

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 21 januari 2026

Aanwezig :

Els De Wael, voorzitter;
Dirk Abbeloos, voorzitter wnd. voor agendapunten 28 en 40;
Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Pascal Putteman, Reinout Remmery, Diaz Abbeel,
Eva Willems, Majid Saih, Tom Bogman, Katia Janssens,
Julie Brusselmans, Stijn Pluym, Tomas Mannaert, Barbara Pas,
Johan Daman, Alex Pensaert, Rudy Keppens, Andy Currinckx,
Shanice De Moor, Rosette De Kimpe, Lander Meeussen,
Rudy Mannaert, Marius Meremans, Hilde Raman,
Tomas Roggeman, Bart Claes, Els Verwaeren, Tim De Beul,
raadsleden;
Annelies Merckx, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd :

Stefaan Van Gucht, raadslid

Afwezig :

Els De Wael, voorzitter afwezig voor agendapunten 28 en 40;
Dirk Abbeloos, schepen afwezig voor agendapunt 39;
Tomas Roggeman, raadslid afwezig voor agendapunt 39

De voorzitter opent de vergadering om 22:40 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 2 en 9 december 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 2 december 2025 en 9 december 2025 goed.

Stemming notulen 2 december 2025:

34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

Stemming notulen 9 december 2025:

25 stemmen 'ja', 9 stemmen 'neen' (Vlaams Belang), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.



POLITIERAAD - PERSONEEL

2. Lokale politie - wijziging van de personeelsformatie door één functie calog C statutair dienstplanning te wijzigen naar één functie calog B statutair dienstplanning - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet;

Feiten en context

De nota d.d. 29 december 2025 van hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

De functie calog C statutair dienstplanning kan omgevormd worden naar een functie calog B statutair dienstplanning.

Motivering

De nota d.d. 29 december 2025 van hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

De functie calog C statutair dienstplanning kan omgevormd worden naar een functie calog B statutair dienstplanning.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Enig artikel

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt de formatie van de Lokale Politie Dendermonde gewijzigd in de zin dat één functie calog C statutair dienstplanning wordt gewijzigd naar één functie calog B statutair dienstplanning.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

3. Lokale politie - wijziging van de personeelsformatie door één functie inspecteur sociale recherche te wijzigen naar één functie hoofdinspecteur sociale recherche - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet;

Feiten en context

De nota d.d. 29 december 2025 van hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

De functie inspecteur sociale recherche kan omgevormd worden naar een functie hoofdinspecteur sociale recherche.

Motivering

De nota d.d. 29 december 2025 van hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

De functie inspecteur sociale recherche kan omgevormd worden naar een functie hoofdinspecteur sociale recherche.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Enig artikel

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt de formatie van de Lokale Politie Dendermonde gewijzigd in de zin dat één functie inspecteur sociale recherche wordt gewijzigd naar één functie hoofdinspecteur sociale recherche.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

4. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur wijk - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De functie inspecteur wijk komt vacant ten gevolge van interne mobiliteit van de huidige titularis.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Katrijn Braem, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-hoofdinspecteur Koen Van Renterghem, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste-inspecteur Carlos Van Heckke, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Katrijn Braem, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
 - zijn er geen, of geen geschikte, kandidaten via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, met gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Motivering

De functie inspecteur wijk komt vacant ten gevolge van interne mobiliteit van de huidige titularis.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie inspecteur wijk vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:

- Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Katrijn Braem, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-hoofdinspecteur Koen Van Renterghem, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste-inspecteur Carlos Van Heckke, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Katrijn Braem, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- zijn er geen, of geen geschikte, kandidaten via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, met gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

5. Lokale politie - vacant verklaren van één functie hoofdinspecteur sociale recherche - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d. 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

Gemeenteraadsbesluit d.d. 21 januari 2026 over de formatiewijzing.

De functie HINP sociale recherche komt vacant ten gevolge van de formatiewijziging bij gemeenteraadsbesluit d.d. 21 januari 2026.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: Feys Patrick, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Maesschalck Christophe, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Maesschalck Christophe, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger commissaris Braem Katrijn, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Braem Katrijn, Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris De Deyne Kristien, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan.

Motivering

Gemeenteraadsbesluit d.d. 21 januari 2026 over de formatiewijziging.

De functie HINP sociale recherche komt vacant ten gevolge van de formatiewijziging bij gemeenteraadsbesluit d.d. 21 januari 2026.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie hoofdinspecteur sociale recherche, vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: Feys Patrick, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Maesschalck Christophe, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Maesschalck Christophe, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger commissaris Braem Katrijn, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Braem Katrijn, Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris De Deyne Kristien, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan.

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

6. Lokale politie - vacant verklaren van één functie Calog B dienstplanning - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d. 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

Gemeenteraadsbesluit d.d. 21 januari 2026 over de formatiewijziging.

De functie Calog B dienstplanning komt vacant ten gevolge van de formatiewijziging bij gemeenteraadsbesluit d.d. 21 januari 2026.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: Feys Patrick, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Menten Jan, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Menten Jan, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger hoofdinspecteur De Saegher Tessa, Lokale Politie Dendermonde;

- ✓ Hoofdinspecteur De Saegher Tessa, Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Braem Katrijn, Lokale Politie Dendermonde;
- ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan.

Motivering

Gemeenteraadsbesluit d.d. 21 januari 2026 over de formatiewijzing.

De functie Calog B dienstplanning komt vacant ten gevolge van de formatiewijziging bij gemeenteraadsbesluit d.d. 21 januari 2026.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie Calog B dienstplanning, vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: Feys Patrick, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Menten Jan, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Menten Jan, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger hoofdinspecteur De Saegher Tessa, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur De Saegher Tessa, Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Braem Katrijn, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan.

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:
 - Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

7. Toekennen van nieuwe straatnamen - Kamiel Van Bellestraat en Erna Van Dyckstraat - definitieve vaststelling

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 1 van het Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen

Juridische grond

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreet van 1 juli 1987, decreet van 4 februari 1997 en decreet van 29 november 2002.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Het besluit van de gemeenteraad van 14 november 2023 waarbij de openbare wegenis werd goedgekeurd

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2023 tot het verlenen van een verkavelingsvergunning voor het verkavelen van percelen in 49 loten op een perceel gelegen te Theodoor Vermeylenstraat, kadastraal gekend onder afdeling 5, sectie C nummers 408d en 409a.

Het besluit van de gemeenteraad van 14 oktober 2025 tot voorlopige vaststelling van een nieuwe straatnaam

Feiten en context

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2023 tot het verlenen van een verkavelingsvergunning voor het verkavelen van percelen in 49 loten op een perceel gelegen te Theodoor Vermeylenstraat, kadastraal gekend onder afdeling 5, sectie C nummers 408d en 409a.. Deze verkavelingsvergunning bevat openbare wegenis waarvoor de gemeenteraad een goedkeuring heeft verleend in zitting van 14 november 2023.

Een nieuwe naam voor deze wegenis is noodzakelijk.

Vormvereisten

Bij het vaststellen van een naam van openbare wegen en pleinen of het wijzigen van deze naam wordt bij voorkeur geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde.

De naam van een nog levende persoon mag niet worden gebruikt. In aanmerking komen nog enkel de namen uit historisch, wetenschappelijk of algemeen-maatschappelijk oogpunt belangrijke figuren. Hierbij wordt de voorkeur gegeven aan figuren die voor de gemeente of voor de onmiddellijke omgeving van betekenis zijn geweest.

Voor het vaststellen van een straatnamen werd een niet-verplicht advies ingewonnen van het Forum Cultuur Dendermonde.

Voor het toekennen van een nieuwe straatnaam werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Dit openbaar onderzoek liep van 24 oktober 2025 tot en met 24 november 2025. Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Het stadsbestuur vroeg op 21 oktober 2025 een advies aan het Forum Cultuur Dendermonde inzake de straatnaamgeving. Het stadsbestuur ontving op 3 november 2025 een gunstig advies van het Forum Cultuur Dendermonde.

Motivering

De gemeenteraad sluit zich aan bij het advies van het Forum Cultuur Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt volgende straatnamen definitief vast:

- Kamiel Van Bellestraat
- Erna Van Dyckstraat

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

8. GECORO - huishoudelijk reglement - goedkeuring

Bevoegdheid

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald artikel 1.3.3.

Juridische grond

Het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald artikel 1.3.3.

Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening van 19 mei 2000, en latere wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad van 11 maart 2025 betreffende Samenstelling GECORO - vaststellen geledingen - goedkeuring.

Het besluit van de gemeenteraad van 1 juli 2025 betreffende GECORO - benoeming van de effectieve leden, de plaatsvervangers, voorzitter en de secretaris - goedkeuring.

Feiten en context

De nieuwe gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft haar huishoudelijk reglement opgesteld en in de vergadering van 25 november 2025 heeft zij dit huishoudelijk reglement aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Het huishoudelijk reglement wordt vervolgens ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

BESLUIT

Enig artikel

Het huishoudelijk reglement van de GECORO, aangenomen met eenparigheid van stemmen in de vergadering van de GECORO van 25 november 2025, wordt goedgekeurd.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

9. Subsidiereglement voor grote infrastructuurprojecten van verenigingen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Tijdens de vorige legislatuur werd gestart met een subsidie voor grote infrastructuurwerken voor verenigingen.

Verschillende, cultuur-, jeugd en sportverenigingen kampen met verouderde infrastructuur waarin grote investeringen vereist zijn. Om deze verenigingen te ondersteunen werd een reglement uitgerold waarbij deze verenigingen kunnen beroep doen op een subsidie voor grote infrastructuurprojecten.

In het kader van dit reglement deden vorige legislatuur diverse verenigingen beroep op deze subsidie. Zo kregen onder meer Juventus Schoonaard, City Sounds (Bastion V), D-MON Hockey en VZW Begijnhof een subsidie waarmee zij een nieuwe infrastructuur dan wel renovatie van bestaande infrastructuur konden realiseren.

Gezien de positieve feedback op deze subsidievorm wordt beslist om ook voor deze legislatuur opnieuw een subsidiereglement voor grote infrastructuurprojecten voor te leggen.

Het oude reglement werd bovendien geëvalueerd op basis van de dossiers van vorige legislatuur en een aantal aanpassingen werden gedaan. De kern van het reglement blijft echter dezelfde.

Enerzijds wil de stad verenigingen (jeugd-, cultuur-, sport-) versterken door hen de kans te geven hun uitstraling te verbeteren en zo hun publiekswerking te verhogen. Anderzijds wil zij verenigingen mee helpen investeren in infrastructuur zodat deze infrastructuur voldoet aan huidige en toekomstige behoeften. Het moet in het kader van een reglement gaan om infrastructuur die nieuw is dan wel grondig gerenoveerd wordt.

De stad trekt hier in de budgetten van de meerjarenplanning 26-31 een bedrag van 1.160.000,00 € voor uit.

Motivering

Het globale principe van het reglement blijft hetzelfde. Verenigingen kunnen een subsidiebedrag aanvragen van maximaal 200.000,00 € met het principe 1€ voor 1€. Voor elke euro die als subsidie wordt gevraagd moet de vereniging ook hetzelfde bedrag kunnen leggen.

De instapgrens werd verlaagd. De minimale eigen inbreng bedraagt nu 50.000,00 € zodat infrastructuurprojecten die in totaliteit 100.000,00 € kosten in aanmerking kunnen komen voor subsidie.

Er worden twee indienmomenten voorzien nl. tegen 1 oktober 2026 en tegen 1 oktober 2028. (voorheen kon er op om het even welk ogenblik worden ingediend en gold dat wie eerst ingediend had voorrang kreeg) De projecten die tegen deze indienmomenten worden ingediend zullen worden beoordeeld conform de beoordelingscriteria in het reglement en worden gerangschikt.

De beoordelingscriteria staan elk op 20 punten en kunnen als volgt worden samengevat:

- Bovenlokale wetgeving

- Multifunctioneel gebruik
- Inclusie
- Verbetering van werking van de vereniging en/of vervullen van maatschappelijke behoefte
- Financieel plan

De beoordeling gebeurt door een commissie die enerzijds vanuit de politiek en anderzijds vanuit de administratie wordt samengesteld en advies geeft aan het college van burgemeester en schepenen. Vanuit de politiek zullen de schepenen van jeugd, de schepenen van cultuur en de schepenen van sport zetelen in de subsidiecommissie. Daarnaast wordt binnen de subsidiecommissie ook een raadslid uit de minderheid gevoegd.

Het is aldus aangewezen dat de gemeenteraad overgaat tot voordracht van een vertegenwoordiger uit de minderheid om te zetelen in deze subsidiecommissie.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als lid namens stad Dendermonde van de subsidiecommissie van het subsidiereglement voor grote infrastructuurprojecten van verenigingen:

	<u>Effectief</u>	<u>Plaatsvervangend</u>
- Namens Vlaams Belang:	Andy Currinckx	Johan Daman
- Namens N-VA:	Tim De Beul	Tim De Beul

Stemmingen

Effectief vertegenwoordiger

Geheime stemming

- Voordracht Andy Currinckx (Vlaams Belang) als effectief vertegenwoordiger:
9 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' en 19 onthoudingen
- Voordracht Tim De Beul (N-VA) als effectief vertegenwoordiger:
6 stemmen 'ja', 4 stemmen 'neen' en 24 onthoudingen

Plaatsvervangend vertegenwoordiger

Geheime stemming

- Voordracht Johan Daman (Vlaams Belang) als plaatsvervangend vertegenwoordiger:
9 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' en 19 onthoudingen
- Voordracht Tim De Beul (N-VA) als plaatsvervangend vertegenwoordiger:
6 stemmen 'ja', 4 stemmen 'neen' en 24 onthoudingen

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering zijn voorzien in het stadsbudget op budgetsleutel 6641220/019000

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het subsidiereglement voor grote infrastructuurprojecten van verenigingen zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad duidt volgend lid van de minderheid aan namens de stad Dendermonde in de subsidiecommissie van het subsidiereglement voor grote infrastructuurprojecten van verenigingen:

Andy Currinckx (Vlaams Belang) als effectief vertegenwoordiger

Johan Daman (Vlaams Belang) als plaatsvervangend vertegenwoordiger

10. Subsidiereglement jaarmarkten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Artikel 173 van de Grondwet.

Het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Feiten en context

Jaarmarkten zijn een historisch, cultureel gebeuren die dorpsgemeenschappen dichter bij elkaar brengen. Ze zorgen voor een extra invulling tijdens de kermisweekends die de lokale feestcommissies op poten zetten. De stad wenst in zijn deelgemeenten een jaarmarkt te organiseren waarbij een prijzenpot wordt voorzien die te verdelen is onder de deelnemers, die hun dieren presenteren en zo het kermis-weekend in de betreffende deelgemeente een extra invulling te bieden.

Motivering

Gezien de stad verder wil inzetten op deze jaarmarkten komt het aangewezen voor het subsidiereglement te vernieuwen.

Het subsidiereglement werd aangepast.

In het oude reglement was een deel voorzien over activiteiten die georganiseerd werden door de feestcommissies. Voor deze activiteiten wordt een convenant afgesloten met de betrokken feestcommissies.

Daarnaast werd voorheen op de jaarmarkt van Dendermonde volgende reeksen ingepland:

- De Dendermondse kampioenen selectie
- Nationale kampioenen (Exterieur keuring)

Deze wedstrijdonderdelen zijn een extra toevoeging tov de overige jaarmarkten.

Er wordt voorgesteldom deze beide reeksen niet op de jaarmarkt van Dendermonde centrum in te plannen, maar op de jaarmarkt van Appels. Dit omdat die op vandaag de grootste jaarmarkt op ons grondgebied is en het aldus passend voorkomt om deze extra reeksen aldaar te laten plaatsvinden. Het nieuwe subsidiereglement is hieraan aangepast.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van 47.040 EUR per jaar zijn voorzien in de budgetten van de MJP 2026-2031 op budgetsleutel 6492020/053000.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het subsidiereglement jaarmarkten zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad heft het reglement jaarmarkten - 3e aanpassing - subsidiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 februari 2024 met al zijn aanpassingen op.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

11. Subsidiereglement voor Dendermondse verenigingen met betrekking tot het onderhoud van de begraafplaatsen op het grondgebied van Dendermonde - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Dit reglement geldt voor Dendermondse verenigingen (vzw of feitelijke vereniging) die instaan voor het onderhoud van een sector op een begraafplaats op het grondgebied van Dendermonde. Met deze verenigingen wordt jaarlijks een overeenkomst afgesloten. Bij gunstige evaluatie kan deze overeenkomst telkens met één jaar worden verlengd.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering zijn voorzien in het stadsbudget op budgetsleutel 6492020/099000

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'onderhoud begraafplaatsen door Dendermondse verenigingen vanaf 2026' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

12. Subsidiereglement infrastructuurwerken en aankoop groot sportmateriaal voor sportverenigingen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het advies van de sportraad van 27 maart 2023 over het ontwerp van subsidiereglement voor subsidiëring van infrastructuurwerken voor sportverenigingen.

Feiten en context

De stad Dendermonde trekt subsidies uit voor de kwalitatieve uitbouw en inrichting van sportinfrastructuur van erkende sportverenigingen. Met deze subsidie wil het lokaal bestuur de erkende sportverenigingen bijstaan bij investeringen en aankopen, vermits een degelijke sportinfrastructuur en bijhorend materiaal essentieel is bij het uitbouwen van een goede sportwerking. We wensen dan ook het subsidiesysteem verder te behouden maar willen tegelijkertijd een aantal verbeterpunten aanbrengen binnen het subsidiereglement. Het oude reglement wordt dan ook stopgezet en een nieuw reglement, met als vertrekbasis het oude reglement, wordt vandaag voorgelegd.

Motivering

Het oude reglement bevatte een aantal onduidelijkheden en passages die voor interpretatie vatbaar zijn (vb. rond welke werken wel en niet subsidieerbaar zijn, bv rond hoogdringende werken).

Daarnaast verdwijnt de passage rond het 'noodgeval' en er wordt duidelijkheid gebracht rond de uitbetaling van BTW.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering zijn voorzien in het stadsbudget op budgetsleutel 6641220/074200. Voorzien budget: 78.400 euro per jaar. Dit budget wordt opgesplitst over twee indienmomenten: 39.200 euro per indienmoment. Indien het beschikbare budget van het voorgaande indienmoment niet volledig werd toegekend, wordt het resterende budget doorgeschoven naar het budget voor het eerstvolgende moment.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het subsidiereglement infrastructuurwerken en aankoop groot sportmateriaal en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad heft het oude reglement en alle aanpassingen op.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

13. Subsidiereglement landbouw - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Op dit moment bestaan er twee subsidies voor landbouwers:

1. **Kunstmatige inseminatie (KI)**
2. **Grondontleding voor land- en tuinbouwers**

Daarnaast is er een subsidie voor landbouwverenigingen, zoals **Werk van den Akker en Tuinhier**. Historisch gezien waren de subsidies voor KI en voor landbouwverenigingen verankerd in de statuten van de landbouwraad. Deze raad stond ook in voor de uitbetaling van deze subsidies. De statuten van de landbouwraad zijn intussen herzien. Hierdoor worden de subsidies voor kunstmatige inseminatie en voor landbouwverenigingen voortaan rechtstreeks door de stad uitbetaald. Dit maakt het noodzakelijk om een **nieuw subsidiereglement** op te stellen

Motivering

De drie bestaande subsidies blijven behouden, maar worden licht aangepast en samengebracht in één uniform reglement. Dit zorgt voor meer transparantie en administratieve vereenvoudiging, aangezien ze momenteel afzonderlijk beschreven staan.

