

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 10 juni 2026

Aanwezig :

Els De Wael, voorzitter;
Dirk Abbeloos, voorzitter wnd. voor agendapunt 10;
Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Pascal Putteman, Reinout Remmery, Diaz Abbeel,
Eva Willems, Majid Saih, Tom Bogman, Katia Janssens,
Julie Brusselmans, Stijn Pluym, Tomas Mannaert,
Stefaan Van Gucht, Johan Daman, Alex Pensaert,
Rudy Keppens, Andy Currinckx, Shanice De Moor,
Rosette De Kimpe, Rudy Mannaert, Marius Meremans,
Hilde Raman, Tomas Roggeman, Bart Claes, Els Verwaeren,
Tim De Beul, raadsleden;
Annelies Merckx, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Nele Cleemput, schepen verontschuldigd voor agendapunten
25 tot en met 31;
Niels Tas, schepen verontschuldigd voor agendapunten BP 3,
BP 4, BP 5, BP 8, BP 9, BP 10 en BP 13;
Barbara Pas, raadslid;
Andy Currinckx, raadslid verontschuldigd voor agendapunten
17 tot en met 23;
Shanice De Moor, raadslid verontschuldigd voor agendapunten
BP 3, BP 4, BP 5, BP 8, BP 9, BP 10 en BP 13;
Lander Meeussen, raadslid

Afwezig :

Els De Wael, voorzitter afwezig voor agendapunt 10;
Dirk Abbeloos, schepen afwezig voor agendapunt 33;
Laurens Hofman, schepen afwezig voor agendapunt 33;
Dieter Mannaert, schepen afwezig voor agendapunt 33

De voorzitter opent de vergadering om 20:05 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 20 mei 2026 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 20 mei 2026 goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.



POLITIERRAAD - PERSONEEL

2. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d. 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De functie inspecteur interventie komt vacant ten gevolge van een aanvraag van mobiliteit out van de huidige titularis.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste-hoofdinspecteur Danny Polfliet, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Tessa De Saegher, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Katrijn Braem, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- zijn er geen, of geen geschikte, kandidaten via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, met gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Motivering

De functie inspecteur interventie komt vacant ten gevolge van een aanvraag van mobiliteit out van de huidige titularis.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde worden drie functies inspecteur interventie vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste-hoofdinspecteur Danny Polfliet, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Tessa De Saegher, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Katrijn Braem, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Zijn er geen, of geen geschikte, kandidaten via de mobiliteit, dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - FINANCIËN

3. Aankoop voertuig type combi en ombouw - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 – aankoopprocedure politie;

Het gemeenteraadsbesluit van 11 februari 2025 – Decreet Lokaal Bestuur – dagelijks bestuur: organisatiebeheersing.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten en meer bepaald artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

De Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De delegatiebesluiten van de gemeenteraad van 20 februari 2019 en van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 februari 2019.

Feiten en context

De lokale politie Dendermonde wenst een nieuw voertuig type combi inclusief ombouw aan te kopen. Deze aankoop is noodzakelijk daar het gaat om de vervanging van een combi die wegens ouderdom en te hoge herstellingskosten wordt afgeschreven.

De aankoop van het voertuig Volkswagen Transporter T7 kan gebeuren via de raamovereenkomst RO 2021 R3 029 perceel 52 van de Federale Politie.

Deze opdracht werd gegund aan de firma D'leteren Automotive sa/nv, Maliestraat 50 te 1050 Elsene.

Financiële aspecten

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 85.144,64 EUR excl. btw of 103.025,01 EUR incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de politieboekhouding van 2026 onder artikel 330/743-52 (aankoop auto's & bestelwagens).

BESLUIT

Artikel 1

De lokale politie Dendermonde wenst in te stappen in de raamovereenkomst RO 2021 R3 029 perceel 52 van de Federale Politie.

Deze opdracht werd gegund aan de firma D'Ieteren Automotive sa/nv, Maliestraat 50 te 1050 Elsene.

Art. 2

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 85.144,64 EUR excl. btw of 103.025,01 EUR incl. 21% btw.

Art. 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de politieboekhouding van 2026 onder artikel 330/743-52 (aankoop auto's & bestelwagens).

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

ALGEMEEN DIRECTEUR

4. Rapport organisatiebeheersing mei 2025-december 2025 - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikels 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische context

Artikels 217 - 220 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem van het lokaal bestuur Dendermonde, zoals vastgelegd op de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 9 juni 2020.

Feitelijke context

Organisatiebeheersing betreft het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat de organisatie:

1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;

2° wetgeving en procedures naleeft;

3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;

4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;

5° de activa beschermt en fraude voorkomt.

Het decreet lokaal bestuur voorziet dat elk lokaal bestuur dient te beschikken over een organisatiebeheersingssysteem.

Het kader van dit organisatiebeheersingssysteem werd goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn in hun zittingen van 9 juni 2020, waarbij de leidraad van Audit Vlaanderen werd gevolgd.

Het decreet voorziet daarenboven dat de algemeen directeur jaarlijks en dit voor 30 juni een rapport betreffende de organisatiebeheersing voorlegt aan de politieke organen.

Motivering

Het kader zoals vastgelegd door de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn benadert organisatiebeheersing vanuit 10 verschillende thema's:

1. Doelstellingen en procesmanagement
2. Belanghebbendenmanagement
3. Monitoring
4. Financieel management
5. Organisatiestructuur
6. Personeelsbeleid
7. Organisatiecultuur
8. Informatie en communicatie
9. Facilitaire middelen, opdrachten en contracten
10. Informatie- en communicatietechnologie

Het rapport van de periode mei 2025 - december 2025 bepaalt voor ieder van deze 10 domeinen welke stappen er in deze periode gezet werden om de effectiviteit, efficiëntie, kwaliteit en integriteit te verhogen of aan te passen aan de nieuwe structuur als ééngemaakt lokaal bestuur.

Naar aanleiding van de opmerkingen van Audit Vlaanderen bij de beoordeling van de aanpak van de organisatiebeheersing en gelet op het nieuwe meerjarenplan waarin expliciete acties inzake organisatiebeheersing zijn opgenomen, wordt ervoor geopteerd om vanaf 2027 - in het kader van rapportering voor het jaar 2026 - te werken met een nieuw kader. Het voorstel van nieuwe kader zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raden zoals voorgeschreven in het decreet over het lokaal bestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport organisatiebeheersing mei 2025 - december 2025, zoals toegevoegd aan huidig besluit.

OMGEVING - WONEN

5. Verordening verplicht conformiteitsattest voor verhuurder of ter beschikking gestelde woningen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Gelet op het decreet lokaal bestuur, artikel 56;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 4, § 1, 1°;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.2, eerste lid, 1° en 3.6;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 1/7/2025 betreffende de goedkeuring van het subsidiedossier Woonpunt DDS, waarin de 'verordening verplicht conformiteitsattest' een eigen initiatief van de deelnemende gemeente is;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 10/7/2025 betreffende het reglement waarin de geldigheidsduur van conformiteitsattesten in bepaalde gevallen wordt beperkt;

Gelet op het gemeenteraads- of CBS-besluit van 26/1/2026 tot goedkeuring van de KDV-overeenkomst woonkwaliteit van de DDS-streekregisseurs, die door deze goedkeuring extra capaciteit aan erkende woningcontroleurs voorziet;

Overwegende dat de Vlaamse regelgeving een gestandaardiseerd conformiteitsattest voorziet, waarmee gegarandeerd wordt dat de woning op het moment van afgifte en ondertekening aan de minimale veiligheids- en kwaliteitsnormen;

Overwegende dat de verordening kan worden gezien als een preventief instrument ter verbetering en verdere garantie van de woningkwaliteit op het grondgebied;

Overwegende dat het wenselijk is dat de beschikbare huurwoningen op het grondgebied van de gemeente voldoen aan minimale woonkwaliteitsnormen;

Overwegende dat het conformiteitsattest voordelen biedt voor zowel de huurder als de verhuurder;

Overwegende dat het conformiteitsattest de verhuurder een bewijs biedt dat de woning die hij verhuurt, voldoet aan de minimumnormen op het moment dat het attest wordt afgegeven;

Overwegende dat het conformiteitsattest huurders beschermt tegen het huren van onveilige of ongezone woningen;

Overwegende dat de verordening werd afgestemd met de gemeenten Dendermonde, Buggenhout, Berlare, Hamme, Zele en Lebbeke.

Overwegende dat het ontwerpreglement het conformiteitsattest verplicht stelt voor woningen die nieuw verhuurd of nieuw ter beschikking gesteld worden, en dit gefaseerd op basis van het kadastraal bouwjaar van de woning;

Overwegende dat de beperking van de verplichting tot nieuwe verhuringen of nieuwe terbeschikkingstellingen ervoor moet zorgen dat de woning steeds gecontroleerd wordt voordat deze wordt verhuurd of ter beschikking gesteld;

Overwegende dat het reglement voorziet in een jaarlijks terugkerende aanvraagverplichting en in de handhaving ervan via een GAS-boete;

Overwegende dat deze jaarlijks terugkerende verplichting dan ook jaarlijks gehandhaafd kan worden met een gemeentelijke administratieve sanctie;

Overwegende dat vooraleer de gemeenteraad een verordening vaststelt, een voorafgaand en niet-bindend advies over de definitieve ontwerptekst moet worden ingewonnen bij Wonen in Vlaanderen; Overwegende dat de adviesinstantie 60 dagen na ontvangst van de adviesaanvraag heeft om het advies te formuleren;

Gelet op het reglement 'verordening verplicht conformiteitsattest voor verhuurde of terbeschikking gestelde woningen' dat aan Wonen in Vlaanderen werd voorgelegd voor niet-bindend advies op 02 maart 2026;

Overwegende dat het niet-bindend advies werd uitgebracht door Wonen in Vlaanderen op 29 april 2026.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Definities

De definities die in dit artikel worden weergegeven, zijn de definities vermeld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021:

- Conformiteitsattest: een attest zoals vermeld in artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

- Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande zoals vermeld in artikel 1.3, § 1, 66° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Houder zakelijk recht: de persoon of de personen met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een woning zoals vermeld in artikel 1.3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Toepassingsgebied

§1. Voor elke woning die te huur gesteld, nieuw verhuurd of nieuw ter beschikking gesteld wordt, moet de houder van het zakelijk recht, (onder)verhuurder of ter beschikkingsteller over een geldig conformiteitsattest beschikken. Bij verhuur moet het conformiteitsattest ten laatste beschikbaar zijn op de dag dat de huurovereenkomst wordt ondertekend om de huurder maximaal te informeren vooraleer hij zich juridisch verbindt tot bepaalde verrichtingen.

Bij ter beschikkingstelling moet het conformiteitsattest ten laatste op de eerste dag van de ter beschikkingstelling beschikbaar zijn. In geval van te huurstelling moet het conformiteitsattest op de eerste dag van de te huurstelling beschikbaar zijn.

Inwerkingtreding

§1. De verplichting wordt gefaseerd ingevoerd op basis van het kadastraal bouwjaar van de woning en geldt:

Dendermonde

De verplichting wordt gefaseerd ingevoerd op basis van het kadastraal bouwjaar van de woning en geldt:

- vanaf 1 januari 2027 voor woningen tot bouwjaar 1940 en ouder;
- vanaf 1 januari 2028 voor woningen tot bouwjaar 1960 en ouder;
- Vanaf 1 januari 2029 voor woningen tot bouwjaar 1970 en ouder;
- Vanaf 1 januari 2030 voor woningen tot bouwjaar 1974 en ouder;
- vanaf 1 januari 2031 voor woningen tot bouwjaar 1977 en ouder;

§2. Zolang niet aan de verplichting van artikel 2. §1 is voldaan, geldt een jaarlijks terugkerende aanvraagverplichting om het conformiteitsattest aan te vragen.

§3. De aanvraag wordt ten laatste ingediend op de verjaardag van de dag waarop de houder van het zakelijk recht, (onder)verhuurder of ter beschikkingsteller bij aangetekend schrijven in kennis is gesteld dat hij niet over het verplicht conformiteitsattest beschikt.

Geldigheidsduur conformiteitsattest

Een conformiteitsattest vervalt van rechtswege vanaf het ogenblik dat een termijn van tien jaar of een termijn die vastgesteld wordt door de gemeenteraad, met een maximum van tien jaar, verstreken is na de afgifte van het conformiteitsattest.

Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar, tenzij in de volgende gevallen:

- Bij één opmerking in categorie I over vochtproblemen: de geldigheid van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar.
- Bij 4 gebreken in categorie I (anders dan vochtproblemen): de geldigheid van het conformiteitsattest wordt eveneens beperkt tot 5 jaar.
- Bij de aanwezigheid van een EPC-atteest met label E of F: het conformiteitsattest blijft geldig tot 31 december 2029.

Vergoeding

Hiervoor wordt verwezen naar het gemeentelijk retributiereglement, waarin het retributiebedrag voor conformiteitsonderzoeken is vastgelegd.

Handhaving en sancties

De gemeente neemt de aanvraagverplichting op in dit gemeentelijk reglement dat het conformiteitsattest verplicht en de sanctie wordt opgenomen in de GAS-boete reglementering. Inbreuken op artikel 2. worden gesanctioneerd met een administratieve geldboete.

Deze boete wordt nadien opgelegd door de sanctionerend ambtenaar, conform de procedure beschreven in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties. Alle houders van het zakelijk recht, (onder)verhuurder of ter beschikkingsteller zijn hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de GAS-boete.

Kennisgeving en toezicht

Deze verordening wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum van aanneming als de datum van publicatie op de website.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de verordening 'Verordening verplicht conformiteitsattest voor verhuurder of ter beschikking gestelde woningen' en keurt dit integraal goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 8 stemmen 'neen' (Vlaams Belang), 6 onthoudingen (N-VA) en 0 blanco stemmen.

STRATEGISCHE PROJECTCOÖRDINATIE & STADSONTWIKKELING

6. Retributiereglement voor het renoveren van grassportterreinen of tennisvelden - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994;
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven ter zake;
De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;
Het gemeenteraadsbesluit de dato 9 december 2025 betreffende het retributiereglement factuurvoorwaarden en invorderingskosten niet-fiscale ontvangsten.

Feiten en context

Diverse sportclubs in Dendermonde beoefenen hun sport op grassportterreinen of tennisvelden. Deze velden worden thans onderverdeeld als volgt:

1. **Terreinen in verhuur** (en waarvan onderhoud/beheer door AGB wordt opgenomen)
2. **Terreinen met een gebruikersovereenkomst** (terreinen die door stad/ AGB in gebruik worden gegeven)
3. **Terreinen met een onderhoudsovereenkomst**

De huidige onderhoudsovereenkomsten inzake private grassportterreinen en/of tennisvelden van sportclubs lopen af op 1 juli 2026. In het kader van een overgangsmaatregel zal de stad tot en met 31 december 2026 zowel het maaien als de renovatie van deze terreinen blijven ondersteunen.

Het huidige retributiereglement wordt opgesteld om een juridisch sluitend en transparant kader te creëren voor het aanrekenen van de retributie voor de renovatiewerken die de stad op vraag van sportclubs uitvoert aan hun privé-sportterreinen en tennisvelden.

Motivering

Met dit reglement wordt een retributie vastgesteld voor sportclubs die hun sport beoefenen op privé-grassportterreinen en/of tennisvelden en een beroep doen op de stad om deze terreinen te laten renoveren. Deze retributie vormt een billijke vergoeding voor de door de stad geleverde prestaties.

De retributietarieven voor de renovatie van grassportterreinen en tennisvelden zijn verschillend. De gehanteerde berekeningswijze waarborgt een transparante, objectieve en proportionele berekening van de verschuldigde retributie.

De verschillen zijn ingegeven als volgt:

Hoewel de onderhouds- en renovatietechnieken voor verschillende types sportterreinen inhoudelijk vergelijkbaar zijn, verschilt de verhouding tussen de totale kostprijs van de uitgevoerde werken en de oppervlakte van het terrein aanzienlijk.

Tennisvelden hebben een beduidend kleinere oppervlakte dan grassportterreinen, terwijl de noodzakelijke voorbereidende werkzaamheden, inzet van personeel, machines en logistieke middelen grotendeels gelijklopend zijn. Hierdoor vertegenwoordigen vaste kostencomponenten een relatief groter aandeel in de totale kostprijs bij kleinere terreinen.

Om deze kostenstructuur correct te weerspiegelen en een billijke doorrekening van de werkelijke kosten te verzekeren, wordt voor tennisvelden een hogere eenheidsprijs per vierkante meter vastgesteld dan voor grassportterreinen.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7040001/074000

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het retributiereglement m.b.t. de renovatie van gras-en of tennisvelden in private eigendom van Dendermondse sportclubs, zoals gevoegd in de bijlage, integraal goed zonder opmerkingen.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 8 stemmen 'neen' (Vlaams Belang), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

7. Jaarrekening 2025 - vaststelling deel stad

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn bevoegd op basis van artikel 249 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017. Deze artikelen bepalen dat alle beleidsrapporten — dus ook de jaarrekening — vastgesteld worden door de gemeenteraad en door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, titel 4 De beleids- en beheercyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, hoofdstuk 1 De beleidsrapporten artikelen 249 tot 262;

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciebesturen artikelen 8 tot 26;

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciebesturen artikelen 1 tot 4;

Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van de gegevens van de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Feiten en context

De budgettaire boekhouding van de geconsolideerde jaarrekening 2025 stad en OCMW sluit af met een positief budgettair resultaat van 5.129.946 EUR voor het boekjaar 2025 en na verrekening met het geconsolideerde budgettaire winst vorige boekjaren (9.591.261 EUR) bedraagt het beschikbaar geconsolideerd budgettair resultaat voor het boekjaar 14.719.934 EUR.

De totale geconsolideerde autofinancieringsmarge per 31/12/25 inclusief AGB vertoont een positief saldo van 2.773.565 EUR en na correctie 3.331.927 EUR .

De geconsolideerde staat van opbrengsten en kosten in de algemene boekhouding sluit het boekjaar 2025 af met een globaal overschot van 23.779.685 EUR en het geconsolideerd balans totaal bedraagt 258.302.587 EUR.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de geconsolideerde jaarrekening 2025 voor het deel van de stad vast.

Deze jaarrekening omvat volgende documenten:

- de beleidsevaluatie
- de financiële nota: met de doelstellingenrekening (J1), de staat van financieel evenwicht (J2), evaluatie kredieten (J3), de balans (J4) en de staat van opbrengsten en kosten (J5)
- de toelichting: met de schema's T1 tot T5
- de verplichte bijlagen
- de analyse en toelichting bij de rekening

Stemming: 19 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 14 onthoudingen (Vlaams Belang & N-VA) en 0 blanco stemmen.

8. Jaarrekening 2025 - goedkeuring deel OCMW

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn bevoegd op basis van artikel 249 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017. Deze artikelen bepalen dat alle beleidsrapporten — dus ook de jaarrekening — vastgesteld worden door de gemeenteraad en door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, titel 4 De beleids- en beheercyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, hoofdstuk 1 De beleidsrapporten artikelen 249 tot 262;

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciebesturen artikelen 8 tot 26;

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciebesturen artikelen 1 tot 4;

Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van de gegevens van de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Feiten en context

De budgettaire boekhouding van de geconsolideerde jaarrekening 2025 stad en OCMW sluit af met een positief budgettair resultaat van 5.129.946 EUR voor het boekjaar 2025 en na verrekening met het geconsolideerde budgettaire winst vorige boekjaren (9.591.261 EUR) bedraagt het beschikbaar geconsolideerd budgettair resultaat voor het boekjaar 14.719.934 EUR.

De totale geconsolideerde autofinancieringsmarge per 31/12/25 inclusief AGB vertoont een positief saldo van 2.773.565 EUR en na correctie 3.331.927 EUR .

De geconsolideerde staat van opbrengsten en kosten in de algemene boekhouding sluit het boekjaar 2025 af met een globaal overschot van 23.779.685 EUR en het geconsolideerd balanstotaal bedraagt 258.302.587 EUR.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de geconsolideerde jaarrekening 2025 voor het deel van het OCMW goed.

Deze jaarrekening omvat volgende documenten:

- de beleidsevaluatie
- de financiële nota: met de doelstellingenrekening (J1), de staat van financieel evenwicht (J2), evaluatie kredieten (J3), de balans (J4) en de staat van opbrengsten en kosten (J5)
- de toelichting: met de schema's T1 tot T5
- de verplichte bijlagen
- de analyse en toelichting bij de rekening

Stemming: 19 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 14 onthoudingen (Vlaams Belang & N-VA) en 0 blanco stemmen.

EREDIENSTBESTUREN

9. Erediensten jaarrekeningen 2025 - advies

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

De bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

De actuele afsprakennota tussen de stad, het Centraal Kerkbestuur en de eredienstbesturen.

