

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 01 april 2026

Aanwezig :

Els De Wael, voorzitter;
Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Pascal Putteman, Reinout Remmery, Diaz Abbeel,
Eva Willems, Majid Saih, Tom Bogman, Katia Janssens,
Julie Brusselmans, Stijn Pluym, Stefaan Van Gucht,
Barbara Pas, Johan Daman, Rudy Keppens, Andy Currinckx,
Lander Meeussen, Rudy Mannaert, Marius Meremans,
Hilde Raman, Bart Claes, Els Verwaeren, Tim De Beul,
raadsleden;
Annelies Merckx, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd :

Tomas Mannaert, raadslid;
Barbara Pas, raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1, 2, 3,
4, 5;
Alex Pensaert, Shanice De Moor, Rosette De Kimpe,
Tomas Roggeman, raadsleden

Afwezig :

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

Openbare vergadering

Mededeling ministerieel besluit betreffende de vernietiging van het gemeenteraadsbesluit van 1 juli 2025 over aanleg nieuwe wegenis langs de Bakkerstraat en wijziging voetweg 68 in Grembergen

Op 23 maart ontvingen we van het departement mobiliteit & openbare werken van de Vlaamse overheid een ministerieel besluit betreffende het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van 1 juli 2025 houdende de goedkeuring van de aanleg nieuwe wegenis langs de Bakkerstraat en wijziging voetweg 68 in Grembergen. Met dit ministerieel besluit werd het voornoemd raadsbesluit vernietigd.

Hierbij stellen we alvast de gemeenteraad hiervan in kennis. Dit werd ook op de website van de stad kenbaar gemaakt; de gepubliceerde besluitenlijst en het verslag d.d. 1 juli 2025 werden in die zin aangepast. De gemeenteraad wordt gevraagd om een nieuwe beslissing te nemen. Dit wordt voorbereid voor de volgende zitting van mei 2026.



GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 11 maart 2026 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 11 maart 2026 goed.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - PERSONEEL

2. Lokale politie - wijziging van de personeelsformatie door één functie HINP recherche te wijzigen naar één functie INP recherche - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d. 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet;

Feiten en context

De nota d.d. 23 maart 2026 van hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

De functie hoofdinspecteur recherche kan omgevormd worden naar een functie inspecteur recherche.

Motivering

De nota d.d. 23 maart 2026 van hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

De functie hoofdinspecteur recherche kan omgevormd worden naar een functie inspecteur recherche.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Enig artikel

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt de formatie van de Lokale Politie Dendermonde gewijzigd in de zin dat één functie hoofdinspecteur recherche wordt gewijzigd naar één functie inspecteur recherche.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

3. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur recherche - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

Op 19 maart 2026 wordt de korpschef op de hoogte gesteld dat één hoofdinspecteur van de recherche-team drugs geslecteerd werd in mobiliteit voor de federale politie.

Deze dienst bestaat uit 2 hoofdinspecteurs en 2 inspecteurs, waarvan er zich 1 in een promotietraject voor hoofdinspecteur bevindt.

Teneinde de continuïteit van dit team te garanderen, is het onontbeerlijk om dit team om zo spoedig mogelijk te versterken. Gelet op de huidige samenstelling van het team en de urgentie heeft de korpschef op basis van art.44 WGP beslist om 1 openstaande plaats interventie open te stellen binnen de recherche.

Dit heeft geen budgettaire impact en voorkomt een eventuele formatiewijziging of kaderuitbreiding.

De PZ Dendermonde wenst deze plaats vacant te plaatsen om open te kunnen stellen in de mobiliteit.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Bij ontstentenis van een wervingsreserve wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: Commissaris Christophe Maesschalck, diensthoofd Lokale recherche van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Katrijn BRAEM, diensthoofd Beleid en communicatie, en als vervanger hoofdinspecteur Tessa De SAEGER, interventiedienst Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Manuel VAN BRUSSEL, teamchef drugs Lokale recherche van de Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger hoofdinspecteur Frederik DE LOOSE, teamchef jeugd Lokale recherche van de Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan.
- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, met gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Motivering

De functie inspecteur recherche komt vacant ten gevolge van een interne verschuiving van een plaats inspecteur interventie op basis van art.44 WGP.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie inspecteur recherche vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Bij ontstentenis van een wervingsreserve wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: Commissaris Christophe Maesschalck, diensthoofd Lokale recherche van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Katrijn BRAEM, diensthoofd Beleid en communicatie, en als vervanger hoofdinspecteur Tessa De SAEGER, interventiedienst Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Manuel VAN BRUSSEL, teamchef drugs Lokale recherche van de Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger hoofdinspecteur Frederik DE LOOSE, teamchef jeugd Lokale recherche van de Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan.

- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, met gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

STEDENBOUW EN RO - PLANNING

4. GECORO - verslag werkingsmiddelen 2025 - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van de nadere regels betreffende de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, en later wijzigingen, inzonderheid artikel 4.

Juridische grond

De nieuwe gemeentewet.

De bepalingen van het gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 1.3.3 §10.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van de nadere regels betreffende de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, en later wijzigingen, inzonderheid artikel 4.

Feiten en context

De voorzitter van de GECORO brengt jaarlijks over het beheer van de werkingsmiddelen verslag uit aan de gemeenteraad. Het verslag heeft betrekking op het afgelopen kalenderjaar en wordt uitgebracht vóór 1 april van het daaropvolgende jaar.

Vormvereisten

De voorzitter van de GECORO heeft een jaarverslag over het beheer van de werkingsmiddelen en de in 2025 door de GECORO verricht activiteiten opgemaakt op 3 maart 2026.

Motivering

De gemeenteraad dient enkel kennis te nemen van het jaarverslag.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2025 van de voorzitter van de GECORO.

FINANCIËN

5. Aanstellen erkend sociaal secretariaat voor de loonadministratie - raming, procedure, selectieleidraad en lastvoorwaarden - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking.

De bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Het decreet van 15 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende wijziging aan het decreet van 28 april 1993 door het decreet van 15 juli 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

Het besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006 tot opheffing van bepaalde artikelen van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 10 juli 2019 waarmee de stad kan optreden als aankoopcentrale voor het OCMW conform artikel 48 van de wet op overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De organisatie beoogt het aanstellen van een sociaal secretariaat voor levering, implementatie en onderhoud van een softwaretoepassing voor de loon- en personeelsadministratie in combinatie met het aanbieden van dienstverlening sociaal secretariaat voor stad, OCMW en AGB Dendermonde.

In totaliteit moeten maandelijks lonen en vergoedingen van, bij benadering, 1.200 personen (hoofden) worden verwerkt, verdeeld over diverse statuten binnen stad, OCMW en AGB: statutair personeel, contractueel personeel, mandatarissen (raadsleden, leden Bijzonder Comité Sociale Dienst (BCSD), leden raden van bestuur, uitvoerende mandatarissen, commissieleden), personen die in aanmerking komen voor tewerkstellingsmaatregelen in allerlei profielen (laaggeschoolden, personen zonder recente, duurzame werkervaring, personen met een arbeidshandicap, tewerkstelling art. 60, §7 OCMW-wet, tewerkstelling i.h.k.v. Project 600, sociale maribel e.d.), jobstudenten, vrijwilligers, toezicht scholen, sportmonitoren ... Binnen huidige meerjarenplanning zal stad Dendermonde overgaan tot een afbouw van personeel d.m.v. overnames

De éénmalige investeringsuitgave wordt geraamd op 82.644,63 EUR excl. btw of 100.000 EUR incl. 21% btw.

De jaarlijkse exploitatieuitgave wordt geraamd op 165.289,25 EUR excl. btw of 200.000 EUR incl. 21% btw.

De totale exploitatieuitgave wordt geraamd op 1.652.892,50 EUR excl. btw of 2000.000 EUR incl. 21% btw voor 10 jaar.

Er wordt voorzien in een voorafgaande testperiode met verschillende pilootteams (teams nog te bepalen), met een geplande opstart idealiter op 1 oktober 2026.

De opdracht wordt afgesloten voor een periode van vijf jaar, waarna de overeenkomst stilzwijgend kan worden verlengd met telkens één jaar (met een maximale looptijd van 10 jaar).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling conform artikel 38, §1, 1° c) van de Wet van 17 juni 2016 aangezien de opdracht niet kan worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met haar aard, complexiteit, juridische en financiële voorwaarden en de daaraan verbonden risico's.