1. Grondontledingen

Voor de subsidie inzake **grondontledingen** wordt een ruimer kader voorzien. Het type bodemanalyse zoals opgenomen in het vorige reglement voldeed niet om een degelijk bemestingsadvies op te stellen en bood onvoldoende informatie voor landbouwers in het kader van het Stikstofdecreet en andere relevante regelgeving. Daarom beperken we het aantal analyses per landbouwer tot maximaal acht per jaar, maar verhogen we de vergoeding per analyse tot €25. De geraamde jaarlijkse uitgave voor deze maatregel bedraagt €3.000.

2. Kunstmatige inseminatie

De subsidie voor **kunstmatige inseminatie** blijft behouden in haar huidige vorm. Hierbij wordt opgemerkt dat de diensten en de landbouwraad een landbouwbeleidsplan willen opstellen, waarna deze subsidie mogelijk wordt herzien. De geraamde jaarlijkse uitgave bedraagt €2.200.

3. Verenigingen met een landbouwlink

De vroegere subsidie voor **Tuinhier/Werk van den Akker-verenigingen** wordt herwerkt en krijgt een algemener kader. Hierdoor kunnen ook andere verenigingen die voldoen aan de beleidsdoelstelling rond voedselproductie een aanvraag indienen. De geraamde jaarlijkse uitgave bedraagt €1.025.

4. Werkingsmiddelen landbouwraad

Het resterende bedrag voorzien we als werkingsmiddelen voor de landbouwraad die hiermee workshops en vormingen kan geven voor het netwerk. Deze middelen worden in een apart reglement beschreven.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van 7840 EUR zijn voorzien in het stadsbudget in 2026 op budgetleutel 6492010/053000 met actieplan 2002 actie 200205 ondernemersvriendelijke ondersteuning uitbouwen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het subsidiereglement landbouw zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad heft het reglement Stedelijke landbouwwaad - subsidiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 april 2008 met al zijn aanpassingen op.

De gemeenteraad heft het reglement Premie grondontleding voor land- en tuinbouwers onderworpen aan de landbouwtelling - aanpassing premie goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 april 2016 met al zijn aanpassingen op.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

14. Subsidiereglement landbouwwaad - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Op heden kreeg de landbouwwaad een vast bedrag jaarlijks gestort waarmee de landbouwwaad zijn eigen werking vorm gaf en daarnaast betaalden zij de subsidie voor KI (Kunstmatige inseminatie) en de subsidie richting de vereniging Werk van Den Akker/Tuinhier uit, zoals beschreven in hun statuten.

De landbouwwaad bezit een eigen rekening waarmee ze deze subsidies uitbetaalden.

Motivering

De statuten zijn opgefrist en daarnaast zou de landbouwwaad zelf geen subsidies meer uitbetalen, maar als adviserend orgaan ingeschakeld worden om de landbouwsubsidies die via de stad uitbetaald worden te controleren en te adviseren.

Er zou een bedrag behouden blijven voor de landbouwwaad, die hiermee workshops en vormingen kunnen geven voor het netwerk. Dit omdat 'het versterken van de landbouwsector actief in Dendermonde' deel van hun takenpakket is naast hun adviserende rol.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van 7840 EUR of het resterende bedrag van de subsidies landbouw (met een maximum van 1.615 euro) zijn voorzien in het stadsbudget in 2026 op budgetsleutel 6492010 en 6492020/053000 met actieplan 2002 actie 200205 ondernemersvriendelijke ondersteuning uitbouwen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het subsidiereglement landbouwraad zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

15. Subsidiereglement werkingssubsidies cultuur-jeugd-sport - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

In 2022 kreeg het lokaal bestuur Dendermonde, samen met Brugge, Kortrijk en Leuven, een Vlaamse projectsubsidie toegekend om het systeem van verenigingssubsidies te vereenvoudigen en te digitaliseren. Dit in het kader van Gemeente van de Toekomst.

Het lokaal bestuur Dendermonde startte met een grondige analyse van de bestaande subsidiereglementen en aanvraagprocedures.

- Jeugd: subsidiereglement jeugdbeleid: werkingssubsidies jeugdbewegingen, werkingssubsidies jeugdgroepen voor amateuristische kunstbeoefening (JAKB's), werkingssubsidies jeugthuizen en werkingssubsidies vakantiespeelpleinen
- Cultuur; subsidie Basis en publiekswerking (sociaal-) culturele verenigingen
- Sport: Subsidiereglement voor de jaarlijkse subsidies aan de sportverenigingen en reglement topsportsubsidies

Op basis daarvan werkten het lokaal bestuur Dendermonde nieuwe reglementen uit.

Intussen lanceerde Vlaanderen het Verenigingsloket, een belangrijke bouwsteen binnen dit traject van administratieve vereenvoudiging.

In april 2025 legde het lokaal bestuur Dendermonde de ontwerpen van de nieuwe reglementen voor aan het verenigingsleven. Met de waardevolle feedback paste het lokaal bestuur Dendermonde de ontwerpen aan. Daarna besprak het lokaal bestuur Dendermonde de aangepaste ontwerpen met de adviesraden Forum Cultuur, Jeugdraad en Sportraad. Zij gaven een positief advies voor een gezamenlijk erkenningsreglement en een gezamenlijk reglement voor werkingssubsidies — met respect voor de eigenheid van elke sector.

Een gezamenlijk erkenningsreglement werd opgesteld en werd een eerste maal goedgekeurd op de gemeenteraad van 10 december 2025. Een aanpassing dringt zich op om dit erkenningsreglement nog uit te breiden naar andere types verenigingen.

Motivering

Via Vlaamse middelen in kader van het project "Gemeente van de Toekomst" nam het lokaal bestuur Dendermonde de kans om de werkingssubsidielijnen voor de verenigingen van Cultuur, Jeugd en Sport te vereenvoudigen en digitaliseren. Het lokaal bestuur Dendermonde ontwikkelde een transparant en duidelijk subsidiereglement waarbij verenigingen op voorhand weten op welk bedrag ze kunnen rekenen. Daarnaast digitaliseerde het lokaal bestuur Dendermonde het aanvraagproces. Hiermee voert het lokaal bestuur Dendermonde een administratieve vereenvoudiging in, bijvoorbeeld door de koppeling aan het Vlaamse verenigingsloket. Die koppeling zorgt er onder meer voor dat de basisgegevens van de verenigingen automatisch worden ingevuld in het dossier. Om deze transitie naar een digitale aanvraagprocedure goed te laten verlopen kunnen verenigingen rekenen op de begeleiding van het team Cultuur-Jeugd-Sport.

Het lokaal bestuur Dendermonde vindt het belangrijk dat er een rijk verenigingsleven actief is op het grondgebied van Dendermonde. Via werkingssubsidies aan haar verenigingen wil ze de activiteiten van de verenigingen ondersteunen en bevorderen.

Er is in dit nieuwe subsidiereglement ook gekozen voor een transparantere toekenning van de subsidies zodat verenigingen voor hun aanvraag al duidelijkheid hebben over het subsidiebedrag waarop zij beroep kunnen doen.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering zijn voorzien in het stadsbudget op budgetsleutels 6492020/070102 - 6492020/074000 - 6492020/075000.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement "werkingssubsidies cultuur-jeugd-sport" zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad heft reglement "subsidie Basis en publiekswerking (sociaal-) culturele verenigingen" met al zijn aanpassingen op.

Art. 3

De gemeenteraad heft reglement "Subsidiereglement voor de jaarlijkse subsidies aan de sportverenigingen" met al zijn aanpassingen op.

Art. 4

De gemeenteraad heft reglement "topsportsubsidies" met al zijn aanpassingen op.

Art. 5

De gemeenteraad heft reglement "werkingssubsidies jeugdbewegingen" met al zijn aanpassingen op.

Art. 6

De gemeenteraad heft reglement "werkingssubsidies jeugdgroepen voor amateuristische kunstbeoefening (JAKB's)" met al zijn aanpassingen op.

Art. 7

De gemeenteraad heft reglement "werkingssubsidies jeugthuizen" met al zijn aanpassingen op.

Art. 8

De gemeenteraad heft reglement “werkingssubsidies vakantiespeelpleinen” met al zijn aanpassingen op.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

16. Subsidiereglement evenementen met lokale en regionale uitstraling - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische context

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Naast de evenementen die door de stad en haar extern verzelfstandigde agentschappen georganiseerd worden, groeien er ook heel wat evenementen van onderuit, onder meer via lokale verenigingen en lokale middenstand. Tot op heden konden zij beroep doen op 2 afzonderlijke subsidiereglementen: 1 voor culturele festivals en 1 voor de financiële ondersteuning van toeristisch-recreatieve initiatieven. Voor sport was voorheen nog geen subsidiereglement voorzien.

Voor organisatoren was het niet altijd duidelijk op welke subsidie het best kon worden ingediend. Beide reglementen hadden ook verschillende indientermijnen en beoordelingscriteria. De bedoeling is om te komen tot 1 gecoördineerd reglement, waarbij zowel evenementen met een culturele, sportieve als toeristische insteek in aanmerking kunnen komen voor subsidies.

Motivering

De stad wenst evenementen te ondersteunen die vanuit het lokaal verenigingsleven, de lokale middenstand of andere lokale actoren groeien en die focussen op cultuur, sport en/of toerisme. Deze evenementen kunnen bijdragen aan extra beleving in de stad en desgevallend extra uitstraling voor de stad. Het is in lijn met de ambitie van de stad om bruisend en vernieuwend te zijn.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van 35.000,00 euro per jaar zijn voorzien in het stadsbudget op budgetsleutel 6492020/070102.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het subsidiereglement evenementen met lokale en regionale uitstraling zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad heft het reglement voor de financiële ondersteuning van toeristisch-recreatieve initiatieven met al zijn aanpassingen op.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).

Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van gegevens van de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

De omzendbrief KB/ABB2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feitelijke context

Bij nazicht van de meerjarenplanning 2026-2031 blijkt dat er oude schema's werden gebruikt in het softwarepakket. De schema's beantwoorden niet aan de BBC 3.0 wetgeving en dienen opnieuw te worden afgedrukt.

Motivering

Teneinde volledig in orde te zijn met de BBC 3.0 wetgeving wordt de vaststelling van de meerjarenplanning 2026-2031, goedgekeurd op de gemeenteraad van 9 december 2025, ingetrokken bij onderhavig besluit. De vaststelling met de correcte schema's, waarin geen inhoudelijke aanpassingen zijn gemaakt wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van 21 januari 2026.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad trekt de vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031, goedgekeurd op 9 december 2025, in.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).

Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van gegevens van de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

De omzendbrief KB/ABB2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feitelijke context

Bij nazicht van de meerjarenplanning 2026-2031 blijkt dat er oude schema's werden gebruikt in het softwarepakket. De schema's beantwoorden niet aan de BBC 3.0 wetgeving en dienen opnieuw te worden afgedrukt.

Motivering

Teneinde volledig in orde te zijn met de BBC 3.0 wetgeving wordt de vaststelling van de meerjarenplanning 2026-2031, goedgekeurd op de gemeenteraad van 9 december 2025, ingetrokken bij onderhavig besluit. De vaststelling met de correcte schema's, waarin geen inhoudelijke aanpassingen zijn gemaakt wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van 21 januari 2026.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad trekt de goedkeuring van de meerjarenplanning 2026-2031 in, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 9 december 2025.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

19. Meerjarenplan 2026-2031 - nieuwe schema's - definitieve vaststelling

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).

Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van gegevens van de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

De omzendbrief KB/ABB2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feitelijke context

Er dient een nieuwe beleidsplanning en financiële planning voor de komende jaren opgemaakt te worden. Die planning wordt vastgelegd in het strategisch meerjarenplan voor de periode van 2026 tot en met 2031.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad stelt het meerjarenplan 2026-2031 vast voor het gedeelte stad.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 15 stemmen 'neen' (Vlaams Belang en N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

20. Meerjarenplan 2026-2031 - nieuwe schema's - OCMW - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).

Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van gegevens van de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

De omzendbrief KB/ABB2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feitelijke context

Er dient een nieuwe beleidsplanning en financiële planning voor de komende jaren opgemaakt te worden. Die planning wordt vastgelegd in het strategisch meerjarenplan voor de periode van 2026 tot en met 2031.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanning 2026-2031 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 15 stemmen 'neen' (Vlaams Belang en N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

21. Jaarrekening 2024 STAD - goedkeuring Vlaamse overheid - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het goedkeuringsbesluit van de Vlaamse overheid van 5 november 2025 betreffende de jaarrekening 2024 van de stad Dendermonde.

BELEIDSCOÖRDINATIE

22. Stopzetting lopende overheidsopdracht schoonmaak via concurrentiegericht dialog - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 56 § 3, 4°.

Besluit van de gemeenteraad van 10 juni 2025.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 augustus 2025.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 november 2025.

Feitelijke context

Op 10 juni 2025 besliste gemeenteraad om de schoonmaak van administratieve gebouwen en scholen uit te besteden en hiervoor een overheidsopdracht uit te schrijven, zodat de goede dienstverlening verder gecontinueerd kan worden op een sociaal en financieel verantwoorde wijze en met grote zorg voor de medewerkers.

De plaatsingsprocedure werd gevoerd via een concurrentiegericht dialogo cf. art. 39 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, omdat het noodzakelijk is voor het lokaal bestuur om in dialoog te kunnen treden met de markt teneinde de behoeften die momenteel enkel op zeer algemene wijze kunnen worden bepaald, mee vorm te geven.

In de selectieleidraad werden drie selectiecriteria opgenomen waaraan de kandidaten dienden te voldoen om tot de dialoofase te worden toegelaten:

- **Geschiktheid:** Overeenkomstig artikel 15 WOO, wordt de toegang tot de plaatsingsprocedure voor deze opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen en aan ondernemers die de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen tot doel hebben.
- **Referentie:** Het voorleggen van ten minste één referentie betreffende een soortgelijke opdracht, uitgevoerd binnen de drie voorafgaande jaren, met betrekking tot de schoonmaak van administratieve gebouwen en scholen, met een minimaal te reinigen oppervlakte van 500 m² BVO.
- **Motivatienota:** Een bedrijfsvoorstelling en opgave van de intrinsieke motivatie om deel te nemen aan deze procedure en de opgave van de belangrijkste aandachtspunten voor de dialoofase

Er waren twee ontvankelijke aanvragen tot deelneming aan deze procedure en beide kandidaten werden dan ook geselecteerd bij beslissing van het CBS/VB van 18 augustus 2025 om de dialoofase aan te vatten.

Tijdens de dialoofase is gebleken dat de opdracht, zoals vooropgesteld, voor geen van beide kandidaten haalbaar is. Het gaat dan in het bijzonder om:

- Het voornemen van de stad om de financiële meerkost die gepaard gaat met de overname van het personeel, voor 1 jaar te dragen, waardoor het oorspronkelijk door de stad voorziene budget zou overschreden worden.
- Het grote verschil tussen de huidige arbeidsvoorwaarden en die van de kandidaten, waarbij het hier minder gaat over een verschil in loon maar wel over een verschil in vakantiedagen, die voor de kandidaat-overnemers een grote kost zouden zijn.

Het is duidelijk dat onder de huidige voorwaarden, geen van beide kandidaten een offerte zal indienen.

Motivering

Artikel 85 van de wet van 17 juni inzake overheidsopdrachten voorziet in de principiële mogelijkheid voor een aanbestedende overheid om de gevolgde procedure stop te zetten. Het volgen van de plaatsingsprocedure houdt nooit een verplichting in tot het gunnen of het sluiten van de opdracht. De aanbestedende overheid kan zowel afzien van het gunnen of het sluiten van de opdracht als de procedure herbeginnen, desnoods op een andere wijze.

De Raad van State heeft herhaaldelijk geoordeeld dat de overschrijding van het oorspronkelijk door de aanbesteder voor de opdracht vastgestelde budget een rechtmatige reden inhoudt om een

lopende plaatsingsprocedure stop te zetten en eventueel de procedure te herstarten (RvS 2 september 2020, nr. 248.195, Suez R&R BE Services; RvS 18 februari 2020, nr. 247.071, Viabuild; RvS 4 juli 2019, nr. 245.100, A.A.G. NYS; RvS 22 januari 2019, nr. 243.455, Organic Waste Systems e.a.)

Daarnaast oordeelde de Raad van State dat ook de wens om de opdrachtdocumenten te wijzigen teneinde de offertes beter te laten aansluiten bij de behoeften van de aanbesteder, een rechtmatig motief kan vormen om een lopende gunningsprocedure stop te zetten en een nieuwe procedure op te starten (RvS 12 januari 2021, nr. 249.466, Metalogalva Belux; RvS 22 juni 2017, nr. 238.608, RSK Benelux; [RvS 27 december 2024, nr. 261.889](#)).

Voorts werd eveneens aanvaard dat de wens om de selectiecriteria aan te passen, met het oog op het vergroten van de mededinging, een rechtsgeldig motief uitmaakt om de procedure stop te zetten (RvS 21 november 2011, nr. 216.379, MKS & Partners).

Ingevolge de regelgeving is het college bevoegd om te beslissen over de gunning en niet-gunning waardoor gelet op bovenstaande rechtmatige en draagkrachtige motieven het college op 24 november 2025 beslist heeft de overheidsopdracht stop te zetten.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de stopzetting van de overheidsopdracht voor de aanneming van diensten “schoonmaak administratieve gebouwen en scholen” (voorbehouden opdracht) met toepassing van de concurrentiegerichtte dialoog, zoals opgestart bij besluit van de raad op 10 juni 2025.

AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF DENDERMONDE

23. Prijssubsidiereglement AGB 2026 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De Circulaire 2022/C/100 van 13 oktober 2022 betreffende de btw-regeling die van toepassing is op autonome gemeentebedrijven.

Feitelijke context

Het directiecomité van het AGB heeft voor 2026 een raming van opbrengsten en kosten gemaakt teneinde een rendabele exploitatie mogelijk te maken (zie bijlage 1).

Het AGB wenst haar tarieven zodanig te bepalen opdat haar opbrengsten de kosten zouden overtreffen en de winst die hiermee wordt beoogt, minstens gedeeltelijk aan de stad uit te keren (zie bijlage 2).

Het stadsbestuur kan evenwel beslissen om prijssubsidies toe te kennen en aldus de prijs voor de eindgebruiker te verlagen. De prijssubsidies worden integraal in mindering gebracht van de tarieven opgenomen in bijlage 2.

Het college van burgemeester en schepenen is van oordeel dat de door het directiecomité van het AGB voorgestelde tarieven moeten worden verminderd met prijssubsidies, die door de stad ten laste worden genomen.