Het besluit van 2 december 2019 betreffende de goedkeuring van de meerjarenplannen 2020-2025 van de eredienstbesturen van het grondgebied met latere actualisaties en de aktename van het budget 2025 van deze besturen;

Volgende eredienstbesturen hebben de jaarrekening voor 2025 ingediend:

De eredienstbesturen van O.-L.-V. Centrum (Dendermonde), O.-L.-V. Hemelvaart (Oudegem), O.-L.-V. Zeven Weeën (Schoonaarde), St. Gillis-Binnen (Dendermonde), St.- Aldegondse (Mespelare), St. - Apollonia (Appels), St. Egidius-Buiten (St.Gillis), St.- Gertrudis (Vlassenbroek/Baasrode), St.- Lutgardis (St. Gillis), St.- Margareta (Grembergen), St.- Ursmarus (Baasrode) en de Verenigde Protestantse Kerk Dendermonde.

Feitelijke context en motivering

De eredienstbesturen van O.-L.-V. Centrum (Dendermonde), O.-L.-V. Hemelvaart (Oudegem), O.-L.-V. van Zeven Weeën (Schoonaarde), St. Gillis-Binnen (Dendermonde), St.- Aldegondse (Mespelare), St.- Apollonia (Appels), St.- Egidius-Buiten (St.Gillis), St.- Gertrudis (Vlassenbroek), St.- Lutgardis (St. Gillis), St.- Margareta (Grembergen), St.- Ursmarus (Baasrode) en de Verenigde Protestantse Kerk Dendermonde hebben de jaarrekening 2024 ingediend. Dit werd besproken in de zitting van het college van 01 juni 2026.

Hieronder vindt u wat betaald werd door de stad aan de kerkfabrieken:

<u>JAAR</u>	<u>Exploitatietoelage</u>	<u>Investeringstoelage</u>	<u>Totaal</u>
2025	+ 427 705 euro	+ 111 360 euro	+ 539 065 euro
2024	+ 481 526 euro	+ 355 314 euro	+ 836 839 euro
2023	+ 438 756 euro	+ 246 877 euro	+ 685 633 euro
2022	+ 350 253 euro	+ 555 292 euro	+ 905 545 euro

De impact van de jaarrekening 2025 op de meerjarenplanning van de stad, kan als volgt samengevat worden:

De geldbeleggingen in de staat van het vermogen werden informatief meegegeven. Hieronder vindt u het overzicht van de resultaten van de voorbije 4 jaar.

<u>JAAR</u>	<u>Exploitatieresultaat (N-waarde)</u>	<u>Investeringsresultaat (Z-waarde)</u>	<u>Geldbeleggingen (staat van vermogen)</u>	<u>Totaal</u>
2025	+ 534 445 euro	+ 1 027 305 euro	+ 3 017 124 euro	+ 4 578 840 euro
2024	+ 572 232 euro	+ 359 804 euro	+ 2 523 638 euro	+ 3 455 174 euro
2023	+ 408 447 euro	+328 810 euro	+ 2 683 667 euro	+ 3 420 927 euro
2022	+ 375 992 euro	+ 22 396 euro	+ 3 326 064 euro	+ 3 724 453 euro

Een positieve N-waarde betekent dat de kerkfabrieken voornamelijk hun exploitatiekosten overraamd hebben en de exploitatieontvangsten onderraamd hebben over de jaren heen. Deze N-waarde (jaar N) wordt wel automatisch verrekend in het toekomstige budget (N+2) van de kerkfabrieken.

Bij nazicht van de kastoestand en de geldbeleggingen werden volgende zaken opgemerkt:

We stellen vast dat bij de kerkfabriek van St. Gillis-Binnen (Dendermonde), St. Egidius-Buiten (St.Gillis) en St.- Ursmarus (Baasrode) investeringen gefinancierd werden met overboekingen uit exploitatie voor een totaal bedrag van 61 348 euro.

Het investeringsresultaat (resultaat Z) moet in principe 0 euro zijn. Het grootste positief bedrag is te verklaren door de verkoop van een perceel grond.

Het investeringsresultaat (resultaat Z) moet in principe 0 euro zijn. Negatieve bedragen betekenen dat er over de jaren heen meer uitbetaald is aan investeringsuitgaven dan er investeringsontvangsten ontvangen werden. Dit kan te wijten zijn aan een subsidie dat nog niet ontvangen is, meer uitgeven dan oorspronkelijk voorzien was, zelf prefinancieren,...

Het investeringsresultaat (resultaat Z) moet in principe 0 euro zijn. Het negatief bedrag bij de kerkfabriek O.-L.-V. Centrum (Dendermonde) is te wijten aan de niet betoelaagde werken aan de tuin van de dekenij.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad geeft gunstig advies over de jaarrekeningen 2025 aan onderstaande eredienstbesturen.

Eredienstbestuur	Exploitatieresultaat (N)	Investeringsresultaat (Z)	Totaal
O.-L.-V. Centrum (Dendermonde)	143 319 euro	- 12 695 euro	130 624 euro
O.-L.-V. Hemelvaart (Oudegem)	50 515 euro	9 640 euro	60 155 euro
O.-L.-V. Zeven Weeën (Schoonaarde)	13 963 euro	0 euro	13 963 euro
St.-Gillis-Binnen (Dendermonde)	45 481 euro	0 euro	45 481 euro
St.-Aldegonde (Mespelare)	27 934 euro	490 euro	28 424 euro
St. -Apollonia (Appels)	20 512 euro	0 euro	20 512 euro
St.-Egidius-Buiten (St.Gillis)	47 799 euro	- 99 euro	47 900 euro
St.-Gertrudis (Vlassenbroek)	24 847 euro	8 271 euro	33 118 euro
St.-Lutgardis (St. Gillis)	4 442 euro	0 euro	4 442 euro
St.-Margareta (Grembergen)	59 261 euro	0 euro	59 261 euro
St-Ursmarus (Baasrode)	51 191 euro	1 021 698 euro	1 072 888 euro

Verenigde Protestantse Kerk Dendermonde	45 181 euro	0,00	45 181 euro
TOTAAL	534 445 euro	1 027 305 euro	1 561 750 euro

Art. 2

Afschrift van dit besluit zal worden toegezonden aan:

- de gouverneur
- het bestuur van de eredienst
- het centraal kerkbestuur
- het representatief orgaan

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

WEGEN & WATERLOPEN

10. Rooiijplan Serbosstraat/deel i.k.v. omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2025117378 - goedkeuring

Raadsvoorzitter Els De Wael verlaat de zitting ingevolge artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019.

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, de uitvoeringsbesluiten ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen:

"In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat."

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Feiten en context

Stek92, met als adres Pijnderslaan 2, 9200 Dendermonde heeft op 19 december 2025 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen aan de Serbosstraat 6 en 8 te Sint-Gillis, kadastraal gekend onder Dendermonde 3^e afdeling (Sint-Gillis) Sectie D nrs. 300h, 301d, 302g, 302h, 303g, 305n en 305p.

De aanvraag werd op 17-03-2026 volledig en ontvankelijk verklaard door de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het betreft een aanvraag tot functiewijziging kerk tot kantoor en polyvalente ruimte en omgevingswerken.

Uit de aanvraag bleek dat de rooilijn ter hoogte van de straatkant van de kerk niet eenduidig is maar er daar wel werken gepland worden. Daarom werd in overleg met het team wegen en waterlopen een rooilijn voorgesteld zodat de nieuwe toestand duidelijk aangeeft waar de grens van de openbare weg ligt. Langs de andere delen van het project wordt de rand van het bestaande voetpad bevestigd als logische rooilijn.

Dit is volgens het decreet gemeentewegen een wijziging van de gemeenteweg.

De aanvraag omvat daarom ook een rooilijnplan om deze gewenste toestand vast te leggen. Dit rooilijnplan werd opgemaakt op 5 maart 2026 door landmeter-expert Ronny Van Eester.

In het kader van deze aanvraag tot omgevingsvergunning wordt gevraagd dat de gemeenteraad, na het houden van een openbaar onderzoek, zich uitspreekt over deze nieuwe rooilijn.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 maart 2026 tot en met 25 april 2026.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

Dit bezwaar heeft geen betrekking op deze wegwijziging.

De voorliggende aanvraag werd eveneens voor advies voorgelegd aan:

- Team Wegen & Waterlopen
- Brandweerzone Oost - Hulpverleningszone Oost (Dendermonde) Hulpverleningszone Oost administratie

- INFRABEL Infrabel Oost- & West-Vlaanderen
- Projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme ioedscheldedurme@rlsd.be
- VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ watertoets@vmm.be

Volgende adviezen werden bekomen:

- Team Wegen & Waterlopen heeft advies uitgebracht op 5 mei 2026, ontvangen op 5 mei 2026. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- Brandweerzone Oost - Hulpverleningszone Oost (Dendermonde) Hulpverleningszone Oost administratie heeft advies uitgebracht op 29 april 2026, ontvangen op 29 april 2026. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig
- INFRABEL Infrabel Oost- & West-Vlaanderen heeft advies uitgebracht op 25 maart 2026, ontvangen op 25 maart 2026. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- Projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme ioedscheldedurme@rlsd.be heeft advies uitgebracht op 5 mei 2026, ontvangen op 5 mei 2026. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ watertoets@vmm.be heeft advies uitgebracht op 5 mei 2026, ontvangen op 5 mei 2026. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

Bespreking advies in verband met de wegwijziging

In het advies van het team wegen en waterlopen werd vastgesteld dat het wenselijk was om een rooilijn vast te leggen ter hoogte van het project.

Het rooilijnplan voldoet aan de vormvereisten van het decreet gemeentewegen zodat het kan worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het team merkt op dat het inplantingsplan nieuwe toestand niet volledig overeenstemt met de nieuwe rooilijn en dat dit inplantingsplan moet worden aangepast. Het is de bevoegdheid van het college om dit op te leggen bij het verlenen van de omgevingsvergunning.

De overige adviezen hadden geen betrekking op deze wegwijziging of kunnen niet in verband gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3, 4 en desgevallend art. 6 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Motivering/toetsing aan de basisprincipes van het Decreet Gemeentewegen

Het wegenbeleid is volgens de doelstellingen in art. 3 decreet Gemeentewegen gericht op:

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Uit het voorgaande blijkt dat een duidelijke toestand van het openbaar domein en een duidelijke voetpadzone bijdraagt aan de uitbouw van een veilig wegennet ter hoogte van dit project van stek92. Zo worden immers de verantwoordelijkheden eenduidig vastgelegd.

De zone is momenteel ingericht met voetpad in betontegels tot aan de ingang van de kerk. Door het vastleggen van de rooilijn op de rand van het voetpad en voor de kerk op een voetpadbreedte van 1,5m conform het Vademecum Toegankelijk Openbaar Domein, kan de private zone voor de kerk heraangelegd worden en deels ingegroend zodat het private karakter ervan duidelijker is.

Overeenkomstig artikel 4 van het decreet Gemeentewegen worden bij wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet rekening gehouden met volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegnnet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegnnet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Met het vastleggen van een rooilijn ter hoogte van het project wordt een duidelijke toestand beoogd, waarbij de rooilijn wordt vastgelegd op de rand van het huidige voetpad en in de zone voor de kerk op een nieuwe voetpadbreedte van minimum 1,5 meter.

Vormvereisten

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

Het aanvraagdossier bevat hiertoe een rooilijnplan dat voldoet aan artikel 16, §2 van het Decreet Gemeentewegen en de actuele en toekomstige rooilijn omvat met een kadastrale tabel der getroffen percelen met weergave van de kadastrale gegevens van de getroffen percelen alsook hun eigenaars. In dit geval bevat het rooilijnplan ook de nutsleidingen die door de wijziging van de gemeenteweg op private eigendom zullen liggen.

Zodoende voldoet het rooilijnplan aan de vereisten van het Decreet Gemeentewegen en is de voorwaarde om de geïntegreerde procedure te hanteren vervuld.

Financiële aspecten

De eigendomstoestand en de vergoeding van de gronden zal later geregeld worden in het grotere geheel in het kader van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en stek92.

BESLUIT

Artikel 1

De raad gaat akkoord met de ontworpen rooilijn in de Serbosstraat ter hoogte van dit project van stek92 op de percelen kadastraal bekend als Dendermonde, 3° afdeling (Sint-Gillis) sectie D nrs. 303g, 305h en niet gekadastraal domein, zoals weergegeven op het rooilijnplan van 5 maart 2026 opgemaakt door Ronny Van Eester, landmeter-expert.

Het rooilijnplan wordt van kracht als de omgevingsvergunning definitief verleend wordt.

Art. 2

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Art. 3

Onderhavig besluit wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025117378 tot functiewijziging kerk tot kantoor en polyvalente ruimte en omgevingswerken.

Dit besluit is nietig wanneer de voormelde omgevingsvergunning niet wordt verleend, wanneer deze in jurisdictioneel beroep wordt vernietigd of wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

MOBILITEIT

11. Aanvullend verkeersreglement - signalisatie kruispunt Mechelse Poort, Kasteelstraat, Kroonveldlaan, Oude Vest - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens (art. 4, §1, eerste lid).

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De Mechelse Poort, het kruispunt van de Noordlaan (N406), Leopoldlaan (N47), Mechelsesteenweg (N17) en de Martelarenlaan (N47), is een druk verkeersknooppunt met een hoge aanwezigheid van gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers, mede door de nabijheid van het station, scholen en het stadscentrum.

Het kruispunt wordt volledig heringericht. In het nieuwe ontwerp worden voetgangers- en fietsersstromen ondergronds geleid via drie tunnels die aansluiten op een centraal fietsplein. Voor gemotoriseerd verkeer komen er twee afslagstroken zonder verkeerslichten. De verkeerslichten op het kruispunt worden bovendien beter afgesteld op het vele links afslaand verkeer.

De herinrichting van dit kruispunt heeft er bovendien toe geleid dat ook nabijgelegen kruispunten werden onderzocht en opgenomen in dit aanvullend reglement.

De betrokken kruispunten zijn in beheer bij het Agentschap Wegen en Verkeer.

Vormvereisten

Positief advies van politie en Agentschap Wegen en Verkeer.

Motivering

De herinrichting van het kruispunt en de gewijzigde organisatie van de verkeersstromen vereisen een aanpassing van de verkeersregeling. De Mechelse Poort staat bovendien al jarenlang op de Vlaamse lijst van zwarte kruispunten, wat de noodzaak van een grondige herinrichting en een aangepaste verkeersregeling verder onderstreept.

De maatregelen zijn gericht op een duidelijke scheiding van de verkeersstromen, het verhogen van de verkeersveiligheid, het verbeteren van de doorstroming en het verhogen van de oversteekbaarheid van het kruispunt voor fietsers. Het vaststellen van een aanvullend verkeersreglement is noodzakelijk om de nieuwe verkeerssituatie juridisch vast te leggen en de naleving ervan te verzekeren.

Financiële aspecten

Signalisatie op een gewestweg wordt voorzien door Agentschap Wegen en Verkeer.

BESLUIT

Het besluit geeft enkel de beslissing weer. Geen herhaling van bovenstaande.

Art. 01 - Dit aanvullend reglement heft de voorgaande aanvullende reglementen op met betrekking tot volgende kruispunten en locaties:

- het kruispunt Martelarenlaan (N47) x Noordlaan (N406) x Mechelsesteenweg (N17) x Leopoldlaan (N47);
- het kruispunt Leopoldlaan x Oude Vest;
- het kruispunt Mechelsesteenweg x Kroonveldlaan;
- het kruispunt Noordlaan x Kasteelstraat;
- Leopoldlaan: Doorgang/keerpunt brandweer.

Kruispunt Martelarenlaan (N47) x Noordlaan (N406) x Mechelsesteenweg (N17) x Leopoldlaan (N47):

Art. 02 - Op het vierarmig kruispunt van de Noordlaan (N406), Leopoldlaan (N47), Mechelsesteenweg (N17) en de Martelarenlaan (N47) geldt: de bestuurders moeten de lichten van de driekleurige verkeerslichten opvolgen; de plaats waar de bestuurders moeten stoppen ingevolge het verkeerslicht wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door plaatsing van driekleurige verkeerslichten (art. 61 en art. 62bis KB 1/12/1975) en wegmarkeringen in de vorm van een stopstreep gevormd door een witte doorlopende streep haaks op de rand van de rijbaan (art. 76.1 KB 1/12/1975).

Art. 03 – Op de hierna vermelde locaties zijn verdrijvingsvlakken aangebracht om het verkeer te geleiden en te kanaliseren. Bestuurders mogen dit verdrijvingsvlak niet overschrijden of erop rijden, behoudens in de gevallen voorzien door de wegcode.

- Komende van Noordlaan, ter hoogte van het verkeerseiland, zowel voor het indraaien van de bocht als bij het uitkomen van de bocht richting de Leopoldlaan
- Komende van de Leopoldlaan, ter hoogte van het verkeerseiland, zowel voor het indraaien van de bocht als bij het uitkomen van de bocht richting de Mechelsesteenweg
- Komende van de Mechelsesteenweg, ter hoogte van het verkeerseiland, zowel voor het indraaien van de bocht als bij het uitkomen van de bocht richting de Martelarenlaan

Dit wordt aangeduid door een verdrijvingsvlak in de vorm van witte evenwijdige schuine strepen (art. 77.4 KB 1/12/1975)

Art. 04 – Op de Martelarenlaan in de beide rijrichtingen wordt de rijbaan onderverdeeld in rijstroken. Dit wordt aangeduid door overlangse markeringen in de vorm van een onderbroken streep (art. 72.3 KB 1/12/1975).

Art. 05 – In de Martelarenlaan, komende vanaf Dendermondebrug, in de aanloop naar het kruispunt met de Mechelsesteenweg worden voorsorteringsspijlen op de rijbaan aangekondigd ter hoogte van referentiepunt 14.3. Bestuurders moeten een welbepaalde rijstrook kiezen. De bestuurders moeten de rijstrook volgen om in de door de pijlen aangewezen richting te rijden. Op het kruispunt moeten de bestuurders bovendien de of één van de richtingen volgen die aangewezen zijn op de rijstrook waarin zij zich bevinden.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord F13 en voorsorteringsspijlen (art. 77.1 KB 1/12/1975).

Locatie op signalisatieplan: nr. 112

Art. 06 – In de Leopoldlaan, komende vanaf centrum Dendermonde, in de aanloop naar het kruispunt met de Mechelsesteenweg worden voorsorteringsspijlen op de rijbaan aangekondigd ter hoogte van referentiepunt 14.1. Bestuurders moeten een welbepaalde rijstrook kiezen. De bestuurders moeten de rijstrook volgen om in de door de pijlen aangewezen richting te rijden. Op het kruispunt moeten de bestuurders bovendien de of één van de richtingen volgen die aangewezen zijn op de rijstrook waarin zij zich bevinden.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord F13 en voorsorteringsspijlen (art. 77.1 KB 1/12/1975).

Locatie op signalisatieplan: nr. 56

Art. 07 - In de Mechelsesteenweg, komende vanaf Sint-Niklaas/Baasrode, in de aanloop naar het kruispunt met de Mechelsesteenweg worden voorsorteringsspijlen op de rijbaan aangekondigd ter hoogte van referentiepunt 17.3. Bestuurders moeten een welbepaalde rijstrook kiezen. De bestuurders moeten de rijstrook volgen om in de door de pijlen aangewezen richting te rijden. Op het kruispunt moeten de bestuurders bovendien de of één van de richtingen volgen die aangewezen zijn op de rijstrook waarin zij zich bevinden.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord F13 en voorsorteringsspijlen (art. 77.1 KB 1/12/1975).

Locatie op signalisatieplan: nr. 94

Art. 08 – In de volgende straten moeten bestuurders voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of op de rijbaan die ze oprijden:

- Martelarenlaan richting kruispunt aan beide kanten van de rijbaan

- Leopoldlaan richting kruispunt aan beide kanten van de rijbaan
- Leopoldlaan richting Mechelsesteenweg (richting Sint-Niklaas)
- Mechelsesteenweg richting Martelarenlaan
- Noordlaan richting Leopoldlaan

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden B1 en de haaiantandmarkeringen (de dwarsstreep gevormd door witte driehoeken) (art. 76.2 KB 1/12/1975).

Locatie op signalisatieplan: nr. 103, 119, 68, 64, 69, 106, 31

Art. 09 – In de volgende straten wordt de voorrangsweg aangeduid:

- Noordlaan richting Aalst
- Martelarenlaan richting Lokeren
- Mechelsesteenweg richting Sint-Niklaas
- Leopoldlaan richting centrum

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden B9.

Locatie op signalisatieplan: nr. 17, 105, 70, 23

Art. 10 – In de volgende straten wordt het einde van de voorrangsweg aangeduid:

- Martelarenlaan richting kruispunt
- Leopoldlaan richting kruispunt

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden B11.

Locatie op signalisatieplan: nr. 116, 56

Art. 11 – In de volgende straten zijn bestuurders verplicht rechts van de verkeersgeleiders te rijden:

- Noordlaan richting Aalst
- Mechelsesteenweg richting Sint-Niklaas
- Martelarenlaan richting Lokeren
- Leopoldlaan richting centrum

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden D1d.