Financiële aspecten

De eenmalige investeringsuitgave voor de implementatie van de nieuwe loonmotor is gepland in het jaar 2027. De kredieten hiervoor zijn voorzien op 24100000/011900/INVESTERING/ict/AP3053/A305301. Mocht dit alsnog in 2026 worden uitgevoerd, dan dient het nodige budget verschoven te worden via een aanpassing meerjarenplanning.

De jaarlijkse exploitatiekost is voorzien in het budget 2026 en de volgende jaren via algemene rekening 6142001 en de desbetreffende beleidsitems. Rekening houdend met de mogelijke verlengingen bedraagt de maximale looptijd van de opdracht tien jaar.

BESLUIT

Artikel 1

De raming, procedure, selectieleidraad met nr. 2026/2613/HV, en lastvoorwaarden (bestek met nr. 2026/2613/HV) voor de opdracht "Aanstellen erkend sociaal secretariaat voor de loonadministratie", opgesteld door team aankopen in samenwerking met team HR worden goedgekeurd.

De raming voor de eenmalige investeringsuitgave voor de implementatie van de nieuwe loonmotor bedraagt
82.644,63 EUR excl. btw of 100.000 EUR incl. 21% btw.

De raming voor de exploitatieuitgave wordt geraamd op 1.652.892,50 EUR excl. btw of 2.000.000 EUR incl. 21% btw voor 10 jaar, met een maximale afname van 1.900.826,45 EUR excl. btw of 2.300.000 EUR incl. 21% btw.

Art. 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling conform artikel 38, §1, 1° c) van de wet van 17 juni 2016 aangezien de opdracht niet kan worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met haar aard, complexiteit, juridische en financiële voorwaarden en de daaraan verbonden risico's.

Art. 3

De selectieleidraad wordt bekendgemaakt via het e-Procurement platform.

Art. 4

Na evaluatie van de binnengekomen kandidaatstellingen, zal vervolgens het bestek worden bekendgemaakt aan de gekozen kandidaten, via het e-Procurement platform.

Art. 5

De eenmalige investeringsuitgave voor de implementatie van de nieuwe loonmotor is gepland in het jaar 2027. De kredieten hiervoor zijn voorzien op 24100000/011900/INVESTERING/ict/AP3053/A305301. Mocht dit alsnog in 2026 worden uitgevoerd, dan dient het nodige budget verschoven te worden via een aanpassing meerjarenplanning.

De jaarlijkse exploitatiekost is voorzien in het budget 2026 en de volgende jaren via algemene rekening 6142001 en de desbetreffende beleidsitems. Rekening houdend met de mogelijke verlengingen bedraagt de maximale looptijd van de opdracht tien jaar.

Stemming: 24 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 5 onthoudingen (N-VA) en 0 blanco stemmen.

6. Overname schoonmaak administratieve gebouwen en scholen - procedure, selectieleidraad en lastvoorwaarden - goedkeuring

Bevoegdheid

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41.

Juridische grond

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking.

De bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Besluit van de gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 10 juni 2025 goedkeuring overheidsopdracht voor de aanneming van diensten met toepassing van concurrentiegerichte dialoog – schoonmaak administratieve gebouwen en scholen.

Besluit van het Vast Bureau en college van burgemeester en schepenen van 24 november 2025 tot beëindigen van de lopende overheidsopdracht “Schoonmaak administratieve gebouwen en scholen”.

Feiten, context en motivering

De legislatuur 2019-2024 was een periode van intensieve investeringen. Dendermonde telt daarenboven ruim 1.200 medewerkers, waarbij we tussen 2020-2024 ook te maken kregen met stijgende loonkosten. Deze stijging heeft samen met de andere kosten de financiële reserves volledig uitgeput.

Daarnaast worden we in de toekomst geconfronteerd met een stijgende responsabiliseringsbijdrage. Vorige legislatuur betaalden we ongeveer 11,8 miljoen euro aan responsabiliseringsbijdrage, de ramingen voor deze legislatuur spreken over een totale kost van 29 miljoen euro tegen 2031. Tot slot hebben ook de fiscale maatregelen van de federale regering een negatieve impact op de inkomsten (de verminderde inkomsten uit de aanvullende personenbelasting, de beperking van de werkloosheid in tijd en de toename van het aantal leefloongerechtigden...).

Om de stad toekomstbestendig te maken én kwaliteitsvol te blijven besturen, werd er dan ook gekeken naar de verscheidene taken die een lokaal bestuur op heden opneemt. Welke taken zijn wettelijk verplicht en welke dienstverlening organiseren we zelf, hoe doen we dat efficiënt, met het oog op de noden van onze inwoners? En waar kan samenwerking met externe partners een toegevoegde waarde bieden? Evenzeer werd hierbij ook gekeken naar de eigen interne werking binnen de organisatie en hoe deze zo efficiënt mogelijk kan worden georganiseerd.

Hierdoor komt het aangewezen voor de schoonmaak van administratieve gebouwen, scholen, buitenschoolse opvang, KASK en SAMWD uit te besteden aan een externe partner die minstens even kwalitatief werk levert. Hierdoor wordt de continuïteit van de dienstverlening gegarandeerd, en spelen we in op structurele uitdagingen.

We merken immers dat het steeds moeilijker wordt vacatures ingevuld te krijgen. Daarnaast kunnen externe partners efficiënter werken bijv. schoonmaak na de uren wat voor minder hinder zorgt voor andere diensten. Evenzeer brengt een uitbesteding met zich mee dat de stad en het OCMW zelf niet langer dienen te investeren in de schoonmaakmachines.

De stad en het OCMW hebben de noodzaak tot het samenwerken met een private partner onderzocht, op basis van de huidige werking, uitdagingen en opportuniteiten. Met de beoogde uitbesteding kan de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening gewaarborgd worden, aangezien dit een interne reorganisatie betreft en is er aldus geen negatieve impact op de maatschappelijke dienstverlening en de noden van de bevolking.

Er wordt hierbij tevens voor een aanpak gekozen met zorg en respect voor de medewerkers, in dialoog met de vakbonden. Het welzijn en de jobzekerheid van de betrokken medewerkers blijven de prioriteit. De stad en het OCMW zullen daarbij de rechten van de personeelsleden binnen het wettelijk kader en de mogelijkheden steeds waarborgen.

Reeds op 10 juni 2025 beslisten de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn om de schoonmaak van administratieve gebouwen en scholen uit te besteden omwille van bovenstaande redenen en hiervoor een overheidsopdracht uit te schrijven, zodat de goede dienstverlening verder gecontinueerd kan worden op een sociaal en financieel verantwoorde wijze en met grote zorg voor de medewerkers.

De overheidsopdracht was, onder toepassing van artikel 15 van de wet op overheidsopdrachten, voorbehouden aan sociale werkplaatsen en aan ondernemers die de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen tot doel hebben, of de uitvoering van deze opdrachten voorbehouden in het kader van programma's voor beschermde arbeid, mits ten minste dertig procent van de werknemers van deze werkplaatsen, ondernemingen of programma's gehandicapte of kansarme werknemers zijn.

Op 17 juli 2025 werden via het e-Procurementplatform twee aanvragen tot deelneming ingediend. Uit de navolgende de dialooggesprekken bleek dat de opdracht, zoals vooropgesteld, voor geen van beide kandidaten haalbaar was.

Artikel 85 van de wet van 17 juni inzake overheidsopdrachten voorziet in de principiële mogelijkheid voor een aanbestedende overheid om de gevolgde procedure stop te zetten. Het volgen van de plaatsingsprocedure houdt nooit een verplichting in tot het gunnen of het sluiten van de opdracht. De aanbestedende overheid kan zowel afzien van het gunnen of het sluiten van de opdracht als de procedure herbeginnen, desnoods op een andere wijze.

Bijgevolg hebben het college van burgemeester en schepenen en vast bureau in zitting van 24 november 2025 de opdracht stopgezet en opdracht gegeven aan de administratie om een marktverkenning te doen en van daaruit een nieuwe procedure uit te schrijven.

Voorstel

Uit de nieuwe marktverkenning stellen we vast dat de opdracht haalbaar is voor professionele schoonmaakbedrijven. Hierdoor wordt thans voorgesteld om de overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp **“schoonmaak administratieve gebouwen en scholen”** opnieuw uit te schrijven, waarbij rekening wordt gehouden met de input vanuit zowel de gevoerde dialoog, als de nieuwe informele marktverkenning.

