

TOELICHTING BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN woensdag 21 januari 2026

De openbare vergaderingen van de gemeenteraad worden gelivestreamd op de stedelijke website.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 2 en 9 december 2025 - goedkeuring

De notulen d.d. 2 december 2025 en 9 december 2025 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

POLITIERAAD - PERSONEEL

2. Lokale politie - wijziging van de personeelsformatie door één functie calog C statutair dienstplanning te wijzigen naar één functie calog B statutair dienstplanning - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de wijziging van de personeelsformatie bij de lokale politie, door één functie calog C statutair dienstplanning om te vormen tot één functie calog B statutair dienstplanning, goed.

3. Lokale politie - wijziging van de personeelsformatie door één functie inspecteur sociale recherche te wijzigen naar één functie hoofdinspecteur sociale recherche - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de wijziging van de personeelsformatie bij de lokale politie, door één functie inspecteur sociale recherche om te vormen tot één functie hoofdinspecteur sociale recherche, goed.

4. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur wijk - selectieprocedure - goedkeuring

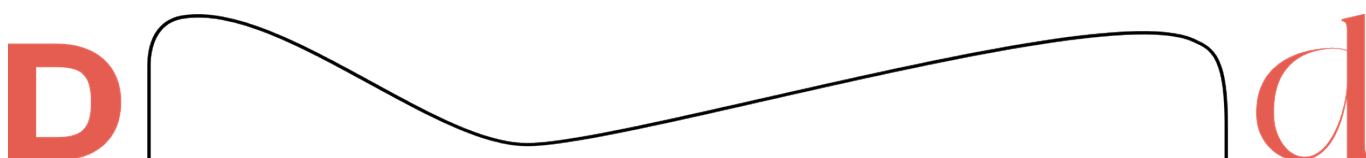
De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie inspecteur wijk - selectieprocedure - goed.

5. Lokale politie - vacant verklaren van één functie hoofdinspecteur sociale recherche - selectieprocedure - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie hoofdinspecteur sociale recherche - selectieprocedure - goed.

6. Lokale politie - vacant verklaren van één functie Calog B dienstplanning - selectieprocedure - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie calog B dienstplanning - selectieprocedure - goed.



STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

7. Toekennen van nieuwe straatnamen - Kamiel Van Bellestraat en Erna Van Dyckstraat - definitieve vaststelling

Bij beslissing van de gemeenteraad van 14 november 2023 en bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2023 werd een verkavelingsvergunning met nieuwe openbare wegenis verleend. Een nieuwe straatnaam is vereist.

De gemeenteraad van 14 oktober 2025 stelde volgende straatnamen voorlopig vast: Kamiel Van Bellestraat en Erna Van Dyckstraat.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd en advies ingewonnen van het Forum Cultuur Dendermonde. De toekenning van de straatnamen wordt voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

8. GECORO - huishoudelijk reglement - goedkeuring

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) heeft conform het decreet en het uitvoeringsbesluit over de werking van de GECORO haar huishoudelijk reglement opgemaakt en aangenomen met eenparigheid van stemming. Dit reglement wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

FINANCIËN

9. Subsidiereglement voor grote infrastructuurprojecten van verenigingen - goedkeuring

Het subsidiereglement voor grote infrastructuurprojecten van verenigingen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

10. Subsidiereglement jaarmarkten - goedkeuring

Het subsidiereglement jaarmarkten wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

11. Subsidiereglement voor Dendermondse verenigingen met betrekking tot het onderhoud van de begraafplaatsen op het grondgebied van Dendermonde - goedkeuring

Het subsidiereglement voor Dendermondse verenigingen met betrekking tot het onderhoud van de begraafplaatsen op het grondgebied van Dendermonde wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

12. Subsidiereglement infrastructuurwerken en aankoop groot sportmateriaal voor sportverenigingen - goedkeuring

Het subsidiereglement infrastructuurwerken en aankoop groot sportmateriaal voor sportverenigingen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

13. Subsidiereglement landbouw - goedkeuring

Het subsidiereglement landbouw wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

14. Subsidiereglement landbouwraad - goedkeuring

Het subsidiereglement landbouwraad wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

15. Subsidiereglement werkingssubsidies cultuur-jeugd-sport - goedkeuring

Het subsidiereglement werkingssubsidies cultuur-jeugd-sport wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

16. Subsidiereglement evenementen met lokale en regionale uitstraling - goedkeuring

Het subsidiereglement "Evenementen met lokale en regionale uitstraling" wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

17. Meerjarenplan 2026-2031 - intrekking foutieve schema's - definitieve vaststelling

De gemeenteraad trekt het besluit tot vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031, genomen op 9 december 2025, in.

