

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

STADSBESTUUR DENDERMONDE

Openbare vergadering van woensdag 11 december 2019

dienst
Financiën

kenmerk

nummer

Aanwezig :

Dirk Abbeloos, voorzitter;
Ilse Annemans, Tom Bogman, Gwen Brabants, Bart Claes,
Johan Daman, François De Bleser, Els De Wael, Walter Deygers,
Stijn Goossens, Laurens Hofman, Patrick Meulebroek, Bart Nobels,
Alex Pensaert, Pascal Putteman, Hilde Raman, Majid Saih, Niels Tas,
Illy Tasatan, Iany Tsaoussis, Iris Uyttersprot, Gino Van der Vreken,
Stefaan Van Gucht, Luc Van Mol, Lien Verwaeren, Tineke Wauters,
raadsleden;
Piet Buyse, burgemeester;
Nele Cleemput, Leen Dierick, Dieter Mannaert, Marius Meremans,
Tomas Roggeman, Martine Van Hauwermeiren, Els Verwaeren,
schepenen;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Barbara Pas, raadslid

Afwezig :

AGENDA

Retributie werken voor derden - goedkeuring

De Gemeenteraad

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het btw-wetboek, inzonderheid artikel 6, derde lid.

Gelet op de circulaire nr. AOIF 24/2007 (E.T.113.252) van 29 augustus 2007 betreffende de toepassing van artikel 6 van het BTW-wetboek.

Feiten en context

Het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2013 betreffende retributie werken voor derden loopt ten einde op 31 december 2019.

Het is wenselijk dit besluit te hernieuwen voor een termijn van zes jaar en de tarieven te actualiseren.

Motivering

De stadsdiensten voeren werken uit op de openbare wegen op verzoek van de aanvrager. Het is dan nodig om een retributie vast te stellen voor het terugvorderen van de kostprijs van deze werken. De financiële toestand van de stad.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op AR 7032100/020000.

BESLUIT

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1. Doel en inwerkingtreding

Voor een termijn van zes jaar, ingaand op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025, wordt ten behoeve van de stad Dendermonde een retributie ingevoerd voor werken voor het leggen van betonbuizen, voetpaden, plaatsen van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (afgekort IBA), plaatsen van een kopmuur op verzoek van belanghebbenden of ingeval van de IBA opgelegd door het stadsbestuur.

Voor de rioolaansluitingen en dakafvoeraansluitingen op het grondgebied Dendermonde is de stad Dendermonde toegetreden tot het raamcontract van Farys. In dit besluit worden tevens de forfaitaire bedragen vastgesteld, die Farys doorrekent aan de aanvrager.

Artikel 2. Definities

De retributie is verschuldigd voor:

- werken aan bermgrachten en onbevaarbare waterlopen
- plaatsen van een kopmuur
- leveren en plaatsen van betonbuizen
- opbreken en herplaatsen van boordstenen
- leveren en plaatsen van nieuwe betontegels en betonstraatstenen
- plaatsen van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (afgekort IBA).

Een forfaitair bedrag, door te rekenen door Farys aan de aanvrager wordt vastgesteld voor:

- rioolaansluitingen voor
- huishoudelijke en industriële gebouwen
- ~~voor groepsgebouwen~~
- voor huishoudelijke en industriële afzonderlijke dakafvoeraansluitingen

Artikel 3. Tariefklassen

3.1. Rioolaansluitingen

(opgegeven retributie is de maatstaf van heffing inclusief administratie- en toezichtskosten **maar exclusief het toe te passen BTW-percentages**)

Een forfaitair bedrag, door Farys rechtstreeks te vorderen bij de aanvrager:

- voor afval- en regenwater (inclusief dakafvoeraansluiting): 1.350,00 EUR per gebouw (woongelegenheid of winkelruimte)
- voor een afzonderlijke dakafvoeraansluiting van een woongelegenheid of winkelruimte 750,00 EUR per aansluiting
- voor een groepsgebouw: 750,00 EUR per afzonderlijke entiteit (woongelegenheid of winkelruimte)
- voor een industriële gebouw: volgens offerte van de aannemer aan te duiden door de stad met een minimum van 1.350,00 EUR per aansluiting
- voor een afzonderlijke dakafvoeraansluiting van een industriële gebouw: volgens offerte van de aannemer aan te duiden door de stad met een minimum van 750,00 EUR per aansluiting.

3.2. Werken aan bermgrachten en onbevaarbare waterlopen

(opgegeven retributie is de maatstaf van heffing inclusief administratie- en toezichtskosten **maar exclusief het toe te passen BTW-percentages**)

- leveren en plaatsen van ongewapende betonbuizen voor bermgrachten en onbevaarbare waterlopen diameter 30 cm: 120,00 EUR per lopende meter
- leveren en plaatsen van ongewapende betonbuizen voor bermgrachten en onbevaarbare waterlopen diameter 40 cm: 130,00 EUR per lopende meter

- leveren en plaatsen van ongewapende betonbuizen voor bermgrachten en onbevaarbare waterlopen diameter 50 cm: 140,00 EUR per lopende meter
- leveren en plaatsen van ongewapende betonbuizen voor bermgrachten en onbevaarbare waterlopen diameter 60 cm: 160,00 EUR per lopende meter
- Kopmuur in beton - 950,00 EUR per kopmuur
- Afwerken lozingspunt RWA-leiding taludbescherming: tegen kostprijs
- betuining: tegen kostprijs

Indien het werk gecombineerd wordt met een rioolaansluiting en/of een dakafvoeraansluiting wordt bovenvermeld tarief verhoogd met 750,00 EUR per aansluiting voor afval- en regenwater. Indien bij deze werken kosten verschuldigd zijn voor het verplaatsen van nutsvoorzieningen zijn deze ten laste van de aanvrager.

3.3. Opbreken en herplaatsen van boordstenen

67,00 EUR per lopende meter.

3.4. Leveren en plaatsen van nieuwe betontegels 30 x 30 x 5 cm

72,00 EUR per vierkante meter.

3.5. Leveren en plaatsen van nieuwe betonstraatstenen 22 x 11x 8 xm

72,00 EUR per vierkante meter.

3.6. Leveren en plaatsen van waterdoorlatende betonstraatstenen

80,00 EUR per vierkante meter.

3.7. Leveren en plaatsen van kasseien

170,00 EUR per vierkante meter.

3.8. Leveren en plaatsen van gras-kunststofplaten

72,00 EUR per vierkante meter.

3.9. Leveren en plaatsen van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (afgekort IBA)

1.350,00 EUR per IBA.

Per begonnen vierkante meter wordt een volledige vierkante meter aangerekend.

Artikel 4. Schuldenaar

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de werken of ingeval van een IBA door de bouwheer. Zij verschaft hem in geen geval het recht tot private toe-eigening van de goederen, behorende tot het stedelijk patrimonium.

Artikel 5. Betalingswijze

De retributie wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 betreffende het retributiereglement inzake de invorderingskosten van de niet-fiscale ontvangsten en vaststelling factuurvoorwaarden.

Artikel 6. Algemene bepalingen

Dit besluit wordt van kracht op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 9 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

Namens de gemeenteraad
In opdracht

w.g. Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

w.g. Dirk Abbeloos
voorzitter

Datum: **16 DEC. 2019**

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT


Wouter Van der Vurst
algemeen directeur




Dirk Abbeloos
voorzitter

Publicatiedatum: **17 DEC. 2019**