Motivering

Om de prijs voor de eindgebruiker te verlagen, zal voor boekjaar 2026, een factor van 1,14 gebruikt worden voor het berekenen van de te betalen prijssubsidie door de stad.

Het opgemaakte prijssubsidiereglement 2026 ten voordele van het AGB Dendermonde kan als bijlage gevonden worden.

Financiële aspecten

De te betalen prijssubsidie door de stad werd bij de opmaak van het meerjarenplan voor boekjaar 2026 reeds voorzien, zowel bij de stad als een uitgave als bij het AGB als inkomsten.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement 2026 ten voordele van het AGB Dendermonde goed.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 9 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

24. Evaluatie Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 227.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 227.

Feitelijke context

Het Decreet over het lokaal bestuur (DLB) legt aan ieder extern verzelfstandigd agentschap de verplichting op om in het eerste jaar van de legislatuur een evaluatieverslag voor te leggen aan de gemeenteraad. **Art. 227, derde lid DLB** bepaalt immers:

*“Elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een **evaluatieverslag** voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.”*

Hoewel het AGB een jaar de tijd heeft voor het opstellen van het evaluatieverslag, is het aangewezen dat de evaluatie voorafgaat aan de nieuwe beheersovereenkomst. Pas na een gunstige evaluatie is het zinvol om een nieuwe beheersovereenkomst aan te gaan, evenzeer kan er hierdoor ook rekening gehouden worden met bepaalde elementen die uit de evaluatie blijken en best worden meegenomen in de nieuwe beheersovereenkomst en/of zelfs statutenwijziging.

Deze evaluatie is tweeledig gebeurd enerzijds door een bevraging bij verschillende betrokken actoren de voorbije zes jaar bij de werking van het AGB (zowel ambtelijk als politiek) en daarnaast door een evaluatie – meer financieel gericht – uitgevoerd door een onafhankelijk bureau m.n. Moore Public in samenwerking met GD&A advocaten. Beide onderdelen samen vormen het evaluatieverslag omtrent het AGB.

Motivering

Het AGB betreft een autonoom gemeentebedrijf met als opdracht de exploitatie van infrastructuur bestemd voor sportieve activiteiten of voor ontspanning, alsmede het beheer van het onroerend goed van de stad Dendermonde.

Binnen de beheersovereenkomst werden de goederen waarop dit slaat nader omschreven, op heden betreft dit enkel goederen gelinkt aan sport (waaronder sportcentrum Sint-Gillis en aanpalende terreinen, sporthal Appels en aanpalende terreinen, sporthal Oudegem en aanpalende terreinen, zwembad Olympos, sporthal Grembergen en aanpalende terreinen, alsook de infrastructuur aan de Oud Kerkhofstraat te Grembergen).

Uit het evaluatieverslag komt naar voor dat het behoud van een AGB voor huidige legislatuur zeker aangewezen is, dit geeft immers een aantal voordelen die nog niet kunnen worden ingevuld indien de opdracht terug binnen het lokaal bestuur komt te liggen bijv. wat betreft de BTW-regelgeving alsook meer het bedrijfsmatig werken, wat binnen de sector van de vrije tijd en in het bijzonder sport zeker aangewezen is en blijft.

Gelet op de gegeven aanbevelingen in het kader van de samenstelling organen, alsook in de samenwerking tussen stad en AGB komt het aangewezen voor dat de statuten herbekeken worden, en aangepast worden conform de gegeven aanbevelingen, dit geldt evenzeer voor de beheersovereenkomst.

De beheersovereenkomst dient te worden afgesloten tussen het college van burgemeester en schepenen en de raad van bestuur (artikel 234 Decreet over het lokaal bestuur) echter dient deze jaarlijks te worden geëvalueerd door de raad. Dit zal mee onderdeel vormen van het rapport organisatiebeheersing.

Financiële aspecten

Aan de evaluatie op zich zijn geen financiële aspecten verbonden.

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van het evaluatieverslag omtrent het Autonoom Gemeentebedrijf dewelke samengesteld is uit twee delen – enerzijds op basis van interviews (zelfevaluatie) en anderzijds op basis de inzichten van een expertenbureau Moore Public in samenwerking met GD&A advocaten.

Art. 2

De raad gaat akkoord met de conclusies en aanbevelingen in het evaluatieverslag en beslist – gelet op de gunstige evaluatie hieromtrent- om het autonoom gemeentebedrijf te behouden, aangezien de redenen van oprichting maar ook de bijhorende voordelen in het kader van de werking op heden nog steeds bestaande zijn.

Art. 3

De raad verzoekt dat met de opmerkingen die naar voren gekomen zijn uit de evaluaties rekening wordt gehouden naar de toekomst waardoor er vooreerst een statutenwijziging dient te gebeuren door de gemeenteraad en navolgend een nieuwe beheersovereenkomst dient te worden opgemaakt. Conform het decreet over het lokaal bestuur zal deze nieuwe beheersovereenkomst

dienen te worden afgesloten tussen het college van burgemeester en schepenen en de nieuw samengestelde raad van bestuur, en zal deze jaarlijks geëvalueerd dienen te worden.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

25. Overeenkomst m.b.t. de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

De bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting van 23 februari 2024;

De bepalingen van het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Alle latere aanvullingen en wijzigingen op voormeld besluit en decreten geldig op datum van bekendmaking;

Motivering

Het Besluit van de Vlaamse Regering over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting (BVR), dat het fundament voor de saneringsverplichtingen van het afvalwater in Vlaanderen vormt, legt heel wat verantwoordelijkheden en doelstellingen vast voor onder meer de lokale besturen die verantwoordelijk zijn voor de gemeentelijke saneringsverplichting.

Voor heel wat aspecten uit dit BVR stelt de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), de bevoegde entiteit, nadere richtlijnen op voor de invulling van concrete taken.

Art.5 van het BVR stelt dat VMM een modelovereenkomst ter beschikking stelt voor de overeenkomst die gesloten dient te worden tussen enerzijds de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk en anderzijds de gemeente, het gemeentebedrijf, de intercommunale of het intergemeentelijk samenwerkingsverband of de entiteit die de gemeente na een marktbevraging heeft aangesteld, wanneer deze laatste instaat voor de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting.

De modelovereenkomst werd opgesteld in overleg met de drinkwaterbedrijven, de rioolbeheerders en de gemeenten via de sectorale stuurgroep. In de sectorale stuurgroep zetelen

vertegenwoordigers van Aquafin, Aquaflanders, De Watergroep, Farys, Fluvius, PIDPA, Vlaro en VVSG.

Er bestaat reeds een gelijkaardige overeenkomst tussen Farys (voormalige Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening - TMVW) en de stad Dendermonde met betrekking tot het inzamelen, transporteren en saneren van het door de TMVW aan haar abonnees geleverde water op grondgebied van Dendermonde. Hierin verbindt de stad er zich toe het water in de zin van artikel 6bis, §1, decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending, in te zamelen, te transporteren en te saneren. Deze overeenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 december 2005.

Op basis van bovenvernoemde modelovereenkomst werd in overleg met Farys, de drinkwatermaatschappij voor grondgebied Dendermonde, een ontwerpovereenkomst opgemaakt. Ze sluit in grote lijnen aan bij de eerder goedgekeurde overeenkomst met de regionale drinkwatermaatschappij betreffende de sanering van het gebruikte drinkwater. Het betreft maw een formele aanpassing in functie van de bepalingen van het nieuwe Besluit van de Vlaamse Regering over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting van 23 februari 2024. De praktische uitvoering van de nieuwe overeenkomst blijft ongewijzigd tov de vorige overeenkomst.

Financiële aspecten

Farys betaalt per kwartaal aan de stad Dendermonde een vergoeding die bestaat uit het totale bedrag van alle gefactureerde bijdragen en vergoedingen bedoeld in afdeling 1, 2 en 3 van hoofdstuk III van titel IV van het Decreet, de zogenaamde saneringsbijdrage die geïnd wordt via de drinkwaterfactuur. Deze vergoeding kan door de stad Dendermonde enkel aangewend voor de verdere uitbouw en het duurzame onderhoud van de gemeentelijke saneringsinfrastructuur zoals onder andere bedoeld in de Omzendbrief "De aanwending gemeentelijke saneringsbijdrage- en vergoeding" LNE 2013/2.

De ontvangen saneringsbijdrage wordt zowel gebruikt voor het bekostigen van rioolgerelateerde investeringsprojecten als voor het dagelijks onderhoud van de saneringsinfrastructuur. Al de betreffende budgetleutels hebben als beleidsitem respectievelijk nr 031000 of nr 031900.

BESLUIT

Enig artikel

Opdat de stad Dendermonde voldoet aan de bepalingen vermeld in het Besluit van de Vlaamse Regering over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting van 23 februari 2024, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpovereenkomst in bijlage m.b.t. de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

26. Toetreding tot Farys inzake het grachtenbeheer - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

De bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting van 23 februari 2024;

De bepalingen van het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Alle latere aanvullingen en wijzigingen op voormeld besluit en decreten geldig op datum van bekendmaking;

Feiten en context

Het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, bepaalt dat elke exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk belast is met de sanering van het door de exploitant aan haar abonnees geleverde water.

Hetzelfde Decreet stelt dat de exploitant, om aan zijn saneringsverplichting te voldoen, de sanering hetzij zelf kan organiseren, hetzij hiervoor beroep kan doen op een derde, zoals bijvoorbeeld het lokale bestuur.

De intercommunale Farys is voor het hele grondgebied van de stad Dendermonde drinkwaterleverancier en exploitant van het openbaar waterdistributienetwerk.

In gemeenteraadszitting van 20 december 2005 werd een overeenkomst goedgekeurd tussen Farys (voormalige Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening - TMVW) en de stad Dendermonde. Hierin verbindt de stad Dendermonde er zich toe de saneringsverplichting van het verbruikte drinkwater op te nemen in ruil voor het ontvangen van de saneringsbijdrage die Farys int van de inwoners/bedrijven via de drinkwaterfactuur. Deze overeenkomst wordt vernieuwd in zitting van 21 januari 2026.

De ontvangen saneringsbijdrage via de drinkwaterfactuur mag wettelijk enkel aangewend voor de verdere uitbouw en het duurzame onderhoud van de gemeentelijke saneringsinfrastructuur. Dit omvat onder meer alle herstellingen en onderhoudswerken van grachten en de eraan gekoppelde studies zoals slibanalyses, prioriteitsonderzoek en uitvoeringsplanning.

Een onderdeel van het vervullen van de saneringsverplichting is immers een doorgedreven preventief onderhoud en beheer van de grachten. Dit versterkt bovendien de weerbaarheid ten aanzien van de klimaatverandering en de daarmee gepaard gaande risico's rond wateroverlast, droogte, ...

Gelet op het belang van een degelijk grachtenbeheer in kader van het vervullen van de saneringsverplichting van drinkwater, biedt drinkwatermaatschappij Farys hun expertise aan. De stad Dendermonde wenst dan ook beroep te doen op Farys om het grachtenbeheer op te nemen conform hun aanbod zoals beschreven in bijlage 1 bij dit besluit.

Motivering

Er is een nauwe samenhang tussen de werkzaamheden van Farys op grondgebied van de stad Dendermonde (waarvoor zij als intercommunale exclusief zijn aangewezen) en het beheer van de grachten.

Stad Dendermonde sloot in juni 2024 een raamovereenkomst af betreffende het beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur met Aquafin NV en Farys OV die zich tijdelijk hebben verenigd voor uitvoering van de opdracht.

Het beleidsdoel van de stad om ook het grachtenbeheer efficiënt, uniform en duurzaam te organiseren is in lijn met de expertise van Farys inzake waterbeheer en infrastructuur.

Farys voert sinds 2018 de rioolaansluitingen uit op het grondgebied van de stad Dendermonde. Dit werd beslist bij gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2017. Deze aansluitingen van private riolen op het openbaar rioleringsnet worden op het terrein gerealiseerd door een bij raamovereenkomst aangestelde aannemer. Het betreft circa 120 huisaansluitingen per jaar. Deze samenwerking loopt tot op vandaag zeer vlot.

Aangezien Farys reeds de uitvoering van rioolaansluitingen toegewezen kreeg én samen met Aquafin de stad ondersteunt inzake rioolbeheer draagt een bijkomende samenwerking omtrent grachten bij tot een efficiëntere organisatie, schaalvoordelen en een uniforme aanpak. Vooral dit laatste is noodzakelijk gelet ook op de saneringsverplichtingen van de stad/Farys.

Farys maakte ons dan ook een plan van aanpak met bijhorende prijs over - bijlage 1 bij dit besluit. Het voorgestelde onderhoud/beheer omvat de opmaak van een ruimingsplan en het jaarlijks uitvoeren van slibanalyses, voorbereidende werken en de eigenlijke ruimingswerken. Naast het preventief onderhoud kunnen ook acute problemen aangepakt worden via het uitvoeren van noodruiming.

De totale lengte van de te onderhouden grachten bedraagt ca 75 km. De jaarlijkse kostprijs voor preventief onderhoud en uitvoeren van noodruiming wordt geraamd op 400.000 EUR, jaarlijks te indexeren.

Aangezien de kostprijs voor het grachtenbeheer onder meer afhankelijk is van het aantal km te ruimen gracht per jaar – vast te leggen in het nog op te maken ruimingsplan, de resultaten van de slibanalyses en de hoeveelheid te ruimen en af te voeren slib, is er momenteel nog geen exacte kostprijs gekend. Bij opmaak van het ruimingsplan zal rekening gehouden worden met de beschikbare budgetten.

De stad doet voor dit grachtenbeheer beroep op Farys omwille van de boven uiteengezette motieven. Zij zijn de enige die dit beheer op ons grondgebied op een efficiënte en uniforme wijze kunnen uitvoeren gelet op hun werking op het grondgebied als intercommunale.

Financiële aspecten

Het ruimingsplan zal voor verschillende jaren opgemaakt worden in functie van de beschikbare en goedgekeurde budgetten. De kostprijs is naast de lengte van te ruimen grachten, ook afhankelijk van de resultaten van de slibanalyses en de hoeveelheid te ruimen en af te voeren slib.

De budgetsleutel waarop de uitgaven voor het grachtenbeheer worden verrekend is AR 6103500 BI 031900. De kostprijs voor het preventief onderhoud en het uitvoeren van noodruiming wordt ingeschat op 400.000 EUR/jaar, jaarlijks te indexeren en werd voorzien in de MJP.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het aanbod grachtenbeheer dd. 9.12.2025, overgemaakt door Farys goed en beslist om het grachtenbeheer op grondgebied Dendermonde te laten uitvoeren door Farys conform het aanbod doch binnen de visie van de stad en de beschikbare budgetten.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 6 onthoudingen (N-VA) en 0 blanco stemmen.

TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST

27. Aanpassing werkwijze verantwoord omgaan met afgeschreven voertuigen - goedkeuring

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Richtlijn 2000/53/EG van het Europees Parlement en de Raad van 18 september 2000 betreffende autowrakken (PB L 269 van 21/10/2000, blz. 34)
- Mededeling van de Commissie aan het Europees Parlement, de Raad, het Europees Economisch en Sociaal Comité en het Comité van de Regio's. *Maak de cirkel rond – Een EU-actieplan voor de circulaire economie*
- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, en latere wijzigingen.
- KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, en latere wijzigingen.
- VLAREMA, 17 februari 2012. – Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen; Onderafdeling 5.2.4. Afdankte voertuigen, en latere wijzigingen.
- OVAM, Vlaanderen Circulair.
- OVAM, Regelgeving afdankte voertuigen of autowrakken.
- Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 – aankoopprocedure politie;
- Gemeenteraadsbesluit van 11 februari 2025 - Decreet Lokaal Bestuur - artikelen 41 en 56 - aangelegenheden van dagelijks bestuur betreffende overheidsopdrachten - artikelen 41, 217-219 – organisatiebeheersing.
- Het besluit van het college van 25 februari 2019 betreffende delegatie van het college van burgemeester en schepenen aan de algemeen directeur inzake daden van beschikking over roerende goederen, overeenkomstig artikel 56 en 57 van het Decreet Lokaal Bestuur.
- Het besluit van het college van 25 februari 2019 betreffende delegatie van het college van burgemeester en schepenen aan de algemeen directeur inzake aangelegenheden van dagelijks bestuur betreffende overheidsopdrachten, overeenkomstig artikel 57 van het Decreet Lokaal Bestuur.
- Het besluit van de algemeen directeur van 28 februari 2019 betreffende delegatiebesluit van de algemeen directeur aan het diensthoofd van de Aankoopdienst om daden van beschikking te stellen.
- Gemeenteraadsbesluit van 13 oktober 2020 betreffende op een verantwoorde manier omgaan met afgeschreven voertuigen van politiezone Dendermonde.

Feiten en context

Oorspronkelijk werden de afgeschreven voertuigen bij voorkeur openbaar verkocht. In kader van de vergroening van het wagenpark, werd bekeken hoe we dit anders konden aanpakken.

Dit werd geagendeerd ter kennisname op het college van burgemeester en schepenen op 2 oktober 2020 en goedgekeurd op de gemeenteraad op 13 oktober 2020.

Er werd toen beslist om volgende werkwijze te handteren:

De T(U)D evalueert de voertuigen op vlak van uitstootnorm en technische conditie. Hieruit kunnen 2 groepen opgemaakt worden:

Voertuigen die in aanmerking komen voor openbare verkoop (a)

Voertuigen die in aanmerking komen voor recyclage (b)

Deze lijsten worden ter goedkeuring voorgelegd aan het diensthoofd van de aankoopdienst.

Na goedkeuring door het diensthoofd worden de beschikbare voertuigen evenredig verdeeld over de gegadigden (GO! Talent, Oscar Romerocollege of Brandweerzone Oost Oost-Vlaanderen) van dat moment.

Op dit moment ziet Brandweerzone Oost af van bovengemaakte afspraken en nemen zij autowrakken af via Paulo. Waardoor de afgeschreven voertuigen blijven opstapelen op Technisch Centrum II.

Oorspronkelijk kwam de vraag vanuit schoolgroepen GO! Talent en het Oscar Romero College en Brandweerzone Oost of er uit verkeer genomen voertuigen overgedragen kunnen worden aan hen. Voordien werden de afgeschreven voertuigen bij voorkeur openbaar verkocht. In kader van de vergroening van het wagenpark, werd bekeken hoe we dit anders konden aanpakken. Het voorstel om de voertuigen te gaan schenken werd geagendeerd ter kennisname op het college van burgemeester en schepenen op 2 oktober 2020 en goedgekeurd op de gemeenteraad op 13 oktober 2020.

Daarnaast keurde op 18 september 2000 het Europees Parlement en de Raad, de richtlijn betreffende autowrakken goed. Deze legt o.a. op dat lidstaten de nodige inspanningen moeten doen om autowrakken op correcte wijze zo maximaal mogelijk te recyclen indien door grondige redenen het hergebruik of herbestemmen niet meer wenselijk is.

Werkwijze

Volgende werkwijze wordt voorgesteld voor de afgeschreven voertuigen die uit gebruik genomen worden.

De werkwijze rond evaluatie blijft hetzelfde:

Team logistiek openbaar domein evalueert de voertuigen op vlak van uitstootnorm en technische conditie.

