

Notulen raad voor maatschappelijk welzijn

ZITTING VAN 20 mei 2026

Aanwezig : Els De Wael, voorzitter;
Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Pascal Putteman, Reinout Remmery, Diaz Abbeel,
Eva Willems, Majid Saih, Tom Bogman, Katia Janssens,
Julie Brusselmans, Stijn Pluym, Tomas Mannaert,
Stefaan Van Gucht, Barbara Pas, Rudy Keppens,
Andy Currinckx, Lander Meeussen, Rudy Mannaert,
Marius Meremans, Hilde Raman, Tomas Roggeman,
Bart Claes, Els Verwaeren, Tim De Beul, raadsleden;
Annelies Merckx, algemeen directeur.

Verontschuldigd : Johan Daman, Alex Pensaert, Shanice De Moor,
Rosette De Kimpe, raadsleden

Afwezig :

De voorzitter opent de vergadering om 23:05 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen raad voor maatschappelijk welzijn 1 april 2026 - goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen d.d. 1 april 2026 goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

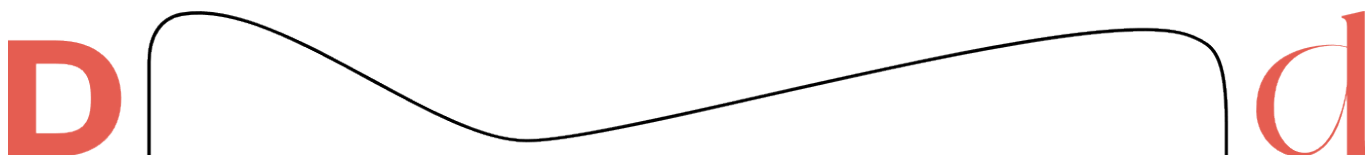
INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

2. Creat Services dv - Algemene Vergadering 16 juni 2026 - agenda - goedkeuring

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Bevoegdheid

Artikelen 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.



Juridische context

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Creat Services dv.

Feitelijke context en motivering

Het OCMW Dendermonde is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Creat Services dv.

Het OCMW Dendermonde werd per aangetekend schrijven van 9 april 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Creat Services dv die plaatsvindt op 16 juni 2026 met volgende agenda:

1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
 4. Verslag van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
- Varia

Een dossier met documentatiestukken werd op 9 april 2026 overgemaakt aan de stad.

Vormvereisten

Per raadsbesluit van 21 januari 2025 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid in de algemene vergadering van Creat Services voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

- Stijn Pluym (Vernieuwing), als effectief vertegenwoordiger
- Els De Wael (cd&v), als plaatsvervangend vertegenwoordiger

Financiële aspecten

Team financiën verleent gunstig advies voor de punten 1 tot 6.

BESLUIT

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering van Creat Services dv van 16 juni 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
 4. Verslag van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
- Varia

Art. 2

De raad voor maatschappelijk welzijn draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 juni 2026, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres AVCreatServices@creat.be,
- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SOCIALE ZAKEN

3. Aanvraag van een voorafgaande vergunning voor de realisatie van een lokaal dienstencentrum (i.k.v. verhuis Idc Zilverpand) - goedkeuring

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 77 en 78.

Juridische context

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven ter zake.

Het woonzorgdecreet van 15 februari 2019.

Het besluit van het vast bureau van 22 september 2025 inzake de verhuis van lokaal dienstencentrum (Idc) Zilverpand.

Het besluit van het vast bureau van 27 april 2026 inzake de goedkeuring om de voorafgaande vergunning aan te vragen in het kader van de verhuis van Idc Zilverpand.

Feitelijke context en motivering

Gelet op de sluiting van GAW Zilverpand in 2026 was het niet langer wenselijk voor Idc Zilverpand om op de huidige locatie te blijven, in afwachting van een definitief onderkomen in de Kazerne. Er werden verschillende pistes onderzocht waarna het vast bureau oordeelde dat de piste OC De Boomgaard verder onderzocht diende te worden, wat ook gebeurd is. Hieruit bleek dat een tijdelijke verhuis naar OC De Boomgaard aangewezen is en dit ook voldoende mogelijkheden biedt om een goede en kwaliteitsvolle dienstverlening aan te bieden.

Op 22 september 2025 keurde het vast bureau de tijdelijke verhuis van Idc Zilverpand naar OC De Boomgaard goed. De huurovereenkomst met vzw Participo CM werd door de raad voor maatschappelijk welzijn goedgekeurd op 1 april 2026.

Alvorens een stad een lokaal dienstencentrum kan realiseren, in een nieuwbouw of een bestaand gebouw, moet er een voorafgaande vergunning worden aangevraagd bij het Departement Zorg. Ook als een Idc, zoals dat geldt voor Idc Zilverpand, al beschikt over een erkenning, maar verhuist naar een tijdelijke of nieuwe locatie dient deze voorafgaande vergunning worden aangevraagd.

Bij deze aanvraag dient een rechtsgeldige beslissing om een ldc uit te baten en om de voorafgaande vergunning aan te vragen te worden toegevoegd.

Gelet op de hoogdringendheid waarmee deze voorafgaande vergunning aangevraagd diende te worden, werd de goedkeuring tot het aanvragen van de voorafgaande vergunning voorgelegd aan het vast bureau de dato 27 april 2026. Deze beslissing wordt thans ter bekrachtiging voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Financiële aspecten

In de zomer van 2025 werd, in het kader van de nota over de tijdelijke verhuis die geagendeerd stond op het vast bureau van september 2025, een voorafgaand financieel advies gevraagd bij team Financiën. Team Financiën verleende daarbij een gunstig financieel advies.

De aanvraag van een voorafgaande vergunning voor de realisatie van een lokaal dienstencentrum is nodig om de erkenning te behouden voor ldc Zilverpand. Een erkend ldc ontvangt een jaarlijkse subsidie.

BESLUIT

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de aanvraag van een voorafgaande vergunning voor de realisatie van een lokaal dienstencentrum, zoals gevoegd in de bijlage, keurt deze integraal goed zonder opmerkingen en verleent positief advies om de voorafgaande vergunning en erkenning aan te vragen.

Art. 2

De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigt de beslissing van het vast bureau de dato 27 april 2026 inzake de goedkeuring om de voorafgaande vergunning aan te vragen met betrekking tot de verhuis van ldc Zilverpand naar de Papiermolenstraat 5 te Dendermonde.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 23:05 uur.

Annelies Merckx
algemeen directeur

Els De Wael
voorzitter