De plaatsing van deze opdracht gebeurt via een mededingingsprocedure met onderhandeling overeenkomstig artikel 38, §1, 1°, c) van de Wet van 17 juni 2016, aangezien de opdracht niet kan worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met haar aard, complexiteit, juridische en financiële voorwaarden en de daaraan verbonden risico's. De voorafgaandelijke informele marktverkenning heeft immers duidelijk aangegeven dat nadere onderhandelingen binnen de procedure noodzakelijk zijn om tot een goede en kwaliteitsvolle uitbesteding te komen.

In de eerste fase wordt de selectieleidraad gepubliceerd op basis waarvan de kandidaten geselecteerd worden. In een tweede fase worden de geselecteerde kandidaten uitgenodigd om op basis van het bestek een offerte in te dienen. Na eventuele onderhandelingen in de tweede fase wordt een verslag van nazicht opgemaakt, en wordt er vervolgens tot gunning overgegaan.

De opdracht wordt geplaatst als een gezamenlijke opdracht waarbij de stad optreedt als aanbesteder en de stad en OCMW beide als opdrachtgever.

Financiële aspecten

Vandaag doen onze eigen medewerkers het schoonmaakwerk in de gebouwen van de stad. Toch wordt het steeds moeilijker om vacatures in te vullen. Bovendien ligt de loonkost van eigen medewerkers hoger in vergelijking met de loonkost binnen schoonmaakbedrijven. Omwille van de specifieke expertise van professionele schoonmaakbedrijven, zijn zij efficiënter in het inzetten van mensen en middelen. Wanneer we de schoonmaak uitbesteden, hoeven we ook geen rekening meer te houden met investeringen in onderhoud van onze schoonmaakmachines. Door de uitbesteding ramen we hierdoor een besparing van 350.000 euro per jaar te realiseren.

Vanuit de stad en het OCMW wordt daarnaast een éénmalige financiële compensatie voorzien ten bedrage van 350.000euro voor de zogenaamde 'loonkloof', gelet op de geldende regelgeving.

Raming van de opdracht

De raming van de opdracht bedraagt 2 miljoen euro op jaarbasis.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist principieel de schoonmaaktaken in welbepaalde gebouwen van de stad (zie de opsomming in de selectieleidraad), zijnde administratieve gebouwen en scholen, niet langer zelf uit te voeren, maar deze uit te besteden.

Art. 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling conform artikel 38, §1, 1°, c) van de wet van 17 juni 2016 aangezien de opdracht niet kan worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met haar aard, complexiteit, juridische en financiële voorwaarden en de daaraan verbonden risico's.

Art. 3

De gemeenteraad keurt dan ook de bijhorende selectieleidraad met nr. 2026/028 EN het bestek met nr. 2026/028 voor de opdracht "Schoonmaak administratieve gebouwen", zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit, goed.

Art. 4

Gezien de stad optreedt als aanbesteder, wordt het college van burgemeester en schepenen gemandateerd om dit verder op te volgen.

Stemming: 18 stemmen 'ja', 12 stemmen 'neen' (Vlaams Belang en N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

GROENBELEID EN LANDBOUW

7. Wedstrijdreglement viswedstrijd 'interclub' op 2/5/2026 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en alle omzendbrieven ter zake.

Feitelijke context

Jaarlijks organiseert de stad met praktische medewerking van het visserijcomité een interclubwedstrijd aan de Brusselse Forten. De wedstrijd zal in 2026 plaatsvinden op 2 mei. Hiertoe werd, in samenspraak met het visserijcomité, een wedstrijdreglement uitgewerkt.

Motivering

Het reglement is gebaseerd op de regels die in de voorgaande jaargangen werden toegepast. Het werd ook geëvalueerd en waar nodig aangepast op basis van de input van het visserijcomité (vergadering 19/2/2026). De belangrijkste wijzigingen gebeuren op het vlak van het prijzengeld (zie financiële aspecten), naar aanleiding van de vernieuwing van de statuten van het visserijcomité en de input van de financiële dienst.

Een wedstrijdreglement creëert een uniform en helder kader voor alle deelnemers en is noodzakelijk om de wedstrijd transparant te laten verlopen.

Financiële aspecten

Naar aanleiding van de nieuwe statuten van het visserijcomité en de afschaffing ervan als stedelijke adviesraad, werd ook de financiering van het visserijcomité aangepast - de werkmiddelen zullen thans beheerd worden door de stad en het aandeel prijzengeld dat voorzien wordt via de stad zal worden overgeschreven aan de winnaars.

Financieel visum werd verleend.

De budgetsleutel waarop het prijzengeld voorzien is is 054000/6492020.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het wedstrijdreglement voor de viswedstrijd interclub op 2/5/2026 aan de Brusselse Forten, zoals gevoegd in de bijlage, integraal goed zonder opmerkingen.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

8. Financiële en inhoudelijke rapportering LEKP 2024-2025 - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Beoordelingsverslag IPCC, raamverdragen van de VN inzake klimaat en alle hieruit verder voortvloeiende regelgeving;
- Initiële goedkeuring door de gemeenteraad voor de ondertekening van het Burgemeestersconvenant op 19 februari 2014;
- Klimaatplan van de stad Dendermonde goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 november 2015 en conform verklaard door de Europese instanties op 12 april 2016;
- De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Goedkeuring van de gemeenteraad op 10 november 2020 om op het volgende ambitieniveau van het Burgemeestersconvenant in te tekenen;
- Goedkeuring van het college inzake de praktische aanpak en timing voor het opmaken van het klimaatplan op 18 juli 2022;
- Goedkeuring van het voorontwerp door het college op 10 oktober 2022;
- Goedkeuring van het ontwerp door het college op 25 november 2022;
- Goedkeuring door de gemeenteraad van klimaatadaptatieplan op 6 december 2022;
- Goedkeuring door de gemeenteraad van het klimaatmitigatieplan op 14 februari 2023;
- Goedkeuring van de gemeenteraad om in te tekenen op LEKP 1.0 op 12 oktober 2021, LEKP 2.0 op 6 december 2022 en LEKP 2.1 op 30 mei 2023;
- Goedkeuring van de gemeenteraad m.b.t. het warmteplan op 14 mei 2024;
- Uitfasering Lokaal Energie- en Klimaatpact, opgenomen binnen het programmadecreet, bekrachtigd door het Vlaams Parlement op 19 december 2025.

Feiten en context

Op 12 oktober 2021, 6 december 2022 en 30 mei 2023 ondertekende de stad de ambities van het Lokaal Energie en Klimaatpact (respectievelijk LEKP 1.0; 2.0 en 2.1). Binnen het kader van dit Lokaal Energie- en Klimaatpact dienen we een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang, goedgekeurd door de gemeenteraad, in te dienen bij Agentschap Binnenlands Bestuur.

Hiervoor stelt de Vlaamse Overheid het Lokaal Klimaatpactportaal ter beschikking, waar de zij de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

Vanaf 1 januari 2027 houdt het LEKP op te bestaan door de opheffing van het decretaal kader. Dit gebeurt via het programmadecreet dat werd bekrachtigd door het Vlaams Parlement op 19 december 2025. De uitfasering van het LEKP verloopt in verschillende stappen:

- Laatste subsidie voor LEKP 1.0: Op 13 juni 2025 kende de Vlaamse Regering een vijfde en laatste subsidie toe aan gemeenten die intekenden op LEKP 1.0. Die wordt uitbetaald op 30 april 2026 en kan nog tot eind 2026 gebruikt worden om de LEKP-doelstellingen verder te zetten.

- Geen verplichtingen meer voor LEKP 2.0 en 2.1: Vanaf 2026 zijn gemeenten niet langer verplicht om de doelstellingen van LEKP 2.0 en 2.1 na te leven. De financiering voor deze pacts is immers afgelopen.
- LEKP-decreet wordt opgeheven: Het LEKP-decreet en het uitvoeringsbesluit wordt opgeheven op 1 januari 2027. Tot dan blijven de LEKP 1.0 doelstellingen van kracht.

Vormvereisten

De ondertekening van het LEKP vereist een schriftelijke akte name van de rapportering van de doelstellingen die de stad ondertekende en de informatie die zij ter beschikking stelde via het klimaatportaal. Het LEKP-rapport kunt u als bijlage raadplegen.

Motivering

Als bijlage kunt u de jaarlijkse rapportering terugvinden. Deze werd opgemaakt op basis van cijfers die de stad en haar inwoners voor 2025 invoerden via het blauwgroenpeil en op basis van andere databronnen.

