

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 9 december 2025 – geopend op 10 december 2025

Aanwezig :

Els De Wael, voorzitter;
Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Pascal Putteman, Reinout Remmery, Diaz Abbeel,
Eva Willems, Majid Saih, Tom Bogman, Katia Janssens,
Julie Brusselmans, Stijn Pluym, Tomas Mannaert,
Stefaan Van Gucht, Barbara Pas, Johan Daman,
Rudy Keppens, Shanice De Moor, Rosette De Kimpe,
Lander Meeussen, Rudy Mannaert, Marius Meremans,
Hilde Raman, Tomas Roggeman, Bart Claes, Els Verwaeren,
Tim De Beul, raadsleden;
Annelies Merckx, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd :

Alex Pensaert, Andy Currinckx, raadsleden

Afwezig :

De voorzitter opent de vergadering op 10 december 2025 om 22:41 uur.

Openbare vergadering

FINANCIËN

1. Aanpassing meerjarenplan 2025 - definitieve vaststelling/goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.



Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);

Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van gegevens van de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC);

De omzendbrief KB/ABB2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

Feitelijke context

Er dient een aanpassing van de meerjarenplanning te gebeuren. Om de budgettaire middelen efficiënt te beheren, is het belangrijk om de planning zo realistisch mogelijk op te maken, zowel wat de geraamde bedragen als wat de vooropgestelde timing betreft.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de aanpassing meerjarenplanning 2025 vast voor het gedeelte stad.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanpassing meerjarenplanning 2025 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

2. Retributiereglement invorderingskosten fiscale ontvangsten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (Verordening EU 2016/679) m.b.t. gegevensverwerking bij solvabiliteitsonderzoek.

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

De wet van 15 maart 1999 en verdere wijzigingen inzake beslechting van fiscale geschillen.

Boek XIX 'Schulden van de consument' van het Wetboek van Economisch Recht.

Het wetboek van 13 april 2019 betreffende de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (invorderingswetboek).

Wetboek der inkomstenbelasting 1992, in het bijzonder artikel 414-416.

Het decreet van 30 mei 2008 en verdere wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de bepalingen van het Wetboek der Inkomstenbelastingen en het uitvoeringsbesluit van dit wetboek.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder voornoemd artikel 41, alinea 2, 14° inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Artikel 177 in het decreet lokaal bestuur en volgende bepalen dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer, specifiek de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Feiten en context

Er dient duidelijkheid te zijn over welke administratiekosten zullen aangerekend worden ingeval van niet-betaling van de door stad Dendermonde geheven belastingen.

Deze kosten staan los van het bedrag van de in te vorderen belasting. Ze zijn dus identiek voor gemeentebelastingen met kleine en/of grote bedragen.

De procedure van een dwangbevel kan enkel overwogen worden indien de aanslag definitief en onbetwist is.

Motivering

Een goed debiteurenbeheer is essentieel.

Bij niet-betaling van gemeentebelastingen, neemt de administratieve werklast toe, waardoor het gerechtvaardigd is om een retributie te heffen voor het aanmaken en het overmaken van het dwangbevel aan de gerechtsdeurwaarder.

Bij het bepalen van de administratiekosten moet er rekening gehouden worden met:

- de loonkost van het personeel belast met het debiteurenbeheer onder de verantwoordelijkheid van de financieel directeur
- de kosten van specifieke software voor de betalingsopvolging
- de opmaak en administratieve voorbereiding en afhandeling van het dwangbevel

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetleutel 7009008/011100.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement invorderingskosten fiscale ontvangsten zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

3. Retributiereglement factuurvoorwaarden en invorderingskosten niet-fiscale ontvangsten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (Verordening EU 2016/679) m.b.t. gegevensverwerking bij solvabiliteitsonderzoek.

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.
Boek XIX 'Schulden van de consument' van het Wetboek van Economisch Recht.
Het wetboek van 13 april 2019 betreffende de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (invorderingswetboek).
Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder voornoemd artikel 41, alinea 2, 14° inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.
Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur en volgende bepalen dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer, specifiek de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Feiten en context

Er wordt een retributie geheven voor de invorderingskosten van openstaande niet-fiscale ontvangsten.

Er dient duidelijkheid te zijn over welke administratiekosten zullen aangerekend worden ingeval van niet-betaling.

De in te vorderen hoofdsom dient in verhouding te zijn met de gemaakte kosten, dit wordt individueel per dossier en debiteur bekeken, rekening houdend met de feiten van het concreet dossier zoals invorderingsmogelijkheden, solvabiliteit, eventuele aanwijzingen van misbruik.

Motivering

Een goed debiteurenbeheer is essentieel.

Bij niet-betaling van de uitgaande facturen, neemt de administratieve werklast toe, waardoor het gerechtvaardigd is om een retributie te heffen:

- voor de opmaak en de verzending vanaf de tweede aanmaning;
- voor het aanmaken van het dwangbevel en het overmaken aan de gerechtsdeurwaarder.

Bij het bepalen van de administratiekosten moet er rekening gehouden worden met:

- de loonkost van het personeel belast met het debiteurenbeheer onder de verantwoordelijkheid van de financieel directeur
- de kosten van specifieke software voor de betalingsopvolging
- de opmaak en administratieve voorbereiding en afhandeling van het dwangbevel

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7009008/011100.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement invorderingskosten fiscale ontvangsten zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

4. Belastingreglement - belasting op afgifte van administratieve stukken - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

De wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten, gewijzigd bij de wet van 25 maart 2003 ingevolge invoering van de elektronische identiteitskaart.

Wet betreffende de namen en voornamen van 15 mei 1987.

Wetboek van de Belgische nationaliteit van 28 juni 1984.

De wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing.

De wet van 7 januari 2024 tot wijziging van het oud Burgerlijk Wetboek en het Wetboek der registratie-, hypotheken griffierechten teneinde de procedure voor naamsverandering te versoepelen overeenkomstig artikel 370/8/1 van het Burgerlijk Wetboek.

Het ministerieel besluit van 15 maart 2013, gewijzigd door het ministerieel besluit van 20 december 2023, legt de tarieven vast die van toepassing zijn voor de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van van de verschillende categorieën van elektronische identiteitskaarten en –documenten.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

De omzendbrief van 1 oktober 2024 van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken aangaande de nieuwe tarieven voor het uitreiken van elektronische identiteitsdocumenten.

De omzendbrief van FOD Buitenlandse Zaken ivm de procedures en leveringstermijnen van paspoorten en reisdocumenten in België (gewoon, dringend en superdringend) van toepassing vanaf 19 maart 2018.

De omzendbrief van 28 september 2009 van de FOD Mobiliteit en Vervoer.

Artikel 40 – 41 van het Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

Feiten en context

Artikel 2 van het Ministerieel besluit van 15 maart 2013 bepaalt dat de bedragen van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor het verkrijgen van de identiteitsdocumenten jaarlijks op 1 januari automatisch herzien worden op basis van de schommelingen van de gezondheidsindex. Bovendien kan de stad een facultatieve belasting toevoegen aan het basisbedrag.

De kostprijs die de gemeente kan vorderen voor de afgifte van een verblijfskaart voor vreemdelingen mag niet meer bedragen dan de prijs die geheven wordt voor de afgifte van een identiteitskaart aan Belgische onderdanen

Vanaf 7 juli 2010 werd in België het rijbewijs 'bankkaartmodel' ingevoerd.

De administratieve geldigheid van deze rijbewijzen bedraagt hoogstens 10 jaar.

De productiekost voor een rijbewijs, voorlopig rijbewijs of internationaal rijbewijs bedraagt 20 euro.

De gemeenten kunnen een bijkomende belasting vragen.

Zowel voor reispaspoorten voor Belgen als reisdocumenten voor vreemdelingen hanteren wij dezelfde prijzen. De productiekost voor een reispaspoort voor een minderjarige Belg bedraagt momenteel 35 euro in tegenstelling tot een reisdocument voor een minderjarige vreemdeling waar de productiekost 41 euro bedraagt. Dit verschil willen we wegwerken door een gemeentebelasting te heffen.

Motivering

Het afleveren van administratieve documenten (zoals identiteitskaarten, rijbewijzen, paspoorten, uittreksels, vergunningen) brengt voor de stad aanzienlijke kosten mee: personeelskosten, materiaal, IT-systemen en logistiek. De belasting dient om deze kosten (gedeeltelijk) te recupereren, zodat de dienstverlening niet volledig door algemene middelen wordt gedragen.

Door een vast belastingreglement met duidelijke tarieven wordt een uniforme en transparante aanpak gegarandeerd. Burgers weten vooraf welke kosten verbonden zijn aan spoedprocedures of duplicaten, wat rechtszekerheid biedt.

De belasting stimuleert burgers om zorgvuldig om te gaan met documenten (bv. verlies vermijden) en om niet onnodig aanvragen in te dienen. Dit draagt bij tot een efficiëntere werking van de administratie.

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze belasting zullen voorzien worden op budgetsleutel

- 7315000/002000 - e-id
- 7315010/002000 - paspoorten en reisdocumenten
- 7315040/002000 - rijbewijzen
- 7315000/002000 - voornaamswijzigingen
- 7319000/002000 - fotocabines

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het belastingreglement op afgifte van administratieve stukken zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

5. Belastingreglement - aanvullende personenbelasting - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

De financiële toestand van de stad vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

Artikelen 464 tot en met 470/2 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

De brief van 23 september 2025 van Federale Overheidsdienst Financiën in verband met de begrotingsraming voor het jaar 2026 van de ontvangsten voor de stad uit de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting, waaruit blijkt dat deze inkomsten worden geraamd op 21.485.429,31 EUR. Voor het jaar 2027 wordt de ontvangst geraamd om 21.158.837,34 EUR.

Motivering

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van de inwoners van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De stad kiest er bewust voor om werken te stimuleren door de belastingdruk op arbeid te verminderen.

Het percentage van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor aanslagjaar 2026 daalt hierdoor vergeleken met aanslagjaar 2025, namelijk van 7,80 % naar 7,50 %.

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze belasting worden geboekt op budgetsleutel 7301000/002000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het belastingreglement aanvullende personenbelasting zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 8 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

6. Retributiereglement op administratieve prestaties archief, HIDOC en aanverwanten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Stad Dendermonde heeft een verplichting om de bestuursdocumenten openbaar te maken op verzoek.

In eerste instantie gebeurt dit door de bestuursdocumenten ter inzage in de leeszaal van het stadsarchief te leggen. In veel gevallen kan een verzoeker zich echter niet makkelijk verplaatsen naar de leeszaal. Daarnaast vergt een vraag soms meer dan zuiver het openbaar maken van een stuk doch eveneens diepgaander opzoekwerk om het betreffende stuk te kunnen achterhalen. Om deze reden wordt de mogelijkheid aangeboden om een medewerker te laten opzoeken in het archief in opdracht van de aanvrager.

De retributie is verschuldigd voor:

- arbeidsprestaties personeel voor genealogisch en ander opzoekwerk
- het afleveren van reproducties

Motivering

Alle bestuursdocumenten kunnen kosteloos in de leeszaal van het stadsarchief geraadpleegd worden. Indien een burger wenst dat het personeel opzoekingswerk in zijn/haar plaats doet, is dit tijd dat het personeel aan interne taken niet kan besteden. De retributie is een vergoeding voor de arbeidstijd.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7009005/011300.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement op administratieve prestaties archief, HIDOC en aanverwanten zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

7. Retributiereglement op het gebruik van verkeerssignalisatieborden - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Feiten en context

Het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 loopt ten einde en dient geactualiseerd te worden.

Bij bepaalde activiteiten (verhuis, plaatsing containers, levering...) kan het noodzakelijk zijn dat er een parkeerverbod wordt ingesteld.

Om dit te kunnen concretiseren op het openbaar domein dient de aanvrager te beschikken over de juiste verkeersborden. Een tijdelijk parkeerverbod aanvragen is nodig en kan alleen op reglementaire parkeerplaatsen. De borden moeten minstens 24 uur op voorhand geplaatst worden, op voorwaarde dat de aanvrager een toelating heeft.

Motivering

Het ontlenen van verkeerssignalisatieborden is geen kerntaak van de stad.

De aanvrager kan zich wenden tot de privémarkt. We wensen als stad nog steeds deze dienstverlening aan te bieden als back-up gezien het aanbod op de privémarkt op Dendermonds grondgebied eerder beperkt is.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budget Sleutel 7006100/022000

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement "Subsidiereglement op het gebruik van verkeerssignalisatieborden" zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

8. Retributiereglement op huwelijkspraal - goedkeuring

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

De omzendbrief van 6 mei 2022 over de aflevering van het huwelijksboekje.

Het besluit van 19 december 2007 betreffende de retributie op huwelijkspraal.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de niet-fiscale ontvangsten en vaststelling factuurvoorwaarden.

Feiten en context

Voor het voltrekken van huwelijken of hernieuwen van geloften door de ambtenaar van de burgerlijke stand worden kosten aangerekend. Deze retributie dekt de administratieve en logistieke kosten voor het organiseren van de plechtigheden en het gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur.

Tijdstippen huwelijken in het Stadhuis:

- woensdag: 14u tot 16u.
- vrijdag: 11u tot 17u.
- zaterdag: 11u tot 13u.

Uitzonderingen:

- Minstens éénmaal per jaar is het mogelijk om op zaterdag te huwen op een locatie buiten van 10u tot 12u.
- Minstens éénmaal per jaar is het mogelijk om op zaterdag geloften te hernieuwen in het Stadhuis.

De exacte tijdstippen zijn terug te vinden op de website van stad Dendermonde:

www.dendermonde.be.

Stad Dendermonde behoudt zich het recht voor om op zaterdag, voorafgaand aan de huwelijksplechtigheid en op basis van de weersvoorspellingen (vanaf windkracht beaufort 5 of bij kans op neerslag) of bij overmacht (vb. schade bij een locatie door vandalisme) de plechtigheid te verplaatsen naar het Stadhuis. In dit geval wordt de meerkost terugbetaald.

Elk verzoek tot afwijking van de bepalingen van dit reglement wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd. Afwijkingen kunnen gaan over de locatie, het tijdstip of de praktische organisatie van de huwelijksplechtigheid. Aangezien dergelijke afwijkingen bijkomende kosten of organisatorische inspanningen kunnen meebrengen, kan het college van burgemeester en schepenen navenant een forfaitaire vergoeding opleggen. De gemeenteraad delegeert voormelde bevoegdheden uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen.

Motivering

Voor de organisatie van voormelde plechtigheden worden ambtenaren en ondersteunend personeel ingezet waardoor het gerechtvaardigd is om een retributie te heffen. De kosten voor organisatie en logistieke ondersteuning nemen toe in volgende gevallen:

- op zaterdagen
- als de plechtigheid doorgaat op een buitenlocatie
- huwelijken met huwelijkspraal (bloemen, muziek,...)
- hernieuwen van geloften
- op zaterdagen, op een buitenlocatie en met huwelijkspraal

De stad kiest ervoor om huwen op woensdag zonder praal gratis te houden zodat iedereen toegang heeft tot een huwelijk zonder financiële drempels.

Financiële aspecten

De ontvangsten voor organisatie en logistieke ondersteuning worden geboekt op budgetsleutel 7000001/013000.

Voor het trouwboekje worden de ontvangsten geboekt op budgetsleutel 7020100/013000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement op huwelijkspraal zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

9. Retributiereglement op stadsvisserij - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 170 § 4 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de niet-fiscale ontvangsten en vaststelling factuurvoorwaarden.

Feiten en context

Het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 betreffende retributie stadsvisserij loopt ten einde op 31 december 2025.

Het is wenselijk dit besluit te hernieuwen voor een termijn van zes jaar.

Voor recreatief vissen in Dendermonde – Brusselse Forten is een visvergunning nodig en moet men zich houden aan specifieke regels zoals opgenomen in het reglement van lokale politie Dendermonde.

Motivering

De financiële toestand van de stad.

Regelmatig wordt door de stad een contingent vissen uitgezet. Voor het specifieke gebruik van het openbaar domein in het persoonlijk belang van de vergunninghouder, is het aangewezen een vergoeding te vragen.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7006202/054000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement op stadsvisserij zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

10. Retributiereglement voor werken aan nutsvoorzieningen en infrastructuur op gemeentelijk openbaar domein - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 november 2001 betreffende de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden.

Deze code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten.

Deze code werd geactualiseerd naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP, ...

Het gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2024 betreffende het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas en drinkwater) op het gemeentelijk openbaar domein.

Feiten en context

De brief van Fluvius, ontvangen op 26 september 2025, betreffende de verlenging van het huidige reglement voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028.

Motivering

Deze retributie is gerechtvaardigd voor de toezichtkosten door stad Dendermonde.

De stad en de burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied.

Deze nutsvoorzieningen vergen werkzaamheden langs de gemeentelijke wegen en hebben dus een impact op het openbaar domein.

Op het vlak van het onderhoud en de herstellingen moeten er geregeld dringende werken worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en daarnaast zijn er een aantal werken zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7005700/020000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas en drinkwater) en infrastructuur op gemeentelijk openbaar domein zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

11. Retributiereglement voor ceremonieel boekje wettelijk samenwonen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake factuurvoorwaarden en invorderingskosten niet-fiscale ontvangsten.

Feiten en context

In stad Dendermonde kiezen jaarlijks ongeveer 200 personen voor wettelijke samenwoning.

Om dit belangrijk levensmoment een passende waarde te geven bieden we een ceremonieel boekje wettelijk samenwonen aan.

Motivering

De verklaring en registratie in het bevolkingsregister van het wettelijk samenwonen, hebben een officieel en juridisch karakter. Steden en gemeenten kunnen er vrijwillig voor kiezen een ceremonieel boekje aan te bieden.

Stad Dendermonde biedt een ceremonieel boekje aan met de mogelijkheid om het gezin, en eventueel kinderen erin op te nemen. Het boekje is enkel op aanvraag vermits niet elke wettelijke samenwoning automatisch volgt uit een liefdesrelatie (broer/zus – vrienden kunnen ook wettelijk samenwonen).

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7000001/013000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement voor wettelijk samenwonen ceremonieel boekje zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

12. Retributiereglement lokale politie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 170 § 4 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt, in het bijzonder artikel 30

Artikel 90 van de Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie gestructureerd op twee niveaus dat stelt dat de gemeenteraad een vergoeding kan innen voor opdrachten van bestuurlijke politie van de lokale politie.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement factuurvoorwaarden en invorderingskosten van niet-fiscale ontvangsten.

Feitelijke context

Het retributiereglement van 11 december 2019 en latere aanpassingen betreffende de prestaties van de lokale politie loopt ten einde op 31 december 2025.

Het is wenselijk dit reglement te vernieuwen voor een termijn van zes jaar.

Motivering

Het weghalen, bewaren en stallen van voertuigen, het aanbrengen van wielklemmen en het nodeloos alarmeren van de lokale politie door inbraakalarminstallaties brengen aanzienlijke kosten met zich mee voor de politiezone.

De lokale politie wenst de hogervermelde prestaties tot een minimum te herleiden.

Het is wel billijk het nodeloos alarmeren van de politie pas vanaf de derde nodeloze oproep aan te rekenen.

De lokale politie moet regelmatig tussenkomen in de opsluiting van personen die overlast veroorzaken of van personen die bestuurlijk werden aangehouden om welke reden dan ook. Na elke opsluiting dient de cel gereinigd te worden en indien nodig moet er een uitgebreide ontsmettingsschoonmaak uitgevoerd worden.

Opgesloten personen worden een wegwerpdeken ter beschikking gesteld.

Dergelijke interventies brengen aanzienlijke kosten met zich mee.

Het personeel van de lokale politie dient in te staan voor de bewaking van personen die opgesloten worden in de doorgangscellen van de lokale politie op last van andere politiediensten, hetgeen de werklast op het korps doet toenemen.

De federale politie ondersteunt de lokale politie dagelijks in het kader van beschermingsopdrachten van het justitiepaleis. Zij rekenen hiervoor geen kosten door aan de lokale politie. Het is dan ook billijk om de federale politie een vrijstelling te verlenen voor de retributie op het gebruik van doorgangscellen.

Het is soms noodzakelijk voor dringende hulpverlening aan een aangehouden persoon een dokter op te vorderen, op verzoek van de politie of van de aangehouden persoon zelf.

De aangehouden persoon dient deze dokterskosten te betalen, maar uit de praktijk blijkt dat dit niet altijd mogelijk is. Het is wenselijk de opgevorderde dokter te vergoeden voor zijn prestatie en het ereloon te recupereren door facturatie aan de aangehouden persoon of de andere politiezone die de aanhouding heeft bevolen.

De lokale politie wordt regelmatig geconfronteerd met loslopende/onbeheerde dieren op het openbaar domein. Deze dieren worden dan door de politie (op)gevangen.

Het is billijk om de kosten voor deze prestatie te recupereren van de eigenaar van het dier.

Naar aanleiding van de verschillende problemen met de wegenwerken en verkeerde signalisatie wordt er een retributie voorzien voor de inzet van politiepersoneel in het kader van het niet respecteren van vergunningen wegenwerken/signalisatie.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetleutel 330/161-01.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Retributiereglement lokale politie' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

13. Belastingreglement - belasting in het kader van de omgevingsvergunning - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Artikel 40 – 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) (o.m. titel V) en latere wijzigingen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), bijlagen en latere wijzigingen;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009 en hieraan gekoppelde uitvoeringsbesluiten en latere wijzigingen;

Het decreet van 25 april 2014, betreffende de omgevingsvergunning en haar uitvoeringsbesluiten;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

Feiten en context

Het gemeenteraadsbesluit van 17 mei 2017 en alle latere wijzigingen betreffende de belasting in het kader van de omgevingsvergunning loopt ten einde en dient geactualiseerd te worden.

Motivering

Door middel van een belastingreglement wordt de kost van de administratieve handelingen voor de behandeling van een omgevingsvergunningsaanvraag verhaald op de aanvrager of exploitant. Deze belasting past binnen het kader van lokale fiscale autonomie en sluit aan bij het principe dat de gebruiker betaalt voor de geleverde diensten. De belasting is niet bedoeld als ontmoediging, maar als verantwoorde financiering van gemeentelijke taken in het kader van ruimtelijke ordening en leefomgeving. Een aanvraagprocedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning vergt volgende administratieve handelingen, afhankelijk van het type aanvraag en de wijze van indiening:

- scannen van de aanvraag;
- invoer in het omgevingsloket;
- onderzoek inzake volledigheid;
- organisatie openbaar onderzoek
- organisatie adviesronde;
- inhoudelijke beoordeling;
- verzenden en bekendmaking van de beslissing.

Iedere aanvraag houdt een zekere administratieve kost in. Deze kost is afhankelijk van de complexiteit van het dossier. Algemeen kunnen we volgende rangorde maken (oplopend qua administratieve kost)

- melding (stedenbouw + milieu);
- stedenbouwkundig attest;
- aanvraag vereenvoudigde procedure;
- aanvraag gewone procedure;
- verkavelen van gronden;
- aanvraag met wegenis;
- aanvraag met MER /veiligheidsrapport.

Het reglement maakt een onderscheid op basis van de te volgen procedure, ongeacht de aangevraagde handelingen. Daarop worden supplementen gevraagd naargelang de complexiteit van de aanvraag. Op deze wijze worden de aanvragen die meer administratieve handelingen en een hogere kost vergen, zwaarder belast. De administratieve kost wordt reeds aangerekend na de volledig- en ontvankelijkheid of indiening van de melding. Dit omdat tijdens deze fase van de procedure duidelijk is welk type aanvraag het is, duidelijkheid is over mogelijke supplementen en aantallen gekend zijn voor aanschrijven van betrokkenen bij raadpleging of openbaar onderzoek. Door de kost aan te rekenen in deze fase, staat deze kost ook los van de beslissing in het dossier. De beslissing van het dossier heeft namelijk voorafgaand geen impact op het gedane werk in het dossier.

Het belastingreglement is van toepassing voor aanvragen van omgevingsvergunning, meldingen, stedenbouwkundig attest en planologisch attest...

In de toekomst worden mogelijk bijkomende procedures geïntegreerd in de omgevingsvergunning. Om een aanpassing van het belastingreglement te vermijden, wordt enkel het type procedure vernoemd, zonder verwijzing naar de aangevraagde handelingen.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning verplicht de gemeenten om analoog ingediende dossiers te digitaliseren. Dit houdt niet enkel het scannen van de aanvraag in, maar ook het opladen van de aanvraag in het omgevingsloket door een medewerker van de stad. Het huidige reglement voorziet al een bijkomend supplement van 25 euro voor de digitalisering van dergelijke aanvragen.

Voor verkavelingen en omgevingsvergunningsaanvragen voor meergezinswoningen wordt een supplement geheven op basis van het aantal kavels / woongelegenheden. Het onderzoek en de advisering is complexer naarmate het aantal kavels/ woongelegenheden toeneemt. Hoe groter het aantal kavels / woongelegenheden van een aanvraag tot omgevingsvergunning, hoe omvangrijker het administratief dossier wordt én hoe omvangrijke dus ook de tijdsbesteding wordt voor het onderzoeken van het aanvraagdossier.

