

# Notulen raad voor maatschappelijk welzijn

ZITTING VAN 11 februari 2026

Aanwezig : Els De Wael, voorzitter;  
Leen Dierick, burgemeester;  
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,  
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;  
Pascal Putteman, Reinout Remmery, Diaz Abbeel,  
Eva Willems, Majid Saih, Tom Bogman, Katia Janssens,  
Julie Brusselmans, Stijn Pluym, Tomas Mannaert,  
Stefaan Van Gucht, Barbara Pas, Johan Daman,  
Rudy Keppens, Andy Currinckx, Rosette De Kimpe,  
Lander Meeussen, Rudy Mannaert, Marius Meremans,  
Hilde Raman, Tomas Roggeman, Bart Claes, Els Verwaeren,  
Tim De Beul, raadsleden;  
Annelies Merckx, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd : Alex Pensaert, Shanice De Moor, raadsleden

Afwezig : Tom Bogman, raadslid afwezig voor agendapunt 2

-----

De voorzitter opent de vergadering om 21:53 uur.

-----

## Openbare vergadering

### GOEDKEURING NOTULEN

#### 1. Notulen raad voor maatschappelijk welzijn 21 januari 2026 - goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen d.d. 21 januari 2026 goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

### STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

#### 2. Energiehuis DDS - aanduiding politiek afgevaardigde - goedkeuring

*Raadslid Tom Bogman verlaat de zitting ingevolge artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017*



## DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

### Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 77 en 78.

### Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van dinsdag 9 september 2025 houdende goedkeuring van de samenwerking met het Energiehuis DDS vanaf 1 januari 2026.

### Feitelijke context en motivering

De raad voor maatschappelijk welzijn van dinsdag 9 september 2025 keurde de samenwerking met het Energiehuis DDS goed. De samenwerkingsovereenkomst trad in werking vanaf 1 januari 2026. Artikel 6 van dit besluit luidt: *De raad voor maatschappelijk welzijn machtigt de betrokken dienst(en) en schepenen van de gemeente om, samen met de overige deelnemers binnen het Energiehuis, nadat de nodige stappen voor erkenning zijn genomen, om het operationele kader van het Energiehuis nader te omschrijven in een aan de samenwerkingsovereenkomst te hechten addendum..*

In het kader van de werking van het Energiehuis DDS wordt een stuurgroep Energiehuis opgericht. Deze stuurgroep fungeert als een politiek overlegorgaan, waarin onder meer de opvolging van de werking, beleidsmatige keuzes en cijfermatige rapportering van het Energiehuis worden besproken.

Deze stuurgroep zal 2 keer per jaar samenkomen.

De deelnemende steden en gemeenten zijn vertegenwoordigd in deze stuurgroep. Het is wenselijk en noodzakelijk dat de steden en gemeenten hierin worden vertegenwoordigd door een door de raad voor maatschappelijk welzijn aangeduide afgevaardigde.

Een plaatsvervanger aanduiden is mogelijk om aanwezigheid van de stad steeds te garanderen.

In navolging van artikel 6 van het hiervoor vermelde besluit van 9 september 2025 wordt een schepen aangeduid als afgevaardigde en plaatsvervanger.

Als afgevaardigde en plaatsvervanger van de stad in de stuurgroep Energiehuis DDS worden aangeduid:

1. Tas, Niels, afgevaardigde / schepen,
2. Mannaert, Dieter, plaatsvervanger / schepen

Het mandaat in de stuurgroep is onbezoldigd.

### Financiële aspecten

/

## BESLUIT

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist, in uitvoering van artikel 6 van het besluit van 9 september 2025 betreffende de samenwerking met het Energiehuis DDS, een afgevaardigde aan te duiden die de stad zal vertegenwoordigen in de stuurgroep Energiehuis DDS.

### **Art. 2**

Als afgevaardigde en plaatsvervanger van de stad in de stuurgroep Energiehuis DDS worden aangeduid:

1. Tas, Niels, afgevaardigde / schepen,
2. Mannaert, Dieter, plaatsvervanger / schepen

De aanduiding als afgevaardigde of plaatsvervanger geldt tot aan de hernieuwing van de raad voor maatschappelijk welzijn (na verkiezingen). De raad voor maatschappelijk welzijn kan eveneens

vervroegd overgaan tot een wijziging van de aangeduide afgevaardigde of plaatsvervanger en brengt in voorkomend geval het wijzigingsbesluit onmiddellijk ter kennis van DDS.