Hieruit kunnen 2 groepen opgemaakt worden:

Voertuigen die in aanmerking komen voor openbare verkoop

Voertuigen die in aanmerking komen voor recyclage

De voertuigen die in aanmerking komen voor openbare verkoop worden vervreemd via openbare veiling.

De goedgekeurde lijst van uit verkeer genomen voertuigen wordt voorgelegd aan de Dendermondse scholen (GO! Talent en ORC).

Nadien kunnen we de niet gedepollueerde aanbieden aan de plaatselijke technische scholen op Dendermonds grondgebied en ook ter beschikking stellen van PAULO (ikv opleiding brandweer).

Motivering

Brandweerzone Oost kan via PAULO gedepollueerde (voertuigen ontdaan van alle (schadelijke) vloeistoffen) voertuigen verkrijgen waardoor de voorkeur naar een rechtstreekse samenwerking met PAULO gaat bij de brandweer. Om deze reden stapt brandweerzone Oost af van de overeenkomst met het lokaal bestuur rond de schenking van de afgeschreven voertuigen.

Na contact met PAULO zijn zij geïnteresseerd om onze afgeschreven, niet gedepollueerde, voertuigen kosteloos over te nemen. Het is geen enkel probleem dat de voertuigen, sporadisch, deels ontmanteld zijn en/of dat de motor van het voertuig niet meer werkende is.

Financiële aspecten

Door schenking wordt het voertuig uit de boekhouding geschreven zonder financiële impact.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de nieuwe werkwijze rond de schenking van de afgeschreven voertuigen van het lokaal bestuur Dendermonde en lokale politie Dendermonde goed volgens de vooropgestelde werkwijze:

1. De uit het verkeergenomen voertuigen worden door team logistiek openbaar domein geëvalueerd op vlak van de algemen conditie en uitstoornorm. Hierdoor worden ze opgesplitst in 2 groepen:
 - a) Voertuigen die in aanmerking komen voor openbare verkoop
 - b) Voertuigen die in aanmerking komen voor recyclage
2. Deze lijsten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de aankoopdienst.
3. De voertuigen uit 1a worden vervreemd via openbare veiling.
4. De goedgekeurde lijst van uit verkeer genomen voertuigen wordt voorgelegd aan de Dendermondse scholen (GO! Talent en ORC).
5. De overige niet gedepollueerde worden geschonken aan plaatselijke technische scholen en PAULO

Art. 2

Buiten de wijziging tussen Brandweerzone Oost en PAULO verandert er verder niets aan voorgaand besluit van 13 oktober 2020.

Art. 3

Dit besluit treedt vanaf heden in werking en vervangt vanaf dan alle voorgaande besluiten omtrent dit onderwerp.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

28. Stek92 - lokaal toewijzingsreglement voor sociale woningen - goedkeuring

Raadsvoorzitter Els De Wael verlaat de zitting ingevolge artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Volgens artikel 6.22, §2, 2^{de} en 3^{de} lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen is de goedkeuring van het Toewijzingsreglement de bevoegdheid van de verschillende gemeenteraden van de lokale besturen binnen het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 Vlaamse Codex Wonen en bijhorend uitvoeringsbesluit van 1 januari 2023.

Feiten en context

Sinds 10 december 2008 beschikt Stad Dendermonde over een lokaal toewijzingsreglement voor sociale woningen. Aan de hand van aanpassingen op 22 april 2009, 23 februari 2010, 4 juli 2012, 18 juni 2014 werd het reglement steeds aangepast aan de vigerende wetgeving en omzendbrieven.

Sinds 1 januari 2023 heeft de woonmaatschappij stek92 de bevoegdheid om de toewijzingsraad voor haar werkingsgebied op te richten, samen te stellen en bijeen te roepen met het oog op de opmaak van de verschillende reglementen, relevant voor het nieuwe toewijzingsbeleid.

Motivering

Het toewijzingsreglement moet het recht op menswaardig wonen waarborgen, het leefbaar samenwonen bevorderen en gelijke kansen voor iedereen nastreven. Een toewijzingssysteem moet streven naar een evenwicht tussen het algemeen belang en het individuele woonrecht. Het Agentschap Wonen Vlaanderen controleert de wettigheid van het toewijzingsreglement en de Minister bevoegd voor Wonen kan het lokaal toewijzingsreglement vernietigen.

De gemeenteraad van Dendermonde keurde op 4 juli 2023 en 5 december 2023 vernieuwde versies van het toewijzingsreglement goed. Na meer dan twee jaar na de fusie drong zich een redactionele aanpassing op. Er werden geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht. Volgende zaken werden aangepast:

- Uniformisering naar de huisstijl en vormgeving
- Toevoeging van een inhoudstafel
- Uniforme indeling
- Grammaticale en taalkundige herwerking

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde toewijzingsreglement voor sociale woningen goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SECRETARIAAT

29. Raadscommissies - gewijzigde samenstelling raadscommissie openbare werken en raadscommissie ruimtelijke ordening en mobiliteit - vaststelling

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 37.

Het huishoudelijk reglement gemeenteraad goedgekeurd in de zitting van 21 januari 2025, artikel 47.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 inzake instelling en samenstelling raadscommissies.

Het gemeenteraadsbesluit van 14 oktober 2025 inzake wijziging samenstelling raadscommissies 'algemeen beleid en financiën', 'ruimtelijke ordening en mobiliteit' en 'jeugd, personeel, groen en lokaal sociaal beleid'.

Feitelijke context en motivering

Per gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 werden vijf gemeenteraadscommissies ingesteld en samengesteld en werd:

- Andy Currinckx (raadslid Vlaams Belang) aangeduid voor de raadscommissie ruimtelijke ordening en mobiliteit;
- Lander Meeussen (raadslid Vlaams Belang) aangeduid voor de raadscommissie openbare werken.

Op 28 november 2025 bevestigt raadslid Andy Currinckx zijn ontslag in de raadscommissie ruimtelijke ordening en mobiliteit.

Op 9 december 2025 bevestigt Lander Meeussen zijn ontslag in de raadscommissie openbare werken.

Bijgevolg dient in deze beide raadscommissies in vervanging te worden voorzien.

Overeenkomstig artikel 47 §2 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad werden volgende nieuwe kandidaten namens de fractie Vlaams Belang voorgedragen in de volgende raadscommissies via een akte van voordracht:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| - Openbare werken | Andy Currinckx |
| - Ruimtelijke ordening en mobiliteit: | Lander Meeussen |

De voorzitter gaat na of de voordrachtsakten ontvankelijk zijn en controleert daarbij of deze akten voor elk van de kandidaat-commissieleden ten minste ondertekend werden door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat-commissielid deel uitmaakt en dat niemand meer dan één akte ondertekend heeft per beschikbaar mandaat voor de fractie.

De samenstelling van de overige raadscommissies blijft ongewijzigd.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de gewijzigde samenstelling van volgende raadscommissies met ingang van 21 januari 2026 vast als volgt:

De raadscommissie 'Ruimtelijke ordening en mobiliteit'

Ruimtelijke ordening en vergunningen (omgevingsvergunning, innames openbaar domein, ...) stadsontwikkeling, mobiliteit en wonen

wordt als volgt samengesteld :

Diaz Abbeel, Els De Wael, Pascal Putteman, Eva Willems, Rudy Mannaert, Stefaan Van Gucht, Lander Meeussen, Alex Pensaert, Marius Meremans, Tomas Roggeman, Tom Bogman, Majid Saih en Tomas Mannaert

De raadscommissie 'Openbare werken'

Openbaar domein (wegen, waterlopen, gebouwen en straatmeubilair), technische dienst, energie en klimaat

wordt als volgt samengesteld :

Diaz Abbeel, Els De Wael, Reinout Remmery, Eva Willems, Johan Daman, Stefaan Van Gucht, Alex Pensaert, Andy Currinckx, Tim De Beul, Els Verwaeren, Majid Saih, Julie Brusselmans en Stijn Pluym

Art. 2

De samenstelling van de overige raadscommissie blijft ongewijzigd, zoals vastgesteld per gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 en 14 oktober 2025.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

30. Centrum voor Basiseducatie - Ligo Waas & Dender - wijziging vertegenwoordiging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Centrum voor Basiseducatie - Ligo Waas & Dender.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 betreffende Centrum voor Basiseducatie - Ligo Waas & Dender - aanduiding vertegenwoordiging – goedkeuring.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van Centrum voor Basiseducatie - Ligo Waas & Dender, Lodewijk Dosfelstraat 26 te 9200 Dendermonde, 0898.454.976.

De stad Dendermonde heeft recht op volgende vertegenwoordiging in de organen van Centrum voor Basiseducatie - Ligo Waas & Dender:

Algemene vergadering: 1 effectieve vertegenwoordiger en 1 plaatsvervanger

Bij besluit van 21 januari 2025 heeft de stad Monique Rombaut (Vooruit) aangeduid als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Centrum voor Basiseducatie - Ligo Waas & Dender en Mathias Verbustel (Vernieuwing) als plaatsvervangend vertegenwoordiger. Deze vertegenwoordigers werden aangeduid tot aan het einde van de legislatuur.

Op 6 november 2025 werd een schrijven ontvangen van Vooruit-fractieleider Tom Bogman met de aankondiging dat Monique Rombaut haar mandaat namens de stad Dendermonde binnen de algemene vergadering van Centrum voor Basiseducatie - Ligo Waas & Dender wenst neer te leggen.

De gemeenteraad dient over te gaan tot het aanduiden van een nieuwe effectieve vertegenwoordiger namens stad Dendermonde in de algemene vergadering van Centrum voor Basiseducatie - Ligo Waas & Dender.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als effectief vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in de algemene vergadering van Centrum voor Basiseducatie - Ligo Waas & Dender:

Namens cd&v:

Namens Vlaams Belang:

Namens N-VA:

Namens Vooruit: Koenraad Huybrechts

Namens Vernieuwing:

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad duidt Koenraad Huybrechts (Vooruit) aan als effectieve vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in de algemene vergadering van Centrum voor Basiseducatie - Ligo Waas & Dender voor de duurtijd van de ganse legislatuur.

Art. 2

De gemeenteraad herbevestigt, voor zover dit nodig wordt geacht, de aanduiding van Mathias Verbustel (Vernieuwing) als plaatsvervangd vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Centrum voor Basiseducatie - Ligo Waas & Dender.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

31. De Thuisbouwer - wijziging vertegenwoordiging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de Thuisbouwer.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 betreffende de Thuisbouwer - aanduiding vertegenwoordiging – goedkeuring.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van de Thuisbouwer, Rozenhoed 1 te 9220 Hamme, 0405.085.262.

De stad Dendermonde heeft recht op volgende vertegenwoordiging in de organen van de Thuisbouwer:

Algemene vergadering: 1 effectieve vertegenwoordiger en 1 plaatsvervanger.

Bij besluit van 21 januari 2025 heeft de stad Monique Rombaut (Vooruit) aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Thuisbouwer. Deze vertegenwoordiger werd aangeduid tot aan het einde van de legislatuur.

Op 6 november 2025 werd een schrijven ontvangen van Vooruit-fractieleider Tom Bogman met de aankondiging dat Monique Rombaut haar mandaat namens stad Dendermonde binnen de algemene vergadering van de Thuisbouwer wenst neer te leggen.

De gemeenteraad dient over te gaan tot het aanduiden van een nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger namens stad Dendermonde in de algemene vergadering van de Thuisbouwer.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in de algemene vergadering van de Thuisbouwer:

Plaatsvervangend

- Namens cd&v:
- Namens Vlaams Belang:
- Namens N-VA:
- Namens Vooruit: Lydia Aerts
- Namens Vernieuwing:

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad duidt Lydia Aerts (Vooruit) aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in de algemene vergadering van de Thuisbouwer voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Art. 2

De gemeenteraad herbevestigt, voor zover dit nodig wordt geacht, de aanduiding van Sanne Verheirstraeten (cd&v) als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Thuisbouwer.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

32. Elk zijn Huis NV - wijziging vertegenwoordiging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Elk zijn Huis NV.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 betreffende Elk zijn Huis NV - aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van Elk zijn Huis NV, Broelkaai 1 bus G te 8500 Kortrijk, 0405.336.670.

De stad Dendermonde heeft recht op volgende vertegenwoordiging in de organen van Elk zijn Huis NV

Algemene vergadering: 1 effectieve vertegenwoordiger en 1 plaatsvervanger

Raad van bestuur: 1 effectieve bestuurder

Bij besluit van 21 januari 2025 heeft de stad Monique Rombaut (Vooruit) aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Elk zijn Huis NV. Deze vertegenwoordiger werd aangeduid tot aan het einde van de legislatuur.

Op 6 november 2025 werd een schrijven ontvangen van Vooruit-fractieleader Tom Bogman met de aankondiging dat Monique Rombaut haar mandaat namens stad Dendermonde binnen de algemene vergadering van Elk zijn Huis NV wenst neer te leggen.

De gemeenteraad dient over te gaan tot het aanduiden van een nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger namens stad Dendermonde in de algemene vergadering van Elk zijn Huis NV.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in de algemene vergadering van Elk zijn Huis NV:

Plaatsvervangend

- Namens cd&v:
- Namens Vlaams Belang:
- Namens N-VA:
- Namens Vooruit: Lydia Aerts
- Namens Vernieuwing:

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad duidt Lydia Aerts (Vooruit) aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in de algemene vergadering van Elk zijn Huis NV voor de duurtijd van de ganse legislatuur.

Art. 2

De gemeenteraad herbevestigt, voor zover dit nodig wordt geacht, de aanduiding van Carla De Graef (cd&v) als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering en Karen De Ridder als effectief bestuurder in de raad van bestuur van Elk zijn Huis NV.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

33. Tuinwijk - wijziging vertegenwoordiging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Tuinwijk.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 betreffende Tuinwijk - aanduiding vertegenwoordiging – goedkeuring.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van Tuinwijk, Meersstraat 8 te 9160 Lokeren, 0400.180.131.

De stad Dendermonde heeft recht op volgende vertegenwoordiging in de organen van Tuinwijk:
Algemene vergadering: 1 effectieve vertegenwoordiger en 1 plaatsvervanger.

Bij besluit van 21 januari 2025 heeft de stad Monique Rombaut (Vooruit) aangeduid als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Tuinwijk. Deze vertegenwoordiger werd aangeduid tot aan het einde van de legislatuur.

Op 6 november 2025 werd een schrijven ontvangen van Vooruit-fractieleider Tom Bogman met de aankondiging dat Monique Rombaut haar mandaat namens stad Dendermonde binnen de algemene vergadering van Tuinwijk wenst neer te leggen.

De gemeenteraad dient over te gaan tot het aanduiden van een nieuwe effectieve vertegenwoordiger namens stad Dendermonde in de algemene vergadering van Tuinwijk.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als effectief vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in de algemene vergadering van Tuinwijk:

Effectief

- Namens cd&v:

- Namens Vlaams Belang:
- Namens N-VA:
- Namens Vooruit: Lydia Aerts
- Namens Vernieuwing:

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad duidt Lydia Aerts (Vooruit) aan als effectief vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in de algemene vergadering van Tuinwijk voor de duurtijd van de ganse legislatuur.

Art. 2

De gemeenteraad herbevestigt, voor zover dit nodig wordt geacht, de aanduiding van Karen De Ridder (cd&v) als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Tuinwijk.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

34. Audio - evaluatieverslag - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Audio Welzijnsvereniging.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van Audio Welzijnsvereniging, Bischoffsheimlaan 1-8 te 1000 Brussel.

De stad Dendermonde werd op 15 december 2025 via mail gevraagd om haar evaluatieverslag voor te leggen aan de Dendermondse gemeenteraad. Conform artikel 492 van het decreet over het lokaal bestuur legt Audio als welzijnsvereniging in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de raden voor maatschappelijk welzijn (lees: 2025) een evaluatieverslag voor aan de raden van de deelgenoten. Dit verslag omvat een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de raden van de deelgenoten zich binnen drie maanden dienen uit te spreken.

Het evaluatieverslag werd als bijlage toegevoegd aan dit punt.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het evaluatieverslag.

Art. 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het overmaken van het kennisnamebesluit aan Audio Welzijnsvereniging.

35. Reglement voor erkenning als Dendermondse vereniging - aanpassing - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De gemeenteraad van 9 december 2025.

Feitelijke context

Een erkenning als Dendermondse vereniging vormt een kwaliteitslabel. Als stad leggen we een aantal voorwaarden op in het kader van een kwaliteitsvolle organisatie van de vereniging. In dat opzicht is een stedelijke erkenning een minimum kwaliteitslabel om van stedelijke dienstverlening te kunnen genieten zoals gunsttarieven voor huren van stedelijke lokalen, gunsttarieven voor huren feestmateriaal, mogelijkheid tot aanvragen van subsidies, ...

Op de gemeenteraad van 9 december 2025 werd het erkenningsreglement voor Dendermondse verenigingen vernieuwd voor wat betreft cultuur-, jeugd-, welzijns- en sportverenigingen. Echter is het ook wenselijk dit erkenningsreglement uit te breiden naar groen- en milieu- en sociale verenigingen. Deze uitbreiding wordt op heden voorgelegd.

Bijkomend werd ook aangepast dat een aanvraag tot erkenning moet verlopen via de website waarbij de vereniging een keuze maakt voor een type vereniging.

Motivering

Een toevoeging werd gedaan aan het op 9 december 2025 goedgekeurde reglement m.n. de toevoeging van groen- en milieu- en sociale verenigingen.