Bepaalde aanvragen zijn onderworpen aan de kennisgevingsplicht. De burens en / of omwonenden worden aangeschreven via een gewone of aangetekende zendingen. De kost van deze zendingen worden aangerekend aan de aanvrager. Er is een maximumbedrag bepaald voor particulieren en voor bedrijven. Een hoger maximaal bedrag voor bedrijven is verantwoord omwille volgende redenen. De financiële draagkracht van bedrijven is hoger dan deze van een particulier. Bedrijven kunnen deze belasting invoeren als bedrijfskosten.

Een aanvrager kan om een wijziging van de aanvraag verzoeken. Mogelijk volgt hieruit een nieuw openbaar onderzoek en adviesronde. Dit gaat gepaard met bijkomende administratieve kosten. Het is logisch dat de aanvrager instaat voor deze kosten.

Het omgevingsvergunningenbesluit voorziet ook de organisatie van een informatievergadering voor aanvragen die betrekking hebben op de exploitatie van ingedeelde inrichtingen en / of activiteiten die een project-MER of een omgevingsveiligheidsrapport omvatten. Voor dergelijke aanvragen wordt reeds een gedifferentieerd tarief voorzien omwille de complexiteit van de aanvraag. De organisatie van een informatievergadering zit vervat in dit supplement, waardoor een bijkomende rubriek niet vereist is.

Indien een advies van de brandweer voor de procedure vereist is, zal de retributie voor deze adviezen door de Hulpverleningszone gefactureerd worden.

Om de interne administratie vlotter te laten lopen en meer te digitaliseren, is het noodzakelijk deze belasting in te kohieren.

In het omgevingsvergunningendecreet worden een aantal beroepsindieners vrijgesteld van de dossiertaks. Het gaat om volgende instanties:

- de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

In de praktijk gelden de hierboven vermelde vrijstellingen voor beroepen die zijn ingediend door de staat, de gemeenschap, het gewest of andere openbare instellingen. De adviesinstanties zijn ofwel verbonden aan de overheid of betreffen een openbare instellingen. Met dit reglement zullen de instanties die vrijgesteld van dossiertaks in geval van een beroep, ook vrijgesteld zijn van dossiertaks voor een aanvraag in eerste aanleg bij het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenten staan ook in voor de organisatie van het openbaar onderzoek en de bekendmaking van de beslissing in het geval een hogere overheid bevoegd is voor het nemen van een beslissing. Het decreet betreffende de omgevingsvergunning legt dossiertaksen op in geval van vergunningsaanvraag in eerste aanleg op Vlaams niveau of administratieve beroepen. Deze taksen zijn volledig ten gunste van de hogere overheid en houden in geen geval rekening met de administratieve kosten voor de gemeente. Om deze reden is het belastingreglement ook van toepassing voor aanvragen die werden ingediend bij de hogere overheid.

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze belasting zullen voorzien worden op budget Sleutel 7316000/ 002000

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Belastingreglement in het kader van de omgevingsvergunning' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

14. Belastingreglement - belasting op brandstof distributieapparaten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het Wetboek van inkomstenbelastingen.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging van 3 mei 2024 – betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

Feiten en context

Het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 en latere aanpassingen betreffende de belasting op brandstof distributieapparaten, lopen ten einde op 31 december 2025.

Het is wenselijk dit reglement te hernieuwen voor een periode van zes jaar.

Motivering

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de stad te dekken.

Tankstations houden een verhoogd risico in inzake vervuiling van de ondergrond, ontploffings- en/of brandgevaar en het aan- en afrijden van voertuigen. Om de veiligheid en netheid van de burgers te waarborgen in de omgeving van brandstof distributieapparaten is voldoende toezicht nodig. Om dit te garanderen zijn personeel en middelen nodig.

Financiële aspecten

Ontvangsten zullen geboekt worden op 7360500/002000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het belastingreglement op brandstof distributieapparaten zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

15. Belastingreglement - belasting op de kosteloze verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en alle latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging van 3 mei 2024 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen, met latere wijzigingen, inzonderheid op artikel 10.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 december 2003 tot vaststelling van het Vlaams reglement inzake afvalvoorkoming en –beheer (VLAREA), met latere wijzigingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

Feiten en context

Het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 betreffende de belasting op de kosteloze verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten, en latere aanpassingen, lopen ten einde op 31 december 2025.

Het is wenselijk dit reglement te hernieuwen voor een periode van zes jaar.

Motivering

Niet-geadresseerd drukwerk draagt bij tot extra papierafval en de ophaling- en verwerking brengt kosten met zich mee voor de stad via de intercommunale Verko.

Het is onze taak de papierafvalberg terug te dringen. Deze belasting heeft tot doel de kosten van de overlast bij het verwerken van dit extra afval te compenseren via het principe 'de vervuiler betaalt'.

Daarom is het billijk op niet-geadresseerd reclamedrukwerk een belasting te heffen.

Bovendien is er geen hinder in de bedrijvigheid nu het belastingreglement geen activiteit verbiedt maar enkel een belasting vestigt zodat dit slechts een marginale impact heeft op de bedrijvigheid. Socio-culturele en sportverenigingen, erkende gemeentelijke verenigingen, vormings- en onderwijsinstellingen zijn vrijgesteld van belastingen omdat ze geen commercieel doel nastreven.

Deze vrijstelling is gebaseerd op een objectieve en redelijke verantwoording. De vrijstelling vindt zijn oorsprong in het feit dat dergelijke verenigingen en instellingen vaak beroep kunnen doen op subsidies daar waar dit niet het geval is voor handelszaken.

De financiële toestand van de stad.

Financiële aspecten

Ontvangsten worden geboekt op AR 7342400/002000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het belastingreglement op de kosteloze verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

16. Belastingreglement - belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de stad - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Het decreet lokaal bestuur en inzonderheid artikel 40, § 3- en artikel 41, 14°.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;

Decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning-, de bijlagen, en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), de bijlagen en de latere wijzigingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

Feiten en context

Het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 en latere aanpassingen betreffende de belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de stad lopen ten einde op 31 december 2025.

Het is wenselijk dit reglement te hernieuwen voor een periode van zes jaar. Hierbij werden alle bestaande belastingreglementen geëvalueerd en herbekeken, zonder het begrotingsevenwicht in het gedrang te brengen.

Motivering

Het is aangewezen om de personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de stad een economische bedrijvigheid uitoefenen en daardoor in belangrijke mate gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening op het vlak van wegen, riolering, ruimtelijke ordening en milieubeleid, aan de gemeentebelasting te onderwerpen.

Het komt redelijk voor en getuigt van goed bestuur om te streven naar een billijke en evenwichtige, rechtmatige verdeling van de belastingdruk tussen de natuurlijke en rechtspersonen die voordeel halen uit de gemeentelijke infrastructuur en algemene dienstverlening.

Het is billijk het bedrag van de belasting te laten afhangen van een eenvoudig meetbare grondslag, namelijk de oppervlakte die de bedrijven en/of natuurlijke personen voor hun uitbating gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Uit de praktijk is gebleken dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de stedelijke financiële dienst te verminderen.

Dit besluit betreft een aanpassing van de belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de stad, dat voor het laatst hernieuwd werd op 11 december 2019 en laatst gewijzigd op 1 april 2025.

De financiële toestand van de stad noodzaakt tot invoering van rendabele belastingen. Een algemene en evenwichtige spreiding van de belastingdruk wordt nagestreefd over al de belanghebbenden op het grondgebied van de stad.

Verschillen inzake financiële draagkracht en/of economische rendabiliteit redelijk verantwoorde differentiatiecriteria uitmaken voor de toepassing van het belastingreglement en het verschil in tarifiering.

Deze belasting heeft tot doel om de bedrijven op het grondgebied Dendermonde te laten bijdragen. De belastbare grondslag moet eenvoudig meetbaar en controleerbaar zijn en bestaat derhalve uit de totale gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte die door de belastingplichtige wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden.

Het oppervlaktecriterium met een daaraan gekoppelde gedifferentieerde tariefstructuur, laat op adequate wijze toe om, bij benadering en in overeenstemming met het beginsel van de verdelende rechtvaardigheid, de belasting vast te stellen.

Het wordt als redelijk en objectief beschouwd het oppervlaktecriterium als berekeningsbasis te gebruiken teneinde de algemene gemeentebelasting te berekenen.

De land- en tuinbouwbedrijven zijn, omwille van hun activiteiten, noodgedwongen te beschikken over een grote bedrijfsoppervlakte om economisch rendabel te zijn, zodat een verminderd tarief voor deze bedrijven verantwoord is.

De belasting beoogt belastingplichtigen met verschillende toestanden. Die verscheidenheid moet noodzakelijkerwijze worden opgevangen in vereenvoudigde categorieën. De normen van een belasting kunnen niet worden aangepast naargelang de eigenheid van elk individueel geval. Er kan niet voor alle mogelijke soorten bedrijven (elk met hun eigen en meest uiteenlopende kenmerken) worden voorzien in een specifieke belastingregeling.

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze belasting worden geboekt op budget sleutel 7340000/002000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de stad zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

17. Belastingreglement - belasting op masten en pylonen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 170 § 4 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging van 3 mei 2024 - betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

Feiten en context

De aanwezigheid van masten en pylonen op het grondgebied van stad Dendermonde wordt als landschapsverstoring ervaren en betekent een ernstige vorm van visuele vervuiling wegens het doorbreken van de vrije open ruimte.

Het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 betreffende de belasting op masten en pylonen en latere aanpassingen, lopen ten einde op 31 december 2025.

Het is wenselijk dit reglement te hernieuwen voor een periode van zes jaar.

Motivering

De financiële toestand van stad Dendermonde rechtvaardigt en vereist de invoering van alle rendabele belastingen.

Naast het financieel hoofddoel wordt ook een nevendoelstelling nagestreefd. Het is billijk dat de hinder die masten en pylonen met zich meebrengen, wordt gecompenseerd door een belasting die tot compensatie strekt voor de visuele impact van deze masten en pylonen voor stad Dendermonde en diens inwoners en bezoekers.

Gelet op deze doelstellingen is het dan ook objectief en redelijk verantwoord om enkel de masten en pylonen met een hoogte van minimaal 15 meter boven het maaiveld te belasten, gezien de hoogte een doorslaggevende invloed heeft op het storend karakter van een mast en/of pyloon.

In de omzendbrief KB/ABB 2019/2 wordt aanbevolen om constructies voor het produceren van groene energie belastingvermindering te geven of vrij te stellen. Het is bovendien aangewezen om constructies voor openbare hulpverlenings- en veiligheidsdiensten vrij te stellen.

Het is aangewezen om masten en pylonen op het grondgebied van de stad Dendermonde te beperken, wegens de landschapsverstoring, de visuele vervuiling en het doorbreken van de vrije ruimte én ter vrijwaring van de aantrekkingskracht van de stad en toeristische bestemming en wegen.

Vrijstelling wordt verleend aan masten en pylonen dienstig voor het verlichten van terreinen en open ruimtes in het kader van veiligheid en bewaking; het landschapsverstoring karakter wordt hier voldoende gecompenseerd ten behoeve van het algemeen belang.

Gelet op het niet-bedrijfsmatig oogmerk en karakter van constructies louter voor recreatief gebruik, waarbij hobby en amateur centraal staan met betrekking tot het gebruik van de mast of pyloon en waarbij de constructie niet voor lucratieve doeleinden is bestemd, is het verantwoord vrijstelling te verlenen aan deze constructies. Deze constructies voor recreatief gebruik zijn duidelijk te onderscheiden van de constructies van andere commerciële ondernemingen, gezien de afwezigheid van enig bedrijfsmatig aspect, waardoor de bijdragecapaciteit voor eigenaren van constructies bestemd voor hobby en amateur niet vergelijkbaar is met de andere commerciële ondernemingen die wel onder het toepassingsreglement van het belastingreglement vallen.

Financiële aspecten

Ontvangsten worden ingeschreven onder 7360900/002000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het belastingreglement op masten en pylonen zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 8 stemmen 'neen' (Vlaams Belang), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

18. Belastingreglement - belasting op motoren - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

Feiten en context

Het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 betreffende de belasting op motoren en latere aanpassingen, lopen ten einde op 31 december 2025.

Het is wenselijk dit reglement te hernieuwen voor een periode van zes jaar.

Motivering

Het is budgettair noodzakelijk een belasting te heffen die toelaat de uitgaven van stad in het algemeen te financieren.

De heffing van de belasting moet zelf efficiënt en rendabel zijn. Aldus dienen de belastingopbrengsten de administratieve kosten verbonden aan de vestiging en de invordering van de belastingaanslagen te dekken.

De belasting op motoren heeft tot doel de bedrijven op het grondgebied te laten bijdragen in de financiële behoefte van de stad en tevens de bedrijven aan te moedigen zorgvuldig om te gaan met hun energieverbruik.

Financiële aspecten

Ontvangsten worden geboekt op AR 7340200/002000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het belastingreglement op motoren zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 8 stemmen 'neen' (Vlaams Belang), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

19. Retributiereglement stadsmuseum - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de niet-fiscale ontvangsten en vaststelling factuurvoorwaarden.

Feiten en context

De stedelijke musea hebben de opdracht de collectie en geschiedenis van de stad te ontsluiten naar een breed publiek. Om deze reden worden tentoonstellingen, lezingen, activiteiten, evenementen en educatieve workshops georganiseerd en boeken, publicaties en gadgets verkocht in de museumwinkels. Gezien de nieuwe legislatuur en het uniformiseren van de retributiereglementen ligt dit besluit voor.

Het reglement 'Retributie op de educatieve werking in musea (GR 11/12/2019)' wordt hierbij stopgezet.

Motivering

Met de items in de museumshop trachten we te voldoen aan de verwachtingen van de hedendaagse bezoeker. Deze wil in een modern museum leuke en originele souvenirs kunnen kopen. Met de verkoop van onze museumwinkels is het objectief niet veel winst te maken, we rekenen een kleine marge. Het doel is de aantrekkelijkheid van de musea te verhogen en de uitstraling te verbeteren, en daar hoort een leuke museumshop bij. Alle items worden slechts in een kleine oplage aangekocht om zo overstock te vermijden. Er wordt een beperkte marge gerekend die afdoende is om de kosten die komen kijken bij een verkoop te dekken.

Een aanbod ontwikkelen voor scholen (educatieve werking) is een van de kerntaken van het stadsmuseum, om jongeren en kinderen in contact te brengen met onze geschiedenis en erfgoed. De prijs van de museumateliers wordt bepaald op basis van de kostprijs van de materialen en de lesgevers. Hier winst op maken is niet het doel, de retributie dient om te delen in de kosten om ze mogelijk te maken, geenszins om deze volledig te dragen.

De kosten voor de activiteiten, publicaties en gadgets kunnen erg verschillen, zodat de retributie afhankelijk is van de kostprijs die de stad zelf moet betalen. Alle activiteiten worden onderverdeeld per categorie, waarbij een minimum-maximumprijs per soort soepeler werkt voor de bepaling van de kostprijs. Op die manier kan er vlotter ingespeeld worden op de wisselende kostprijzen van het aanbod. Door de vaststelling van minimum-maximumprijzen hebben de musea meer mogelijkheden om een groter aanbod voor te stellen en aldus haar werking te optimaliseren.

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen tot het heffen van retributies zodat het college bevoegd is tot het vaststellen van de tarieven.

De financiële toestand van de stad.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budget Sleutel 7008000/070000.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement Stadsmuseum en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad heft volgend reglement 'retributie op educatieve werking in musea' met al zijn aanpassingen op.

Art. 3

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen tot het vaststellen van de tarieven binnen de in dit reglement vastgelegde vorken.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

20. Retributiereglement voor activiteiten van de stedelijke openbare bibliotheek - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de niet-fiscale ontvangsten en vaststelling factuurvoorwaarden.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

De bibliotheek organiseert in het kader van haar kernopdracht activiteiten. Om ervoor te zorgen dat niet alleen de stad bijdraagt, maar ook de deelnemers, zal voor verdiepende activiteiten een retributie ingesteld worden.

Motivering

De bibliotheek maakt de komende jaren van haar rol als derde plek een absolute prioriteit: een open en toegankelijke ontmoetingsruimte waar iedereen welkom is. We bieden vrije toegang tot informatie, kennis en educatieve bronnen, stimuleren persoonlijke groei en ontwikkeling en dragen zo bij aan een inclusieve samenleving. Onze makersplaats vormt een creatieve broedplek waar digitale kennis wordt gedeeld en nieuwe vaardigheden worden ontwikkeld. Met een gevarieerd aanbod aan leesmateriaal, activiteiten en ontspanningsmogelijkheden versterken we het welzijn en de verbondenheid in de gemeenschap. Leesmotivatie en leesbevordering blijven daarbij onze kernopdracht en de drijvende kracht achter ons aanbod.

De kosten voor deze activiteiten kunnen erg verschillen zodat de retributie afhankelijk is van de kostprijs die de stad zelf moet betalen. Alle activiteiten worden door de bibliotheek onderverdeeld per categorie, waarbij een minimum-maximumprijs per soort activiteit soepeler werkt voor de bepaling van de kostprijs. Op die manier kan er vlotter ingespeeld worden op de wisselende

kostprijzen van het aanbod. Door de vaststelling van minimum-maximumprijzen heeft de bibliotheek meer mogelijkheden om een groter aanbod voor te stellen en aldus haar werking te optimaliseren. Bovendien is de vaststelling van een minimum-maximumprijs ook voor het doelpubliek een geruststelling dat de kostprijs binnen deze grenzen blijft. De gemeenteraad kan het college van burgemeester en schepenen machtigen tot het heffen van retributies zodat het college bevoegd is tot het vaststellen van de tarieven.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7008100/070300.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement voor activiteiten van de stedelijke openbare bibliotheek zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis en keurt goed dat het vaststellen van de retributie van de activiteiten wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen gedurende de volledige geldigheid van het retributiereglement.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

21. Retributiereglement voor ambulante handel - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante en kermisactiviteiten en latere wijzigingen. De omzendbrief KB/ABB 201912 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Het gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2003, aangepast met besluiten van 19 december 2003, 18 februari 2004, 15 september 2004 en 20 oktober 2004;

Het gemeenteraadsbesluit van 10 juli 2007;

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007;

Het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2015, aangepast met het besluit van 11 mei 2021;

De retributie is verschuldigd voor de uitbating van de toegewezen standplaats en voor rondreizende handel.

Motivering

De verkregen toelating van de Stad en de gevolgen hiervan voor het openbare leven, ten voordele van de ambulante handelaar rechtvaardigen de heffing van een retributie.

Voor standplaatsen buiten evenementen op openbaar domein wordt gekozen om de retributie te diversifiëren. Terwijl er in het verleden vooral sporadisch sprake was van dergelijke innames, zijn er recent ook enkele dossiers met frequente inname goedgekeurd. Door te diversifiëren op basis van periodiciteit van de inname, ondersteunen we de lokale ondernemers, verbreden we de mogelijkheid tot lokale voorzieningen in de deelgemeenten en zorgen we voor een proportionele kostprijs van deze activiteiten.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel :

- 7005300/050000 - ambulante handel
- 7005100/071000 - kermissen
- 7005001/050000 - markten

BESLUIT

Enig artikel

Het retributiereglement voor ambulante handel wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

22. Retributiereglement voor de verkoop van hout aan personeel - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Op regelmatige basis is er niet-gekliefd en niet-op-maat gezaagd brandhout beschikbaar afkomstig van snoei- en rooiwerken uitgevoerd in opdracht van het lokaal bestuur.

Het personeel van het lokaal bestuur kan per aangeboden lot een bod doen volgens hierna beschreven procedure:

- Het schepencollege beslist om al dan niet over te gaan tot een houtverkoop.
- De loten worden voorbereid op de site TC1.
- De geplande verkoop wordt aan het personeel kenbaar gemaakt via het intranet.

- De loten zijn 5 werkdagen te bezichtigen op TC1. Deze periode wordt kenbaar gemaakt op het intranet.
- De biedingen worden onder gesloten omslag aangeboden aan het loket van TC1.
- De hoogste bieder per lot koopt.
- Indien er een gelijk hoogste bod is uitgebracht op 1 zelfde lot, krijgen deze bidders de kans om een finaal bod te plaatsen binnen de 2 werkdagen.
- De hoogste bieder per lot wordt op de hoogte gebracht.
- Betaling gebeurt enkel via de betaalterminal ter plaatse (TC1, Hoogveld 28, 9200 Dendermonde)
- Na betaling staat de koper in om -buiten hun werktijd indien de loten zijn gekocht door personeelsleden- het hout af te halen na afspraak. De afhaling gebeurt binnen de 7 werkdagen na betaling.
- Het hout wordt niet extra behandeld op maat om transport voor de koper mogelijk of makkelijker te maken.
- Indien er geen biedingen ingekomen zijn op loten binnen de vastgelegde periode kunnen deze aangeboden worden aan de inwoners van Dendermonde via de stedelijke website of andere communicatiekanalen van het lokaal bestuur.

Het formulier van de biedingen maakt integraal deel uit van het reglement.

Motivering

Het is de bedoeling om het personeel van stad en OCMW de kans te bieden om zich in te schrijven voor de aankoop van brandhout.

Om alle medewerkers de kans te geven op een democratische manier aan brandhout te raken, wordt er gewerkt met vrije biedingen per lot.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7009005/011906.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement voor de verkoop van hout aan personeel en keurt dit integraal goed.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 8 stemmen 'neen' (Vlaams Belang), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

23. Belastingreglement - belasting op nachtwinkels, shishabars en private bureaus telecommunicatie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische context

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het Wetboek van inkomstenbelastingen.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

De omzendbrief BA – 2011/01 van 10 juni 2011 'Coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit' inzonderheid punt 3.27 'Nacht- en telefoonwinkels'.

De wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en latere aanpassingen.

De wet van 22 december 2009 betreffende een algemene regeling voor rookvrije gesloten plaatsen toegankelijk voor het publiek en ter bescherming van werknemers tegen tabaksrook.

Het KB van 28 januari 2010 betreffende de vaststelling van de voorwaarden van het rookverbodsteken en van de installatie van een ventilatiesysteem.

Het KB van 3 maart 2024 betreffende het fabriceren en het in de handel brengen van producten op basis van tabak en voor roken bestemde kruidenproducten

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Raadsbesluit van 18 november 2015 waarbij het algemeen politiereglement werd aangepast voor wat betreft de shisha-bars.

Raadsbesluit van 16 december 2015 betreffende de belasting op nachtwinkels, shisha-bars en privaat bureaus voor telecommunicatie.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Het gemeenteraadsbesluit van 18 november 2015 waarbij het algemeen politiereglement werd aangepast voor wat betreft de shisha-bars.

Motivering

Op basis van de activiteiten van deze bovengenoemde handelszaken dienen het stadsbestuur en politie extra inspanningen te leveren inzake controle en handhaving.

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze belasting zullen voorzien worden op budgetsleutel 7340800/002000

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het belastingreglement op nachtwinkels, shishabars en private bureaus telecommunicatie zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 6 onthoudingen (N-VA) en 0 blanco stemmen.

24. Belastingreglement - belasting op onbebouwde kavels in niet-vervallen verkavelingen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Artikel 40 – 41 van het decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

De Vlaamse Codex Wonen van 17 juli 2020.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen, en alle latere wijzigingen.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

Feiten en context

De stad Dendermonde wil potentiële woonlocaties vrij maken en grondspeculatie tegengaan. Het is wenselijk om realiseerbare onbebouwde gronden en onbebouwde kavels te activeren in de gemeente. De invoering van een activeringsheffing (belasting) laat de gemeente toe om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen.

Het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 betreffende de belasting op onbebouwde kavels in verkavelingen en alle latere wijzigingen loopt ten einde en dient geactualiseerd te worden.

Motivering

De keuze die gemaakt is in het belastingreglement om enkel alle onbebouwde percelen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling te belasten en niet alle percelen in woongebied in ruime zin gelegen langsheen een uitgeruste weg berust op diverse objectieve redenen:

1. Een verkavelingsvergunning geeft een bouwrecht

Door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en vergunning voor het bijstellen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden – wordt aan de eigenaar van het betreffend perceel (gedurende een bepaalde termijn) juridische zekerheid gegeven dat het betreffende lot/de betreffende loten effectief kan/kunnen bebouwd worden.

Bij het doorlopen van de geëigende procedure voor deze vergunningen is er een inhoudelijke aftoetsing geweest van de diverse relevante regelgeving die betrekking heeft/kan hebben op het betreffend perceel (door de vergunningverlenende overheid én door diverse adviesinstanties), naast een openbaar onderzoek dat is gehouden waarbij aanpalenden of andere derden bezwaren kunnen formuleren. Op basis van alle aangeleverde informatie wordt door de vergunningverlenende overheid een beslissing genomen of de betreffende aanvraag al dan niet kan worden vergund. Indien de aanvrager het niet eens is met de genomen beslissing zijn er ook nog beroepsmogelijkheden.