Locatie op signalisatieplan: nr. 19, 71, 102, 67

Art. 12 – In de Martelarenlaan, komende vanaf het kruispunt met de Mechelsesteenweg, richting Lokeren, wordt de maximumsnelheid vastgelegd op 50km/u.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord C43.

Locatie op signalisatieplan: nr. 109

Art. 13 – In de volgende straten worden de bestuurders een verplichte rijrichting naar rechts opgelegd:

- Leopoldlaan richting Sint-Niklaas
- Noordlaan richting Leopoldlaan

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden D1f.

Locatie op signalisatieplan: nr. 69, 31

Art. 14 – Komende van het fietsplein in de richting van de Martelarenlaan geldt verboden toegang voor bestuurders van rijwielen.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord C11.

Locatie op signalisatieplan: nr. 140

Art. 15 – Op het fietspad komende van het kruispunt met de Mechelsesteenweg in de richting van de Scheldebrug geldt verboden toegang voor bestuurders van rijwielen.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord C11.

Locatie op signalisatieplan: nr. 141

Art. 16 – Komende van het fietsplein in de richting van Schelde geldt Verboden toegang, in beide richtingen, voor iedere bestuurder, uitgezonderd fietsers, bromfietzers klasse A en speed pedelecs, alsook aanduiding jaagpad uitgezonderd toelatingen. Verder op het jaagpad geldt dat fietsers, bromfietsen klasse A en speed pedelecs voorrang moeten verlenen aan het verkeer op de kruisende weg.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden C3, M12, B1 en haaiantandmarkeringen (art. 76.2 KB 1/12/1975).

Locatie op signalisatieplan: nr. 124, 125

Kruispunt Leopoldlaan x Oude Vest:

Art. 17 – Op de Leopoldlaan in de beide rijrichtingen wordt de rijbaan onderverdeeld in rijstroken. Dit wordt aangeduid door overlangse markeringen in de vorm van een onderbroken streep (art. 72.3 KB 1/12/1975).

Art. 18 – Op de hierna vermelde locatie is een verdrijvingsvlak aangebracht om het verkeer te geleiden en te kanaliseren. Bestuurders mogen dit verdrijvingsvlak niet overschrijden of erop rijden, behoudens in de gevallen voorzien door de wegcode.

- Komende van de toegangsweg Scheldezicht/Kalendijk, in de richting van de Leopoldlaan ter hoogte van het kruispunt.

Dit wordt aangeduid door een verdrijvingsvlak in de vorm van witte evenwijdige schuine strepen (art. 77.4 KB 1/12/1975).

Art. 19 – In de Leopoldlaan, komende vanaf centrum Dendermonde, in de aanloop naar het kruispunt met de Oude Vest, wordt een afslagstrook naar links ingericht en aangeduid ter hoogte van referentiepunt 14,0.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord F13 en voorsorteringpijlen (art. 77.1 KB 1/12/1975).

Locatie op signalisatieplan: nr. 50

Art. 20 – In de volgende straten moeten bestuurders voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of op de rijbaan die ze oprijden:

- Oude Vest
- Toegangsweg Scheldezicht/Kalendijk

Tevens is ter hoogte van de Oude Vest een oversteekplaats voor voetgangers en een doorlopend fietspad aanwezig.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden B1, de haaiantandmarkeringen (art. 76.2 KB 1/12/1975), voetgangersoversteekmarkeringen (art. 76 KB 1/12/1975) en de overlangse markeringen die een fietspad aanduiden (art. 74 KB 1/12/1975)

Locatie op signalisatieplan: nr. 37, 55

Art. 21 – In de volgende straten wordt de voorrangsweg aangeduid:

- Leopoldlaan richting centrum (voor kruispunt)
- Leopoldlaan richting centrum (na kruispunt)

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden B9.

Locatie op signalisatieplan: nr. 32, 39

Art. 22 – In de Leopoldlaan richting Mechelsesteenweg zijn bestuurders verplicht rechts van de verkeersgeleider te rijden:

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord D1d.

Locatie op signalisatieplan: nr. 35

Art. 23 – In de volgende straten worden de bestuurders een verplichte rijrichting naar rechts opgelegd:

- Leopoldlaan richting Leopoldlaan (in de richting van kruispunt met Mechelsesteenweg)
- Oude Vest richting Leopoldlaan

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden D1f.

Locatie op signalisatieplan: nr. 55, 37

Art. 24 – In de Leopoldlaan, komende vanaf het kruispunt met de Mechelsesteenweg, richting centrum, wordt een verplichte rijrichting opgelegd. Vóór het kruispunt met de Oude Vest, alsook op de middengeleider, worden bestuurders verplicht rechtdoor of naar rechts te rijden.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden D3b.

Locatie op signalisatieplan: nr. 32, 34

Art. 25 – In de Leopoldlaan, komende vanaf het kruispunt met de Mechelsesteenweg, richting centrum, wordt na het kruispunt met de Oude Vest aangegeven dat een versmalling is van het aantal rijstroken.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord F97 en voorsorteringspijlen (art. 77.1 KB 1/12/1975).

Locatie op signalisatieplan: nr. 39

Art. 26 – In de Leopoldlaan, komende vanaf het kruispunt met de Mechelsesteenweg, richting centrum, wordt vlak na het kruispunt met de Oude Vest aangegeven dat deel van de openbare weg voorbehouden wordt voor het verkeer van voetgangers (rechts), van fietsen en van tweewielige bromfietsen klasse A (links).

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord D9a.

Locatie op signalisatieplan: nr. 38

Art. 27 – In de toegangsweg Scheldezicht/Kalendijk zijn een oversteekplaats voor voetgangers en een doorlopend fietspad aanwezig. Ter hoogte van de voetgangersoversteekplaats en het doorlopend fietspad wordt een voorrangregeling ingesteld. Aan beide zijden van de voetgangersoversteekplaats/doorlopend fietspad moeten bestuurders voorrang verlenen aan overstekende voetgangers en fietsers. Het doorlopend fietspad duidt aan dat fietsers zich op de dwarslopende openbare weg in beide rijrichtingen verplaatsen.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden B1 met als onderbord M9, de haaiantandmarkeringen (art. 76.2 KB 1/12/1975), voetgangersoversteekplaatsmarkeringen (art. 76 KB 1/12/1975) en de overlangse markeringen die een fietspad aanduiden (art. 74 KB 1/12/1975).

Locatie op signalisatieplan: nr. 51, 53

Art. 28 – In de toegangsweg Scheldezicht/Kalendijk geldt de verplichting om als fietser het fietspad te gebruiken, deze verplichting wordt herhaald ter hoogte van de T-splitsing aan de fietsonderdoorsteek. Ter hoogte van deze T-splitsing verlenen fietsers die uit de fietsonderdoorgang komen voorrang aan het verkeer op het fietspad.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden D7, haaiantandmarkeringen (hier enkel voor locatie nr. 60) (art. 76.2 KB 1/12/1975).

Locatie op signalisatieplan: nr. 52, 54, 60

Art. 29 – In de Oude Vest wordt ter hoogte van de toegang van het fietsplein aangegeven dat er een oversteekplaats is voor fietsers. Dit aan beide kanten van de oversteekplaats.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden F50.

Locatie op signalisatieplan: nr. 135, 136

Art. 30 – Komende van het fietsplein dat uitkomt op de Oude Vest, wordt een voorrangregeling ingesteld. Fietsers en bromfietsers moeten voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of op de rijbaan die zij oprijden. Ter hoogte van deze locatie is tevens een oversteekplaats voor fietsers aangebracht.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden B1, de haaiantandmarkeringen (art. 76.2 KB 1/12/1975) en fietsoversteekplaatsmarkeringen (art. 76 KB 1/12/1975).

Locatie op signalisatieplan: nr. 27

Art. 31 – Bij het oprijden van het fietsplein vanaf de Oude Vest zijn fietsers verplicht het fietspad te volgen.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord D7.

Locatie op signalisatieplan: nr. 28

Art. 32 - In de Oude Vest, richting Leopoldlaan, wordt voor de bocht aangegeven dat je over 40 m een oversteekplaats voor fietsers, bromfietsen of speed pedelecs nadert. Komende vanuit de Leopoldlaan en de Oude Vest indraaiend, wordt dezelfde signalisatie voorzien.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord A25 met als onderbord Gla.

Locatie op signalisatieplan: nr. 36, 134

Art. 33 - In de Oude vest ter hoogte van het kruispunt met de Leopoldlaan zijn een oversteekplaats voor voetgangers en een doorlopend fietspad aanwezig.
Dit wordt aangeduid door voetgangersoversteekplaatsmarkeringen (art. 76.3 KB 1/12/1975) en de overlangse markeringen die een fietspad aanduiden (art. 74 KB 1/12/1975).

Kruispunt Mechelsesteenweg x Kroonveldlaan:

Art. 34 – Op de Mechelsesteenweg in de beide rijrichtingen wordt de rijbaan onderverdeeld in rijstroken.
Dit wordt aangeduid door overlangse markeringen in de vorm van een onderbroken streep (art. 72.3 KB 1/12/1975).

Art. 35 – Op de Kroonveldlaan in de beide rijrichtingen wordt de rijbaan onderverdeeld in rijstroken.
Dit wordt aangeduid door overlangse markeringen die de rijstroken aanduiden (art. 72 KB 1/12/1975).

Art. 36 – In de Mechelsesteenweg, komende vanaf de Noordlaan, in de aanloop naar het kruispunt met de Kroonveldlaan, wordt een afslagstrook naar rechts ingericht en aangeduid ter hoogte van referentiepunt 17,4.
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord F13 en voorsorteringspijlen (art. 77.1 KB 1/12/1975).
Locatie op signalisatieplan: nr. 72

Art. 37 – In de Mechelsesteenweg richting Sint-Niklaas, in de aanloop naar het kruispunt met de Kroonveldlaan, wordt aangeduid ter hoogte van referentiepunt 17,4 dat bestuurders verplicht rechts of rechtdoor moeten rijden.
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord D3b en voorsorteringspijlen (art. 77.1 KB 1/12/1975).
Locatie op signalisatieplan: nr. 73

Art. 38 – In de Mechelsesteenweg richting Sint-Niklaas zijn bestuurders, net na de rechtse afslag naar de Kroonveldlaan, verplicht rechtdoor te rijden.
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord D1a.
Locatie op signalisatieplan: nr. 87

Art. 39 – In de Mechelsesteenweg richting Noordlaan zijn bestuurders, ter hoogte van het kruispunt met de Kroonveldlaan, verplicht rechtdoor te rijden.
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord D1a.
Locatie op signalisatieplan: nr. 90

Art. 40 – Op de Mechelsesteenweg richting Sint-Niklaas geldt ter hoogte van het kruispunt met de Kroonveldlaan, op de middengeleider, een verbod op het dwarsen van de rijbaan in beide richtingen voor alle bestuurders, uitgezonderd hulpdiensten.
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord C3 met als onderbord 'Uitgezonderd hulpdiensten'.
Locatie op signalisatieplan: nr. 89

Art. 41 – Op de Mechelsesteenweg richting Noordlaan geldt ter hoogte van het kruispunt met de Kroonveldlaan, in de opening van de middengeleider, een verbod op het dwarsen van de rijbaan in beide richtingen voor alle bestuurders.
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord C3.
Locatie op signalisatieplan: nr. 88

Art. 42 – In de Kroonveldlaan, komende vanaf Lutterzele, ter hoogte van het kruispunt met de Mechelsesteenweg worden bestuurders verplicht naar rechts te rijden.
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord D1f.
Locatie op signalisatieplan: nr. 84

Art. 43 – In de Kroonveldlaan, komende vanaf Lutterzele, ter hoogte van het kruispunt met de Mechelsesteenweg moeten bestuurders voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of op de rijbaan die ze oprijden.
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord B1 en de haaiantandmarkeringen (art. 76.2 KB 1/12/1975).

Locatie op signalisatieplan: nr. 84

Art. 44 – Op de Kroonveldlaan wordt ter hoogte van de fietsoversteek een voorrangsregeling ingesteld. Aan beide zijden van de fietsoversteek, evenals op de middenberm, wordt aangeduid dat fietsers voorrang moeten verlenen aan het verkeer op de kruisende weg. Ter hoogte van deze oversteek is tevens een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden B1, haaiantandmarkeringen (art. 76.2 KB 1/12/1975), fiets- en voetgangersoversteekplaatsmarkeringen (art. 76 KB 1/12/1975).

Locatie op signalisatieplan: nr. 79, 81, 130, 83

Art.45 – Op de Kroonveldlaan ter hoogte van de fietsoversteek geldt de verplichting voor fietsers om het fietspad te gebruiken.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden D7.

Locatie op signalisatieplan: nr. 77, 86

Art. 46 – Op de Mechelsesteenweg, richting Sint-Niklaas, wordt na het kruispunt met Kroonveldlaan de voorrangsweg aangeduid.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord B9.

Locatie op signalisatieplan: nr. 86

Art. 47 – Komende uit de fietsonderdoorgang onder de Martelarenlaan, die uitkomt op de Mechelsesteenweg, wordt ter hoogte van de groenvak aangeduid dat fietsers geen gebruik mogen maken van de doorgang in deze rijrichting. Daarnaast geldt ook een verbod voor bestuurders van rijwielen die vanaf het kruispunt met o.a. de Martelarenlaan over het fietspad komen, om rechtdoor te rijden.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden C11.

Locatie op signalisatieplan: nr. 97, 99

Art. 48 – In de Kroonveldlaan, bij uitrijden van parking voor de vissers, moeten bestuurders voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of op de rijbaan die ze oprijden.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord B1.

Locatie op signalisatieplan: nr. 80

Kruispunt Noordlaan x Kasteelstraat:

Art. 49 – Op de Noordlaan in de beide rijrichtingen wordt de rijbaan onderverdeeld in rijstroken.

Dit wordt aangeduid door overlangse markeringen in de vorm van een onderbroken streep (art. 72.3 KB 1/12/1975).

Art. 50 – Ter hoogte van de het kruispunt Noordlaan x Kasteelstraat is op de Noordlaan dambordmarkering aangebracht.

Dit wordt aangeduid door de dambordmarkering (art. 77.8 KB 1/12/1975).

Art. 51 – Op de Noordlaan, komende van de Mechelsesteenweg, worden in de aanloop naar het kruispunt met de Kasteelstraat voorsorteringsspijlen op de rijbaan aangebracht ter hoogte van het referentiepunt 0,1. Bestuurders moeten een welbepaalde rijstrook kiezen en deze volgen in de door de pijlen aangewezen richting. Op het kruispunt moeten zij bovendien de richting volgen die is aangeduid op de rijstrook waarin zij zich bevinden. Deze regeling wordt eveneens op de Noordlaan aangeduid in de tegenovergestelde rijrichting, richting Mechelsesteenweg, vlak na het kruispunt met de Kasteelstraat.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord F13 en voorsorteringsspijlen (art. 77.1 KB 1/12/1975).

Locatie op signalisatieplan: nr. 12, 5

Art. 52 – In de Noordlaan richting Mechelsesteenweg, ter hoogte van het kruispunt met de Kasteelstraat, zijn bestuurders verplicht rechts van de verkeersgeleider te rijden:
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord D1d.
Locatie op signalisatieplan: nr. 10

Art. 53 – Op de Kasteelstraat geldt eenrichtingsverkeer van de Noordlaan naar de Franz Courtensstraat. Ter hoogte van de aansluiting waar fietsers de Kasteelstraat oprijden, wordt deze maatregel herhaald. In afwijking hiervan mogen fietsers, bromfietsen klasse A en speed pedelecs de weg in beide richtingen gebruiken. Komende van de Kasteelstraat in de richting van de Noordlaan, net voorbij het afbuigend fietspad naar rechts, is het voor alle bestuurders verboden om rechtdoor te rijden.
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden F19, M18 en C1.
Locatie op signalisatieplan: nr. 131, 132, 133.

Art. 54 – Komende van de Kasteelstraat en indraaiend op de Noordlaan zijn fietsers verplicht het fietspad te gebruiken. Deze verplichting wordt aangeduid vóór en in de bocht. Deze verplichting wordt ook aangeduid na het doorlopend fietspad van de Kasteelstraat op de Noordlaan. In de andere richting moeten fietsers, komende van de Noordlaan, en de Kasteelstraat opdraaien, voorrang verlenen.
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden D7, B1, de haaiantandmarkeringen (art. 76.2 KB 1/12/1975) en de overlangse markeringen die een fietspad aanduiden (art. 74 KB 1/12/1975)
Locatie op signalisatieplan: nr. 2, 8, 5, 3

Art. 55 – Voor fietsers die van het kruispunt met de Mechelsesteenweg komen, geldt een verbod om het doorlopend fietspad aan de Kasteelstraat te gebruiken, aangezien dit een oversteek tegen de rijrichting zou betekenen. Fietsers die het doorlopend fietspad in de correcte rijrichting oversteken en op het fietspad van de Noordlaan uitkomen, moeten voorrang verlenen aan de fietsers die zich op dat fietspad bevinden.
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden C11, B1 en haaiantandmarkeringen (art. 76.2 KB 1/12/1975).
Locatie op signalisatieplan: nr. 9, 7

Leopoldlaan: Doorgang/keerpunt brandweer

Art. 56 – Op de hierna vermelde locatie is een verdrijvingsvlak aangebracht om het verkeer te geleiden en te kanaliseren van twee rijstroken naar één rijstrook. Bestuurders mogen dit verdrijvingsvlak niet overschrijden of erop rijden, behoudens in de gevallen voorzien door de wegcode.

- Ter hoogte van de fiets- en voetgangersoversteekplaats, zowel vóór als na de oversteekplaats, in beide rijrichtingen.

Vlak naast het verdrijvingsvlak, aan de zijde het dichtst bij het kruispunt met de Mechelsesteenweg, wordt een autobushalte aangeduid aan beide rijrichtingen door middel van een wit opschrift "BUS".
Dit wordt aangeduid door de markeringen van verdrijvingsvlakken (art. 77.3 en 77.4 van het KB van 1 december 1975).

Art. 57 – Op de Leopoldlaan wordt ter hoogte van de fietsoversteek aan brandweer een voorrangsregeling ingesteld. Aan beide zijden van de fietsoversteek, evenals op de middenberm, wordt aangeduid dat fietsers voorrang moeten verlenen aan het verkeer op de kruisende weg. Ter hoogte van deze oversteek is tevens een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht.
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden B1, de haaiantandmarkeringen (art. 76.2 KB 1/12/1975), fiets- en voetgangersoversteekplaatsmarkeringen (art. 76 KB 1/12/1975).
Locatie op signalisatieplan: nr. 137, 138, 44, 46, 47

Art. 58 – Op de Leopoldlaan, ter hoogte van de uitrit van de brandweerkazerne, geldt in beide rijrichtingen een verbod om te keren. Dit wordt aangeduid op de middengeleider en langs de rijweg in beide richtingen
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersborden C33.
Locatie op signalisatieplan: nr. 41, 42, 43, 48

Art. 59 – Op het fietspad, tegen de rijrichting in bekeken, komende van het kruispunt met de Mechelsesteenweg, geldt een verboden toegang voor bestuurders van rijwielen vanaf de oversteekplaats voor voetgangers.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens: verkeersbord C11

Locatie op signalisatieplan: nr. 46

Afsluitend art. – dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de wegbeheerder AWV en aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

12. Aanvullend verkeersreglement - Mathildelaan - invoeren verboden toegang uitgezonderd fietsers - goedkeuring

Dit agendapunt werd ingetrokken.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

13. Retributie op parkeren - 6e aanpassing - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Wet van 22 februari 1965 waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voeren.

Decreet van 9 juli 2010 houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven, waarbij de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voeren.

Ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart.

Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een beperking.

Het BTW-wetboek.

Het gemeenteraadsbesluit van 12 december 2023 omtrent de retributie op parkeren.

Het gemeenteraadsbesluit van 10 juni 2025 omtrent de uitbreiding van de betalende zones, de tarifiering en latere wijzigingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 10 juni 2025 omtrent de retributie op parkeren.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 omtrent de retributie factuurvoorwaarden en invorderingskosten niet-fiscale ontvangsten en latere wijzigingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 9 december 2025 omtrent een aanvulling voor de retributie op parkeren.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 10 juni 2025 een retributiereglement op parkeren goed.

De tarieven in dit reglement worden van kracht vanaf 1 juli 2026, gelijktijdig met de vernieuwing van de parkeerconcessie gezien de huidige parkeerconcessie afloopt in juni 2026.

Op 10 juni 2025 werd beslist om parking Olympos vanaf 1 juli 2026 betalend te maken, waarbij tevens een kortingstarief voor zwembadbezoekers werd ingevoerd. Aangezien er destijds nog onzekerheid bestond over de technische haalbaarheid, werd deze maatregel nog niet opgenomen.

Intussen is gebleken dat de nieuwe concessionaris dit operationeel kan implementeren, waardoor de regeling nu wordt toegevoegd.