Financiële aspecten

Niet van toepassing.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement voor erkenning als Dendermondse vereniging zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad vervangt het reglement voor erkenning als Dendermondse vereniging goedgekeurd op 9 december 2025 door het nieuwe reglement vanaf de datum van haar inwerkingtreding.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

EVENEMENTEN

36. Tijdelijke politieverordening - Ronde van Vlaanderen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid de artikelen 119, 119bis, 133, 134, en 135 § 2;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en bijhorende koninklijke besluiten tot uitvoering van deze wet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 63, 285 en 286;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op de wet van 15 mei 2006 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming, het wetboek van strafvordering, het Strafwetboek, het Burgerlijk wetboek, de Nieuwe Gemeentewet en de wet van 24 april 2003 tot hervorming van de adoptie;

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 juni 2019 tot reglementering van de wielervedstrijden en van de alle-terreinwedstrijden;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 augustus 1998 houdende de oprichting van de Commissies voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of beheer op nationaal niveau vereisen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inzonderheid art. 5.3.12.1. en art. 5.3.12.2;

Gelet op de omzendbrief van 22 juli 2014 waarbij uitleg verschaft wordt bij de nieuwe regelgeving aangaande de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de omzendbrief OOP 45 ter begeleiding van het koninklijk besluit van 28 juni 2019 tot reglementering van de wielervedstrijden en van de alle-terreinwedstrijden;

Gelet op het Ministerieel schrijven van 14 mei 2024 betreffende het hogervermeld koninklijk besluit van 22 mei 2019;

Gelet op de ministeriële omzendbrief OOP 41 van 31 maart 2014 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving;

Overwegende dat artikel 2, §1, van de wet van 24 juni 2013 betreffende gemeentelijke administratieve sancties aan de gemeenteraad de keuzevrijheid laat politiestraffen of administratieve sancties te bepalen voor overtredingen van zijn reglementen of verordeningen;

Overwegende dat de gemeenteraad kan voorzien in een politieverordening waarin de overtredingen zijn opgenomen die hij strafbaar wenst te houden op het grondgebied van de stad/gemeente;

Overwegende dat op zondag 5 april 2026 de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor dames elite" en "Ronde van Vlaanderen voor heren elite" het grondgebied van onze gemeente doorkruist;

Overwegende dat de doortocht van deze wielervedstrijd traditioneel een enorme volkstoeloop met zich meebrengt, vooral bij de start, aankomst, en langs hellingen en kasseistroken;

Overwegende dat de er de laatste jaren tal van commerciële activiteiten langsheen de reisweg van de wielervedstrijd werden georganiseerd;

Overwegende dat dergelijke activiteiten voornamelijk georganiseerd worden op locaties die op zich al veel toeschouwers aantrekken waardoor de te nemen veiligheidsmaatregelen ter hoogte van deze delen van de reisweg moeten verhoogd worden;

Overwegende dat een coördinatie en overleg tussen de verschillende organisatoren van activiteiten op dezelfde locatie aangewezen is;

Overwegende dat het wenselijk is dat de organisatoren van de verschillende activiteiten onderling de nodige afspraken maken inzake opvang van de toeschouwers, parkings, mobiliteit, afvalbeleid, enz ... teneinde de overlast voor de bewoners langsheen deze delen van de reisweg tot een minimum te beperken;

Overwegende dat een aantal bijkomende maatregelen zich opdringen om zowel de veiligheid van de toeschouwers te kunnen waarborgen en om het normaal verloop van de wedstrijd te kunnen garanderen, inzonderheid artikel 4 §2 van het KB van 28 juni 2019:

- voorafgaandelijke kennisgeving van alle commerciële activiteiten langsheen de reisweg, zowel aan de bestuurlijke overheid als aan de veiligheidscoördinator van de organisatie van de wielervedstrijd;
- voorafgaandelijk overleg tussen de organisatoren van de verschillende activiteiten langsheen de reisweg, de organisator van de wielervedstrijd en de bestuurlijke overheid;
- voorafgaandelijk overleg tussen de verschillende hulp- en veiligheidsdiensten onderling opdat de dringende hulpverlening kan gegarandeerd worden.

BESLUIT

Met 'organisator' wordt in navolgend document de initiatiefnemer van een éénmalig of bijkomende commerciële activiteit bedoeld. Wanneer de 'organisator van de wielervedstrijd' bedoeld wordt, dan zal die in extenso worden vernoemd.

I. Activiteiten op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein

Artikel 1

Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Vrouwen" en "Ronde van Vlaanderen voor Elite", en die doorgaat op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet-afgesloten terrein, wordt op zondag 5 april 2026 slechts toegelaten op voorwaarde dat deze door de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft, **voorafgaandelijk en schriftelijk werd vergund**.

Alle vergunningsaanvragen moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid ten laatste op 1 maart 2026 bij de bevoegde burgemeester worden ingediend. Dit kan via het online aanvraagformulier: <https://www.dendermonde.be/toelating-evenement>

De vergunningsaanvrager dient tevens ten laatste op 1 maart 2026 een kopie van de aanvraag naar de veiligheidscoördinator van de wielervedstrijd (organisatie) te versturen, gericht als volgt:

Flanders Classics, t.a.v. Nicolas Denys, Harensessteenweg 228, 1800 Vilvoorde.

Artikel 2

§1: De vergunningsaanvraag moet de volgende gegevens vermelden:

a) De naam, het adres en de contactgegevens van de aanvrager/organisator.

Als de organisatie gebeurt door een rechtspersoon zal haar benaming, haar rechtsvorm, het adres van haar hoofdzetel alsook de statutaire bepaling en/of beslissing van het bevoegde orgaan van de rechtspersoon die de ondertekenaar toelaat haar te vertegenwoordigen, opgegeven moeten worden.

b) De juiste omschrijving van de geplande éénmalige of bijkomende activiteit, met de vermelding of deze publiek of alleen op uitnodiging toegankelijk is, en een raming van het aantal genodigden.

c) De exacte locatie waar de activiteit zal plaatsvinden.

d) De logistieke faciliteiten (tenten, toiletten, parkings, toegang...) die zullen worden opgesteld.

e) De interne veiligheidsmaatregelen (nadars, sfeerbeheerders, ...) die zullen worden getroffen.

f) De eventuele aanwezigheid van een medische hulppost, met inhoudelijke beschrijving.

§2: De vergunningsaanvraag moet de volgende stukken bevatten:

a) De goedkeuring van de weg- of grondbeheerder of eigenaar van de locatie waar het evenement, het inrichten van parkings e.d., zullen plaatsvinden.

Ingeval van inname openbaar domein is het verboden dit domein geheel of gedeeltelijk te onttrekken aan zijn openbare bestemming, tenzij dat de beheerder hiertoe de machtiging verleent, mits het in acht nemen van alle voorwaarden die daarbij worden opgelegd.

b) Een kopie van het verzekeringsdocument burgerlijke aansprakelijkheid voor het evenement (Richtlijnen ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's in instellingen van tijdelijke aard). Dit document mag ook later nagestuurd worden, uiterlijk tot 13 maart 2026.

c) Een inplantingsplan (zie IV, art. 10).

Artikel 3

Ten laatste op 20 maart 2026 verzendt de burgemeester aan de in artikel 1 bedoelde aanvragers hetzij de vergunning, hetzij een gemotiveerde weigering van vergunning. In de vergunning wordt duidelijk gesteld onder welke voorwaarden zij wordt verleend.

De organisatoren van de vergunde activiteiten hebben de plicht de voorwaarden onder dewelke de vergunning werd verleend, na te leven.

Een afschrift van de vergunde activiteit(en) wordt aan de korpschef van de lokale politie en aan de zonecommandant van de hulpverleningszone bezorgd, en, indien van toepassing, aan de FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu.

Artikel 4

Indien wordt vastgesteld dat een organisator één of meerdere voorwaarden waaronder de vergunning werd verleend, niet naleeft kan de burgemeester de vergunning intrekken.

Het niet naleven van de voorwaarden van een gelijkaardige vergunning die werd verleend in de periode van 5 jaar te rekenen van de nieuwe vergunningsaanvraag, kan aanleiding geven tot weigering voor het verlenen van de vergunning, overeenkomstig artikel 3, 1^{ste} lid.

II. Activiteiten in een besloten plaats met openbaar karakter

Artikel 5

Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Vrouwen" en Ronde van Vlaanderen voor Elite", en die doorgaat in een besloten plaats met openbaar karakter, dient door de organisator van de activiteit ten laatste op 1 maart 2026 te worden **gemeld** aan de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft en aan de veiligheidscoördinator van de wielervedstrijd (organisatie).

De melding dient de gegevens te bevatten opgesomd in artikel 2 en gericht te worden naar de contacten vermeld in artikel 1, 2^{de} en 3^{de} lid.

In het kader van het 1^{ste} lid wordt iedere activiteit die voor iedereen vrij toegankelijk is, hetzij gratis, hetzij tegen betaling van een inkomgeld, hetzij op vertoon van een toegangkaart of een uitnodiging wanneer deze ter beschikking wordt gesteld van eenieder die ze aanvraagt, gelijkgesteld aan een activiteit in een besloten plaats met openbaar karakter.

Artikel 6

De burgemeester kan in functie van het aantal aanvragen of meldingen en de juiste locatie van de aangevraagde of gemelde activiteiten één of meerdere coördinatievergaderingen organiseren met de organisator van een randactiviteit en met de verschillende hulpdiensten teneinde de nodige afspraken te maken inzake opvang van de toeschouwers en/of genodigden, de in te richten parkings, het in te huren sanitair, de vrij te houden evacuatiewegen, de te plaatsen veiligheidsvoorzieningen, enz ...

Het verslag van deze coördinatievergadering wordt aan de organisatoren overgemaakt.

Artikel 7

De burgemeester kan de activiteiten zoals bedoeld in artikel 5 o.a. doen stopzetten indien aan de voorafgaandelijk bepaalde afspraken (artikel 6) niet wordt voldaan of indien ze een gevaar vormen voor de openbare orde (openbare rust, openbare veiligheid of openbare gezondheid).

Artikel 9

Naargelang de veiligheidszone zich bevindt op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein, dan wel op een besloten plaats die voor iedereen vrij toegankelijk is, zijn de bepalingen van respectievelijk artikel 3 en 4, dan wel artikel 7 van toepassing.

IV. Algemene bepalingen

Artikel 10: Indeling van het terrein of de ruimte.

Het inplantingsplan geeft een algemeen overzicht van het evenement in zijn directe omgeving (tot aan de openbare weg). Het is een plan op schaal met daarop de plaats van het evenement, naastliggende gebouwen, begroeiingen, berijdbare wegen, afsluitingen, grachten, hindernissen, bereikbaarheid van het evenement t.o.v. de omgeving,...zodat de impact van de omgeving op de veiligheid van het evenement, en omgekeerd, kan worden ingeschat.

Het inplantingsplan bevat een duidelijke legende en vermeldt het kadasternummer van het perceel waar het evenement plaatsvindt.

Artikel 11: Normatief kader

Onverminderd zijn algemene bevoegdheid in het kader van de openbare orde, hanteert de burgemeester de volgende besluiten als normatief kader om de veiligheid van de randactiviteiten af te toetsen:

- het algemeen politiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad van **10/09/2024**;
- de richtlijnen ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's in instellingen van tijdelijke aard. Veiligheidsmaatregelen occasionele installaties, met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit en bij gebruik van occasionele installaties voorzien van fotovoltaïsch zonne-energiesysteem;
- het advies van de FOD Volksgezondheid (Prima, MRAE);
- de wet van 14 augustus 2021 betreffende de maatregelen van bestuurlijke politie de regelgeving over de geluidsnormen bij muziekactiviteiten in openbare en private inrichtingen zoals opgenomen in de Vlarem-wetgeving;

Artikel 12: Veiligheid

§1. De organisator van een randevenement duidt een veiligheidsverantwoordelijke aan die als aanspreekpunt voor de veiligheidsdiensten fungeert.

§2 Elk randevenement dient voorgelegd te worden aan de lokale of bovenlokale veiligheidscel.

§3 De veiligheidcel kan richtlijnen geven ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's in instellingen van tijdelijke aard.

§4 De organisator van een evenement is verantwoordelijk voor het reinigen van het openbaar domein dit zowel in de opbouwfase, tijdens de doortocht of in de afbraakfase.

§5 De veiligheidcel kan richtlijnen geven om een vlotte mobiliteit en verkeer te faciliteren, zoals het voorzien van de nodige parkeerruimte (voor auto's en fietsers, begeleiding voor mindervaliden, duidelijke en overzichtelijke signalisatie...

- §6 De organisator van een randevenement kan gevraagd worden door de gemeentelijke veiligheidscel om een risicoanalyse uit te voeren in een tool die daarvoor door de FOD Volksgezondheid ter beschikking wordt gesteld (bijvoorbeeld MRAE, Prima).

Artikel 13: Politioneel gerelateerde risico's.

- §1 De organisator van een evenement staat in voor het aantal sfeerbeheerders op het terrein. Het aantal wordt bepaald in overleg met de gemeentelijke veiligheidscel. De richtlijn voorziet één beheerder per 100 bezoekers met een minimum van twee sfeerbeheerders. Deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn voor de hulpdiensten.
- §2 Iedere vorm van manifestatie en gerichte actie op de openbare weg is onderhevig aan een voorafgaande toelating van het desbetreffende bestuur. Elke actie/manifestatie op het parcours, zonder voorafgaande toelating, kan dan ook beschouwd worden als een niet-toegestane manifestatie en kan bijgevolg bestempeld worden als aanleiding/voorbereiding tot verstoring van de openbare orde.
- §3 De organisator van het evenement richt het terrein zo in dat er voldoende plaats is om volksverplaatsingen gecontroleerd te laten gebeuren. In functie van de wielerskavane kan de openbare weg vroegtijdig worden afgesloten, zodat bepaalde zones enkel nog te voet benaderbaar zijn. De politie heeft ten allen tijde het recht om bepaalde zones af te sluiten door overcrowding.
- §4 De organisator van het randevenement ziet erop toe dat geen alcoholhoudende dranken worden geschonken aan -16-jarigen, geen sterke dranken aan -18-jarigen, en geen alcohol aan personen die kenbaar dronken zijn. Dit wordt ook duidelijk geafficheerd aan de drankstanden. Bij mogelijk gebruik van of handel in verdovende middelen wordt de politie onmiddellijk op de hoogte gebracht.

Artikel 14: Beveiliging van het luchtruim.

- §1 Er moet rekening worden gehouden met de door de bevoegde overheid ingestelde maatregelen ter bescherming van het luchtruim (bijv. droneverbod)
- §2 Torenkranen, hoogwerkers, verreikers, torens, mogen in een zone van 500 meter zijdelings van het parcours van de Ronde van Vlaanderen voor Elite mannen of vrouwen niet hoger dan 20 m van het maaiveld reiken. Het is eveneens verboden om voorgaande toestellen te gebruiken om publiek op een bepaalde hoogte te brengen.
- §3 Zeppelins of warme luchtballonnen mogen in een zone van 500 meter zijdelings van het parcours van de Ronde van Vlaanderen niet opgesteld worden.

Artikel 15: Milieumaatregelen

- §1 De organisator van het evenement maakt een afvalbeleidsplan op met daarop duidelijk vermeld het aantal afvalbakken, eventueel stimulatie van recyclen en hoe het afval uiteindelijk de plaats zal verlaten. Het afvalbeleidsplan wordt voorgelegd aan de gemeentelijke veiligheidscel en de milieudienst.
- §2 Het serveren van drank in recipiënten voor éénmalig gebruik (wegwerpbekers, petflessen, blikjes etc...) bij evenementen is verboden. Dit zowel binnen in een zaal, in een tent of in openlucht. Gebruik van glas is in bepaalde omstandigheden toegelaten (steeds in overleg met de veiligheidscel, bv. op afgesloten terrassen en op afgebakende eventsites).
- §3 Om veiligheidsredenen worden drinkbekers in herbruikbaar materiaal (vb. kunststof) steeds geadviseerd.

§4 In de veiligheidszones geldt een verbod op glazen recipiënten. Uitzonderingen zoals bepaald in §2 zijn ook hier mogelijk.

Artikel 16: Communicatie

§1 De organisator brengt omwonenden en omliggende bedrijven op de hoogte van mogelijke hinder die voor hen ontstaat. In veiligheidszones dient dit op een gecoördineerde manier te gebeuren in overleg met andere organisatoren en de gemeentelijke veiligheidscel.

Artikel 17: intellectuele rechten Ronde van Vlaanderen

De initiatiefnemers van randevenementen worden op de hoogte gebracht dat Flanders Classics, organisator van de wielervedstrijd, merkhouders en rechtenhouder van 'De Ronde van Vlaanderen' is, wat gevolgen kan hebben voor het tonen van live-beelden. (licentiehouder van de Benelux woordmerken nrs. 503169 en 0856996 voor o.m. de diensten van klassen 16 (drukwerk), 35 (reclame), 41 (sportieve activiteiten) en 42 (restauratie).

Artikel 18: Sancties

Overtredingen op de bepalingen van artikel 1, 5 en 8 van deze verordening kunnen worden bestraft met een administratieve geldboete van maximum 500 euro.

Onverminderd de toepassing van een administratieve geldboete moet de overtreder van de bepalingen van artikel 1, 5 en 8 alsook degene die één of meerdere voorwaarden niet naleeft zich schikken naar de aanmaningen van de burgemeester zo niet houdt de stad/gemeente zich het recht voor de nodige maatregelen te treffen op kosten en risico van de overtreder.

De burgemeester kan in toepassing van artikel 135 Nieuwe Gemeentewet ter vrijwaring van de openbare orde een randactiviteit verbieden.

Artikel 19

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in art. 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

37. Rotatieparkeerplaatsen parking Oude Vest - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
De beslissing van de gemeenteraad dd. 11 december 2019.

Feitelijke context

De gemeenteraad keurde op 11 december 2019 een PPS-overeenkomst goed tussen de stad, Uplace NV, Abdijsschool NV en Hof van Saeys NV.

De PPS overeenkomst kaderde in het algemeen belang nl. de ontwikkeling van de site gelet op haar cruciale ligging in het kernwinkelhart. Daarnaast werd geanticipeerd op de parkeernood gelet op de heraanleg van de Oude Vest door realisatie en navolgende verwerving door de stad van een rotatieparking.

Deze parking werd in augustus 2024 in gebruik genomen door de stad en voorziet in 129 parkeerplaatsen.

Naast de aankoop van 129 parkeerplaatsen, toiletten en berglokaal én naast voorwaarden voor de inrichting van het openbaar domein, werd in de PPS overeenkomst ook volgende opgenomen (artikel 13):

“ Op niveau -2 worden privatieve parkeerplaatsen voorzien. De Ontwikkelaar verbindt zich ertoe minimaal 30 van deze privatieve parkeerplaatsen te verkopen aan derden onder de voorwaarde/last dat deze door de toekomstige eigenaars worden ter beschikking gesteld aan de parkeerbeheerder aan te duiden door de Stad in het kader van een meervoudig gebruik.

Gedeeld meervoudig parkeren kadert binnen de filosofie van de smart cities waarbij slimmer en efficiënter wordt omgegaan met de schaarse en dure ruimte binnen de stad.

In uitvoering van dit principe van duurzaam dubbelgebruik zullen de Private Partijen een Overeenkomst met de door de Stad aangestelde parkingbeheerder afsluiten tot exploitatie van de parkeerplaatsen in meervoudig gebruik met parkeergarantie. De opbrengsten en de kosten voor het gebruik van deze gedeelde privatieve parkeerplaatsen op niveau -2 als deel van de publieke rotatieparking op niveau -1, zullen pro rata worden verdeeld overeenkomstig het model dat de Stad afsluit met de parkingbeheerder;”

Deze 30 rotatieparkeerplaatsen waarvan sprake in de overeenkomst bevinden zich aldus op niveau -2 en waren nog onverkocht.

Op 19 december 2025 richtte Uplace NV een brief aan de stad waarbij zij volgende meedelen:

In de praktijk is echter gebleken dat, gelet op de aanzienlijke investeringskosten voor de inrichting en exploitatie van de rotatieparking op niveau -1, waarin ook de private 'rotatieparkeerplaatsen' op niveau -2 zouden moeten delen, het commercieel niet haalbaar is om deze private parkeerplaatsen aan derden te verkopen met de verplichting om deze in het rotatiesysteem onder te brengen.

Per onderhavig schrijven wenst Uplace de Stad te verzoeken om ontheffing van de verplichting tot verkoop van 30 private parkeerplaatsen onder de voorwaarde/last dat deze door de toekomstige eigenaars ter beschikking worden gesteld als rotatieparkeerplaats. Hierdoor zouden deze parkeerplaatsen zonder bijkomende last verkocht kunnen worden. Als compensatie voor het wegvallen van deze verbintenis, stelt Uplace voor om aan de Stad een forfaitaire vergoeding van 300.000,- EUR te betalen.