Door het doorlopen van de geëigende procedure is er een aftoetsing gebeurd of het perceel van de aanvraag voor bebouwing in aanmerking komt.

2. Maatschappelijke beheerskosten ‘voldoende uitgeruste weg’

Wanneer er door de vergunningverlenende overheid een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en vergunning voor het bijstellen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden – wordt verstrekt, dan worden in navolging hiervan door de aanvrager een aantal werken uitgevoerd waarbij de bestaande ontsluitende openbare wegenis wordt uitgerust, zodat er kan gesproken worden van een ‘voldoende uitgeruste weg’.

Deze werken kunnen betrekking hebben op o.a. aanleg van wegenis of heraanleg en/of verbreding van de bestaande aanwezige wegenis, aanleg en/of uitbreiding van afval- en/of hemelwaterriolen, aanleg en/of uitbreiding van nutsvoorzieningen, enz. Deze werken dienen eerst uitgevoerd te worden vooraleer er effectief sprake is van een 'voldoende uitgeruste weg'. Deze wegenis, riolen en nutsvoorzieningen worden vervolgens in beheer genomen door de stad, nutsmaatschappijen, enz. Aan dit beheer is een relevante beheerskost verbonden die solidair gedragen wordt door alle burgers van de stad of het werkingsgebied van de betrokken nutsmaatschappijen.

Het moet dan ook de bedoeling zijn dat op een redelijke termijn de betreffende infrastructuur ook effectief zal gebruikt worden voor haar maatschappelijk doel, nl. het faciliteren van de creatie van een woongelegenheid/woongelegenheden voor burgers. Dit is van belang, want vanaf de plaatsing begint deze wegenis-, riolerings- en nutsvoorzieningeninfrastructuur ook te verouderen. Na verloop van tijd dienen de stad of de betrokken nutsmaatschappijen op eigen kosten deze infrastructuur te vernieuwen (die ze vervolgens gezamenlijk doorrekenen naar haar burgers).

Indien de invulling van een perceel in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling niet geschiedt, dan ontstaat op lange termijn een economisch verlies dat niet wordt gecompenseerd door de realisatie van het maatschappelijk doel van de betreffende verkaveling.

3. Ligging in woongebied impliceert geen bouwrecht

De ligging van een perceel in een bestemming 'woongebied' in ruime zin geeft geen juridische zekerheid dat er ook effectief kan worden gebouwd. Ondergaand wordt ingegaan op de redenen.

Er zijn ten eerste tal van sectorale regelgevingen van toepassing op de percelen die gelegen zijn in de bestemming 'woongebied' in ruime zin. Deze regelgevingen kunnen de bebouwbaarheid van dit perceel inperken en soms effectief onbebouwbaar maken al dan niet door strijdigheid met direct werkende normen van deze sectorale regelgeving. Een niet-limitatief overzicht:

- Onroerend erfgoedregelgeving – archeologie: perceel kan een archeologische site zijn waar na opmaak van archeologienota en hieruit voorvloeiend terreinonderzoek blijkt dat bebouwing op het perceel ingeperkt moet worden of helemaal niet aanvaardbaar is omdat er archeologische vondsten zijn die in situ dienen bewaard te blijven;
- Hoofdleidingen hoogspanning, Air Liquide, NATO-pijplijn, Fluxis, TMVW kunnen op het perceel leiden tot niet-bebouwbaarheden (non aedificandi) en/of stroken met bebouwingsbeperkingen. Gekoppeld aan de afmetingen van het perceel kan dit leiden tot effectieve onbebouwbaarheid;
- De ligging op of aanpalend bij het betreffend perceel van een bevaarbare waterloop of onbevaarbare waterloop (geklasseerde waterloop of niet-geklasseerde waterloop) kan leiden tot niet-bebouwbaarheden (non aedificandi) en/of stroken met bebouwingsbeperkingen. Gekoppeld aan de afmetingen van het perceel kan dit leiden tot effectieve onbebouwbaarheid;
- Op het perceel kan een goedgekeurde rooilijn van toepassing zijn. Hierdoor kan een gedeelte van het perceel gelegen zijn in toekomstig openbaar domein al dan niet gecombineerd met een opgelegde achteruitbouwstrook (zone non aedificandi). Gekoppeld aan de afmetingen van het perceel kan dit leiden tot effectieve onbebouwbaarheid;
- Op het perceel kan een buurtweg/voetweg gelegen zijn. Hierdoor zal een gedeelte van het perceel niet bebouwbaar zijn. Gekoppeld aan de afmetingen van het perceel kan dit leiden tot effectieve onbebouwbaarheid;
- Het perceel kan in het kader van het integraal waterbeleid gelegen zijn in een 'signaalgebied', waarbij na een grondige analyse blijkt dat het risico op wateroverlast bij

bebouwing groter wordt. Hieruit volgt een vervolgtraject waarin de Vlaamse overheid een ontwikkelingsperspectief vastlegt. Dit kan ook leiden tot een andere juridische bestemming waardoor bebouwbaarheid onmogelijk wordt;

- Het perceel kan gelegen zijn in een 'reservatiestrook' volgens het gewestplan of ruimtelijk uitvoeringsplan, waardoor het perceel feitelijk onbebouwbaar is;
- Een combinatie van bovengaanzen;

Hieruit kan geconcludeerd worden dat ondanks het feit dat een perceel gelegen is in een bestemming 'woongebied' in ruime zin, na het doorlopen van de procedure voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning kan blijken dat het betreffend perceel niet bebouwbaar is.

Ten tweede zijn er ook andere aspecten 'goede ruimtelijke ordening' die ertoe leiden dat een perceel gelegen in een bestemming 'woongebied' in ruime zin niet zomaar in aanmerking komt voor bebouwing. Enkele voorbeelden:

- De stad hanteert als norm dat een perceel dat voor kwalitatieve woonbebouwing in aanmerking komt een minimale breedte van 6 meter dient te hebben. Echter, wanneer aanpalend aan dit perceel een halfopen bebouwing staat, dan dient op het vrijliggend perceel ook halfopen aangesloten te worden met een genormeerde minimale bouwvrije strook van 3 meter. Hierdoor wordt de bebouwbare breedte van het betreffend perceel ingeperkt tot 3 meter en is dit perceel onbebouwbaar.
- De stad hanteert als norm dat een woongelegenheid een minimale vloeroppervlakte moet hebben van 65m² (exclusief terrassen, gemeenschappelijke ruimten en voertuigbergingen). Uit de beschikbare perceelsgrootte gekoppeld aan het maximaal realiseerbare bouwvolume die voortvloeit uit andere woonkwaliteitseisen (minimale tuindiepte en/of oppervlakte, enz.) en/of de omgevende bebouwde context en beleidsdoelstellingen, kan dan blijken dat het niet mogelijk is om op het betreffend perceel een woongelegenheid te vergunnen.

4. Ligging aan een voldoende uitgeruste weg

Het feit dat een perceel gelegen is langs een openbare weg, betekent niet dat dit ook een 'voldoende uitgeruste weg' betreft.

Wat een 'voldoende uitgeruste weg' is wordt aangegeven in artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO):

§ 2. Een voldoende uitgeruste weg is ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet. De Vlaamse Regering kan bepalen in welke gevallen, en onder welke voorwaarden, gelet op de plaatselijke toestand, van deze minimale uitrusting kan worden afgeweken.

Een voldoende uitgeruste weg voldoet voorts aan de uitrustingsvoorwaarden die worden gesteld in stedenbouwkundige voorschriften of vereist worden door de plaatselijke toestand, daaronder begrepen de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn en het ruimtelijk beleid van de gemeente.

Een 'voldoende uitgeruste weg' in Dendermonde dient o.a. te beschikken over een kwalitatieve wegverharding met een voldoende draagkrachtige wegfundering, openbare verlichting, bijna altijd ook een afvalwaterriool, soms ook een hemelwaterriool of -gracht, aansluitingsmogelijkheden voor diverse nutsvoorzieningen, enz.

Of de ontsluitende openbare weg aan een perceel een 'voldoende uitgeruste weg' betreft, blijkt in de praktijk pas na onderzoek door de stad en de betrokken nutsmaatschappijen. Dit gebeurt veelal in het kader van een lopende procedure voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning.

Uit het doorlopen van een procedure kan blijken dat er eerst werken moeten gebeuren op het (toekomstig) openbaar domein om te kunnen spreken van een 'voldoende uitgeruste weg'.

Deze werken kunnen betrekking hebben op o.a. heraanleg en/of verbreding van de bestaande aanwezige wegen, aanleg en/of uitbreiding van afval- en/of hemelwaterriolen, aanleg en/of uitbreiding van nutsvoorzieningen, enz.

Deze werken dienen eerst te gebeuren vooraleer er effectief sprake kan zijn van het feit dat het betreffend perceel gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg. Dus juridisch gesproken is het betreffend perceel tot vóór de aanleg van de betreffende infrastructuur niet gelegen aan een voldoende uitgeruste weg.

Om de potentieel veelvuldige juridische disputen die hieruit kunnen voortvloeien te vermijden, is het niet aangewezen om een belastingreglement goed te keuren waarbij alle percelen gelegen in een bestemming 'woongebied' in ruime zin én gelegen langsheen een openbare weg (voldoende uitgerust?), op te nemen in de belasting op onbebouwde percelen. Percelen gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling, zijn door de betreffende verkavelingsvergunning formeel gelegen aan een voldoende uitgeruste weg. Hier stelt zich deze juridische dispuutmogelijkheid niet.

5. Verkeerd signaal vanwege de stad inzake bebouwbaarheid perceel

Wanneer de stad de belasting op onbebouwde percelen ook zou opleggen aan percelen gelegen in woongebied in ruime zin en gelegen langsheen een openbare (voldoende uitgeruste) weg, dan geeft ze via het opleggen van deze belasting aan de betrokken eigenaar impliciet het signaal dat dit perceel bebouwbaar is én de voorliggende openbare weg voldoende uitgerust is. Dit terwijl uit punt 3 en 4 blijkt dat in de praktijk het doorlopen van de geëigende vergunningsprocedures kan uitwijzen dat het betreffend perceel niet bebouwbaar is.

Om misverstanden hieromtrent en hieruit eventueel voortvloeiende juridische vervolging door 'misleidde' eigenaars en geïnteresseerde kopers van het betreffend perceel te vermijden, is het niet aangewezen om alle percelen gelegen in een bestemming 'woongebied' in ruime zin en gelegen langsheen een openbare weg, op te nemen in de belasting op onbebouwde percelen.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid bepaalt in artikel 3.2.5 §1, tweede lid de minimumbelasting op 0,25 EUR per vierkante meter oppervlakte van de kavel. Artikel 3.2.5. §1, derde lid bepaalt een minimale aanslag van 125 euro per bouwgrond of kavel §2 van ditzelfde artikel bepaalt dat dit bedrag gekoppeld is aan de ABEX-index en jaarlijks op 1 januari dient geïndexeerd te worden.

Het is billijk om deze index ook toe te passen op de minimale aanslag per kavel.

In het belastingsreglement worden volgende vrijstellingen opgenomen:

- Er wordt voorzien in een vrijstelling voor de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door de Vlaamse Regering erkende woonmaatschappijen en dit omwille van hun sociale opdracht.
- Er wordt een vrijstelling voorzien voor alle onbebouwde kavels kavels voor een termijn van 5 jaar na de afgifte van de verkavelingsvergunning. Deze termijn wordt verlengd tot 10 jaar indien er wegenwerken dienen uitgevoerd te worden. Deze termijnen sluiten aan bij de vervalregeling voor omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden, artikel 102 van het omgevingsvergunningsdecreet. Naar analogie met artikel 103 van hetzelfde decreet wordt voorzien in een schorsingsmogelijkheid ten gevolge van een verzoek tot vernietiging van de omgevingsvergunning bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, uitvoeren van archeologische opgravingen, uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject.

De termijnen worden berekend vanaf de datum van afgifte van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden in laatste administratieve aanleg. Als de vergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende

fasen van het verkavelingsproject, wordt de termijn gerekend per fase. Voor de tweede fase en volgende fasen wordt de termijn diensetgevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

- Er wordt voorzien in een vrijstelling voor nieuwe eigenaars van onbebouwde kavels gedurende 2 jaar na de verwerving, ongeacht of de nieuwe eigenaar reeds een ander onroerend goed heeft. Het komt in de praktijk voor dat men reeds eigenaar is van een woning en een stuk grond aankoopt met de bedoeling hierop te bouwen en te verhuizen. Een termijn van twee jaar geeft de nieuwe eigenaars voldoende tijd om na de aankoop van het goed een omgevingsvergunning aan te vragen en te starten met de bouw van een woning.
- Er wordt voorzien in een vrijstelling voor kinderen ten laste. Zo wordt aan ouders de kans gegeven om een bouwgrond aan te kopen voor hun kinderen zonder hierop belast te worden zolang het kind ten laste is. Eens het kind niet meer ten laste is, vervalt deze vrijstelling zodat de ouders gestimuleerd worden om deze grond op dat ogenblik beschikbaar te stellen aan hun kind.
- Er wordt voorzien in een vrijstelling voor onbebouwde bouwgronden en kavels die tijdens het heffingsjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut, die woningbouw onmogelijk maakt. Dergelijke kavels zijn geen potentiële bouwlocaties meer waardoor het onredelijk is om dergelijke kavels te belasten.

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze belasting zullen voorzien worden op budgetsleutel 7372000/002000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Belastingreglement op onbebouwde kavels in niet-vervallen verkavelingen' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

25. Belastingreglement - belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen met latere wijzigingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

De Vlaamse Codex Wonen van 17 juli 2020.

Gelet op het Ministerieel besluit van 14 maart 2025 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2026-2031.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 1 juli 2025 tot goedkeuring van het subsidiedossier voor het intergemeentelijk project lokaal woonbeleid Woonpunt voor de periode 2026-2031.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

Feitelijke context

Dit ontwerp stelt het stedelijk reglement voor belasting van ongeschikte en onbewoonbare woningen voor en baseert zich op het modelreglement opgesteld door Agentschap Wonen-Vlaanderen, samen met het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, VVSG en Vlabel. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze goed te keuren.

Om redenen van actualisering conform de wetgeving en de hedendaagse normen dringt een aanpassing zich op.

Het is bovendien billijk om de tarieven aan te passen nu de huidige tarieven dateren van 2017.

Motivering

De Vlaamse Codex Wonen stelt steden en gemeenten aan als regisseur van het lokale woonbeleid. Het is wenselijk dat op het grondgebied van de stad het beschikbare woningenbestand optimaal benut wordt. Teneinde de woningkwaliteit te bewaken, wordt er een stedelijke belasting geheven voor elke woning op de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, van welk type dan ook. Deze belasting vormt zo een corrigerende maatregel.

Via dit reglement wenst de stad houders van het zakelijk recht te stimuleren om panden sneller opnieuw bewoonbaar te maken. Het belastingsbedrag en de oplopende factor (tot 5x) zorgt voor een financiële druk om langdurige ongeschikt en onbewoonbaarheid tegen te gaan.

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze belasting zullen voorzien worden op 7375000/002000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Belastingreglement op ongeschikte en onbewoonbare woningen' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 14 onthoudingen (Vlaams Belang, N-VA) en 0 blanco stemmen.

26. Belastingreglement - belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging van 3 mei 2024 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot de wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van natuurlijke personen.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Dit reglement vervangt het reglement "Belasting op tweede verblijven en recreatiehuizen dat eindigt op 31 december 2025.

Motivering

Sommige woningen worden bewoond zonder dat de bewoners officieel zijn ingeschreven in het bevolkingsregister. Gemeenten controleren het woongebruik van panden, onder andere in verband met leegstand. Niet-ingeschreven bewoners hebben hun invloed op de lokale voorzieningen zoals opvalophaling, infrastructuur, veiligheid (politie/brandweer),... Deze belasting zorgt ervoor dat ook zij hun bijdrage hierin leveren.

Aangezien er jaarlijks aangetoond dient te worden dat een gebruikte woning zonder inschrijving effectief gebruikt wordt is er geen vereenvoudigde aangifte.

In de belasting wordt er een onderscheid gemaakt tussen gebouwen waar om stedenbouwkundige redenen geen inschrijving als hoofdverblijfplaats mogelijk is of waar om stedenbouwkundige redenen wel een inschrijving als hoofdverblijfplaats mogelijk is. Dit omdat gebouwen waar om stedenbouwkundige redenen wel een inschrijving als hoofdverblijfplaats mogelijk is een grotere impact hebben op de lokale woonmarkt.

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze belasting zullen voorzien worden op budgetsleutel 7377000 / 002000

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 8 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

27. Belastingreglement - opcentiemen op de onroerende voorheffing - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 170, §4, van de Grondwet.

Artikel 464/1, 1°, van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992.

Artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Feiten en context

De stad Dendermonde heeft een reglement voor vestiging van opcentiemen op de onroerende voorheffing. Dit reglement loopt t.e.m. 31 december 2025. Vanaf aanslagjaar 2026 is het wenselijk om dit reglement te hernieuwen, gezien de hervorming van de gemeentelijke belastingen. Tot op heden bedragen de opcentiemen voor alle partijen 881,61 opcentiemen. De stad Dendermonde streeft naar een eerlijke en evenwichtige verdeling van de stedelijke fiscaliteit op basis van draagkracht. Daarom past de stad een differentiatie van de opcentiemen toe, waardoor de bijdragen proportioneel worden gespreid en beter aansluiten bij de financiële mogelijkheden van verschillende belastingplichtigen. Deze aanpak versterkt het financiële welzijn van de stad, maakt de inkomstenstroom voorspelbaar en stabiel, en blijft tegelijk administratief eenvoudig uitvoerbaar. Zo kan Dendermonde op een transparante manier haar dienstverlening en investeringen op lange termijn plannen en realiseren.

Het getrappt systeem van differentiatie is opgebouwd op basis van het belastbaar KI. Daardoor dragen de meest kapitaalkrachtigen, in termen van onroerend goed, in verhouding meer bij tot de noden van de samenleving waar ze de dienstverlening en infrastructuur van gebruiken. Het is niet onredelijk om te stellen dat die vraag in de regel ook evenredig toeneemt met het KI, aangezien dit een indicatie van het economisch nut is van het goed.

Motivering

In het voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt het algehele basistarief voor de opcentiemen in Dendermonde verhoogd naar 996,22 opcentiemen. De basis categorie (percelen met een belastbaar KI kleiner dan €500,00) onroerende goederen voor 2026-2031 blijven vervolgens gelijk aan 996,22 opcentiemen.

In de volgende categorie worden de opcentiemen verhoogd naar respectievelijk 1.031,48:

- Categorie 1: percelen met een belastbaar KI tussen €500,00 & €75.000,00

Ten slotte, voor de grootste percelen (Categorie 2) met een belastbaar KI groter en gelijk aan €75.000,00 wordt de opcentiem verhoogd tot 1.119,64.

De geraamde opbrengst van deze differentiatie komt neer op €2.953.568,40 bijkomende inkomsten.

De totale inkomsten uit de opcentiemen onroerende voorheffing worden voor het relevante fiscale jaar 2025 geraamd op €20.106.002,69.

De differentiatie wordt mogelijk gemaakt door het decreet van 15 mei 2018, dat artikel 41 van het decreet lokaal bestuur wijzigt, en het sinds 2019 toelaat een gedifferentieerd tarief voor de opcentiemen onroerende voorheffing toe te passen.

De differentiatie opcentiemen zal volgende tarieven bevatten:

Categorie	Waarde aanslagjaar	Toelichting
BASIS	996,22	Basis opcentiemen: belastbaar KI kleiner en gelijk aan €500,00
CATEGORIE 1	1.031,48	Opcentiemen voor grote percelen – schijf 1: belastbaar KI tussen €500,00 & €75.000,00
CATEGORIE 2	1.119,64	Opcentiemen voor grootste percelen – schijf 2: belastbaar KI groter en gelijk aan €75.000,00

Aangezien de inning van deze belasting verloopt via Vlabel, werd voorafgaandelijk advies aangevraagd omtrent de technische uitvoerbaarheid. Op 17 oktober 2025 hebben wij het positief advies ontvangen dat als bijlage bij dit punt wordt gevoegd.

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze belasting worden geboekt op budgetsleutel 7300000/002000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het belastingreglement opcentiemen op de onroerende voorheffing zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

28. Belastingreglement - registratie en belasting verwaarloosde woningen en gebouwen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen met latere wijzigingen.

Vlaamse Codex Wonen van 17 juli 2020.

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, in het bijzonder het artikel 25.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Gelet op het Ministerieel besluit van 14 maart 2025 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2026-2031.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 1 juli 2025 tot goedkeuring van het subsidiedossier voor het intergemeentelijk project lokaal woonbeleid Woonpunt voor de periode 2026-2031.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Het huidige reglement tot registratie en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen loopt tot en met 31 december 2025. Het is aangewezen dat dit reglement ook volgende legislatuur behouden blijft.

Echter dringt zich een tariefwijziging alsook een aantal aanpassingen op.

Het reglement blijft relevant zoals ook onder motivering te lezen valt.

Motivering

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 stelt steden en gemeenten aan als regisseur van het lokale woonbeleid.

Het is wenselijk dat op het grondgebied van de stad het beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt.

Verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van leef- en woonomgeving tegen te gaan. Daartoe dient een stedelijk reglement aangenomen te worden waarin de indicaties van verwaarlozing en de procedure tot vaststelling van de verwaarlozing worden vastgesteld.

Verwaarlozing is de voorbode van verkrotting: een toestand waarin woningen en gebouwen waardeloos zijn of zelfs gevaarlijk, wat niet enkel voor de eigenaar, maar ook voor de stad een verarming betekent. Verwaarlozing creëert een gevoel van onveiligheid en vraagt een hogere inzet van politie- en veiligheidsdiensten.

Bovendien moet de stad de kwaliteit van woningen op het grondgebied bewaken om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners te vrijwaren. Verwaarloosde gevels in het straatbeeld doen de inspanningen van de stad om het openbaar domein opnieuw aan te leggen of net te onderhouden grotendeels teniet. Verwaarloosde gebouwen en woningen zijn minder of niet bruikbaar voor hun functie, hierdoor nemen ze ruimte in beslag zonder die optimaal te benutten, terwijl de ecologische en maatschappelijke druk om ruimte zuinig en zorgvuldig te gebruiken steeds toeneemt.

Het is wenselijk dat het woningen- en gebouwenbestand op het grondgebied van de stad beschikbaar is en niet alleen gebruikt wordt maar ook in goede staat blijft, omdat verwaarlozing leidt tot verloedering wat extra taken meebrengt voor de stad. Op basis van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 2.15 tot en met 2.20, kan de stad een register van verwaarloosde gebouwen en woningen bijhouden.

De strijd tegen de verwaarloosde woningen en gebouwen zal onder meer een effect hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een register, ook daadwerkelijk leidt tot een belasting.

Het reglement voorziet een aantal vrijstellingen van belasting die aansluiten bij de noden en het beleid van de stad.

In het voorgaande reglement werd gekozen voor een gedifferentieerde fiscale aanpak van de leegstand en verwaarlozing in het kernwinkelgebied. Dat kernwinkelgebied is gebaseerd op het ruimtelijk structuurplan. Op 18 januari 2022 keurde de gemeenteraad de ruimtelijke visie voor wonen goed waarbij drie verdichtingsstrategieën zijn vastgelegd voor verdere woonontwikkeling binnen het Dendermonds grondgebied. De verdichtingsstrategieën zijn: woonlinten, dorpen en groeizone. Deze verdichtingszones weerspiegelen een actueler en beleidsmatig relevanter kader voor stedelijke ontwikkeling en verdichting. Door het kernwinkelgebied in het huidige reglement aan te passen aan deze zones, wordt het beleid beter afgestemd op de actuele ruimtelijke visie en kunnen leegstand en verwaarlozing effectiever worden aangepakt in gebieden waar verdichting en herontwikkeling gewenst zijn.

Het registreren en aanpakken van verwaarloosde woningen en gebouwen valt gedeeltelijk binnen een intergemeentelijk samenwerkingsverband lokaal woonbeleid, gesubsidieerd op basis van Boek 2, deel 2 'Lokaal woonbeleid' van het Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021. Het opsporen, registreren en aanpakken van verwaarloosde woningen en gebouwen vormt een aanvullende activiteit in het subsidiestelsel van dit besluit. Sinds de start van de verwaarlozingsbestrijding is gebleken dat de manier van registratie aan de hand van een puntensysteem niet afdoende is. In een

stedelijke omgeving waarbij slechts 1 gevel zichtbaar is, scoort een pand met sterk verwaarloosde indruk vaak niet voldoende punten in het verslag om te voldoen aan de registratie. Daarnaast vallen ook verwaarloosde bijgebouwen geregeld uit de boot. Door te werken met een beschrijvend verslag kan hieraan tegemoet gekomen worden.

