

TOELICHTING BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN woensdag 10 juni 2026

De openbare vergaderingen van de gemeenteraad worden gelivestreamd op de stedelijke website.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 20 mei 2026 - goedkeuring

De notulen van 20 mei 2026 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

POLITIERAAD - PERSONEEL

2. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie inspecteur interventie - selectieprocedure - goed.

POLITIERAAD - FINANCIËN

3. Aankoop voertuig type combi en ombouw - goedkeuring

De aankoop van een nieuw voertuig type combi inclusief ombouw via de raamovereenkomst RO 2021 R3 029 perceel 52 van de Federale Politie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

ALGEMEEN DIRECTEUR

4. Rapport organisatiebeheersing mei 2025-december 2025 - kennisname

Het rapport betreffende het organisatiebeheersingssysteem van lokaal bestuur Dendermonde voor de periode mei 2025 tot en met december 2025 wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.



OMGEVING - WONEN

5. Verordening verplicht conformiteitsattest voor verhuurder of ter beschikking gestelde woningen - goedkeuring

De verordening tot verplicht conformiteitsattest wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

STRATEGISCHE PROJECTCOÖRDINATIE & STADSONTWIKKELING

6. Retributiereglement voor het renoveren van grassportterreinen of tennisvelden - goedkeuring

Het retributiereglement voor het renoveren van grassportterreinen of tennisvelden in private eigendom van sportclubs wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

FINANCIËN

7. Jaarrekening 2025 - vaststelling deel stad

De gemeenteraad stelt de globale geconsolideerde jaarrekening 2025 voor het deel stad vast, waarbij de budgettaire boekhouding na afsluiting een beschikbaar geconsolideerd positief resultaat van 14.719.934 EUR vertoont en waarbij de algemene boekhouding na afsluiting in de staat van kosten en opbrengsten een globaal overschot van 23.779.685 EUR vertoont en het geconsolideerd balanstotaal uitkomt op 258.302.587 EUR.

8. Jaarrekening 2025 - goedkeuring deel OCMW

De gemeenteraad keurt de globale geconsolideerde jaarrekening 2025 voor het deel OCMW goed, waarbij de budgettaire boekhouding na afsluiting een beschikbaar geconsolideerd positief resultaat van 14.719.934 EUR vertoont en waarbij de algemene boekhouding na afsluiting in de staat van kosten en opbrengsten een globaal overschot van 23.779.685 EUR vertoont en het geconsolideerd balanstotaal uitkomt op 258.302.587 EUR.

EREDIENSTBESTUREN

9. Erediensten jaarrekeningen 2025 - advies

De jaarrekeningen 2025 van de eredienstbesturen zijn ingediend door het Centraal Kerkbestuur voor de katholieke eredienst en door de Verenigde Protestantse Kerk Dendermonde voor de protestantse eredienst, overeenkomstig de regelgeving en worden voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

WEGEN & WATERLOPEN

10. Rooiijnplan Serbosstraat/deel i.k.v. omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2025117378 - goedkeuring

Stek92 heeft op 19 december 2025 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen aan de Serbosstraat te Sint-Gillis, kadastraal gekend onder Dendermonde 3^e afdeling (Sint-Gillis) Sectie D nrs. 300h, 301d, 302g, 302h, 303g, 305n en 305p.

Het betreft een aanvraag tot functiewijziging kerk tot kantoor en polyvalente ruimte en omgevingswerken.

De aanvraag omvat ook een rooiijnplan om de rooiijn ter hoogte van het project vast te leggen.

De gemeenteraad gaat hiermee akkoord en keurt het rooiijnplan goed.

MOBILITEIT

11. Aanvullend verkeersreglement - signalisatie kruispunt Mechelse Poort, Kasteelstraat, Kroonveldlaan, Oude Vest - goedkeuring

De herinrichting van het kruispunt en de gewijzigde organisatie van de verkeersstromen maken een aanpassing van de verkeersregeling noodzakelijk.

De signalisatie en wegmarkeringen, zoals opgenomen in het aanvullend reglement, zijn erop gericht het lichtengeregelde kruispunt optimaal te ondersteunen en de leesbaarheid en duidelijkheid van het kruispunt te waarborgen.

12. Aanvullend verkeersreglement - Mathildelaan - invoeren verboden toegang uitgezonderd fietsers - goedkeuring

Team wegen & waterlopen - mobiliteit raadt aan om signalisatie 'verboden toegang' uitgezonderd fietsers te plaatsen op het Hof Van Saeys op de Mathildelaan, tussen de Oude Vest en de Dijkstraat.