Uplace NV bemerkt dus dat er geen interesse is vanuit de private markt om deze parkeerplaatsen aan te kopen met de verplichting om deze ter beschikking te stellen aan de parkeerbeheerder voor meervoudig gebruik en dit gezien op heden er geen 'rendement' is waarvoor private eigenaars zouden intekenen op een dergelijke overeenkomst.

Uplace NV vraagt dus aan de stad of zij bereid zou zijn om afstand te doen van deze verplichting opgenomen in de overeenkomst tegen betaling van een forfaitaire vergoeding van 300.000,00 € door Uplace.

Motivering

Aan de gemeenteraad wordt voorgelegd akkoord te gaan met de vraag van Uplace NV. Dit voorstel bestaat eruit dat wanneer zij een bedrag van 300.000,00 € betalen aan de stad Dendermonde, de stad Dendermonde op haar beurt bereid kan gevonden worden afstand te doen van de voorwaarde opgelegd aan Uplace NV om minimaal 30 privatieve parkeerplaatsen op -2 te verkopen aan derden onder de voorwaarde/last dat deze ter beschikking worden gesteld aan de parkeerbeheerder in het kader van meervoudig gebruik.

De stad wenst akkoord te gaan met dit aanbod van Uplace NV om meerdere redenen.

De oorspronkelijke verplichting werd onderhandeld in 2019 en ingegeven door een verwachte toename van parkeerdruk als gevolg van de heraanleg van de Oude Vest en de toenmalige visie van de parkeerbeheerder (Indigo) op rotatieparkeren.

Op heden, 6 jaar later moeten wij als stad echter een aantal gewijzigde inzichten vaststellen.

Recente bezettingscijfers tonen aan de huidige parkeercapaciteit van parking Oude Vest voldoende is om de bestaande en voorziene parkeerbehoefte op te vangen. Tijdens werkdagen is er een gemiddelde bezetting door kortparkeerders en abbonees van 75 plaatsen, dit aantal stijgt op maandagvoormiddag en woensdagnamiddag alsook op zaterdag. De absolute piek ligt op zaterdagmiddag tussen 14u en 17u met als hoogste gemiddelde tussen 15u en 16u een bezetting van 128 parkeerplaatsen. Als enkel naar de kortparkeerders wordt gekeken gaat het gemiddeld tijdens deze piek over 92 plaatsen. De cijfers bevestigen dat de nood aan bijkomende rotatieplaatsen op heden niet structureel is wat de noodzaak van de oorspronkelijke verplichting ondermijnt.

Het systeem van meervoudig gebruik vereist een hoge bezettingsgraad van de publieke parking en een vergoedingensysteem voor eigenaars wat bij de huidige cijfers economisch niet rendabel en evenmin verantwoord is. Om dit systeem optimaal te laten werken zou de publieke rotatieparking op meerdere ogenblikken tijdens de week volledig bezet moeten zijn waarbij de rotatieparkeerplaatsen een flexibele uitbreiding kunnen voorzien. Op heden moeten we echter vaststellen dat deze volledige bezetting maar op een zeer beperkt aantal momenten behaald wordt zodat er eigenlijk geen nood is aan de rotatieparkeerplaatsen.

De implementatie van rotatieparkeren op privatieve plaatsen zou bovendien complexe beheersstructuren vereisen, met bijkomende kosten en risico's voor de stad en de parkeerbeheerder.

De eigenaars binnen de Vereniging van Mede-Eigenaars van het Hof van Saeys (VME) hebben bovendien al herhaaldelijk hun bezorgdheid geuit over het publiek gebruik van niveau -2, en wensen een duidelijke scheiding tussen publieke en privatieve zones. Het mengen van publiek en privaat gebruik leidt tot discussies over aansprakelijkheid, kostenverdeling en overlast, wat de rechtszekerheid en het beheer van de parking onder druk zet. Het schrappen van de verplichting draagt dus bij tot een heldere juridische afbakening van eigendomsrechten en gebruiksmodaliteiten binnen het project. Het komt bovendien tegemoet aan de vraag die door de Raad voor Mede-eigenaars van het Hof van Saeys al een aantal maal werd gesteld aan de stad.

Tot slot ontvangt de stad een correcte compensatie voor het afstand doen van deze verplichting.

De mogelijkheid tot rotatieparkeerplaatsen in de toekomst wordt bovendien niet helemaal uitgesloten. Indien de parkeerbezetting van parking Oude Vest in de toekomst drastisch zou wijzigen kan op dat ogenblik nog altijd worden bekeken of een systeem van parkeerplaatsen delen interessant zou kunnen zijn en kunnen hierover afspraken gemaakt worden met de op dat ogenblik private eigenaars van deze parkeerplaatsen.

Gelet op deze aspecten wordt aan de gemeenteraad geadviseerd akkoord te gaan met het voorstel van Uplace NV.

Het ontheffen van deze verplichting heeft voor het overige geen impact op de PPS-overeenkomst. De verplichting omtrent de rotatieparkeerplaatsen vormde een beperktere verplichting in het kader van deze overeenkomst. Het algemeen belang van de PPS-overeenkomst vond zijn oorsprong in de

realisatie van de publieke ondergrondse parking in combinatie met aanleg en opwaardering van het openbaar domein.

Financiële aspecten

Een gunstig financieel advies wordt bijgevoegd. Deze compensatie was niet gebudgetteerd en kan worden opgenomen onder 7450200/011000.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord om, in ruil voor een compensatie van 300.000,00 EUR, af te zien van de contractuele verplichting, opgenomen in artikel 13.1 (5de streep) van de PPS overeenkomst afgesloten op de gemeenteraad van 11 december 2019, tot verkoop van 30 privatieve parkeerplaatsen op niveau -2 onder de last van meervoudig gebruik.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 6 onthoudingen (N-VA) en 0 blanco stemmen.

38. Goedgekeurde notulen deontologische commissie - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven ter zake.

Artikelen 8 en 61 deontologische code voor lokale mandatarissen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 januari 2025.

Feitelijke context

Op 12 december 2025 kwam de deontologische commissie samen na een ontvankelijke melding inzake een vermeende schending van de deontologische code voor lokale mandatarissen.

Vormvereisten

Overeenkomstig de relevante artikelen van de deontologische code voor lokale mandatarissen moet onder meer aan de gemeenteraad de goedgekeurde notulen van de deontologische commissie worden meegedeeld.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de goedgekeurde notulen van de deontologische commissie die plaatsvond op 12 december 2025.

39. PV deontologische commissie - goedkeuring

Raadsleden Dirk Abbeloos en Tomas Roggeman verlaten de zitting ingevolge artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

DE GEMEENTERAAD

Er wordt gevraagd aan de gemeenteraad om kennis te nemen van de processen-verbaal van verhoor die werden opgesteld in het kader van de deontologische commissie die plaatsvond op 12 december 2025.

De gemeenteraad beslist op basis van artikel 28§1 (1° en 2°) van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en artikel 4§2 (1° en 2°) van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 21 januari 2025 van dit agendapunt kennis te nemen in de besloten vergadering omwille van ernstige bezwaren tegen de openbaarheid met name de vertrouwelijkheid van deze processen-verbaal van verhoor.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

40. Samenwerkingsovereenkomst Stek92 - goedkeuring

Raadsvoorzitter Els De Wael verlaat de zitting ingevolge artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 november 2025.

Feitelijke context

Reeds vorige legislatuur waren er gesprekken opgestart met de sociale huisvestingsmaatschappij Stek92 om een samenwerking te bekijken voor de bouw van een nieuw lokaal dienstencentrum (LDC4 of LDC de vier wijzers) te Oudegem.

Binnen de MJP 2026-2031 wil het OCMW verder inzetten op een lokaal dienstencentrum in de Westhoek (Appels, Mespelare, Schoonaarde, Oudegem). Hiervoor wordt gekeken naar een uitvalsbasis in Oudegem en een verdere inzet op de huidige uitgebouwde antennewerking (waaronder de dorpsrestaurants).

Daarnaast is ook een nood gedetecteerd tot de herlokalisatie van de sociale kruidenier. Deze huisvest nu in gebouwen aan de vijfde januaristraat op de site van T'Vork. Deze gebouwen zijn echter 'op' zodat moet nagedacht worden over vernieuwing dan wel herhuisvesting. Vernieuwing op de huidige locatie is niet eenvoudig. Enerzijds zou tijdens een dergelijke vernieuwing ook een ander onderkomen moeten gezocht worden, anderzijds is de werking van de sociaal kruidenier gegroeid ten opzichte van de start en biedt de huidige locatie weinig uitbreidingsmogelijkheden. Herhuisvesting lijkt de beste piste.

Naast deze noden van het OCMW voor haar werking ziet de stad zich in de toekomst ook geconfronteerd met patrimonium dat al leegstaand is of dat in de loop van de legislatuur zal komen leeg te staan en waarvoor zij in de toekomst zelf geen functionele invulling meer ziet m.n.:

- Oud gemeentehuis en brandweerkazerne – Oudegemse Baan – Oudegem -> leegstaand
- Pastorie Serbos – BO Boonwijk (Serbosstraat 6) -> de BO zal verhuizen naar de multifunctionele school de Toverboon

Gezien de sociale en maatschappelijk brede werking van zowel sociaal kruidenier als LDC Oudegem alsook de ligging van pastorie Serbos anderzijds, werden gesprekken aangeknoopt met

Stek92 om na te gaan of er een gezamenlijk een programma kon worden uitgewerkt dat een meerwaarde kan vormen zowel voor de stad/het OCMW als voor Stek92.

Op deze wijze kwam een samenwerkingsovereenkomst tot stand die op heden zowel aan de gemeenteraad (eigendommen stad) als aan de raad voor maatschappelijk welzijn (werking LDC en Sociaal kruidenier) wordt voorgelegd ter goedkeuring.

De samenwerkingsovereenkomst regelt een principiële samenwerking tussen stad/OCMW en Stek92 en stelt een aantal principes voorop rond overdracht van de onroerende goederen, bouw en verrekening van programma sociaal kruidenier en LDC én bepaalt hoe verdere afspraken zullen moeten worden gemaakt nu nog een aantal zaken verder zullen moeten worden vastgelegd.

Het bestuursorgaan van Stek92 keurde op 25 november 2025 de samenwerkingsovereenkomst goed.

Motivering

De samenwerkingsovereenkomst houdt volgende in:

⇒ Oudegem

Een project met oud gemeentehuis – brandweerkazerne (eigendom stad) en huis Merckx (in eigendom van Stek92). Stek92 zou op deze site 5 sociale woningen alsook het LDC realiseren.

Voor het LDC wordt op heden een bouwprogramma voorzien van een 250m². De exacte m² zullen nog verder moeten verfijnd worden op basis van de effectieve bouwplannen en mogelijkheden. Het LDC, dat als antennepunt zal dienen zou zou ruimte moeten bieden voor een onthaal, gespreks- en bureauruimte, een vergaderzaal/hobbyruimte, sanitair en berging.

⇒ Serbos

Stek92 heeft in deze omgeving reeds verschillende percelen in eigendom en heeft enerzijds plannen tot omvorming van de voormalige kerk Boonwijk naar haar kantoren en anderzijds plannen tot opmaak van een masterplan voor de ruimere site waar zij de bestaande bouwblokken wensen te vernieuwen binnen de komende 10 jaar.

Binnen dit masterplan voor de site Boonwijk ziet Stek92 de mogelijkheid om ruimte te voorzien voor de sociaal kruidenier. Het programma van de sociaal kruidenier zou een meerwaarde zijn voor de wijk.

Voor Stek92 zou het verkrijgen van de pastorie/BO Boonwijk eveneens een meerwaarde betekenen voor haar masterplan. Gezien de pastorie/BO omringd wordt door eigendommen van Stek92 zou het een logisch ruimtelijk geheel vormen als zij deze site kunnen meenemen in hun masterplan. Zo kan er ook ruimtelijk een betere kwaliteit worden gekomen hetgeen dan weer in het algemeen belang is.

Het programma van de sociaal kruidenier zal nog verder uitgewerkt worden alsook de precieze locatie (binnen Boonwijksite) en moet minstens ruimte bieden om de huidige werking te kunnen continueren.

De samenwerkingsovereenkomst biedt aldus voordelen aan beide partners die op deze manier gewenste projecten kunnen realiseren, een maatschappelijke meerwaarde kunnen realiseren en een functionele invulling kunnen geven aan bestaand patrimonium.

De stad zal haar eigendommen (gemeentehuis en brandweerkazerne Oudegem en pastorie Serbos) inbrengen tegen schattingsprijs en dit binnen de 6 maanden na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst. Stek92 zal dan het programma bouwen en het bouwheerschap op zich nemen. De kosten van de bouw worden verrekend met de overeengekomen prijs voor de eigendommen.

De samenwerkingsovereenkomst is een principiële overeenkomst die partijen toelaat om nog afspraken te maken over risicoverdeling lopende de bouw m.n. voor juridische geschillen, onvoorziene omstandigheden, asbest, archeologie enz... Daarnaast zal ook het programma voor beide projecten nog diepgaander moeten worden uitgetekend en concreter vorm krijgen wanneer er effectieve bouwplannen worden opgemaakt.

Er moeten eveneens nog verdere afspraken worden gemaakt over het gebruiksrecht voor het OCMW van de sites na voltooiing van de bouwwerken.

Voor het maken van verdere afspraken zal een werkgroep worden opgericht. Het principe is dat de eigendom wordt overgedragen aan Stek92 maar dat de stad/OCMW een langdurige gebruiksrecht krijgt op de 2 panden om haar activiteiten daar te kunnen garanderen. Voor BO Boonwijk wordt ook overeengekomen dat zolang deze in gebruik is door de stad zij geen vergoeding zullen moeten betalen aan Stek92 maar wel verder moeten instaan voor alle exploitatiekosten.

De huidige samenwerkingsovereenkomst biedt echter de zekerheid dat beide partijen met de hierboven uiteengezette uitgangspunten wensen samen te werken voor de realisatie van deze projecten.

Dit geeft een meerwaarde voor beide partners. De stad/OCMW kan door middel van inbreng van gronden projecten realiseren en kan hierbij de projectregie uit handen geven. Stek92 kan 2 projecten realiseren die voor haar doelstellingen belangrijk zijn, het feit dat hier projecten van de stad in worden geïncorporeerd biedt een voordeel voor de projecten en een maatschappelijke meerwaarde.

Financiële aspecten

Financieel worden de eigendommen van de stad ingebracht tegen schattingswaarde:

- Brandweerkazerne: 140.000 €
- Gemeentehuis: 250.000 €
- Pastorie Serbos: 550.000 €

Het schattingsverslag van brandweerkazerne en gemeentehuis Oudegem dateert van 28 juni 2023. Het schattingsverslag van pastorie Serbos van 7 september 2023. Er werd geen actualisatie van deze schattingsverslagen gevraagd nu de onderhandelde prijs met Stek92 tot stand kwam op basis van deze reeds bestaande schattingsverslagen. We kunnen er echter vanuit gaan dat de prijzen de afgelopen 2,5 jaar weinig zullen geëvolueerd zijn nu geen van beide panden een drastische verandering heeft ondergaan in deze periode. Integendeel, gemeentehuis en brandweerkazerne staan al geruime tijd leeg waardoor de waarde eerder zal gedaald zijn.

Stek92 raamde rudimentair de bouwkosten voor het aandeel van het OCMW in de projecten op:

- LDC: 251m² - 577.000 €
- Sociaal Kruidenier: 258m² - 493.000 €

Deze raming zal nog verfijnd worden naar mate de bouwplannen concreter worden.

Daarnaast werd in de budgetten van het OCMW nog een investeringsbedrag voorzien van 500.000 € voor verdere afwerking en inrichting.

Een financieel advies wordt bijgevoegd.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst, zoals in bijlage, tussen Stek 92 en het OCMW en de stad goed.

Stemming: 18 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 15 onthoudingen (Vlaams Belang en N-VA) en 0 blanco stemmen.

41. Punctuele wijziging reglement subsidie lokaal sociaal beleid - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven ter zake.

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het gemeenteraadsbesluit de dato 10 maart 2020 houdende de goedkeuring van het subsidiereglement lokaal sociaal beleid sociale organisaties.

Feitelijke context

Het huidige subsidiereglement lokaal sociaal beleid sociale organisaties loopt af op 11 maart 2026.

In het meerjarenplan 2026-2031 werd vastgelegd dat de stad Dendermonde een warm, duurzaam en ondernemend beleid zal uitvoeren.

Dit beleid richt zich onder meer op het inzetten op verbondenheid in buurten, op het dichtbij en toegankelijk maken van dienstverlening en het bevorderen van inclusie en veerkracht

De subsidie lokaal sociaal beleid sociale organisaties sluit hierbij aan. Sociale en/of welzijnsorganisaties kunnen immers een subsidie ontvangen voor activiteiten die ofwel

- De positie en integratie van diverse kwetsbare groepen of gezinnen versterken
- Het algemeen welzijn verhogen

Daarnaast stellen we vast dat de inhoud van de voorbije en huidige aanvragen zeer divers is, bv. financiering van een werking, financiering van een project, etc.

Om deze reden willen we het huidige reglement in de toekomst grondig hervormen. Volgende aspecten zullen hierbij worden opgenomen:

- Er wordt een lokaal sociaal beleidsplan opgemaakt
- De huidige subsidie wordt uiteen getrokken in:
 - Projectsubsidie, bv. een welomschreven project (eindig in de tijd)
 - Convenanten
 - Evt. een werkingssubsidie voorzien n.a.v. 'traject' welzijnsraad
- Bij de opmaak van deze nieuwe reglementen is het belangrijk aandachtig te zijn voor het volgende:
 - De doelstellingen van de reglementen worden concreter omschreven (aansluitend bij het lokaal sociaal beleidsplan)
 - Verenigingen dienen te voldoen aan het reglement inzake erkenning als Dendermondse vereniging
 - Een duidelijk en concreet beoordelingskader

Dit vraagt de nodige tijd, afstemming en overleg.

Om deze reden wordt het huidige reglement slechts punctueel aangepast in afwachting van de herschrijving van het reglement en wordt de looptijd ervan voorzien tot en met 31 december 2026.

Motivering

Op 10 maart 2020 keurde de gemeenteraad het subsidiereglement lokaal sociaal beleid voor sociale organisaties goed.

Dit reglement loopt af op 11 maart 2026. Aangezien het huidige reglement substantieel zal aangepast en herschreven zal worden, is het wenselijk om het lopende reglement te verlengen tot

en met 31 december 2026. Dit geeft tijd om de denkoefening omtrent de actualisering van het reglement grondig uit te voeren. De verlenging van het reglement zorgt thans voor een punctuele aanpassing van enkele artikels. Voor het overige blijft de inhoud van het bestaande subsidiereglement ongewijzigd behouden.

Meer bepaald worden artikel 1, 2, 3, 6, 7, 14 en 15 van het huidige reglement gewijzigd:

-In artikel 1 wordt volgende zinsnede geschrapt: “zoals geformuleerd in de meerjarenplanning 2020-2025.”