De verwerking van de ingevoerde cijfers gebeurt steeds met enige vertraging, het is mogelijk dat het rapport niet alle reële cijfers bevat.

Financiële aspecten

Jaarlijks dient de stad de rapportering in te dienen bij de Vlaamse Overheid om financiële middelen te blijven ontvangen.

Voor de financiële rapportage van 2025 dienen we in totaal een cofinanciëringsbedrag van minstens 678.583,63 euro te rapporteren, goed voor een subsidie van 339.291,81 euro.

De jaarlijkse subsidies kunnen teruggevorderd worden indien blijkt dat de er onvoldoende werkingsmiddelen zijn gespendeerd met betrekking tot de doelstellingen van LEKP.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de inhoudelijke rapportering 2025 en financiële rapportering 2025 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact als bijlage. De gegenereerde cijfers voor de CO₂ besparing en primaire energiebesparing zijn niet in lijn met deze die voor het Burgemeestersconvenant dienen gerapporteerd te worden door de lokale besturen daar zij een andere basis hanteren.

9. Verhuring jachtrecht - lastenboek - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Het jachtdecreet van 24 juli 1991 en zijn uitvoeringsbesluiten.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het jachtopeningsbesluit van 28 juni 2013.

Het jachtadministratiebesluit en jachtvoorwaardenbesluit van 25 april 2014.

Beslissing van het CBS van 3/11/2025 ivm jacht en bejaagbaarheid gronden in eigendom.

Beslissing van het CBS van 12/1/2026 over de selectie van bejaagbare stadseigendommen.

Feitelijke context en motivering

De eigenaar van een stuk grond heeft van nature het jachtrecht over zijn perceel. De eigenaar kan ervoor kiezen om zelf te jagen op zijn grond of dit recht over te dragen aan iemand anders. Het jachtrecht geeft aan de jager het recht om een perceel te betreden maar het is de jachtwet die bepaalt wie/hoe/waar/wanneer er mag gejaagd worden.

In tegenstelling tot in het verleden worden nu naast OCMW-eigendommen ook stadseigendommen opgenomen in het lastenboek voor de openbare verhuur van het jachtrecht. Zie punt '4. Toepassingsgebied stad Dendermonde' van het lastenboek.

Redenen hiervoor zijn:

- De vraag om in het kader van het streven naar een nulstand voor everzwijn in faunabeheerzone 4 zoveel als mogelijk percelen bejaagbaar te maken.
- Een aantal percelen zijn gelegen in het buitengebied. Het betreft dan bv bos. Vaak liggen deze ook in landbouwgebied en in een zone waar een WBE actief is. Door het bejaagbaar stellen kan ingegrepen worden bij wildschade aan omliggende landbouwpercelen.
- Er kan zich op sommige locaties een problematiek stellen met bv schade door konijnen of exoten. Het gaat dan bv om begraafplaatsen, sportterreinen en parken.

Het is mogelijk om bij de jachtverpachting van stadspcelen allerlei voorwaarden op te nemen. Hiertoe werd het Agentschap voor Natuur en Bos bevroagd. Zo kan jacht op afroep, beperking naar soorten (bv enkel everzwijn en konijn, of bepaalde exoten), methode van jacht (bv niet met geweer, maar enkel met alternatieve methoden zoals met roofvogel, fret of inloopkooien), tijdstip van jacht,...Het is de intentie om op locaties zoals begraafplaatsen, sportterreinen, parken steeds met dit soort voorwaarden te werken ('jacht op afroep'), en eerder bij uitzondering voor een aantal percelen in het buitengebied de jachtrechten zonder meer te verpachten ('permanente jacht'). Op die manier houden nog steeds volledig de controle over wat er gebeurt, en hebben we toch het voordeel dat de jachtrechten bij een jager zitten. De jagers kunnen dan toezicht houden op de wildpopulaties en eventuele schade, waarna dan na goedkeuring van de stad kan overgegaan worden tot de jacht. Er hoeft in zo'n geval ook geen jager meer gezocht te worden, wat snellere reactie mogelijk maakt, en het vermijdt, zoals eerder al het geval was, discussies tussen de gegadigden.

Het lastenboek voor verhuring van het jachtrecht legt de procedure en voorwaarden op een transparante wijze vast en zorgt voor een helder en uniform kader.

Financiële aspecten

Zie punt '5. Procedure' waar ook het minimumbod is opgenomen. De inkomsten zullen beperkt zijn gezien de beperkte oppervlakte 'permanente jacht'. Voor de loten kleiner dan 1 ha wordt een minimumbod gevraagd van 10 euro. Voor lot 24 dat goed 5 ha groot is wordt 20 euro/ha als minimumbod gevraagd. Dit is gelijklopend met de minimumboden voor de OCMW-eigendommen. Voor de percelen met 'jacht op afroep' is er geen minimumbod. De kans dat deze effectief bejaagd kunnen/moeten worden is beperkt.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist over te gaan tot verhuring van het jachtrecht op de eigendommen van de stad zoals opgesomd in de lijst van de gronden gevoegd in de bijlage, voor een termijn van 9 jaar met ingang van 1 september 2026.

Art. 2

De verhuring van het jachtrecht zal gebeuren overeenkomstig de procedure en de voorwaarden zoals vastgelegd in 'het lastenboek van toepassing op de openbare verhuring van het jachtrecht op de eigendommen van het OCMW en de stad Dendermonde'.

Art. 3

De gemeenteraad neemt kennis van het lastenboek en diens bijlagen, zoals gevoegd in de annex en keurt deze integraal goed zonder opmerkingen.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SECRETARIAAT

10. Klachten tegen de niet-uitnodiging van het VSOA-Irb bij het syndicaal overleg - beslissing ABB - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 333.

Feitelijke context

Op 15 januari 2026 ontving het lokaal bestuur Dendermonde via het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) twee aparte klachten tegen de niet-uitnodiging van het VSOA-Irb bij het syndicaal overleg.

Op 12 maart 2026 bezorgde ABB het lokaal bestuur Dendermonde een kopie van zijn antwoord aan de klagers en concludeerde daarbij "dat er geen aanleiding is om een toezichtsmaatregel te nemen in het kader van het algemeen bestuurlijk toezicht".

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) d.d. 12 maart 2026 naar aanleiding van de twee klachten ontvangen op 15 januari 2026 tegen de niet-uitnodiging van het VSOA-Irb bij het syndicaal overleg.

PATRIMONIUM

11. Aankoop van een perceeltje gelegen Denderbellestraat - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Het collegebesluit van 20 januari 2025 waarbij principieel werd ingestemd met de aankoop van het perceel D 434 E 2 gelegen Denderbellestraat vanwege Fluvius voor 15.000 EUR met de bedoeling dit perceel mee op te nemen in het nieuwbouwproject van de gemeenteschool in Sint-Gillis.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Het patrimonium van de stedelijke basisschool De Toverboon, gelegen aan de Denderbellestraat in Sint-Gillis, is sterk verouderd en dringend aan vervanging toe.

De realisatie van een multifunctionele nieuwbouw voor zowel de kleuter- als de lagere school dringt zich op.

Een totaalproject, bestaande uit de sloop van de huidige constructies en de bouw van een nieuw schoolcomplex, wordt beschouwd als de meest efficiënte, duurzame en economisch verantwoorde oplossing op langere termijn.

De school is ingeplant op perceel D 435A2. Binnen dit perceel bevindt zich echter het perceeltje D 434E2, met een oppervlakte van 39 m², waarop een hoogspanningscabine is opgericht, in eigendom van de Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen. De ligging van deze cabine — centraal op de projectsite — vormt een belangrijke hinderpaal voor de verdere ontwikkeling van het nieuwbouwproject.

In overleg met Fluvius werden de mogelijkheden onderzocht om een nieuwe cabine op een alternatieve locatie te voorzien. In het kader van een recente aanvraag voor een KMO-zone met units aan Denderbellestraat 1 besliste Fluvius een nieuwe cabine op deze locatie te realiseren. Hierdoor diende niet langer binnen de projectgrond van de school naar een alternatieve inplanting te worden gezocht.

Fluvius voorziet de ontmanteling en verlaten van de bestaande cabine op de site van De Toverboon in de loop van 2026, naar verwachting nog vóór de aanvang van de bouwwerken.

In opdracht van Fluvius werd op 17 juni 2024 een schattingsverslag opgemaakt door landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert, waarin het perceel werd gewaardeerd op 15.000 EUR.