18. Meerjarenplan 2026-2031 - deel OCMW - intrekking foutieve schema's - goedkeuring

De gemeenteraad trekt de goedkeuring van de meerjarenplanning 2026-2031 in, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 9 december 2025.

19. Meerjarenplan 2026-2031 - nieuwe schema's - definitieve vaststelling

De gemeenteraad stelt het meerjarenplan 2026-2031 vast voor het gedeelte stad.

20. Meerjarenplan 2026-2031 - nieuwe schema's - OCMW - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanning 2026-2031 goed zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn.

21. Jaarrekening 2024 STAD - goedkeuring Vlaamse overheid - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het goedkeuringsbesluit van de Vlaamse overheid van 5 november 2025 betreffende de jaarrekening 2024 van de stad Dendermonde.

BELEIDSCOÖRDINATIE

22. Stopzetting lopende overheidsopdracht schoonmaak via concurrentiegericht dialog - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de stopzetting van de overheidsopdracht voor de aanneming van diensten "schoonmaak administratieve gebouwen en scholen" (voorbehouden opdracht) met toepassing van de concurrentiegericht dialog, zoals opgestart bij besluit van de raad op 10 juni 2025.

AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF DENDERMONDE

23. Prijssubsidiereglement AGB 2026 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement 2026 ten voordele van het AGB Dendermonde goed.

24. Evaluatie Autonomoos Gemeentebedrijf Dendermonde - goedkeuring

Het evaluatieverslag omtrent het Autonomoos Gemeentebedrijf Dendermonde wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

25. Overeenkomst m.b.t. de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting - goedkeuring

Het afsluiten van een vernieuwde overeenkomst m.b.t. de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting tussen de stad Dendermonde en drinkwaterbedrijf Farys wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

26. Toetreding tot Farys inzake het grachtenbeheer - goedkeuring

Het Decreet Lokaal Bestuur en het Decreet Integraal Waterbeleid verplichten exploitanten van waterdistributienetwerken tot sanering van het geleverde drinkwater. Farys, als drinkwaterleverancier en exploitant in Dendermonde, int hiervoor een saneringsbijdrage via de drinkwaterfactuur. De stad Dendermonde neemt de verantwoordelijkheid voor de saneringsverplichting over en ontvangt in ruil hiervoor de saneringsbijdrage die aangewend wordt voor uitbouw en onderhoud van saneringsinfrastructuur, waaronder grachtenbeheer. Gezien het belang van preventief onderhoud en klimaatweerbaarheid, wil de stad het grachtenbeheer efficiënt en uniform organiseren. Farys biedt hiervoor de nodige expertise aan. De totale lengte van de grachten bedraagt ca. 75 km, met een geraamde jaarlijkse kost van 400.000 EUR (te indexeren), afhankelijk van analyses en beschikbare budgetten.

De gemeenteraad keurt het aanbod grachtenbeheer dd. 9.12.2025, overgemaakt door Farys goed en beslist om het grachtenbeheer op grondgebied Dendermonde te laten uitvoeren door Farys conform het aanbod doch binnen de visie van de stad en de beschikbare budgetten.

TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST

27. Aanpassing werkwijze verantwoord omgaan met afgeschreven voertuigen - goedkeuring

De nieuwe werkwijze rond de schenking van de afgeschreven voertuigen van het lokaal bestuur Dendermonde en lokale politie Dendermonde wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Oorspronkelijk werden de afgeschreven voertuigen bij voorkeur openbaar verkocht. In kader van de vergroening van het wagenpark, werd bekeken hoe we dit anders konden aanpakken.

Dit werd geagendeerd ter kennisname op het college van burgemeester en schepenen op 2 oktober 2020 en goedgekeurd op de gemeenteraad op 13 oktober 2020.

De voorgestelde manier van werken geeft de zekerheid dat afgedankte voertuigen nooit meer in het verkeer komen en dat de ontmanteling, depollutie en maximale recyclage op een correcte manier verlopen.

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

28. Stek92 - lokaal toewijzingsreglement voor sociale woningen - goedkeuring

Na de oprichting in 2023 van een gezamenlijke woonmaatschappij Stek 92 voor sociale woningen voor Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke werd een toewijzingsraad samengesteld met vertegenwoordigers van de verhuurders, lokale besturen en huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied.

