

Notulen raad voor maatschappelijk welzijn

ZITTING VAN 11 maart 2026

Aanwezig : Els De Wael, voorzitter;
Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Pascal Putteman, Reinout Remmery, Diaz Abbeel,
Eva Willems, Majid Saih, Tom Bogman, Katia Janssens,
Julie Brusselmans, Stijn Pluym, Stefaan Van Gucht,
Barbara Pas, Johan Daman, Andy Currinckx,
Rosette De Kimpe, Lander Meeussen, Rudy Mannaert,
Marius Meremans, Hilde Raman, Tomas Roggeman,
Bart Claes, Els Verwaeren, Tim De Beul, raadsleden;
Annelies Merckx, algemeen directeur wvd.

Verontschuldigd : Tomas Mannaert, Alex Pensaert, Rudy Keppens,
Shanice De Moor, raadsleden

Afwezig :

De voorzitter opent de vergadering om 22:42 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen raad voor maatschappelijk welzijn 11 februari 2026 - goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen d.d. 11 februari 2026 goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

2. Verkoop perceel grond te Opwijk, B 18 a2 - ontwerpakte - goedkeuring

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Bevoegdheid

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.



Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven ter zake.

Het besluit van het vast bureau van 25 november 2024 en 14 april 2025.

Het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023.

Feiten en context

Het OCMW is eigenaar van een perceel grond in Opwijk, sectie B 18 a2, 16a 70ca groot volgens kadaster.

Het perceel is sinds 1997 in pacht bij XXX, XX te XXX.

Op 4 november 2024 werd per e-mail een vraag tot aankoop ontvangen van de pachter.

In zitting van 25 november 2024 is het vast bureau principieel akkoord gegaan met de vervreemding van het perceel.

Het perceel werd op 10 februari 2025 door Waterinckx Real Estate BV geschat op 8.350 euro. Alle aanpalende eigenaars werden aangeschreven doch enkel dhr. en mevr. XXX, XXX te XXX betoonde interesse en diende een bod in van 8.360 euro.

In zitting van 14 april 2025 ging het vast bureau principieel akkoord met de verkoop van het perceel grond te Opwijk, sectie B 18 a2 aan dhr. en mevr. XXX voor een bedrag van 8.360 euro vermeerderd met alle kosten verbonden aan de verkoop en dit onder de opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van het recht van voorkoop van de pachter.

Notaris Christiane Denys, Noordlaan 128 te Dendermonde werd aangesteld voor het opstellen en verlijden van de akte. Thans ontvingen we de ontwerpakte en de brief van de pachter aan de notaris dat hij afziet van zijn recht van voorkoop.

Motivering

Het perceel betreft landbouwgrond dat is ingesloten door andere percelen en het is op heden voor het OCMW niet nuttig dit nog langer in het patrimonium ter beschikking te houden.

Aangezien dhr. en mevr. XXX de enige geïnteresseerde kopers waren kan het perceel onderhands aan hen verkocht worden aan het bedrag van 8.360 euro vermeerderd met alle kosten verbonden aan de verkoop.

Er zijn geen opmerkingen bij het ontwerp van de onderhandse verkoopakte.

BESLUIT

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist het perceel grond gelegen te Opwijk, sectie B 18 a2, 16a 70ca groot volgens kadaster, te verkopen aangezien deze geen functie meer heeft binnen het patrimonium van het OCMW.

Art. 2

Het in artikel 1 genoemde onroerende goed wordt onderhands verkocht aan dhr. en mevr. XXX, XXX te XXX voor een bedrag van 8.360 euro vermeerderd met alle kosten (schatting, kadaster, ...) verbonden aan deze verkoop.

Art. 3

Het ontwerp van de onderhandse verkoopakte van het perceel grond gelegen te Opwijk, sectie B 18 a2 wordt goedgekeurd.

Art. 4

De raad ontslaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van het nemen van een ambtshalve inschrijving.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:43 uur.

Annelies Merckx
algemeen directeur wnd.

Els De Wael
voorzitter