Daarnaast wordt parking AC opgenomen in het retributiereglement. Het betreft een private parking met een openbaar karakter, die ook door externen wordt gebruikt. Om het gebruik ervan beter te kunnen sturen, wordt de parking geïntegreerd in de gele zone van het nieuwe parkeerplan.

Het voorgaande retributiereglement goedgekeurd op de gemeenteraad van 9 december 2025 wordt vervangen door het nieuwe retributiereglement. Het retributiereglement van 12 december 2023 blijft echter van kracht voor wat betreft de tarieven die pas op 1 juni 2026 wijzigen.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7005800/022000.
De uitgaven worden geboekt op budgetsleutel 6001000/022000.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement retributie op parkeren, zoals toegevoegd in bijlage, integraal goed.

Art. 2

Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2026, met uitzondering van Parking AC, waar het betalend regime van kracht wordt vanaf 14 september 2026.

De bepalingen en tarieven goedgekeurd bij reglement van 9 december 2025 blijven behouden tot en met 30 juni 2026.

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 14 stemmen 'neen' (Vlaams Belang & N-VA), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FACILITY MANAGEMENT

14. SBS De Klinker Schoonaarde - studieopdracht i.k.v. renovatie kleuterblok - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 216.000,00 EUR niet).

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking;
De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

Het Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Het decreet van 15 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

De Omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende wijziging aan het decreet van 28 april 1993 door het decreet van 15 juli 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

Het besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006 tot opheffing van bepaalde artikelen van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Feiten en context

In 2014 werd beslist om voor het dossier ‘Gemeenteschool Schoonaarde: renovatie kleutergebouw en bouw overdekte speelplaats’ de procedure op te starten voor een subsidieaanvraag bij Agion.

Op 19 mei 2025 verklaarde het college zich akkoord om een doorstart te geven aan de grondige renovatie van het kleuter- en sanitaire blok bij de stedelijke basisschool De Klinker te Schoonaarde, met hieraan gekoppeld een vergroening van de speelplaats. De voorgelegde projectfiche werd goedgekeurd.

Het aanbestedingsdossier dient uiterlijk 31 maart 2027 ingediend te zijn bij Agion.

Motivering

Het kleuterblok is dringend aan vernieuwing toe. Het gebouw is sterk verouderd en niet meer in orde met de veiligheid en de energieprestatie-eisen. Daarnaast is ook het sanitair buitenblok aan vernieuwing toe en wordt gekeken om de buitenruimte te verbeteren, te vergroenen en te voorzien van een afdakruimte voor de kleuters. Het renovatieproject kadert binnen het strategisch vastgoedplan en staat tevens op de prioriteitenlijst bij Agion (O.20861) .

In het kader van de opdracht “Stedelijke Basisschool De Klinker Schoonaarde: studieopdracht i.k.v. renovatie kleuterblok” werd een bestek met nr. GEB_W_2014_030 opgesteld door team facility management.

Dit lastenboek heeft tot doel een ontwerpteam aan te stellen voor de totaalrenovatie van de kleuterafdeling en vergroening van de bijhorende speelplaats. Het betreft zowel de studie- als ontwerpopdracht met opvolging van het dossier tem definitieve oplevering. Inclusief het uitwerken van een tijdelijke locatie indien deze nodig blijkt te zijn gedurende de renovatiewerken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 132.844,00 EUR excl. btw of 160.741,24EUR incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2026, op budgetcode 2210007/080004-INVESTERING-gb00007 van het investeringskrediet.

De financieel directeur heeft een gunstig financieel advies verleend.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met GEB_W_2014_030 en de raming voor de opdracht “Stedelijke Basisschool De Klinker Schoonaarde: studieopdracht i.k.v. renovatie kleuterblok”, opgesteld door team facility management worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 132.844,00 EUR excl. btw of 160.741,24EUR incl. btw.

Art. 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2026, op budgetcode 2210007/080004-INVESTERING-gb00007 van het investeringskrediet.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BESTUURSONDERSTEUNING - SECRETARIAAT

15. Klacht over de werking en de klachtenprocedure van stad Dendermonde - beslissing ABB - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 333.

Feitelijke context

Op 24 december 2025 ontving het lokaal bestuur Dendermonde via het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) een klacht over de werking en de klachtenprocedure van stad Dendermonde.

Op 20 mei 2026 bezorgde ABB het lokaal bestuur Dendermonde een kopie van zijn antwoord aan de klager en besliste daarbij om niet op te treden in dit dossier.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) d.d.

20 mei 2026 naar aanleiding van de klacht ontvangen op 24 december 2025 over de werking en de klachtenprocedure van stad Dendermonde.

BESTUURSONDERSTEUNING - JURIDISCH

16. Kosteloze grondafstand Veldlaan - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 20 oktober 2025, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot verkavelen werd opgelegd.

Feiten en context

De verkaveling van 8 loten werd vergund op 20 oktober 2025 (ref. OMV_2025025501).

Na de goedkeuring van de rooilijn van de Veldlaan ter hoogte van dit project door de gemeenteraad op 9 september 2025, werd aan de vergunning o.a. volgende last verbonden: *"(...) 3. De lasten en voorwaarden uit het advies van de dienst wegen en waterlopen/loket topografie dd. 20 juni 2025 l.v.m. rooilijn / wegwijziging: last kosteloze grondafstand bij verkavelen (...)"*

Het betreft de percelen gelegen Kleinzand 37, kadastraal bekend als Dendermonde, 4^e afdeling (Grembergen) sectie B, deel van nummers 755a, 755c en 755e.

Het lot weg werd opgemeten door Dieter Callaert, landmeter-expert te Dendermonde op 29 december 2025 en staat aangeduid op het plan als lot 9 in geel gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42007-10683) met een oppervlakte volgens meting van 106 m² en met gereserveerd perceelnummer 0755 N P0000.

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door notaris Nicolas Ide uit Hamme.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Veldlaan, goedgekeurd door de gemeenteraad op 9 september 2025.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de afstanddoeners.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Veldlaan, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 4^e afdeling (Grembergen) sectie B deel van nummers 755c, 755d en 755e (gereserveerd perceelnummer 755 N P0000), groot 106 m², aangeduid als lot 9 van het plan.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BESTUURSONDERSTEUNING - PATRIMONIUM

17. Samenwerkingsovereenkomst bomvrije kazerne - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Samenwerkingsovereenkomst tussen stad en PMV dd. 16.09.2020.

Feitelijke context

De stad voerde geruime tijd onderzoek naar de mogelijkheden tot herbestemming van de Bomvrije kazerne.

Tijdens haar meerjarenplan 2026-2031 stelde de stad het project kazerne voor waar zij de komende legislatuur op wil inzetten. De nodige budgetten voor dit project werden voorzien.

Het is de bedoeling om aan de kazerne een duurzame en rendabele herbestemming te geven. De site moet ontwikkeld worden tot een levendige site waar mensen werken, wonen en samenkomen.

Voor dit project wil de stad haar samenwerking met Participatie Maatschappij Vlaanderen (PMV) verderzetten.

Het project kent reeds een ruime historiek die infra nog kort wordt hernomen.

De kazerne is momenteel nog steeds eigendom van de Belgische Staat, vertegenwoordigd door de Regie der Gebouwen. PMV en de stad beschikken samen over een aankoopoptie voor de site. Deze aankoopoptie loopt, middels laatste verlenging, tot 15 september 2028. Tot deze datum kunnen stad en PMV op eenvoudig verzoek de optie lichten en eigenaar(s) worden van de kazerne voor het bedrag van een symbolische euro.

De stad en PMV sloten op 16 september 2020 een samenwerkingsovereenkomst af voor het doorlopen van een gezamenlijk voortraject met het oog op een eventuele gezamenlijke aankoop van de kazerne. In uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst werd een herbestemmingsonderzoek gevoerd met raming van restauratiekosten en mogelijkheden tot herbestemming.

Het herbestemmingsonderzoek toonde aan dat de kazerne zeer moeilijk te herbestemmen was enerzijds omwille de specifieke structuur van het gebouw en anderzijds omwille van de financiële parameters. Partijen gingen op zoek naar andere mogelijkheden waarbij zij uiteindelijk een preadvies bekwamen vanuit het Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE) dat, mits naleving van een aantal voorwaarden, een gedeeltelijke afbraak van de kazerne en bijgebouwen toelaat. Van daaruit werd verder gebouwd aan het project dat uiteindelijk werd voorgesteld bij de meerjarenplanning.

De stad en PMV beogen met hun samenwerking te komen tot de gezamenlijke realisatie van de restauratie en herontwikkeling van de Kazerne op basis van een publiek-private samenwerking. Zij willen aldus een private partner aantrekken voor dit project.

Met betrekking tot de kazerne zijn volgende acties opgenomen in het meerjarenplan:

1. Het lokaal dienstencentrum voor het centrum krijgt na een tijdelijk onderkomen in de Ontmoetingscentrum De Boomgaard een definitieve uitvalsbasis op de site Kazerne, meer bepaald in een deel van de gerestaureerde historische officierswoningen.

2. In het historische hoofdgebouw voorziet de stad, ruimte voor de museale werking van de stad.
3. Er wordt een ondergronds parkeervolume voorzien dat parkeermogelijkheden biedt voor wonen, werken en bezoeken. Over de modaliteiten van de uitbating van de ondergrondse parking wordt beslist tijdens het verder verloop van het project.
4. De stadsdiensten (AC) worden geherlokaliseerd naar en gecentraliseerd in een stadskwartier op de Kazernesite, waar alle verspreide stadsdiensten worden gecentraliseerd. Dit bevordert een efficiënte werking en leidt de burger duidelijk naar 1 adres.
5. Het historische infanterieplein wordt ingericht als evenementenplein. Hierbij wordt voorzien in de doorsteek naar de Kerkstraat via de tuin van Huis van Winckel.
6. Het Ros Beiaard en de reuzen, krijgen een plek in het historische deel van de Kazerne. Er wordt door de Stad een cultureel en toeristisch beleavingscentrum gerealiseerd.
7. I.f.v. de rendabiliteit voorziet de site Kazerne in een mix van verschillende functies, zoals o.m. een residentieel programma bestaande uit 80 appartementen. De woningen worden door de private partner vormgegeven.
8. Er worden commerciële ruimtes voor (lokale) ondernemers voorzien.
9. De Kazerne wordt gerestaureerd.

Gezien het project op vandaag een nieuwe fase ingaat werd er tussen de stad en PMV een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgesteld. Deze bouwt verder op de voorgaande overeenkomst doch legt de engagementen van partijen ten aanzien van mekaar vast voor het verder verloop van het project.

De volgende fase in het project betreft het aantrekken van een private partner aan de hand van een plaatsingsprocedure conform wetgeving overheidsopdrachten, met wie er op een marktconforme en economisch rendabele basis een gezamenlijke projectvennootschap zal worden opgericht met als doel het ontwikkelen, realiseren en vermarkten, van de kazerne. Partijen kunnen co-investeren in de (aandelen van de) projectvennootschap en de stad engageert zich tot afname van een bepaald aandeel.

Nu de samenwerkingsovereenkomst belangrijke verplichtingen van de partijen vastlegt die eveneens financiële gevolgen hebben wordt deze overeenkomst ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De stad wenst nog mee te geven dat zij in tussentijd volop inzet op het project door onder meer onderzoek naar bijkomende subsidies voor het project en bodemonderzoek. Daarnaast werd een brownfieldconvenant aangevraagd met het oog op de herontwikkeling van de projectsite. Het project werd toegelaten tot de onderhandelingsfase van de brownfieldconvenant.

Motivering

De samenwerkingsovereenkomst wordt gesloten met het oog op het vastleggen van engagementen van partijen nu partijen zich verbinden een aantal middelen ter beschikking te stellen van dit project.

Belangrijk hierbij is wel dat het ondertekenen van deze samenwerkingsovereenkomst voor geen van de partijen een verplichting tot investering in de projectvennootschap inhoudt. De beslissing om te co-investeren in de projectvennootschap zal door de geëigende besluitvormingsorganen van de partijen worden genomen na en op basis van de resultaten van de plaatsingsprocedure inclusief het voorliggen van een concreet investeringsvoorstel.

De overeenkomst somt de uitgangspunten van het project op alsook een indicatieve fasering van het project.

Deze fasering is als volgt samen te vatten:

1. Eerste fase: De voortrajectfase die vandaag reeds gefinaliseerd werd.
2. Tweede fase: de aanstelling van een private partner door middel van een plaatsingsprocedure. Binnen deze fase willen de stad en PMV nauw samenwerken met verschillende externe dienstverleners in functie van de opmaak van de opdrachtdocumenten voor de plaatsingsprocedure. Tijdens deze tweede fase worden – i.f.v. de noodzaak en opportuniteit – nog voorbereidende onderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken hebben tot doel eventuele juridische, technische onzekerheden maximaal weg te werken.
3. Derde fase: Realisatie van het project. Partijen zullen hiervoor ten gepaste tijde een projectvenootschap (Special Purpose Vehikel of SPV) oprichten en samen met de private partner het traject doorlopen i.f.v. het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen. In deze fase wordt eveneens bekeken om de kazerne door middel van het lichten van de aankoopoptie te verwerven. Daarnaast wordt de site ook vanuit de SPV gerealiseerd.
4. Vierde fase: Omvat de verkoop van de grondaandelen en de daarop gerealiseerde opstallen aan de eindgebruikers.

De samenwerkingsovereenkomst voorziet daarnaast in een taakverdeling betreffende de projectorganisatie. PMV neemt de regierol op voor het project tegen een forfaitaire vergoeding die begroot werd op basis van een inschatting van te leveren prestaties en kan jaarlijks herzien worden. Daarnaast werd voor de deeltaken bepaald welke partij de trekkende rol zal opnemen. Tot slot zullen projectkosten waaronder onder meer opdrachten aan externe dienstverleners verdeeld worden volgens verdeelsleutel 60% voor de stad en 40% voor PMV.

Tot slot neemt de samenwerkingsovereenkomst een bepaling op rond mogelijkheid tot beëindiging van de overeenkomst. Wanneer één van de partijen de overeenkomst zou beëindigen is een schadevergoeding verschuldigd aan de andere partij meer vergoeding van de reeds betaalde kosten, dit enkel wanneer de beëindiging een uitdrukkelijke beslissing vormt van één van de partijen. Wanneer de overeenkomst zou worden stop gezet wegens onder meer het uitblijven van een geschikte private partner dan wel de noodzakelijke vergunning is geen vergoeding verschuldigd.

De samenwerkingsovereenkomst heeft nog 2 belangrijke bijlagen. De eerste bijlage betreft de voorziene planning en het budget voor de projectkosten. De tweede bijlage vormt een samenvatting van het financieel plan dat werd opgesteld. Partijen verbinden zich ertoe steeds te trachten het project vorm te geven conform de uitgangspunten van dit financieel plan. Het financieel plan stemt overeen met de voorziene budgetten.

Financiële aspecten

Een financieel advies werd bekomen en toegevoegd.

Het financieel advies verwijst naar het belang van het monitoren van het project en het nemen van de passende beheersmaatregelen om een negatieve financiële impact op de begroting tot een minimum te beperken. De samenwerkingsovereenkomst met kostenraming en financieel plan bieden een antwoord op de beperking van deze risico's door middel van een projectmatige aanpak.

Het betreft een stadsproject met een zware financiële component die een duidelijke impact zal hebben op de stadskas voor de komende 2 decennia. De samenwerkingsovereenkomst regelt onder andere de verdeling van de projectkosten en bevat de raming van de kosten én het financieel plan als bijlage.

De projectkosten worden geraamd op 500.000 EUR en werden voorzien op de investeringsenveloppe SPSO32.

Het financieel plan werd in detail opgemaakt door de experts van PMV in nauw overleg met de stad. Het financieel plan werd in die mate geparametriseerd, zodat voldoende voorzichtigheid werd ingebouwd. Het blijft echter onvermijdelijk om alle risico's volledig af te dekken.

De bruto investeringsuitgaven worden geraamd op 34.998.569 EUR.

Dit bedrag omvat de volgende investeringen:

- Nieuwbouw stadskwartier (casco+): 20.380.356 EUR
- Kazerne deel stadskwartier (casco): 7.430.714 EUR
- Kazerne deel commercieel: zie verder

- Inrichting stadskantoren (inclusief LDC): 5.500.000 EUR
- Inrichting museale zones (casco+, zonder scenografie): 1.426.298 EUR
- Straatmeubilair en groen voor plein stadskwartier: 261.201 EUR

Zowel het financieel plan als de projectkosten, werden bij de opmaak van het meerjarenplan ingepast in het meerjarenbudget 2026 - 3031 van de stad.

Naast deze uitgaven heeft het project ook enkele terugverdieneffecten die zich situeren binnen strategisch vastgoedplan door centralisatie van dienstverlening en verkoop van patrimonium. Zo kan de jaarlijkse besparing ten gevolge van de verhuis naar 1 site (huidg AC) en de verkoop van Kerkstraat en OCMW geraamd worden op een totale opbrengst huidige legislatuur van 11 miljoen euro.

Dit maakt dat de netto investeringsuitgave afgerond 24 miljoen euro bedraagt.

Daarnaast werd een flankerend bedrag van 3.200.000 euro voorzien voor een nieuw archief, al dan niet op site kazerne.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met PMV m.b.t. het project Bomvrije kazerne, zoals in bijlage toegevoegd, goed.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 13 onthoudingen (Vlaams Belang & N-VA) en 0 blanco stemmen.

SAMENWERKINGSVERBANDEN

18. Cipal dv (C-smart) - Algemene Vergadering 25 juni 2026 - agenda incl. statutenwijziging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikels 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 427 DLB beschrijft de procedure van statutenwijzigingen van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.

Feitelijke context en motivering

De stad is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart).

De stad Dendermonde werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Cipal dv (C-smart) die plaatsvindt op 25 juni 2026 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025 met bestemming van het resultaat
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025

6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van C-smart voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2025
7. Statutenwijziging (naamswijziging)
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Een dossier met documentatiestukken werd op 27 maart digitaal overgemaakt aan stad Dendermonde.

Statutenwijziging

De raad van bestuur stelt voor de officiële naam van de dienstverlenende vereniging te wijzigen in "C-smart". De naam C-smart wordt vandaag reeds door de dienstverlenende vereniging gebruikt als merknaam voor haar dienstverlening, waaronder de rol van aankoopcentrale.

De statuten regelen de organisatie en de werking van de dienstverlenende vereniging. Het ontwerp van statutenwijziging werd samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijziging op 27 maart 2026 via e-mail overgemaakt.

Artikel 427 DLB bepaalt dat uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijzigingen aan alle deelnemers wordt voorgelegd. De beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, bepalen het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en worden bij het verslag gevoegd. De algemene vergadering waarvan sprake in deze alinea wordt voorzien op 25 juni 2026.

De voorgelegde statutenwijziging strekt tot wijziging van de naam van de dienstverlenende vereniging.

Volgens het advies van de Vlaamse Regering is deze wijziging in overeenstemming met het recht.

Vormvereisten

Tijdens de gemeenteraad van 11 februari 2025 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid in de algemene vergadering van Cival dv voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

- Stijn Pluym, als effectief vertegenwoordiger
- Tom Bogman, als plaatsvervangend vertegenwoordiger

Financiële aspecten

Team financiën verleent gunstig advies voor de punten 1 tot 8.

BESLUIT

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cival dv (C-smart) van 25 juni 2026 goedgekeurd, waaronder het ontwerp van statutenwijziging.

Art. 2

De vertegenwoordiger van de stad wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cival (C-smart) van 25 juni 2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de stad gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Art. 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de dienstverlenende vereniging Cival (C-smart).

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

19. Blijdorp III - Algemene Vergadering 23 juni 2026 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikels 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Blijdorp III.

Feitelijke context en motivering

De stad Dendermonde is aangesloten bij Blijdorp III.

De stad Dendermonde werd per schrijven van 11 mei 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Blijdorp III die plaatsvindt op 23 juni 2026 met volgende agenda:

- Aanduiden stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering (16/12/2025)
- Activiteitenverslag 2025 van Blijdorp III
- Rekeningen 2025 – kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- Goedkeuring renteloze lening – project Appelsientje
- Masterplan Blijdorp vzw (Stand van Zaken)
- Varia

Een dossier met documentatiestukken werd per post overgemaakt aan stad Dendermonde.

Vormvereisten

Per gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid in de algemene vergadering van Blijdorp III voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

- Tineke Wauters (Vooruit), als effectief vertegenwoordiger
- Tomas Mannaert (Vernieuwing), als effectief vertegenwoordiger

Financiële aspecten

Team financiën geeft gunstig advies.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering van

Blijdorp III van 23 juni 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

- Aanduiden stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering (16/12/2025)
- Activiteitenverslag 2025 van Blijdorp III
- Rekeningen 2025 – kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- Goedkeuring renteloze lening – project Appelsientje
- Masterplan Blijdorp vzw (Stand van Zaken)
- Varia

Art. 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordigers/plaatsvervangend vertegenwoordigers op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Blijdorp III vastgesteld op 23 juni 2026, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal per e-mail aan Blijdorp III verstuurd worden.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

EVENEMENTEN

20. Tijdelijke politieverordening - tijdelijke privatisering van een deel van het openbaar domein tijdens Katuit 2026 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Wet van 02 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid.