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze belasting zullen voorzien worden op 7375000/002000.

BESLUIT

Art. 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Reglement tot registratie en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad keurt het addendum aan het reglement tot registratie en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen betreffende de verdichtingszones goed.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

29. Belastingreglement - registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Vlaamse Codex Wonen van 17 juli 2020.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Gelet op het Ministerieel besluit van 14 maart 2025 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2026-2031.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 1 juli 2025 tot goedkeuring van het subsidiedossier voor het intergemeentelijk project lokaal woonbeleid Woonpunt voor de periode 2026-2031.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

De stad Dendermonde voert sinds 21 april 2010 een beleid tegen leegstand van de gebouwen en woningen in het kader van de Vlaamse Codex Wonen.

Het huidige reglement tot registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen loopt tot en met 31 december 2025 waardoor deze vernieuwd dient te worden.

Het reglement wordt geactualiseerd en aangepast gelet op regelgeving en nieuwe normen. Ook de tarieven die sedert 2017 ongewijzigd blijven worden aangepast.

Motivering

De Vlaamse Codex Wonen van 17 juli 2020 stelt steden en gemeenten aan als regisseur van het lokale woonbeleid.

Het is wenselijk dat op het grondgebied van de stad het beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt.

Het voeren van een beleid rond leegstand heeft tot doel om te werken aan betaalbaarheid en te werken aan de kwaliteit van de woningvoorraad. Leegstand kan enerzijds beschouwd worden als een eerste, voorafgaande fase voor verwaarlozing. Langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de stad moet voorkomen en bestreden worden. Een reeks van leegstaande woningen of winkelpanden in één straat of wijk kan die buurt een verloederde indruk geven. Door leegstand aan te pakken neemt het aanbod van woningen op de koop- of huurmarkt toe. In die zin is het bestrijden van leegstand een goede manier om te werken rond betaalbaar wonen.

Bovendien moet de stad de kwaliteit van woningen op het grondgebied bewaken om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners te vrijwaren.

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de stad te dekken.

In het voorgaande reglement werd gekozen voor een gedifferentieerde fiscale aanpak van de leegstand en verwaarlozing in het kernwinkelgebied. Dat kernwinkelgebied is gebaseerd op het ruimtelijk structuurplan. Op 18 januari 2022 keurde de gemeenteraad de ruimtelijke visie voor wonen goed waarbij drie verdichtingsstrategieën zijn vastgelegd voor verdere woonontwikkeling binnen het Dendermonds grondgebied. De verdichtingsstrategieën zijn: woonlinten, dorpen en groeizone. Deze verdichtingszones weerspiegelen een actueler en beleidsmatig relevanter kader voor stedelijke ontwikkeling en verdichting. Door het kernwinkelgebied in het huidige reglement aan te passen aan deze zones, wordt het beleid beter afgestemd op de actuele ruimtelijke visie en kunnen leegstand en verwaarlozing effectiever worden aangepakt in gebieden waar verdichting en herontwikkeling gewenst zijn.

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze belasting zullen voorzien worden op 7374000/002000.

BESLUIT

Art. 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Reglement tot registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad keurt het addendum aan het reglement tot registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen betreffende de verdichtingszones goed.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

30. Retributiereglement voor gezins- en groepsopvang samenwerkende onthaalouders - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

De artikelen 41, 162, 170, §4 en 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994;

Het decreet van 20 april 2012 houdende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters;

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 177 betreffende het debiteurenbeheer;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de vergunnings- en subsidiebesluiten over de kinderopvang van baby's en peuters;

Het ministerieel besluit van 23 april 2014 tot bepaling van de financiële bijdrage van de gezinnen voor de opvang van kinderen bij de gezins- en groepsopvang;

Huishoudelijk reglement dienst voor onthaalouders, goedgekeurd op de gemeenteraad met de zitting van 2 december 2025

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de niet-fiscale ontvangsten en vaststelling factuurvoorwaarden.

Feiten en context

Ouders hebben de behoefte om in de nabijheid van hun woonomgeving kwaliteitsvolle opvang te vinden voor kinderen van 0 tot 12 jaar. Het stadsbestuur biedt voor gezinnen opvang aan bij kinderbegeleiders (onthaalouders) die zijn aangesloten bij de dienst onthaalouders via gezinsopvang en groepsopvang samenwerkende onthaalouders. Deze opvang wordt georganiseerd door het stadsbestuur Dendermonde en is erkend en gesubsidieerd door Kind en Gezin.

De vergoedingen die de ouders dienen te betalen worden hoofdzakelijk geregeld conform het hierboven vermelde ministrieel besluit.

De Vlaamse overheid legt bij sommige kosten een maximum vast. Deze bedragen vind je op de website van Opgroeien¹. Deze bedragen worden jaarlijks door de Vlaamse overheid herzien en fungeren als maximumbedragen.

Motivering

Deze dienstverlening brengt kosten met zich mee voor het stadsbestuur. Het is daarom logisch dat de gebruiker deze kosten gedeeltelijk vergoedt. De dagtarieven worden bepaald door de Vlaamse overheid (Opgroeien) op basis van het gezinsinkomen. De overheid stelt ook dat een organisator een individueel verminderd tarief kan toepassen wanneer de financiële situatie van een gezin dat nodig maakt.

Met dit reglement willen we dus zorgen voor een regeling die zowel rekening houdt met de wettelijke mogelijkheden als met de dagelijkse praktijk in onze opvang. Op die manier wordt het principe van “de gebruiker betaalt” op een evenwichtige manier toegepast, waarbij de kosten gedeeld worden door wie effectief gebruik maakt van de dienstverlening.

Het kader voor de ouderbijdragen wordt geregeld vanuit het ministrieel besluit. Daarnaast kunnen ook nog bijkomende kosten aangerekend worden.

- Kosten voor een warme maaltijd voor schoolgaande kinderen
- Bedrag voor vervoer
- Verzorgingsproducten en afvalverwerking
- Andere uitgaven belangrijk voor het kind

De tariefwijziging moet volgens het huishoudelijk reglement tijdig en minimaal 2 maand voorafgaand aan de prijswijziging gecommuniceerd worden aan de retributieplichtige. In de feiten zullen de tarieven van het voorgaande reglement nog tot 1 maart 2026 van kracht zijn.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel:

- 7009000/094502 - dagprijzen
- 7009005/094502 - maaltijden
- 7009005/094502 - vervoerskosten
- 7009005/094502 - verzorgingsproducten en afvalverwerking
- 7009005/094502 - andere uitgaven belangrijk voor het kind

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement “Retributiereglement gezins- en groepsopvang samenwerkende onthaalouders” zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

KINDERDAGVERBLIJF

31. Huishoudelijk reglement Stedelijke dienst voor onthaalouders - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Het besluit van de Vlaamse Regering van 22 november 2013 (BS 13 januari 2014) houdende de organisatie van de kinderopvang van baby's en peuters (van kracht op 1 april 2014);
Het decreet van 20 april 2012 houdende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters;
Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de vergunnings- en subsidiebesluiten over de kinderopvang van baby's en peuters;
De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

De stedelijke dienst voor onthaalouders moet verplicht beschikken over een huishoudelijk reglement dat de afspraken tussen ouders, onthaalouders en de dienst vastlegt. Dit reglement vormt een

belangrijk instrument om de werking van de opvang te organiseren. Het bevat bepalingen over inschrijving, opvangplan, tarieven, praktische afspraken, rechten van gezinnen en de verantwoordelijkheden van alle betrokken partijen.

Omdat het retributiereglement dit jaar werd herzien, was het aangewezen om ook het huishoudelijk reglement te actualiseren. De aanpassingen zorgen voor een betere afstemming op de dagelijkse werking van de dienst en bieden meer duidelijkheid over financiële bijdragen, opvangafspraken en procedures. Zo wordt de continuïteit van de opvang versterkt en worden misverstanden of discussies zoveel mogelijk vermeden.

Het reglement biedt daarnaast een juridisch kader voor het innen van boetes en bijkomende kosten, en verduidelijkt de voorwaarden waaronder deze kunnen worden aangerekend. Ook de afspraken rond vakantie, afwezigheid en extra opvang werden aangescherpt, zodat de dienst efficiënter kan plannen en onthaalouders beter beschermd zijn tegen onverwachte uitval.

Tot slot werd extra aandacht besteed aan de verzekeringsmodaliteiten, de opzegprocedures en de opvang bij vervangende onthaalouders. Deze elementen zijn essentieel om zowel ouders als onthaalouders zekerheid te bieden bij incidenten, wijzigingen in de opvangsituatie of bij het beëindigen van de opvang. Het reglement draagt zo bij aan een kwaliteitsvolle, betrouwbare en goed georganiseerde kinderopvang.

Motivering

Het huishoudelijk reglement werd geactualiseerd om beter aan te sluiten bij de noden van de dienst en de opvangpraktijk. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- **Invoering van een vergoeding bij niet-opstarten van de opvang**
Ouders die na reservatie beslissen om niet op te starten, betalen voortaan een forfaitaire vergoeding. Dit systeem werd ingevoerd om de impact van laattijdige annulaties op de werking van de dienst en de onthaalouders te beperken. Het biedt meer rechtszekerheid en voorkomt dat opvangplaatsen onnodig geblokkeerd blijven.
- **Beperking van de gezinsvakantie**
De tot nu toe onbeperkte mogelijkheid tot gezinsvakantie werd vervangen door een maximum van vier weken per kalenderjaar, op te nemen per volledige week. Deze wijziging is noodzakelijk om te voldoen aan de subsidievoorwaarden en om de bezettingsgraad van de dienst zo efficiënt mogelijk in te vullen. Ze draagt bij aan een betere planning en inzet van beschikbare opvangplaatsen.
- **Verduidelijking van afspraken rond extra opvang en opvang bij vervangende onthaalouders.**
De procedures en formulieren voor extra opvang en vervangopvang werden uitgewerkt. Dit zorgt voor een correcte registratie en facturatie, en voorkomt misverstanden bij tijdelijke wijzigingen in de opvangsituatie.
- **Duidelijkere regels rond brengen en halen van kinderen**
Waar eerder enkel werd vermeld dat afwijkingen van de afgesproken uren niet toegestaan zijn, werden nu concrete termijnen. Dit biedt duidelijkheid voor ouders en zorgt voor een werkbare structuur voor onthaalouders.
- **Verhoging van boetes en verduidelijking van de toepassing**
De bestaande boetes werden verhoogd en concreet omschreven, met duidelijke voorwaarden en termijnen. Dit voorkomt interpretatieverschillen en biedt een transparant kader voor het aanrekenen van kosten bij het niet naleven van afspraken.
- **Uitbreiding van de informatie over verzekeringen**
De bepalingen rond burgerlijke aansprakelijkheid, arbeidsongevallen en lichamelijke ongevallen werden verduidelijkt. Ouders en onthaalouders krijgen zo een beter zicht op hun rechten en plichten bij incidenten tijdens de opvang.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Huishoudelijk reglement Stedelijke dienst voor onthaalouders' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Artikel 2

De gemeenteraad heft het voorgaande huishoudelijk reglement op vanaf datum inwerkingtreding van het nieuwe.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 6 onthoudingen (N-VA) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

32. Retributiereglement op de kostenbijdrage van de stedelijke basisscholen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De omzendbrief KB/ABB 201912 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het retributiereglement van 11 december 2019.

Retributiereglement factuurvoorwaarden en invorderingskosten niet-fiscale ontvangsten van 9 december 2025.

Feiten en context

De retributies dienen vernieuwd te worden naar aanleiding van de nieuwe meerjarenplanning en met het oog op het nieuwe schooljaar 2026-2027. Dit reglement heeft tot doel de bijdragen van ouders of voogden te regelen voor goederen en diensten die de school aanbiedt, maar die niet onder kosteloos onderwijs vallen. Het zorgt voor transparantie, rechtszekerheid en gelijke behandeling van alle gezinnen. De opbrengsten dienen ter dekking van de reële kosten voor specifieke activiteiten of materialen.

Voor het schooljaar 2025-2026 blijven de huidige tarieven behouden. De tarieven uit het reglement van 11 december 2019 blijven aldus van kracht.

Motivering

Het bedrag van de scherpe en minder scherpe maximumfactuur wordt jaarlijks vastgelegd door Vlaanderen.

De tarieven voor de vrijblijvende kosten voor ouders worden door de stad vastgelegd. Gelet op de toenemende foodkost en de stijgende personeelskosten zijn we genoodzaakt om deze prijzen aan te passen.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op:

- 7007001/080001-2-3-4 voor maaltijden
- 7007002/080001-2-3-4 voor middagtoezicht
- 7007003/080001 -2-3-4 voor openluchtklassen
- 7007004/080001-2-3-4 voor andere kosten

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement "retributiereglement kostenbijdrage stedelijk basisonderwijs" zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Artikel 2

De bepalingen inzake tarieven en betalingsmodaliteiten van het retributiereglement van 11 december 2019 en latere wijzigingen blijven van toepassing op retributies die betrekking hebben op het schooljaar 2025-2026, tot en met 31 augustus 2026.

De nieuwe tarieven zijn van toepassing vanaf het schooljaar 2026-2027.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

33. Retributie voor toeristische rondleidingen en daguitstappen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de niet-fiscale ontvangsten en vaststelling factuurvoorwaarden.

Feiten en context

De stad voorziet in een aanbod van rondleidingen en daguitstappen voor groepen, scholen en individuele geïnteresseerden. De stad doet hiervoor o.a. een beroep op gidsen en op bestaand aanbod van derden. Deze derden (bv. betalende activiteiten of bezienswaardigheden) bepalen zelf hun tarieven. De vergoeding voor de gidsen wordt bepaald door de gemeenteraad op advies van Visit Dendermonde en na overleg met de Dendermondse Gidsenkring.

Motivering

Stad Dendermonde organiseert rondleidingen en daguitstappen voor groepen, scholen en individuele geïnteresseerden. Voor het organiseren van bovenstaande is het gerechtvaardigd een retributie te heffen. Bij het bepalen van deze retributie moet rekening gehouden worden met tarieven van vergelijkbare andere toeristische diensten en of gidsenverenigingen.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7008000/052000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement voor toeristische rondleidingen en daguitstappen zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

34. Retributiereglement dienstverlening bibliotheek Dijk92 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Sinds 2019 vormen 9 bibliotheken de regiobib Dijk92. Om bepaalde functies mogelijk te maken, bv. betalen in de verschillende bibliotheken of materialen reserveren en terugbrengen in de 9 bibliotheken (geregeld via transport), zijn gemeenschappelijke afspraken, vastgelegd in een gemeenschappelijk reglement nodig.

Dit gemeenschappelijk reglement is eenduidig voor alle klanten en bevat naast een aantal afspraken ook gemeenschappelijke tarieven. Enkele van deze tarieven zijn aan een update toe. Daarnaast zijn ook tarieven over kopieën en prints geïndexeerd in samenspraak met andere teams binnen stad Dendermonde.

Motivering

De dienstverlening die de bibliotheek via haar kernopdracht tot stand brengt, is voor een deel kosteloos. Een deel wordt echter ook verhaald op de bezoekers. Het gaat bv. over kosten om materialen te reserveren, boekenverkoop, kopieën en prints,... Daarbij wordt rekening gehouden met de doelgroep, met de personeels- en andere kosten. Voor een reservatie vraagt de bibliotheek bv. een bijdrage aan de klant zodat de klant dit zeker ook zou afhalen na het klaarleggen of transport via Dijk92.

Voor de leesbaarheid voor de klanten zijn de tarieven ook verwerkt in het reglement dienstverlening bibliotheek Dijk92. Daar staan ook allerhande andere afspraken in, zoals bv. openingstijden, leentermijnen, huisregels,... Dit reglement wordt eveneens op de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

Dit reglement vervangt, wat de tarifieringen betreft, het gemeenteraadsbesluit van 18 september 2019 met betrekking tot 'retributie voor de dienstverlening van de stedelijke openbare bibliotheek' en latere aanpassingen.

Belangrijkste wijzigingen tov het oude reglement zijn:

- Tarieven interbibliothecair leenverkeer verhoogd, wegens verhoogde kosten, afgestemd binnen regiobib Dijk92
- Tarieven kopieën en prints verhoogd, afgestemd met verschillende teams van stad Dendermonde
- Verkoop materialen verhoogd

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetleutel 7008100/070300 en 7397000/070300.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement dienstverlening bibliotheek Dijk92 zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad heft het voorgaande retributiereglement op vanaf de inwerkingtreding van huidig reglement.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIBLIOTHEEK

35. Reglement dienstverlening bibliotheek Dijk92 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Feiten en context

Sinds 2019 vormen 9 bibliotheken de regiobib Dijk92. Om bepaalde functies mogelijk te maken, bv. betalen in de verschillende bibliotheken of materialen reserveren en terugbrengen in de 9 bibliotheken (geregeld via transport), zijn gemeenschappelijke afspraken, vastgelegd in een gemeenschappelijk reglement, nodig.

Dit gemeenschappelijk reglement is eenduidig voor alle klanten en bevat naast een aantal afspraken ook gemeenschappelijke tarieven. Enkele van deze afspraken en tarieven zijn aan een update toe. Daarnaast zijn ook tarieven over kopieën en prints geïndexeerd in samenspraak met andere teams binnen stad Dendermonde. Tenslotte zijn enkele lokale omstandigheden gewijzigd, waardoor enkele lokale afspraken gewijzigd worden.

Motivering

De dienstverlening die de bibliotheek via haar kernopdracht tot stand brengt, is voor een deel kosteloos. Een deel wordt echter ook verhaald op de bezoekers. Het gaat bv. over kosten om materialen te reserveren, boekenverkoop, kopieën en prints,... Daarbij wordt rekening gehouden met de doelgroep, met de personeels- en andere kosten. Voor een reservatie vraagt de bibliotheek bv. een bijdrage aan de klant zodat de klant dit zeker ook zou afhalen na het klaarleggen of transport via Dijk92.

Voor de leesbaarheid voor de klanten zijn zowel de afspraken, zoals bv. de openingstijden, leentermijnen, huisregels,... als de tarieven verwerkt in dit reglement dienstverlening bibliotheek Dijk92. Het retributiereglement met enkel retributies wordt eveneens op de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

Dit reglement vervangt het gemeenteraadsbesluit van 14 september 2021 met betrekking tot 'gebruikersreglement bibliotheek'.

Belangrijkste wijzigingen t.o.v. het oude reglement zijn:

- Artikel 26: enkele huisregels werden aangescherpt:
 - Rookverbod in lijn met de wetgeving
 - Stappen bij overlast zijn duidelijker omschreven (afgetoetst bij andere besturen)
- Artikel 27: enkele kleine wijzigingen aangepast aan de digitale realiteit
- Artikel 28: klasbezoeken: kleine vormelijke aanpassingen (bv. hyperlinks)
- Artikel 33 en 12:
 - Tarieven interbibliothecair leenverkeer verhoogd, wegens verhoogde kosten, afgestemd binnen regiobib Dijk92
 - Tarieven kopieën en prints verhoogd, afgestemd met verschillende teams van stad Dendermonde
 - Verkoop materialen verhoogd

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7008100/070300 en 7397000/070300.

BESLUIT

Artikel 1. Doel en Inwerkingtreding

In het kader van het Eengemaakt Bibliotheekstelsel en de samenwerking tussen de bibliotheken van Berlare, Buggenhout, Dendermonde, Hamme, Laarne, Lebbeke, Wetteren, Wichelen en Zele

wordt het gemeenschappelijke reglement van de 9 bibliotheken met een gedeelte specifieke bepalingen voor bibliotheek Dendermonde gewijzigd.
Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 2. Opheffing

De gemeenteraad heft volgend reglement 'gebruikersreglement bibliotheek' op vanaf de inwerkingtreding van huidig reglement.

Artikel 3. Retributieplichtige

De tarieven zijn van toepassing op iedereen die gebruikmaakt van de dienstverlening van de bibliotheek Dendermonde.

Artikel 4. Betalingswijze

Betalen kan via de betaalautomaat in de bibliotheek (bancontact, contant) en online via mijnbibliotheek.be.

Bij niet-betaling van de verschuldigde tarieven gelden vanaf de vierde maning de bepalingen van het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de niet-fiscale ontvangsten en vaststelling factuurvoorwaarden.

Artikel 5. Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

36. Retributiereglement gemeentelijke afvoerbijdrage 2026 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van 20 december 2005, aangepast met onze besluiten van 20 september 2006, 20 december 2006 en 28 februari 2007 waarbij de voorwaarden werden vastgesteld van de overeenkomst tussen de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen (nu Farys) en stad Dendermonde, met betrekking tot het inzamelen, transporteren en saneren van het door Farys aan haar abonnees geleverde water op het grondgebied van Dendermonde.

Motivering

De brief van Farys, ontvangen op 9 oktober 2025, betreffende de gemeentelijke saneringsbijdrage en –vergoeding 2026.

Er dient meegedeeld te worden aan Farys of de stad ingaat op het voorstel van de intercommunale, namelijk de saneringsbijdrage en saneringsvergoeding voor 2026 te berekenen door de

bovengemeentelijke bijdrage te vermenigvuldigen met de vermenigvuldigingscoëfficiënt (momenteel 1,15 onder voorbehoud van decretale aanpassing) zoals op Vlaams niveau bepaald, of hiervan wenst af te wijken.

De gemeentelijke saneringsbijdrage voor 2026 is afhankelijk van het decreet houdende de bepalingen tot begeleiding van de begroting 2026 van de Vlaamse regering.

De Vlaamse regering heeft dit decreet nog niet goedgekeurd.

Het is wenselijk de gemeentelijke saneringsbijdrage voor 2026 voor aanvang van 2026 al vast te stellen.

De financiële toestand van de stad.

Financiële aspecten

Het is wenselijk, in het kader van de gemeentelijke saneringsplicht van het afvalwater, ter financiering van de investeringen aan rioleringen, de gemeentelijke saneringsbijdrage vast te stellen op het maximaal tarief.

De ontvangsten van deze belasting worden geboekt op budgetsleutel 7001100/031000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de overeenkomst tussen Farys en stad Dendermonde met betrekking tot het inzamelen, transporteren en saneren van het door Farys aan haar abonnees geleverde water op het grondgebied van Dendermonde - gemeentelijke bijdrage 2026 zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

37. Retributiereglement ingebruikname vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 170, § 4 en 173 van de Grondwet,

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017,

Het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform,

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 ,en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7.

Feiten en context

De Vlaamse regering had de intentie om de doorlooptijd van aktes koop-verkoop bij notarissen te verkorten. In het kader van deze intentie startte Digitaal Vlaanderen met het Vastgoedinformatieplatform.(VIP). Dit platform werd ingevoerd in alle gemeenten als uniform platform waarlangs notarissen, immokantoren en andere betrokkenen vastgoedinformatie kunnen opvragen.

Overwegende dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen;

Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Overwegende dat het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld wordt in het VIP-decreet.

Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten;

Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt;

Gemeenten beheren unieke en waardevolle gegevens over onroerende goederen. Het verzamelen, structureren, controleren en beschikbaar stellen van deze informatie via het VIP vergt personele en technische inspanningen. De retributie compenseert deze inzet. Professionele gebruikers en burgers die via het VIP een product opvragen, maken gebruik van gemeentelijke databronnen. De retributie zorgt ervoor dat zij een billijke vergoeding betalen voor deze dienstverlening.

Voor alle aanvragen via het VIP tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron, is het aangewezen, gezien de budgetnoodwendigheden en de financiële toestand van de stad Dendermonde, een billijke retributie aan te rekenen aan de aanvrager om de kostprijs (gedeeltelijk) te recupereren (ook 'gemeentelijke bronretributie' genoemd).

De gemeentelijke bronretributie is overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager; daarnaast is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager. Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1° van het VIP-decreet, worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden: overheidsinstanties als vermeld in artikel 1.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.

- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones, als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones, als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Overwegende dat de mogelijkheid om een bronretributie heffen door lokale besturen om vastgoedinformatie aan te leveren in het kader van de terbeschikkingstelling van producten zoals het voorgeschreven in dit reglement. De lokale overheid neemt daarvoor, in voorkomend geval, een eigen retributiereglement aan.

