

Notulen raad voor maatschappelijk welzijn

ZITTING VAN 1 april 2025

Aanwezig :

Els De Wael, voorzitter;
Dirk Abbeloos, voorzitter wnd. voor agendapunt 2;
Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Pascal Putteman, Reinout Remmery, Diaz Abbeel,
Eva Willems, Majid Saih, Tom Bogman, Katia Janssens,
Julie Brusselmans, Stijn Pluym, Tomas Mannaert,
Stefaan Van Gucht, Barbara Pas, Johan Daman,
Alex Pensaert, Ellen Dierick, Rudy Mannaert,
Marius Meremans, Hilde Raman, Tomas Roggeman,
Bart Claes, Els Verwaeren, Tim De Beul, raadsleden;
Annelies Merckx, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd :

Rudy Keppens, Andy Currinckx, Rosette De Kimpe,
Lander Meeussen, raadsleden;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Afwezig :

Els De Wael, voorzitter afwezig voor agendapunt 2

De voorzitter opent de vergadering om 23:19 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen raad voor maatschappelijk welzijn 11 maart 2025 - goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen d.d. 11 maart 2025 goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.



INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

2. Verzoek tot uittreding Woonmaatschappij Dender-Zuid - goedkeuring

Raadsvoorzitter Els De Wael verlaat de zitting ingevolge artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Bevoegdheid

Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur, Deel 3, Titel 3.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

De statuten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

Feiten en context

Het OCMW is aandeelhouder in Woonmaatschappij Dender-Zuid. De herkomst van deze deelneming wordt hieronder en in het financieel advies in bijlage toegelicht.

Ten gevolge van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen werd het landschap van de sociale huisvestingsmaatschappijen en verhuurkantoren grondig hertekend en per afgebakend werkingsgebied werd er slechts één woonmaatschappij erkend.

Voor Dendermonde is dit samen met Lebbeke, Buggenhout en Berlare ondergebracht in het werkingsgebied Midden-Dender waarbinnen Stek92 erkend is als woonmaatschappij.

Woonmaatschappij Dender-Zuid is actief binnen de regio Dender, maar omvat diverse gemeenten en steden (o.a. Aalst, Geraardsbergen, Ninove,...) buiten het werkingsgebied van Stek92 en het grondgebied van Dendermonde.

Conform artikel 4.100 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 dient Woonmaatschappij Dender-Zuid uiterlijk op 31 december 2027 alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting en die binnen haar werkingsgebied ligt van andere woonmaatschappijen te verwerven.

Aangezien Stek92 activa bezat in het werkingsgebied van Tuinwijk (Waasmunster) en Dender- Zuid (Aalst & Lede) moest zij deze afstaan aan de betrokken woonmaatschappijen en omgekeerd moest Dender-Zuid activa binnen Midden-Dender overdragen aan Stek92.

Het OCMW ontving op 18 februari 2025 per mail een verzoek tot uittreding uit de Woonmaatschappij Dender-Zuid (cf. bijlage).

Overeenkomstig de regelgeving heeft de aandeelhouder van een omgevormde sociale huisvestingsmaatschappij het recht om lastens het vermogen van de woonmaatschappij uit te treden, dan wel om de participatie te behouden, mits de naleving van enkele beperkingen die zowel gelden voor het OCMW als voor de woonmaatschappij.

Indien het OCMW gebruik zou maken van haar recht tot uittreding, heeft zij recht op de terugbetaling van haar scheidingsaandeel, d.i. (maximaal) de nominale waarde van haar werkelijke gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de woonmaatschappij, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng.

Indien het OCMW er niet voor zou kiezen om uit te treden uit de woonmaatschappij en haar participatie in de woonmaatschappij wenst te behouden, gelden er enkele beperkingen die zowel voor het OCMW als aandeelhouder als voor de woonmaatschappij met zich meebrengt:

- Het OCMW kan geen effecten verwerven of op een andere wijze meer stemrechten verkrijgen. De huidige participatie kan dus niet meer worden uitgebreid. In het licht hiervan moet ook elke overdracht van effecten worden betekend aan de woonmaatschappij;
- Het OCMW mag aan de stemming in de algemene vergadering van de woonmaatschappij niet deelnemen met meer dan één tiende van het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen;
- Het OCMW mag samen met de andere aandeelhouders alleen maar aan de stemming in de algemene vergadering deelnemen met maximaal de stemmen die noodzakelijk zijn voor de vereiste meerderheid min één. Dit wil zeggen 50% - 1 stem. Deze voorwaarde beoogt dat gemeenten en OCMW's, gelegen binnen het werkingsgebied van WM Dender-Zuid, steeds over de meerderheid van de stemmen beschikken voor beslissingen in de algemene vergadering en kadert in de logica dat de woonmaatschappij in de toekomst in principe enkel nog publieke aandeelhouders kunnen hebben, die gelegen zijn binnen het werkingsgebied. (hetgeen reeds het geval is voor nieuw opgerichte woonmaatschappijen).

Motivering

Het nieuwe woondecreet van 9 juli 2021 voorziet dat het privaat aandeelhouderschap zal uitdoven en dat vreemde woonmaatschappijen zullen verzocht worden om uit te treden, zodat het aandeelhouderschap herschikt wordt, conform de vastgestelde werkingsgebieden en de wens van het Vlaams Gewest.

De uittredingsvergoeding zal beperkt zijn en moeten voldoen aan bepaalde decretale richtlijnen. Het verzoek van Dender-Zuid om uit te treden situeert zich tegen deze achtergrond.