Het college keurde op 20 januari 2025 de aankoop van het perceel D 434E2 aan die prijs goed, teneinde het integraal te kunnen opnemen in het nieuwbouwproject.

Het notariaat Denys, Noordlaan 128 te Dendermonde, werd aangesteld om de belangen van de stad te behartigen. Thans wordt de ontwerpakte ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivering

Met de ontmanteling van de bestaande cabine komt het perceel D 434E2 vrij. De verwerving ervan door de stad is aangewezen om het perceel volledig te integreren in het nieuwbouwproject van de gemeenteschool. Deze aankoop vormt aldus een duidelijke opportuniteit voor de stad.

Financiële aspecten

Budgettaire is er 18.000 EUR opgenomen in ARA2025/3 voor de verschuiving van 2206000/02000INVESTERING/wewa27 naar 2205000/080002/INVESTERING/juria. Dit krediet wordt overgedragen naar 2026.

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpakte betreffende de aankoop van het perceel D 434E2, gelegen aan de Denderbellestraat 2+, waarop thans een elektriciteitscabine staat, kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie D, nr. 434E, met een oppervlakte van 39 m², voor een koopsom van 15.000 EUR.

Art. 2

De raad keurt bijgevoegde ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Art. 3

De uitgaven voor vermelde aankoop werden voorzien op budgetsleutel 2205000/080002/INVESTERING/juria.

Art. 4

Onderhavige beslissing tot aankoop wordt genomen om redenen van algemeen belang, in het bijzonder met het oog op de realisatie van het nieuwbouwproject voor de gemeenteschool aan de Denderbellestraat. Door de verwerving van dit perceeltje kan het volledig worden geïntegreerd in het project.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

12. Sportsite Sint-Gillis - aankoop mastpercelen vanwege Elia - ontwerpakte - goedkeuring **DE GEMEENTERAAD**

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Het collegebesluit van 7 juli 2025 houdende de goedkeuring van het ontwerp van verkoopovereenkomst waarbij de stad zich engageert tot de aankoop vanwege Elia van de 4 mastpercelen gelegen op de sportsite Sint-Gillis.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

De stad heeft, met het oog op de uitbreiding van de sportsite in Sint-Gillis en het masterplan Vondelbeekvallei, de afgelopen jaren reeds heel wat grondverwervingen kunnen realiseren.

Momenteel zijn er nog enkele perceeltjes in eigendom van Elia die de verdere uitwerking van deze projecten belemmeren.

Na afbraak van de hoogspanningsleiding door Elia doorheen het gebied, wenst de stad daarom ook de kleine stukjes grond van Elia te verwerven die deels midden op de site liggen. Dit betreffen concreet 4 perceeltjes (restanten van gronden waarop zich vroeger een pylloon voor hoogspanning bevond) centraal gelegen op de site.

Het schattingsverslag van 9 mei 2025 opgemaakt door Bert De Vylder, beëdigd landmeter-expert, raamt de waarde van de percelen op:

- 42021C0274/00B000 – opp 21 m² – 357 EUR
- 42021C0276/00B000 - opp 25 m² – 425 EUR
- 42021C0208/00D000 – opp 29 m² – 493 EUR

en verder aansluitend bij de Donaustraats: 42021C0637/00X000 - opp 24 m² – 240 EUR

Dit schattingsverslag werd overgemaakt aan Elia.

Met een bericht van 2 juli liet Elia weten akkoord te gaan met deze verkoop aan de stad. Op 3 september 2025 werd hiertoe de verkoopovereenkomst getekend waarbij Elia de 4 mastperceeltjes gelegen op de sportsite van Sint-Gillis zal verkopen aan de stad aan de geraamde prijzen volgens vermeld schattingsverslag.

Het notariaat Actamunda werd aangesteld voor de opmaak van de ontwerpakte dewelke thans wordt voorgelegd aan de gemeenteraad om er te worden goedgekeurd.

Motivering

Voor de stad is het van groot belang deze mastperceeltjes aan te kopen in het kader van de uitbreiding van de sportsite en het masterplan Vondelbeekvallei.

De percelen zullen na verwerving, samen met de overige reeds verworven percelen, in erfpacht worden gegeven aan het AGB voor verdere uitbating.

Financiële aspecten

Het krediet voor deze verwerving is opgenomen in het investeringsbudget op budgetsleutel 2200000/074201.

Inzake het honorarium van de notaris wordt verwezen naar het KB van 16 december 1950 artikel 8 dat stelt dat behoudens de toepassing van artikel 17, punt 52, de evenredige honoraria die het minimum overschrijden en de rechten van afschrift met de helft worden verminderd wanneer een gemeente hoofdpartij is bij een akte en volgens de wet de kosten dient te dragen.

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van de ontwerpakte betreffende de aankoop vanwege ELIA ASSET van een aantal mastpercelen gelegen te 9200 Sint-Gillis, kadastraal gekend Dendermonde, 3^{de} afdeling, sectie C nummer 0274B (groot 21 m²), nummer 0276B (groot 25 m²), nummer 0208D (groot 29 m²) en nummer 0637X (groot 24 m²) mits betaling van 1.515,00 EUR.

Art. 2

De raad keurt de bijgevoegde ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Art. 3

De uitgave voor vermelde aankoop werd opgenomen in het investeringsbudget 2026 onder budgetsleutel 2200000/074201/INVESTERING/juria.

Art. 4

Onderhavige beslissing tot aankoop wordt genomen om redenen van algemeen belang, inzonderheid de versterking van de sportinfrastructuur op het grondgebied van Dendermonde en meer concreet de uitbreiding van de sportsite van Sint-Gillis om op deze wijze de sportcapaciteit van de site te verhogen.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

13. Infrabel - bezettingsovereenkomst F43 (tunnel Hofstraat-Lambroeckstraat) - Dendermonde - aanleg fietssnelweg - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het raadsbesluit van 2 december 2025 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie, stad Aalst en stad Dendermonde voor de realisatie van de fietssnelweg F43 tussen Oudegem en Gijzegem

Feiten en context

De provincie Oost-Vlaanderen, de stad Aalst en de stad Dendermonde willen samen het deel van de fietssnelweg F43 tussen Oudegem en Gijzegem realiseren, meer bepaald tussen de reeds bestaande fietstunnel in de Hofstraat in Oudegem (Dendermonde) en de Langehaagstraat in Gijzegem (Aalst). Daartoe heeft de gemeenteraad in vergadering van 2 december 2025 een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd.

Met deze samenwerkingsovereenkomst worden de verantwoordelijkheden tussen de partijen verdeeld.

Voor de stad betekent dit o.a. concreet de verwerving of ter beschikkingstelling van gronden via aankoop, huur of middels het afsluiten van bezettingsovereenkomsten of concessies.

Voor de deelzone 1 d.i. vanaf de tunnel aan de Hofstraat tot aan de Lambroeckstraat en eigendom van Infrabel werd de 'zaak der wegen' goedgekeurd door de raad in vergadering van 13 mei 2025.

De omgevingsvergunning werd verleend door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 juni 2025.

Infrabel heeft thans een bezettingsovereenkomst opgemaakt voor deze zone dewelke thans voorligt om te worden goedgekeurd.

De strook die zal worden ingenomen met deze bezettingsovereenkomst betreft concreet een strook gelegen langsheen de oude spoorlijn 57 met een totale oppervlakte van ongeveer 15.397 m² tussen kmp. 8.706 en kmp. 9.172.

Het in bezetting gegeven goed zal uitsluitend worden bestemd voor gebruik als:

- Gele zone: fietssnelweg
- Blauwe zone: openbaar of privaat gebruik als weiland/grasland en/of moestuin/siertuin.

Vormvereisten

Infrabel is bereid een bezettingscontract met ref 07890/01004 af te sluiten:

- voor een periode van 25 jaar, ingaand op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2050
- duur opzeggingstermijn: de stad kan de toelating jaarlijks (d.i. minstens 3 maanden voor de vervaldag van de jaarlijkse facturatedatum) aangetekend opzeggen. Infrabel kan de overeenkomst vroegtijdig beëindigen mits het respecteren van een opzeggingstermijn van 3 maanden voor de blauwe zone en voor de gele strook geldt een termijn van 12 maanden.

De jaarlijkse bezettingsvergoeding bedraagt 1 EUR.

En onder de overige voorwaarden uit contract 07890/01004 zoals bijgevoegd.

Motivering

Deze bezettingsovereenkomst met Infrabel, eigenaar van de voormalige spoorwegbedding, is noodzakelijk met het oog op de realisatie van een deeltraject van de fietssnelweg F43, een traject dat volgens de vastgestelde plannen behoort tot het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk en is opgenomen binnen het provinciale fietssnelwegenplan.