Overwegende dat het retributiereglement vastgoedinformatie van 9 mei 2023 geactualiseerd dient te worden.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7000300/06000

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Retributiereglement ingebruikname vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Artikel 2

De gemeenteraad heft het retributiereglement inzake ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie vastgesteld in de gemeenteraad van 16 januari 2024, met al zijn aanpassingen op vanaf 1 januari 2026.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 8 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

38. Retributiereglement inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen volgens gedifferentieerd tarief (DIFTAR) - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische context

Artikel 173 van de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 41, 14° van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de bevoegdheid voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan niet kan delegeren aan het college van burgemeester en schepenen

De brief van 20 mei 2014 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko in verband met de vraag tot bekrachtiging van de retributies van het containerpark (heden recyclagepark) en machtiging aan Verko om deze retributies te innen.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en latere wijzigingen waarin artikel 26 toelaat dat de gemeente het intergemeentelijk samenwerkingsverband of een verzelfstandigde entiteit machtigt om de kosten van het beheer van huishoudelijke afval te innen, ook als ze in de vorm van belastingen en retributies worden verhaald.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 en latere wijzigingen tot vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA) en latere wijzigingen, waarin de gemeenten het principe “de vervuiler betaalt” toepassen bij de berekening van de bijdrage in de kosten van het beheer van huishoudelijk afval dat via de gemeentelijke kanalen wordt ingezameld, rekening houdend met de werkelijke kosten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 26 mei 2023 tot vaststelling van het Lokaal Materialenplan 2023-2030, het uitvoeringsplan voor huishoudelijke afvalstoffen en gelijkaardig bedrijfsafval;

Het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 betreffende de retributie op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen.

Het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen bij aanvoer op het containerpark (heden recyclagepark).

Het Verko reglement betreffende het recyclagepark d.d. 16 november 2023, en latere aanpassingen. Randvoorwaarden ondergrondse afvalcontainers Verko d.d. 8 april 2019.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 september 2025 betreffende de retributie op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen volgens gedifferentieerd tarief (DIFTAR) bij ondergrondse inzamelsystemen gelegen op openbaar domein en bestemd voor wooneenheden bij private bouwprojecten.

Het gemeenteraadsbesluit van 13 juni 2023 betreffende de retributie voor het ambtshalve opruimen van sluikstort.

De gemeentelijke politieverordening (politiereglement) van 15 februari 2021, hoofdstuk 2.2.3. betreffende het verwijderen van huishoudelijke afvalstoffen.

Het gemeenteraadsbesluit van 15 oktober 2014 betreffende de medische correcties op de bedeling van restafvalzakken.

Het gemeenteraadsbesluit van 15 oktober 2014 betreffende de sociale correcties op de bedeling van restafvalzakken.

Het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 betreffende de bedeling van restafvalzakken aan onthaalouders.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende facturatievoorwaarden en invorderingskosten niet-fiscale ontvangsten.

Feiten en context

De stad beschikt voor wat huis-aan-huis inzameling en inzameling via het recyclagepark over goedgekeurde reglementen betreffende de retributie op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen (gemeenteraadsbesluiten van 11 december 2019). Daarnaast beschikt de stad over een retributie voor het ambtshalve opruimen van sluikstort (gemeenteraadsbesluit van 13 juni 2023).

Deze reglementen eindigen op 31 december 2025. Het is wenselijk deze reglementen te hernieuwen voor een periode van zes jaar en deze te integreren in één globaal retributiereglement met betrekking tot inzameling en verwerking huishoudelijke afvalstoffen volgens gedifferentieerd tarief (DIFTAR).

Daarnaast beschikt de stad over een retributiereglement op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen volgens gedifferentieerd tarief (DIFTAR) bij ondergrondse inzamelsystemen gelegen op openbaar domein en bestemd voor wooneenheden bij private bouwprojecten (het gemeenteraadsbesluit van 9 september 2025). Het is tevens wenselijk dit reglement mee te integreren in het onderhavig globaal retributiereglement.

De kosten van inzameling, hergebruik, recyclage, nuttige toepassing en verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen dienen verhaald te worden op de aanbieders via retributies met verschillende tarieven via het principe "de vervuiler betaalt".

De retributies op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen in de lokale besturen van het werkingsgebied van zowel het Vlaams Gewest als van de intergemeentelijke samenwerking Verko worden zo optimaal mogelijk op elkaar afgestemd.

Het opruimen van sluikestort en het opsporen van de sluikestorten vergt bijkomende inspanningen. Het verhalen van deze kosten wordt als maatregel van goed bestuur beschouwd.

De retributie mag enkel kostendekkend zijn; dit wil zeggen dat voor het bepalen van het tarief voor het opruimen van het sluikestort en de administratieve verwerking van het dossier rekening gehouden wordt met de aard en de hoeveelheid van de achtergelaten afvalstoffen en het ingezette materiaal en personeel.

Daarnaast bedeeft stad Dendermonde sinds de jaren 90 gratis huisvuilzakken aan bepaalde doelgroepen als sociale of medische correctie. De groep begunstigten voor de sociale correctie is door de jaren heen echter te groot geworden om nog te kunnen spreken van een gerichte en beperkte correctie.

Het is bijgevolg aangewezen de bestaande reglementen te wijzigen.

Motivering

Huis-aan-huisinzameling

Afvalintercommunale Verko voorziet voor restafval, PMD en GFT minstens een tweewekelijkse selectieve huis-aan-huis inzameling.

Restafval wordt voor de bovengrondse ophalingen ingezameld door middel van afvalzakken met een inhoud van 30 of 60 liter die voorzien zijn van het Verko-logo.

PMD (plastic flesverpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons) wordt voor de bovengrondse ophalingen ingezameld door middel van PMD zakken van 60 liter die voorzien zijn van het Verko-logo.

GFT (groente-, fruit- en tuinafval) wordt voor de bovengrondse ophalingen ingezameld door middel van containers van 40 en 120 liter.

Bij ondergrondse inzamelsystemen gelegen op openbaar domein ten behoeve van de bewoners van private bouwprojecten worden afhankelijk van de in de omgevingsvergunning van het bouwproject opgelegde voorwaarden en lasten en in overleg met Verko, volgende fracties ingezameld:

- huisvuil/restafval
- GFT
- PMD
- glas
- papier & karton

Het is voor de betrokken bewoners verplicht uitsluitend deze ondergrondse systemen te gebruiken behalve wanneer deze tijdelijk (bv. wegens defect of onderhoud) officieel buiten gebruik zijn gesteld.

Het is 2 maal per jaar mogelijk om bij de ophaalrondes hout en snoeihout onder voorwaarden gratis aan te bieden.

Daarnaast voorziet Verko, na afspraak en onder voorwaarden, de huis-aan-huisophaling van grofvuil, kunststoffen, metalen en matrassen.

Verko voorziet ook ophaling van asbestmaterialen, na afspraak en onder de voorwaarde van het gebruik van een bij Verko gekochte plaatszak/kuubzak of -Verko gehuurde container.

Service – GFT-containers

Verko voorziet in de huur, aankoop, vervanging en omruiling van GFT-containers.

Inzameling via recyclageparken

Verko beheert 2 recyclageparken (Appels-Bevrijdingslaan en Hoogveld).

Op het recyclagepark worden volgende fracties ingezameld:

1. Papier en karton
2. Steenpuin
3. Cellenbeton
4. Kurk
5. Motorolie
6. Frituurvet en frituurolie
7. Metalen
8. Klein Gevaarlijk Afval
9. Inktpatronen, toners, printerlinten
10. TL-lampen en spaarlampen
11. Accu's
12. Hol glas voor de glasbollen
13. Vlak glas
14. Snoeihout
15. Tuinafval
16. Boomstronken
17. Houtafval
18. Textiel en schoenen
19. Piepschuim, E.P.S., Isomo
20. Plastic-, metaal- en drankverpakkingen (in officiële PMD-zakken).
21. Banden van voertuigen of motoren
22. Afgedankte elektrische en elektronische toestellen
23. Plastic folies
24. Gebonden asbest
25. Harde plastics
26. Grofvuil
27. Matrassen
28. Gipsafval
29. Restafval (in officiële gemeentelijke restafvalzakken)

De kosten van inzameling, hergebruik, recyclage, nuttige toepassing en verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen dienen verhaald te worden op de aanbieders via retributies met

verschillende tarieven, kortweg DIFTAR. Dit laat de stad toe het principe "de vervuiler betaalt" toe te passen, waarbij prioriteit verleend wordt aan afvalvoorkoming, in tweede instantie aan hergebruik en tenslotte wordt recyclage van huishoudelijke afvalstoffen gestimuleerd.

Er wordt naar gestreefd om de retributie op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen in de steden en gemeenten van het werkingsgebied van zowel het Vlaams Gewest als van de Intercommunale Verko zo optimaal mogelijk op elkaar af te stemmen.

Rekening houdende met het volume, de recycleerbaarheid en de mogelijke impact op het milieu van de verschillende categorieën van afvalstromen kan gebruik gemaakt worden van diverse ter beschikking gestelde afvalcontainertypes of zakken, diverse ophaalfrequenties en/of gemeentelijke recyclageparken voor de inzameling ervan. Dit zowel voor gezinnen als voor eigenaars van een tweede verblijf.

Voor handelszaken, zelfstandigen en bedrijven geldt dat huis-aan-huis inzameling mogelijk is indien het afval dat aangeboden wordt qua volume en aard als huishoudelijk afval kan beschouwd worden. Toegang tot het recyclagepark is niet toegestaan.

Om gezinnen aan te moedigen gebruik te maken van de stedelijke recyclageparken is er geen toegangstarief verschuldigd wanneer men enkel bepaalde afvalfracties aanbiedt:

- Afgedankte Elektrische en Elektronische Apparatuur (AEEA)
- batterijen
- herbruikbare kringloopgoederen
- frituurvet of frituurolie
- auto- of motorbanden
- officiële gemeentelijke huisvuilzakken
- PMD-zakken
- matrassen
- gebonden asbesthoudende materialen onder het tegod van 20 gratis verpakkingen per jaar zoals door het systeem bijgehouden wordt via de identiteitskaart.

Indien andere fracties (mee) worden aangeboden is een basistarief verschuldigd aangevuld met een specifiek tarief voor steenpuin, cellenbeton, gebonden asbest en grofvuil waarbij dit tarief afhankelijk is van de afvalstof en het aangeleverde volume.

Retributie opruiming sluikestort

Stad Dendermonde en Verko voorzien in de ophaling en verwerking van sluikestort tegen kostendekkend tarief.

De ontvangsten zijn onontbeerlijk om de kosten te dekken die gepaard gaan met de inzameling en verwerking van afval op het grondgebied van Dendermonde.

Sociale en medische correctie

Sinds de jaren 90 worden er in Dendermonde gratis huisvuilzakken verdeeld aan bepaalde doelgroepen als sociale of medische correctie. Stad Dendermonde verdeelt deze huisvuilzakken om huishoudens te ondersteunen die het financieel moeilijk hebben of aan burgers die een onvermijdelijk grotere hoeveelheid afval produceren. Tot op heden worden gratis afvalzakken aangeboden aan personen met een verhoogde tegemoetkoming (sociale correctie), personen met een medische aandoening die kampen met hoge afvalkosten (medische correctie) en onthaalouders die aangesloten zijn bij de stedelijke dienst.

De groep begunstigden voor de sociale correctie is door de jaren heen te groot is geworden om nog te kunnen spreken van een gerichte en beperkte correctie. Het Sociaal Huis voert een sociaal en financieel onderzoek om materiële steun toe te kennen aan de hand van de Sociale Kruidenier. Het verdelen van gratis huisvuilzakken leunt aan tegen de doelstellingen van de Sociale Kruidenier, die instaat voor het aanbieden van kwaliteitsvoeding en basisproducten voor wie het financieel moeilijk heeft.

Volgens OVAM kan een lokaal bestuur ervoor kiezen om gratis huisvuilzakken te verdelen als een vorm van tegemoetkoming aan huishoudens die dit nodig hebben. De tegemoetkoming voor onthaalouders hoort echter niet thuis in een retributiereglement. Voor de onthaalouders voorzien we dan ook via dit reglement geen gratis huisvuilzakken meer, het team onthaalouders werkt hiervoor een andere regeling uit.

We behouden de medische correctie en de sociale correctie met gratis restafvalzakken voor personen die recht hebben op materiële steun aan de hand van de Sociale Kruidenier zoals bepaald door het Sociaal Huis.

Financiële aspecten

De ontvangsten voor de desbetreffende diensten worden geboekt op volgende budgetsleutels:

- **Ophalen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen - huis aan huisophaling:** 7003100/030000.
- **Ophalen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen - ondergrondse inzamelsystemen:** 7003100/030000.
- **Aanbieden en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen op de recyclageparken:** 7003300/ 030000.
- **Ophalen van niet-reglementair achtergelaten huishoudelijke afvalstoffen (sluikstorten):** 7003600/039000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen volgens gedifferentieerd tarief (DIFTAR) zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 8 stemmen 'neen' (Vlaams Belang), 6 onthoudingen (N-VA) en 0 blanco stemmen.

39. Retributiereglement buitenschoolse opvang - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikels 2, 11, 13, 14 ,15- en 17 van het decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten van 1 januari 2021.

Toepassing van de BVR voor organisatoren van kleuteropvang van 01.01.2022.

Het huishoudelijk reglement van de buitenschoolse opvang, goedgekeurd in de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen op 17 november 2025, en alle latere aanpassingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de niet-fiscale ontvangsten en vaststelling van de factuurvoorwaarden.

Feiten en context

Dit retributiereglement regelt het geheel van tarieven verbonden aan prestaties geleverd in de buitenschoolse opvang (BO) ingericht door de stad: het geheel van kwaliteitsvolle buitenschoolse opvang voor kinderen, met inbegrip van de kleuteropvang en de opvang lager onderwijs in eigen locaties of in locaties op school waar een samenwerkingsovereenkomst mee bestaat. Deze opvangactiviteiten worden zowel voorschools, naschools als op schoolvrije dagen en vakanties ingericht.

De tarieven voor deze dienstverlening worden vastgelegd in onderhavig reglement en kunnen jaarlijks geïndexeerd worden.

Motivering

Het retributiereglement voor buitenschoolse opvang beoogt een billijke en transparante vergoeding te voorzien voor de diensten die door het lokaal bestuur worden aan geboden in het kader van opvang.

De opvangdienst brengt operationele kosten met zich mee waaronder personeelskosten, infrastructuur, materiaal, verzekering en administratie. Door een retributie te heffen, wordt een deel van deze kosten gedekt, wat bijdraagt aan de financiële duurzaamheid van het aanbod. Het reglement zorgt voor een uniforme en transparante tarifiering zodat alle gebruiker op gelijke wijze worden behandeld.

Uit een benchmark bij gemeenten uit de referentieregio en VVSG blijkt dat het basistarief voor Dendermonde onder het gemiddelde valt. Op basis van de prijsvergelijking met andere gemeenten en in het kader van de meerjarenplanning, is het billijk het basistarief met ingang van 1 maart 2026 aan te passen. De tariefwijziging moet volgens het huishoudelijk reglement tijdig en minimaal 2 maand voorafgaand aan de prijswijziging gecommuniceerd worden aan de gebruikers. In de feiten zullen de tarieven van het voorgaande reglement nog tot 1 maart 2026 van kracht zijn.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op de volgende budgetsleutel:

- AR 7007000/094501 voor kleuteropvang met kwaliteitslabel
- AR 7007000/087001 voor gemelde opvang

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement ' retributiereglement voor de buitenschoolse opvang' zoals in bijlage en keurt dit integraal goed.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

IBO

40. Huishoudelijk reglement buitenschoolse opvang - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikels 2, 11, 13, 14, 15 en 17 van het decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten van 1 januari 2021.

Toepassing van de BVR voor organisatoren van kleuteropvang van 01.01.2022.

Feitelijke context

De stedelijke dienst voor buitenschoolse opvang beschikt over een huishoudelijk reglement dat de afspraken tussen ouders en de dienst vastlegt. Dit reglement vormt een belangrijk instrument om de werking van de opvang te organiseren. Het bevat bepalingen over inschrijving, opvangplan, tarieven, praktische afspraken, rechten van gezinnen en de verantwoordelijkheden van alle betrokken partijen.

Omdat het retributiereglement dit jaar werd herzien, was het aangewezen om ook het huishoudelijk reglement te actualiseren. De aanpassingen zorgen voor een betere afstemming op de dagelijkse werking van de dienst en bieden meer duidelijkheid over financiële bijdragen, opvangafspraken en procedures. Zo wordt de continuïteit van de opvang versterkt en worden misverstanden of discussies zoveel mogelijk vermeden.

Het reglement biedt daarnaast een juridisch kader voor het innen van boetes en bijkomende kosten, en verduidelijkt de voorwaarden waaronder deze kunnen worden aangerekend. Ook de afspraken rond vakantie, afwezigheid en extra opvang werden aangescherpt, zodat de dienst efficiënter kan plannen en beter beschermd is tegen onverwachte uitval.

Tot slot zijn deze elementen essentieel om zowel ouders als dienst zekerheid te bieden bij incidenten, wijzigingen in de opvangsituatie of bij het beëindigen van de opvang. Het reglement draagt zo bij aan een kwaliteitsvolle, betrouwbare en goed georganiseerde kinderopvang.

Motivering

Het huishoudelijk reglement werd geactualiseerd om beter aan te sluiten bij de noden van de dienst en de opvangpraktijk. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- **Prijswijziging en boetes**

Het huishoudelijk reglement voor buitenschoolse opvang beoogt een billijke en transparante vergoeding te voorzien voor de diensten die door het lokaal bestuur worden aangeboden in het kader van opvang.

De opvangdienst brengt operationele kosten met zich mee waaronder personeelskosten, infrastructuur, materiaal, verzekering en administratie. Door een retributie te heffen, wordt een deel van deze kosten gedekt, wat bijdraagt aan de financiële duurzaamheid van het

aanbod. Het reglement zorgt voor een uniforme en transparante tarifiering zodat alle gebruiker op gelijke wijze worden behandeld.

Uit een benchmark bij gemeenten uit de referentieregio en VVSG blijkt dat het basistarief voor Dendermonde onder het gemiddelde valt. Op basis van de prijsvergelijking met andere gemeenten en in het kader van de meerjarenplanning, is het billijk het basistarief met ingang van 1 maart 2026 aan te passen. De tariefwijziging moet volgens het huishoudelijk reglement tijdig en minimaal 2 maand voorafgaand aan de prijswijziging gecommuniceerd worden aan de gebruikers. In de feiten zullen de tarieven van het voorgaande reglement nog tot 1 maart 2026 van kracht zijn.

- **Voorrangsregels**
Andere voorrangsregels zorgen voor meer gebruiksgemak voor ouders en werknemers.
- **Uitbreiding startersgids Deona**
Omwille van het nieuw inschrijfprogramma was dit noodzakelijk voor de klantvriendelijkheid.
- **Pedagogisch beleid met extra aandacht voor kinderen met zorgnoden**
Nood aan extra aandacht voor kinderen met zorgnoden in de buitenschoolse opvang maar tevens ook richtlijnen voor orde en tuchtmaatregelen als houvast voor de dienst en veiligheid van kinderen en kinderbegeleiders.

Financiële aspecten

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op de volgende budgetsleutel:

- AR 7007000/094501 voor kleuteropvang met kwaliteitslabel
- AR 7007000/087001 voor gemelde opvang

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Huishoudelijk reglement Stedelijke dienst voor buitenschoolse opvang' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Artikel 2

De gemeenteraad heft het voorgaande huishoudelijk reglement op vanaf datum inwerkingtreding van het nieuwe.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 6 onthoudingen (N-VA) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

41. Retributiereglement ontlening feestmateriaal, educatief materiaal, EHBO-koffer, CO2- en geluidsmeter en verbruik elektriciteit - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 77 en 78.

Juridische context

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Retributiereglement factuurvoorwaarden en invorderingskosten niet-fiscale ontvangsten van 9 december 2025.

Feitelijke context

Het gemeenteraadsbesluit van 13 juni 2023 betreffende de retributie op de ontlending van educatief materiaal, EHBO-koffer, CO2- en geluidsmeter en feestmateriaal dient geactualiseerd te worden. Tevens zijn bijkomende aanpassingen en verduidelijkingen aangewezen.

Motivering

De stad stelt stedelijk materiaal en/of elektriciteit ter beschikking bij evenementen en gevaarlijke situaties om de netheid, volksgezondheid, veiligheid en rust op openbare wegen en plaatsen te garanderen.

Door de stad erkende verenigingen of verenigingen die aangesloten zijn bij een adviesraad, feestcomiteeten, carnavalsverenigingen, bloemencorso, convenanten, buurtfeesten en organisaties onder auspiciën kunnen bij evenementen hiervan gratis gebruikmaken.

Verder willen we de scholen en andere verenigingen met vergelijkbare doelen als de reeds gedefinieerde verenigingen expliciet opnemen als gebruiker van het gratis feestmateriaal en willen we een kostprijs voorzien indien bepaalde materialen ter beschikking gesteld moeten worden om gevaarlijke situaties af te schermen of te remediëren.

Indien particulieren of commerciële gebruik maken van onze elektriciteitsvoorzieningen, willen we hiervoor een forfaitaire kostprijs kunnen aanrekenen.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7006100/071000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement “retributiereglement ontlending feestmateriaal, educatief materiaal, EHBO-koffer, CO2- en geluidsmeter en verbruik elektriciteit” zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

42. Belastingreglement - belasting op het tijdelijk privatiseren van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken die het innemen van het openbaar domein vereisen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Juridische context

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Artikel 40 – 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

Feitelijke context

Het belastingreglement van 11 december 2019 en latere wijzigingen betreffende 'belasting op het tijdelijk privatiseren van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken die het innemen van het openbaar domein vereisen en de occasionele inname van het openbaar en privaat domein van de stad' loopt ten einde op 31 december 2025.

Het is wenselijk om dit reglement te actualiseren.

Motivering

Het komt regelmatig voor dat, naar aanleiding van een verhuis, bouw- of renovatiewerken, een gedeelte van het openbaar domein tijdelijk wordt ingenomen. Dit gebeurt door het plaatsen van diverse constructies en materialen zoals vrachtwagens, verhuisliften, werfafsluitingen, stellingen, kranen, werktuigen, bouwmaterialen, afvalcontainers en dergelijke.

Deze tijdelijke inname brengt extra kosten en organisatorische lasten met zich mee voor de stad, onder meer op het vlak van verkeersdoorstroming, onderhoud en toezicht op het openbaar domein. Bij het plaatsen van constructies op betalende parkeerplaatsen zorgt dit bovendien voor het derven van inkomsten gerelateerd aan die betalende parkeerplaatsen. De belasting compenseert dit verlies.

Naargelang er meer openbare ruimte wordt ingenomen en naargelang deze inname langer duurt, stijgt de graad van hinder als gevolg van de inname van het openbaar domein. Voor de algemene financiering van de Stad Dendermonde is het dan ook gerechtvaardigd om hiervoor een belasting aan te rekenen in functie van de duurtijd en oppervlakte van het ingenomen openbaar domein. Bij innames van langere duur zal de verschuldigde belasting proportioneel hoger zijn dan bij kortstondige innames, conform het principe dat de belasting wordt berekend op basis van zowel de duurtijd als de ingenomen oppervlakte van het openbaar domein.

Bij de administratieve behandeling van een aanvraag dienen naast het inhoudelijk onderzoek van de aanvraag, tevens de nodige adviezen van politie, stedelijke diensten en relevante instanties te worden opgevraagd.

Gezien deze multidisciplinaire aanpak en de bijhorende administratieve lasten, wordt voor de behandeling van elke aanvraag een minimumtarief van 65,00 EUR aangerekend. Dit tarief geldt vanaf de tweede dag van inname op het openbaar domein, en vanaf de eerste dag indien de inname plaatsvindt in een betalende parkeerbzone .

De aanvragen worden ingediend, verwerkt en afgehandeld via een gebruiksvriendelijke online-applicatie via de website van de Stad Dendermonde.

Er worden enkele specifieke vrijstellingen voorzien om maatschappelijke, bestuurlijke en beleidsmatige doelstellingen te ondersteunen. De motivering voor deze vrijstellingen is als volgt:

a) Werken aan gebouwen in opdracht van overheden en openbare instellingen

Deze vrijstelling is gerechtvaardigd omdat de betrokken werken bijdragen aan het algemeen belang. Overheidsinstanties en openbare instellingen vervullen publieke taken zoals onderwijs, veiligheid, gezondheidszorg en eredienst. Het belasten van deze werken zou neerkomen op een interne verrekening binnen de overheid en leidt tot administratieve inefficiëntie zonder reële meerwaarde.

b) Sociale woningbouw door erkende instellingen

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de erkende lokale sociale huisvestingsmaatschappijen realiseren projecten die essentieel zijn voor betaalbaar wonen. Door deze werken vrij te stellen, ondersteunt het lokaal bestuur actief het woonbeleid van de Vlaamse overheid en verlaagt het de financiële drempel voor sociale investeringen. Dit bevordert de realisatie van kwalitatieve en toegankelijke huisvesting voor kwetsbare groepen.

c) Rechtspersonen vermeld in artikelen 180, 181 e, 182 WIB 1992

Deze rechtspersonen zijn erkend als instellingen van openbaar nut of als sociaal-culturele, educatieve of liefdadigheidsorganisaties. Hun activiteiten zijn doorgaans niet-commercieel en gericht op maatschappelijke dienstverlening. Een belasting op de inname van het openbaar domein zou hun werking onnodig belasten en indruisen tegen het ondersteunend karakter van het fiscaal beleid ten aanzien van deze sectoren.

d) Werken door of in opdracht van het lokaal bestuur Dendermonde

Het lokaal bestuur voert regelmatig werken uit in het kader van onderhoud, infrastructuur, stadsontwikkeling en dienstverlening. Een belasting op eigen werken zou leiden tot een circulaire geldstroom binnen de gemeentelijke boekhouding en is daarom niet zinvol. Deze vrijstelling bevordert een efficiënte uitvoering van gemeentelijke taken en projecten.