Het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115, 2° en artikel 117, van de wet van 02 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen.

Artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet.

Feiten en context

Van 26 tot 28 augustus 2026 gaat Katuit door in de binnenstad. Om de veiligheid te garanderen schakelt de organisatie privé-organisaties in om bewakingsactiviteiten uit te oefenen.

Bewakingsactiviteiten mogen niet uitgeoefend worden op openbaar domein aangezien dit tot de bevoegdheden van de politie behoort. Conform de wet van 2 oktober 2017 kunnen bewakingsactiviteiten wel uitgeoefend worden op openbaar domein, wanneer dit openbaar domein geprivatiseerd wordt via een tijdelijke politieverordening. Het opstellen van een politieverordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad overeenkomstig artikel 119 Nieuwe Gemeentewet.

Motivering

Overwegende dat Katuit van 26 tot 28 augustus 2026 plaatsvindt.

Overwegende dat de organisator, Ros Beiaardcomité in samenwerking met stad Dendermonde, een firma zal inschakelen die instaat voor de private bewaking;

Overwegende dat het personeel van de private bewakingsfirma naast het voeren van de bewaking van goederen mogelijk ook zal optreden als interne controledienst en daarbij persoonscontroles zal uitvoeren;

Overwegende dat Grote Markt als openbare weg wordt gecatalogeerd;

Overwegende dat artikel 116 van de wet tot regeling van de private en bijzondere veiligheid van 2 oktober 2017 stelt dat de bewakingsactiviteiten tijdens de evenementenbewaking zoals voorzien in artikel 115,2° slechts uitgeoefend kunnen worden:

- indien de bestuurlijke overheid niet beschikt over aanwijzingen dat de openbare orde zal verstoord worden
- indien een politiereglement de afbakening van de zone of perimeter waar bewakingsactiviteiten uitgeoefend kunnen worden, de duur of, in voorkomend geval, de periodiciteit gedurende dewelke de maatregel geldt, bepaalt;

Overwegende dat er in dit geval geen aanwijzingen zijn dat de openbare orde zal verstoord worden tijdens het evenement "Katuit 2026";

Overwegende dat overeenkomstig artikel 119 Nieuwe Gemeentewet het opstellen van een politiereglement tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;

Gelet op het overleg met de politiediensten;

Overwegende dat het aangewezen is om een evenementenzone in te stellen, waarbinnen de organisator private bewakingsdiensten kan laten uitoefenen, meer bepaald Grote Markt.

Overwegende dat hiertoe een deel van het openbaar domein op Grote Markt zoals hiervoor omschreven, tijdelijk geprivatiseerd moet worden tijdens de duur van het evenement;

Overwegende dat de evenementenzone gelijk staat Grote Markt en al zijn toegangen, tijdens de ommeegang voorzien en afgesloten van hekken;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Voor het evenement "Katuit 2026" wordt een evenementenzone vastgesteld waarbinnen de organisator private bewakingsactiviteiten kan laten uitoefenen, met name Grote Markt.

§2. De evenementenzone staat gelijk aan Grote Markt en al zijn toegangen, tijdens de ommeegang voorzien en afgesloten van hekken.

§3. Het gedeelte van de evenementenzone dat gelegen is op het openbaar domein, meer bepaald Grote Markt, wordt tijdelijk geprivatiseerd gedurende het evenement.

Art. 2

Dit besluit is van toepassing voor de duur van het evenement "Katuit 2026".

Art. 3

Dit besluit zal bekendgemaakt worden overeenkomstig de artikelen 285-287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde, de procureur des Konings van Oost-Vlaanderen en de gouverneur van de provincie.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

21. Tijdelijk politiereglement Katuit 2026 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Gelet op de Traditionele Reuzenommeegang 'Katuit' die plaatsvindt op de laatste donderdag van augustus, in 2026 op 27 augustus.

Overwegende dat het noodzakelijk is, voor de openbare orde en veiligheid alsook voor een vlot en veilig verloop van deze ommeegang, om bepaalde tijdelijke maatregelen te nemen.

Gelet op het algemeen politiereglement van de stad Dendermonde goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 december 2014 bekendgemaakt, afgekondigd op 27 januari 2015 en de latere wijzigingen;

Gelet op het algemeen verkeersreglement.

Gelet op het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en de Nieuwe Gemeentewet.

Gelet op de bepalingen inzake het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

BESLUIT

Art. 1 – definities

1. Reuzenommegang Katuit: cultuurhistorisch evenement erkend door Unesco als Immaterieel Cultureel Erfgoed van de Mensheid. Deze ommeegang gaat uit op de laatste donderdag van augustus, met diverse aanloop- en nevenactiviteiten.
2. Het parcours: hiermee worden alle straten bedoeld op de omlooproute van de stoet. Dit betreft de Gentsesteenweg, Kerkstraat, Prudens Van Duysestraat, Sas, Greffelinck, Emiel Van Winckellaan, Beurzestraat, Kerkstraat, Justitieplein, Franz Courtensstraat, Bogaerdbrug, Werf, Koningin Astridlaan, Dijkstraat, Oude Vest, Lindanusstraat, Leopoldlaan, Brusselsestraat, Vlasmarkt, Vlasmarktbrug/Ridderstraat, Grote Markt
3. Feestzone: de zone waar na het verlaten van de laatste ommeegangdeelnemers een volksfeest wordt georganiseerd. Deze zone omvat de Grote Markt met inbegrip van de straten Kerkstraat (vanaf de Beurzestraat), Justitieplein, Franz Courtensstraat, Kasteelstraat en de Kazernestraat.
4. Evenementenzone: Deze zone omsluit het parcours van de ommeegang en randgebeuren. Deze zone is omsloten door de randboulevards Noordlaan en Leopoldlaan, Zuidlaan, Begijnhoflaan, Brusselse Forten en Donckstraat.
5. Horecazaak: elke voor het publiek toegankelijke plaats of lokaal, ongeacht de toegangsvoorwaarden, waar de belangrijkste en permanente activiteit bestaat uit het voorbereiden en/of aanbieden van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse.
6. Publiek toegankelijke inrichting: elke inrichting of deel van een inrichting, die gewoonlijk, tijdelijk of occasioneel toegankelijk is voor het publiek, ook al wordt het publiek er maar onder bepaalde voorwaarden toegelaten (kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart)'. Daaronder wordt onder meer verstaan: restaurants, kantines, drankgelegenheden, verbruikszalen, frituren, dansgelegenheden, discotheken, bars, snackbars, eethuizen, vergaderzalen, feestzalen, sportzalen, winkelruimten, bioscopen, culturele centra, dienstencentra, congrescentra, pop-ups ...

Art. 2 - duur

Dit politiereglement geldt vanaf maandag 24 augustus 2026 tot en met vrijdag 28 augustus 2026.

Art. 3 - vorming - omloop - ontbinding - uurregeling

De uurregeling en de omloop van de Traditionele Reuzenommegang 'Katuit' op donderdag 27 augustus 2026 worden als volgt vastgesteld:

- Vorming: Noordlaan - Donckstraat - Gentsesteenweg
(paarden en praalwagens voegen in vanaf het Kazernedomein en de Noordlaan, figuranten zijn gehuisvest in het Oscar Romerocollege campus Noordlaan);
- Omloop: Gentsesteenweg, Kerkstraat, Prudens Van Duysestraat, Sas, Greffelinck, Emiel Van Winckellaan, Beurzestraat, Kerkstraat, Justitieplein, Franz Courtensstraat, Bogaerdbrug, Werf, Koningin Astridlaan, Dijkstraat, Oude Vest, Lindanusstraat, Leopoldlaan, Brusselsestraat, Vlasmarkt, Vlasmarktbrug/Ridderstraat, Grote Markt;
- Ontbinding: Justitieplein, Kazernestraat, Noordlaan
- Uurregeling (bij benadering):
20.00 uur vertrek van de Traditionele Reuzenommegang 'Katuit'

21.15 uur	start voorprogramma op de Grote Markt voor tribunetickethouders en cliënteel plaatselijke horeca
23.30 uur	muzikaal lichtvuurwerk achter het Stadhuis
24.00 uur	de Gildereuzen dansen aan de Kazerne reuze(n)fuif op de Grote Markt (tot uiterlijk 3 uur)

Er is ook een repetitie gepland op de Grote Markt op woensdag 26 augustus 2026 van 17.45 tot 23u.

Art. 4 - Veiligheidsmaatregelen

Art. 4.1 - Invalswegen voor hulpdiensten

Om de veiligheid en toegankelijkheid te garanderen, zijn de volgende invalswegen met vrije doorgang voor hulpdiensten bepaald.

Way IN:

- Gentsesteenweg
- Nachtegaalstraat
- Veerstraat
- Sint-Jacobsstraat
- Lindanusstraat
- Brusselsestraat
- Zuidlaan
- Kasteelstraat

Way OUT:

- Lodewijk Dosfelstraat
- Veerstraat
- Papiermolenstraat
- Sint-Jacobsstraat
- Brusselsestraat
- Lindanusstraat
- Zuidlaan

Art. 4.2 - Parkeer- en verkeersvrij maken van het parcours

Om de veiligheid te garanderen worden voor de veiligheid aangepaste verkeersmaatregelen voorzien in de evenementenzone en feestzone. Deze worden opgenomen in een tijdelijk verkeersreglement. De politie geeft het parcours gradueel vrij na de manifestatie. Pas na deze vrijgave is het verkeer, stilstaan en parkeren opnieuw toegelaten.

Art. 5 - Verbods- en gebodsbepalingen

Art. 5.1 - Ambulante handel

§1 Het is verboden om ambulante handel te voeren op andere locaties dan onderstane toegestane standplaatsen:

- Standplaats 1: Franz Courtenstraat (tegenover nr. 11)
- Standplaats 2A en 2B: Oude Vest (ter hoogte van nr. 77/ Hof Van Saeys)
- Standplaats 3: Heldenplein links voor monument
- Standplaats 4A: Oude Vest (ter hoogte van nummer 5)
- Standplaats 4B: Hoek Oude Vest – Brusselstraat (ter hoogte van de apotheek, kant Oude Vest)
- Standplaats 5A, 5B en 5C: Vlasmarkt (drie standplaatsen op het plein, niet op de rijweg)
- Standplaats 6: Onze-Lieve-Vrouwe-Kerkplein (deze stand moet zelfvoorzienend zijn)

- Standplaats 7: Sas, parkeerplaats aan het ORC (deze stand moet zelf water en elektriciteit voorzien)

Op deze locaties zal, indien nodig, een parkeerverbod worden ingesteld.

Deze locaties worden toegewezen door loting door team economie van de stad Dendermonde. Er is maximaal 1 standplaats per onderneming toegestaan.

Met het oog op de verdere regulering van de ambulante handel wordt Katuit erkend als een manifestatie ter bevordering van het leven in de gemeente.

§2 Ambulante handelaars die op andere locaties staan, anders dan in art. 5.1 §1 zijn opgenomen, zullen ambtshalve en op kosten en risico van de eigenaars/de bezitters verwijderd worden.

Art. 5.2 – Drankenstanden van brouwerij Dilewyns/Vicariss

§1 De volgende locaties zijn gereserveerd voor drankstanden van brouwerij Dilewyns/Vicariss (sponsor van het Ros Beiaardcomité, inrichter van Katuit):

- Heldenplein (voor monument)
- Vlasmarktbrug (ter hoogte van pleintje Ridderstraat nr. 5)
- Onze-Lieve-Vrouwekerkplein
- Franz Courtenisstraat (ter hoogte van huisnummer 20 – kant Dender)
- Astridlaan
- Grote Markt
- Sas (deze stand moet zelf water en elektriciteit voorzien)

§2 Bij niet-naleving van deze bepalingen, zullen de kramen ambtshalve en op kosten en risico van de eigenaars/de bezitters getakeld worden.

Art. 5.3 - Propaganda en reclame

§1 Tijdens deze stoet is het voeren van propaganda (aanbieden of uitdelen van publicitair materiaal) verboden, tenzij met toelating van de vzw Ros Beiaardcomité.

§2 Tijdens deze stoet zijn lichtreclames verboden vanaf 20 uur. Spandoeken die van gevel tot gevel op de weg hangen zijn altijd verboden, evenals materialen die het zicht van politiecamera's belemmeren.

§3 Commerciële vlaggen, banners en spandoeken mogen niet worden opgehangen, behalve:

- Door de stad Dendermonde
- Met toestemming van de vzw Ros Beiaardcomité
- Dendermondse vlaggen en banners van particulieren, mits ze politiecamera's niet hinderen.

§4 Bij overtreding worden de propagandamiddelen en reclame die in strijd zijn met de reglementering ambtshalve en op kosten en risico van de eigenaars/de bezitters verwijderd.

Art. 5.4 - Gedragsregels voor bezoekers

- Inzamelingen en collectes houden is verboden op de omloop, tenzij met toelating van de vzw Ros Beiaardcomité.
- Het is verboden om publiekszones en/of tribunes te verlaten voor het nemen van foto-, film- of geluidsopnames, tenzij personen die op zichtbare wijze drager zijn van een vergunningskenteken afgeleverd door de vzw Ros Beiaardcomité. Deze personen moeten de richtlijnen van de politie en de vzw Ros Beiaardcomité volgen en mogen zich in geen geval naar het midden van de ommeegang of tussen de deelnemers begeven.
- Het is verboden om foto-, film- of geluidsopnamen te nemen van deelnemers voor commerciële doeleinden.

- Bezoekers en feestvierders mogen binnen de evenementenzone geen glazen recipiënten, wegwerpbekers of wegwerpcateringmateriaal bij zich hebben vanaf 19u.
- Toeschouwers op het parcours moeten achter de dranghekken plaatsnemen en de rijweg vrijhouden voor de passage van de ommegang. Op plaatsen waar geen dranghekken staan, moet de rijweg tot aan de boordsteen vrijgehouden worden.

Art. 5.5 - Horecaregels en cateringmateriaal

§1. Ontruiming van terrassen

- Alle terrassen en terrasschermen langs de omloop moeten op donderdag 27 augustus 2026 tegen 18 u. volledig ontruimd zijn. Uitzonderingen zijn:
 - Oude Vest
 - Vlasmarkt
 - Mathildelaan
- Terrassen en terrasschermen gelegen in:
 - Kasteelstraat: Het terras aan de gevelzijde mag blijven staan, overeenkomstig de vergunning.
Het vergunde terras op de oever (overkant van het café), moet verwijderd worden.
 - Papiermolenstraat: Het terras aan de gevelzijde mag blijven staan, overeenkomstig de vergunning.

§2. Specifieke regels voor de Grote Markt

- Op woensdag 26 augustus 2026 van 14 tot 24 u. en van donderdag 27 augustus 2026 om 14 u. tot vrijdag 28 augustus 2026 om 9 u.:
 - In de zone van huisnummers 3 tot en met 11 mag geen terras geplaatst worden.
 - In de zone met huisnummers 14-15 moet het terras gradueel ingeperkt worden tot maximaal 4 meter van de eigen voorgevel volgens de richtlijnen van de politie en de vzw Ros Beiaardcomité.
 - In de zone van huisnummers 33 tot en met 38 moet het terras volledig ingeperkt worden tot maximaal 4 meter van de eigen voorgevel.
- Van maandag 24 augustus 2026 (na afloop van de maandagmarkt) tot en met vrijdag 28 augustus 2026 om 9 u. mag geen terrasinfrastructuur opgesteld staan in de zone van Grote Markt huisnummers 21 tot en met 31 (plaatsing van de tribune).
- De terrassen van de overige horecazaken op de Grote Markt mogen op maximaal 10 meter van de eigen voorgevel opgesteld staan (markering met nagels). Uitbreiding van het terras voorbij de eigen gevel is nooit toegestaan.
- In de Guldenhoofdstraat is het eveneens verboden om terrassen te plaatsen op woensdag 26 augustus 2026 van 14 tot 24 u. en van donderdag 27 augustus 2026 om 14 u. tot vrijdag 28 augustus 2026 om 9 u.
- Vanaf het ogenblik waarop de Grote Markt voor het publiek wordt afgesloten, wordt de toegang tot de afgebakende zone uitsluitend toegestaan aan personen die in het bezit zijn van een geldig toegangsbandje uitgereikt door het Ros Beiaardcomité.

§3. Algemene bepalingen

- Het is voor geen enkele horecazaak toegestaan om tijdelijke tentconstructies te plaatsen.
- Alle horecazaken moeten voldoende toiletten voorzien en maximaal toegang garanderen voor hun klanten. Dit is wettelijk bepaald.
- Horecazaken langs het parcours die uitgebaat worden tijdens Katuit mogen hun publieksdeuren aan de voorgevelzijde niet slotvast doen. Voor de horecazaken op de Grote Markt geldt deze bepaling ook tijdens repetities op woensdagavond.
- Vanaf 18.00 uur mogen horecazaken op de omloop geen dranken meer schenken in glazen aan klanten die hun zaak verlaten. Enkel herbruikbare bekertjes mogen worden gebruikt.
- Voor het plaatsen van een gevelverkoop en/of buitentoeg is het verplicht een vergunning aan te vragen. Deze mag de toegang tot de zaak niet hinderen. Bij niet-naleving worden de infrastructuur en buitentoeginstallaties die in strijd zijn met de reglementering ambtshalve verwijderd op kosten en risico van de eigenaar of uitbater.

- De vergunning wordt enkel verstrekt na inschrijving op het voorziene systeem van de stad voor herbruikbaar cateringmateriaal.
- Er mag enkel gebruik worden gemaakt van de herbruikbare bekertjes van het door de stad voorziene systeem.
- De stad voorziet een affiche met info voor de bezoeker met betrekking tot de waarborg en inzamelsysteem dat deel uitmaakt van het voorziene systeem van het herbruikbaar cateringmateriaal. Het is verplicht deze affiche aan te plakken aan de buitentoeg of stand.
- De stad zal door de horecazaken en ambulante handelaars een afsprakennota voor herbruikbaar cateringmateriaal laten ondertekenen.
- Het plaatsen van een buitentoeg en gevelverkoop wordt beschouwd als het openstellen van een publiek toegankelijke inrichting voor klanten, waardoor de toiletten toegankelijk moeten zijn.
- Conform het VLAREMA is het verboden om wegwerpcateringmateriaal (zoals drank- en voedingsrecipiënten) te gebruiken.

Art. 5.6 - Verbod op de verkoop en de bedeling van glazen recipiënten

§1 Het is verboden om in verkooppunten en bedelingspunten andere dan horecazaken op donderdag 27 augustus op de omloop tussen 18 u. 's avonds en vrijdag 28 augustus 8 u. 's morgens aan het publiek:

- al dan niet alcoholhoudende dranken in glazen recipiënten te verkopen en/of aan te bieden, zelfs gratis en in welke hoeveelheid ook
- al dan niet alcoholhoudende dranken vanuit glazen recipiënten over te gieten in andere recipiënten met het oog op verkoop en/of aanbieden, zelfs gratis en in welke hoeveelheid ook, dit omwille van hygiënische/gezondheidsredenen.

§2 Elke uitbater van verkooppunten of bedelingspunten andere dan horecazaken moet dit verbod op een voor het publiek goed zichtbare plaats binnen het verkooppunt of bedelingspunt op een bord aanbrengen, met daarop de volgende boodschap:

“Op donderdag 27 augustus 2026 vanaf 18 u. tot en met vrijdag 28 augustus 2026 om 8 u. worden geen dranken verkocht en/of aangeboden in glazen recipiënten”.

§3 Dit verbod geldt ook voor verkoop door middel van een automaat.

Art. 5.7 - Geluid

Tijdens de ommeegang is het verboden om in de straten van de omloop en in de aanpalende gebouwen, zoals cafés, danszalen, winkels, enzovoort, private geluidsinstallaties aan te zetten of muziek te maken terwijl de stoet voorbijtrekt.

Dit verbod geldt ook voor de kermiskramen langs de omloop.

Daarnaast is het op de Grote Markt tijdens de repetities, de ommeegang, het vuurwerk niet toegestaan om muziek te spelen zonder vergunning in horecazaken.

De horecazaken en alle betrokkenen moeten zich houden aan de bepalingen uit het algemeen politiereglement.

Er wordt voor de repetitie Katuit, Katuit, het vuurwerk en openluchtfuif op de Grote Markt in Dendermonde een tweeledige geluidsnorm toegelaten, nl.:

- Maximaal LAeq, 95 dB(A) gemeten over 30 seconden.
- Maximaal LCeq 108 dB(C) gemeten over 30 seconden

Art. 5.8 - Veiligheid

Het is niet toegestaan om voetzoekers te werpen of andere tuigen tot ontploffing te brengen tijdens de repetitie en bij het doortrekken van de ommeegang. Enkel de organisator mag gebruik maken van speciale effecten en vuurwerk.