De stad beoogt met dit traject:

- een veilige en comfortabele verbinding voor fietsverkeer tussen Hofstraat en Lambroeckstraat (en later verder richting Gijzegem);
- de verdere uitbouw van de fietssnelweg F43 met oog op duurzame mobiliteit en woon-werkverkeer;
- het creëren van een kwalitatief hoogwaardig fietstraject als alternatief voor autoverplaatsingen.

Gelet op de functie en het belang van deze bezetting is het aangewezen om in te stemmen met deze overeenkomst.

Financiële aspecten

De bezettingsvergoeding verbonden aan deze overeenkomst beperkt zich tot 1 EUR op jaarbasis en heeft verder geen financiële implicaties.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van bezettingsovereenkomst met ref. 07890/01004 vanwege Infrabel i.f.v. de realisatie van de fietssnelweg F43 tussen Oudegem en Gijzegem en meer bepaald de zone vanaf de tunnel in de Hofstraat tot aan de Lambroeckstraat.

Art. 2

De gemeenteraad gaat akkoord met het afsluiten van vermelde overeenkomst:

- voor een oppervlakte van 15.397 m², zoals aangeduid op bijgevoegd plan en waarbij het in bezetting gegeven goed uitsluitend zal worden bestemd voor gebruik als:
 - Gele zone: fietssnelweg
 - Blauwe zone: openbaar of privaat gebruik als weiland/grasland en/of moestuin/siertuin.
- vanaf 1 januari 2026 en voor een termijn van 25 jaar, om te eindigen op 31 december 2050;
- duur opzeggingstermijn: de stad kan de toelating jaarlijks (d.i. minstens 3 maanden voor de vervaldag van de jaarlijkse facturatedatum) aangetekend opzeggen. Infrabel kan de overeenkomst vroegtijdig beëindigen mits het respecteren van een opzeggingstermijn van 3 maanden voor de blauwe zone en voor de gele strook geldt een termijn van 12 maanden.

- De jaarlijkse bezettingsvergoeding bedraagt 1 EUR.
En onder de overige voorwaarden uit contract 07890/01004 zoals bijgevoegd.

Art. 3

Het college of haar aangestelde volmachtdragers worden gemachtigd bijgevoegd ontwerp van bezettingsovereenkomst te ondertekenen en uit te voeren.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

14. Breestraat - verkoop van een gedeelte van de bedding van de afgeschafte waterloop nr. 20 - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40, art. 41, 11° en art. 293 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische context

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 31 maart 2025 waarbij beslist werd de verkoopprocedure van de bedding van de afgeschafte waterloop nr. 20 in Sint-Gillis te activeren.

De collegebeslissing van 24 november 2025 waarbij werd ingestemd met de verkoop van een gedeelte van de bedding van de afgeschafte waterloop nr. 20 aan de bewoners van Breestraat 167, groot 47 m², aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan van 14 november 2025 voor de prijs van 4.700 EUR en onder de voorwaarde dat alle kosten verbonden aan dit dossier ten laste zijn van de kopers.

Feitelijke context

In vergadering van 31 maart 2025 besliste het college de verkoopprocedure op te starten van de bedding van de afgeschafte waterloop nr. 20 kadastraal gekend als 3^{de} afdeling (Sint-Gillis), sectie C, deel van nr. 360E.

Ter hoogte van Breestraat 167 bleek de waterloop te zijn ingebuisd en werden er onvergunde tuinbergingen opgericht.

De bewoners van Breestraat 167 werden hiervan op de hoogte gebracht en verklaarden zich op 2 oktober akkoord met de aankoop van dit gedeelte van de bedding dat door hen werd ingebuisd en waarop zich een tuinberging bevindt.

De oppervlakte van deze strook aangeduid als lot 1 volgens het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Katie Wuytack op 14/11/2025 bedraagt 47 m².

De venale waarde hiervan werd op 1 juli 2025 door Johan Willems, beëdigd landmeter-expert geraamd op 100 EUR/m².

Alle kosten verbonden aan dit dossier zijn ten laste van de kopers (aktekosten, notariskosten, leveringsplicht, enz.) De administratieve kost met verrekening van het ereloon verbonden aan het schattingsverslag wordt eveneens verrekend en hiervoor wordt 350 EUR aangerekend.

Thans wordt de ontwerpakte opgemaakt door het notariaat Denys voorgelegd ter definitief akkoord aan de gemeenteraad.

Motivering

De bedding van de afgeschafte waterloop nr. 20 in Sint-Gillis en kadastraal gekend als 3^{de} afdeling sectie C nr. 360e is stadseigendom, echter heeft deze grond voor de stad geen functie.

Concreet zijn er geen elementen die de verkoop van deze strook belemmeren, het betreft hier immers een restperceel en de onregelmatige configuratie ervan maakt dat dit perceel voor de stad geen meerwaarde betekent.

De eigenaar van Breestraat 167 dewelke een gedeelte van deze bedding heeft ingebuisd en er een tuinberging heeft op opgericht, verklaarde zich akkoord dit gedeelte te willen aankopen. Dit betreft immers een stedenbouwkundige overtreding en een onrechtmatige inname van stadsdomein, deze toestand diende derhalve geregulariseerd te worden.

Gelet hierop werd beslist de verkoopprocedure op te starten doch hierbij rekening houdend met art. 293 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat onroerende goederen van de gemeente en van de autonome gemeentebedrijven altijd vervreemd moeten worden volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan.

Openbare verkoop is de regel doch gelet op bovenstaande wordt vermeld perceel onderhands verkocht en werden hiertoe alle aangelanden aangeschreven per brief van 16/9/2025 zijnde de eigenaars van Breestraat 167 en 165.

Breestraat 165 liet mondeling weten geen verdere interesse te hebben in de aankoop van dit perceel.

De eigenaars van Breestraat 167 hebben zich op 2 oktober 2025 akkoord verklaard met de verkoopprijs zijnde de prijs volgens het schattingsverslag.

Alle kosten verbonden aan dit dossier zijn ten laste van de kopers (aktekosten, notariskosten, leveringsplicht, enz.) De administratieve kost met verrekening van het ereloon verbonden aan het schattingsverslag wordt eveneens verrekend en hiervoor wordt 350 EUR aangerekend.

Financiële aspecten

De ontvangsten uit de verkoop van dit perceel zullen worden opgenomen in het investeringsbudget op budgetsleutel 2208000/031000.

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van de ontwerpakte als bijlage en beslist een gedeelte van de bedding van de afgeschafte waterloop nr. 20 gelegen in Sint-Gillis gekend als 360e, en aangeduid als lot 1 van het opmetingsplan van 14 november 2025 en met gereserveerd perceelnummer C 0360 G P0000 (groot 47 m²) te verkopen aan de eigenaars van Breestraat 167, mits betaling van 4.700 EUR en waarbij de koper alle andere hieraan verbonden kosten dient te dragen.

De administratieve kost met verrekening van het ereloon verbonden aan het schattingsverslag wordt eveneens verrekend en hiervoor wordt 350 EUR aangerekend.

Art. 2

De raad keurt bijgevoegde ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Art. 3

De ontvangst uit vermelde verkoop zal worden voorzien in het investeringsbudget op budgetsleutel 2208000/031000.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

15. Hertsgaard - verkoop van een gedeelte van de bedding van de afgeschafte waterloop nr. 20 - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Juridische context

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 31 maart 2025 waarbij beslist werd de verkoopprocedure van de bedding van de afgeschafte waterloop nr. 20 in Sint-Gillis te activeren.
De collegebeslissing van 27 oktober 2025 waarbij werd ingestemd met de verkoop van een gedeelte van de bedding van de afgeschafte waterloop nr. 20 aan de bewoners van Hertsgaard 14, groot 36 m², aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan van 10 oktober 2025 voor de prijs van 2.000 EUR en onder de voorwaarde dat alle kosten verbonden aan dit dossier ten laste zijn van de kopers.

Feitelijke context

Op 11 januari 2025 ontving de stad een brief van de bewoners van Hertsgaard 14 in Sint-Gillis met de verwijzing naar een collegebesluit van september 2005 waarbij principieel werd beslist een deel van de bedding van de afgeschafte waterloop nr. 20 kadastraal gekend als 3de afdeling (Sint-Gillis), sectie C, deel van nr. 360E te verkopen.