Waardoor het gewijzigde artikel 1 thans zal luiden:

Artikel 1. Doel en inwerkingtreding

“De stad Dendermonde stelt als regisseur van het lokaal sociaal beleid middelen ter beschikking voor initiatieven die de beleidsdoelstellingen met betrekking tot sociaal beleid versterken. Sociale en/of welzijnsorganisaties kunnen een subsidie ontvangen voor activiteiten die ofwel De positie en integratie van diverse kwetsbare groepen of gezinnen versterken Het algemeen welzijn verhogen.”

-In artikel 2 wordt in de definitie van ‘de subsidie’ volgende zinsnede geschrapt: “gedurende een periode van 2 jaar.”

Waardoor het gewijzigde artikel 2 met betrekking tot de definitie van ‘de subsidie’ thans zal luiden:

Artikel 2. Definities

-de subsidie: een jaarlijkse toekenning van een financieel bedrag ter ondersteuning van de activiteit die het welzijn versterkt.

-In artikel 3 wordt de volgende zin geschrapt: “De subsidie wordt telkens voor een periode van 2 jaar aangevraagd.”

Waardoor het gewijzigde artikel 3 thans zal luiden:

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

“Het lokaal bestuur wil inzetten op een zorgzaam en inclusief beleid. Activiteiten die een directe impact hebben op het versterken van kwetsbare groepen of het algemeen welzijn verhogen, komen in aanmerking. Dit aanbod is afgestemd op lokale zorgbehoeften van deze kwetsbaren en verhoogt het welzijn van deze burgers.

Projecten die inzetten op een (brede) samenwerking met het Sociaal Huis en/of andere lokaal actief zijnde partners en/of het lokale bestuur genieten de voorkeur.”

-In artikel 6 wordt de volgende zin geschrapt: “Deze worden telkens voor een periode van maximaal 2 jaar toegekend.”

Waardoor het gewijzigde artikel 6 thans zal luiden:

Artikel 6. Subsidiebedrag

“Het lokaal bestuur maakt jaarlijks middelen vrij voor initiatieven die bijdragen aan een sterk sociaal beleid dat beantwoordt aan lokale noden. Het bedrag kan per initiatief nooit meer bedragen dan € 5.000 per werkingsjaar.

Zolang de kredieten hiervoor toereikend zijn, kunnen de subsidies worden toegekend. Het bedrag van de subsidie wordt bepaald in functie van

- het aantal ingediende en goedgekeurde aanvragen
- de inhoudelijke aspecten van het project (mate van samenwerking en doel van de activiteit)
- de werkelijke kosten van het project”

-In artikel 7 wordt volgende zin aangepast, ingevolge de wijziging van het emailadres van het sociaal huis: “Dit kan via mail naar info@sociaalhuisdendermonde.be”

Daarnaast worden volgende zinnen worden geschrapt: “Dit ingevulde formulier wordt voor de subsidies 2020-2021 ten laatste op 30/04/2020, verwacht”. “Voor de subsidies 2022-2023 is de

indieningstermijn ten laatste op 28/02/2022, voor de subsidies 2024-2025 is de indieningstermijn ten laatste op 28/02/2024.” Alsook het laatste gedachsstreepje (“-...”) wordt eruit gehaald.
En word volgende zin nieuw ingevoerd: “Voor de subsidies 2026 is de indieningstermijn ten laatste op 31 maart 2026.”
Waardoor het aangepaste artikel 7 van het reglement zal luiden:

Artikel 7. Aanvraag

“De aanvrager kan de subsidieaanvraag indienen via het aanvraagformulier te vinden op www.dendermonde.be. Dit kan via mail naar sociaalhuis@dendermonde.be of schriftelijk: Sociaal Huis, Gentessteenweg 1, 9200 Dendermonde. Voor de subsidies 2026 is de indieningstermijn ten laatste op 31 maart 2026.

De aanvrager krijgt na het indienen een ontvangstbevestiging. De betrokken dienst neemt deze aanvraag door ter controle van de volledigheid van de aanvraag en ter voorbereiding van de subsidiecommissie. Indien meer bijkomende documentatie noodzakelijk blijkt, heeft de aanvrager maximaal 3 weken de tijd na de berichtgeving om deze alsnog toe te voegen.

Op het aanvraagformulier wordt onder andere van volgende zaken melding gemaakt:

- Beschrijving van de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd
- Doelstellingen en resultaten die nagestreefd worden
- Mate waarin de activiteiten aan deze doelstelling bijdragen
- Begroting van het project met vermelding van kosten en opbrengsten van de geplande activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, inclusief opgave van bij andere bestuursorganen of andere organisaties / personen aangevraagde subsidies of vergoedingen ten behoeve van dezelfde activiteiten.

-In artikel 14 van het reglement wordt de volgende zin geschrapt “Het huidige reglement heft het vorige reglement sociale subsidies zoals goedgekeurd op de Gemeenteraad van 9/7/2014 op..”
Dit houdt in dat het artikel 14 thans zal luiden:

Artikel 14. Opheffingsbepaling

“Het huidige reglement heft het subsidiereglement lokaal sociaal beleid – sociale organisaties de dato 10 maart 2020 op vanaf 1 februari 2026.”

-In artikel 15 van het reglement dient de looptijd van het reglement te worden aangepast.
Dit houdt in dat het huidige artikel 15 wordt geschrapt en wordt vervangen als volgt:

Artikel 15. Inwerkingtreding en duurtijd

“Huidig reglement wordt van kracht op 1 februari 2026, geldt tot en met 31 december 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.”

Voor het overige worden de bepalingen van het bestaande subsidiereglement lokaal sociaal beleid - sociale organisaties de dato 10 maart 2020 integraal behouden.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van de sociale subsidies zijn voorzien in het stadsbudget onder budgetleutel (AR)6492030/(BI) 090900.

Gunstig financieel visum werd bekomen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het (punctueel) gewijzigd subsidiereglement lokaal sociaal beleid – sociale organisaties zoals gevoegd in de bijlage en keurt dit integraal goed zonder opmerkingen.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 9 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

42. Statuten Forum Cultuur - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 304.

Het collegebesluit de dato 16 juni 2025.

Het gemeenteraadsbesluit de dato 1 juli 2025.

Feitelijke context

Op 1 juli 2025 keurde de gemeenteraad de modelstatuten goed voor de stedelijke adviesraden.

Het oprichten van adviesraden op basis van het decreet lokaal bestuur is facultatief, met uitzondering van enkele wettelijk verplichte adviesraden.

Het Forum Cultuur hanteert, omwille van zijn specifieke werking, eigen statuten die maatwerk vereisten en die niet binnen het eerder door de gemeenteraad goedgekeurde modelstatuten in te passen zijn.

De afsprakennota die Forum Cultuur hanteert is dezelfde als deze die door de gemeenteraad op 1 juli 2025 werd aangenomen.

In het raadsbesluit van 1 juli 2025 gaf de gemeenteraad de delegatie aan het college om de samenstelling en de wijzigingen van de adviesraden goed te keuren, voor zover deze zich binnen de modelstatuten situeerden. Gezien de voorgestelde statuten voor het Forum Cultuur te sterk afwijken van de modelstatuten, blijft de bevoegdheid berusten bij de gemeenteraad.

De gemeenteraad dient eveneens de samenstelling van het Forum Cultuur goed te keuren.

In artikel 8 van de voorgestelde statuten wordt er een permanente werkgroep 'bibliotheek' voorzien. Deze permanente werkgroep komt in de plaats van de vroegere beheerraad bibliotheek. De beheerraad bibliotheek en diens statuten worden opgeheven en althans geïntegreerd -zij het onder de vorm van een werkgroep en niet meer onder de vorm van een aparte beheerraad- in de adviesraad Forum Cultuur.

Vormvereisten

In het raadsbesluit van 1 juli 2025 gaf de raad de delegatie aan het college om de samenstelling en de wijzigingen van de adviesraden goed te keuren, voor zover deze zich binnen de modelstatuten situeerden. Gezien de voorgestelde statuten voor het Forum Cultuur te veel afwijken van de modelstatuten, blijft de bevoegdheid berusten bij de gemeenteraad.

Financiële aspecten

Niet van toepassing.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de statuten en de afsprakennota van de adviesraad Forum Cultuur, zoals gevoegd in de bijlage, en keurt deze integraal goed zonder opmerkingen.

Art. 2

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgestelde samenstelling van de Kerngroep van de adviesraad Forum Cultuur en keurt deze integraal goed zonder opmerkingen.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

43. Opheffing beheerraad bibliotheek - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven ter zake.

Het collegebesluit de dato 16 juni 2025.

Het gemeenteraadsbesluit de dato 1 juli 2025 waarbij de modelstatuten en de afsprakennota voor de adviesraden werd goedgekeurd.

Het gemeenteraadsbesluit de dato 21 januari 2026 waarbij de statuten van de adviesraad Forum Cultuur werden goedgekeurd.

Feitelijke context

Thans bestaat er nog een beheerraad bibliotheek, maar deze structuur en diens statuten zijn verouderd en sluit niet langer aan bij de hedendaagse visie op participatie en samenwerking. In de praktijk bleek dat de beheerraad niet altijd voldoende leden kon mobiliseren en dat de inbreng beperkt bleef. Tegelijkertijd gingen vertegenwoordigers van de bibliotheek regelmatig naar Forum Cultuur om toelichting te geven, wat wijst op een natuurlijke evolutie naar meer integratie.

De afgelopen jaren is er steeds meer sprake van samenwerking tussen de bibliotheek en het bredere culturele veld. Om deze samenwerking te versterken en te stroomlijnen, wordt voorgesteld om de beheerraad van de bibliotheek af te schaffen en in de plaats een permanente werkgroep Bibliotheek op te richten binnen de adviesraad Forum Cultuur. Deze werkgroep zal fungeren als klankbord en adviesorgaan voor het gemeentebestuur en de bibliotheekwerking.

De permanente werkgroep bibliotheek zal via Forum Cultuur advies geven over:

- Dienstverlening van de bibliotheek;
- Activiteiten en programmatie;
- ...

Daarnaast zal de permanente werkgroep bibliotheek bijdragen aan:

- Het versterken van het netwerk tussen bibliotheek en culturele actoren;
- Het bieden van een klankbordfunctie en ruimte voor intervisie.

Met deze nieuwe structuur, binnen de schoot van Forum Cultuur, wordt er gestreefd naar de creatie van een nieuwe dynamiek, die zorgt voor meer betrokkenheid, een bredere inbreng en een geïntegreerde aanpak van cultuurbeleid. Dit bevordert de efficiëntie, verhoogt de participatie en sluit aan bij de huidige beleidsvisie op cultuur en bibliotheekwerking.

Vormvereisten

De statuten (meer bepaald artikel 8) van de adviesraad Forum Cultuur voorzien in de inrichting van een permanente werkgroep bibliotheek.

Motivering

De afgelopen jaren is er steeds meer sprake van samenwerking tussen de bibliotheek en het bredere culturele veld. Om deze samenwerking te versterken en te stroomlijnen, wordt voorgesteld om de beheerraad van de bibliotheek af te schaffen en in de plaats een permanente werkgroep Bibliotheek op te richten binnen de adviesraad Forum Cultuur. Dit sluit aan bij de actuele en feitelijke toestand en noden en verzekert de toekomst van een dynamische wisselwerking.

Financiële aspecten

Niet van toepassing.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de opheffing van de beheerraad bibliotheek, diens statuten en huishoudelijk reglement goed.

Art. 2

De gemeenteraad neemt kennis van de oprichting van een permanente werkgroep bibliotheek binnen de schoot van de adviesraad Forum Cultuur, zoals verankerd binnen de statuten van Forum Cultuur.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

44. Grondruil in de Hofstraat - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 september 2023 waarbij de opstart van de procedure tot afschaffing van de openbare buurtweg gelegen in Oudegem tussen Hofstraat nr. 11 en de Mevrouw Courtmansstraat werd goedgekeurd.

Het raadsbesluit van 16 april 2024 waarbij de afschaffing van deze buurtweg werd vastgesteld.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 september 2025 waarbij principieel werd ingestemd met een kosteloze grondruil tussen de stad en de eigenaar van Hofstraat 11.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Tussen de Hofstraat en de Mevrouw Courtmansstraat liep tot voor kort een buurtweg, gelegen tussen Hofstraat nr. 9 (eigendom van het OCMW) en Hofstraat nr. 15. Door het beperkt gebruik en de slechte staat van deze weg werd beslist om de afschaffingsprocedure op te starten.

Daarnaast wordt in het kader van een nieuwbouwproject van het lokaal bestuur binnenkort een nieuwe trage weg gecreëerd tussen de Mevrouw Courtmansstraat en de Hofstraat, op slechts enkele meters van de voormalige buurtweg, waardoor de bestaande weg nog weinig meerwaarde bood.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 16 april 2024 beslist om de buurtweg gelegen tussen de Hofstraat en Mevr. Courtmansstraat af te schaffen. Deze procedure is in tussentijd afgerond.

In het kader van het nieuwbouwproject werd aansluitend onderzocht of een grondruil mogelijk was met de eigenares van Hofstraat 11 (perceel B295a). Het betreft enerzijds lot 1 (17 m²), gelegen aan de zijde van Hofstraat 11, en anderzijds lot 2 (32 m²), zijnde de voormalige bedding van de buurtweg die eigendom is van de stad en doorheen het perceel van Hofstraat 11 loopt.

Motivering

Bij de opmaak van de plannen voor het nieuwe LDC in Oudegem werd vastgesteld dat de stad geen eigenaar is van lot 1 (17 m²), hoewel op deze locatie een toegang voor het nieuwe centrum werd voorzien. Lot 1 is eigendom van de eigenaar van Hofstraat 11.

De stad is wel eigenaar van lot 2 (32 m²), de bedding van de afgeschafte buurtweg (deel van het openbaar domein), die doorheen het perceel van Hofstraat 11 loopt. Voor de eigenares is het wenselijk om dit perceelsgedeelte in eigendom te verwerven om haar perceel logisch af te lijnen en in de toekomst te kunnen afsluiten.

Voor de stad is de verwerving van lot 1 van strategisch belang om de bouwmogelijkheden van het perceel Hofstraat 9 te optimaliseren en de perceelsgrenzen recht te trekken. Lot 1 heeft voor de stad een gelegenheidswaarde die hoger ligt dan de geschatte marktwaarde.

De percelen werden in het kader van de afschaffingsprocedure geschat op 75 euro/m². Op basis hiervan zou de eigenares van Hofstraat 11 in principe een opleg van 1.125 euro moeten betalen, aangezien zij 32 m² verwerft en de stad 17 m².

De eigenares verklaarde echter enkel bereid te zijn tot ruil indien deze kosteloos voor haar kan gebeuren en de stad alle kosten (schattingsverslag, notariële akte...) op zich neemt.

Gelet op:

- de strategische meerwaarde van lot 1 voor het perceel Hofstraat 9,
 - de beperkte financiële meeropbrengst die door de stad wordt opgegeven,
 - het belang van een logische en functionele perceelsafbakening voor beide partijen,
- acht de raad het verantwoord en proportioneel om akkoord te gaan met een kosteloze ruil.

De raad neemt kennis van de ontwerpakte opgemaakt door notaris Laura Jacobs.

Financiële aspecten

De grondruil zelf gebeurt zonder wederzijdse financiële vergoeding. Conform de afspraken neemt de stad alle kosten op zich die voortvloeien uit deze ruil.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stemt in met een kosteloze grondruil tussen de stad, eigenaar van de bedding van de afgeschafte buurtweg en de eigenaar van Hofstraat 11.

De raad gaat akkoord om lot 1 (deel van perceel 295a), eigendom van de eigenaar van Hofstraat 11 en met een oppervlakte van 17 m², te ruilen met lot 2 (openbaar domein), eigendom van de stad en met een oppervlakte van 32 m² om toe te voegen aan perceel 295a.

De raad neemt kennis van de ontwerpakte en keurt deze goed zonder opmerkingen.

Art. 2

De stad draagt alle kosten verbonden aan dit dossier.

Art. 3

Lot 1 (deel van 295a en met gereserveerd perceelnummer 42016 B 295 C P0000) wordt na de ruil ingelijfd bij het openbaar domein, gelet op het algemeen belang en de meerwaarde voor de toekomstige ontwikkeling van het perceel Hofstraat 9, eigendom van het lokaal bestuur.

Ingevolge deze ruil wordt lot 2 (met gereserveerd perceelnummer 42016 B 295 D P0000) gedessaffecteerd uit het openbaar domein.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 6 onthoudingen (N-VA) en 0 blanco stemmen.

45. Kosteloze overname wegenis Driebek vanwege Aquafin - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Juridische context

Het collegebesluit van 27 november 2023 waarbij de kosteloze overname van de wegenis Driebek vanwege Aquafin conform art. 13 van het Gemeentewegendecreet werd goedgekeurd.

Het raadsbesluit van 2 juli 2024 waarbij de raad op eigen initiatief conform art. 13§ 2 van het decreet gemeentewegen het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik vaststelt van de toegangsweg van Aquafin (Driebek) gelegen binnen de bedding van de openbare weg waaruit van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang volgt.

Feitelijke context

De weg Driebek is een zijstraat van het Hoogveld in Dendermonde en behoort grotendeels tot het openbaar domein van de stad.

De weg loopt evenwel deels over een privaat perceel nl. 42021A0884/00R000 – groot 5045 m².

Dit perceel is eigendom van Aquafin.

De weg wordt al jaren voornamelijk als doorgangsweg gebruikt en hij werd ooit door de stad ook zo ingericht.

De toestand van de weg is echter dermate slecht dat aanpassingswerken zich opdringen. Principeel voert de stad enkel herstellingen uit op haar eigendom. Het voorstel van Aquafin bestond er in dat de stad dit perceel zou overnemen, en indien dit geen optie zou zijn, dan zou Aquafin de weg afsluiten zodat de weg niet verder verslechtert.

In vergadering van 27 november 2023 besliste het college in te stemmen met de vraag van Aquafin tot kosteloze overname van de wegenis van Driebek t.h.v. de rioolwaterzuiveringsinstallatie gelet op het algemeen belang ervan (uitwijkspooren Infrabel, aanleg fietssnelwegen,...) .

Aangezien Aquafin deze toegangsweg kadastraal gekend als perceel 884R bij akte van 26/11/2010 gekocht heeft van de VMM en hiervoor een prijs betaalde die de toenmalige waarde van grond in "gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut" benaderde, kon een kosteloze overname enkel via de procedure zoals voorzien in het gemeentewegendecreet nl. een feitelijke wegzate met openbaar karakter kan worden ingelijfd in het openbaar domein zonder dat er een financiële vergoeding verschuldigd is.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 2 juli 2024 op eigen initiatief conform art. 13 § 2 van het decreet gemeentewegen het onafgebroken dertigjarig gebruik vastgesteld van de toegangsweg van Aquafin (Driebek) gelegen binnen de bedding van de openbare weg waaruit van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang volgt.

De raad besliste de wegzate op te nemen in het openbaar domein en dit zonder financiële vergoeding volgens art. 13 § 5 van het gemeentewegendecreet.