Hoewel de uittreding niet verplicht is, geeft het behoud van de deelneming enkele nadelen en beperkingen: vreemd werkingsgebied, beperkt stemrecht, beperking participatie, preferentie van de aandeelhouders van het werkingsgebied...

Het is aangewezen dat de raad voor maatschappelijk welzijn beslist om in te gaan op het verzoek van de Woonmaatschappij Dender-Zuid tot uittreding.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies om te beslissen tot vrijwillige uittreding uit de Woonmaatschappij Dender-Zuid.

BESLUIT

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit om vrijwillig uit te treden met het volledige aandelenpakket dat het OCMW aanhoudt in Woonmaatschappij Dender-Zuid en besluit om een bijzondere volmacht te verlenen aan de algemeen directeur om het formulier tot uittreding (cf. bijlage), namens het OCMW aan te vullen en te ondertekenen.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

3. Vzw Onze Kleintjes - rechtzetting aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Bevoegdheid

Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van VZW Onze Kleintjes.

Feiten, context en motivering

Gelet op de algehele vernieuwing van de raad voor maatschappelijk welzijn ingevolge de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 dient de raad voor maatschappelijk welzijn nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden in de bestuursorganen van samenwerkingsverbanden waarvan het OCMW lid is.

Bij besluiten van 21 januari 2025 en 11 februari 2025 heeft de raad voor maatschappelijk welzijn zijn vertegenwoordigers aangeduid in de bestuursorganen van "CB Dendermonde (Onze Kleintjes)".

Op donderdag 27 februari 2025 mocht het secretariaat namens VZW Onze Kleintjes een e-mail ontvangen waarin men verwees naar een materiële misslag die in de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 januari 2025 en 11 februari 2025 is gesloten. Verkeerdelijk werd in de besluitvorming verwezen naar “CB Dendermonde (Onze Kleintjes)” terwijl het gaat om **VZW Onze Kleintjes**.

Gelet op het feit dat VZW Onze Kleintjes de uittreksels van de notulen van de betreffende besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn dienen neer te leggen bij de ondernemingsrechtbank, ter bewijs van de benoeming van de nieuwe vertegenwoordigers, dient de besluitvorming van het ‘punt 11 CB Dendermonde (Onze Kleintjes) - aanduiding vertegenwoordiging – goedkeuring’ op de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 januari 2025 en het ‘punt 9 CB Dendermonde (Onze Kleintjes) - vervanging vertegenwoordiging – goedkeuring’ van de raad voor maatschappelijk welzijn van 11 februari 2025 hernomen te worden met de correcte naamsvermelding.

Het OCMW Dendermonde is lid van **VZW Onze Kleintjes** Kroonveldlaan 40/A, 9200 Dendermonde, KBO 0457.798.527.

Het OCMW Dendermonde heeft recht op volgende vertegenwoordiging in de organen van VZW Onze Kleintjes, Kroonveldlaan 40/A, 9200 Dendermonde, KBO 0457.798.527:

Algemene vergadering: 3 effectieve vertegenwoordigers

Raad van bestuur: 2 effectieve bestuurders

Het OCMW duidt deze vertegenwoordigers aan tot het einde van de legislatuur.

Vormvereisten

Aangezien het gaat om een materiële misslag in de benaming van desbetreffende entiteit, is het aangewezen dat de raad voor maatschappelijk welzijn de voordrachten van de kandidaten, die gebeurden met het oog op de besluitvorming van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 januari en 11 februari bevestigt, te weten:

Als vertegenwoordiger van het OCMW Dendermonde in de algemene vergaderingen van VZW Onze Kleintjes kunnen worden aangeduid:

Effectief

- Namens cd&v: Alexandra Asselman & Myriam Ringoet
- Namens Vlaams Belang:
- Namens N-VA:
- Namens Vooruit:
- Namens Vernieuwing: Glenn Van de Meerssche

Als bestuurder namens het OCMW Dendermonde in de raad van bestuur van VZW Onze Kleintjes kunnen worden aangeduid:

Effectief

- Namens cd&v:
- Namens Vlaams Belang:

- Namens N-VA:
- Namens Vooruit: Tim Vinck
- Namens Vernieuwing: Bruno Sacré

BESLUIT

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist de besluitvorming van het punt 11 op de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 januari 2025 betreffende de aanduiding van zijn vertegenwoordigers in *CB Dendermonde (Onze Kleintjes)* en het punt 9 op de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn van 11 februari 2025 betreffende de vervanging van een vertegenwoordiger in *CB Dendermonde (Onze Kleintjes)* te hernemen en recht te zetten ingevolge de materiële vergissing met betrekking tot de naamsvermelding.

Art. 2

De raad voor maatschappelijk welzijn duidt volgende vertegenwoordigers aan van het OCMW Dendermonde in de algemene vergadering van VZW Onze Kleintjes voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectieve vertegenwoordigers:

- Alexandra Asselman (cd&v)
- Myriam Ringoet (cd&v)
- Glenn Van de Meerssche (Vernieuwing)

Art. 3

De raad voor maatschappelijk welzijn draagt volgende bestuurders voor namens het OCMW Dendermonde voor de raad van bestuur van VZW Onze Kleintjes voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

- Tim Vinck (Vooruit)
- Bruno Sacré (Vernieuwing)

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 23:21 uur.

Annelies Merckx
algemeen directeur wnd.

Els De Wael
voorzitter