De gemeenteraad heeft in zitting van 18 maart 2009 principieel ingestemd met de verkoop van de bedding aan één van de aangelanden mits het voeren van de schriftelijke procedure van opbod. Uit opzoeken blijkt echter dat deze procedure nooit werd opgestart.

In vergadering van 31 maart 2025 besliste het college daarom de verkoopprocedure te activeren gelet op het verzoek van de bewoners van Hertsgaard 14 en gelijktijdig te onderzoeken of het niet opportuun is de gehele bedding te vervreemden opdat de stad niet zou achterblijven met een restant.

De oppervlakte van de te verkopen strook t.h.v. Hertsgaard en aangeduid als lot 1 volgens het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Katie Wuytack op 10/10/2025 bedraagt 36 m². De venale waarde hiervan werd op 1 juli 2025 door Johan Willems, beëdigd landmeter-expert geraamd op 30 EUR/m² gelet op het feit dat op deze locatie de waterloop een diepte heeft van meer dan één meter en kolven de bermen af.
Alle kosten verbonden aan dit dossier zijn ten laste van de kopers (aktekosten, notariskosten, leveringsplicht, enz.) De administratieve kost met verrekening van het ereloon verbonden aan het schattingsverslag wordt eveneens verrekend.

De eigenaars van Hertsgaard 14 werden hiervan op de hoogte gebracht en verklaarden zich op 16 oktober 2025 akkoord met de aankoop van dit gedeelte van de bedding voor een totaalprijs van 2.000 EUR vermeerderd met alle kosten verbonden aan dit dossier.

Thans wordt de ontwerpakte opgemaakt door het notariaat Denys voorgelegd ter definitief akkoord aan de gemeenteraad.

Motivering

De bedding van de afgeschafte waterloop nr. 20 in Sint-Gillis en kadastraal gekend als 3^{de} afdeling sectie C nr. 360e is stadseigendom, echter heeft deze grond voor de stad geen functie. Concreet zijn er geen elementen die de verkoop van deze strook belemmeren, het betreft hier immers een restperceel en de onregelmatige configuratie ervan maakt dat dit perceel voor de stad geen meerwaarde betekent.

De eigenaars van Hertsgaard 14 verzochten met hun brief van 11 januari 2025 het verkoopdossier opnieuw te activeren.

Gelet hierop werd beslist de verkoopprocedure op te starten doch hierbij rekening houdend met art. 293 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat onroerende goederen van de gemeente en van de

autonome gemeentebedrijven altijd vervreemd moeten worden volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan.

Openbare verkoop is de regel doch gelet op bovenstaande wordt vermeld perceel onderhands verkocht en werden hiertoe de aangelanden aangeschreven per brief van 1/4/2025 zijnde de eigenaars van Hertsgaard 10.

Een reactie hierop bleef uit waardoor wij er van mogen uitgaan dat er geen interesse is tot aankoop van het perceel.

De eigenaars van Hertsgaard 14 hebben zich op 16 oktober 2025 akkoord verklaard met de verkoopprijs zijnde de prijs volgens het schattingsverslag.

De administratieve kost met verrekening van het ereloon verbonden aan het schattingsverslag wordt eveneens verrekend waardoor de totaalprijs wordt vastgelegd op 2.000 EUR.

Alle kosten verbonden aan dit dossier zijn ten laste van de kopers (aktekosten, notariskosten, leveringsplicht, enz.)

Financiële aspecten

De ontvangsten uit de verkoop van dit perceel zullen worden opgenomen in het investeringsbudget op budgetsleutel 2208000/031000.

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van de ontwerpakte als bijlage en beslist een gedeelte van de bedding van de afgeschafte waterloop nr. 20 gelegen in Sint-Gillis gekend als 360e, en aangeduid als lot 1 van het opmetingsplan van 10 oktober 2025 en met gereserveerd perceelnummer C 0360 F P0000 (groot 36 m²) te verkopen aan de eigenaars van Hertsgaard 14, mits betaling van 2.000 EUR en waarbij de koper alle andere hieraan verbonden kosten dient te dragen.

Art. 2

De raad keurt bijgevoegde ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Art. 3

De ontvangst uit vermelde verkoop zal worden voorzien in het investeringsbudget op budgetsleutel 2208000/031000.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BRANDWEER

16. Samenwerkingsovereenkomst en addendum Brandweerzone Oost en de steden en gemeenten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context en motivering

Op basis van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid (B.S. 31 juli 2007 en wijzigingen van deze wet) en op basis van de uitvoeringsbesluiten werd de Hulpverleningszone Oost – Brandweerzone Oost genoemd – opgericht.

Met het oog op een goede overgang en een goede samenwerking en in toepassing van de wetgeving in verband met de Hulpverleningszones is het aangewezen dat een samenwerkingsovereenkomst geactualiseerd wordt tussen Brandweerzone Oost en de steden en gemeenten die behoren tot deze Brandweerzone.

Gelet op de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen Brandweerzone Oost en de steden en gemeenten die behoren tot deze brandweerzone Oost in de zitting van de zoneraad van 29 november 2019, waarbij in artikel 9 van vermelde overeenkomst de mogelijkheid voor aanpassingen is voorzien.

Gelet op de goedkeuring in de zoneraad van 16 september 2022 waarin de gebruiksovereenkomst voor het zonale deel van de kazerne in Dendermonde werd goedgekeurd.

Gelet op de bespreking in de zoneraad van 17 februari 2023 van de impact van de fusie Lokeren en Moerbeke op de zonale werking.

Gelet op de beslissing van de zoneraad van 22 november 2024 betreffende de uitbreiding van de samenwerkingsovereenkomst met de gemeenten Moerbeke en Wichelen.

Overwegende dat deze samenwerkingsovereenkomst afloopt per 31 december 2025.

Overwegende dat het aangewezen is om deze samenwerkingsovereenkomst te vernieuwen voor de periode
1 januari 2026 tot 31 december 2031;

Gelet op de eerste bespreking van deze aangepaste samenwerkingsovereenkomst op het zonecollege van
21 november 2025;

Gelet op de goedkeuring van voornoemde samenwerkingsovereenkomst op de zoneraad van 19 december 2025;

Gelet op de opmerkingen die gemaakt werden op de inhoud van voornoemde samenwerkingsovereenkomst door de stad Dendermonde en gelet op de vraag van de voorzitter van Brandweerzone Oost om deze opmerkingen te verwerken in de samenwerkingsovereenkomst en opnieuw ter goedkeuring voor te leggen aan de zoneraad;

Gelet op de goedkeuring van de aangepaste samenwerkingsovereenkomst en het bijbehorende addendum in de zoneraad van 27 februari 2026.

Financiële aspecten

Niet van toepassing.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst, zoals in bijlage gevoegd, tussen Brandweerzone Oost en de steden en gemeenten die behoren tot deze brandweerzone van 1 januari 2026 tot 31 december 2031 goed.

Art. 2

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde addendum bij de samenwerkingsovereenkomst, dat de facturatie tussen Brandweerzone Oost en de steden en gemeenten van de Brandweerzone regelt, goed.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 5 onthoudingen (N-VA) en 0 blanco stemmen.

MUSEA EN ARCHIEF

17. Commissie Kunst in de Openbare Ruimte - statuten en vertegenwoordiging - goedkeuring **DE GEMEENTERAAD**

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context en motivering

Elke legislatuur dient de Commissie Kunstaankopen opnieuw te worden samengesteld en de doelstelling en werking dient te worden bestendigd door de gemeenteraad.

Voor deze legislatuur wordt aanvullend een naamswijziging voorgesteld.

Samenstelling

De commissie wordt samengesteld op volgende wijze:

- één vertegenwoordiger aangeduid door elke in de gemeenteraad aanwezige fractie – deze politieke vertegenwoordigers moeten niet noodzakelijk gemeenteraadsleden zijn
- de schepen van cultuur
- de directeur van het stadsmuseum
- de deskundige cultuur van de stad
- een afgevaardigde van de KASK
- een cultuurfunctionaris van Cultuurhuis Belgica
- een afgevaardigde van het Forum Cultuur
- (indien gewenst) aangevuld met 1 of meerdere experts.

Doelstelling

Het doel van de commissie bestaat erin om een overzicht te bewaren en diversiteit in kunstuitingen te bekomen. De commissie wil de aanwezigheid van kunst in de publieke ruimte vergroten en promoten.