Het college werd aansluitend gelast met de opmaak van een rooilijnplan van de wegenis van dit deel van Driebek ter bekrachtiging van deze grenzen van de openbare weg en aanhorigheden.

Het rooilijnplan van Driebek werd goedgekeurd op 1 juli 2025 en is na bekendmaking en publicatie in het Belgisch Staatsblad eind augustus 2025 definitief wat betekent dat de kosteloze overdracht van de wegzate kan geformaliseerd worden middels een authentieke akte.

Vormvereisten

Aquafin heeft voor het redigeren van een ontwerpakte notariskantoor Steven Vandersnickt uit Zele gelast.

Voor de stad wordt het notariaat Jacobs aangesteld.

Motivering

Gelet op de vraag vanwege Aquafin, thans eigenaar van de wegenis aan Driebek, aan de stad om vermelde weg over te dragen naar het openbaar domein gezien zijn openbaar karakter is het aangewezen dat de stad deze wegenis overneemt ondermeer om volgende redenen:

- De weg zal (gedeeltelijk) gebruikt worden in het kader van het project rond de uitwijkspooren en de aanleg van het bovenlokaal fietsnetwerk fietspad F44/F19
- Samen met de realisatie van de F44 zal er een shortcut gerealiseerd worden die aantakt op halverwege Driebek aan de kant van het Hoogveld. Deze link is nl. een grote meerwaarde voor de werknemers uit het Hoogveld die deze fietssnelweg in de toekomst kunnen gebruiken. Hiermee wordt geen uitspraak gedaan over de volledige weg maar kan wel geconcludeerd worden dat deze weg voor het gedeelte in eigendom van Aquafin functioneel gebruikt zal worden door fietsers.
- Tenslotte is het de bedoeling de strook van Driebek gelegen langs de N41 te downgraden i.f.v. de oversteekbaarheid van de wijksporen voor nachtfaua.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos, de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de stad.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpakte betreffende de kosteloze overname van de wegnis aan Driebek, kadastraal gekend als 42021A0884/00R000, met een oppervlakte van 5045 m².

Art. 2

De raad keurt bijgevoegde ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Art. 3

De overname van de wegnis is kosteloos doch kosten verbonden aan het dossier (aktekosten, ereloon notaris) worden gedragen door de stad.

Art. 4

Onderhavige beslissing tot aankoop wordt genomen om redenen van algemeen belang met name:

De weg zal (gedeeltelijk) gebruikt worden in het kader van het project rond de uitwijkspooren en de aanleg van het bovenlokaal fietsnetwerk fietspad F44/F19

Samen met de realisatie van de F44 zal er een shortcut gerealiseerd worden die aantakt op halverwege Driebek aan de kant van het Hoogveld. Deze link is nl. een grote meerwaarde voor de werknemers uit het Hoogveld die deze fietssnelweg in de toekomst kunnen gebruiken. Hiermee wordt geen uitspraak gedaan over de volledige weg maar kan wel geconcludeerd worden dat deze weg voor het gedeelte in eigendom van Aquafin functioneel gebruikt zal worden door fietsers. Tenslotte is het de bedoeling de strook van Driebek gelegen langs de N41 te downgraden i.f.v. de oversteekbaarheid van de wijksporen voor nachtfaua.

Het perceel zal om bovenvermelde redenen dan ook worden ingelijfd in het openbaar domein van de stad.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

46. Kosteloze grondafstand Westbroek - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 25 augustus 2025, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot verkavelen werd opgelegd.

Feiten en context

De verkaveling werd vergund op 25 augustus 2025 (ref. OMV_2025012752). Aan de vergunning werd volgende voorwaarde en last verbonden:

"Stedenbouwkundige voorwaarden

1. (...)

2. De beslissing van de Gemeenteraad van 1 juli 2025 wordt aan dit besluit verbonden en is na te leven. Een kosteloze grondafstand is vereist conform het advies van het loket Topografie.

Voor lot 3 dient er ter realisatie van deze rooilijn als last van de verkavelingsvergunning een 'kosteloze grondafstand' opgelegd te worden. Het correcte formulier is te downloaden onder: Kosteloze grondafstand en afstand van meerwaarde - Stad Dendermonde.

De notaris die de verkavelingsakte verlijdt, dient dit formulier in te vullen. De notaris verbindt zich ertoe om de akte kosteloze grondafstand te verlijden op kosten van de afstanddoeners. Het ingevulde en ondertekende formulier 'kosteloze grondafstand bij verkaveling' ingevuld en ondertekend door de notaris wordt meegestuurd ten laatste bij de aanvraag van het verkoopbaarheidsattest, zodat wij er kunnen van uitgaan dat de grondafstand zal gebeuren, en er uiterlijk bij het verlijden van de verkavelingsakte aan deze last voldaan is. De akte van 'kosteloze grondafstand bij verkaveling' dient nog voorgelegd te worden aan de gemeenteraad alvorens deze verleden kan worden.

(...)

Lasten

1. Conform voorwaarde 2 wordt een kosteloze grondafstand ingediend.

(...)"

Het betreft het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 4^e afdeling (Grembergen) sectie B, deel van nummer 1038 E, met gereserveerd perceelnummer 1038 K P0000, met een oppervlakte volgens meting van 89,52 m².

Het perceel werd opgemeten door Marcel Van Mele, landmeter-expert te Hamme op 6 januari 2025 en staat aangeduid op het plan als Perceel 3 in geel gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42007-10674).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door notaris Sven Heyvaert uit Hamme.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van Westbroek, goedgekeurd door de gemeenteraad op 1 juli 2025.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de afstanddoeners.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van Westbroek, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 4^e afdeling (Grembergen) sectie B deel van nummer 1038E (gereserveerd perceelnummer 1038 K P0000), groot 90 m².

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

47. Kosteloze grondafstand Hullekenstraat - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 14 april 2025, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot bouwen van een meergezinswoning, garages en aanleg verhardingen werd opgelegd.

Feiten en context

De bouw van de meergezinswoning met garages en de verhardingen werden vergund op 14 april 2025 (ref. OMV_2025001768). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: “(...)2. *Er wordt een ‘kosteloze grondafstand’ opgelegd als last. Het formulier is te downloaden onder: Kosteloze grondafstand en afstand van meerwaarde – Stad Dendermonde. Het opmetingsplan dient voor prekadastratie voorgelegd te worden aan het loket topografie.* ”.

Het betreft de percelen kadastraal bekend als Dendermonde, 3^e afdeling (Sint-Gillis) sectie A, deel van nummer 180s, met gereserveerd perceelnummer 180x, met een oppervlakte volgens meting van 5,92 m².

Het perceel werd opgemeten door Bert De Vylder, landmeter-expert te Hamme op 11 juli 2025 en staat aangeduid op het plan in geel gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42021-10899).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de burgemeester.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Hullekenstraat, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit op 21 mei 1927.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de stad.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Hullekenstraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 3^e afdeling (Sint-Gillis) sectie A deel van nummer 180s (gereserveerd perceelnummer 180 X P0000), groot 6 m².

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PERSONEEL

48. Wijziging personeelsformatie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen betreffende de vaststelling van de personeelsformatie en uitdovende formatie.

Feiten en motivering

Het lokaal bestuur Dendermonde wordt vandaag geconfronteerd met heel wat veranderingen, zowel in de interne als externe omgeving. Deze veranderingen vereisen meer flexibiliteit en wendbaarheid van onze organisatie en medewerkers. Om hieraan tegemoet te komen dient het lokaal bestuur zich anders te organiseren en te structureren en wordt de personeelsformatie om deze reden aangepast.

Netwerk Samenleven & Beleven

Toevoeging van 0,5 VTE beleidsmedewerker Huis van het Kind (B1-B3).

Omdat Stad Dendermonde meer wil inzetten op een regierol in plaats van een actorrol in het kader van de kinderopvang (crèches), wordt de ondersteuning van onze regisseur kinderopvang uitgebreid. Dit gebeurt via de beleidsmedewerker Huis van het Kind, die momenteel vanuit het Huis van het Kind wordt opgenomen, en zal verder worden versterkt door de functie uit te breiden met een extra halftijdse betrekking.

Deze functie situeert zich in het Netwerk Samenleven & Beleven, binnen team groei en kansen in het bijzonder bij het Huis van het Kind.

Deze nieuwe functie is reeds gebudgetteerd in de budgetten van de meerjarenplanning.

Netwerk Service & Support:

Toevoeging van 0,8 VTE vrijwilligerscoördinator (B1-B3).

Om de vrijwilligerswerking binnen onze stad verder uit te bouwen en te versterken, wordt een vrijwilligerscoördinator aangesteld. Recent werd een nieuw vrijwilligersbeleid uitgewerkt, zodat de werking tussen Stad en OCMW beter op elkaar wordt afgestemd en we vanuit één gezamenlijke visie vertrekken voor de hele organisatie. De vrijwilligerscoördinator vormt een belangrijke schakel om dit beleid verder te ontwikkelen en uit te rollen. Vrijwilligers zijn immers van groot belang voor onze organisatie: we werken samen met meer dan 1.000 unieke vrijwilligers.

De opdracht van de coördinator bestaat erin te waken over een kwaliteitsvol vrijwilligersbeleid, de werking verder uit te breiden en nieuwe mogelijkheden te creëren. Het takenpakket omvat onder meer het begeleiden en opvolgen van vrijwilligers, het coördineren van de werking en het organiseren van opleidingen.

Deze vrijwilligerscoördinator komt in het netwerk Service & Support en zal het team HR vervoegen. Deze nieuwe functie is reeds gebudgetteerd in de budgetten van de meerjarenplanning.

Vormvereisten

Het managementteam heeft een positief advies verleend.

De vakbonden hebben een positief advies verleend.

Financiële aspecten

Het financieel advies van de financieel directeur, Bearelle Dieter, is toegevoegd (als bijlage).

BESLUIT

Enig artikel

Aan de personeelsformatie, zoals vastgesteld in de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen, worden volgende aanpassingen aangebracht:

Graadbenaming	rang	loopbaan	contractueel	contractueel sociale maribel	totaal
Beleidsmedewerker Huis van het Kind	Bv	B1-B3	1,00 1,50		1,00 1,50
Vrijwilligerscoördinator	Bv	B1-B3	0,80		0,80
Totaal			1032,28 1033,58	26,80	1059,08 1060,38

Stemming: 25 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 9 onthoudingen (Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

NOODPLANNING

49. Politieverordening GOG Vlassenbroek - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

- De nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 119, artikel 119bis.
- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de lokale noodplanning.
- Ministeriële omzendbrief OOP 41 betreffende de operationalisering van het referentiekader CP 4 bis over het genegotieerd beheer van de openbare ruimte n.a.v. gebeurtenissen die de openbare orde aanbelangen.
- Ministeriële omzendbrief van 14 mei 2024 betreffende het KB van 22 mei 2019.

Feitelijke context en motivering

Het gecontroleerd overstromingsgebied Vlassenbroek maakt deel uit van het Sigmaplan en dient om bij stormtij en hoge waterstanden gecontroleerd water te bergen ter bescherming van de omliggende regio.

Bij dergelijke situaties treedt water met grote kracht over de verlaagde dijken, waardoor het gebied en de dijken tijdelijk onder water komen te staan. De aanwezigheid van personen in of nabij deze zones vormt een ernstig gevaar voor de openbare veiligheid wegens sterke stroming, instabiele ondergrond en risico op verdrinking.

Bovendien moet het overstromingsgebied in deze omstandigheden onbelemmerd kunnen functioneren als waterveiligheidsmaatregel.

Daarom wordt bij hoge waterstanden, overstroming van dijken of activering van het overstromingsgebied het volledige gebied, inclusief dijken, jaagpaden en overloopzones, afgesloten voor het publiek.

Deze verordening regelt de tijdelijke afsluiting van het Gecontroleerd Overstromingsgebied Vlassenbroek, inclusief de overloopdijken en de jaagpaden erop, de toegangswegen en alle bijhorende infrastructuur binnen de slagbomen, wanneer hoge waterstanden of stormtij een activering van het overstromingsgebied noodzakelijk maken.

De afspraken tussen de stad Dendermonde en De Vlaamse Waterweg over de maatregelen die moeten genomen worden met betrekking tot het openen en het sluiten van het GOG Vlassenbroek zullen worden verduidelijkt in een overeenkomst.

Financiële aspecten

Geen financieel advies vereist.

BESLUIT

Artikel 1 – Toepassingsgebied

Deze verordening is van toepassing op het volledige Gecontroleerd Overstromingsgebied (GOG) Vlassenbroek, inclusief de overloopdijken en de jaagpaden erop, de toegangswegen en alle bijhorende infrastructuur binnen de slagbomen, wanneer hoge waterstanden of stormtij een activering van het overstromingsgebied noodzakelijk maken.

Artikel 2 – Tijdelijke afsluiting bij hoge waterstanden

§1. Het GOG Vlassenbroek wordt tijdelijk afgesloten voor het publiek bij:

- 1° voorspelde, gemelde of vastgestelde uitzonderlijk hoge waterstanden;
- 2° stormtij of de samenloop van springtij met een noordwesterstorm;
- 3° het (dreigend) overlopen van dijken;
- 4° de activering van het GOG waarbij één of meerdere compartimenten gecontroleerd vollopen.

§2. De afsluiting wordt ingesteld door de burgemeester op advies van De Vlaamse Waterweg en de veiligheidsdiensten en blijft van kracht zolang de gevaarlijke situatie aanhoudt. Het wordt door de burgemeester terug vrijgegeven als de waterstanden en de omstandigheden opnieuw veilig zijn.

§3. De afsluiting gebeurt door slagbomen en algemene signalisatie die wordt aangebracht door de bevoegde diensten.

Artikel 3 – Verbodsbepalingen

§1. Het is verboden voor eender welke persoon om tijdens de afsluiting:

- 1° het afgesloten gebied te betreden;
- 2° onder of langs slagbomen, hekken of waarschuwingssignalisatie door te gaan;
- 3° zich te begeven op de overloopdijken zelf of de jaagpaden erop, op de toegangswegen of op de bijhorende infrastructuur binnen de slagbomen.

§2. De verbodsbepalingen vermeld in §1 vervallen zodra de baren opnieuw geopend zijn.

§3. Het is verboden structurele of operationele elementen van het GOG, zoals sluizen, pompen, slagbomen, dijkconstructies of meetinstallaties, te hinderen of te manipuleren.

Artikel 4 – Uitzonderingen

Deze verbodsbepalingen gelden niet voor:

- 1° hulpdiensten tijdens dringende of operationele opdrachten;
- 2° personeelsleden van De Vlaamse Waterweg of andere bevoegde overheidsdiensten wanneer zij operationele taken uitvoeren;
- 3° personen die voorafgaand toegelaten zijn door de bevoegde overheid om noodzakelijke technische handelingen uit te voeren.

Artikel 5 – Handhaving

De politie en bevoegde toezichthoudende diensten zijn belast met het toezicht op de naleving van deze verordening. Zij kunnen de overtreder onmiddellijk aanmanen om de niet-reglementaire toestand ongedaan te maken.

De politie kan onmiddellijk verbaliserend optreden bij vastgestelde inbreuken, alsook de ambtenaren die daartoe zijn aangeduid door de gemeenteraad zoals bepaald in artikel 21 van de wet van 24 juni 2013 betreffende gemeentelijke administratieve sancties.

Artikel 6 – Sancties

Onverminderd andere toepasselijke wetgeving of reglementaire bepalingen, zijn de sanctiebepalingen opgenomen in hoofdstukken 12 en 13 van het algemeen politiereglement van de stad Dendermonde van toepassing.

Inbreuken op de verbodsbepalingen opgenomen in artikel 3 van deze verordening gesanctioneerd worden met een gemeentelijke administratieve sanctie overeenkomstig de wet van 24 juni 2013.

Artikel 7 – Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking vanaf de datum van bekendmaking en blijft gelden tot het wordt ingetrokken of vervangen.

Artikel 8 – Kennisgeving

Deze verordening wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke kanalen en een afschrift van dit besluit zal worden bezorgd aan:

- de hoofdgriffier van de politierechtbank te Dendermonde;
- de hoofdgriffier van de rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde;
- de Vlaamse Waterweg
- de korpschef van de lokale politie;
- de postoverste van Dendermonde van de brandweerzone Oost;
- de noodplanningscoördinator van de stad Dendermonde;
- de sanctionerend ambtenaar van de stad Dendermonde;

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

CULTUURBELEID

50. Convenant - Gemeentelijk Feestcomité orde van de palingboer vzw - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

De organisatie van een carnavalsstoet met bijbehorende carnavalstradities vindt al jaren plaats in Baasrode en Dendermonde centrum. De Stad Dendermonde ondersteunt beide carnavalscomité's voor het levendig houden van deze traditie. Daarom sluiten we een convenant voor 1 jaar waarin de bedragen van de vorige legislatuur met 12 % indexeren. In 2026 nemen we de tijd om samen met de carnavalscomités een subsidiereglement uit te werken dat de bedragen gelijkwaardig volgens prestatie verdeelt.

Motivering

Vanuit onze ambitie om een bruisende en levendige stad te zijn, is het ondersteunen van de organisatie van carnavalsstoeten een logische en waardevolle keuze. Carnavalsstoeten zijn niet alleen een eeuwenoude traditie, maar ook een dynamisch en creatief evenement dat onze stad tot leven brengt.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van 11.838,40 euro te voorzien in het stadsbudget op budget sleutel 6492020/070102

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het convenant met Gemeentelijk Feestcomité orde van de palingboer vzw zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

51. Convenant Koninklijke Karnavalcomitee Dendermonde vzw - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

De organisatie van een carnavalsstoet met bijbehorende carnavalstradities vindt al jaren plaats in Baasrode en Dendermonde centrum. De Stad Dendermonde ondersteunt beide carnavalscomité's voor het levendig houden van deze traditie. Daarom sluiten we een convenant voor het jaar 2026 (van 1/02/2026 t.e.m. 31/12/2026) waarin de bedragen van de vorige legislatuur met 12 %

indexeren. In 2026 nemen we de tijd om samen met de carnavalscomités een subsidiereglement uit te werken dat de bedragen gelijkwaardig volgens prestatie verdeelt.

Motivering

Vanuit onze ambitie om een bruisende en levindige stad te zijn, is het ondersteunen van de organisatie van carnavalsstoeten een logische en waardevolle keuze. Carnavalsstoeten zijn niet alleen een eeuwenoude traditie, maar ook een dynamisch en creatief evenement dat onze stad tot leven brengt.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van 15.332,80 euro te voorzien in het stadsbudget op budgetsleutel 6492020/070102.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het convenant zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Rudy Mannaert, raadslid

"Mogelijkheid om grafconcessies of verlenging van grafconcessies gespreid te betalen"

Verklarende nota, als bijlage

Steeds meer mensen hebben het financieel moeilijk om rond te komen. Het MJP 2026-2031 is gebaseerd op 3 pijlers "Samenwerken aan een duurzaam, ondernemend en warm Dendermonde". In het kader van "warm Dendermonde" vragen we het bestuur om de mogelijkheid in te voeren om grafconcessies of verlenging van grafconcessies gespreid te betalen.