De toewijzingsraad bereikte een consensus over diverse bepalingen waaronder het toewijzingsreglement. Het toewijzingsreglement moet het recht op menswaardig wonen waarborgen, het leefbaar samenwonen bevorderen en gelijke kansen voor iedereen nastreven. Stad Dendermonde keurde dit toewijzingsreglement reeds goed op 4 juli en 5 december 2023. De huidige goedkeuring omvat enkel enkele redactionele aanpassingen. Er werden geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht.

SECRETARIAAT

29. Raadscommissies - gewijzigde samenstelling raadscommissie openbare werken en raadscommissie ruimtelijke ordening en mobiliteit - vaststelling

De gemeenteraad stelt de gewijzigde samenstelling vast van de raadscommissies 'openbare werken' en 'ruimtelijke ordening en mobiliteit'.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

30. Centrum voor Basiseducatie - Ligo Waas & Dender - wijziging vertegenwoordiging - goedkeuring

De gemeenteraad duidt een nieuwe effectieve vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering van Centrum voor Basiseducatie - Ligo Waas & Dender.

31. De Thuisbouwer - wijziging vertegenwoordiging - goedkeuring

De gemeenteraad duidt een nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering van de Thuisbouwer.

32. Elk zijn Huis NV - wijziging vertegenwoordiging - goedkeuring

De gemeenteraad duidt een nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Elk zijn Huis NV aan.

33. Tuinwijk - wijziging vertegenwoordiging - goedkeuring

De gemeenteraad duidt een nieuwe effectieve vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering van Tuinwijk.

34. Audio - evaluatieverslag - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het evaluatieverslag van Audio Welzijnsvereniging.

35. Reglement voor erkenning als Dendermondse vereniging - aanpassing - goedkeuring

Het reglement voor erkenning als Dendermondse vereniging werd aangepast en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

EVENEMENTEN

36. Tijdelijke politieverordening - Ronde van Vlaanderen - goedkeuring

De tijdelijke politieverordening voor de Ronde van Vlaanderen 2026 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

37. Rotatieparkeerplaatsen parking Oude Vest - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Uplace NV om de verplichting op te heffen om in de parking Oude Vest op niveau -2 30 parkeerplaatsen te verkopen met de last deze in beheer te geven aan de parkeerbeheerder van de stad in een systeem van medegebruik. Uplace NV is bereid om in ruil voor deze opheffing 300.000,00 EUR te betalen.

38. Goedgekeurde notulen deontologische commissie - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de goedgekeurde notulen van de deontologische commissie de dato 12 december 2025.

39. PV deontologische commissie - goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord om in besloten zitting kennis te nemen van de processen-verbaal van verhoor i.k.v. de deontologische commissie dd. 12 december 2025.

40. Samenwerkingsovereenkomst Stek92 - goedkeuring

De samenwerkingsovereenkomst tussen Stek92 en de stad/het OCMW omtrent de bouw van een LDC te Oudegem en de Sociaal kruidenier alsook omtrent de overdracht van de eigendommen van de stad m.n. het gemeentehuis en brandweerkazerne te Oudegem en de pastorie/BO Boonwijk aan Stek92, wordt voorgelegd aan de raad.

41. Punctuele wijziging reglement subsidie lokaal sociaal beleid - goedkeuring

Het punctueel gewijzigde subsidiereglement lokaal sociaal beleid – sociale organisaties wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

42. Statuten Forum Cultuur - goedkeuring

De statuten, de afsprakennota en de samenstelling van de Kerngroep van de adviesraad Forum Cultuur worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

43. Opheffing beheerraad bibliotheek - goedkeuring

- De opheffing van de beheerraad bibliotheek, diens statuten en huishoudelijk reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.
- De oprichting van een permanente werkgroep bibliotheek binnen de schoot van de adviesraad Forum Cultuur wordt ter kennis gebracht aan de gemeenteraad.

PATRIMONIUM

44. Grondruil in de Hofstraat - ontwerpakte - goedkeuring

De raad stemt in met een kosteloze grondruil tussen de stad, eigenaar van de bedding van de afgeschafte buurtweg tussen de Hofstraat en de Mevrouw Courtmansstraat en de eigenaar van Hofstraat 11.