De site is bedoeld als autoluwe fiets- en voetgangerszone, en werd ingericht met rijpaaltjes langs beide ontsluitingswegen. De signalisatie moet duidelijk maken dat het gedeelte aan de glasbakken op het Hof van Saeys niet toegankelijk is voor gemotoriseerd verkeer. En de signalisatie verbiedt bromfietsers klasse A en B en speed pedelecs de Mathildelaan te gebruiken als doorsteek tussen de Oude Vest en de Dijkstraat.

De verboden toegang geldt niet voor fietsers.

13. Retributie op parkeren - 6e aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de zesde aanpassing van het retributiereglement op parkeren goed. Deze wijziging bouwt voort op de beslissing van 10 juni 2025, waarbij een kortingstarief voor zwembadbezoekers op parking Olympos werd ingevoerd. Aangezien er destijds nog onzekerheid bestond over de technische haalbaarheid, werd deze maatregel toen niet opgenomen. Intussen is gebleken dat de nieuwe concessionaris dit operationeel kan implementeren, waardoor de regeling nu wordt toegevoegd.

Daarnaast wordt de parking van het administratief centrum opgenomen in de betalende parkeerzone.

FACILITY MANAGEMENT

14. SBS De Klinker Schoonaarde - studieopdracht i.k.v. renovatie kleuterblok - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Het bestek en de raming voor de opdracht "SBS De Klinker Schoonaarde, studieopdracht i.k.v. renovatie kleuterblok" worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

BESTUURSONDERSTEUNING - SECRETARIAAT

15. Klacht over de werking en de klachtenprocedure van stad Dendermonde - beslissing ABB - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) d.d. 20 mei 2026 naar aanleiding van de klacht ontvangen op 24 december 2025 over de werking en de klachtenprocedure van stad Dendermonde.

BESTUURSONDERSTEUNING - JURIDISCH

16. Kosteloze grondafstand Veldlaan - ontwerpakte - goedkeuring

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Veldlaan, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 4^e afdeling (Grembergen) sectie B deel van nummers 755c, 755d en 755e (gereserveerd perceelnummer 755 N P0000), groot 106 m², aangeduid als lot 9 van het plan.

BESTUURSONDERSTEUNING - PATRIMONIUM

17. Samenwerkingsovereenkomst bomvrije kazerne - goedkeuring

De stad wenst een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met PMV aan te gaan om de samenwerking rond project Bomvrije kazerne verder te zetten en afspraken te maken voor de nieuwe fase van het project. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

SAMENWERKINGSVERBANDEN

18. Cipal dv (C-smart) - Algemene Vergadering 25 juni 2026 - agenda incl. statutenwijziging - goedkeuring

De agenda voor de algemene vergadering van Cipal dv (C-smart) op 25 juni 2026, waaronder ook een ontwerp van statutenwijziging, wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

19. Blijddorp III - Algemene Vergadering 23 juni 2026 - goedkeuring

De agenda voor de Algemene Vergadering van Blijddorp III op 23 juni 2026 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

EVENEMENTEN

20. Tijdelijke politieverordening - tijdelijke privatisering van een deel van het openbaar domein tijdens Katuit 2026 - goedkeuring

De tijdelijke politieverordening inzake het tijdelijk privatiseren van een deel van het openbaar domein tijdens Katuit 2026 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

21. Tijdelijk politiereglement Katuit 2025 - goedkeuring

Het tijdelijk politiereglement Katuit 2026 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

KINDEROPVANG

22. Subsidiereglement investeringspremie start- en uitbreidingsplaatsen baby/peuter - goedkeuring

De stad Dendermonde trekt subsidies uit voor de opstart van nieuwe of uitbreiding van bestaande kinderopvanginitiatieven binnen grondgebied Dendermonde. Op deze manier willen we zorgen voor een uitbreiding van het aantal kinderopvangplaatsen om tegemoet te komen aan de hoge nood bij prille ouders. Dit reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

BUITENSCHOOLSE OPVANG

23. Huishoudelijk reglement buitenschoolse opvang - vernieuwde versie - goedkeuring

De vernieuwde versie van het huishoudelijk reglement buitenschoolse opvang wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

24. Retributiereglement buitenschoolse opvang - vernieuwde versie - goedkeuring

De vernieuwde versie van het retributiereglement buitenschoolse opvang wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

PERSONEEL

25. Rechtspositieregeling personeel - wijziging - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de diverse wijzigingen aan de rechtspositieregeling goed om deze in overeenstemming te brengen met gewijzigde regelgeving, recente standpunten van ABB en organisatorische noden. De aanpassingen omvatten onder meer bepalingen rond overdracht en uitbetaling van vakantiedagen, het vijfde wijzigingsbesluit van het BVR rechtspositieregeling, het herstel van de vroegere opzegregeling voor statutairen na de vernietiging van het ontslagdecreet, organisatorische verduidelijkingen rond onbezoldigd verlof, interne mobiliteit, selectieprocedures, kabinetsmedewerkers en progressieve werkhervatting. Deze wijzigingen zijn van toepassing op de 3 rechtspositieregelingen, daar waar nodig.