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze belasting zullen voorzien worden op budget Sleutel 7361000/002000.

BESLUIT**Enig artikel**

De gemeenteraad neemt kennis van het belastingreglement op het tijdelijk privatiseren van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken die het innemen van het openbaar domein vereisen, zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

43. Subsidiereglement voor gratis kopieën voor erkende sociaal-culturele verenigingen stad Dendermonde - goedkeuring**DE GEMEENTERAAD****Bevoegdheid**

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Sinds een tiental jaar biedt de stad Dendermonde via het cultuurloket gratis kopieën aan erkende sociaal-culturele verenigingen. Deze maatregel werd ingevoerd om tegemoet te komen aan hun praktische noden, aangezien er in Dendermonde geen kopieercentra beschikbaar zijn en de kopieerkosten voor verenigingen aanzienlijk kunnen oplopen.

Met deze ondersteuning wil de stad het lokale verenigingsleven versterken en de toegankelijkheid tot promotie- en werkmateriaal verbeteren.

Voor deze ondersteuning wordt vanaf 2026 een nieuw reglement opgemaakt zodat praktische afspraken kunnen vasgelegd worden.

Motivering

De gratis kopieerondersteuning via het cultuurloket bestaat al geruime tijd en wordt door erkende sociaal-culturele verenigingen gewaardeerd als een praktische hulp in hun werking. Aangezien er in Dendermonde geen kopieercentra beschikbaar zijn en de kosten voor reproductie kunnen oplopen, biedt deze maatregel een concrete en toegankelijke vorm van ondersteuning.

Om het cultuurloket niet onevenredig te belasten en om duidelijkheid te scheppen naar de verenigingen toe, wordt met dit nieuw reglement een aantal afspraken vastgelegd. Zo zorgen we voor een transparante en werkbare regeling die het verenigingsleven blijft versterken, met respect voor de beschikbare middelen.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van onder andere de gratis kopieën voor de erkende sociaal-culturele verenigingen stad Dendermonde zijn voorzien in het stadsbudget in 2026 tot 2031 op budget sleutel 6141008/011900.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Subsidiereglement voor gratis kopieën voor erkende sociaal-culturele verenigingen stad Dendermonde' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

44. Subsidiereglement burgerbudget - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

De stad voorziet sinds 2020 een burgerbudget. Via het burgerbudget kunnen inwoners mee aan de toekomst van onze stad bouwen. Inwoners kunnen ideeën indienen en mee beslissen door te stemmen op de voorstellen. Het budget wordt verdeeld over verschillende projecten die een meerwaarde zijn voor een grote groep Dendermondenaren. Initiatieven met privé karakter worden uitgesloten.

Motivering

Er wordt 2-jaarlijks (alternerend met het jongerenbudget) een budget van 60 000 euro voorzien om te verdelen over de ingediende voorstellen. Een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging of een vzw gedomicilieerd of met maatschappelijke zetel in Dendermonde, kan een projectvoorstel indienen dat voldoet aan de vooropgestelde voorwaarden.

Het burgerbudget bleek in het verleden al een meerwaarde voor Dendermonde en via het burgerbudget konden een aantal mooie en waardevolle projecten worden gerealiseerd. Het is dan ook de wens om deze subsidie verder te zetten deze legislatuur.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van het burgerbudget zijn voorzien in het stadsbudget in 2026, 2028 en 2030 op budgetsleutel 6492020/017101.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het 'Subsidiereglement burgerbudget' en keurt dit integraal goed.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 6 onthoudingen (N-VA) en 0 blanco stemmen.

45. Retributiereglement voor uitvoeren van conformiteitsonderzoek - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid - goedgekeurd op 08/12/2023.

Het retributiereglement factuurvoorwaarden en invorderingskosten van niet-fiscale ontvangsten van 9 december 2025.

Feiten en context

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 kunnen gemeenten vanaf 1 juni 2024 een vergoeding vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. Daarmee verviel de vergoeding voor het conformiteitsattest. De Vlaamse regering heeft in haar besluit van 8 december 2023 het maximale bedrag dat de gemeente mag aanrekenen voor het uitvoeren van

conformiteitsonderzoeken opgetrokken tot de werkelijke kostprijs, met een maximum van 200 euro. Dit bedrag zal door de Vlaamse regering jaarlijks geïndexeerd worden en voor de eerste maal op 1 januari 2025.

Motivering

Om te weten of een woning voldoet aan de minimale eisen voor woningkwaliteit, is een onderzoek van de woning nodig. De gemeente voert een conformiteitsonderzoek uit als de verhuurder een conformiteitsattest vraagt, als een bewoner signaleert dat zijn woning niet in orde is of op eigen initiatief. Het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek en administratieve verwerking vraagt een aanzienlijke personeelsinzet, vervoers- en administratieve kosten.

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 kunnen gemeenten het maximale bedrag voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek optrekken tot de werkelijke kostprijs, met een maximum van 200 euro (geïndexeerd vanaf 1 januari 2025). We kiezen ervoor om de retributie vast te leggen op 150€, waarbij dit bedrag jaarlijks geïndexeerd kan worden.

De retributie wordt gevraagd per onderzochte woning en dus per opgemaakt technisch verslag. Voor een kamerwoning is dit dus een vergoeding per kamer.

De gemeente mag geen retributie aanrekenen voor het eerste conformiteitsonderzoek in het kader van een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring. Dit zorgt ervoor dat er voor bewoners geen financiële drempels worden ingebouwd om woningkwaliteitsproblemen te signaleren en aan de houders van het zakelijk recht geen onredelijke vergoedingen worden gevraagd. De houder van het zakelijk recht zal dus enkel een retributie moeten betalen bij hercontroles en bij zijn aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest.

Het is wenselijk om sociale verhuur op het grondgebied van de gemeente te stimuleren, als een maatregel die past in het beleid rond betaalbaar wonen. We voorzien een vrijstelling inzake de retributie voor eigenaars die hun woning volgens het Vlaamse sociale huurstelsel verhuren.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetleutel 7000200/060000

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Retributiereglement voor uitvoeren van conformiteitsonderzoek' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Artikel 2

De gemeenteraad heft het 'Retributiereglement voor uitvoeren van conformiteitsonderzoek' vastgesteld in de gemeenteraad van 14 mei 2024 op vanaf 1 januari 2026.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 8 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

46. Retributiereglement werken voor derden - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het btw-wetboek, inzonderheid artikel 6, derde lid.

Gelet op de circulaire nr. AOIF 24/2007 (E.T.113.252) van 29 augustus 2007 betreffende de toepassing van artikel 6 van het BTW-wetboek.

Definities

1° lokaal bestuur Dendermonde: de integratie van zowel stads- als OCMW-bestuur

Dendermonde;

2° aanvrager: de natuurlijke persoon, de rechtmatige vertegenwoordiger van de (feitelijke) vereniging/rechtspersoon die de aanvraag indient en die zich ertoe verbindt alle opgelegde voorwaarden na te leven.

3° IBA: Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater

Feiten en context

Het gemeenteraadsbesluit van 8 september 2020 betreffende retributie werken voor derden loopt ten einde op 31 december 2025.

Het is wenselijk dit besluit te hernieuwen voor een termijn van zes jaar en de tarieven te actualiseren.

Motivering

De stadsdiensten of de onderhoudsaannemer aangesteld door het lokaal bestuur Dendermonde voeren werken uit op de openbare wegnis op verzoek van de aanvrager of op private eigendom voor de plaatsing van de IBA's. Het is dan nodig om een retributie vast te stellen voor het terugvorderen van de kostprijs van deze werken. De retributie beoogt de terugvordering van de kostprijs voor deze werken. Op die manier wordt het principe van de gebruiker betaald toegepast, waarbij de kosten deels gedragen wordendoor wie effectief gebruik maakt van de dienstverlening.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetleutel BS 7001200/020000 en BS 7001200/031000. (werken voor derden) met uitzondering van de plaatsing van IBA's. Deze ontvangsten worden geboekt op 7001100/031000 'onderhoud rioolnet'.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement werken voor derden zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Artikel 2

De gemeenteraad heft volgend reglement werken voor derden vastgesteld in de gemeenteraad van 11 december 2019 met al zijn aanpassingen op.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 8 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

47. Subsidiereglement voor afkoppelingswerken op particuliere eigendom - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet van 28 juni 1985 en zijn latere wijzigingen betreffende de milieuvergunning en het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I) en de bijhorende algemene en sectorale bepalingen (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het gemeenteraadsbesluit van 19 april 2006 tot vaststelling van een stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater.

Het algemeen waterverkoopreglement In uitvoering van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 6 december 2013, het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 februari 2016, het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 en het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Volgens de hierboven vermelde Vlarem-wetgeving dienen in straten waar een gescheiden riolering wordt (her)aangelegd ook het afval- en regenwater op privaat domein gescheiden te worden van de gebouwen die langs de betreffende straten gelegen zijn. Dezelfde verplichting is van toepassing wanneer een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) wordt geplaatst bij een gebouw op privaat domein.

Gezien de werken voor het scheiden van afval- en regenwater van private gebouwen zich volledig op privaat domein bevinden, zijn de kosten hiervoor ten laste van de eigenaar van het betreffende gebouw.

Een lokaal bestuur kan enkel de toegekende subsidie door de Vlaamse Overheid, in het bijzonder de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), voor het uitvoeren van een rioleringsproject uitbetaald krijgen als voldaan is aan de verplichte afkoppelingsplicht op privaat domein. Met andere woorden, alle gebouwen die gelegen zijn langs het tracé van een rioleringsproject dienen optimaal afgekoppeld te zijn vooraleer een lokaal bestuur de volledige, toegekende subsidie van de VMM ontvangt.

Het algemeen waterverkoopreglement van de VMM legt de modaliteiten vast voor de keuring van private riolering na het uitvoeren van afkoppelingswerken.

Sinds 1 januari 2000 wordt bij omgevingsvergunningen voor het (ver)bouwen van een gebouw de verplichting opgelegd om het afvalwater en het hemelwater van de private riolering gescheiden aan te leggen tot aan de perceelsgrens.

In zitting van 17 december 2014 keurde de gemeenteraad reeds een subsidiereglement goed voor afkoppelingswerken op privaat domein. Gelet op huidig nieuw subsidiereglement dient voorgaande stopgezet te worden.

Motivering

Eigenaars van gebouwen die langs een straat gelegen zijn waar in opdracht van de stad Dendermonde en/of de hogere overheid een gescheiden rioleringsstelsel wordt (her)aangelegd, worden verplicht afkoppelingswerken op privaat domein uit te voeren. Dezelfde verplichting is van toepassing bij gebouwen waar een IBA wordt geplaatst in opdracht van de stad Dendermonde. Deze verplichting wordt niet opgelegd door de lokale overheid, maar door de hogere overheid (Vlarem-wetgeving). Wanneer de eigenaars hun verplichting niet nakomen, bestaat bijgevolg de mogelijkheid dat ze beboet worden door de Vlaamse overheid.

De stad Dendermonde kan enkel toegekende subsidie uitbetaald krijgen voor rioleringswerken op openbaar domein als de afkoppelingen op privaat domein zijn uitgevoerd conform het algemeen waterverkoopreglement. Daarom is het van financieel belang voor de stad dat de verplichte afkoppelingen effectief én conform de regelgeving uitgevoerd worden. Dit dient ook aangetoond te worden bij de VMM. De stad dient bijgevolg te beschikken over bewijsstukken waaruit blijkt dat de nodige afkoppelingswerken zijn uitgevoerd op privaat domein zoals onder meer een gunstig keuringsattest van de afkoppelingswerken per gebouw.

Daarnaast is het belangrijk om in te zetten op een optimale afkoppeling van hemelwater op particulier domein. Het niet of onvoldoende uitvoeren van private afkoppeling kan immers aanleiding geven tot overstromingen van de afvalwaterriool. Het is daarom ook van belang om eigenaars te sensibiliseren en te begeleiden in hun verplichting ten einde het hemelwater op hun particulier domein af te koppelen.

Gelet op bovenstaande, wenst de stad Dendermonde de eigenaars van gebouwen die verplicht worden afkoppelingswerken uit te voeren volgens de Vlarem-wetgeving, financieel te ondersteunen en te begeleiden tijdens het afkoppelingstraject. Elke eigenaar kan hierop aanspraak maken tenzij in het verleden reeds een verplichting tot afkoppeling werd opgelegd bv via een verkregen omgevingsvergunning.

Voor de begeleiding tijdens het afkoppelingstraject én opdat de stad beschikt over de nodige bewijsstukken van de uitgevoerde afkoppelingswerken voor het bekomen van rioleringsubsidies, is het aangewezen een afkoppelingsdeskundige aan te stellen per project die de eigenaars persoonlijk bijstaat. De deskundige inventariseert de bestaande toestand, maakt een ontwerpplan voor de optimale afkoppeling op in overleg met de eigenaar, verleent advies, staat in voor het afsluiten van een afkoppelingsovereenkomst tussen stad en eigenaar, en keurt de afkoppeling na de werken zodat kan aangetoond worden dat aan afkoppelingsplicht is voldaan aan de hand van een gunstig keuringsattest.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering zijn voorzien in het stadsbudget op budgetsleutel 6641210/031000 INVESTERING/odwewasub.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het subsidiereglement voor afkoppelingswerken op particulier domein zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad heft volgend subsidiereglement voor afkoppelingswerken op particulier domein vastgesteld in de gemeenteraad van 17 december 2014 met al zijn aanpassingen op.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Het subsidiereglement ter ondersteuning van culturele projecten bestaat sinds 2003 en werd voor het laatst herzien in 2021. In kader van de nieuwe legislatuur is het reglement geëvalueerd en aangepast, met als doel het beter af te stemmen op de actuele noden van de culturele sector en de ambities van het lokaal cultuurbeleid.

Dit reglement geeft een financiële impuls waarmee burgers, kunstenaars en verenigingen aan de slag kunnen om te experimenteren met vernieuwende ideeën.

Doorheen de jaren zijn er uit enkele vernieuwende culturele projecten, structurele werkingen gegroeid. Lokale talenten kregen de kans om kunst te maken en te tonen. Verbindingen tussen verschillende doelgroepen of organisaties kwamen tot stand.

Met dit reglement blijft de stad inzetten op:

- Verbinding tussen mensen
- Cultuurspreiding over het hele grondgebied
- Actieve cultuurparticipatie van diverse bevolkingsgroepen

Motivering

Een gezond lokaal cultuurbeleid versterkt bestaande culturele structuren én moedigt vernieuwing en experiment aan. Het schept een vruchtbare voedingsbodem waarin culturele initiatieven kunnen ontstaan en groeien. Zo biedt het zuurstof aan verenigingen, kunstenaars en burgers binnen de lokale culturele sector.

Daarom blijven we inzetten op het subsidiereglement voor culturele projectsubsidies. Dit reglement stimuleert culturele initiatiefnemers om hun ideeën te realiseren en draagt bij aan een dynamisch cultureel landschap.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van '20.000 euro' per jaar (120.000 euro voor de volledige legislatuur) zijn voorzien in het stadsbudget vanaf 2026 tot en met 2031 op budgetsleutel 6492020/070102

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement culturele projectsubsidies zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

49. Subsidiereglement jeugdbeleid - vormingssubsidie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De stad Dendermonde trekt subsidies uit voor de kwalitatieve uitbouw en werking van de jeugdverenigingen.

Motivering

De subsidie beoogt het versterken van het jeugdverenigingsleven en draagt bij aan een kwaliteitsvol jeugdbeleid binnen de stad. Goede animatoren en (bege)leiders zijn een vereiste voor een goede werking van jeugdverenigingen.

Door deze subsidies kunnen verenigingen in een kwalitatief jeugdwerkaanbod voorzien én blijft jeugdwerking betaalbaar voor alle kinderen en jongeren.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van 'bedrag' zijn voorzien in het stadsbudget in 'jaar' op budgetsleutel 6492020/075000

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Subsidiereglement jeugdbeleid – vormingssubsidie' zoals in de bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad heft het subsidiereglement jeugdbeleid Vormingssubsidies van 16/06/2021 met al zijn aanpassingen op.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

50. Subsidiereglement jongerenbudget - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Sinds 2022 kunnen jongeren projecten realiseren via het jongerenbudget.

De stad Dendermonde voorziet sinds 2022 budget voor het project 'jongerenbudget'. Via deze subsidie realiseren we ideeën van jongeren en laten we hen mee aan de toekomst van onze stad bouwen. Het budget wordt verdeeld over verschillende projecten die een meerwaarde zijn voor een grote groep jonge Dendermondenaren. Initiatieven met privékarakter worden uitgesloten. Deze subsidie kadert binnen de visie 'Jong in Dendermonde' waar we benadrukken dat jongeren een gelijkwaardige stem verdienen. Participatie zien we hierbij als essentiële factor.

Motivering

Sinds 2020 kunnen inwoners, via het burgerbudget, mee bouwen aan de toekomst van Dendermonde. We merkten dat tieners de weg naar dit initiatief niet vonden en daarom werd voor hen een apart parcours uitgestippeld. Op deze manier geven we onze jonge inwoners ook de kans om mee te bouwen aan een stad waar zij het goed vinden om te wonen, studeren, te vertoeven ... Omdat we merken dat het budget en de timing van het oude reglement niet altijd toereikend waren, stellen we voor om in de toekomst de oproep tweejaarlijks open te zetten en het maximumbedrag per project te verdubbelen. Er wordt 2-jaarlijks (alternerend met het burgerbudget) een budget van 25 000 euro voorzien om te verdelen over de ingediende voorstellen. We vinden het belangrijk om de basis van het reglement te bestendigen gelet op de geslaagde projecten die met deze subsidie al konden gerealiseerd worden en de meerwaarde die hiermee gecreeërd werd voor de stad.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van '25 000 euro' zijn voorzien in het stadsbudget in '2026, 2028 en 2030' op budgetsleutel 6492020/075000

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Subsidie Jongerenbudget' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

51. Subsidiereglement jubilerende verenigingen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Volgens het reglement van 18 december 2013 hadden jubilerende verenigingen recht op een subsidie en een receptie, georganiseerd door het stadsbestuur. De subsidie bedroeg 150 euro voor een 25-jarig jubileum, 300 euro voor een 50-jarig jubileum en 450 euro voor een 75-jarig jubileum en elk daaropvolgend jubileum dat een veelvoud is van 25 jaar. Dit reglement was van toepassing van 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019.

Op 14 november 2023 werd het reglement aangepast. In de nieuwe regeling werd de receptie, die voordien door het bestuur werd voorzien, geschrapt. Ter compensatie hiervan werd de subsidie verhoogd, zodat de jubilerende vereniging zelf de invulling van haar viering kan bepalen. De keuzevrijheid van de vereniging staat hierbij centraal: zij beslist zelf over de vorm en inhoud van de viering, met ondersteuning via de verhoogde subsidie.

De tegemoetkoming voor **personen** die hun **50ste verjaardag** vieren, wordt voortaan in een afzonderlijk reglement geregeld. Op die manier kan voor deze specifieke mijlpaal een aangepaste en gepaste aanpak worden uitgewerkt, los van de regeling voor jubilerende verenigingen.

Motivering

Jubileumvieringen vormen belangrijke mijlpalen in het leven van een vereniging. Ze zijn vaak het resultaat van jarenlang engagement, samenwerking en inzet van vrijwilligers. Het stadsbestuur hecht er dan ook veel waarde aan om deze momenten blijvend te erkennen en te ondersteunen. We zetten de visie van het vorige reglement voort, waarbij verenigingen zowel financieel als via een Dendermondse cadeaubon ondersteund worden. Door deze vorm van ondersteuning krijgen verenigingen de vrijheid om hun viering naar eigen wensen en mogelijkheden vorm te geven.

De subsidie voor personen die hun 50ste verjaardag vieren, wordt uit dit reglement gehaald. De reden hiervoor is dat het om een andere doelgroep en een ander soort viering gaat dan bij jubilerende verenigingen. Door deze scheiding kunnen beide regelingen beter afgestemd worden op de specifieke noden en verwachtingen van de betrokkenen.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van de subsidie jubilerende verenigingen zullen jaarlijks voorzien worden in het stadsbudget onder budgetsleutel 6492020/070102.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement jubilerende verenigingen zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Artikel 2

De gemeenteraad heft reglement jubilerende verenigingen en 50 jarigen d.d. 14 november 2023 met al zijn aanpassingen op.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

52. Subsidiereglement voor de eenmalige startpremie voor kinderbegeleiders - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

De stad Dendermonde kent een startpremie toe aan elke startende kinderbegeleider, die voldoet aan de in het reglement gestelde voorwaarden, die zich aansluit bij de stedelijke dienst voor onthaalouders van Dendermonde.

Motivering

Dit reglement heeft als doel het stimuleren en aantrekkelijk maken van het aanbieden van kinderopvang en het aantrekken van nieuwe kinderbegeleiders bij de dienst onthaalouders van Dendermonde.

De Stad Dendermonde stelt vast dat het aanbod aan kinderopvang onder druk staat en er een stijgende vraag naar kwalitatieve opvang is. In het kader van haar engagement om gezinnen te ondersteunen en de werkbaarheid van het lokale opvangnetwerk te versterken, wenst de stad het beroep van kinderbegeleider aantrekkelijker te maken.

Het subsidiereglement beoogt onder meer:

- het stimuleren van nieuwe instroom van kinderbegeleiders in het stedelijk opvangnetwerk;
- het verlagen van de financiële drempel bij opstart;
- het versterken van de stedelijke dienst voor onthaalouders als kwaliteitsvolle partner in gezins- en groepsopvang;

De eenmalige startpremie van € 450,00 biedt een gerichte ondersteuning voor de inrichting van de opvanglocatie en de aankoop van pedagogisch materiaal. Door duidelijke voorwaarden te koppelen aan de toekenning en controle van de premie, wordt de doelmatigheid en rechtvaardigheid van het reglement gewaarborgd.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering zijn voorzien in het stadsbudget op budgetsleutel 6492010/094502

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'subsidiereglement voor de eenmalige startpremie voor kinderbegeleiders' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

53. Subsidiereglement voor behoud van kolonie huis- en boerenzwaluw en aanbrengen van nestgelegenheden voor gierzwaluw - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer ("het Soortenbesluit") van 15/05/2009.

Feiten en context

Doel van het reglement: Het subsidiereglement heeft als doel het behoud van bestaande kolonies van huis- en boerenzwaluwen te stimuleren en het creëren van nieuwe nestgelegenheden voor de gierzwaluw te ondersteunen.

- Huis- en boerenzwaluwen zijn koloniebroeders die moeilijk nieuwe broedplaatsen vinden. Hun populatie wordt bedreigd door:
 - Vermindering van insecten (voedselbron)
 - Gebrek aan modderpoelen (bouw materiaal voor nesten)
 - Verlies aan geschikte nestlocaties
- Gierzwaluwen broeden in spleten en holtes van gebouwen, maar deze verdwijnen door moderne bouwtechnieken. Ze veroorzaken geen overlast en hebben nood aan alternatieve nestgelegenheden.

Het nieuwe reglement is gebaseerd op onderstaande 2 reglementen:

- Subsidiereglement aanbrengen van nestvoorzieningen voor gierzwaluw, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 2008
- subsidiereglement voor het behoud van een kolonie Huis- of Boerenzwaluw, goedgekeurd in de Gemeenteraad van 28 februari 2007.

Beide reglementen worden stopgezet.

Motivering

De subsidie voor huis- en boerenzwaluw heeft als doel mensen te stimuleren om de nesten te beschermen, ondanks de hinder die deze kunnen geven. Huis- en boerenzwaluwen zijn koloniebroeders die zeer moeizaam nieuwe locaties in gebruik nemen. Daarom is het ook zo belangrijk om bestaande kolonies te behouden. Deze soorten hebben het bovendien ook al moeilijk door de sterke achteruitgang van insecten als voedsel en van modderpoelen om nesten te bouwen en onderhouden.

De subsidie voor nestgelegenheden voor gierzwaluwen heeft als doel deze stadsgebonden soort extra nestgelegenheid aan te bieden, zeker nu veel geschikte broedlocaties (spleten, holtes) verdwijnen door de gewijzigde bouwtechnieken bij nieuwe woningen.