Als preventieve maatregel wordt aan de bewoners in de nabije omgeving van het vuurwerk (achter het Stadhuis en in de Koningin Astridlaan gevraagd om tijdens het vuurwerk alle dakramen te sluiten en kwetsbaar materiaal zoals tenten, parasols en dergelijke te beschutten, alsook licht onvlambaar materiaal (waaronder rieten afsluitingen) weg te halen.

Art. 6 - Politiereglement

Voor alle aangelegenheden die niet door dit tijdelijk politiereglement worden geregeld, blijft het algemeen politiereglement van de stad Dendermonde onveranderd van toepassing.

Art. 7 - Verkeers- en ordemaatregelen

Alle verkeers- en ordemaatregelen worden opgenomen in het aanvullend verkeersreglement Katuit 2026.

Art. 8 - Sancties (en strafbepalingen)

§1. Onverminderd de sancties die in dit tijdelijk politiereglement zijn opgenomen, zijn de sanctiebepalingen opgenomen in hoofdstukken 12 en 13 van het algemeen politiereglement van de stad Dendermonde van toepassing.

Inbreuken op de verbods- en gebodsbepalingen opgenomen in artikel 5 en inbreuken op de afsprakennota over herbruikbaar cateringmateriaal kunnen gesanctioneerd worden met een gemeentelijke administratieve sanctie overeenkomstig de wet van 24 juni 2013:

- een administratieve geldboete die maximaal 175 of 500 euro bedraagt, naargelang de overtreder minderjarig of meerderjarig is;
- de administratieve schorsing van een door de gemeente verleende toestemming of vergunning;
- de administratieve intrekking van een door de gemeente verleende toestemming of vergunning;
- de tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een inrichting.

§2. De eerstvolgende inbreuk kan worden gesanctioneerd met een administratieve sluiting van de inrichting/uitbating conform artikel 45 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, dit onverminderd de bevoegdheden van de burgemeester om administratieve maatregelen te nemen.

Art. 9 - Toepassing

Huidig besluit wordt bekendgemaakt en treedt na publicatie ervan onmiddellijk in werking.

Art. 10 - Afschrift

Afschrift van onderhavig besluit zal worden opgestuurd aan:

- de hoofdgriffier van de politierechtbank te Dendermonde;
- de hoofdgriffier van de rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde;
- het agentschap Wegen en Verkeer (district Aalst) van de Vlaamse overheid;
- de korpschef van de lokale politie;
- de postoverste van Dendermonde van de brandweerzone Oost;
- de Lijn Oost-Vlaanderen en de Lijn Brabant;
- team economie van de stad Dendermonde;
- de noodplanningscoördinator van de stad Dendermonde;
- het Ros Beiaardcomité vzw.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

KINDEROPVANG

22. Subsidiereglement investeringspremie start- en uitbreidingsplaatsen baby/peuter - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische context

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het collegebesluit van 19 december 2022 met betrekking tot de verdeling van het budget kinderopvang.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2026 met betrekking tot goedkeuring van de meerjarenplanning 2026-2031

Gunstig advies LOK dd. 13 maart 2025

Feitelijke context

Uit verschillende bronnen waaronder Lokaal Loket Kinderopvang en Lokaal Overleg Kinderopvang worden signalen opgepikt omtrent een tekort aan kinderopvangplaatsen. Cijfers van agentschap Opgroeien bevestigen dit en tonen aan dat er slechts plaatsen beschikbaar zijn voor een nipte 40% van de kinderen van 0-3 jaar in Dendermonde. De Vlaamse middelen volgen niet aan het gewenste tempo om dit tekort aan te pakken.

Vanuit Stad Dendermonde werd eind 2022 beslist om de nodige fondsen vrij te maken om te investeren in kinderopvang en in te zetten op voldoende opvangplaatsen. In het mjp 2026 worden deze inspanningen verder gezet. In een eerste fase werden de pijlen in de vorige legislatuur gericht op het bestendigen van het huidige opvangaanbod. In de tweede en huidige fase willen we inzetten op het verder uitbreiden van de opvangplaatsen in Dendermonde. Hiervoor is €50.000,00 voorzien in onderhavig subsidiereglement met het oog op nieuw op te starten opvangplaatsen.

Motivering

Binnen het meerjarenplan van de stad Dendermonde is er duidelijk gekozen om de regierol kinderopvang te gaan versterken en dit onder meer door nieuwe opvanginitiatieven en uitbreidingen te gaan ondersteunen. Er wordt gekeken naar partners, samenwerking met scholen en bedrijven. De stad treedt op als regisseur. Op deze manier wordt tegemoetgekomen aan de prangende nood aan kinderopvangplaatsen op ons grondgebied. Met het ageren als actor kinderopvang in kader van de onthaalouders én het uitreiken van een eenmalige start- of uitbreidingspremie voor elk ander nieuw opvanginitiatief voor baby's en peuters of voor elk bestaand initiatief dat het aantal opvangplaatsen wenst uit te breiden, willen we de gezinnen uit Dendermonde kwalitatieve kinderopvang kunnen blijven aanbieden. Deze materie werd ook besproken binnen het lokaal overlegplatform kinderopvang en werd gunstig geadviseerd op 13 maart 2025.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van de 50.000 euro zijn voorzien in het stadsbudget in 2026 op budgetsleutel **ST/6641210/094400/INVESTERING/groei**. Het saldo van dit krediet is jaarlijks overdraagbaar tot dit krediet is uitgeput.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde subsidiereglement voor 'Start- en uitbreidingsplaatsen voor gezins- en groepsopvang baby en peuter' integraal goed. Het reglement treedt in werking vanaf 1 juli 2026 en wordt bekend gemaakt volgens de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BUITENSCHOOLSE OPVANG

23. Huishoudelijk reglement buitenschoolse opvang - vernieuwde versie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikels 2, 11, 13, 14, 15 en 17 van het decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten van 1 januari 2021.

Toepassing van de BVR voor organisatoren van kleuteropvang van 01.01.2022.
De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

De stedelijke dienst voor buitenschoolse opvang beschikt over een huishoudelijk reglement dat de afspraken tussen ouders en de dienst vastlegt. Dit reglement vormt een essentieel beleidsinstrument voor het organiseren van een toegankelijke, transparante en kwaliteitsvolle opvangwerking. Het omvat bepalingen rond inschrijving, opvangorganisatie, tarieven, rechten en plichten van gezinnen en de verantwoordelijkheden van de dienst.

In functie van een kwaliteitsvolle dienstverlening en evidence-based beleid werd recent een tevredenheidsbevraging georganiseerd bij ouders, met specifieke focus op de inschrijvingsprocedure en de gebruikservaring van de opvang. De analyse van deze resultaten gaf duidelijke inzichten in drempels, noden en verwachtingen van gezinnen.

Het lokaal bestuur hecht expliciet belang aan participatie van gebruikers en wenst deze input actief te vertalen naar beleidsmatige en operationele verbeteringen. Op basis van de bevraging werden dan ook gerichte en onderbouwde aanpassingen uitgewerkt binnen zowel het huishoudelijk reglement als het retributiereglement. Hierbij werd ingezet op een verhoogde klantgerichtheid, transparantie en gebruiksvriendelijkheid van de procedures, in het bijzonder met betrekking tot inschrijving, planning en communicatie.

De voorgestelde wijzigingen versterken de afstemming tussen regelgeving en de dagelijkse praktijk van de opvangwerking. Ze zorgen voor duidelijkere procedures, een betere voorspelbaarheid voor gezinnen en een efficiëntere organisatie voor de dienst. Dit komt niet alleen de gebruikers ten goede, maar ondersteunt ook een duurzame en beheersbare werking.

Aanvullend werd een gestructureerde Q&A uitgewerkt, waarin antwoorden worden geboden op de meest voorkomende vragen van ouders. Dit instrument ondersteunt een uniforme communicatie en verlaagt de drempel tot correcte informatie, wat essentieel is in een dienstverlening met een grote diversiteit aan gebruikers.

Met deze actualisatie bevestigt het lokaal bestuur haar ambitie om een kwaliteitsvolle, toegankelijke en toekomstgerichte buitenschoolse opvang uit te bouwen, waarbij beleidskeuzes systematisch worden geïnformeerd door gebruikersfeedback en vertaald in concrete verbeteracties. De reglementen blijven daarbij het noodzakelijke juridisch en organisatorisch kader bieden om de continuïteit, rechtszekerheid en transparantie van de dienstverlening te waarborgen.

Motivering

Het huishoudelijk reglement werd geactualiseerd om beter aan te sluiten bij de noden van de dienst en de opvangpraktijk. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- **Proefproject zomervakantie 2026**

In het kader van de resultaten van de tevredenheidsbevraging en de expliciete vraag van ouders naar meer flexibiliteit, wordt tijdens de zomervakantie van 2026 een proefproject opgestart. Binnen dit proefproject krijgen ouders de mogelijkheid om tot de dag zelf in te schrijven voor de vakantiewerking, op voorwaarde dat er nog vrije plaatsen beschikbaar zijn op de locatie. Reserveringen kunnen eenvoudig en rechtstreeks via het ouderportaal worden gemaakt.

Om de toegankelijkheid en gebruiksvriendelijkheid verder te verhogen, wordt binnen dit proefproject afgestapt van de verplichting om attesten voor extra opvang voor te leggen. Ouders kunnen zelfstandig en zonder bijkomende administratieve lasten extra opvang reserveren. Met dit proefproject wil de dienst inspelen op de noden van gezinnen, drempels verlagen en tegelijk nagaan welke effecten deze verhoogde flexibiliteit heeft op de organisatie en de bezettingsgraad van de opvang.

- **Respijtdagen**

Naar aanleiding van de tevredenheidsbevraging en de vraag van ouders naar meer flexibiliteit en minder administratieve lasten, worden vanaf 1 september 2026 respijtdagen ingevoerd binnen de buitenschoolse opvang.

Elk kind krijgt jaarlijks 12 respijtdagen waarop het afwezig kan zijn zonder attest en zonder boete. Deze dagen zijn bedoeld voor onverwachte afwezigheden waarbij tijdig annuleren niet meer mogelijk is en worden automatisch toegepast. Wanneer de respijtdagen zijn opgebruikt, blijft het bestaande systeem van boetes bij niet-tijdige annulering gelden. Ouders blijven tevens gevraagd om bij afwezigheden de opvang tijdig te verwittigen.

Met deze maatregel verlaagt het lokaal bestuur de administratieve drempels voor gezinnen, terwijl een evenwicht behouden blijft met een efficiënte organisatie van de opvang.

- **Aangepaste openingsuren**

Vanaf 1 september 2026 worden de openingsuren van de buitenschoolse opvang aangepast, waarbij de sluitingstijd wordt vervroegd van 19.00 naar 18.30 uur.

Deze aanpassing kadert binnen het vastgelegde beleid en vloeit voort uit de keuzes in de meerjarenplanning. Hierbij wordt ingezet op een duurzame en beheersbare organisatie van de opvang, met aandacht voor een efficiënte inzet van middelen en personeelscapaciteit. De wijziging draagt bij aan een evenwichtige en toekomstgerichte werking van de dienst.

- **Voorrangsregels**

De voorrangsregels werden in het vorige huishoudelijk reglement reeds opgenomen. Omwille van onduidelijkheid in volgorde werden deze herschreven en juridisch gecontroleerd.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op de volgende budgetsleutel:

AR 7007000/094501 voor kleuteropvang met kwaliteitslabel

AR 7007000/087001 voor gemelde opvang

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Huishoudelijk reglement Stedelijke dienst voor buitenschoolse opvang' zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad heft het voorgaande huishoudelijk reglement op vanaf datum inwerkingtreding van het nieuwe.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

24. Retributiereglement buitenschoolse opvang - vernieuwde versie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikels 2, 11, 13, 14, 15 en 17 van het decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten van 1 januari 2021.

Toepassing van de BVR voor organisatoren van kleuteropvang van 01.01.2022.

Feiten en context

Dit retributiereglement regelt het geheel van tarieven verbonden aan prestaties geleverd in de buitenschoolse opvang (BO) ingericht door de stad: het geheel van kwaliteitsvolle buitenschoolse opvang voor kinderen, met inbegrip van de kleuteropvang en de opvang lager onderwijs in eigen locaties of in locaties op school waar een samenwerkingsovereenkomst mee bestaat. Deze opvangactiviteiten worden zowel voorschools, naschools als op schoolvrije dagen en vakanties ingericht.

De tarieven voor deze dienstverlening worden vastgelegd in onderhavig reglement en kunnen jaarlijks geïndexeerd worden.

Motivering

Het retributiereglement voor buitenschoolse opvang vormt het kader voor een duidelijke, transparante en kwaliteitsvolle werking van de opvangdienst.

De opvangdienst brengt diverse operationele kosten met zich mee, waaronder personeelskosten, infrastructuur, materiaal, verzekering en administratie. Door een retributie te heffen, wordt een deel van deze kosten gedekt en wordt bijgedragen aan de financiële duurzaamheid van het aanbod. Tegelijkertijd garanderen de reglementen een uniforme en transparante toepassing, zodat alle gebruikers op gelijke wijze worden behandeld.

In het kader van continue kwaliteitsverbetering werd recent een tevredenheidsbevraging uitgevoerd bij ouders, met specifieke aandacht voor de inschrijvingswerking. De resultaten van deze bevraging werden grondig geanalyseerd. Op basis hiervan werden gerichte aanpassingen uitgewerkt om de toegankelijkheid, duidelijkheid en gebruiksvriendelijkheid van de werking verder te versterken.

Het lokaal bestuur hecht immers groot belang aan de stem van ouders en beschouwt hun feedback als een essentiële bouwsteen voor het verder ontwikkelen van een kwaliteitsvolle opvang. Waar mogelijk wordt actief bijgestuurd, met als doel beter in te spelen op de noden en verwachtingen van gezinnen.

De voorgestelde aanpassingen aan het huishoudelijk reglement en het retributiereglement kaderen binnen deze verbetertrajecten. Daarnaast werd een overzichtelijke Q&A uitgewerkt, waarin ouders een antwoord vinden op veelgestelde vragen rond inschrijving en werking. Dit draagt bij tot meer transparantie en een betere ondersteuning van de gebruikers.

De wijzigingen worden tijdig en helder gecommuniceerd aan de betrokken ouders, conform de bepalingen in het huishoudelijk reglement. De belangrijkste wijziging is een **gefaseerde overgang naar UiTPAS met verhoogd kansentarief**. Momenteel wordt voor een aantal gezinnen nog een sociaal tarief toegepast op basis van het aanslagbiljet. Deze gezinnen behouden hun recht op het sociaal tarief tot en met 31 december 2026, zodat een overgang op een zorgvuldige en rechtszekere manier kan verlopen. Voor nieuwe gezinnen wordt vanaf 1 september 2026 gewerkt met de UiTPAS met verhoogd kansentarief als toekenningsmechanisme.

Deze werkwijze zorgt voor een administratieve vereenvoudiging voor zowel ouders als de dienst. Daarnaast sluit dit systeem beter aan bij bestaande en gekende toekenningsprincipes, waardoor het toegankelijker en duidelijker is voor gezinnen die hier recht op hebben.

De toepassing van de UiTPAS met verhoogd kansentarief biedt bovendien heldere en uniforme criteria, waardoor de ondersteuning terechtkomt bij de doelgroep waarvoor ze bedoeld is. Tegelijk draagt dit bij aan een klantgerichte en transparante dienstverlening.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op de volgende budgetsleutel:

AR 7007000/094501 voor kleuteropvang met kwaliteitslabel
AR 7007000/087001 voor gemelde opvang

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het retributiereglement zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad heft het voorgaande retributiereglement op vanaf datum inwerkingtreding van het nieuwe.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PERSONEEL

25. Rechtspositieregeling personeel - wijziging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Gelet op de artikelen 40, 41 en 186§1 Decreet Lokaal Bestuur ingevolge dewelke de gemeenteraad bevoegd is.

Juridische grond

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen, en latere wijzigingen;

Gelet op het vijfde wijzigingsbesluit van voormeld besluit, dat bijkomende verplichte aanpassingen oplegt aan de lokale rechtspositieregelingen;

Gelet op de standpunten van het Agentschap Binnenlands Bestuur inzake de overdracht en uitbetaling van niet-opgenomen vakantiedagen in het publieke vakantiestelsel;

Gelet op de lokale rechtspositieregeling en de noodzaak tot de aanpassing ervan overeenkomstig de recente wetgeving en standpunten van ABB.

Feiten en context

De rechtspositieregeling van het personeel wordt aangepast om ze in overeenstemming te brengen met gewijzigde regelgeving, recente standpunten van ABB en organisatorische noden binnen het bestuur.

1. Aanpassingen naar aanleiding van standpunt ABB inzake vakantiedagen

ABB heeft eind 2025 een duidelijk standpunt ingenomen met betrekking tot de overdracht en uitbetaling van niet-opgenomen vakantiedagen in het publieke vakantiestelsel.

Volgens dit standpunt:

- moeten personeelsleden die onder de arbeidstijdenwet vallen bij overmacht, waaronder ziekte, minimum 24 vakantiedagen kunnen overdragen;
- geldt voor personeelsleden die onder de arbeidswet vallen een minimumgarantie van 20 vakantiedagen;
- moeten bij uitdiensttreding alle niet-opgenomen vakantiedagen worden uitbetaald, ongeacht hun aard.

Om deze principes in de rechtspositieregeling te verankeren wordt een nieuw artikel 235bis ingevoerd.

2. Aanpassingen naar aanleiding van gewijzigde regelgeving

a) Het vijfde wijzigingsbesluit van het BVR rechtspositieregeling

De rechtspositieregeling wordt aangepast naar aanleiding van het vijfde wijzigingsbesluit van het besluit rechtspositieregeling van 2023. Dit betreft onder meer volgende wijzigingen:

- Artikel 13 §2 en artikel 19: invoering van genderneutrale selectieprocedures;
- Artikel 34: aanpassing van de definitie van personen met een arbeidshandicap;
- Artikel 193: aanpassing van de berekening van de eindejaarstoelage, waarbij verloven in het kader van gezinsverantwoordelijkheden (thematische verloven en Vlaams zorgkrediet) voortaan meetellen voor de berekening;
- Artikel 248 §1 en §3: tekstuele verduidelijkingen;
- Artikel 258: invoering van een minimum wachtgeld;
- Artikel 264 §1 punten 10 en 13: tekstuele verduidelijkingen.

b) Afschaffing definitieve vervroegde pensionering om medische redenen

Aangezien de regeling inzake definitieve vervroegde pensionering om medische redenen niet langer bestaat, worden de bepalingen hieromtrent geschrapt of aangepast in artikel 157 en artikel 246 van de rechtspositieregeling.

c) Vernietiging ontslagdecreet door Raad van State

Naar aanleiding van de vernietiging van het ontslagdecreet van 16 juni 2023 door het Grondwettelijk Hof op 5 juni 2025 dient de rechtspositieregeling te worden aangepast.

Door deze vernietiging vervallen de bepalingen die gebaseerd waren op het voormelde ontslagdecreet en geldt opnieuw het eerdere juridische kader voor het ontslag van statutaire personeelsleden.

De lokale rechtspositieregeling dient bijgevolg opnieuw een regeling te voorzien inzake opzegtermijnen bij ontslag van statutaire personeelsleden. Daarbij kan het bestuur ervoor kiezen om te verwijzen naar de opzegtermijnen zoals bepaald in de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten, dan wel om opnieuw de vroegere regeling inzake opzegtermijnen voor statutaire personeelsleden in de rechtspositieregeling op te nemen.

Het bestuur kiest ervoor om de vroegere regeling opnieuw op te nemen, waarbij een opzegtermijn geldt van drie maanden per begonnen schijf van vijf jaar statutaire dienst bij het bestuur. In geval van vrijwillig ontslag wordt de datum van uitdiensttreding in onderling akkoord bepaald.

3. Organisatorische aanpassingen aan de rechtspositieregeling

Daarnaast worden een aantal organisatorische en inhoudelijke aanpassingen doorgevoerd om de rechtspositieregeling beter af te stemmen op de werking van het bestuur en op recente ontwikkelingen in regelgeving en personeelsbeleid.

Deze aanpassingen hebben onder meer betrekking op volgende punten.

a) Onbezoldigd verlof – verduidelijking recht of gunst

In de huidige rechtspositieregeling bestaat onduidelijkheid over de vraag of onbezoldigd verlof in bepaalde gevallen een recht dan wel een gunst is. Dit kan leiden tot uiteenlopende interpretaties in de praktijk.

Om deze onduidelijkheid weg te nemen wordt in de rechtspositieregeling duidelijk vastgelegd voor welke categorieën van personeelsleden onbezoldigd verlof een recht vormt en voor welke categorieën het een gunst is. Voor bepaalde functies met een hogere organisatorische verantwoordelijkheid, zoals decretale graden, leidinggevende functies en experten, wordt voorzien dat de toekenning gebeurt als gunst, waarbij de algemeen directeur rekening houdt met de continuïteit van de dienstverlening.

b) Interne mobiliteit en bevordering – koppeling stadsschalen en IFIC-schalen

In de huidige rechtspositieregeling is geen koppeling voorzien tussen stadsschalen en IFIC-schalen bij interne mobiliteit, bevordering en herplaatsing. Hierdoor kunnen medewerkers met een IFIC-schaal niet deelnemen aan interne selectieprocedures voor functies met een stadsschaal en omgekeerd.