ONDERWIJS

26. Reglement prijs van het deeltijds kunstonderwijs (DKO) - goedkeuring

Het reglement "prijs van het DKO" wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

27. Kunstkuurproject Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en Vrije Basisschool Oscar Romerocollege - campus Pijnderslaan ('t Keur) - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst inzake het kunstkuurproject 'K(l)eurieus in de pas!?' tussen de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en de Vrije Basisschool Oscar Romerocollege – campus Pijnderslaan ('t Keur) voor de schooljaren 2026-2027, 2027-2028 en 2028-2029 goed.

28. Kunstkuurproject Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en GO! Middenschool Atheneum Dendermonde - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst inzake het kunstkuurproject 'Stad Dichter' tussen de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en het GO! Middenschool Atheneum Dendermonde voor de schooljaren 2026-2027, 2027-2028 en 2028-2029 goed.

CULTUUR

29. Convenant Jazz Centrum Vlaanderen - goedkeuring

Het convenant met Jazz Centrum Vlaanderen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

30. Convenant City Sounds vzw - goedkeuring

Het convenant met City Sounds vzw wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

31. Convenant Honky Tonk Jazz Club vzw - goedkeuring

Het convenant met Honky Tonk Jazz Club vzw wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

32. UiTPAS - regionale beleidsnota UiTPAS Dender - goedkeuring

De regionale beleidsnota UiTPAS Dender wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

33. Convenant Bloemencorso vzw - goedkeuring

Het convenant met Bloemencorso vzw wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Stijn Pluym, raadslid - interpellant Tomas Mannaert, raadslid **"Empo - stankoverlast"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Tomas Mannaert interpelleert over "Empo - stankoverlast".

BP 2. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid **"Verkeersknips in het centrum?"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Tomas Roggeman interpelleert over "verkeersknips in het centrum?".

BP 3. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid **"Prijsverhogingen in de rusthuizen"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Tomas Roggeman interpelleert over "prijsverhogingen in de rusthuizen".

BP 4. Punt aangevraagd door Els Verwaeren, raadslid **"Stand van zaken afstoten Zwijvekemuseum en huisvesting betrokken diensten"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Els Verwaeren interpelleert over "stand van zaken afstoten Zwijvekemuseum en huisvesting betrokken diensten".

BP 5. Punt aangevraagd door Reinout Remmery, raadslid **"Platform iedereen.overall.info"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Reinout Remmery interpelleert over "het platform iedereen.overall.info".

BP 6. Punt aangevraagd door Reinout Remmery, raadslid - interpellant Eva Willems, raadslid **"Plaatsen van een zitbank ter hoogte van de bushalte Schoonaarde Dorp"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Eva Willems interpelleert over "het plaatsen van een zitbank ter hoogte van de bushalte Schoonaarde Dorp".

BP 7. Punt aangevraagd door Reinout Remmery, raadslid - interpellant Diaz Abbeel, raadslid
"Actualisatie KI's"
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Diaz Abbeel interpelleert over "actualisatie KI's".

BP 8. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid - interpellant Hilde Raman, raadslid
"Evaluatie winteropvang"
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Hilde Raman interpelleert over "evaluatie winteropvang".

BP 9. Punt aangevraagd door Rudy Keppens, raadslid
"Veiligheid stadswachten"
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Rudy Keppens interpelleert over "veiligheid stadswachten".

BP 10. Punt aangevraagd door Rudy Keppens, raadslid
"Sluikstort/zwerfvuil"
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Rudy Keppens interpelleert over "sluikstort/zwerfvuil".

BP 11. Punt aangevraagd door Marius Meremans, raadslid
"Geurhinder Empro"
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Marius Meremans interpelleert over "geurhinder Empro".

BP 12. Punt aangevraagd door Marius Meremans, raadslid
"Kadastraal inkomen"
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Marius Meremans interpelleert over "kadastraal inkomen".

BP 13. Punt aangevraagd door Tom Bogman, raadslid - interpellant Katia Janssens, raadslid
"Mogelijkheid vrijwilligers onthaalkiosk administratief centrum"
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Katia Janssens interpelleert over "mogelijkheid vrijwilligers onthaalkiosk administratief centrum".

Besloten vergadering

POLITIERAAD - PERSONEEL

34. Koninklijk Besluit mandaatverlenging korpschef - kennisname

Het Koninklijk Besluit d.d. 27 april 2026, waarbij het mandaat van HCP Patrick Feys als korpschef van Lokale Politie Dendermonde wordt verlengd voor een periode van 5 jaar met ingang van 20 april 2026, wordt ter kennisname aan de gemeenteraad voorgelegd.