### **Art. 3**

De afgevaardigde neemt deel aan de stuurgroep Energiehuis DDS in het kader van een politiek overleg omtrent de opvolging van de werking, beleidsmatige keuzes en de cijfers van het Energiehuis. Dit mandaat is onbezoldigd.

### **Art. 4**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienstverlenende vereniging DDS.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

## **SOCIALE ZAKEN**

### **3. Convenant CAW Regio Dendermonde - goedkeuring**

#### **DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

##### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 77 en 78.

##### **Juridische context**

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's.

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 12 september 2023 tot stopzetting van de gemeentelijke renovatiepremie.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2023.

##### **Feitelijke context**

Op de gemeenteraad van 12 september 2023 werd beslist tot stopzetting van de gemeentelijke renovatiepremie. Het voorziene budget van 90.000 euro bleef behouden maar werd ingezet om energiearmoede te bestrijden, wijkrenovatieprojecten op te starten en uithuiszettingen te vermijden. Dit besluit werkt verder op het aspect vermijden van uithuiszettingen.

Op heden kan voor een jaarlijks budget van € 39 200,00 het OCMW 44 dossiers aanmelden bij CAW waaruit 26 begeleidingen opgezet kunnen worden. Hiervoor voorziet het CAW een 0,44 VTE. Het aantal verzoekschriften en vonnissen die het OCMW ontvangt schommelt tussen 40 en 50 op jaarbasis. De convenant wordt afgesloten voor de periode van 11 februari 2026 tot en met 31 december 2031.

##### **WAT**

Het vredegerrecht brengt het OCMW van rechtswege op de hoogte wanneer een vordering tot uithuiszetting bij de rechtbank wordt ingeleid. Het OCMW dient de nodige hulp aan te bieden om de uithuiszetting te vermijden. Gelet op de korte tijdspanne tussen ontvangst van het verzoekschrift en de behandeling op zitting van het vredegerrecht vereist dit een aanpak waarbij snel en herhaaldelijk contact gelegd wordt met de desbetreffende huurder via mobiele, outreachende en aanklappende methodieken. Dit veronderstelt in de praktijk dat medewerkers over een quasi-blanco agenda beschikken of lopende opdrachten onmiddellijk kunnen laten vallen, wat binnen de reguliere werking en mogelijkheden van het OCMW niet haalbaar is.

Het OCMW wil acties uitwerken op het continuüm van dak- en thuisloosheid, gaande van preventie tot opvang en ondersteuning richting duurzame woonoplossingen. Het vermijden van uithuiszetting is een cruciaal schakelmoment. Wanneer een uithuiszetting leidt tot dakloosheid, al dan niet met kinderen, ontstaan er kritieke situaties waarin onze maatschappelijk werkers vandaag te weinig kunnen aanbieden.

Dankzij de samenwerkingsovereenkomst met CAW Oost-Vlaanderen kan het OCMW de meldingen van verzoekschriften doorsturen naar het CAW. De woonbegeleider start onmiddellijk met het leggen van contact.

#### **WIE**

Team Wonen van CAW Dendermonde neemt de begeleiding op via een 0,44 VTE.

#### **DOELGROEP**

Huurders met dreigende uithuiszetting.

#### **HOE**

De begeleiding door het CAW is gericht op het voorkomen van uithuiszetting en omvat minimaal volgende kenmerken :

- Een aanklappende begeleiding: de woonbegeleider probeert meermaals en op verschillende wijze contact te leggen met de huurder (telefonisch, via het posten van folders en/of brieven en het brengen van huisbezoeken).
- Een begeleiding die outreachend en proactief is
- Huisbezoeken maken deel uit van de begeleiding;
- De begeleiding is onder meer gericht op het ondersteunen en aanleren/trainen van de woonvaardigheden waarbij o.a. wordt gewerkt met een handelingsplan met concrete doelstellingen;
- Waar nodig wordt bemiddeling aangeboden en wordt samengewerkt met of verwezen naar andere hulp- of dienstverlening;
- Waar nodig wordt een driehoeksoverleg georganiseerd over de aangekaarte huisvestingsproblematiek op vraag van één van de betrokken partijen. Een driehoeksoverleg is een overleg tussen de huurder, verhuurder en de preventieve woonbegeleider;
- De begeleiding gebeurt met respect voor de reeds bestaande afspraken en in overleg met andere diensten die op de situatie van de huurder betrokken zijn en/of waarmee de huurder reeds samenwerkingsafspraken heeft;
- Eens de dreigende uithuiszetting is afgewend, wordt de preventieve woonbegeleiding afgerond;
- Het begeleidingsaanbod van het CAW is kosteloos voor de huurder.