De raad gaat akkoord om lot 1 (deel van perceel 295a), eigendom van de eigenaar van Hofstraat 11 en met een oppervlakte van 17 m², te ruilen met lot 2 (openbaar domein), eigendom van de stad en met een oppervlakte van 32 m² om toe te voegen aan perceel 295a.

Lot 1 (deel van 295a en met gereserveerd perceelnummer 42016 B 295 C P0000) wordt na de ruil ingelijfd bij het openbaar domein, gelet op het algemeen belang en de meerwaarde voor de toekomstige ontwikkeling van het perceel Hofstraat 9, eigendom van het lokaal bestuur.

Ingevolge deze ruil wordt lot 2 (met gereserveerd perceelnummer 42016 B 295 D P0000) gedesaffecteerd uit het openbaar domein.

45. Kosteloze overname wegenis Driebek vanwege Aquafin - ontwerpakte - goedkeuring

De raad neemt kennis van de ontwerpakte betreffende de kosteloze overname van de wegenis aan Driebek, kadastraal gekend als perceel 884r en met een oppervlakte van 5045 m².

Onderhavige beslissing tot kosteloze overname wordt genomen om redenen van algemeen belang, in het bijzonder met het oog op de realisatie van een aantal belangrijke infrastructuurprojecten (uitwijkspoor, fietsverbinding Hoogveld...).

Het perceel zal aansluitend worden ingelijfd in het openbaar domein.

TOPOGRAFIE

46. Kosteloze grondafstand Westbroek - ontwerpakte - goedkeuring

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van Westbroek, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 4^e afdeling (Grembergen) sectie B deel van nummer 1038E (gereserveerd perceelnummer 1038 K P0000), groot 90 m².

47. Kosteloze grondafstand Hullekenstraat - ontwerpakte - goedkeuring

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Hullekenstraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 3^e afdeling (Sint-Gillis) sectie A deel van nummer 180s (gereserveerd perceelnummer 180 X P0000), groot 6 m².

PERSONEEL

48. Wijziging personeelsformatie - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de wijziging aan de personeelsformatie goed waarbij er:

- voor het netwerk Samenleven & Beleven de deeltijdse functie (0,5 VTE) van beleidsmedewerker Huis van het Kind (B1-B3) wordt toegevoegd;
- voor het netwerk Service & Support de deeltijdse functie (0,8 VTE) van vrijwilligerscoördinator (B1-B3) wordt toegevoegd.

NOODPLANNING

49. Politieverordening GOG Vlassenbroek - goedkeuring

De politieverordening GOG Vlassenbroek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

CULTUURBELEID

50. Convenant - Gemeentelijk Feestcomité orde van de palingboer vzw - goedkeuring

Het convenant met het Gemeentelijk Feestcomité orde van de palingboer VZW wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

51. Convenant Koninklijke Karnavalcomitee Dendermonde vzw - goedkeuring

Het convenant Koninklijk Karnavalcomitee Dendermonde vzw wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Rudy Mannaert, raadslid **"Mogelijkheid om grafconcessies of verlenging van grafconcessies gespreid te betalen"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Rudy Mannaert interpelleert over de mogelijkheid om grafconcessies of de verlenging van grafconcessies gespreid te betalen.

Besloten vergadering

POLITIERAAD - PERSONEEL

52. Lokale politie - aanvraag non-activiteit voorafgaand aan de pensionering (NAVAP) van een operationeel personeelslid - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de non-activiteit voorafgaand aan het pensioen (NAVAP) van een operationeel personeelslid goed.

53. Lokale politie - benoemingen personeelsleden - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de benoemingen van nieuwe personeelsleden van de Lokale Politie Dendermonde.

54. Lokale politie - arbeidsongeval - blijvende invaliditeit - toekenning rente - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het besluit goed betreffende het arbeidsongeval van een personeelslid van de lokale politie.

55. Lokale politie - arbeidsongeval - blijvende invaliditeit - toekenning rente - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het besluit goed waarbij aan een slachtoffer van een arbeidsongeval een rente wordt betaald wegens een blijvende arbeidsongeschiktheid.

56. Lokale politie - arbeidsongeval - blijvende invaliditeit - toekenning rente - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het besluit goed betreffende het arbeidsongeval van een personeelslid van de lokale politie.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

57. PV deontologische commissie - kennisname

De processen-verbaal van verhoor opgesteld i.k.v. de deontologische commissie de dato 12 januari 2025 worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.