Om interne loopbaanmogelijkheden te verruimen en gelijke kansen te creëren voor alle personeelsleden wordt een koppeling voorzien tussen beide loonschalenstelsels. In de rechtspositieregeling wordt daarom opgenomen dat personeelsleden kunnen deelnemen aan interne mobiliteit en bevordering wanneer hun schaal gelijkwaardig of equivalent is aan de schaal van de vacante functie. Hiervoor wordt een referentietabel tussen stadsschalen en IFIC-schalen voorzien.

c) Behoud van statuut bij interne mobiliteit, bevordering en herplaatsing

Het besluit rechtspositieregeling van 2023 laat lokale besturen toe om te bepalen dat een personeelslid zijn dienstverband behoudt bij bevordering, interne mobiliteit of herplaatsing.

Om de interne mobiliteit te bevorderen wordt in de rechtspositieregeling opgenomen dat een personeelslid zijn dienstverband kan behouden bij bevordering, interne mobiliteit of herplaatsing.

d) Hospitalisatieverzekering

In artikel 218 van de rechtspositieregeling is een foutieve formulering opgenomen met betrekking tot de personeelscategorieën waarvoor het bestuur de premie van de hospitalisatieverzekering ten laste

neemt. Deze formulering wordt geschrapt zodat de bepaling opnieuw overeenstemt met de correcte regeling.

e) Aanwerving van personen met een arbeidshandicap

De rechtspositieregeling bevat reeds bepalingen met betrekking tot het streefcijfer en de definitie van personen met een arbeidshandicap, maar voorziet geen specifieke afwijkende selectieprocedure voor deze doelgroep.

Om gerichte tewerkstelling van personen met een arbeidshandicap mogelijk te maken, onder meer in het kader van individueel maatwerk, wordt in de rechtspositieregeling opgenomen dat de aanstellende overheid kan afwijken van de gewone regels inzake bekendmaking en selectie en vacatures uitsluitend kan openstellen voor deze doelgroep.

f) Kabinetsmedewerkers

De huidige rechtspositieregeling bevat geen bepalingen inzake de aanstelling en tewerkstelling van kabinetsmedewerkers. Om hierover duidelijkheid te creëren wordt een regeling ingevoerd waarin onder meer wordt bepaald dat de selectie van kabinetsmedewerkers gebeurt door de betrokken schepen of burgemeester, dat de aanstellende overheid de aanstelling bevestigt en dat de tewerkstelling eindigt bij de aanstelling van een nieuwe burgemeester.

Daarnaast wordt voorzien in een kabinetsvergoeding bovenop het brutoloon.

g) Progressieve werkhervatting

De regeling inzake progressieve werkhervatting wordt verduidelijkt. Hierbij kan een personeelslid na een periode van arbeidsongeschiktheid tijdelijk deeltijds hervatten, op basis van het advies van de preventieadviseur-arbeidsarts of de adviserende geneesheer van het ziekenfonds.

Deze wijzigingen zijn noodzakelijk om de rechtspositieregeling in overeenstemming te brengen met de actuele regelgeving en de organisatorische werking van het bestuur.

h) Schaalanciënniteit

In de huidige rechtspositieregeling wordt bepaald dat bepaalde periodes van onbezoldigde volledige afwezigheid slechts gedurende maximum twaalf maanden in aanmerking komen voor de opbouw van schaalanciënniteit. Dit geldt onder meer voor voltijds Vlaams zorgkrediet, thematische verloven en pleegzorgverlof.

Volgens het Gelijkekansendecreet mogen personeelsleden die gebruikmaken van verloven in het kader van gezinsverantwoordelijkheden hierdoor geen minder gunstige arbeidsvoorwaarden ondervinden. Een beperking van de meetelling van deze verloven voor de schaalanciënniteit kan hiermee strijdig zijn.

Daarom wordt in de rechtspositieregeling opgenomen dat periodes van voltijds Vlaams zorgkrediet, voltijds thematisch verlof en pleegzorgverlof volledig in aanmerking komen voor de opbouw van schaalanciënniteit, zonder beperking tot twaalf maanden.

Financiële aspecten

De wijzigingen zijn eerder formele wijzigingen en hebben geen financiële impact.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan de rechtspositieregeling van het personeel goed zoals opgenomen in het ontwerp tot wijziging van de rechtspositieregeling.

De personeelsdienst wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Stemming: 18 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 14 onthoudingen (Vlaams Belang & N-VA) en 0 blanco stemmen.

ONDERWIJS

26. Reglement prijs van het deeltijds kunstonderwijs (DKO) - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 betreffende het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 173 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994.

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs van 9 maart 2018.

Feiten en context

Deze premie sluit aan bij het meerjarenplan 2026-2031 waarin scholen onze partners zijn. Dendermonde wil uitgroeien tot een lerende stad waar levenslang leren en maatschappelijke betrokkenheid centraal staan. We werken nauw samen met scholen. Zo creëren we kansen voor alle leeftijden en versterken we de link tussen leren, werken en engagement.

Motivering

De stad Dendermonde wil als blijk van erkenning en waardering naar de academies en de leerlingen toe een prijs toekennen binnen de verschillende afstudeerrichtingen. De procedure voor de toekenning van deze geldprijs in het deeltijds kunstonderwijs wordt volgens het bijgevoegde reglement opgenomen.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van deze prijs van het DKO zijn voorzien onder budgetsleutel 6492010/082001 en 6492010/082002. De totale uitgave voor de prijs van het DKO bedraagt 600 euro.

BESLUIT

Enig artikel

Het bijgevoegde reglement van "Prijs van het DKO" wordt integraal goedgekeurd.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

27. Kunstkuurproject Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en Vrije Basisschool Oscar Romerocollege - campus Pijnderslaan ('t Keur) - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, Hoofdstuk 8.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2018 betreffende de lokale samenwerkingsinitiatieven tussen scholen voor basis- en secundair onderwijs, instellingen voor hoger onderwijs en de academies voor deeltijds kunstonderwijs.
De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Vanaf het schooljaar 2019-2020 kunnen lokale samenwerkingsinitiatieven georganiseerd worden tussen academies en scholen voor basisonderwijs, secundair of hoger onderwijs.

Vanaf het schooljaar 2026-2027 wordt er een nieuwe samenwerking voor drie jaar aangegaan tussen de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en de Vrije Basisschool Oscar Romerocollege – campus Pijnderslaan ('t Keur).

Het lokaal samenwerkingsinitiatief heeft de volgende doelstellingen conform artikel 136, eerste lid van het Decreet DKO :

- 1° het cultureel bewustzijn en de culturele expressie van de betrokken leerlingen basisonderwijs versterken;
- 2° een duurzaam delend netwerk tussen leerkrachten basisonderwijs en deeltijds kunstonderwijs voor het organiseren van culturele leeractiviteiten tot stand brengen;
- 3° het toeleiden van leerlingen basisonderwijs die blijk geven van artistieke interesse en aanleg naar het deeltijds kunstonderwijs bevorderen, in het bijzonder leerlingen uit scholen met een meerderheid van leerlingen die beantwoorden aan de leerlingenkenmerken, vermeld in artikel 78, § 1, 1°, van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 en de gelijkekansenindicatoren, vermeld in artikel 225, § 1, van de Codex Secundair Onderwijs.

Aan een dergelijk lokaal samenwerkingsinitiatief moet ten minste één academie en één school voor basisonderwijs of secundair onderwijs of instelling voor hoger onderwijs deelnemen.

Vormvereisten

De collegenota d.d. 1 juni 2026 betreffende het kunstkuurproject.

Motivering

De schoolbesturen van alle betrokken instellingen moeten een samenwerkingsovereenkomst afsluiten die de volgende elementen bevat:

- 1° de planning van de leeractiviteiten;
- 2° de wederzijdse verantwoordelijkheden van de deelnemende scholen en academies voor de algemene coördinatie en het ter beschikking stellen van personeelsleden, schoolinfrastructuur, leermiddelen, materiaal en vervoer;

Er werd een online ondersteuningsaanvraag ingediend. Deze ondersteuningsaanvraag werd beoordeeld door een beoordelingscommissie die haar advies voorlegt aan de minister van Onderwijs en Vorming. De aanvraag werd gunstig beoordeeld en goedgekeurd.

De samenwerkingsovereenkomst zal effectief uitwerking hebben vanaf schooljaar 2026 – 2027 en geldt voor 3 schooljaren.

Financiële aspecten

Om deze samenwerking te stimuleren via het project Kunstkuur wordt ondersteuning voorzien onder de vorm van extra uren voor het DKO en werkingsmiddelen.

BESLUIT

Artikel 1

Hel lokaal bestuur Dendermonde gaat een lokaal samenwerkingsinitiatief aan tussen de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en de Vrije Basisschool Oscar Romerocollege – campus Pijnderslaan ('t Keur).

Art. 2

De gemeenteraad keurt het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst goed dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

De samenwerkingsovereenkomst geldt voor 3 schooljaren en loopt van 1 september 2026 t.e.m. 30 juni 2029.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

28. Kunstkuurproject Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en GO! Middenschool Atheneum Dendermonde - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, Hoofdstuk 8.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2018 betreffende de lokale samenwerkingsinitiatieven tussen scholen voor basis- en secundair onderwijs, instellingen voor hoger onderwijs en de academies voor deeltijds kunstonderwijs.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Vanaf het schooljaar 2019-2020 kunnen lokale samenwerkingsinitiatieven georganiseerd worden tussen academies en scholen voor basisonderwijs, secundair of hoger onderwijs.

Vanaf het schooljaar 2026-2027 wordt er een nieuwe samenwerking voor drie jaar aangegaan tussen de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en het GO! Middenschool Atheneum Dendermonde.

Het lokaal samenwerkingsinitiatief heeft de volgende doelstellingen conform artikel 136, eerste lid van het Decreet DKO :

1° het cultureel bewustzijn en de culturele expressie van de betrokken leerlingen basisonderwijs versterken;

2° een duurzaam delend netwerk tussen leerkrachten basisonderwijs en deeltijds kunstonderwijs voor het organiseren van culturele leeractiviteiten tot stand brengen;

3° het toeleiden van leerlingen basisonderwijs die blijf geven van artistieke interesse en aanleg naar het deeltijds kunstonderwijs bevorderen, in het bijzonder leerlingen uit scholen met een meerderheid van leerlingen die beantwoorden aan de leerlingenkenmerken, vermeld in artikel 78, § 1, 1°, van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 en de gelijkekansenindicatoren, vermeld in artikel 225, § 1, van de Codex Secundair Onderwijs.

Aan een dergelijk lokaal samenwerkingsinitiatief moet ten minste één academie en één school voor basisonderwijs of secundair onderwijs of instelling voor hoger onderwijs deelnemen.

Vormvereisten

De collegenota d.d. 1 juni 2026 betreffende het kunstkuurproject.

Motivering

De schoolbesturen van alle betrokken instellingen moeten een samenwerkingsovereenkomst afsluiten die de volgende elementen bevat:

1° de planning van de leeractiviteiten;

2° de wederzijdse verantwoordelijkheden van de deelnemende scholen en academies voor de algemene coördinatie en het ter beschikking stellen van personeelsleden, schoolinfrastructuur,

leermiddelen, materiaal en vervoer;

Er werd een online ondersteuningsaanvraag ingediend. Deze ondersteuningsaanvraag werd beoordeeld door een beoordelingscommissie die haar advies voorlegt aan de minister van Onderwijs en Vorming. De aanvraag werd gunstig beoordeeld en goedgekeurd. De samenwerkingsovereenkomst zal effectief uitwerking hebben vanaf schooljaar 2026 – 2027 en geldt voor 3 schooljaren.

Financiële aspecten

Om deze samenwerking te stimuleren via het project Kunstkuur wordt ondersteuning voorzien onder de vorm van extra uren voor het DKO en werkmiddelen.

BESLUIT

Artikel 1

Hel lokaal bestuur Dendermonde gaat een lokaal samenwerkingsinitiatief aan tussen de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en het GO! Middenschool Atheneum Dendermonde.

Art. 2

De gemeenteraad keurt het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst goed dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

De samenwerkingsovereenkomst geldt voor 3 schooljaren en loopt van 1 september 2026 t.e.m. 30 juni 2029.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

CULTUUR

29. Convenant Jazz Centrum Vlaanderen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

De gemeenteraad keurde op 11 februari het subsidiebedrag voor Jazz Centrum Vlaanderen vzw goed. Het bedraagt 10.000 euro per jaar voor een periode van 2026 tot en met 2031. Daarnaast delegeerde de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht om hiervoor een convenant op te stellen met een duidelijke opdracht rond de museumfunctie, publiekswerking én het levendig houden van Dendermonde als Jazzstad. Deze laatste opdracht werken ze samen uit met City Sounds vzw en Honky Tonk Jazz club vzw.

Motivering

Jazz Centrum Vlaanderen bouwde de afgelopen 20 jaar aan een sterke expertise en mooie collectie rond Jazzmuziek. Via expo's, artist talks, lezingen, kleine optredens en ontvangen van groepen ontsluiten ze hun collectie. Ze bereiken bezoekers van over heel Vlaanderen. Daarnaast zijn ze een drijvende kracht achter de opwaardering van de Bastion V site. Samen met Honky Tonk Jazz Club

vzw en City Sounds vzw vormen ze een aangewezen trio om Dendermonde Jazzstad op de kaart te houden.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van 10.000 euro euro euro per jaar tot 31-12-2031 te voorzien in het stadsbudget op budgetsleutel **6499000/070102**.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het convenant tussen de stad Dendermonde en Jazz Centrum Vlaanderen vzw 2026-2031 zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad heft het convenant met Jazz Centrum Vlaanderen vzw van 2024-2026 op.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

30. Convenant City Sounds vzw - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de wet van 14

november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

De gemeenteraad keurde op 11 februari het subsidiebedrag voor City Sounds vzw goed. Het bedraagt 10.000 euro per jaar voor een periode van 2026 tot en met 2031. Daarnaast delegeerde de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht om hiervoor een convenant op te stellen met een duidelijke opdracht rond programmatie én het levendig houden van Dendermonde als Jazzstad. Deze laatste opdracht werken ze samen uit met Jazz Centrum Vlaanderen vzw en Honky Tonk Jazz club vzw.

Motivering

City Sounds vzw bewijst al vele jaren een sterke organisatie te zijn, met een kwalitatief sterke en vernieuwende programmatie. Ze bezitten een breed netwerk binnen de muziek en comedysector. Hun werking "Bastion Vijf" bereikt een publiek over heel Vlaanderen. Daarnaast zijn ze een drijvende kracht achter de opwaardering van de Bastion V site. Samen met Jazz Centrum Vlaanderen vzw en Honky Tonk Jazz Club vzw vormen ze een aangewezen trio om Dendermonde Jazzstad op de kaart te houden.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van 10.000 euro euro euro per jaar tot 31-12-2031 te voorzien in het stadsbudget op budgetsleutel **6499000/070102**.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het convenant tussen de stad Dendermonde en City Sounds vzw 2026-2031 zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Art. 2

De gemeenteraad heft het convenant met City Sounds vzw van 2024-2026 op.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

31. Convenant Honky Tonk Jazz Club vzw - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

De gemeenteraad keurde op 11 februari het subsidiebedrag voor Honky Tonk Jazz Club vzw goed. Het bedraagt 10.000 euro per jaar voor een periode van 2026 tot en met 2031. Daarnaast delegeerde de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht om hiervoor een convenant op te stellen met een duidelijke opdracht rond programmatie én het levendig houden van Dendermonde als Jazzstad. Deze laatste opdracht werken ze samen uit met City Sounds vzw en Jazz Centrum Vlaanderen vzw.

Motivering

Honky Tonk Jazz Club vzw zette in de vorige eeuw Dendermonde als Jazzstad op de kaart met Jazzconcerten en festivals. Al meer dan 65 jaar programmeren ze Jazzoptredens in de "Jazzbunker". Hiermee bereiken ze bezoekers van over heel Vlaanderen. Daarnaast zijn ze een drijvende kracht achter de opwaardering van de Bastion V site. Samen met Jazz Centrum Vlaanderen vzw en City Sounds vzw vormen ze een aangewezen trio om Dendermonde Jazzstad op de kaart te houden.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van 10.000 euro euro euro per jaar tot 31-12-2031 te voorzien in het stadsbudget op budgetsleutel **6499000/070102**.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het convenant tussen de stad Dendermonde en Honky Tonk Jazz Club vzw 2026-2031 zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

UiTPAS kent zowel in Vlaanderen als in de regio Dender een sterke groei. Het programma heeft als doel sport-, cultuur- en vrijetijdsactiviteiten toegankelijk te maken voor alle inwoners, met bijzondere aandacht voor mensen in een kwetsbare positie. De toenemende regionale spreiding en het groeiende aantal betrokken partners maakten de nood aan duidelijke, uniforme afspraken steeds urgenter. Binnen de regio Dender werd vastgesteld dat bestaande afspraken niet altijd eenduidig waren, soms ontbraken of niet langer aansloten bij de visie en noden van de betrokken stakeholders. Daarom werd gedurende anderhalf jaar een traject doorlopen om te komen tot een volledig, helder en uniform beleidskader voor de samenwerking tussen de 16 steden en gemeenten.

Een eerste noodzakelijke stap in dit traject was het vastleggen van een solidaire financiële kostenverdeling.

Tegen 1 september 2026 zullen alle UiTPAS-organisaties en scholen werken met dezelfde 20-40-40-verdeling:
pashouders met kansentarief betalen 20% van de deelnameprijs, het lokaal bestuur en de organisatie nemen elk 40% voor hun rekening.

De tweede stap was het uitwerken van een gedragen regionaal beleidskader, hier in bijlage. Het brengt duidelijkheid over de werking van UiTPAS Dender. Het beschrijft de principes, afspraken en rollen van alle betrokken actoren: lokale besturen, de raad van bestuur, de stuurgroep en organisatoren. Daarnaast verduidelijkt het document wie toegang heeft tot het systeem en welke verplichtingen en mogelijkheden gelden voor organisatoren en lokale besturen.

Het kader bevat verder een uitgewerkt financieel luik, met onder meer de solidaire kostenverdeling, een ondersteuningsmaatregel voor vrijetijdsorganisaties en de mogelijkheid om afspraken te maken over een limiet op het aantal toe te kennen kansentarieven. Ook de toepassing van UiTPAS binnen het onderwijs wordt beschreven, inclusief de financiële ondersteuning voor scholen met een hoog aandeel kwetsbare leerlingen. Vanaf 2027 wordt UiTPAS Dender ondergebracht in de nieuwe projectvereniging *Vrijetijdsregio Dender* en ingebed in een breder regionaal cultuurbeleid. Het beleidskader vormt daarmee zowel een inhoudelijke basis als een transparant afsprakenkader voor alle betrokken partners.

Motivering

1. Extra financiële ondersteuning voor vrijetijdsorganisaties via de +5%-regel voor lidmaatschappen

De 5%-regel binnen UiTPAS Dender voorziet een aanvullend financieel ondersteuningsmechanisme voor lidgelden in erkende sport-, jeugd- en cultuurverenigingen. Voor de eerste 5% leden met UiTPASKansentarief geldt de standaardkostendeling 20-40-40. Wanneer het aandeel leden met kansentarief boven 5% stijgt, neemt het lokaal bestuur voor deze bijkomende leden 80% van het lidgeld ten laste.

De toepassing is regionaal bepaald, maar elk lokaal bestuur beslist autonoom of het de +5%-regel onderschrijft. Enkel leden uit gemeenten die deze ondersteuning goedkeuren, worden meegeteld voor de drempelberekening. Organisatoren registreren zelf wanneer de drempel wordt overschreden en dienen hun aanvragen in volgens de vastgelegde procedure en termijnen.

De financiële impact op het lokaal bestuur is moeilijk te voorspellen. Niet alleen is het gedrag van pashouders en organisatoren op de nieuwe kostendeling moeilijk in te schatten, ook softwarematig is het onmogelijk om een heldere financiële prognose te maken vanuit de data die de backlog van publiek voorziet.

De lokale UiTPAS-trekkers weerhouden zich in grote mate van een budgettaire uitspraak, omdat de marges waarover we spreken te ruim zijn.

Algemeen genomen is het veilig te stellen dat, gezien de lokale overheden voor alle organisatoren 10% minder tussenkomen, er een marge vrijkomt om voor de ledenorganisaties een extra tussenkomst te bekostigen voor hun lidgelden. Omdat de kostprijs van lidmaatschappen jaarlijks stijgt en er aan lidmaatschappen vaak een hoog prijskaartje hangt, blijft dit een stuk onzeker.