Het reglement is gebaseerd op het standaardreglement en de standaardtarieven van het Regionaal Landschap Schelde-Durme.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering zijn voorzien in het stadsbudget op budget sleutel 6492010/047000.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement voor behoud van kolonie huis- en boerenwaluw en aanbrengen van nestgelegenheden voor gierzwaluw zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad heft volgende reglementen met al hun aanpassingen op:

- subsidiereglement aanbrengen van nestvoorzieningen voor gierzwaluw, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 2008;
- subsidiereglement voor het behoud van een kolonie Huis- of Boerenwaluw, goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 februari 2007.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

54. Retributiereglement inschrijvingsgelden en huur muziekinstrumenten SAMWD - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 173 van de grondwet.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2018 betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds onderwijs.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het gemeenteraadsbesluit van 8 juni 2021 betreffende retributie op inschrijvingsgelden SAMWD en alle latere wijzigingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende factuurvoorwaarden en invorderingskosten van niet-fiscale ontvangsten.

Feitelijke context

Het huidige retributiereglement van 8 juni 2021 betreffende retributie op inschrijvingsgelden SAMWD en alle latere wijzigingen loopt af op 31 december 2025 waardoor dit met het oog op inschrijvingen voor het nieuwe academiejaar 2026-2027 vernieuwd dient te worden.

Motivering

Het inschrijvingsgeld voor de gesubsidieerde opleidingen wordt door Vlaanderen bepaald. Deze reguliere inschrijvingsgelden zijn vastgelegd in het Vlaamse onderwijsdecreet en worden desgevallend geïndexeerd volgens deze regelgeving. De reguliere inschrijvingsgelden worden voor de toepassing van dit reglement niet beschouwd als een retributie.

De stad vordert een inschrijvingsgeld voor de opleidingen die niet onder het gesubsidieerde aanbod vallen. Het gaat hierbij om de initiatielessen dans en muziek. Dit inschrijvingsgeld wordt als een retributie beschouwd aangezien het de diverse prestaties van de stad omvat zoals: personeelskost, verzekering, materiaal,...

De Uitpas met kansentarief wordt ook toegepast op de niet gesubsidieerde opleidingen.

Daarnaast wordt er ook een retributie gevorderd voor de bijkomende onkosten, die niet vervat zitten in het inschrijvingsgeld. Deze onkosten omvatten onder meer: kopieerkosten, reprobel, administratiekosten, bijzondere kosten voor onderhoud materiaal en gebruik infrastructuur,...

Deze retributie geldt zowel voor een inschrijving bij de gesubsidieerde opleidingsinitiatieven als voor de niet gesubsidieerde opleidingsinitiatieven.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7405700/082002, 7007006/082002 en 7007007/08002

De uitgaven met betrekking op UiTPAS worden verrekend op 6145000/070102

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement “retributiereglement inschrijvingsgelden en huur muziekinstrumenten SAMWD” zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Artikel 2

De bepalingen inzake tarieven en betalingsmodaliteiten van het retributiereglement van 8 juni 2021 en latere wijzigingen blijven van toepassing op inschrijvingen en retributies die betrekking hebben op het schooljaar 2025–2026, tot en met 31 augustus 2026.

Artikel 3

De gemeenteraad bekrachtigt dat de bepalingen inzake tarieven en betalingsmodaliteiten van het retributiereglement van 8 juni 2021 en latere wijzigingen van toepassing blijven op inschrijvingen en retributies die betrekking hebben op het schooljaar 2025–2026, tot en met 31 augustus 2026.

Deze tijdelijke voortzetting wordt uitdrukkelijk bekrachtigd in het kader van de overgang naar het nieuwe retributiereglement, vastgesteld op 9 december 2025.

Vanaf 1 september 2026 zijn de bepalingen van dit nieuwe retributiereglement dd. 9 december 2025 volledig van toepassing.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist om de bevoegdheid tot het vaststellen van de concrete tarieven binnen de door de gemeenteraad goedgekeurde tariefvorken te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Deze delegatie omvat:

- o het bepalen van het exacte tariefbedrag binnen de vastgelegde minimum- en maximumgrenzen;
- o het mogelijks jaarlijks actualiseren van het tarief binnen deze vork.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

55. Retributiereglement voor inschrijvingsgelden KASK - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 173 van de grondwet.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2018 betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds onderwijs.

Het gemeenteraadbesluit van 21 april 2020 betreffende het retributiereglement voor de inschrijvingsgelden KASK en alle latere aanpassingen.

Het gemeenteraadbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement factuurvoorwaarden en invorderingskosten van niet-fiscale ontvangsten.

Feitelijke context

Het huidige retributiereglement loopt af op 31 december 2025 waardoor dit met het oog op inschrijvingen voor het nieuwe academiejaar 2026-2027 vernieuwd dient te worden.

Motivering

De inschrijvingsgelden voor het deeltijds kunstonderwijs worden voor de regelmatige en financierbare leerlingen jaarlijks vastgelegd door de Vlaamse overheid. Desgevallend worden de inschrijvingsgelden ook geïndexeerd, conform het Vlaams Onderwijsdecreet. Het inschrijvingsgeld verbonden aan dit regulier, gesubsidieerd aanbod, wordt voor de toepassing van dit reglement niet beschouwd als een retributie.

Voor wat betreft het niet regulier, niet gesubsidieerd aanbod dat de stad Dendermonde aanbiedt (niet vallend onder de door Vlaanderen gesubsidieerde opleidingsinitiatieven), zijnde de initiatie beeld, wordt door de stad inschrijvingsgeld gevorderd. Dit inschrijvingsgeld is te beschouwen als een retributie. Deze retributie wordt opgelegd als billijke en redelijke kost voor het aanbieden door de stad van facultatieve diensten en niet-gesubsidieerde opleidingsinitiatieven. De retributie is een kostendeekkende vergoeding, gelet de diverse kosten die de stad maakt om dit aanbod te realiseren.

Daarnaast wordt er ook een retributie gevorderd voor de bijkomende onkosten, die niet vervat zitten in het inschrijvingsgeld. Deze onkosten omvatten onder meer: kopieerkosten, reprobel, administratiekosten, bijzondere kosten voor onderhoud materiaal en gebruik infrastructuur,... Deze retributie geldt zowel voor een inschrijving bij de gesubsidieerde opleidingsinitiatieven als voor de niet gesubsidieerde opleidingsinitiatieven.

Het gemeenteraadbesluit van 21 april 2020 betreffende retributie op inschrijvingsgelden KASK loopt ten einde en dient geactualiseerd te worden.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op AR 7405700/082001 en 7007006/082001

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement “retributiereglement voor de inschrijvingsgelden in de KASK” zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Artikel 2

De gemeenteraad bekrachtigt uitdrukkelijk dat de bepalingen van het retributiereglement van 21 april 2020 en latere wijzigingen betreffende de inschrijvingsgelden in de KASK van toepassing blijven op alle inschrijvingen en retributies die betrekking hebben op het schooljaar 2025–2026, tot en met 31 augustus 2026.

Vanaf 1 september 2026 zijn de bepalingen van dit nieuwe retributiereglement, vastgesteld op 9 december 2025, volledig van toepassing.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

56. Belastingreglement vervoer van administratief aangehouden personen met een politievoertuig - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

Feiten en context

Het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 betreffende de kohierbelasting op het vervoer van administratief aangehouden personen met een politievoertuig van de lokale politie loop ten einde op 31 december 2025.

Het is wenselijk dit reglement te hernieuwen voor een periode van zes jaar.

Motivering

De financiële toestand van de stad.

De huidige belasting slaat enkel op het vervoer van administratief aangehouden personen met een politievoertuig van de lokale politie.

Het is billijk de belasting te splitsen tussen enerzijds het vervoer van de administratief aangehouden personen met een politievoertuig van de lokale politie en anderzijds het opsluiten van de administratief aangehouden personen in de doorgangscellen van de lokale politie.

Financiële aspecten

Ontvangsten zullen geboekt worden op 7312000/002000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement belasting op vervoer van administratief aangehouden personen met een politievoertuig zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Artikel 40 – 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Het decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging van 7 februari 2024.

Het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en alle latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 21 oktober 2005 tot bepaling van de voorwaarden waaraan een doodskist of een ander lijkomhulsel moet beantwoorden.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria, en alle latere wijzigingen.

De omzendbrief KBBJ/ABB 2024/1 van 20 september 2024 over de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten ervan.

De omzendbrief KB/ABB 201912 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het Algemeen Politiereglement van de stad.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

Feiten en context

Het belastingreglement op de lijkbezorging van 11 februari 2020, en latere wijzigingen, loopt ten einde op 31 december 2025. Het is wenselijk dit reglement te hernieuwen voor een periode van zes jaar.

Motivering

Het belastingreglement op lijkbezorging voorziet in een belasting op diverse prestaties die verband houden met het begraven, bijzetten, opgraven en herdenken van overledenen. Het betreft onder meer:

- begravingen in volle grond of keldergrond;
- bijzetting van asurnen in columbaria of urnenvelden;
- graf-, columbarium- en urnenveldconcessies;
- lijkopgravingen;
- het leveren en plaatsen van gedenkplaten;
- de tweede controle van de doodsoorzaak;

Deze prestaties worden door de stad geleverd op vraag van burgers of nabestaanden en brengen aanzienlijke personele, logistieke en administratieve kosten met zich mee. De belasting wordt geheven op de aanvrager van de prestatie.

Het reglement voorziet in een bijkomende belasting van 700,00 EUR voor begravingen of bijzettingen van niet-inwoners van de stad Dendermonde. Dit is gerechtvaardigd omdat niet-inwoners geen bijdrage leveren aan de stedelijke werking via de gemeentelijke belastingen. De stedelijke begraafplaatsen worden echter wel onderhouden en gefinancierd met middelen van de stad. Het is daarom billijk dat niet-inwoners een hogere bijdrage leveren wanneer zij gebruik maken van deze stedelijke dienstverlening.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op volgende budgetsleutel:

- 7331100/002000 voor belasting op begraving, bijzetting of verstrooiing
- 7331300/002000 voor belasting op graftekens

- 7331400/002000 voor belasting op ontgraving
- 099000/6134006 voor tweede controle van de doodsoorzaak

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het belastingreglement op lijkbezorging zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Artikel 2

De gemeenteraad heft het belastingreglement op lijkbezorging van 11 februari 2020 en alle latere wijzigingen op vanaf 1 januari 2026.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

58. Belastingreglement - belasting op reclameborden - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

Artikel 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

Feiten en context

Het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 betreffende de belasting op reclameborden en latere aanpassingen, lopen ten einde op 31 december 2025.

Het is wenselijk dit reglement te hernieuwen voor een periode van zes jaar.

Motivering

Reclameborden vormen een bezwaring voor de stadsuitzichten. Bovendien genereren deze borden inkomsten voor de plaatsers van de borden daar waar de stad enkel de lasten draagt zodat een belasting om het evenwicht te herstellen aangewezen is.

De financiële toestand van de stad.

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze belasting worden geboekt op AR 7342200/002000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement belasting op reclameborden zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de fiscale ontvangsten.

Feiten en context

Het is gebruikelijk dat toeristische infopunten en bezienswaardigheden over een eigen verkooppunt beschikken waar bezoekers, naast een gratis aanbod (infolders, brochures, gadgets, etc.), terecht kunnen voor de aankoop van betalende artikelen zoals souvenirs, wandel- en fietskaarten, tickets voor evenementen of bezienswaardigheden, etc. Ook Visit Dendermonde beschikt over een dergelijk betalend aanbod. Occasioneel worden er ook producten ontleend.

Motivering

Gelet op de verkoop en ontleening van diverse artikelen in de souvenirshop van Visit Dendermonde is het nodig om hiervoor een retributiereglement op te maken.

Het aanbod wordt regelmatig vernieuwd en afgestemd op de verwachtingen van de hedendaagse bezoeker. Om een te grote stock te vermijden worden nieuwe items in relatief beperkte oplages aangekocht. Er wordt een beperkte marge gerekend bovenop de werkelijke aankoopprijs die afdoende is om de kosten die komen kijken bij een verkoop te dekken. De retributie wordt dan ook samengesteld uit een deel werkelijke kost en een gedeelte doorrekening van administratieve kosten bij zowel aan- als verkoop van de producten.

De kosten voor de betalende items die aangeboden worden in de souvenirshop kunnen erg verschillen zodat de retributie sterk afhankelijk is van de kostprijs die de stad zelf moet betalen. Daarom wordt in dit reglement gewerkt met een minimum en maximumverkoopprijs zodat er vlotter ingespeeld kan worden op de wisselende kostprijzen van het aanbod.

De gemeenteraad machtigt dan ook het college van burgemeester en schepenen om binnen de prijsvorken bepaald in het reglement de effectieve verkoopprijzen vast te leggen.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7008000/052000

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement voor de souvenirshop van Visit Dendermonde zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Artikel 2

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om binnen de in het reglement vermelde prijsvorken de effectieve kostprijs per item vast te leggen.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De omzendbrief KB/ABB 201912 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Retributiereglement factuurvoorwaarden en invorderingskosten niet-fiscale ontvangsten van 9 december 2025.

Feitelijke context

De stad Dendermonde en OCMW-Dendermonde verhuren diverse zalen binnen het patrimonium en heffen hiertoe een retributie voor het occasioneel of repetitief (niet permanent) gebruik van de zalen. Vorige legislatuur waren de tarieven voor gebruik van deze zalen terug te vinden in diverse retributiereglementen. Het lokaal bestuur wil thans inzetten op één reglement voor alle zaalverhuur binnen haar patrimonium zodat dit voor de gebruikers duidelijk en uniform is. Op deze wijze wordt het verhuur meer op elkaar afgestemd. Het retributiereglement werd in die zin herwerkt.

Motivering

Het lokaal bestuur stelt diverse zalen en lokalen ter beschikking van burgers, verenigingen en andere organisaties met het oog op het bevorderen van gemeenschapsleven, cultuur, sport en ontmoeting. Het gebruik van deze infrastructuur brengt echter kosten met zich mee, zoals onderhoud, energieverbruik, schoonmaak, toezicht en administratieve verwerking.

Om deze kosten gedeeltelijk te dekken en een billijke bijdrage te vragen van de gebruikers, wordt een retributie geheven. Deze retributie is gebaseerd op het principe van de gebruiker betaalt, waarbij rekening wordt gehouden met het type gebruiker (bijvoorbeeld particulier, erkende vereniging, commerciële organisatie) en het doel van het gebruik.

Het retributiereglement beoogt bovendien een gelijk speelveld te creëren en misbruik of overmatig gebruik van gemeentelijke infrastructuur te vermijden. Door het hanteren van duidelijke tarieven en voorwaarden wordt transparantie en rechtszekerheid geboden aan alle gebruikers.

De huidige reglementering betreffende zowel stadslokalen als OCMW-lokalen en is zeer divers en weinig op elkaar afgestemd. Per locatie zijn er verschillende prijsdifferentiaties die de transparantie voor de burger hinderen. Via dit reglement bekomen we een eenduidigere tarifiering. Per locatie zijn nog steeds verschillen mogelijk in gebruik en huurvoorwaarden. Deze dienen echter bepaald te worden in de huishoudelijke reglementen per locatie/zaal.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op AR 7006000 per beleidsitem waaronder het betreffende gebouw valt.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement “retributiereglement gebruik zalen” zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Artikel 2

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om:

- de tarieven van dranken complementair aan zaalverhuur en stadsactiviteiten vast te leggen. De prijzen van de producten dienen steeds billijk en redelijk te zijn en mogen nooit minder zijn dan de aankoopwaarde, en maximaal 3,5 keer de aankoopwaarde.
- indien nodig, bij besluit afwijk te wijken van de standaardtarieven en extra korting toekennen aan gebruikers die stedelijke noden, wensen of doelstellingen beantwoorden door het gebruik.
- te bepalen welke zalen onder het retributiereglement vallen en onder welke categorie daarbinnen ze ressorteren.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

61. Retributiereglement voor verkoop compostvat en beluchtingsstok (uitdoofbeleid) - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De omzendbrief KB/ABB 201912 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Definities

Lokaal bestuur Dendermonde: de integratie van zowel stads- als OCMW-bestuur Dendermonde.

Feiten en context

Het besluit van 11 december 2019 betreffende retributie verkoop compostvat en beluchtingsstok loopt ten einde op 31 december 2025.

Tot op heden kon Verko een compostvat en beluchtingsstok tegen sterk verminderd tarief aan het lokaal bestuur Dendermonde verkopen omwille van de achterliggende aankoopsubsidie via Vlaco.

Deze subsidie werd echter stopgezet waardoor Verko enkel nog een marktconforme prijs kan aanbieden. Dat zou betekenen dat het lokaal bestuur Dendermonde na uitputting van de huidige voorraad een compostvat slechts zou kunnen aanbieden tegen een tarief dat hoger ligt dan 67,5 euro (excl. BTW), wat meer dan een verviervoudiging is van het huidige verkoopstarief van 12 euro + 2 euro stok.

Bijgevolg is het aangewezen het huidige retributiereglement te verlengen tot zolang de huidige voorraad van aangekochte compostvaten uitgeput is.

Motivering

Gelet op het feit dat het toekomstige verkoopstarief minstens 5 maal hoger dient te liggen dan het huidige verkooptarief, is het gelet op de kosten qua administratie, personeel en stockage, niet meer opportuun om compostvaten verder te koop aan te bieden via het lokaal bestuur Dendermonde.

Thuiscompostering blijft echter belangrijk ter stimulatie van het hergebruik van groenafval en het verminderen van de kosten voor de ophaling en verwerking ervan. Er zijn op de regulatie markt voldoende alternatieve en vergelijkbare producten beschikbaar. De grotere systemen voor thuiscompostering (compostbakken) zullen door Verko verder worden aangeboden tegen < de helft van de huidige verkoopprijzen voor een gelijkaardig product op de reguliere markt.

Verko blijft samen met het lokaal bestuur Dendermonde verder inzetten op sensibilisering en stimulatie van thuiscompostering via workshops en informatiecampagnes.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden tot zolang de voorraad strekt geboekt op budget sleutel 7003100/030000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement voor verkoop compostvat en beluchtingsstok (uitdoofbeleid) zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

62. Retributiereglement parkeren - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Wet van 22 februari 1965 waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voeren.

Decreet van 9 juli 2010 houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven, waarbij de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voeren.

Ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart.

Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een beperking. Het BTW-wetboek.

Het gemeenteraadsbesluit van 12 december 2023 omtrent de retributie op parkeren.

Het gemeenteraadsbesluit van 10 juni 2025 omtrent de uitbreiding van de betalende zones, de tarifiering en latere wijzigingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 10 juni 2025 omtrent de retributie op parkeren.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 omtrent de retributie factuurvoorwaarden en invorderingskosten niet-fiscale ontvangsten en latere wijzigingen.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 10 juni 2025 een retributiereglement op parkeren goed.

De tarieven in dit reglement worden van kracht vanaf 1 juni 2026, gelijktijdig met de vernieuwing van de parkeerconcessie gezien de huidige parkeerconcessie afloopt in juni 2026. M.u.v. de nachtabonnementen voor parking Mechelse Poort en Bib die al van toepassing werden.

Er werd opgemerkt dat in dit retributiereglement niet in een indexatiemechanisme werd voorzien daar waar dit bij de vernieuwing van andere retributiereglementen thans wel wordt voorzien.

Het is aangewezen om ook in het retributiereglement parkeren een indexatiemechanisme op te nemen doch enkel voor wat betreft de forfaitaire retributie van toepassing bij overschrijding van de parkeertijd.

Het voorgaande retributiereglement goedgekeurd op de gemeenteraad van 10 juni 2025 wordt vervangen door het nieuwe retributiereglement. Het retributiereglement van 12 december 2023 blijft echter van kracht voor wat betreft de tarieven die pas op 1 juni 2026 wijzigen.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7004000/022000.

De uitgaven worden geboekt op budgetsleutel 6001000/022000.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement retributie op parkeren, zoals toegevoegd in bijlage, integraal goed.

Artikel 2

Dit reglement wordt van kracht op 1 januari 2026.

De tarieven in dit reglement worden van kracht vanaf 1 juni 2026.

De tarieven goedgekeurd bij reglement van 12 december 2023 blijven behouden tot en met 31 mei 2026.

M.u.v. de nachtabonnementen voor parking Mechelse Poort en Bib die onmiddellijk van kracht worden.

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

63. Retributiereglement voor prestaties stadspersoneel ten behoeve van derden - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven terzake.

De omzendbrief KB/ABB 201912 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Retributiereglement factuurvoorwaarden en invorderingskosten niet-fiscale ontvangsten van 9 december 2025.

De gemeenteraad geeft volledige delegatie aan het CBS voor de bepaling van het tarief. Het CBS houdt bij de vaststelling van het tarief rekening met het retributiebeprijp zelf: een billijke vergoeding voor de kostprijs van een dienst of prestatie.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Het is wenselijk het retributiereglement van 11 december 2019 betreffende retributies op prestaties door stadspersoneel ten behoeve van derden te hernieuwen en te actualiseren.

Motivering

Het stadspersoneel voert soms bepaalde interventies uit op aanvraag van derden. Deze interventies kunnen van diverse aard zijn zoals het opmaken van schadebestekken, het herstel van schade aan het stadspatrimonium en/of openbaar domein, borstelen van het openbaar domein na evenementen, onvoorziene (last-minute) taken die nodig zijn om een vergund evenement te laten doorgaan, ...

Naast dergelijke interventies wordt het stadspersoneel ook ingeschakeld voor interventies opgedragen in het kader van het politiereglement waarbij de burgemeester de materialen, constructies of om het even welke andere voorwerpen kan laten weghalen of verwijderen van de openbare weg wanneer de veiligheid of de doorgang op de openbare weg in het gedrang komt.

De kosten van deze interventies kunnen niet worden verhaald op de gemeenschap en moeten doorgerekend worden aan de derde die de interventie van de gemeentelijke diensten aangevraagd of noodzakelijk heeft gemaakt.

De retributie heeft betrekking op:

- Personeelskosten
- Kosten gebruik stadsvoertuigen
- Andere exploitatiekosten

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op AR 7006201/011906

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement voor prestaties stadspersoneel ten behoeve van derden en keurt dit integraal goed.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft volledige delegatie aan het CBS voor de bepaling van het tarief. Het CBS houdt de vaststelling bij van het tarief rekening met het retributiebeprijp zelf: een billijke vergoeding voor de kostprijs van een dienst of prestatie.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF DENDERMONDE

64. Retributiereglement sport- en jeugdactiviteiten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40, §3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Feitelijke context

Tijdens verschillende schoolvakanties worden door team jeugd activiteiten georganiseerd onder de noemer 'Apenstaartje' en 'Jong 9200'. De kosten voor de activiteiten van de vakantiewerking kunnen erg verschillen zodat de retributie afhankelijk is van de kostprijs die de stad zelf moet betalen.

Tijdens alle schoolvakanties worden sportkampen georganiseerd door team sport. De kosten voor deze sportkampen worden vastgelegd met minimum- en maximumtarieven en zijn een bevoegdheid van het AGB.

Motivering

Alle activiteiten worden door team jeugd en team sport onderverdeeld in categorieën waarbij gewerkt wordt met een minimum- en maximumprijs. Op die manier kan er vlotter ingespeeld worden op de wisselende kostprijzen van externe factoren. Door de vaststelling van minimum- en maximumprijzen zijn er meer mogelijkheden om het aanbod te variëren en dus de werking te optimaliseren.

Bovendien is de vaststelling van een minimum- en maximumprijs voor de ouders een geruststelling dat de kostprijs binnen deze grenzen blijft.

Financiële aspecten

Voor jeugdactiviteiten worden de ontvangsten geboekt op budgetsleutel 7007008/075000.

Voor sportkampen worden de ontvangsten geboekt op budgetsleutel 7007107/074206.

Voor sportlessen worden de ontvangsten geboekt op budgetsleutel 7007102/074206.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'retributiereglement sport- en jeugdactiviteiten' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Artikel 2

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om de tarieven vast te stellen binnen de grenzen die in het retributiereglement vastgesteld worden.

Artikel 3

Dit besluit gaat van kracht op:

— 1 januari 2026 voor de sportlessen

— 23 februari 2026 voor de jeugdactiviteiten en sportkampen en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur. Dit retributiereglement vervangt vanaf die data alle voorgaande retributiereglementen met betrekking tot bovengenoemde activiteiten.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

65. Retributiereglement voor het gebruik van sportaccommodaties die worden beheerd en/of onderhouden door het AGB Dendermonde - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De Gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beheersovereenkomst tussen stadsbestuur en Autonoom Gemeentebedrijf, artikel 2: Algemene publiekrechtelijke opdracht van het AGB.

§5. Het AGB stelt gebruiks- en tariefreglementen op in overleg met en met goedkeuring van de stad voor de infrastructuur in exploitatie en beheer van het AGB.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

De Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde – heeft analoog aan retributiereglementen en tarieven van het stadsbestuur – de tarieven van het retributiereglement sportaccommodaties AGB verhoogd met ongeveer 12% en vervolgens afgerond.

