIALE) ACTIVERING

21. Wijziging subsidiestroom Regierol Sociale Economie en Werk (SEW) vanaf 2026 - behoud samenwerking IVSES en doorstorting aandeel regierol - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder:
 - artikel 40, betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad inzake beleidslijnen en samenwerkingen;
 - artikel 41, betreffende de oprichting en deelname aan samenwerkingsverbanden;
 - artikel 56, betreffende het toezicht van de gemeenteraad op de werking van intergemeentelijke samenwerkingen;

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

- de brief van Hilde Crevits van 9 oktober 2025 betreffende de structurele rechtstreekse financiering voor het lokale sociale-economiebeleid vanaf 2026 (zie bijlage);
- de mail van 9 oktober 2025 vanuit IVSES, gericht aan de burgemeesters, bevoegde schepenen en algemeen directeurs, waarin IVSES de aandacht vestigt op de aankondiging van de Vlaamse Overheid dat de subsidiestroom in het kader van de Regierol Sociale Economie en Werk (SEW) vanaf 2026 zal worden gewijzigd;
- de communicatie van het Departement Werk, Economie, Wetenschap, Innovatie en Sociale Economie (WEWIS) van 9 oktober 2025, getiteld "Nieuwe financieringswijze voor het lokaal sociale-economiebeleid vanaf 2026";
- de bestaande samenwerking met IVSES (Intergemeentelijke Vereniging Sociale Economie Scheldeland), waarin de gemeente deelneemt aan de uitvoering van het lokaal sociale-economiebeleid en de regierol SEW op regionaal niveau;

Motivering

Overwegende dat

- Vlaanderen heeft beslist dat de subsidiestroom voor de regierol Sociale Economie en Werk (SEW) vanaf 2026 zal wijzigen;
- tot op heden de middelen voor de regierol SEW werden uitbetaald aan het samenwerkingsverband IVSES (via de beherende gemeente Hamme), waarmee de regisseur SEW, in overleg met het beheerscomité en onder toezicht van het departement WSE, de Vlaamse beleidsprioriteiten uitvoerde;
- deze Vlaamse beleidsprioriteiten, in samenspraak met de lokale besturen via het beheerscomité van IVSES, vanaf 2026 kunnen omgezet worden naar op maat gemaakte acties volgens lokale noden;
- vanaf 2026 deze middelen rechtstreeks aan de afzonderlijke lokale besturen zullen worden overgemaakt, samen met de middelen voor de Aanvullende Lokale Diensten (ALD), onder de nieuwe benaming “Algemene financiering van de gemeenten ter ondersteuning van een lokaal sociale-economiebeleid”;
- intergemeentelijke samenwerking door Vlaanderen wordt aangemoedigd, ondanks de gewijzigde financieringswijze;
- het noodzakelijk lijkt dat de deelnemende gemeenten hun aandeel van de vroegere regierol SEW-middelen blijven samenbrengen binnen IVSES om de gezamenlijke werking te blijven verzekeren;
- de vraag aan DDS gesteld werd wat aangeboden zal worden voor dit budget, wat het minimaal plan is voor 2026 en de komende jaren, welke acties concreet op de planning staan en hoe de evaluatie zal gebeuren waarop volgend antwoord ontvangen werd:
 - ✓ Verderzetten van de trekkersrol binnen IVSES (Beheerscomité en Stuurgroep).
 - ✓ Verderzetten organisatie en opvolging van het wijk-werken. Bovendien zal wijk-werken in 2026 overgaan in het concept ‘samenlevingsjobs’ (zie bijlage: conceptnota samenlevingsjobs).
Er wordt aangedrongen om de samenlevingsjobs onmiddellijk in te zetten voor de werklozen, en niet pas na 1 jaar werkloosheid. Samenlevingsjobs zullen dus een belangrijk hulpmiddel worden in het activeringsproces. Met onze expertise in het wijk-werken kunnen wij vanuit de regierol hierin waardevolle ondersteuning bieden.
 - ✓ Verderzetten financiële opvolging van het partnerschap B-OOST Scheldeland vanuit het ondersteuningsteam.
 - ✓ Verder opnemen van relevante acties (in samenspraak met LB) binnen Vlaamse beleidsprioriteiten (zie bijlage: WJ2024_input rapportering regierol IVSES).

Daarnaast werd ook de rapportering voor werkjaar 2024 als bijlage toegevoegd (zie bijlage: WJ2024_input rapportering regierol IVSES).

- Op het beheerscomité IVSES van 24.11.2025 de vraag gesteld zal worden om de evaluatie te formaliseren.

BESLUIT

Artikel 1 – Kennisname van de gewijzigde financieringswijze

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de Vlaamse overheid om, vanaf 2026, de middelen voor de Regierol Sociale Economie en Werk (SEW) en de Aanvullende Lokale Diensten (ALD) rechtstreeks aan de lokale besturen uit te keren onder één algemene noemer “Algemene financiering van de gemeenten ter ondersteuning van een lokaal sociale-economiebeleid”. De exacte tijdstippen van uitbetalen werden nog niet bepaald.

Artikel 2 – Behoud samenwerking IVSES

De gemeenteraad erkent dat het noodzakelijk blijft om de overkoepelende structuur en het informatieplatform van IVSES te behouden, zodat de intergemeentelijke samenwerking binnen het beleidsdomein Sociale Economie en Werk efficiënt kan worden verdergezet.

Artikel 3 – Doorstorting aandeel regierol SEW

Om de werking van IVSES te verzekeren, beslist de gemeenteraad om het aandeel regierol SEW in de ontvangen Vlaamse middelen door te storten aan IVSES, overeenkomstig de onderlinge afspraken tussen de deelnemende gemeenten in het beheerscomité IVSES, waar vertegenwoordigers per lokaal bestuur in zetelen. De gemeenteraad behoudt zich het recht om deze werkwijze stop te zetten, na behandeling op zitting.

Artikel 4 – Bijlage bij het besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met de bijlage bij dit besluit waarin de bedragen worden vermeld per lokaal bestuur.

Artikel 5 – Monitoring en evaluatie

De gemeenteraad vraagt IVSES de monitoring en evaluatie van de middelen voor de regierol SEW te formaliseren.

Artikel 6 – Verdere procedure

Het college van burgemeester en schepenen wordt vanaf 2026 belast met het uitvoeren van de doorstorting naar IVSES, na nazicht door dienst financiën.

Artikel 7 – Communicatie

Voor bijkomende vragen of verduidelijkingen kan rechtstreeks contact worden opgenomen met de regisseur Sociale Economie en Werk, de heer Pascal Eeckhoudt (pascal.eeckhoudt@dds-streekregisseurs.be).

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:11 uur.

Annelies Merckx
algemeen directeur wnd.

Els De Wael
voorzitter