De financiële impact staat bovendien niet los van de mogelijkheid tot het invoeren van limieten als financieel beheersmechanisme. Een limiet binnen UiTPAS is een softwarematig ingestelde grens op het aantal toegekende kansentarieven binnen één organisatie. Dit instrument wordt uitzonderlijk gebruikt wanneer er een aantoonbare nood is om het gebruik van het kansentarief te begrenzen. Het instellen van een limiet dient om de financiële beheersbaarheid te waarborgen: door het aantal kansentarieven te beperken, wordt vermeden dat de kosten voor lokale besturen (of voor een organisatie) disproportioneel oplopen.

Hoewel we als regio met de +5% regel een sprong in het onzekere nemen, is het risico beperkt en kan er erg snel ingegrepen worden op een manier die de clubs minimaal schaadt. Het risico om géén +5% regel in te voeren is echter veel groter: indien er veel (sport)clubs stoppen omwille van financiële druk, is dit een enorm verlies voor zowel de pashouder, de club als het lokaal bestuur.

2. Trapsgewijze financiële ondersteuning voor onderwijs

De standaardkostenverdeling voor UiTPAS-activiteiten op school bestaat erin dat een leerling met kansentarief twintig procent van de kostprijs betaalt, het lokaal bestuur veertig procent en de school eveneens veertig procent. Omdat sommige scholen een veel groter aandeel leerlingen met een UiTPAS-kansentarief hebben dan andere, wordt een trapsgewijze ondersteuning ingevoerd. Deze ondersteuning verhoogt de tussenkomst van het lokaal bestuur wanneer het aandeel leerlingen met kansentarief stijgt.

Wanneer een school meer dan tien procent leerlingen met een UiTPAS-kansentarief heeft, neemt het lokaal bestuur vijftig procent van de kostprijs op. Wanneer meer dan twintig procent van de leerlingen een kansentarief heeft, stijgt de tussenkomst naar zestig procent. Wanneer meer dan dertig procent van de leerlingen een kansentarief heeft, betaalt het lokaal bestuur zeventig procent van de kostprijs. De school draagt in alle gevallen minstens tien procent van de activiteit.

De financiële impact van deze regeling blijkt vooral een interne herverdeling te zijn binnen een nagenoeg gelijkblijvend totaalbudget. In Dendermonde tonen de cijfers van 2025 dat twaalf scholen met minder dan twintig procent leerlingen met kansentarief samen ongeveer 2.300 euro minder ontvangen. Drie scholen met meer dan twintig procent leerlingen met kansentarief ontvangen daarentegen samen ook ongeveer 2.300 euro meer. De middelen verschuiven dus van scholen met een beperkt aandeel kwetsbare leerlingen naar scholen met een groter aandeel, zonder dat het totale budget voor het lokaal bestuur significant stijgt.

Deze regeling zorgt ervoor dat scholen met een kwetsbaarder leerlingenprofiel beter worden ondersteund, terwijl de totale financiële last voor het lokaal bestuur beheersbaar blijft. Lokale besturen beslissen autonoom of zij deze trapsgewijze ondersteuning toepassen. Wanneer een bestuur dit niet doet, blijft de standaardverdeling van twintig procent voor de leerling, veertig procent voor het lokaal bestuur en veertig procent voor de school van kracht.

3. Het stemgerechtigd bestuurslid voor Dendermonde schepen Wauters wordt gemachtigd om de goedkeuring van de beleidsnota UiTPAS Dender 2026 te bekrachtigen tijdens de stemming op de raad van bestuur van de projectvereniging UiTPAS Dender.

Nadat elke gemeenteraad van alle 16 steden en gemeenten binnen regio Dender zich hebben uitgesproken over de goedkeuring van bovenstaande punten, wordt de volledige beleidsnota ter definitieve goedkeuring voorgelegd aan de raad van bestuur van UiTPAS Dender.

Financiële aspecten

De beleidsnota is een regionaal beleid met lokale financiële sturing. De basis is de solidaire kostenverdeling, een regionaal principe waarvan lokaal niet afgeweken kan worden. Het beleid van UiTPAS Dender ligt in handen van de projectvereniging UiTPAS Dender, welke later dit jaar zal overgaan in de projectvereniging Vrijtijdsregio Dender.

Toch schrijft deze beleidsnota voor dat de lokale besturen mogelijkheden hebben tot lokale financiële regulatie: de keuze om de extra financiële ondersteuning voor lidmaatschappen in vrije tijd en voor onderwijs is een lokale beslissing. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om het aantal kansentarieven te limiteren als financieel beheersmechanisme, zowel voor het lokaal bestuur als voor de vrijetijdsorganisatie.

BESLUIT

Artikel 1

De +5%-regel als financiële ondersteuning voor lidmaatschappen bij UiTPAS-organisaties vrije tijd, inclusief limieten als financieel beheersmechanisme, goed te keuren.

Artikel 2

De trapsgewijze ondersteuning voor UiTPAS onderwijs goed te keuren.

Artikel 3

Het stemgerechtigd bestuurslid, schepen Wauters, te machtigen om tijdens de stemming in de raad van bestuur van de projectvereniging UiTPAS Dender de goedkeuring van de beleidsnota UiTPAS Dender 2026 te verlenen.

Artikel. 4

De gemeenteraad keurt de hele beleidsnota UiTPAS regio Dender goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

33. Convenant Bloemencorso vzw - goedkeuring

Schepenen Dirk Abbeloos, Laurens Hofman en Dieter Mannaert verlaten de zitting ingevolge artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Juridische context

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feitelijke context

Via het systeem van convenanten wil de stad met lokale verenigingen, duurzame relaties uitbouwen. Een convenant wordt ter uitvoering van een specifieke opdracht gesloten.

Reeds 75 jaar organiseert men in Sint-Gillis-bij-Dendermonde een Bloemencorso. Vroeger moesten toeschouwers inkom betalen op het parcours van de Bloemencorso. Ongeveer 20 jaar geleden is dit een gratis evenement geworden waardoor de subsidie vanuit de stad aanzienlijk werd verhoogd.

In de vorige legislatuur bouwde de stad de logistieke steun gedeeltelijk af maar verhoogde opnieuw de subsidie naar een bedrag van 50.000,00 euro per jaar. Daarnaast betaalde de stad aan Bloemencorso nog een factuur voor catering en vervoer van lege bloemencontainers.

De gemeenteraad keurde op 11 februari 2026 een subsidiebedrag ten bedrage van 56.000 euro goed. Dit is de subsidie van 50.000 euro, geïndexeerd met 12%. Daarnaast gaf de gemeenteraad de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om hiervoor een convenant op te stellen. Bij de uitwerking van het convenant kiezen we ervoor het volledige bedrag op te nemen. Dit bedraagt 58.500 euro. We voegen 2.050 euro toe voor catering van de persvoorstelling (en prijsuitreiking) en 450 euro voor terugvoeren van bloemenbakken. Deze bedragen werden in de vorige legislatuur apart uitbetaald. Alles samenvoegen in het convenant zorgt voor een transparant en duidelijk overzicht van de toegekende ondersteuning. Deze steun wordt toegekend onder de verplichting van de organisatie van een jaarlijkse gratis Bloemencorso.

Naast de subsidies voorziet de stad reeds jaren in praktische, logistieke en administratieve ondersteuning bij de organisatie van de Bloemencorso. Deze ondersteuning wordt jaarlijks gedetailleerd besproken met de bevoegde diensten vastgelegd aan de hand van een draaiboek.

Reeds 15 jaar vaardigt het college van burgemeester en schepenen één van haar leden af als vertegenwoordiger voor de stad in de bloemencorso. De vertegenwoordiger waarborgt op deze manier de wederzijdse engagementen. We verankeren deze werkwijze in het convenant.

Motivering

De Bloemencorso van Sint-Gillis-bij-Dendermonde is immaterieel erfgoed en 1 van de 5 overblijvende bloemencorso's in Vlaanderen. Het is een gratis en uniek evenement in de regio dat steeds op een grote publieke belangstelling kan rekenen.

Naast het evenement de dag zelf vormt het ook een gemeenschapsversterkend proces waarbij honderden vrijwilligers, vriendengroepen en verenigingen maandenlang voorbereiden.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van 58.500,00 euro per jaar tot 31-12-2031 te voorzien in het stadsbudget op budget Sleutel 6499000/070102/AP3032/A303201.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het convenant tussen de stad Dendermonde en Bloemencorso vzw 2026-2031 zoals in bijlage wordt gevoegd en keurt dit integraal goed.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

Gemeenteraadsvoorzitter Els De Wael stelt voor om volgende bijgevoegde punten samen te behandelen: BP 1 en BP 11 (Empro) en BP 7 en BP 12 (KI).

De fracties geven hiervoor hun akkoord.

BP 1. Punt aangevraagd door Stijn Pluym, raadslid - interpellant Tomas Mannaert, raadslid
"Empo - stankoverlast"
Verklarende nota, als bijlage

Het is geen nieuw gegeven, maar bij regelmaat van de klok zorgt het bedrijf EMPRO op het Hoogveld voor overlast. De geurhinder bij omwonenden, voornamelijk in Lutterzele, Baasrode en andere delen van Sint-Gillis zijn schering en inslag.

We vragen volgend overzicht:

1. Wat is de stand van zaken over het aantal klachten die over EMPRO de laatste jaren zijn overgemaakt?
2. Welke acties zijn er de voorbije jaren gebeurd en wat zijn volgende belangrijke mijlpalen?

BP 11. Punt aangevraagd door Marius Meremans, raadslid
"Geurhinder Empo"
Verklarende nota, als bijlage

Graag hadden we meer info ontvangen betreffende het recente incident i.v.m. geurhinder dat via diverse kanalen werd toegeschreven aan het bedrijf Empo. Graag stand van zaken betreffende opvolging i.v.m. geurhinder, het aantal klachten en eventuele pv's vanaf januari 2026 (andere info reeds opgevraagd).

Alsook de eventuele opvolgingen en/of besluiten van het laatste jaarlijkse overleg van de provincie met de stakeholders, waaronder de stad.

BP 2. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid
"Verkeersknips in het centrum?"
Verklarende nota, als bijlage

Wil het schepencollege wel of geen verkeersknips invoeren in Dendermonde centrum?

Op verzoek van schepen Niels Tas vraagt gemeenteraadsvoorzitter Els De Wael of vervolgens eerst agendapunten BP 6 en BP 7 in combinatie met BP 12 behandeld kunnen worden.
De fracties geven hiervoor hun akkoord.

BP 6. Punt aangevraagd door Reinout Remmery, raadslid - interpellant Eva Willems, raadslid
"Plaatsen van een zitbank ter hoogte van de bushalte Schoonaarde Dorp"
Verklarende nota, als bijlage

Eva Willems wenst vanuit onze fractie een bijgevoegd agendapunt te laten opnemen rond het plaatsen van een zitbank ter hoogte van de bushalte Schoonaarde Dorp.

- De bushalte van Schoonaarde Dorp is een druk gebruikte opstapplaats, zeker ook voor oudere personen of personen met een beperkte mobiliteit.
- Is er een mogelijkheid om een zitbankje te voorzien in of naast de bushalte, zodat het voor de mensen aangenamer is om te wachten op hun bus?

BP 7. Punt aangevraagd door Reinout Remmery, raadslid - interpellant Diaz Abbeel, raadslid
"Actualisatie KI's"
Verklarende nota, als bijlage

- Hoeveel brieven werden verzonden en over hoeveel inwoners en/of woningen gaat dit?
- Wat is de procedure voor de behandeling van deze brieven. Krijgen mensen herinneringen?
- Waarom onderneemt de stad deze actie?

- Is er een vervolg op deze actie of eindigt het hiermee?
- Is er een financiële impact geraamd in de meerjarenplanning?

BP 12. Punt aangevraagd door Marius Meremans, raadslid
"Kadastraal inkomen"
Verklarende nota, als bijlage

De stad heeft burgers aangeschreven i.v.m. de toestand van hun woning, met in de brief een verwijzing naar een mogelijke stijging van het Kadastraal Inkomen. Hierbij willen we vragen stellen naar de stand van zaken en daar ook de nodige bedenkingen en eventuele suggesties aan koppelen.

Volgende vragen alvast:

Vanaf welke datum zijn er vanuit de stad brieven gestuurd naar burgers betreffende de staat en inrichting van hun woning (betreffende KI)?

Over hoeveel adressen die aangeschreven zijn gaat het? Hoeveel daarvan hebben een herinnering ontvangen? Wat is het gevolg voor hen die niet reageren?

Wat voorziet de stad als einddatum van deze operatie?

Heeft de stad een bepaald budget voorzien wat deze operatie kan opbrengen? Zo ja - hoeveel?

De gemeenteraadsvoorzitter herneemt de standaardvolgorde van de agendapunten.

BP 3. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid
"Prijsverhogingen in de rusthuizen"
Verklarende nota, als bijlage

Het schepencollege heeft de ambitie geformuleerd voor een 'optimalisatie' van 1,3 miljoen euro in de 2 woonzorgcentra. Men wil een zorgtegraad bereiken van minimum 80% en een bovennorm in beide wzc van 30%. Op de gemeenteraad van februari vertelde schepen Verwaeren bovendien dat een dossier over de verhoging van de ligdagprijzen ingediend werd bij het agentschap. Graag vernemen wij wat dit zal betekenen voor de bewoners:

1. Hoe werd de doelstelling van 1,3 miljoen euro bepaald?
2. Hoe wordt dit bedrag gespreid over de beide woonzorgcentra?
3. Hoe wordt dit bedrag gespreid over inkomsten en uitgaven?
4. Hoeveel extra inkomsten wil men ontvangen ten gevolge van de doelstellingen over zorgtegraad en bovennorm?
5. Hoeveel extra inkomsten wil men ontvangen uit tariefaanpassingen en ligdagprijsverhogingen?
6. Hoeveel zal de prijsverhoging bedragen per rusthuisbewoner van de beide wzc, voor eenpersoonskamer resp. tweepersoonskamer?
7. Welke verhoging van de ligdagprijzen heeft het schepencollege aangevraagd voor welk WZC en wanneer zal dit ingaan?
8. Past de vervanging van medewerkers door vrijwilligers in dit kader? Welke functies worden geïmpacteerd?
9. Wanneer wil het schepencollege een beslissing nemen over de toekomstige beheersstructuur van de woonzorgcentra?
10. Onderzoekt het schepencollege ook een privatisering van de exploitatie van de woonzorgcentra?

BP 4. Punt aangevraagd door Els Verwaeren, raadslid
"Stand van zaken afstoten Zwijskemuseum en huisvesting betrokken diensten"
Verklarende nota, als bijlage

In de gemeenteraad van december werd het Zwijskemuseum vermeld als af te stoten gebouw. Tot op vandaag zijn onze medewerkers van het museum én Dijk92 er gehuisvest.

1. Wat is de stand van zaken i.v.m. de verkoop van het gebouw en wat met de museumstukken die hier worden bewaard?
2. Waar krijgen de medewerkers van het museum én vooral de medewerkers van Dijk92 een onderkomen?

BP 5. Punt aangevraagd door Reinout Remmery, raadslid
"Platform iedereen.overall.info"
Verklarende nota, als bijlage

Ik had graag een bijgevoegd agendapunt laten opnemen op de gemeenteraad van 10 juni met betrekking tot het platform **iedereen.overall.info**, dat inzet op toegankelijke horeca ("eten en drinken") en publiek sanitair.

Aspecten binnen dit agendapunt:

- kennismaken van dit platform en de doelstellingen ervan
- het belang van toegankelijke horeca en sanitair onderschrijven
- het lokaal bestuur aanmoedigen om het platform actief te promoten en lokaal te implementeren

BP 8. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid - interpellant Hilde Raman, raadslid
"Evaluatie winteropvang"
Verklarende nota, als bijlage

Afgelopen winter organiseerde het schepencollege in samenwerking met stek92 een daklozenopvang. Hoe evalueert het schepencollege deze winteropvang? Onze fractie zal ook vragen stellen naar het aantal kandidaten, het aantal mensen dat geholpen werd, duurtijd van verblijf en de verdere afhandeling.

BP 9. Punt aangevraagd door Rudy Keppens, raadslid
"Veiligheid stadswachten"
Verklarende nota, als bijlage

Ik wens vandaag de aandacht te vragen voor de veiligheid van onze stadswachten. Zij vervullen dagelijks een belangrijke taak in onze stad, zij zijn zichtbaar aanwezig in het straatbeeld, spreken mensen aan over overlast, helpen inwoners, zorgen voor een veilige omgeving en vormen vaak het eerste aanspreekpunt voor onze burgers.

Maar net die zichtbare aanwezigheid maakt hen helaas ook steeds vaker het slachtoffer van verbale agressie en in sommige gevallen zelfs fysieke agressie. We merken dat het respect voor mensen met een toezichthoudende of openbare functie onder druk staat. Ook stadswachten blijven daar niet van gespaard.

Het is daarom de verantwoordelijkheid van het stadsbestuur om na te denken over bijkomende maatregelen die hun veiligheid kunnen verhogen tijdens de uitvoering van hun taak.

In dat kader wil ik de vraag stellen of het college bereid is te onderzoeken of stadswachten die in een risicovolle situatie kunnen terechtkomen, kunnen uitgerust worden met een steekwerend vest. Dit hoeft uiteraard geen zwaar of intimiderend veiligheidsmateriaal te zijn, maar wel een discreet en preventief beschermingsmiddel dat in bepaalde situaties extra veiligheid kan bieden.

In verschillende steden en gemeenten wordt vandaag reeds bekeken hoe men personeel beter kan beschermen tegen agressie.

Preventie, opleiding en ondersteuning blijven uiteraard essentieel, maar ook persoonlijke bescherming mag geen taboe zijn wanneer medewerkers steeds vaker met agressief gedrag geconfronteerd worden.

Ik wil wel benadrukken dat dit voorstel niet vertrekt vanuit angst maar vanuit zorg voor de mensen die zich dagelijks inzetten voor onze gemeenschap. Wie verantwoordelijkheid neemt voor de veiligheid en leefbaarheid in onze stad, verdient ook zelf maximale bescherming en ondersteuning.

Is het stadsbestuur bereid hierover overleg op te starten met de betrokken diensten en de stadswachten zelf?

BP 10. Punt aangevraagd door Rudy Keppens, raadslid

"Sluikstort/zwerfvuil"

Verklarende nota, als bijlage

Sluikstorten blijft een hardnekkig probleem. Sommigen vinden het blijkbaar normaal om afval of materialen die gratis kunnen worden aangeboden op het containerpark of waarvoor een recuperatiebijdrage werd betaald in de berm of grachten te gooien. Asociaal gedrag dat de gemeenschap nog eens opzadelt met de kosten van de ruiming.

Sensibilisering blijft belangrijk naast handhaving en repressie. Er wordt binnen onze stad reeds heel wat gedaan om dit probleem aan te pakken doch moeten we vaststellen dat mensen soms hardleers zijn als het gaat over achteloos weggooien van allerlei afval.

In dit kader loopt een interessant project in de stad Genk.

Daar plaatste men speciale borden (die lijken op verkeersborden) met de woorden "beschermde berm" op plaatsen waar veel werd gesluikstort. Deze borden hebben geen enkele juridische waarde, maar ze kunnen wel een psychologisch effect hebben.

De resultaten zijn zeer positief, een half jaar na de introductie van de borden is sluikstorten in de "beschermde berm" met een kwart gedaald.

- 1) Is het college bereid om informatie in te winnen bij de stad Genk om na te gaan of zo'n project ook interessant zou kunnen zijn voor onze stad?
- 2) Is er een mogelijkheid om de dynamische borden die op de Oude Vest staan ook te gebruiken tegen zwerfvuil en sluikstort met vermelding van de boete die hieraan vastkleeft?
- 3) Is het college bereid om de aanpak van sluikstort meer zichtbaar te maken in het straatbeeld door middel van borden?

BP 13. Punt aangevraagd door Tom Bogman, raadslid - interpellant Katia Janssens, raadslid

"Mogelijkheid vrijwilligers onthaalkiosk administratief centrum"

Verklarende nota, als bijlage

Vandaag stellen we vast dat nogal wat mensen toch vastlopen in de onthaalkiosk van het administratief centrum met frustratie tot gevolg. Ondanks alle pogingen om dingen eenvoudig te houden, zijn er altijd situaties waar het niet zo gemakkelijk is om te weten wat je exact moet kiezen en wat voor de ene persoon duidelijk is, is dat niet noodzakelijk voor de ander. Er zijn dus ook individuele verschillen.

Is er een mogelijkheid om (op bepaalde tijdstippen) vrijwilligers in te schakelen om mensen te helpen de juiste keuze te maken, zodat ze bij het juiste loket terecht komen en zo de frustraties en gevoelens van onzekerheid en hulpeloosheid weg te nemen, zoals dat ook, succesvol, gebeurt bij het AZ St. Blasius?

Dit is zowel beter voor de burger als voor de loketbediendes.

De voorzitter sluit de openbare vergadering om 23.54 uur en opent aansluitend de besloten vergadering, ook om 23.54 uur.

Besloten vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 23:55 uur.

Annelies Merckx
algemeen directeur

Els De Wael
voorzitter