Kunst komt op verschillende manieren in de publieke ruimte terecht:

- Ofwel bottom-up: via initiatief van burgers of verenigingen die een idee hebben, een belangrijke plek of gebeurtenis willen markeren of hun buurt willen opwaarderen; of via kunstenaars die een voorstel doen.
- Ofwel top down: naar aanleiding van infrastructuurwerken of de heraanleg van een park of plein of de bouw van een nieuw openbaar gebouw waarbij men kunst wilt integreren of een specifieke vraag van het stadsbestuur om ergens kunst te plaatsen.

In beide gevallen speelt de commissie een rol ofwel door het bottom-up voorstel te beoordelen en al dan niet middelen te alloceren, ofwel door een oproepprocedure te starten om een kunstenaar aan te stellen en advies te geven over de voorstellen. De eindbeslissing over de aankoop ligt bij het college van burgemeester en schepenen. De commissie komt 1 of 2 keer per jaar samen (digitaal of fysiek) en tussendoor kan er via mail ook overlegd worden. Dit gebeurt op initiatief van de schepen van cultuur naar aanleiding van vragen of opportuniteiten die verzameld worden door de directeur van het stadsmuseum.

De commissie geeft advies op aanvragen tot het plaatsen van kunstwerken en monumenten in het openbaar domein. Zowel wanneer het initiatief vanuit een burger of vereniging komt als wanneer het vanuit een overheidsdienst komt.

De commissie doet oproepen voor het plaatsen van nieuwe kunstwerken naargelang er zich opportuniteiten voordoen en er budget beschikbaar is.

Als er een initiatief komt om op wisselende basis kunstwerken in het openbaar domein te plaatsen (bijvoorbeeld via een sokkelbeleid - toonplekken), dan beoordeelt de commissie de voorgestelde werken, of delegeert deze opdracht naar een werkgroep. Tijdelijke tentoonstellingen in de openbare ruimte zijn hiervan uitgesloten, evenals de sokkels toegewezen aan de KASK.

Naamswijziging

De 'Commissie Kunstaankopen', die al bestaat sinds 1988, vervelt tot 'Commissie Kunst in de Openbare Ruimte'. Dit om de werking te moderniseren, de samenstelling representatiever te maken en de taken uit te breiden. De samenstelling van de commissie is evenwichtig en divers.

Vormvereisten

Naast de schepen van cultuur worden volgende kandidaten voorgedragen als politiek vertegenwoordiger van de stad Dendermonde om deel uit te maken van de commissie:

- namens cd&v: Piet Buyse
- namens Vlaams Belang: Frederik Pas
- namens N-VA: Els Verwaeren
- namens Vooruit: Patrick De Prins
- namens Vernieuwing: Octave Tecqmenne

Financiële aspecten

De Commissie Kunst in de Openbare Ruimte heeft enkel een adviserende functie om de stad bij haar keuze te begeleiden en beheert zelf geen budget.

Het budget voor de aankoop van kunstwerken in de openbare ruimte is voorzien op 2751000/070000.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de naamswijziging van 'Commissie Kunstaankopen' naar 'Commissie Kunst in de Openbare Ruimte' goed.

Art. 2

De gemeenteraad neemt kennis van de statuten van de Commissie Kunst in de Openbare Ruimte, zoals gevoegd in de bijlage, en keurt deze integraal goed zonder opmerkingen.

Art. 3

Naast de schepen van cultuur duidt de gemeenteraad volgende vertegenwoordigers aan van de stad Dendermonde in de Commissie Kunst in de Openbare Ruimte:

- namens cd&v: Piet Buyse
- namens Vlaams Belang: Frederik Pas
- namens N-VA: Els Verwaeren
- namens Vooruit: Patrick De Prins
- namens Vernieuwing: Octave Tecqmenne

Administratieve verwerking

Aan de aangeduide vertegenwoordigers wordt een uittreksel van dit besluit bezorgd.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant Rudy Mannaert, raadslid
"Gratis huisvuilzakken via de Sociale Kruidenier"
Verklarende nota, als bijlage

Tot op heden kregen in Dendermonde alle inwoners met een verhoogde tegemoetkoming van de ziekteverzekering automatisch een gratis rol huisvuilzakken.

Het stadsbestuur heeft beslist om de bedeling van gratis huisvuilzakken voortaan te laten verlopen via de Sociale Kruidenier, met als motivatie dat men "gerichter wil werken voor wie dit het meest nodig heeft".

Graag had onze fractie dan ook antwoord gekregen op volgende vragen :

- Hoeveel mensen/gezinnen maakten gebruik van de gratis huisvuilzakken en hoeveel verwacht u er nu nog te bereiken via de Sociale Kruidenier?
- Hoe bereikt u mensen die vorige jaren recht hadden op gratis huisvuilzakken en nog geen dossier hebben bij het OCMW en dus ook geen kaart van de Sociale Kruidenier?
- Wat zijn de financiële voordelen voor de stad?

BP 2. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant Rudy Keppens, raadslid
"Waterpartij Hof van Saeys"
Verklarende nota, als bijlage

Op de nieuwe site Hof Van Saeys, gelegen naast het cashpunt op de Oude Vest / Mathildelaan bevindt zich een waterpartij met een geschatte diepte van ongeveer twee meter, die momenteel niet is afgeschermd noch beveiligd. Ook elke signalisatie ontbreekt. De zone is vrij toegankelijk voor bewoners en passanten, waaronder ook kinderen. Een gevaarlijke situatie dus, met een reële kans op ongevallen.

Graag vernam onze fractie welke stappen het schepencollege zal ondernemen om de veiligheid ter plaatse te waarborgen.

BP 3. Punt aangevraagd door Els Verwaeren, raadslid
"Kunst in fietstunnels"
Verklarende nota, als bijlage

Vorige maand is er een oproep gelanceerd voor kunstenaars om de nieuwe tunnels aan de Mechelse Poort visueel op te smukken, zodat de tunnels niet alleen functioneel maar ook aangenaam zijn voor gebruikers.

Dit kunnen we alleen maar toejuichen! De stad voorziet hiervoor 25000 euro.

Net zoals het project van de kunst aan de bibliotheek zou het misschien een idee zijn om de KASK, onze kunstacademie, de opdracht te geven om fietstunnels op ons grondgebied van een kunstwerk, muurschildering te voorzien.

Binnen onze academie zou deze opdracht meer zijn dan enkel kunst aanbrengen, maar ook een project van intensief onderzoek, dialoog en creatieve reflectie binnen een bepaald atelier.

Zo blijft de kunst levendig en vernieuwend.

Door deze ruimtes een inspirerende uitstraling te geven en onze eigen kunstacademie hierbij te betrekken kunnen deze projecten de sociale veiligheid ook daar verhogen, tunnels verfraaien en verloedering tegengaan.

BP 4. Punt aangevraagd door Marius Meremans, raadslid
"Toekomst politiezone Dendermonde"
Verklarende nota, als bijlage

Er komt een wetsontwerp aan dat een effect heeft op de toekomst van de politieraad (deze verdwijnt), en de invoering van het politiecollege als enig bestuursorgaan.

Het is de bedoeling om aantal politiezones te verminderen met het oog op een performanter veiligheidsbeleid.

Er zouden ook financiële stimuli gepaard gaan bij vrijwillige fusies.

Vandaar deze vragen:

- Zijn er gesprekken met aantal andere politiezones, zo ja welke en wat is de stand van zaken?
- Hoe ziet het stadsbestuur de toekomst dan in van huidige politiekezone?

BP 5. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid

"Sectoraal akkoord voor de lokale besturen"

Verklarende nota, als bijlage

Op de buitengewone algemene vergadering van de VVSG van 23 maart 2026 werd een sectoraal akkoord voor het personeel van de lokale besturen 2026-2031 goedgekeurd. Het sectoraal akkoord bestaat uit koopkrachtmaatregelen en kwaliteitsmaatregelen. Dit heeft een budgettaire impact, maar toepassing door lokale besturen is niet verplicht.

N-VA wil van het schepencollege vernemen:

1. Of ons lokaal bestuur het sectoraal akkoord wel of niet zal toepassen;
2. Wat bij toepassing de geraamde financiële impact is;
3. Hoe dit budgettair verrekend zal worden: werden voldoende provisies voorzien of zijn bijkomende maatregelen nodig?

De gemeenteraad beslist dit agendapunt uit te stellen.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

De vergadering wordt geschorst om 21:29 uur en hervat om 21:33 uur.

Besloten vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 21:33 uur.

Annelies Merckx
algemeen directeur wnd.

Els De Wael
voorzitter