Motivering

De aanpassing van de tarieven gaan steeds gepaard met de start van een nieuw meerjarenplan. Enerzijds is er rekening gehouden met de berekening van de nieuwe tarieven die werden vooropgesteld vanuit het stadsbestuur, namelijk +12%, anderzijds is er ook een vergelijking gedaan met tarieven in andere sportcentra. Daarnaast werd er ook de beslissing genomen om – ook hier analoog aan het stadsbestuur – om een indexering toe te passen de komende legislatuur. Er werd geopteerd om de tarieven van 2024 te verhogen met 12% en vervolgens jaarlijks te indexeren.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op volgende budgetsleutel:

— 7006000/074201 tot en met 7006000/074208.

De ontvangsten en uitgaven voor het meerjarenplan werden aangepast op basis van deze nieuwe tarieven.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'retributiereglement voor het gebruik van sportaccommodaties die worden beheerd en/of onderhouden door het AGB Dendermonde' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 8 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

66. Retributiereglement ondersteunende activiteiten AGB - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De Gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beheersovereenkomst tussen stadsbestuur en Autonoom Gemeentebedrijf, artikel 2: Algemene publieksrechtelijke opdracht van het AGB.

§5. Het AGB stelt gebruiks- en tariefreglementen op in overleg met en met goedkeuring van de stad voor de infrastructuur in exploitatie en beheer van het AGB.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Het goedgekeurde reglement voor het gebruik van de duofiets dat werd goedgekeurd door het directiecomité van het AGB op 7 juli 2025 werd herbekeken. Aangezien 2025 gebruikt werd als proefperiode voor het verhuur van de fiets werd er gekeken om deze vanaf 2026, samen met de handbikes, effectief te verhuren aan de gebruiker. Er werd echter beslist om het gebruik van de fiets gratis te houden. Zo hopen we meer mensen regelmatig gebruik te laten maken van deze fiets.

Het tarief voor het nemen van kopies werd samen met de andere stadsdiensten bekeken en vergeleken en de tarieven werden op elkaar afgestemd.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op volgende budgetsleutels:

- 7009000/074206 (voor het nemen van kopies)

De ontvangsten en uitgaven voor het meerjarenplan werden aangepast op basis van deze tarieven.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Ondersteunende activiteiten AGB' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 8 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De Gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beheersovereenkomst tussen stadsbestuur en Autonoom Gemeentebedrijf, artikel 2: Algemene publieksrechtelijke opdracht van het AGB.

§5. Het AGB stelt gebruiks- en tariefreglementen op in overleg met en met goedkeuring van de stad voor de infrastructuur in exploitatie en beheer van het AGB.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

De Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde heeft – analoog aan retributiereglementen en tarieven van het stadsbestuur – de tarieven van het retributiereglement zwembad Olympos verhoogd met ongeveer 12% en vervolgens afgerond.

Motivering

De aanpassing van de tarieven gaat traditioneel gepaard met de start van een nieuw meerjarenplan.

Dit biedt een logisch moment om de bestaande tarieven te herzien en af te stemmen op de actuele financiële context en beleidskeuzes. Enerzijds werd bij deze herziening rekening gehouden met de richtlijn van het stadsbestuur om een algemene tariefverhoging van 12% door te voeren. Anderzijds werd ook een vergelijking gemaakt met de tarieven in andere zwembaden, om te zorgen dat de nieuwe prijzen marktconform blijven.

In lijn met het beleid van het stadsbestuur werd beslist om vanaf 2026 de tarieven met 12% te verhogen.

Daarnaast zal er tijdens de komende legislatuur een jaarlijkse indexering worden toegepast, zodat de tarieven op een evenwichtige manier kunnen evolueren in functie van de economische realiteit.

Verder werd beslist om vanaf 2026 een onderscheid te maken tussen tarieven voor inwoners en niet-inwoners. Ook hier werd gekeken naar de praktijk in andere zwembaden, waar dit onderscheid vaak voorkomt.

Deze maatregel laat toe om de dienstverlening voor inwoners betaalbaar te houden, terwijl tegelijk een eerlijke bijdrage gevraagd wordt van gebruikers van buiten de stad.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetleutel 7006001/074207 tot en met 7007205/074207.

De ontvangsten en uitgaven voor het meerjarenplan werden aangepast op basis van deze nieuwe tarieven.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'zwembad Olympos' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 8 stemmen 'neen' (Vlaams Belang), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SECRETARIAAT

68. Reglement toekennen eretitels - aanpassing - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context en motivering

De gemeenteraad keurde op 14 januari 2020 het reglement goed betreffende het toekennen van eretitels aan schepenen, raadsleden en OCMW-voorzitters van de stad Dendermonde.

Gezien de algehele vernieuwing van de gemeenteraad in december 2024 en op basis van voortschrijdend inzicht is het wenselijk dit reglement te actualiseren.

Sinds de fusie van stad en OCMW in 2018 is de eretitel van erevoorzitter OCMW niet langer van toepassing. Alle in aanmerking komende betrokkenen voor deze titel werden intussen - sinds de inwerkingtreding van het reglement op 14 januari 2020 - gehuldigd. Daarom wordt in de geactualiseerde versie deze eretitel niet langer opgenomen.

Het reglement wordt wel uitgebreid met de eretitels van ereraadsvoorzitter en erelid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Daarnaast is het aangewezen het reglement aan te vullen met de mogelijkheid om eretitels ook postuum toe te kennen.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 20 oktober 2025 kennis van het reglement over het toekennen van de eretitel van ereschepen, ereraadslid, ereraadsvoorzitter en erelid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Financiële aspecten

Geen financiële impact.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het reglement over het toekennen van de eretitel van ereschepen, ereraadslid, ereraadsvoorzitter en erelid van het bijzonder comité voor de sociale dienst, zoals toegevoegd aan dit besluit, goed zonder opmerkingen.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

69. Reglement voor erkenning als Dendermondse vereniging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Een erkenning als Dendermondse vereniging vormt een kwaliteitslabel. Als stad leggen we een aantal voorwaarden op in het kader van een kwaliteitsvolle organisatie van de vereniging. In dat opzicht is een stedelijke erkenning een minimum kwaliteitslabel om van stedelijke dienstverlening te kunnen genieten zoals gunsttarieven voor huren van stedelijke lokalen, gunsttarieven voor huren feestmateriaal, mogelijkheid tot aanvragen van subsidies, ...

Tijdens de vorige legislatuur hadden cultuur-, jeugd- en sportverenigingen elk hun eigen erkenningsreglement. Voor andere soorten verenigingen bestond er nog geen regeling. Met dit nieuwe reglement kunnen alle verenigingen voortaan een erkenning aanvragen als Dendermondse vereniging.

Motivering

Met het nieuwe gezamenlijke erkenningsreglement maken we de aanvraag voor erkenning als Dendermondse vereniging eenvoudiger. Zo verlagen we de drempel naar onze dienstverlening en ondersteuning.

Daarnaast stroomlijnen we de procedure via een digitaal loket dat gekoppeld is aan het Vlaamse verenigingsloket.

Op deze manier creëren we een verenigingsvriendelijk klimaat waarin het lokale verenigingsleven alle kansen krijgt om te groeien en te bloeien.

Financiële aspecten

Niet van toepassing.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement voor erkenning als Dendermondse vereniging zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad heft de volgende reglementen met al zijn aanpassingen op:

- Erkenningsreglement voor (sociaal-) culturele verenigingen;
- Erkenningsreglement voor jeugdwerkinitiatieven;

- Stedelijk reglement op de erkenning als “Erkende sportvereniging in Dendermonde”.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JEUGD

70. Reglement speelstraten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

-De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

- Het Koninklijke besluit van 1 december 1975 inzake de toepassing van de bepaling van een speelstraat:

- Artikel 2.36 van K.B. van 1 december 1975 inzake de toepassing van de bepalingen van een speelstraat, nl. een openbare weg waar tijdelijk en tijdens bepaalde uren aan de toegangen een hek geplaatst is met het verkeersbord C3, voorzien van een onderbord met daarop de vermelding 'speelstraat';

- Artikel 22 septies 1 van KB van 1 december 1975 waarin bepaald wordt dat in een speelstraat de ganse weg voorbehouden is voor het spelen, in hoofdzaak van kinderen. Personen die spelen worden gelijkgesteld met voetgangers: evenwel zijn de bepalingen van art. 42 van dit besluit niet van toepassing. Alleen bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of wier garage in die straat gelegen is, alsook prioritaire voertuigen als bedoeld in art. 37, wanneer de aard van hun opdracht het rechtvaardigt, alsook voertuigen in het bezit van een vergunning afgegeven door de beheerder van deze wegen, alsook gebruikers van rolschaatsen, steps en fietsers hebben toegang tot de speelstraten;

- Art. 22 septies 2 van het KB van 1 december 1975 waarin bepaald wordt dat de bestuurders die in de speelstraat rijden, moeten dit stapvoets doen: ze moeten de doorgang vrij laten voor de voetgangers die spelen, hen voorrang verlenen en er zo nodig voor stoppen. Fietsers moeten zonodig afstappen. De bestuurders mogen de voetgangers die spelen niet in gevaar brengen en niet hinderen. Ze moeten bovendien dubbel voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen;

-Het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

-De omzendbrieven BA-2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en politiezones;

-De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 januari 2023.

Feitelijke context

Tot nu toe richtte stad Dendermonde zich uitsluitend op het organiseren van speelstraten tijdens de zomervakantie (juli en augustus). Na evaluatie had het reglement behoefte aan enkele punctuele aanpassingen. Dit reglement biedt een helder en uniform kader voor het aanvragen en inrichten van speelstraten.

Motivering

De stad Dendermonde streeft naar een veilige, toegankelijke en kindvriendelijke leefomgeving

waarin spel, ontmoeting en gemeenschapsvorming centraal staan. In dit kader werd een reglement opgesteld dat de inrichting van speelstraten mogelijk maakt binnen een duidelijk en uniform kader. Het reglement is noodzakelijk om op een gestructureerde manier invulling te geven aan de vraag van bewoners naar meer speelkansen in de directe woonomgeving. Door heldere afspraken te maken over de voorwaarden, verantwoordelijkheden en verkeersregels, wordt de veiligheid van spelende kinderen gewaarborgd en ontstaat er duidelijkheid voor alle betrokkenen.

Het reglement betreffende de inrichting van speelstraten binnen de stad Dendermonde beoogt een veilige, toegankelijke en kindvriendelijke leefomgeving te creëren waarin spel en ontmoeting centraal staan.

De maatschappelijke relevantie van het reglement ligt in het feit dat het:

- Kinderen toelaat om op een veilige manier buiten te spelen in hun eigen buurt, wat bijdraagt aan hun fysieke, sociale en emotionele ontwikkeling.
- De sociale cohesie tussen buurtbewoners versterkt, doordat speelstraten ontmoetingsplekken worden waar burens elkaar beter leren kennen en samen verantwoordelijkheid opnemen.
- De openbare ruimte tijdelijk herbestemt als speelkans, zonder het verkeer volledig uit te sluiten, waardoor een evenwicht ontstaat tussen mobiliteit en leefbaarheid.
- Respectvol omgaat met de buurt en haar omgeving, door bewoners actief te betrekken bij de aanvraag en inrichting van de speelstraat.

Kortom, het reglement biedt een juridisch en praktisch kader dat de leefkwaliteit in woonwijken verhoogt en inspeelt op de noden van kinderen, gezinnen en buurten. Het draagt bij aan een warme, verbonden en speelse stad.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van 'bedrag beloning meters en peters speelstraat' zijn voorzien in het stadsbudget in 'jaar' op budgetsleutel 6150001/075000.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'speelstraten' zoals in de bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad heft het voorgaande reglement inzake speelstraten van 20 februari 2024 met al zijn aanpassingen op vanaf 1 januari 2026.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

71. Opheffing diverse reglementen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Vorige legislatuur kregen verschillende reglementen vorm en werden deze goedgekeurd voor de gemeenteraad. Diverse van deze reglementen liepen af, werden of zullen worden hernieuwd en/of bevestigd of zullen worden samengevoegd.

Er zijn echter ook een aantal reglementen waar geen expliciete datum van stopzetting werd voorzien die hetzij zonder voorwerp zijn geworden, dan wel die geregeld zijn door hogere regelgeving, hetzij waarvoor beslist is deze legislatuur geen budget hieraan te koppelen. Gezien deze reglementen aldus de facto niet langer in werking zijn is het aangewezen om deze reglementen ook formeel op te heffen.

Concreet betreft het volgende reglementen:

- Dendermondse scriptieprijs
- Retributie op koetsrondritten
- Subsidiereglement Dendermondse voordeelbon
- Subsidiereglement verfraaiing en vergroening handelspanden
- Subsidiereglement Dendermondse cadeaubonnen omwille van hinder door werken
- Retributie individueel personenvervoer (uitbating taxi)
- Reglement inzake vergoedingen naar aanleiding van wijzigingen aan buurtwegen, opgenomen in de atlas der buurtwegen of zijn wijzigingen conform de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen
- Reglement aankoop, installatie en beheer individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA's) grondgebied Dendermonde – aanpassingspremie voor de private riolering – beleidskader, reglement en overeenkomst
- Belasting bij weigering tot aanleggen of heraanleggen van een gescheiden riolering van het hemel- en afvalwater van gebouwen
- Reglement betreffende de bedeling van restafvalzzakken aan onthaalouders

Motivering

De reglementen die vorige legislatuur in voege waren doch waarin geen datum van stopzetting werd voorzien en die niet langer van toepassing zijn worden bij onderhavig besluit formeel stopgezet.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad heft het reglement Dendermondse scriptieprijs, goedgekeurd op 8 september 2020, op.

Artikel 2.

De gemeenteraad heft de retributie op toeristische koetsrondritten, goedgekeurd op 11 december 2019, op.

Artikel 3.

De gemeenteraad heft het subsidiereglement tot invoering van de Dendermondse speciale voordeelbon, goedgekeurd op 6 juli 2021, op.

Artikel 4.

De gemeenteraad heft het subsidiereglement verfraaiing en vergroening handelspanden, goedgekeurd op 13 juni 2023, op.

Artikel 5.

De gemeenteraad heft het subsidiereglement speciale Dendermondse cadeaubonnen omwille van hinder door werken, goedgekeurd op 14 mei 2024, op.

Artikel 6.

De gemeenteraad heft het belastingreglement op de exploitatie van taxi's en verhuur van voertuigen met bestuurder, goedgekeurd op 11 december 2019, op.

Artikel 7.

De gemeenteraad heft het reglement inzake vergoedingen naar aanleiding van wijzigingen aan buurtwegen, opgenomen in de atlas der buurtwegen of zijn wijzigingen conform de Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, goedgekeurd op 27 mei 2009, op.

Artikel 8.

De gemeenteraad heft het reglement aankoop, installatie en beheer individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA's) grondgebied Dendermonde – aanpassingspremie voor de private riolering – beleidskader, reglement en overeenkomst, goedgekeurd op 21 september 2016, op.

Artikel 9.

De gemeenteraad heft de belasting bij weigering tot aanleggen of heraanleggen van een gescheiden riolering van het hemel- en afvalwater van gebouwen, goedgekeurd op 11 december 2019, op.

Artikel 10.

De gemeenteraad heft het reglement betreffende de bedeling van restafvalzakken aan onthaalouders, goedgekeurd op 11 december 2019, op.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING**72. Convenant Huurdersbond - goedkeuring****DE GEMEENTERAAD****Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Reeds tientallen jaren is er een samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Dendermonde en de Huurdersbond lopende. In de gemeenteraad werd er op 16 mei 2007, 19 maart 2014 en 21 december 2020 een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd.

Motivering

Ook voor de komende jaren willen we een convenant goedkeuren aangezien de samenwerking volgende voordelen biedt:

- Dendermondse inwoners kunnen zich beter informeren en wapenen tegen mogelijke mistoestanden. Dendermondenaars met financiële problemen kan de stad zelfs gratis doorverwijzen naar de Huurdersbond. Op vraag van de stad wordt er dan dus geen lidgeld gevraagd aan de huurder.
- Door de deelname van de Huurdersbond aan het lokaal woonoverleg beschikken we tijdens dit overleg ook over de nodige expertise en belangenverdediging van de huurders.
- Door de nauwe samenwerking met de Huurdersbond bekomen we een rechtstreekse vinger aan de pols inzake ongeschikte en onbewoonbare woningen. Door de intense en visueel vaststelbare samenwerking met de Huurdersbond wordt de drempel om de stad in te schakelen bij een eventuele onbewoonbare of ongeschikte woning kleiner voor de huurder. Zo draagt de samenwerking tussen de Huurdersbond en stad Dendermonde ook rechtstreeks bij aan het verhogen van de kwaliteit van het woningbestand;
- De huurdersbond geeft op vraag vorming betreffende de huurwetgeving of de rechten en plichten van huurders. Een meerwaarde voor infosessies die het stadsbestuur organiseert omtrent dit thema of voor de sociale instellingen van onze stad.

Financiële aspecten

De kredieten zijn voorzien in het stadsbudget op budgetsleutel MAR 6492030, beleidsitem 062900.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het convenant Huurdersbond zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 8 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD

73. Politiebegroting 2026 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 42 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2025;

Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, inzonderheid titel II "de begroting" – hoofdstuk III "de begrotingswijzigingen";

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus;

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

BESLUIT

Artikel 1

1. OVERZICHT BEGROTING 2026 GEWONE DIENST

Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2025 (na prognoses) / Algemeen resultaat begrotingsrekening 2025	754.839,37
---	------------

Begroting 2026		Saldo	
Ontvangsten eigen dienstjaar	16.757.326,63		
Uitgaven eigen dienstjaar	16.556.166,88		
		201.159,75	
Ontvangsten vorige dienstjaren (in 2026)	0,00		
Uitgaven vorige dienstjaren (in 2026)	183.122,78		
		-183.122,78	
Ontvangsten overboekingen	0,00		
Uitgaven overboekingen	655.750,00		
		-655.750,00	
Geraamd resultaat van de begroting 2026 (+ of -)			-637.713,03

Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2026	117.126,34
---	------------

Art. 2**2. OVERZICHT BEGROTING 2026
BUITENGEWONE DIENST****Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2025 (na prognoses) / Algemeen resultaat begrotingsrekening 2025****0,00**

Begroting 2026		Saldo	
Ontvangsten eigen dienstjaar	0,00		
Uitgaven eigen dienstjaar	655.750,00		
		-655.750,00	
Ontvangsten vorige dienstjaren (in 2026)	0,00		
Uitgaven vorige dienstjaren (in 2026)	0,00		
		0,00	
Ontvangsten overboekingen	655.750,00		
Uitgaven overboekingen	0,00		
		655.750,00	
Geraamd resultaat van de begroting 2026 (+ of -)			0,00

Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2026**0,00**

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

74. Politiebegroting 2026 - vaststellen stadsdotatie 2026 - goedkeuring**DE GEMEENTERAAD****Bevoegdheid**

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De omzendbrief BA-2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones beveelt onder punt 3.5.1. ten stelligste aan de gemeentelijke dotatie aan de politiezone vast te stellen in een afzonderlijke gemeenteraadsbesluit, vooraleer zowel de zone als de gemeente zelf een beslissing treffen over de politiebegroting, respectievelijk de gemeentebegroting;

Het ontwerp van stadsbudget 2026.

Motivering

Voor de goede werking van de politiezone is de toekenning van de nodige financiële middelen van onmiskenbaar belang.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de dotatie 2026 aan de politiezone vast op 10.445.855,00 EUR

Art. 2

De dotatie is ingeschreven in het stadsbudget 2026 onder

- Beleidsdomein: Algemeen bestuur
- Beleidsitem: 040000
- Algemene rekening: 6493250

Art. 3

In de begroting 2026 van de politiezone is de ontvangst ingeschreven op budgetartikel 330/485-48.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

75. Hulpverleningszone Oost - budget en stadsdotatie 2026 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Gemeentedecreet, in het bijzonder de artikelen 42 en 43.

Juridische grond

De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid (B.S. 31 juli 2007 en wijzigingen van deze wet) en op de uitvoeringsbesluiten.

Het Gemeentedecreet, in het bijzonder de artikelen 42 en 43.

Feiten en context

Ons besluit van 15 oktober 2014 waarbij de samenwerkingsovereenkomst tussen Hulpverleningszone Oost en de gemeenten die behoren tot deze hulpverleningszone: Berlare, Buggenhout, Dendermonde, Hamme, Lebbeke, Lokeren en Zele door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

De samenwerkingsovereenkomst waarbij de stadsbijdrage 2026 aan de hulpverleningszone wordt vastgesteld.

Het budget 2026 van de Hulpverleningszone Oost vastgesteld door de zoneraad op 21 november 2025.

Het besluit van 17 november 2025 van het college van burgemeester en schepenen waarbij kennis werd genomen van dit budget en de stadsbijdrage 2026 werd goedgekeurd.

Financieel aspect

De dotaties worden geboekt op budgetsleutel:

- 6493250/041015 – dotatie exploitatie
- 6641220/041015 – dotatie investering

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het budgetvoorstel 2026 van de Hulpverleningszone Oost.

Art. 2

De gemeenteraad keurt volgende stadsdotatie 2026 aan de Hulpverleningszone Oost goed:

- Exploitatiedotatie: 1.603.172,26 EUR waarvan
 - 1.549.298,94 EUR basissubsidie voor de werking van de zone;
 - 53.873,32 EUR voor financiering erkentelijkheidspremie;
 - 510,00 EUR voor de werking ambulancedienst;
- Subsidiedotatie: 288.788,00 EUR

Art. 3

Afschrift van dit besluit en van de ondertekende samenwerkingsovereenkomst zal toegezonden worden aan:

- de voorzitter van de pre-zoneraad
- de provinciegouverneur.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF DENDERMONDE

76. Meerjarenplan 2026-2031 - AGB - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De beheersovereenkomst tussen stadsbestuur en Autonoom Gemeentebedrijf meerbepaald volgende artikels:

— Artikel 4: Artikel 4. Engagements met betrekking tot interne beleidsplanning.

— Artikel 13. Financiële tussenkomst door de stad:

...

§4. Naar aanleiding van de opmaak van het meerjarenplan van het AGB en de jaarlijkse aanpassingen ervan zal telkens, voorafgaand overleg plaatsvinden tussen het college van burgemeester en schepenen van de stad en het directiecomité van het AGB om:

1. te bepalen welke opdrachten het AGB inhoudelijk zal uitvoeren.
2. overeenstemming te bereiken over de concrete financieringsmodaliteiten en dit zowel over de wijze van financiering als de concrete uitbetalingsmodaliteiten.

...

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

De administratie van het Autonoom Gemeentebedrijf heeft een meerjarenplan 2026-2031 opgemaakt, waarbij de inhoud mee bepaald werd vanuit het lokaal bestuur. Er werd gekozen om in te zetten op sportinfrastructuur, meer bepaald een nieuwe sporthal in Grembergen, start van Masterplan Vondelbeekvallei, een haalbaarheidsstudie voor een eventueel nieuw zwembad, ook zal er ingezet worden op energie-efficiëntie.

Deze belangrijke speerpunten zullen door het Autonoom Gemeentebedrijf gerealiseerd worden.

Vormvereisten

De administratie van het Autonoom Gemeentebedrijf heeft het meerjarenplan 2026-2031 opgemaakt om voor te leggen aan de Raad van Bestuur en de gemeenteraad. De Raad van Bestuur van het AGB heeft op 1 december 2025 het meerjarenplan vastgesteld (onder voorbehoud van akkoord).

Motivering

Het meerjarenplan 2026-2031 is opgemaakt rond enkele belangrijke speerpunten, namelijk de versterking van de sportinfrastructuur.

Daarnaast zijn er ook de nodige investerings- en exploitatiebudgetten voorzien om de werking van het Autonoom Gemeentebedrijf op vlak van beheer en exploitatie van de sportinfrastructuur kwalitatief verder te zetten.

Financiële aspecten

Alle inhoudelijke cijfers uit het meerjarenplan 2026-2031 zijn afgestemd met de financiële dienst van het lokaal bestuur (zie ook bijlage vergelijking stad-AGB).

Voor 2026 zal de coëfficiënt van de prijssubsidie vastgelegd worden op 1,15.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van het Autonoom Gemeentebedrijf goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (N-VA), 8 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

77. Meerjarenplan 2026-2031 - definitieve vaststelling

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);

Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van gegevens van de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC);

De omzendbrief KB/ABB2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

Feitelijke context

Er dient een nieuwe beleids- en financiële planning voor de komende jaren opgemaakt worden. Die planning wordt vastgelegd in het strategisch meerjarenplan voor de periode van 2026 tot en met 2031.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad stelt het meerjarenplan 2026-2031 vast voor het gedeelte stad.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);

Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van gegevens van de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC);

De omzendbrief KB/ABB2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

Feitelijke context

Er dient een nieuwe beleids- en financiële planning voor de komende jaren opgemaakt worden. Die planning wordt vastgelegd in het strategisch meerjarenplan voor de periode van 2026 tot en met 2031.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanning 2026-2031 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang, N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering op 10 december 2025 om 23:08 uur.

Annelies Merckx
algemeen directeur wnd.

Els De Wael
voorzitter