#### **Motivering**

Preventie van uithuiszetting is een belangrijk schakelmoment in de strijd tegen dak- en thuisloosheid. Deze samenwerking liep reeds in 2024 en 2025 en wordt positief geëvalueerd en als belangrijke aanvulling op de eigen hulpverlening ervaren. CAW is op heden de enige aanbieder van dit soort hulpverlening.

In 2024 werden 32 dossiers aangemeld bij CAW wat resulteerde in 24 begeleidingen. De vergoeding werd aangepast naar € 27 458,09.

Het werkingsverslag voor 2024 werd geagendeerd op het vast bureau van 28 april 2025. Er werden 16 van de 24 trajecten die in totaal liepen in 2024 afgerond. In 87% van de gevallen werd het traject positief afgerond. Dit wil zeggen dat de effectieve uithuiszetting werd vermeden door het behouden van de woonst (= 38%) of dat er tijdig een andere oplossing werd gevonden, mede door de ondersteuning van de woonbegeleid(st)er door het vinden van een nieuwe woonst (vrijwillig vertrek = 31%), of dat er een andere tijdelijke oplossing werd gevonden (dakloosheid vermeden =19%). In al die gevallen werd een effectieve uithuiszetting door een deurwaarder vermeden.

In 2025 werden 39 dossiers aangemeld waarvoor 27 begeleidingen opgestart werden. Op 5.12.2025 was er sprake van 23 afgeronde trajecten waarbij 21 kinderen betrokken waren. In 8 dossiers werd

de woonst behouden, in 10 dossiers werd de woning vrijwillig verlaten en in 3 dossiers werd de woonst niet behouden maar wel dakloosheid vermeden. In 1 dossier kon de cliënt zelfstandig verder en in 1 dossier stelde de cliënt zich niet begeleidbaar op.

### **Financiële aspecten**

In het MJP 2026 – 2031 is op BI 062900 (overig woonbeleid) – AR 6499000 voor de periode van 2026 tot en met 2031 een budget van € 39 200,00 voorzien ter financiering van het convenant met CAW in functie van preventie uithuiszetting.

Dit resulteert in 44 aanmeldingen en 26 begeleidingen voor een 0,44 VTE voor de volledige duur van de convenant van 2026 tot en met 2031. Er werd rekening gehouden met het gemiddelde zodat we over de jaren heen een stabiel aantal aanmeldingen en trajecten hebben.

<b>Jaar</b>	<b>bedrag</b>	<b>equivalent</b>	<b>aanmeldingen</b>	<b>trajecten</b>
<b>2026</b>	<b>39.200,00 €</b>	<b>0,47</b>	<b>47</b>	<b>28</b>
<b>2027</b>	<b>39.200,00 €</b>	<b>0,46</b>	<b>46</b>	<b>28</b>
<b>2028</b>	<b>39.200,00 €</b>	<b>0,45</b>	<b>45</b>	<b>27</b>
<b>2029</b>	<b>39.200,00 €</b>	<b>0,43</b>	<b>43</b>	<b>26</b>
<b>2030</b>	<b>39.200,00 €</b>	<b>0,43</b>	<b>43</b>	<b>26</b>
<b>2031</b>	<b>39.200,00 €</b>	<b>0,42</b>	<b>42</b>	<b>25</b>
	<b>Gemiddeld</b>	<b>0,44</b>	<b>44</b>	<b>26</b>

### **BESLUIT**

#### **Enig artikel**

De raad voor maatschappelijk werk neemt kennis van het convenant CAW Regio Dendermonde, zoals gevoegd in de bijlage en keurt dit integraal goed zonder opmerkingen.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:54 uur.

Annelies Merckx  
algemeen directeur wnd.

Els De Wael  
voorzitter